

A. Objecte**A.1. Descripció**

L'objecte del contracte és el servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut per a l'any 2026 i que inclou les prestacions següents:

- Prestació 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu

Manteniment normatiu: tasques control i inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicable a cada tipus d'instal·lació.

Manteniment preventiu: manteniment periòdic de les instal·lacions, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions.

Manteniment conductiu: conjunt de tasques de control i supervisió que tenen la finalitat d'aconseguir un funcionament òptim de les instal·lacions

- Prestació 2: manteniment correctiu

Treballs eventuais de manteniment, conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu.

La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual s'han diferenciat, tal com consta a les clàusules del PPT els imports destinats a:

- Hores de treball
- Material no inclòs en el servei

Atès que el contracte també inclou el subministrament del material de reposició no inclòs en el preu del servei, es considera un contracte mixt, que conté prestacions corresponents al contracte de serveis i al de subministraments. La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la del servei (el 52,85% del pressupost de licitació en el cas del lot 1, el 80,28% en el lot 2 i el 66,25% en el lot 3), és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de serveis.

A.2. Lots

☒ Sí ☐ No El contracte es divideix en els lots següents:

Lot	Dependències
1	Pavelló Ave Maria. Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona
2	Edifici Salvany. C. Aragó 330-332 08009 Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona

Els licitadors poden presentar oferta per a un, dos o tots els lots.

D'acord amb l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures

urgents en matèria de contractació pública, amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació, els lots 1 i 2 no es podran adjudicar a la mateixa empresa.

S'establirà el següent ordre de preferència: en els cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les més avantatjoses per a tots els lots, la determinació de l'adjudicació dels lots s'efectuarà d'acord amb els criteris següents:

- Segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes.
- En cas que no es presenti ordre de preferència, es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es licita (de menor a major).

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats, podrà quedar sense efecte en el cas que els altres lots poguessin quedar deserts i l'empresa adjudicatària fos l'única licitadora.

A.3. Codi CPV

CPVs per als 3 lots: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

A.4. Contracte reservat (segons preveu l'article 99.4 de la LCSP)

☐ Sí ☒ No

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP: *"el pressupost base de licitació s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."*

En aquest sentit, consta incorporat a l'expedient un informe específic, emès per la subdirectora general d'Organització i Serveis, que detalla els càlculs dels costos efectuats per a cadascuna de les prestacions que conformen el contracte, i que diferencien entre costos directes, fent especial incidència en les despeses laborals, costos indirectes, despeses generals i benefici industrial. El quadre resum de desglossament per a cadascuna de les prestacions és el següent:

Prestació 1. Manteniment preventiu: Tant alçat

Prestació 2. Manteniment correctiu: Preus unitaris (hores de treball), material no inclòs.

Prestació 1

PRESTACIO 1	Lot 1: AVE MARIA		Lot 2: SALVANY		Lot 3: PLZF	
PERSONAL	import (IVA exclòs)		import (IVA exclòs)		import (IVA exclòs)	
Oficial 1a -grup 5:						
total hores servei	1992		1248		192	
Preu hora ordinària	21,22 €	42.270,24 €	21,22 €	26.482,56 €	21,22 €	4.074,24 €
Coordinador contracte - categoria enginyer (grup1):						
Pla treball i manteniment preventiu, supervisió i coordinació	24		24		24	
Preu hora ordinària	26,50 €	636,00 €	26,50 €	636,00 €	26,50 €	636,00 €
desplaçament		208,00 €		208,00 €		208,00 €
DESPESES LABORALS		43.114,24 €		27.326,56 €		4.918,24 €
MATERIAL I ALTRES	import (IVA exclòs)		import (IVA exclòs)		import (IVA exclòs)	
MATERIAL						
Petita maquinària i utilatge		2.000,00 €		2.000,00 €		600,00 €
Material fungible i consumibles diversos		2.500,00 €		2.500,00 €		600,00 €
total material		4.500,00 €		4.500,00 €		1.200,00 €
gestió residus	3%	135,00 €		135,00 €		36,00 €
DESPESES MATERIAL		4.635,00 €		4.635,00 €		1.236,00 €
ALTRES						
REVISIÓ BAIXA TENSIO ANUAL		1.000,00 €		1.000,00 €		700,00 €
AUDITORIA QUALITAT AMBIENTAL EN INTERIORS (CAI)		1.700,00 €		2.300,00 €		1.000,00 €
Possibles millores energètiques ofertes		5.000,00 €		5.000,00 €		3.500,00 €
DESPESES ALTRES		7.700,00 €		8.300,00 €		5.200,00 €
TOTAL DESPESES LABORALS, MATERIAL I ALTRES		55.449,24 €		40.261,56 €		11.354,24 €
COSTOS INDIRECTES	2%	1.108,98 €		805,23 €		227,08 €
TOTAL CD + CI		56.558,22 €		41.066,79 €		11.581,32 €
despeses generals	13%	7.352,57 €		5.338,68 €		1.505,57 €
Benefici industrial	6%	3.393,49 €		2.464,01 €		694,88 €
TOTAL COSTOS		67.304,28 €		48.869,48 €		13.781,77 €

