



Identificació de l'expedient

Relatiu a l'inici de l'expedient del contracte de la prestació del servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers.

Fets:

1. L'ajuntament de Granollers disposa de prop de 200 hectàrees de zones verdes que formen part de la infraestructura verda i blava de titularitat municipal. D'aquestes, més de 760.000 m² correspon a parcs i jardins i altres espais verds en trama urbana i equipaments municipals, mentre que la resta forma part de zones verdes periurbanes, llera del riu i espais de transició.
2. Per a garantir el bon estat d'aquesta infraestructura verda municipal és necessari comptar amb un manteniment preventiu i correctiu organitzat per àmbits, segons la natura, usos i característiques específiques dels espais a mantenir.
3. L'ajuntament de Granollers no disposa de recursos humans i tècnics propis suficients per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades, tal com estableix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, amb els fonaments jurídics que regulen aquest tipus de contractació.
4. El servei de Medi Ambient i Espais Verds ha redactat les bases tècniques, recollides en el plec de condicions tècniques (PPT), on es relacionen tant les tasques i elements a gestionar, com les condicions d'execució dels treballs ja siguin preventius com correctius.
5. La natura i especificitat de les diverses actuacions previstes, així com la seva temporalitat, els usos i localitzacions dels diferents espais, obliga a plantejar aquestes tasques en 7 lots:
LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1
LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2
LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans
LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals
LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3
LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4
LOT 7: Control de qualitat
6. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar la prestació del servei neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers amb una durada de 3 anys, prorrogable 1 any més, amb un import màxim de la contracta de **3.337.409,52** euros de preu base, **139.835,22** euros d'IVA 10% i **407.202,00** euros d'IVA 21% que fan un total de **3.884.446,74** euros, amb la distribució de l'estimació de despesa anual i per lots següent:



LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2027	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2028	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
TOTAL LOT 1	2.100.774,33 €	90.548,43 €	251.010,90 €	2.442.333,66 €

LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2027	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2028	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
TOTAL LOT 2	221.391,93 €	8.985,66 €	27.622,41 €	258.000,00 €

LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2027	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2028	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
TOTAL LOT 3	150.847,86 €	0,00 €	31.678,05 €	182.525,91 €

LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2027	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2028	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
TOTAL LOT 4	355.169,61 €	0,00 €	74.585,61 €	429.755,22 €

LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2027	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2028	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
TOTAL LOT 5	323.920,50 €	32.392,05 €	0,00 €	356.312,55 €

LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2027	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2028	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
TOTAL LOT 6	79.090,92 €	7.909,08 €	0,00 €	87.000,00 €

LOT 7: Control de qualitat				
	Base	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
2026	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2027	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2028	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
TOTAL LOT 7	106.214,37 €	0,00 €	22.305,03 €	128.519,40 €



7. L'aplicació de diferents trams d'IVA en el lots 1 i 2 es justifiquen de la següent manera:

- Lots 1 i 2: Neteja i conservació espais urbans (Sectors 1 i 2)

S'estima que el 40% dels costos del servei són costos derivats de neteja i gestió de residus (al 10% d'IVA).

8. Atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000,00 euros, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

9. Estimació de costos anuals d'explotació:

Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de preus unitaris i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment preventiu i correctiu executat durant els anys anteriors.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

LOT 1

COSTOS DIRECTES	595.304,82 €
Costos de personal	493.041,59 €
Costos de vehicles i maquinària	48.902,10 €
Mitjans materials	53.361,13 €
COSTOS INDIRECTES	69.235,00 €
Despeses generals	69.235,00 €
Benefici industrial	35.718,29 €
IVA 10%	30.182,81 €
IVA 21%	83.670,30 €
TOTAL	814.111,22 €



