



ANNEX 1. OFERTA ECONÒMICA LOT 1

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de **servei de manteniment del sistema de climatització** a les dependències del Departament de Salut ubicades a Travessera de les Corts 131-159 (Pavelló Ave Maria) de Barcelona per al 2026, amb expedient número **SA-2026-14, lot 1**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, (per la quantitat total de / per la quantitat ~~per~~ qualitat de) € (xifra en lletres i en números), de les quals €, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

1. Oferta econòmica manteniment preventiu, normatiu i conductiu (PRESTACIÓ 1)

Per a la **prestació 2 (manteniment correctiu)** l'import màxim de despesa anual no pot ser objecte de variació.

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA)	Import oferta econòmica (sense IVA)
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	2.890,80 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	62.635,72 €
Total (IVA exclòs)	132.830,80 €	

IVA	27.894,47 €	
Import (IVA inclòs)	160.725,27 €	

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------



2. Preu de la mà d'obra en els treballs de manteniment correctiu (PRESTACIÓ 2)

Oferta (preu €/hora serveis) IVA exclòs			
	Hora extraordinària diürna	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	 €/h	 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	 €/h

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------

Els imports màxims per hora, que no es poden superar, són les següents:

Import màxim			
	Hora extraordinària	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	29,56 €/h	30,84 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	34,68 €/h

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)

Signatura



Instruccions per emplenar l'oferta econòmica:

- A l'oferta econòmica s'entenen incloses totes les despeses vinculades a la prestació del servei.
- Les quantitats i els formats de presentació indicats no poden ser objecte de modificació per part dels licitadors.
- Només es tindran en compte les ofertes que continguin la totalitat de les partides que s'hi relacionen.
- En cas d'unió temporal d'empreses, s'han de fer constar les dades de cadascun dels representats de les empreses que la formen.
- Per confeccionar l'oferta econòmica, s'han d'emplenar totes i cadascuna de les caselles de què consta el model d'oferta.
- En el cas d'errades aritmètiques, la Mesa de Contractació acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir del preu unitari (sense IVA) especificat a l'oferta per l'empresa licitadora.
- En el cas que el percentatge d'IVA variï durant la tramitació d'aquest expedient, els licitadors han d'emplenar la seva oferta econòmica aplicant el tipus d'IVA legalment vigent en el moment de la presentació de proposicions.
- Aquests imports son màxims i s'exhauriran o no en funció dels serveis efectivament prestats.
- L'import màxim de licitació és el que es detalla en el model d'oferta econòmica d'aquest annex i no es pot sobrepassar en cap cas. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- En cap cas les ofertes poden superar els preus màxims que consten en el model d'oferta econòmica d'aquest annex. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- Els preus oferts s'hauran de presentar a nivell de **2 decimals**, i no es pot incloure cap valor 0,00 o negatiu.



ANNEX 1. OFERTA ECONÒMICA LOT 2

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de **servei de manteniment del sistema de climatització** a les dependències del Departament de Salut ubicades al carrer Aragó 330-332 08009 Barcelona (Edifici Salvany) per al 2026, amb expedient número **SA-2026-14, lot 2**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, (per la quantitat total de / per la quantitat per.anualitat.de). € (xifra en lletres i en números), de les quals €, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

1. Oferta econòmica manteniment preventiu, normatiu i conductiu (PRESTACIÓ 1)

Per a la **prestació 2 (manteniment correctiu)** l'import màxim de despesa anual no pot ser objecte de variació.