Prestació 2

prestació 2	LOT 1: AVE MARIA			LOT 2: SALVANY			LOT 3: PLZF		
PERSONAL	preu hora	hores previstes	import (IVA exclòs)		hores previstes	import (IVA exclòs)		hores previstes	import (IVA exclòs)
hores extres de manteniment correctiu OFICIAL 1A:									
hora extraordinària laborable diürna	29,56 €	30	886,80 €	29,56 €	35	1.034,60 €	29,56 €	15	443,40 €
hora extraordinària en festiu, diumenge o en horari nocturn	30,84 €	20	616,80 €	30,84 €	10	308,40 €	30,84 €	5	154,20 €
TOTAL SERVEIS EXTRES OFICIAL 1A			1.503,60 €			1.343,00 €			597,60 €
hores de manteniment CORRECTIU - ENGINYER:									
hora ordinària laborable diürna	34,68 €	40	1.387,20 €	34,68 €	20	693,60 €	34,68 €	10	346,80 €
TOTAL PERSONAL			2.890,80 €			2.036,60 €			944,40 €
MATERIAL			import (IVA exclòs)			import (IVA exclòs)			import (IVA exclòs)
maquinària i utilatge			40.000,00 €			6.000,00 €			4.000,00 €
Material fungible / consumibles: filtres, gasos			10.100,00 €			4.000,00 €			2.000,00 €
refrig.									
total			50.100,00 €			10.000,00 €			6.000,00 €
gestió residus	3%		1.503,00 €			300,00 €			180,00 €
costos directes material			51.603,00 €			10.300,00 €			6.180,00 €
Costos indirectes	2%		1.032,06 €			206,00 €			123,60 €
CD + CI			52.635,06 €			10.506,00 €			6.303,60 €
DESPESES GENERALS (*)	13%		6.842,558 €			1.365,780 €			819,468 €
BENEFICI INDUSTRIAL (*)	6%		3.158,104 €			630,360 €			378,216 €
TOTAL MATERIAL			62.635,72 €			12.502,14 €			7.501,28 €

(*) Per obtenir l'import de material correctiu es tenen en compte els 3 decimals dels imports de Despeses Generals i Benefici Industrial. L'import de la prestació 2 (manteniment correctiu: hores de treball i material) correspon a una estimació de despesa anual màxima que no pot ser objecte de variació en les ofertes que presentin els licitadors.

Per a cadascun dels lots els imports de licitació són:

LOT 1: AVE MARIA		Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	14.133,90 €	81.438,18 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	607,07 €	3.497,87 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	13.153,50 €	75.789,22 €	
Total	132.830,80 €	27.894,47 €	160.725,27 €	

LOT 2: SALVANY		C. Aragó 330-332 08009 Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	48.869,48 €	10.262,59 €	59.132,07 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.036,60 €	427,69 €	2.464,29 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	12.502,14 €	2.625,45 €	15.127,59 €	
Total	63.408,22 €	13.315,73 €	76.723,95 €	

LOT 3 PLZF		Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23, Nau 18, 08040 de Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	13.781,77 €	2.894,17 €	16.675,94 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	944,40 €	198,32 €	1.142,72 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,28 €	1.575,27 €	9.076,55 €	
Total	22.227,45 €	4.667,76 €	26.895,21 €	

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Per a determinar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte, la possibilitat de modificació d'un 20% del pressupost destinat al manteniment correctiu (prestació 2) per a l'exercici del 2026 , així com l'eventual pròrroga del contracte per al 2027 amb les condicions establertes als plecs i la possible modificació d'un 20% de l'annualitat del 2027, també pel que fa al manteniment correctiu (prestació 2).