LOT 2

COSTOS DIRECTES	62.008,48 €
Costos de personal	47.056,65 €
Costos de vehicles i maquinària	5.591,80 €
Mitjans materials	9.360,03 €
COSTOS INDIRECTES	8.061,10 €
Despeses generals	8.061,10 €
Benefici industrial	3.720,51 €
IVA 10%	3.002,44 €
IVA 21%	9.207,47 €
TOTAL	86.000,00 €

LOT 3

COSTOS DIRECTES	43.315,52 €
Costos de personal	28.646,00 €
Costos de vehicles i maquinària	10.936,65 €
Mitjans materials	3.732,87 €
COSTOS INDIRECTES	4.368,17 €
Despeses generals	4.368,17 €
Benefici industrial	2.598,93 €
IVA 21%	10.559,35 €
TOTAL	60.841,97 €

LOT 4

COSTOS DIRECTES	101.860,83 €
Costos de personal	83.333,82 €
Costos de vehicles i maquinària	11.235,30 €
Mitjans materials	7.291,71 €
COSTOS INDIRECTES	10.417,39 €
Despeses generals	10.417,39 €
Benefici industrial	6.111,65 €
IVA 21%	24.861,87 €
TOTAL	143.251,74 €



LOT 5

COSTOS DIRECTES		93.080,60 €
Costos de personal		59.233,12 €
Costos de vehicles i maquinària		27.832,74 €
Mitjans materials		6.014,74 €
COSTOS INDIRECTES		9.308,06 €
Despeses generals		9.308,06 €
Benefici industrial		5.584,84 €
IVA 10%		10.797,35 €
TOTAL		118.770,85 €

LOT 6

COSTOS DIRECTES		22.154,32 €
Costos de personal		13.806,54 €
Costos de vehicles i maquinària		6.261,80 €
Mitjans materials		2.085,98 €
COSTOS INDIRECTES		2.880,06 €
Despeses generals		2.880,06 €
Benefici industrial		1.329,26 €
IVA 10%		2.636,36 €
TOTAL		29.000,00 €

LOT 7

COSTOS DIRECTES		29.751,79 €
Costos de personal		24.356,59 €
Costos de vehicles		3.596,40 €
Mitjans materials		1.798,80 €
COSTOS INDIRECTES		3.867,89 €
Despeses generals		3.867,89 €
Benefici industrial		1.785,11 €
IVA 21%		7.435,01 €
TOTAL		42.839,80 €



10. Convenis laboral d'aplicació:

- Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria (codi de conveni núm. 99002995011981)
- Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995)

11. El CPV d'aplicació en aquestes prestacions són:

Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6	77311000-3	Serveis de manteniment d'espais verds
Lot 7	79419000-4	Serveis de consultoria en avaluació

12. D'acord amb l'article 99.4 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot establir limitacions al nombre de lots als quals un mateix licitador pot presentar oferta quan així sigui necessari per garantir una competència efectiva, assegurar la correcta execució del contracte i evitar riscos de concentració excessiva del mercat. En aplicació d'aquest precepte, es justifica la següent regulació de la participació per lots:

Les empreses licitadores hauran d'optar entre una de les dues alternatives següents:

a) Presentar-se exclusivament a un únic lot, que podrà ser el lot 2, ó 5, ó 6 ó 7

En aquest cas, l'empresa licitadora que presenti oferta a qualsevol d'aquests lots no podrà presentar-se a cap altre lot del present procediment (ni als lots 1, 3 o 4, ni a cap altre dels lots 2, 5, 6 o 7).

Aquesta restricció s'estableix per les raons següents:

1. Preservar la independència funcional del Lot 7. Aquest lot comporta funcions de control de qualitat dels altres lots del contracte. Aquest lot ha de preservar la seva imparcialitat i rigor tècnic.
2. Evitar la concentració de serveis crítics d'inserció de centres especials de treball en un únic operador.

Els lots 2 i 6 inclouen prestacions considerades estratègiques en quant a inserció social i es vol garantir la màxima representació possible al municipi dels centres especials de treball participants.

