

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE "MUSEU DEL BARROC. SISTEMES D'EMMAGATZEMATGE I MILLORES FUNCIONALS ESPAIS DE RESERVA (PLANTA TERCERA)"

Antecedents

1. El cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, mitjançant informe del dia 20 de novembre de 2025, ha proposat la tramitació del contracte d'obra del projecte "Museu del Barroc. Sistemes d'emmagatzematge i millores funcionals espais de reserva (planta tercera)".
2. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe, en data 28 de novembre de 2025, en relació amb la possessió i disponibilitat dels terrenys on es projecta executar l'obra.
3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

Les obres consisteixen fonamentalment en la instal·lació de sistemes d'emmagatzematge de les peces de reserva del Museu de Manresa-Museu del Barroc de Catalunya.

Així mateix, les obres inclouen també la renovació de les canals de recollida de pluvials de les cobertes de la planta tercera de l'ala est de l'edifici de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi.

El projecte "*Museu del Barroc. Sistemes d'emmagatzematge i millores funcionals espais de reserva (planta tercera)*" va quedar aprovat definitivament el 23 de setembre del 2025.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 41.00.40 - Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 45212350-4 - Edificis d'interès històric o arquitectònic.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de set-cents trenta-set mil vuit-cents noranta-cinc euros amb zero set cèntims (737.895,07 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de cent cinquanta-quatre mil nou-cents cinquanta-set euros amb noranta-sis cèntims (154.957,96 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de vuit-cents noranta-dos mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb zero tres cèntims (892.853,03 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

Disponibilitat pressupostària

L'import de les obres anirà a càrrec de la partida d'inversió 3330.632.00 del pressupost municipal del 2026. Així mateix, caldrà condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional 3a de la LCSP) i a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Termini

El termini d'execució del contracte serà de cinc (5) mesos, comptats des de la data que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

4. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

5. En data 9 de desembre de 2025, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual conclou que l'expedient de contractació de l'obra del projecte "Museu del Barroc. Sistemes d'emmagatzematge i millores funcionals espais de reserva (planta tercera)" s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació del sector públic.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte, que té per objecte l'execució de l'obra del projecte "Museu del Barroc. Sistemes d'emmagatzematge i millores funcionals espais de reserva (planta tercera)", tindrà la naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obra, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara endavant).

Per tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per a aquest contracte i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut comprèn els extrems preceptuats per l'article 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi la solvència que més endavant s'indica.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeix als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

També s'acompanya a l'expedient de contractació la memòria justificativa, d'acord amb l'article 63.3, lletra a) de la LCSP.

Justificació de la indivisibilitat en lots. L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Condicionament. Cal condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional 3a de la LCSP) i a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2026.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria reguladora del contracte de l'obra del projecte "Museu del Barroc. Sistemes d'emmagatzematge i millores funcionals espais de reserva (planta tercera)".

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra, amb un pressupost de licitació de vuit-cents noranta-dos mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb zero tres cèntims (892.853,03 €), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

El valor estimat del contracte és de set-cents trenta-set mil vuit-cents noranta-cinc euros amb zero set cèntims (737.895,07 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de cent cinquanta-quatre mil nou-cents cinquanta-set euros amb noranta-sis cèntims (154.957,96 €).

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 3330.632.00 del pressupost municipal del 2026.

Tercer. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

Quart. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional 3a de la LCSP) i a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2026.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat,
Carles Garcia Estany