El **valor estimat del contracte** és de **472.337,32 €** , d'acord amb el següent desglossament per lots:

	LOT 1: AVE MARIA	LOT 2: SALVANY	LOT 3: PLZF	TOTAL VEC
Import VEC	291.872,20 €	132.631,94 €	47.833,18 €	472.337,32 €

Per a cadascun dels lots el desglossament del VEC és:

LOT 1: AVE MARIA

PRESTACIÓ	Import llicitació (sense IVA) Any 2026	Modificació (20%) Any 2026	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació (20%) Any 2027	VEC
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	//////////	67.304,28 €	//////////	134.608,56 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	578,16 €	2.890,80 €	578,16 €	6.937,92 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	12.527,14 €	62.635,72 €	12.527,14 €	150.325,72 €
Total	132.830,80 €	13.105,30 €	132.830,80 €	13.105,30 €	291.872,20 €

LOT 2: SALVANY

PRESTACIÓ	Import llicitació (sense IVA) Any 2026	Modificació (20%) Any 2026	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació (20%) Any 2027	VEC
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	48.869,48 €	//////////	48.869,48 €	//////////	97.738,96 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.036,60 €	407,32 €	2.036,60 €	407,32 €	4.887,84 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	12.502,14 €	2.500,43 €	12.502,14 €	2.500,43 €	30.005,14 €
Total	63.408,22 €	2.907,75 €	63.408,22 €	2.907,75 €	132.631,94 €

LOT 3 PLZF

PRESTACIÓ	Import llicitació (sense IVA) Any 2026	Modificació (20%) Any 2026	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació (20%) Any 2027	VEC
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	13.781,77 €	//////////	13.781,77 €	//////////	27.563,54 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	944,40 €	188,88 €	944,40 €	188,88 €	2.266,56 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,28 €	1.500,26 €	7.501,28 €	1.500,26 €	18.003,08 €
Total	22.227,45 €	1.689,14 €	22.227,45 €	1.689,14 €	47.833,18 €

B.3. Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació del present contracte és de **264.344,43** euros, dels quals **218.466,47** euros corresponen al preu del contracte i **45.877,96** euros corresponen al 21% d'IVA, d'acord amb el següent desglossament per lots:

IMPORT DE LICITACIÓ 2026	Import sense IVA	Import IVA	Import amb IVA
Lot 1	132.830,80 €	27.894,47 €	160.725,27 €
Lot 2	63.408,22 €	13.315,73 €	76.723,95 €
Lot 3	22.227,45 €	4.667,76 €	26.895,21 €
TOTAL	218.466,47 €	45.877,96 €	264.344,43 €

B.4. Preus unitaris

La determinació del preu és mixta, ja que per la prestació 1 s'ha fet a tant alçat i per la prestació 2, manteniment correctiu, s'ha fet per preus unitaris, que es correspon al preu de les hores de treball.

Els preus per hora màxims referits per a la prestació 2, manteniment correctiu, es detallen en el quadre següent:

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora		import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària		29,56 €/h
Hora extraordinària festiu, diürna i nocturna		30,84 €/h
Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora		import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària		34,68 €/h

*Aquests imports inclouen els desplaçaments.

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida del pressupost del Departament de Salut SA0103 D/213000100/1210/0000 (Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material) o partida equivalent pel 2026.