3. Garantir una competència real entre especialistes.

El lot 5, situat en un àmbit no urbà, requereix un alt grau d'especialització en quant a maquinària, mitjans de transport i gestió de residus. El que es pretén és afavorir la concurrència entre empreses especialitzades del sector evitant que grans operadors puguin acaparar les totes àrees de diferent naturalesa del servei.

Per aquest conjunt de motius, i d'acord amb l'article 99.4 de la LCSP, es limita la participació a un únic lot entre els esmentats.

b) Presentar-se únicament als lots 1, 3 i 4

En aquest cas, les empreses licitadores podran presentar oferta a un, dos o als tres lots



(1, 3 i 4) i no podran presentar-se a cap dels lots 2, 5, 6 o 7.

Les empreses que es presentin als lots 1, 3 i 4 podran resultar adjudicatàries de més d'un lot dins d'aquest grup per les raons següents:

1. Prestacions complementàries i no crítiques.

Els lots 1, 3 i 4 incorporen serveis de naturalesa auxiliar o complementària que no generen dependències estructurals ni riscos operatius significatius si són assumits pel mateix operador.

2. Absència de conflicte funcional.

Les tasques incloses en aquests lots són compatibles entre elles i no interfereixen en funcions de control, verificació o supervisió que puguin comprometre la independència del servei.

3. Eficiències econòmiques i organitzatives.

L'execució conjunta d'aquests lots per un mateix adjudicatari pot generar sinergies positives (reducció de desplaçaments, integració de processos, optimització de recursos) que contribueixen a una millor relació qualitat-preu.

4. Manteniment de la competència.

L'agrupació potencial d'aquests lots no limita la concurrència, atès que existeixen múltiples operadors al mercat amb capacitat per assumir-los simultàniament o per separat.

Així, respectant el principi de proporcionalitat i promoure una gestió eficient i segura del contracte, es permet la participació acumulada en els lots 1, 3 i 4.

Aquesta limitació s'aplica tant a títol individual com en cas de participació en unions temporals d'empreses (UTE) o mitjançant qualsevol forma de vinculació empresarial directa o indirecta, d'acord amb la normativa vigent.

El compliment d'aquesta condició és obligatori, i el seu incompliment suposarà l'exclusió automàtica de totes les ofertes presentades per l'empresa licitadora (o les empreses vinculades) a més d'un grup de lots incompatible.

13. Donada la natura de les tasques diferenciades dins de cada lot, les empreses licitadores hauran d'acreditar solvència tècnica o professional. Els requisits de solvència tècnica establerts es consideren proporcionats i adequats per garantir que les empreses licitadores disposen de l'experiència, així com dels mitjans tècnics i humans necessaris per a l'execució del contracte amb els estàndards de qualitat exigits. Aquests criteris no suposen en cap cas una limitació a la competència entre les entitats interessades en participar en el procediment de licitació.

L'experiència prèvia es valora com a un element essencial per assegurar que, des del primer moment, l'activitat contractual es desenvolupi de manera eficaç i correcta. Haver dut a terme serveis similars prèviament permet a l'empresa conèixer les particularitats



del servei, com ara la gestió logística dels desplaçaments dins l'àmbit territorial i l'aplicació de criteris tècnics específics, com poden ser els coneixements en jardineria o agronomia, imprescindibles per a una execució òptima de les tasques.

LOT 1. Neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1

Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació.