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA)	Import oferta econòmica (sense IVA)
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	48.869,48 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.036,60 €	2.036,60 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	12.502,14 €	12.502,14 €
Total (IVA exclòs)	63.408,22 €	
IVA	13.315,73 €	
Import (IVA inclòs)	76.723,95 €	

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------



2. Preu de la mà d'obra en els treballs de manteniment correctiu (PRESTACIÓ 2)

Oferta (preu €/hora serveis) IVA exclòs			
	Hora extraordinària diürna	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	 €/h	 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	 €/h

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------

Els imports màxims per hora, que no es poden superar, són les següents:

Import màxim			
	Hora extraordinària	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	29,56 €/h	30,84 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	34,68 €/h

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)



Instruccions per emplenar l'oferta econòmica:

- A l'oferta econòmica s'entenen incloses totes les despeses vinculades a la prestació del servei.
- Les quantitats i els formats de presentació indicats no poden ser objecte de modificació per part dels licitadors.
- Només es tindran en compte les ofertes que continguin la totalitat de les partides que s'hi relacionen.
- En cas d'unió temporal d'empreses, s'han de fer constar les dades de cadascun dels representats de les empreses que la formen.
- Per confeccionar l'oferta econòmica, s'han d'emplenar totes i cadascuna de les caselles de què consta el model d'oferta.
- En el cas d'errades aritmètiques, la Mesa de Contractació acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir del preu unitari (sense IVA) especificat a l'oferta per l'empresa licitadora.
- En el cas que el percentatge d'IVA variï durant la tramitació d'aquest expedient, els licitadors han d'emplenar la seva oferta econòmica aplicant el tipus d'IVA legalment vigent en el moment de la presentació de proposicions.
- Aquests imports són màxims i s'exauriran o no en funció dels serveis efectivament prestats.
- L'import màxim de licitació és el que es detalla en el model d'oferta econòmica d'aquest annex i no es pot sobrepassar en cap cas. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- En cap cas les ofertes poden superar els preus màxims que consten en el model d'oferta econòmica d'aquest annex. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- Els preus oferts s'hauran de presentar a nivell de **2 decimals**, i no es pot incloure cap valor 0,00 o negatiu.



ANNEX 1. OFERTA ECONÒMICA LOT 3

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de **servei de manteniment del sistema de climatització** a les dependències del Departament de Salut ubicades al Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona per al 2026 amb expedient número **SA-2026-14, lot 3**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, (per la quantitat total de / ~~de~~ la quantitat per anàlisi en lletres i en números), de les quals €, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

1. Oferta econòmica manteniment preventiu, normatiu i conductiu (PRESTACIÓ 1)

Per a la **prestació 2 (manteniment correctiu)** l'import màxim de despesa anual no pot ser objecte de variació.

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA)	Import oferta econòmica (sense IVA)
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	13.781,77 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	944,40 €	944,40 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,28 €	7.501,28 €
Total (IVA exclòs)	22.227,45 €	

IVA	4.667,76 €	
Import (IVA inclòs)	26.895,21 €	

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------



2. Preu de la mà d'obra en els treballs de manteniment correctiu (PRESTACIÓ 2)

Oferta (preu €/hora serveis) IVA exclòs			
	Hora extraordinària diürna	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	 €/h	 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	 €/h

	A emplenar per l'empresa
--	--------------------------

Els imports màxims per hora, que no es poden superar, són les següents:

Import màxim			
	Hora extraordinària	Hora Extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
Oficial 1a	29,56 €/h	30,84 €/h	No aplica
Enginyer	No aplica	No aplica	34,68 €/h

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)



Instruccions per emplenar l'oferta econòmica:

- A l'oferta econòmica s'entenen incloses totes les despeses vinculades a la prestació del servei.
- Les quantitats i els formats de presentació indicats no poden ser objecte de modificació per part dels licitadors.
- Només es tindran en compte les ofertes que continguin la totalitat de les partides que s'hi relacionen.
- En cas d'unió temporal d'empreses, s'han de fer constar les dades de cadascun dels representats de les empreses que la formen.
- Per confeccionar l'oferta econòmica, s'han d'emplenar totes i cadascuna de les caselles de què consta el model d'oferta.
- En el cas d'errades aritmètiques, la Mesa de Contractació acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir del preu unitari (sense IVA) especificat a l'oferta per l'empresa licitadora.
- En el cas que el percentatge d'IVA variï durant la tramitació d'aquest expedient, els licitadors han d'emplenar la seva oferta econòmica aplicant el tipus d'IVA legalment vigent en el moment de la presentació de proposicions.
- Aquests imports són màxims i s'exhauriran o no en funció dels serveis efectivament prestats.
- L'import màxim de licitació és el que es detalla en el model d'oferta econòmica d'aquest annex i no es pot sobrepassar en cap cas. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- En cap cas les ofertes poden superar els preus màxims que consten en el model d'oferta econòmica d'aquest annex. **L'incompliment d'aquesta condició comporta l'exclusió de la licitació.**
- Els preus oferts s'hauran de presentar a nivell de **2 decimals**, i no es pot incloure cap valor 0,00 o negatiu.