C.2. Expedient d'abast plurianual

☐ Sí ☒ No

C.3. Tramitació anticipada

☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

D.1. Termini de durada:

El període d'execució és des de l'1 de gener de 2026, o bé des de la data de formalització del contracte, si és posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

D.2. Possibilitat de pròrroques i durada d'aquestes (si escau):

☒ Sí ☐ No

Es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte per un període màxim d'una anualitat, i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

Aquesta possibilitat de pròrroga s'ha d'entendre sens perjudici del supòsit específic de pròrroga del contracte inicial previst a l'article 29.4 LCSP per garantir la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, d'acord amb allò que estableix la clàusula 4.3 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

E. Variants

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària i anticipada

Procediment d'adjudicació: Obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte és superior als 216.000,00 euros, d'acord amb l'article 22 de la LCSP.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

☒ Sí ☐ No

G. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional**G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

Els criteris objectius de solvència, d'entre els assenyalats als articles 87 a 90 de la LCSP, vinculat al seu objecte i proporcionals al mateix, són els següents:

a) Mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats haurà de ser almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del lot o lots als quals es presenti el licitador, en concret:

Núm. LOT	Import 1,5 VEC
1	437.808,30 €
2	198.947,91 €
3	71.749,77 €

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Mitjans per acreditar la solvència tècnica i professional

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del realitzats en els últims tres anys, l'import anual acumulat l'any de més execució del qual sigui igual o superior al 70 per cent del Valor Estimat del lot o lots als quals es presenti el licitador:

Núm. LOT	Import 70% VEC
1	204.310,54 €
2	92.842,36 €
3	33.483,23 €

Forma d'acreditació: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c) Habilitació empresarial

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per actuar com a empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'electricitat-baixa tensió. Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes hauran d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presenti la seva inscripció d'origen.

S'acreditarà amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

G.2. Classificació empresarial (opcional)

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP en els contractes de serveis no resulta exigible la classificació dels empresaris però si s'aporta serveix per acreditar la solvència fixada. Per això, en aquest concurs els licitadors podran també acreditar la solvència en termes de classificació en el grup i subgrup vigents següents:

Grup: P
Subgrup: 3

La categoria a acreditar per part de cada licitador serà la que resulti al sumar el valor **mitjà anual** dels lots als quals es presentin, en el ben entès que si l'import del lot o lots és inferior a 150.000 euros, només caldrà disposar la categoria 1 per acreditar la solvència. I si es presenta oferta a lots que, sumant el **valor mitjà anual** de tots, resulta un import superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros caldrà disposar de la categoria 2 per acreditar la solvència.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☒ Sí ☐ No

D'acord amb les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

H.1 Criteris d'adjudicació

Per a l'establiment dels criteris de valoració de les ofertes i la ponderació que se'ls atribueix, que més s'ajusten amb la finalitat del contracte i, per tant, resulten ser els més idonis a l'hora de valorar les proposicions per determinar quina és l'oferta amb millor relació qualitat-preu, són els següents:

Per a la valoració de les ofertes s'ha distribuït la puntuació entre criteris econòmics i tècnics, per garantir una millor relació qualitat-preu en la prestació del servei. Per aquest motiu, s'ha tingut en compte un criteri de proporcionalitat de 80-20 entre els criteris econòmics (80) i criteris tècnics (20).

Les ofertes es valoraran d'acord amb la **Directriu 1/2020** d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24 de juliol de 2020.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (màx. 100 punts):

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'**empresa que per a cada lot** faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (màx. 80 punts)

Atès que l'objectiu del servei és assegurar un bon manteniment i reduir les incidències que puguin requerir una intervenció correctiva, per als criteris econòmics s'ha diferenciat la determinació del preu, d'acord amb les modalitats de manteniment:

1.1 El preu del manteniment preventiu, normatiu i conductiu (prestació 1) es valorarà a tant alçat amb un màxim de **60 punts**.

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (60 punts)
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: **valor 1**

1.2 El preu del manteniment correctiu (prestació 2) es valorarà segons preu unitari de les hores del servei (amb un màxim de **20 punts**), amb el desglossament següent:

- 1.2.1 Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de la mà d'obra d'oficial de primera per serveis extraordinaris que s'hagin de prestar fora de l'horari habitual **(amb un màxim de 14 punts)** i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària diürna	8 punts	29,56 €
Hora extraordinària festiu, diürna i nocturna	6 punts	30,84 €

- 1.2.2 Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de servei ordinari del grup professional 1 (enginyer) **(amb un màxim de 6 punts)** i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària diürna	6 punts	34,68 €

La valoració es farà segons els preus unitaris oferts, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica de cada tipus rebrà la puntuació màxima
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Grup prof. 5 - Operari	Grup prof. 1 - Enginyer
$HE = 8 * (Om / Ov)$	$HO = 6 * (Om / Ov)$
$HEF = 6 * (Om / Ov)$	