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic mitjà manteniment espais verds
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de vuit (8) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

LOT 2. Neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2

Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic mitjà manteniment espais verds
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

LOT 3. Neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans

Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:



Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic auxiliar manteniment espais verds
	Requisits professionals: • F.P. o Cicle formatiu de grau mig en jardineria o equivalent • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

LOT 4. Conservació dels espais verds en equipaments municipals

Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic auxiliar manteniment espais verds
	Requisits professionals: • F.P. o Cicle formatiu de grau mig en jardineria o equivalent • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

LOT 5. Neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3

Compromís d'adscripció de mitjans materials

Maquinària	Amplada tall/ tractor	Nº martell/ ganivetes	Tipus superfície	Rendiment
Trituradora semi forestal	2,20/80CV	22	Prades	0,8Ha/hora
Trituradora forestal	1,40/120CV	16 dobles	Brancada 20 cm	0,4Ha/hora
Trituradora semiforestal (minicarregadora)	1,00/	12	Prades de difícil accés	Alt
Trituradora de braç	1,20/120CV	12		Mitjà
Esbossadora autopropulsada	80/11CV	38	Prades	Mitjà



Aspiradora trituradora	22CV			7.400m3/hora
------------------------	------	--	--	--------------

- L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre de Transportistes de Residus de Catalunya.
- L'empresa haurà de disposar del Número de Identificació Medi Ambiental (NIMA) i estar inscrita al registre de transportistes de residus de Catalunya.
- Disposar de les acreditacions quan a residus perillosos
 - Inscripció al Registre d'Empreses Autoritzades (REA)
 - Inscripció al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA)
 - Legalització vehicles davant l'ARC per al transport de residus perillosos.
- Disposar dels plans de treball aprovats
 - Pla de Treball d'Amiant d'Emergència. 62/AB/12-006-B
 - Pla de treball d'Amiant de Transport. 62/AB/12-004-B
- Disposar de les fitxes (vigents) d'acceptació de residus de:

Tipus de residu	Codi residu	Perillós	No perillós
Materials d'aïllament sintètic	170604		X
Envasos de metall	150110	X	
Materials de construcció que contenen amiant	170605	X	
Pintures	080111	X	
Olis provinents de recollides d'abocaments il·legals	130205	X	
Residus banals genèrics	200301		X

LOT 7. Control de qualitat

Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic mitjà espais verds
	Requisits professionals: • Llicenciatura en Enginyeria tècnica agrícola o Grau equivalent. • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el



	desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
1	Tècnic auxiliar espais verds
	Requisits professionals: • F.P. o Cicle formatiu de grau mig en jardineria o equivalent •

14. Justificació dels criteris de valoració per als diferents lots:

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre B) – 35 punts sobre 100

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica destinada a justificar com preveu executar el servei, on es valoraran els següents aspectes:

1. Proposta d'organització i gestió eficient del servei:

Mitjançant aquest criteri, es pretén avaluar si l'empresa és coneixedora de la naturalesa del contracte, l'entorn i les seves necessitats organitzatives per tal d'oferir un servei de qualitat i màxima eficiència. Es valora:

- Planificació anual de les tasques objecte del contractes
- Previsió d'actuació en situacions imprevistes
- Establiment de sistemes de control intern de la qualitat
- Supervisió dels equips de treballadors
- Definició horària de la prestació del servei
- Revalorització i aprofitament de residus
- Minimització de productes químics
- Compra verda de materials

2. Proposta de recursos adscrits al servei:

El valorarà positivament una proposta de dimensionat de recursos ajustat a les necessitats establertes al PTT, tant pel que fa a recursos humans amb suficient capacitat, com de recursos materials específics al servei prestat. Es valora:

- Personal directe inclòs en la oferta
- Prestacions i tipus de vehicles i mitjans proposats



- Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances
- Pla de formació del personal adscrit al servei

En el cas dels Lots 2 i 6, es valoraran de forma específica aspectes relacionats amb el projecte d'inserció de les persones amb diversitat funcional psíquica o intel·lectual.

- Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C) – 65 punts sobre 100

1. Oferta econòmica:

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris de licitació (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu de la contracta.

2. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles i maquinària destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental).

3. Proximitat de la seu operativa:

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació s'han de fixar atenent a criteris relacionats amb l'objecte del contracte, que permetin obtenir obres, subministraments o serveis amb la millor relació qualitat-preu. En aquest sentit, es poden tenir en compte criteris qualitius que aportin un valor afegit al compliment eficient del contracte.

