

EXPEDIENT SA-2026-14

INFORME SOBRE EL DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'objecte d'aquest informe és la determinació del pressupost base de licitació per al servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut, que es divideix en els tres lots següents:

Lot	Dependències
1	Pavelló Ave Maria. Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona
2	Edifici Salvany. C. Aragó 330-332 08009 Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona

El pressupost base de licitació del contracte està integrat per les prestacions següents:

- Prestació 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu
- Prestació 2: manteniment correctiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP: "el pressupost base de licitació s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formi part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

A continuació es detallen els càlculs dels costos per a cadascuna de les prestacions:

1) MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CONDUCTIU (PRESTACIO 1):**1.1 COSTOS DIRECTES:****1.1.1) Despeses laborals:**

En aquesta prestació la part més important correspon al manteniment preventiu i conductiu per al qual es requereix la presència diària d'un operari a les dependències del Departament de Salut.

L'article 130 de la Llei 9/2017 determina: "Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació han de facilitar als licitadors, en el mateix plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, i han de fer constar igualment que aquesta informació es facilita en compliment del que preveu aquest article."

Es té en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm.

1



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
10/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6HH4EBIFBN3OCACH9MK9L96U8F95K

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:24

Pàgina 1 de 8



08002545011994), que és el conveni que resulta aplicable atenent al CNAE de les empreses que presten el serveis a cadascun dels centres.

A la data d'emissió d'aquest informe, no es disposa de conveni actualitzat. El nou conveni es troba en fase de negociació i, actualment, no s'ha aprovat cap previsió d'increment salarial. Tot i això, l'article 5 del XIX Conveni esmentat en el paràgraf anterior preveu que, tot i la denúncia del conveni, aquest "seguirà aplicant-se fins a la signatura del nou conveni".

Es prenen com a referència les taules salarials aprovades per al 2024.

Al preu hora ordinària s'aplica el percentatge de cotització de Seguretat Social segons CNAE i altres costos laborals que ha d'assumir l'empresa:

a) Cotització de Seguretat Social (37,27%) :

Per a la determinació del tipus de cotització aplicable a les contingències professionals es pren com a referència la *Clasificación Nacional de Actividades Económicas*, aprovat pel *Real Decreto 10/2025, de 14 de enero, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE-2025)*, BOE Núm. 13 del 15 de enero de 2025:

43.2 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción.

43.21 Instalaciones eléctricas.

43.22 Fontanería, instalación de sistemas de calefacción y aire acondicionado.

43.23 Instalación de aislamientos.

TARIFA PARA LA COTIZACIÓN POR ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES

43 Actividades de construcción especializada: cotització de 6,70%

Cotització de Seguretat Social	Percentatge
C. comuns	23,60%
Atur	5,50%
Formació	0,60%
FOGASA	0,20%
Mecanisme MEI	0,67%
Contingències Profess.	6,70%
total	37,27%

b) Altres costos laborals que representen un total de 12,85%: absentisme (6,7%), uniformitat (2,25%) formació obligatòria (1,80%) i prevenció de riscos laborals (2,1%).

Preu hora ordinària		grup professional 5: OPERARI -OFICIAL 1a	Grup professional 1 - Enginyer
Descripció	%	Hora ordinària	Hora ordinària
preu hora		14,13 €	17,65 €
Import Seg. Social	37,27%	5,27 €	6,58 €
Altres despeses laborals (absentisme, PRL, uniforme, formació,...)	12,85%	1,82 €	2,27 €
Total COSTOS DIRECTES		21,22 €	26,50 €

Es repercuteixen els costos laborals d'elaboració del Pla de Treball i de supervisió i coordinació, a càrrec d'enginyer (preu hora 26,50€).



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
10/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6HH4EBIFBN39OCACH9MK9L96U8F95K

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:24



El conveni no estableix desagregació per gènere, per tant no existeix diferències retributives.

1.1.2) Desplaçaments:

Es té en compte el desplaçament de l'enginyer per a elaboració Pla de treball i treballs de supervisió i control. Les despeses de quilometratge s'ha estimat que l'empresa estigui situada a uns 20 km dels centres. Per cada viatge es recorrerà uns 40 km.