On:

Oferta millor	Om
Oferta a valorar	Ov
Hora extraordinària diürna	HE
Hora extraordinària festiu (diürna i nocturna)	HEF
Hora ordinària	HO

Finalment, la puntuació total respecte a l'oferta del preu de la mà d'obra s'obté sumant les puntuacions obtingudes per a cada un dels 3 conceptes ((hora ordinària, hora extraordinària diürna i hora extraordinària festiva diürna i nocturna):

$$\text{Puntuació total} = HE + HEF + HO$$

Atès que és obligatori presentar oferta per a cada concepte (hora de feina, etc.), no es tindran en compte les proposicions amb import de 0 euros en algun dels conceptes.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR: METODOLOGIA O PLA DE TREBALL (fins a 20 punts)

2.1 Proposta de Pla de treball de manteniment normatiu, preventiu i conductiu adaptat a les característiques de cada centre (fins a 12 punts):

- Pla de transició del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Estructura organitzativa del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Identificació dels aspectes del centre que tenen un caràcter crític (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici..
- Descripció de les operacions i tasques a executar aplicables a les característiques del centre (fins a 2 punts): 0 punts, cap descripció. 1 punt, descripció poc detallada. 2 punts, descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Programació de les operacions i tasques, que inclogui la freqüència de les tasques que s'ha de realitzar (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Registre de control de les operacions i les tasques dutes a terme, per fer el seguiment i avaluació (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

En la valoració del Pla de Treball es tindrà en compte que les propostes estiguin adaptades a les exigències del PPT i que siguin d'utilitat i aplicabilitat a les característiques del sistema de climatització de cadascun dels centres.

Es valora especialment la identificació dels aspectes que tenen un caràcter crític per executar els treballs i la concreció i claredat en la planificació i en l'exposició dels treballs i recursos adscrits a l'execució del servei.

2.2 Millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions, (fins a 8 punts):

- Disponibilitat d'equips portàtils de fred, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització: (fins a 2 punts)
 - Nombre d'unitats per centre
 - Temps de resposta.Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Disponibilitat d'equips portàtils de calor, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització: (fins a 2 punts)
 - Nombre d'unitats per centre
 - Temps de resposta.Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

- Realització de termografies en instal·lacions climatització i/o electricitat (fins a 2 punts):
 - Sistema climatització (conduccions, maquinària...)
 - Sistema de baixa tensió (quadres elèctrics...)
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Realització d' auditoria d'eficiència energètica: (fins a 2 punts)
 - Descripció del procés (fases i responsables)
 - Calendari/cronograma
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

Per a les valoracions, les empreses licitadores han de presentar, per a cada lot al qual licitin, un resum executiu amb una extensió màxima de 20 pàgines amb un cos de lletra Arial 11. En aquest resum s'hi inclouran les propostes de les empreses relatives als criteris d'adjudicació 2.1 i 2.2

Respecte les extensions màximes no es comptaran portada, índex ni possibles pàgines en blanc de separació que s'incloguin (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració

Forma de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valoraran en dues fases, amb un màxim de 20 punts.

Primer: Es valorarà cada criteri i subcriteri d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun.

Segon: Un cop fet això, es podran puntuar les valoracions tècniques, sempre que una d'elles assoleixi un **llindar mínim**¹. Per obtenir la puntuació final, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Tercer: Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar mínim establert, la puntuació final, per a cadascuna de les propostes, serà el valor numèric obtingut en la fase de valoració.

¹ S'estableix el següent **llindar mínim de valoració tècnica**: Si cap de les valoracions de les propostes tècniques assoleix el **80%** del màxim de valoració possible, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si almenys una valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula establerta. En cas que aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació

La valoració tècnica i la posterior puntuació en funció de l'assoliment o no del llinar establert, s'ha d'aplicar a cadascun dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total amb la suma de tots ells.

H.2 Criteris de desempat

☒ Sí ☐ No

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella empresa que acrediti que concorren, per ordre de prelación, les circumstàncies establertes a continuació tenint present que el punt 2n només s'aplicaria si seguís l'empat en aplicar el punt 1r:

1r - La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat, motiu pel qual seran requerides a tal efecte.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Amb caràcter general:

- a) **Les empreses licitadores** han d'aportar tota la documentació que es relaciona a la clàusula 11.12 del plec de clàusules administratives particulars.