ANNEX 2. GRUP EMPRESARIAL

L'empresa a la qual represento forma part d'un grup empresarial. El grup es denomina "....." i el conformen les entitats següents (*incloure tan les espanyoles com les no espanyoles*):

.....

.....

.....

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc i data)

(segell)



ANNEX 3. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

D'acord el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), aplicable a les empreses prestadores del servei objecte de licitació fins a 31.12.2025, atès que a la data d'aprovació d'aquesta licitació no es disposa de conveni actualitzat, existeix obligació de subrogació en aquells contractes de manteniment subscrits en els sectors d'empreses de muntatge o manteniment afectades per aquest conveni, en la que la seva part contractant principal sigui una administració pública:

Article 36. Subrogació Manteniment

Segon. Aquest dret de subrogació abastarà exclusivament al personal que es trobi en algunes de les dues situacions següents:

1. Les persones amb contracte d'obra o servei determinat als contractes dels quals consti que el motiu de la seva contractació és la realització del manteniment que es subroga, sempre que tinguin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a un any i haguessin estat durant aquest període afectes de forma estable a l'objecte de la subcontracta.

2. Les persones fixes en plantilla que portin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a dos anys afectes de forma estable al manteniment objecte de la subcontracta.

En aplicació d'aquest article, respecte el lot 1 (pavelló Ave Maria), no correspon aplicar la subrogació, atès que l'operari actualment adscrit al contracte va iniciar el servei al pavelló Ave Maria en data 25 de juliol de 2025. Per tant no compleix els requisits establerts per al dret de subrogació.

Per als lots 2 (edifici Aragó) i 3 (Zona Franca) existeix l'obligació del nou adjudicatari del servei de subrogar el personal que està actualment adscrit a l'execució dels serveis objecte de licitació.

Les dades de subrogació dels lots 2 i 3 són les següents:



- Dades de subrogació del lot 2:

Centre: Edifici Aragó
Adreça: Carrer d'Aragó, 330-332, Eixample, 08009
Població: Barcelona
Província: Barcelona

RELACIÓ DE PERSONAL

Núm.	Personal	Categoria professional	Tipus de contracte	Data antiguitat	Jornada laboral	Total hores setmana	Total hores any	Altres costos laborals en euros/mes (1)	Altres costos laborals en euros/any (1)	Cost empresa (costos directes, salarials, IRPF, S.S., altres) ANUAL
1	OBFEAL	Grup 5 – Operaris/ies	100 – Indefinit temps complert	04/03/2015	40%	16h	700h	95,92€	213,15€	14.535,26€

(1) Incentius, primes i altres plusos retributius el càlcul dels quals no pugui ser efectuat per les empreses licitadores a través de les dades aportades en el present quadre.

(2) Conveni d'aplicació de la siderometalúrgica de Barcelona 2024.

NOM EMPRESA: Clece FS

DATA: 16/07/2025

SIGNATURA

Firmado digitalmente por CARLA RIGAT (R: A87045498) Fecha: 2025.07.17 12:49:24 +02'00'

- Dades de subrogació del lot 3:

Centre: Nau del Magatzem de distribució de publicacions i arxiu central del Departament de Salut
Adreça: Carrer núm. 23 – Nau 18 – Parc Logístic de la Zona Franca de Barcelona
Població: Barcelona
Província: Barcelona

RELACIÓ DE PERSONAL

Núm.	Personal	Categoria professional	Tipus de contracte	Data antiguitat	Jornada laboral	Total hores setmana	Total hores any	Altres costos laborals en euros/mes (1)	Altres costos laborals en euros/any (1)	Cost empresa (costos directes, salarials, IRPF, S.S., altres) ANUAL
1	OBFEAL	Grup 5 – Operaris/ies	100 – Indefinit temps complert	04/03/2015	4,62%	1,85h	80,77h	11,08€	24,62€	1678,82 €/bruts any

(1) Incentius, primes i altres plusos retributius el càlcul dels quals no pugui ser efectuat per les empreses licitadores a través de les dades aportades en el present quadre.