La incorporació com a criteri de valoració de la proximitat de la seu o centre operatiu des d'on s'han de desplaçar els treballadors per atendre el servei es justifica en tant que està directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que permet:

- Millorar l'eficiència i agilitat en la prestació del servei.
- Reduir els temps de resposta en situacions d'urgència o incidències.
- Minimitzar els desplaçaments innecessaris, amb l'impacte positiu en la sostenibilitat i en la reducció d'emissions.
- Afavorir una millor organització dels recursos humans i logístics, permetent una atenció més ràpida, propera i adequada a les necessitats del servei.



Tant mateix, aquest criteri respecta el principi de proporcionalitat i de no discriminació, ja que no s'exigeix tenir una seu prèvia ni s'exclou cap licitador, sinó que es valora com a element addicional que pot contribuir a una millor execució del contracte, en línia amb el que permet l'article 145.2 de la LCSP.

Per tot això, es considera adequat incloure la proximitat del centre de treball com a criteri de valoració objectivable, sempre vinculat a l'eficiència en l'execució del servei, i ponderat de manera proporcionada en el conjunt dels criteris d'adjudicació.

Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària disposi de seu operativa propera a Granollers, a fi d'assolir la màxima eficiència, agilitat i racionalitat dels recursos públics assignats al servei. Es tracta de reduir al màxim el temps de desplaçament dels l'equip, reduir el temps de resposta, minimitzar el nombre de desplaçaments, millorar l'eficiència i agilitat en la prestació del servei i minimitzar els costos de desplaçament.

4. Relació de millores en la qualitat i eficiència del servei:

Es valorarà positivament l'execució de millores vinculades a la naturalesa del contracte i, en espacial, a cada lot, destinades a l'increment el control i la eficiència de recursos en els elements en els que s'intervé. Es valoraran:

- Actualització dels automatismes de reg

Segons l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de permetre identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, mitjançant la valoració de criteris vinculats a l'objecte del contracte, entre els quals es poden incloure aspectes tècnics, ambientals, d'innovació o d'eficiència.

En el cas del contracte de manteniment de parcs i jardins, la millora consistent en la substitució progressiva dels programadors de reg per equips amb funcionalitat de telegestió (control remot, ajustament automàtic de programes, resposta en temps real, etc.) es justifica plenament per les següents raons:

- Millora substancial de la capacitat de control i monitoratge del sistema de reg, amb possibilitat d'actuació immediata en cas d'incidències, avaries o condicions meteorològiques imprevistes.
- Estalvi de recursos operatius i humans, evitant desplaçaments físics per fer ajustos o revisions, amb la conseqüent reducció de costos i emissions.
- Optimització del consum d'aigua i energia, gràcies a la programació intel·ligent i a la integració amb dades meteorològiques i sensors de camp.
- Increment de la fiabilitat i traçabilitat de les operacions de reg, amb registre de dades i històrics útils per a la planificació i la gestió.



- Adaptació a les directrius de digitalització, sostenibilitat i innovació que promouen tant la normativa nacional com els fons europeus.

La implantació d'aquest tipus de tecnologia representa, per tant, una millora directament vinculada a l'objecte del contracte, que repercuteix en la qualitat, l'eficiència i la sostenibilitat del servei, d'acord amb els principis i objectius estratègics de la LCSP (articles 1.3 i 145), i pot ser valorada objectivament dins el procés d'adjudicació.

- Actualització de xarxes de reg automàtic

En el marc del contracte de manteniment de parcs i jardins, la substitució dels sistemes de reg per aspersió per sistemes de reg localitzat per degoteig es proposa com una millora perfectament vinculada a l'objecte del contracte, atès que incideix directament en la qualitat, eficiència i sostenibilitat de la prestació del servei.