A més, caldrà que presenti:

- Certificat de visita a les dependències objecte del contracte, per a tots els lots, d'acord amb el model de certificat que es lliurarà a les empreses **(Annex 13)**.

Per tal de deixar constància de la visita, cal adjuntar còpia del certificat emès pel Departament de Salut. Si es comprova que no s'ha realitzat la visita a les dependències, l'empresa restarà exclosa de la licitació.

Les empreses interessades a presentar la seva oferta han de concertar dia i hora per a la visita de les dependències. Les empreses han de facilitar, a través de l'adreça electrònica serveisgenerals.avemaria@gencat.cat, les dades de la/les persona/es que farà/n la visita (màxim dues).

Restaran exempts de realitzar les visites aquelles empreses que, pel que fa al **Lot 1 (Ave Maria)**, anteriorment van participar en el procediment amb núm. d'expedient **SA-2024-21**. El Departament de Salut comprovarà, d'acord amb les dades que consten a l'expedient esmentat, que l'empresa licitadora va realitzar la visita a l'edifici Ave Maria. Igualment, queda exempta de realitzar la visita l'empresa adjudicatària del servei a l'edifici Ave Maria d'aquell expedient.

- Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals **(Annex 14)**.
- Certificat d'inscripció en el registre corresponent, en relació amb l'habilitació empresarial exigida a l'apartat G.1.c d'aquest QC

b) **L'empresa proposada adjudicatària** ha d'aportar la documentació que es relaciona a la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives particulars. A més, caldrà que presenti la documentació següent:

- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que asseguri riscos d'indemnització pels danys materials, personals i/o patrimonials purs, derivats de l'exercici de l'activitat empresarial que haurà d'incloure totes les activitats objecte d'aquest contracte. Les sumes assegurades hauran de ser de com a mínim 300.000,00 € per víctima, 600.000,00 € per sinistre i 1.500.000 € per any, d'acord amb la clàusula 16 del PPT.
- Cal aportar també un certificat de la companyia asseguradora acreditant la idoneïtat de la cobertura de la pòlissa formalitzada amb l'activitat prestacional objecte del contracte.
- En el cas que l'empresa adjudicatària disposi d'una plantilla igual o superior a cinquanta persones treballadores, aquesta haurà d'acreditar la disposició d'un Pla d'Igualtat degudament inscrit al Registre de Plans d'Igualtat corresponent (REGCON), d'acord amb el que estableix l'article 71.1.d) de la LCSP.

K. Garantia provisional

☐ Sí ☒ No

L. Garantia definitiva

☒ Sí ☐ No

Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Forma de constitució: La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes en la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars.

En cas que el licitador opti per constituir la garantia mitjançant retenció en el preu del contracte, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per a això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'**Annex 8** del plec de clàusules administratives particulars en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva, identificant clarament el títol, el número d'expedient i l'import de la garantia definitiva.

M. Condicions especials d'execució

Tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Totes les obligacions i compromisos que s'enumeren a la clàusula ètica (clàusula 33.2.A del plec de clàusules administratives particulars).

- La correcta gestió de residus generats en el desenvolupament de les tasques de manteniment d'acord amb la normativa aplicable i quan sigui el cas a través del gestor de residus autoritzat, segons el que estableix el PPT.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

N. Tractament de dades de caràcter personal

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

En els termes que estableix l'art. 214 de la LCSP.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

Q. Termini de garantia

☒ Sí ☐ No

Per als treballs i reparacions realitzats s'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data d'acabament dels treballs.

La garantia dels aparells de nova instal·lació i materials serà la prevista per les condicions generals respecte el contracte de venda.

R. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

D'acord amb el que s'estableix al PPT:

- Pla de manteniment preventiu i normatiu (clàusula 4.1.1 del PPT).
- Pla de manteniment conductiu (clàusula 4.2.1 del PPT)

S. Penalitats

☒ Sí ☐ No

S'estableixen les següents penalitats d'acord amb allò establert a l'article 192 de la LCSP:

- En cas d'incompliment de les obligacions que estableix la clàusula ètica, seran d'aplicació les penalitats que preveu la clàusula-33.4 del PCAP.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, seran

d'aplicació les penalitats que preveu la clàusula 35.6 del PCAP.