(2) Conveni d'aplicació de la siderometalúrgica de Barcelona 2024.

NOM EMPRESA: Clece FS

DATA: 16/07/2025

SIGNATURA

Firmado digitalmente por CARLA RIGAT (R: A87045498) Fecha: 2025.07.17 12:49:46 +02'00'



ANNEX 4. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.
5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.



ANNEX 5. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC) (SOBRE A)

Podeu emplenar el model de DEUC configurat a la PSCP, incloent l'arxiu **.xml** que consta publicat a l'anunci de licitació.

En relació amb la **Part IV** del DEUC, "**Criteris de selecció**", és **obligatori** per les empreses licitadores emplenar els següents apartats:

- A. INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ
- A. IDONEÏTAT:
 - 1)
 - 2)

- B. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
 - 1a)
 - 3), si escau
 - 5) si escau
 - 6) si escau

- C. CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL
 - 1b)



ANNEX 6. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President/a:

La persona titular de la Subdirecció General de Recursos econòmics i contractació. En cas d'absència d'aquest/a, assumeix la presidència suplent la persona titular del Servei de contractació i patrimoni.

Vocals:

- L'advocada en cap del Departament de Salut. En cas d'absència, un lletrat o una lletrada adscrits a l'Assessoria Jurídica en qui la persona titular delegui.
- L'interventor delegat al Departament de Salut¹. En cas d'absència, la supervisora de Comptabilitat i Control de la Intervenció Delegada, o un tècnic o una tècnica adscrits a la intervenció delegada en qui la persona titular delegui.
- La Responsable de Coordinació Jurídica en Processos d'Àmbit Econòmic de la Subdirecció General de Recursos Econòmics i Contractació. En cas d'absència, un/a tècnic/a de la Secció de Contractes.
- La persona titular del Servei de Contractació i Patrimoni. En cas d'absència, la persona titular de de la Secció de Contractes.

Secretari/ària:

Actuarà com a secretària, amb veu però sense vot, la cap de la Secció de Contractes. En cas que aquesta intervingui com a vocal o en cas d'absència, assumirà la secretaria suplent un/a tècnic/a de la Subdirecció General de Recursos Econòmics i Contractació designat/da pel president o per la presidenta de la Mesa.

En cas d'absència, vacant, malaltia o per qualsevol altra causa justificada, regeixen les normes de substitució dels òrgans col·legiats que contenen el capítol II del títol I de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686), i l'article 19 de la Llei 40/2015, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236).

Quan la naturalesa de les contractacions que calgui realitzar ho aconselli o quan ho cregui convenient, el president o presidenta de la Mesa de Contractació podrà decidir l'assistència a les reunions, amb veu però sense vot, del personal tècnic especialitzat adient.

¹ Resulta d'aplicació la Instrucció 08/2023, sobre les Directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, i que preveu en el seus apartats 5.2, 5.4 i 5.5 el següent: 5.2 "El personal de les intervencions no assistirà a les meses de contractació que es convoquin als departaments i al Servei Català de la Salut en els supòsits següents:

- a. Les meses que es constitueixin en els procediments en què tots els criteris de valoració siguin quantificables de forma automàtica.
- b. Les meses d'obertura i valoració del sobre A de documentació general.
- c. Les meses que es constitueixin potestativament en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària (article 159.6 LCSP) i en els procediments negociats en que no calgui publicar anuncis de licitació.

5.4. "En defecte del representant de la Intervenció i per tal de disposar del quòrum suficient per a la constitució de la mesa de contractació, ha d'actuar com a vocal un funcionari al servei de l'òrgan de contractació".