Per al cost de quilometratge valor de 0,26€/km segons Orden HFP/792/2023, de 12 de julio, por la que se revisa la cuantía de las dietas y asignaciones para gastos de locomoción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

40 km*0,26 € = 10,40 € cada desplaçament. Aquest import es multiplica pel nombre de desplaçaments previstos:

Descripció	unitats	imports
Recorregut km	40	
cost Km		0,26 €
cost desplaçament		10,40 €
total desplaçaments	20	
TOTAL Quilometratge		208,00 €

1.1.3) Despeses de material inclòs a la prestació:

- S'ha estimat la despesa de maquinària, eines, material fungible i consumibles necessaris per a aquestes tasques.
- La gestió de residus que es generi en les tasques de manteniment.

1.1.4) Altres

- Revisió anual de Baixa Tensió establerta al PPT
- Auditoria de Qualitat Ambiental en Interiors establerta al PPT
- Possibles millores que les empreses licitadores poden oferir i que són objecte de valoració.

1.2) COSTOS INDIRECTES:

Per a la determinació del pressupost de licitació s'ha afegit un 2% a costos indirectes corresponents (dispositiu de telefonia mòbil per al treballador adscrit al centre, assegurança, vehicles,...)

1.3) DESPESES GENERALS: xifrat en un 13%

1.4) BENEFICI INDUSTRIAL: xifrat en un 6%



PRESTACIÓ 1 –MANTENIMENT PREVENTIU:

PRESTACIÓ 1	Lot 1: AVE MARIA	Lot 2: SALVANY	Lot 3: PLZF
PERSONAL	import (IVA exclòs)	import (IVA exclòs)	import (IVA exclòs)
Oficial 1a -grup 5:			
total hores servei	1992	1248	192
Preu hora ordinària	21,22 €	21,22 €	21,22 €
	42.270,24 €	26.482,56 €	4.074,24 €
Coordinador contracte - categoria enginyer (grup1):			
Pla treball i manteniment preventiu, supervisió i coordinació	24	24	24
Preu hora ordinària	26,50 €	26,50 €	26,50 €
desplaçament	636,00 €	636,00 €	636,00 €
	208,00 €	208,00 €	208,00 €
	43.114,24 €	27.326,56 €	4.918,24 €
DESPESES LABORALS			
MATERIAL I ALTRES	import (IVA exclòs)	import (IVA exclòs)	import (IVA exclòs)
MATERIAL			
Petita maquinària i utilitatge	2.000,00 €	2.000,00 €	600,00 €
Material fungible i consumibles diversos	2.500,00 €	2.500,00 €	600,00 €
total material	4.500,00 €	4.500,00 €	1.200,00 €
gestió residus	3%	3%	3%
	135,00 €	135,00 €	36,00 €
DESPESES MATERIAL	4.635,00 €	4.635,00 €	1.236,00 €
ALTRES			
REVISIÓ BAIXA TENSIO ANUAL	1.000,00 €	1.000,00 €	700,00 €
AUDITORIA QUALITAT AMBIENTAL EN INTERIORS (CAI)	1.700,00 €	2.300,00 €	1.000,00 €
Possibles millores energètiques ofertes	5.000,00 €	5.000,00 €	3.500,00 €
DESPESES ALTRES	7.700,00 €	8.300,00 €	5.200,00 €
TOTAL DESPESES LABORALS, MATERIAL I ALTRES	55.449,24 €	40.261,56 €	11.354,24 €
COSTOS INDIRECTES	2%	2%	2%
	1.108,98 €	805,23 €	227,08 €
TOTAL CD + CI	56.558,22 €	41.066,79 €	11.581,32 €
despeses generals	13%	13%	13%
	7.352,57 €	5.338,68 €	1.505,57 €
Benefici industrial	6%	6%	6%
	3.393,49 €	2.464,01 €	694,88 €
TOTAL COSTOS	67.304,28 €	48.869,48 €	13.781,77 €

2) MANTENIMENT CORRECTIU (PRESTACIÓ 2):

La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual es diferencien els imports destinats a:

- Manteniment correctiu: hores de treball
- Manteniment correctiu: material no inclòs en el servei

No es pot quantificar amb detall la despesa total en manteniment correctiu, tant pel que correspon al material com a la mà d'obra, perquè es tracta de reparacions i tasques no planificades ni previstes (avaries i urgències). No obstant, és necessària la dotació econòmica per cobrir aquestes eventuais intervencions en manteniment correctiu que es poden produir, tenint en compte l'antiguitat i l'historial de les instal·lacions. Així, per aquesta prestació es realitza una previsió.