Aquesta millora es justifica pels següents motius:

- Millora de l'eficiència hídrica, ja que el reg per degoteig aplica l'aigua directament a l'arrel de les plantes, reduint pèrdues per evaporació o escorrentia i afavorint un ús racional i sostenible de l'aigua.
- Reducció del risc de vandalisme, ja que els sistemes de degoteig són menys visibles i menys susceptibles a manipulacions o danys intencionats, en comparació amb els difusors o aspersors de superfície.
- Menors costos de manteniment i reparació, gràcies a una menor exposició a desperfectes i una estructura més senzilla.
- Millor adaptació a zones amb vegetació arbustiva o arbòria, on el reg localitzat afavoreix el creixement saludable i controlat.
- Contribució als objectius ambientals de la contractació pública, d'acord amb els principis que estableix la LCSP i les estratègies de contractació verda promogudes a nivell europeu i estatal.

Aquest criteri, en tant que aporta un valor tècnic, econòmic i ambiental clarament mesurable i vinculable a la millora del servei, és conforme amb la LCSP i es proposa com una millora valorable objectivament en el marc de l'adjudicació del contracte.

- Monitorització de l'aigua de pluja

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació s'han de vincular a l'objecte del contracte i han de permetre identificar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu, tenint en compte aspectes qualitatius, ambientals, socials o innovadors.



En el marc del present contracte, referit al servei de manteniment de parcs i jardins, la gestió adequada del reg constitueix un element essencial per garantir tant la salut vegetal com l'eficiència en l'ús dels recursos. En aquest context, la incorporació com a millora valorable de la disponibilitat i ús de dades de pluviometria local (ja sigui mitjançant sensors o estacions meteorològiques pròpies, o integració amb xarxes existents) es justifica plenament, ja que:

- Permet adaptar els programes de reg a les condicions meteorològiques reals, evitant regs innecessaris després de pluges, i assegurant un subministrament òptim d'aigua en períodes secs.
- Contribueix a una gestió racional i sostenible de l'aigua, d'acord amb els principis ambientals que promou la LCSP i amb els objectius de lluita contra el canvi climàtic.
- Optimitza els desplaçaments del personal tècnic, evitant intervencions innecessàries i millorant la planificació de les tasques de manteniment.
- Millora la traçabilitat i la presa de decisions tècniques, fonamentant-les en dades objectives i localitzades.

Aquest criteri, perfectament vinculat a l'objecte del contracte, no implica requisits d'accés ni genera discriminació entre licitadors, sinó que es valora com una millora tècnica amb impacte directe en l'eficiència i la qualitat del servei. Així mateix, està alineat amb els objectius de contractació pública verda i estratègica, promoguts tant per la LCSP com per les directives europees.

Per tot això, es considera pertinent incloure com a criteri de valoració la capacitat per obtenir, analitzar i aplicar dades de pluviometria local com a eina per millorar la gestió del reg dins del servei de manteniment de parcs i jardins.

- Temps de reacció pel servei a demanda

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació s'han de vincular a l'objecte del contracte i han de permetre identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, mitjançant aspectes tècnics, operatius o de millora del servei. Així mateix, l'article 1.3 de la mateixa llei estableix que la contractació pública ha d'assegurar l'eficiència en l'ús dels fons públics i la satisfacció de les necessitats dels usuaris.

En aquest sentit, es proposa com a millora valorable el compromís del licitador en relació amb els temps màxims de resposta o reacció davant requeriments d'actuacions no programades, avisos d'incidència o situacions d'urgència. Aquesta millora està plenament vinculada a l'objecte del contracte, ja que:

- Millora l'agilitat i eficàcia en la gestió del servei, especialment davant avaries en el sistema de reg, desperfectes en mobiliari urbà, caiguda d'arbres o altres situacions que afectin la seguretat o funcionalitat dels espais verds.