5.5 No obstant l'establert en el punt 5.2, el titular de la Intervenció competent pot decidir assistir a les meses de qualsevol procediment quan ho consideri necessari.



ANNEX 7. COMPOSICIÓ DEL COMITÈ D'EXPERTS

No procedeix en aquesta licitació.



ANNEX 8. MODEL PETICIÓ CONSTITUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA PER MITJÀ RETENCIÓ DE PREU

Núm. de l'expedient de contractació: **SA-2026-14**

Objecte del contracte: **Servei de manteniment del sistema de climatització per al 2026**

El senyor/a com apoderat/ada de l'empresa
.....

Sol·licita:

Que la garantia definitiva per import de..... euros, corresponent al Lot/Lots.....de l'expedient de referència, es realitzi per mitjà de retenció de preu.

(Lloc i data)

(signatura i segell de l'empresa)



ANNEX 9. CLÀUSULES CONTRACTUALS PER A ENCÀRRECS DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS ENTRE (*òrgan de contractació*) i (*empresa contractista*)²

No procedeix en aquesta licitació

² Aquest model d'encàrrec de tractament de dades personal es correspon al tractament de dades amb nivell de risc bàsic. Per tant, no serà adequat per aquells supòsits en què el tractament sigui de dades de nivell de risc superior (dades especialment protegides, com les dades de salut, biomètriques, origen ètnic o racial, etc.).



**ANNEX 10. DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L'EXECUCIÓ DELS
QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES
PERSONALS PER COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT**

No procedeix en aquesta licitació.



ANNEX 11. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament:

Contractació del servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut per a l'any 2026

Responsable del tractament de les dades personals:

Secretari general del Departament de Salut.

contractacions.salut@gencat.cat

Finalitat:

Gestió electrònica de la contractació (notificacions, comunicacions, etc.)

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.

Procediment per exercir els vostres drets a

<https://salutweb.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/index.html>

Informació addicional:

<https://salutweb.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/index.html>



ANNEX 12. CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte (*referència al contracte – núm. d'expedient*) relatiu al servei (*identificar la finalitat del servei*) no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades.

No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (*empresa contractista*), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

Així mateix, quan el personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(*òrgan de contractació*), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

L'(*empresa contractista*) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.



Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(*empresa contractista*) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(*òrgan de contractació*) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat,



ANNEX 13. CERTIFICAT VISITA DEPENDÈNCIES

Núm. de l'expedient de contractació: **SA-2026-14**

Objecte del contracte: Servei de manteniment del sistema de climatització per al 2026

Nom i càrrec de la persona que certificarà la visita: _____

CERTIFICO:

Que el/la senyor/a: _____

Amb DNI núm.: _____

En representació de l'empresa: _____

Ha efectuat en data d'avui la visita als edificis a/als edifici/s corresponent/s de l'expedient de referència per la contractació dels servei de manteniment del sistema de climatització següents:

Edificis visitats

Marcar	Lot	Adreces
☐	1	Travessera de les Corts 131-159 (pavelló Ave Maria)
☐	2	C. Aragó 330-332 (edifici Salvany)
☐	3	Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18

Els edificis objecte del contracte són els que consten al plec de prescripcions tècniques de l'expedient de contractació.

I perquè així consti, signo aquest certificat.

Signatura



ANNEX 14. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS

Núm. de l'expedient de contractació: **SA-2026-14**

Objecte del contracte: Servei de manteniment del sistema de climatització per al 2026

El senyor _____ amb DNI _____, actuant en nom i representació de l'empresa _____ amb domicili a _____ codi postal _____, CIF _____, i amb capacitat legal per contractar en nom de l'esmentada empresa segons poder atorgat davant el/la notari/a de _____, el senyor/a _____ en data _____ i número de protocol _____

Declaro,

Sota la meua responsabilitat que l'empresa que represento es compromet a l'adscripció dels mitjans materials i personals per a l'execució del contracte, d'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques i el Quadre de Característiques.

Data i signatura