

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL CENTRE DE TERMINOLOGIA TERMCAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Clara Giralt Liesa, cap d'Administració, proposa que s'iniciïn els tràmits per a la contractació del servei de neteja i desinfecció dels espais interiors i exteriors de les dependències i instal·lacions del Centre de Terminologia TERMCAT (en endavant, TERMCAT), on actualment desenvolupa la seva activitat, ubicat a la 1a planta de l'edifici Financia, situat al carrer Mallorca 272 de Barcelona, corresponent a l'exercici 2026 i exercicis successius, en cas de pròrroga.

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

El TERMCAT és un consorci amb personalitat jurídica pròpia integrat per la Generalitat de Catalunya, l'Institut d'Estudis Catalans i el Consorci per a la Normalització Lingüística, directament vinculat a la política lingüística, que té per finalitat la coordinació general de les activitats terminològiques relatives a la llengua catalana.

El TERMCAT s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el departament competent en matèria de política lingüística, i es regeix pels seus Estatuts i el Reglament de règim interior, per la normativa general reguladora dels consorcis i, supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Actualment el TERMCAT té contractat el servei de neteja i desinfecció dels locals, mitjançant un contracte menor amb l'empresa Blau-Net Serveis de Neteja BCN, S.L. i la vigència està prevista com a data màxima fins al 31 de desembre de 2025.

2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la realització dels serveis de neteja i desinfecció dels espais interiors i exteriors de les dependències i instal·lacions del TERMCAT, on actualment desenvolupa la seva activitat, ubicat a la 1a planta de l'edifici Financia situat al carrer Mallorca 272 de Barcelona.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir la prestació del servei de neteja al TERMCAT que indiqui el PPT en funció de la tipologia d'edifici amb les característiques específiques i freqüències del servei de neteja que s'hi assenyalaran.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb la normativa de contractes del sector públic i atès que es tracta d'un contracte de serveis i el VEC és inferior a 60.000 €, el procediment de licitació que utilitzarà el TERMCAT serà l'obert simplificat abreujat d'acord amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. CLASSIFICACIÓ CPV

CPV: 90910000 - 9 Serveis de neteja.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El TERMCAT, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les actuacions que donin resposta a les necessitats requerides per aquest contracte. Per aquests motius és necessari que els treballs siguin realitzats per una empresa independent al TERMCAT.

6. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 11.695,28 € i es desglossa de la manera següent:

Pressupost:	11.695,28 €
IVA (21%)	2.456,01 €
Total	14.151,29 €

Els càlcul de l'import de licitació ve donat per les hores estimades actuals i necessàries per a l'execució del contracte.

El preu s'ha marcat considerant el Conveni col·lectiu en vigor, relatiu al treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.

Salari base (Grup IV, nivell 4) + plus conveni + pagues extres = 17.638,17€

Cost seguretat social (34,33%) = 6.055,18 €

Total cost empresa= 23.693,35 €

Cost laboral anual, considerant una jornada laboral de 12,5h a la setmana = 7.404,17€

Cost PRL i assegurances (3%) = 222,13 €

Despeses Generals (6%) = 444,25 €

Absentisme (5%) = 370,21 €

Material (15%) = 1.110,63 €

Benefici industrial (7%) = 518,29 €

Cost consumibles segons el que s'ha utilitzat durant l'execució de l'últim contracte de neteja amb l'increment del IPC corresponent al previst per a 2026 = 1.625,60 €.

Atès que el contracte preveu la possibilitat de prorrogar fins a tres anys més el servei, de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte és de 48.564,88 € (IVA exclòs).

Pròrroga	Increment	Import
1	2,5 %	11.987,67 €
2	2,5%	12.287,37 €
3	2,5%	12.594,56 €

La despesa és de caràcter anticipat, no obstant això, i atès que el pressupost de 2026 no està encara aprovat, el contracte queda sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent del contracte a la partida pressupostària 227.0001, Neteja i sanejament.

7. DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots segons s'estableix al punt 3 de l'article 99 de la LCSP, ja que per la naturalesa del contracte ha de ser únic, uniforme i indivisible.

8. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb la lletra f de l'article 159.6 no es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No s'estableix la possibilitat de realitzar modificacions del contracte.

10. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, d'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ

Les ofertes presentades en aquesta licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica:

11.1 Criteri preu: puntuació fins a 90 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El preu es valorarà amb un màxim de 90 punts, que obtindrà l'oferta amb menor preu. La puntuació tindrà dos decimals.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import total ofert per l'empresa, exclòs l'IVA.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals superin el pressupost de la licitació, establert a l'apartat cinquè d'aquest document.

11.2 Criteris de sostenibilitat: 10 punts:

Productes bàsics de neteja amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Es valorarà el compromís d'utilitzar productes bàsics de neteja generals (p. e., líquid de fregar, netejavidres i netejador de superfícies general o multiús) amb etiqueta ecològica europea.

Verificació: L'empresa licitadora haurà d'adjuntar una llista dels productes que utilitzarà per executar el contracte i aportar la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els productes bàsics de neteja, prèviament ho haurà de notificar al TERMCAT, adjuntant, igualment, la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits.

Sabó de mans amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Es valorarà el compromís a subministrar sabó de mans amb etiqueta ecològica europea per als productes cosmètics.

Verificació: L'empresa licitadora haurà d'explicitar quin sabó de mans subministrarà, i aportar la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia el sabó de mans, prèviament ho haurà de notificar al TERMCAT, adjuntant, igualment, la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits.

Accessoris de neteja tèxtils amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Es valorarà el compromís d'utilitzar accessoris de neteja tèxtils (per exemple, baïetes i caps de pal de fregar o tiràs o mopa) amb etiqueta ecològica europea.

Verificació: L'empresa licitadora haurà d'aportar una llista dels accessoris de neteja tèxtils que utilitzarà per executar el contracte, i aportar la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els accessoris de neteja, prèviament ho haurà de notificar al TERMCAT, adjuntant, igualment, la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits.

Productes de paper amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Es valorarà el compromís de subministrar els productes de paper (paper higiènic i paper eixugamans) amb etiqueta ecològica per als productes de paper tissú.

Verificació: L'empresa licitadora haurà d'explicitar quin tovalló de paper (eixugamans) subministrarà, i aportar la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els productes de paper, prèviament ho haurà de notificar al TERMCAT, adjuntant, igualment, la documentació que demostrï la seva conformitat amb els requisits.

Per a considerar que el licitant ha assolit la puntuació de cada categoria d'aquests criteris, és necessari que tots els elements que vagi a utilitzar per a l'execució del contracte, i que estiguin englobats en la categoria, compleixin el requisit esmentat de contenir l'etiqueta ecològica europea.

El llistat d'aquests productes s'haurà de lliurar segons el que es disposa al plec de prescripcions tècniques.

Per al cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes el criteri de desempat preferent serà el preu més baix.

En cas de que aquest criteri sigui insuficient, s'aplicarà el que estableix l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa del criteri de desempat a què es refereix aquesta clàusula l'hauran d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, prèvia anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.

Si l'òrgan de contractació considera que la baixa formulada com a oferta econòmica pot ésser desproporcionada o temerària, requerirà l'informe tècnic del servei corresponent, prèvia la sol·licitud d'informació per escrit als licitadors que hagin formulat una oferta d'aquest tipus, per tal que justifiquin la viabilitat de l'oferta.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part del/de la cap d'Administració del TERMCAT, que s'encarregarà de garantir la necessària coordinació amb el personal de l'entitat i canalitzarà les sol·licituds, peticions o incidències.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, les obligacions següents:

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la

plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- L'adjudicatari no farà cap canvi del material llistat durant la licitació del contracte, relatiu als criteris de sostenibilitat, a no ser que aquest canvi representi una millora qualitativa en la sostenibilitat del material. Per aquest motiu, qualsevol modificació en el material esmentat haurà de suposar el manteniment, o l'afegit en el cas que no el tingués en un primer moment, de l'etiqueta ecològica europea.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ESSENCIAL

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les següents condicions essencials:

- L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert en la clàusula ètica prevista a l'apartat de "Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària" del PCAP.
- L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a tals efectes.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les quals s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Cap d'Administració