- Redueix el temps d'exposició al risc o al deteriorament, cosa que incideix directament en la qualitat percebuda del servei per part de la ciutadania.
- Afavoreix una planificació més eficient dels recursos municipals, al poder comptar amb un proveïdor amb capacitat de resposta ràpida i compromesa.
- És un criteri objectivable, ja que es pot valorar mitjançant compromisos concrets i verificables (hores màximes de resposta segons tipus d'incidència, canals d'avís habilitats, temps d'activació d'equips, etc.).

Aquest criteri s'ajusta, per tant, als principis de proporcionalitat, transparència i no discriminació, i es pot incloure com una millora voluntària que contribueix a una execució més eficient i de major qualitat del contracte, en línia amb els objectius estratègics establerts per la LCSP.

- N° de vehicles autoritzats pel transport de residus inscrits al Registre de Transportistes de Residus de Catalunya

15. Caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquestes partides pels exercicis 2026, 2027 i 2028. Per tant cal declarar la pluriennalitat d'aquest contracte, amb càrrec als aplicatius pressupostaris següents:

L3221 – 17220 - 21000	Conservació béns naturals Medi Ambient
L3222 – 17110 - 21000	Manteniment espais verds
L3222 – 17110 – 22706	Estudis i treballs tècnics espais verds
L3222 – 17110 - 26000	Treballs realitzats per E.S.F.L.
L3222 – 17140 - 21000	Neteja vegetació vials i espais lliures

Fonaments de dret:

Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.

Article 156, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert harmonitzat.



Conclusió:

1. Per això, i per tal de cobrir la necessitat de la prestació del servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers, sol·licito l'inici de l'expedient de licitació, per l'adjudicació de l'esmentat servei neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers amb una durada de 3 anys, prorrogable 1 any més, amb un import màxim de la contracta de **3.337.409,52** euros de preu base, **139.835,22** euros d'IVA 10% i **407.202,00** euros d'IVA 21% que fan un total de **3.884.446,74** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries:
2.
 - L3221 – 17220 - 21000 Conservació béns naturals Medi Ambient
 - L3222 – 17110 - 21000 Manteniment espais verds
 - L3222 – 17110 – 22706 Estudis i treballs tècnics espais verds
 - L3222 – 17110 - 26000 Treballs realitzats per E.S.F.L.
 - L3222 – 17140 - 21000 Neteja vegetació vials i espais lliures
3. Autoritzar una despesa de **3.884.446,74** euros per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb les dades econòmiques reflectides en els quadres següents:

LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €



LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €

LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €

LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €

LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €

LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €



LOT 7: Control de qualitat

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €

4. Declarar la pluriennalitat de la despesa per un import de **3.884.446,74 €** (IVA inclòs), que s'executarà a l'any 2026, 2027 i 2028, i condicionar l'aplicació de recursos autoritzats en l'acord segon a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament dels exercicis 2026, 2027 i 2028, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i a l'existència de crèdit hàbil i suficient:

	2026	2027	2028	TOTAL
L3221/17220/21000	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	165.000,00 €
L3222-17110-21000	1.018.204,93 €	1.018.204,93 €	1.018.204,93 €	3.054.614,79 €
L3222-17110-22706	42.839,80 €	42.839,80 €	42.839,80 €	128.519,40 €
L3222-17110-26000	115.000,00 €	115.000,00 €	115.000,00 €	345.000,00 €
L3222-17140-21000	63.770,85 €	63.770,85 €	63.770,85 €	191.312,55 €
TOTAL	1.294.815,58 €	1.294.815,58 €	1.294.815,58 €	3.884.446,74 €

5. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat.
6. Designar com a responsable del contracte Àlex Bella Vivancos, tècnic del Servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.
7. S'estableix una modificació fins el 20% de l'import adjudicat tant a l'alça com a la baixa i que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte. Els supòsits de modificació del contracte són:
- Necessitat d'ajustar el servei, cas d'augmentar o disminuir en qualsevol moment del contracte les prestacions de manteniment.

El cap del servei de medi Ambient i Espais Verds