- D'acord amb les previsions de la clàusula 23.3 del PCAP, referides de forma específica a les obligacions pròpies d'aquest contracte de serveis, s'aplicaran les penalitats següents:

Manteniment preventiu i normatiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment preventiu i normatiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment preventiu i normatiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.1.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment preventiu i normatiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats de treball d'acord amb la clàusula 4.1.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

Manteniment conductiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment conductiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment conductiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.2.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment conductiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats i registres de treball d'acord amb la clàusula 4.2.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

Manteniment correctiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment correctiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes/os en què hi ha l'incompliment:

- Per incompliment del termini màxim de resposta en intervencions per avaries urgents (2 h) o ordinàries (36 h), d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 5.2 del PPT, cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per no elaborar els informes d'assistència d'acord amb la clàusula 5.1 del PPT cal

aplicar una penalització de 2% de la factura mensual.

Seguiment del servei

En cas d'incompliment o compliment defectuós del seguiment del servei s'imposarà al contractista la penalització econòmica següent, que ha de minorar la factura del mes en què es produeix la incidència:

- Per no haver elaborat informes de seguiment d'acord amb les condicions establertes a la clàusula 10 del PPT cal aplicar una penalització del 5% del preu d'adjudicació del contracte.

Altres incompliments i penalitats

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposarà, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes, prevista en la **l'apartat X d'aquest Quadre de Característiques**, s'imposarà la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

T. Obligacions essencials del contracte

☒ Sí ☐ No

Tenen la condició d'obligacions essencials del contracte, les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a complir el conveni col·lectiu sectorial i territorial que és d'aplicació i al pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris —d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat

i) de la LCSP—, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si l'empresa contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si l'empresa contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que l'empresa contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de l'obligació essencial del contracte, i s'aplicaran les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- L'empresa contractista està obligada a d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials del contracte és causa de resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

U. Responsable del contracte

La persona titular del servei de Serveis Generals de la Subdirecció general d'Organització i Serveis del Departament de Salut.

Òrgan de contractació: la persona titular de la Secretaria General de Salut, en virtut de la RESOLUCIÓ SLT/304/2023, de 6 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Salut en diversos òrgans del Departament (DOGC 8851 de 9/02/2023).

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Servei de Serveis Generals de la Subdirecció general d'Organització i Serveis del Departament de Salut.

W. Modificacions del contracte previstes

☒ Sí ☐ No

Atès que el manteniment correctiu (prestació 2) té com objecte la reparació dels equips i les instal·lacions i, per tant, no es pot realitzar una previsió ajustada de les despeses derivades de possibles incidències segons les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, es preveu la possibilitat d'un increment màxim d'un 20% tant en el pressupost destinat per a aquesta prestació a l'exercici del 2026 com en el pressupost de la possible pròrroga per al 2027.

Tal com estableix l'apartat b de l'article 204, anteriorment esmentat, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Causes previstes de modificació de la prestació corresponent al manteniment correctiu:

- Per l'increment del nombre d'equips/instal·lacions en els edificis objecte del contracte.
- Pels canvis que es pugui fer sobre les instal·lacions de cara a millorar la seva eficiència o la seva gestió.
- Per l'increment de les avaries o dels manteniments correctius, per causes alienes o no previstes.
- Per possibles reparacions específiques derivades de les inspeccions tècniques realitzades.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais objecte del manteniment i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

X. Subcontractació

☒ Sí ☐ No

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

OBSERVACIONS

1. Conveni col·lectiu aplicable

D'acord amb la clàusula 29, apartat b), d'aquest plec de clàusules administratives particulars, l'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2. Resum del contingut dels sobres

D'acord amb la clàusula 11.12 d'aquest plec, en aquesta licitació s'han de presentar tres sobres, amb el contingut següent:

SOBRE A (Documentació general)

- Document europeu únic de contractació (DEUC; annex 5)
- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols per part d'empreses estrangeres, si escau
- Declaració de grup empresarial, si escau (annex 2)
- Certificat de visita a les dependències objecte del contracte (Annex 13) per a tots els lots, si escau
- Certificat d'inscripció en el registre corresponent, en relació amb l'habilitació empresarial exigida a l'apartat G.1.c d'aquest QC
- Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals (Annex 14).