El Departament de Salut no està obligat a contractar serveis de manteniment correctiu pel pressupost màxim de licitació, únicament requerirà aquells serveis que siguin efectivament necessaris i aprovats, segons el que indica el PPT. Pot exhaurir-se o no en funció dels





serveis que es prestin efectivament i de conformitat amb les sol·licituds que l'adjudicatari rebí del Departament de Salut. No es garanteix cap volum mínim de despesa

D'acord amb el PPT, clàusula 6, per als treballs de manteniment correctiu s'ha d'assignar un operari (oficial de primera). Per aquest motiu és objecte de valoració el preu de l'hora de la mà d'obra d'operari-oficial de primera (categoria professional 5) que l'empresa adjudicatària haurà de facturar. Les hores de treball es poden veure condicionades a la necessitat d'intervencions especialitzades (ex: treballs en altura, treballs de desmuntatge i/o muntatge,...), i també, tal com estableix el PPT, que s'hagin de realitzar fora de l'horari laboral (horari nocturn o festiu).

Respecte el material d'aquesta prestació les empreses no han de presentar una oferta, i per tant no és objecte de valoració. Tal com consta al model d'oferta econòmica, l'import previst es correspon a una despesa màxima que no és susceptible de modificació.

Tant en les hores de treball com en el material s'apliquen els següents costos:

- **Costos directes**
- **Costos indirectes:** Per a la determinació del pressupost de licitació s'ha afegit un 2% a costos indirectes corresponents (assegurança, vehicles, lloguer equips, ...).
- **Despeses generals:** es xifra en un 13%
- **Benefici industrial:** es xifra en un 6%

2.1) Hores de treball:

En primer lloc es parteix dels costos directes del preu hora d'oficial de primera i d'enginyer i s'apliquen els percentatges següents:

- cotització de Seguretat Social (37,27%)
- i altres costos laborals que representen un total de 12,85%: absentisme (6,7%), uniformitat (2,25%) formació obligatòria (1,80%) i prevenció de riscos laborals (2,1%).

En segon lloc s'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Tots els imports s'arrodoneixen a 2 decimals

Descripció		grup prof. 5: OPERARI -OFICIAL DE PRIMERA		Grup prof. 1 - Enginyer
		Hora extraordinària diürna	hora extraordinària festiu, diürna i nocturna	Hora ordinària
preu hora		14,84 €	15,54 €	17,65 €
Import Seg. Social	37,27%	5,53 €	5,79 €	6,58 €
Altres despeses laborals (absentisme, PRL, uniforme, formació,...)	12,85%	1,91 €	2,00 €	2,27 €
COSTOS DIRECTES		22,28 €	23,33 €	26,50 €
COSTOS INDIRECTES	2%	0,45 €	0,47 €	0,53 €
Costos directes i indirectes		22,73 €	23,80 €	27,03 €
Despeses generals	13%	2,95 €	3,09 €	3,51 €
Benefici industrial	6%	1,36 €	1,43 €	1,62 €
TOTAL PREU HORA		27,04 €	28,32 €	32,16 €

Es fa una estimació màxima de serveis extraordinaris d'oficial de primera, així com hores anuals de supervisió i coordinació tècnica a càrrec d'un enginyer, en horari laboral ordinari.



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
10/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6HH4EBIFBN39OCACH9MK9L96U8F95K

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:24

2.2) Desplaçaments:

Es té en compte el desplaçament de l'enginyer per a la coordinació de treballs correctius. Les despeses de quilometratge s'ha estimat que l'empresa estigui situada a uns 20 km dels centres. Per cada viatge es recorre uns 40 km.

Per al cost de quilometratge valor de 0,26€/km segons Orden HFP/792/2023, de 12 de julio, por la que se revisa la cuantía de las dietas y asignaciones para gastos de locomoción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Agafant aquesta referència, la despesa total per desplaçament seria: 40km x 0,26 € = 10,40 € cada desplaçament.

S'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Descripció		LOT 1: AVE MARIA	LOT 2: SALVANY	LOT 3: PLZF
Nombre desplaçaments		18	13	6
cost per desplaçament		10,40 €	10,40 €	10,40 €
Costos directes		187,20 €	135,20 €	62,40 €
Costos indirectes	2%	3,74 €	2,70 €	1,25 €
CD + CI		190,94 €	137,90 €	63,65 €
Despeses Generals	13%	24,82 €	17,93 €	8,27 €
Benefici industrial	6%	11,46 €	8,27 €	3,82 €
DESPESES PER DESPLAÇAMENTS		227,22 €	164,10 €	75,74 €
Total hores previstes		90	65	30
import hora desplaçament		2,52 €	2,52 €	2,52 €

Finalment, per a l'import de les hores de servei es té compte el preu hora dels costos laborals i de l'import per desplaçament:

Prestació 2: Manteniment correctiu: IMPORT HORES DE TREBALL			
PERSONAL:	preu hora	Import desplaçament/hora	import hores servei
OFICIAL 1a:			
hora extra laborable diürna	27,04 €	2,52 €	29,56 €
hora extraordinària festiu, diürna i nocturna	28,32 €	2,52 €	30,84 €
ENGINYER:			
hora ordinària	32,16 €	2,52 €	34,68 €

2.3) Material no inclòs en el servei:

Per als costos directes s'ha fet una previsió de despesa de maquinària, utilitatge, i de consumibles. S'inclou també previsió de despesa del 3% per al gestió de residus que es generi en les tasques de manteniment correctiu. S'apliquen els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

En el quadre següent consta el pressupost de manteniment correctiu:



prestació 2	LOT 1: AVE MARIA			LOT 2: SALVANY			LOT 3: PLZF		
PERSONAL	preu hora	hores previstes	import (IVA exclòs)		hores previstes	import (IVA exclòs)		hores previstes	import (IVA exclòs)
hores extres de manteniment correctiu OFICIAL 1A:									
hora extraordinària laborable diürna	29,56 €	30	886,80 €	29,56 €	35	1.034,60 €	29,56 €	15	443,40 €
hora extraordinària festiu, diürna i nocturna	30,84 €	20	616,80 €	30,84 €	10	308,40 €	30,84 €	5	154,20 €
TOTAL SERVEIS EXTRES OFICIAL 1A			1.503,60 €			1.343,00 €			597,60 €
hores de manteniment CORRECTIU - ENGINYER:									
hora ordinària laborable diürna	34,68 €	40	1.387,20 €	34,68 €	20	693,60 €	34,68 €	10	346,80 €
TOTAL PERSONAL			2.890,80 €			2.036,60 €			944,40 €

MATERIAL			import (IVA exclòs)			import (IVA exclòs)			import (IVA exclòs)
maquinària i utilitatge			40.000,00 €			6.000,00 €			4.000,00 €
Material fungible / consumibles: filtres, gasos refrig.			10.100,00 €			4.000,00 €			2.000,00 €
total			50.100,00 €			10.000,00 €			6.000,00 €
gestió residus	3%		1.503,00 €			300,00 €			180,00 €
costos directes material			51.603,00 €			10.300,00 €			6.180,00 €
Costos indirectes	2%		1.032,06 €			206,00 €			123,60 €
CD + CI			52.635,06 €			10.506,00 €			6.303,60 €
DESPESES GENERALS (*)	13%		6.842,558 €			1.365,780 €			819,468 €
BENEFICI INDUSTRIAL (*)	6%		3.158,104 €			630,360 €			378,216 €
TOTAL MATERIAL			62.635,72 €			12.502,14 €			7.501,28 €

(*) Per obtenir l'import de material correctiu es tenen en compte els 3 decimals dels imports de Despeses Generals i Benefici Industrial. L'import de la prestació 2 (manteniment correctiu: hores de treball i material) correspon a una estimació de despesa anual màxima que no pot ser objecte de variació en les ofertes que presentin els licitadors.

3) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL):

D'acord amb els càlculs exposats, per al servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut es determina el pressupost base de licitació següent:

Tots els imports s'arrodoneixen a 2 decimals

LOT 1: AVE MARIA		Travessera de les Corts 131-159 (pavelló Ave Maria) 08028 Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	14.133,90 €	81.438,18 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	607,07 €	3.497,87 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	13.153,50 €	75.789,22 €	
Total	132.830,80 €	27.894,47 €	160.725,27 €	



LOT 2: SALVANY		C. Aragó 330-332 (edifici Salvany) 08009 Barcelona		
PRESTACIÓ		Import sense IVA	import IVA	import amb IVA
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)		48.869,48 €	10.262,59 €	59.132,07 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball		2.036,60 €	427,69 €	2.464,29 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei		12.502,14 €	2.625,45 €	15.127,59 €
Total		63.408,22 €	13.315,73 €	76.723,95 €

LOT 3 PLZF		Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 de Barcelona		
PRESTACIÓ		Import sense IVA	import IVA	import amb IVA
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)		13.781,77 €	2.894,17 €	16.675,94 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball		944,40 €	198,32 €	1.142,72 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei		7.501,28 €	1.575,27 €	9.076,55 €
Total		22.227,45 €	4.667,76 €	26.895,21 €

La subdirectora general d'Organització i Serveis



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
10/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P6HH4EBIFBN39OCACH9MK9L96U8F95K

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:24