SOBRE B (Documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor)

- Documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. En concret, caldrà presentar un document de **resum executiu**, amb una extensió màxima de 20 pàgines amb un cos de lletra Arial 11. No es comptaran portada, índex ni possibles pàgines en blanc de separació que s'incloguin (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració.

SOBRE C (Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica)

- Oferta econòmica (annex 1)

La inclusió en el sobre A o B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva. Succeirà el mateix si s'inclou documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor en el sobre A.

3. Règim de recursos administratius aplicable

En relació amb les clàusules 40.1, 40.2 i 40.3 del PCAP, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

4. Subrogació

D'acord el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), aplicable a les empreses prestadores del servei objecte de licitació fins a 31.12.2025, atès que a la data d'aprovació d'aquesta licitació no es disposa de conveni actualitzat, existeix obligació de subrogació en aquells contractes de manteniment subscrits en els sectors d'empreses de muntatge o manteniment afectades per aquest conveni, en la que la seva part contractant principal sigui una administració pública:

Article 36. Subrogació Manteniment

Segon. Aquest dret de subrogació abastarà exclusivament al personal que es trobi en algunes de les dues situacions següents:

1. Les persones amb contracte d'obra o servei determinat als contractes dels quals consti que el motiu de la seva contractació és la realització del manteniment que es subroga, sempre que tinguin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a un any i haguessin estat durant aquest període afectes de forma estable a l'objecte de la subcontracta.

2. Les persones fixes en plantilla que portin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a dos anys afectes de forma estable al manteniment objecte de la subcontracta.

En aplicació d'aquest article, respecte el lot 1 (pavelló Ave Maria), no correspon aplicar la subrogació, atès que l'operari actualment adscrit al contracte va iniciar el servei al pavelló Ave Maria en data 25 de juliol de 2025. Per tant no compleix els requisits establerts per al dret de subrogació.

Per als lots 2 (edifici Aragó) i 3 (Zona Franca) existeix l'obligació del nou adjudicatari del servei de subrogar el personal que està actualment adscrit a l'execució dels serveis objecte de licitació.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels treballadors respecte al qual l'empresa adjudicatària s'hagi de subrogar com a ocupador consten a l' **annex 3 del PCAP**. Aquesta informació ha estat facilitada per l'actual empresa prestadora del servei objecte del contracte.

Igualment, i atenent a la Recomanació 1/2025 de la Direcció General de Contractació Pública, l'empresa o empreses adjudicatàries de la present contractació restaran obligades a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una futura nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obligaran a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació:

- El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.
- Absència de deute amb la Seguretat Social.
- Absència de deute amb l'Agència Tributària.
- Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari.

5. Forma de pagament

D'acord amb l'apartat 15 del PPT:

- El pagament de les tasques corresponents al manteniment preventiu, normatiu i conductiu es realitzarà mensualment. Els imports que es facturaran correspondran a les hores realitzades en les tasques del Pla de manteniment preventiu.
- El pagament de les factures estarà condicionat a la presentació dels informes de seguiment, i a la seva acceptació, d'acord amb les condicions establertes a l'apartat 10 del PPT.
- El pagament de les tasques de manteniment correctiu es realitzarà amb factura mensual i a banda del manteniment preventiu. Cada incidència o reparació es facturarà desglossant el còmput d'hores utilitzat i els materials emprats.
- Totes les factures hauran de ser conformades per la Subdirecció General d'Organització i Serveis.

6. Consultes sobre la licitació

Les consultes, tant administratives com tècniques, es poden formular a través de l'apartat "Dubtes i preguntes" del Tauler d'anuncis de l'espai d'aquesta licitació del perfil del contractant del Departament.

Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/salut>

Per tal de rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant, els licitadors s'hauran d'inscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?" que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.

En el cas que el sol·licitat per les empreses licitadores siguin aclariments a l'establert en els plecs o en la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant, en els termes previstos a l'article 138.3 de la LCSP.

Per a consultes de caire administratiu també us podeu adreçar al Servei de Contractació i Patrimoni (contractacions.salut@gencat.cat).