

Informe justificatiu

Expedient	SA-2026-14	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	SA-2026-14-1 SA-2026-14-2 SA-2026-14-3		
Unitat promotora	Servei de Serveis Generals		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	L'objecte del contracte és el servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut per al 2026		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	218.466,47	45.877,96	264.344,43
Valor estimat	472.337,32	-	-
Termini d'execució	1 Anys		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) : Pavelló Ave Maria	132.830,80	27.894,47	160.725,27	291.872,20	1 Anys
2	Servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT): Edifici Salvany	63.408,22	13.315,73	76.723,95	132.631,94	1 Anys
3	Servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT): magatzem Parc Logístic Zona Franca	22.227,45	4.667,76	26.895,21	47.833,18	1 Anys

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
Telefax 93 227 29 51

E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

1 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web www.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 1 de 24

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut per a l'any 2026, d'acord amb els lots següents:

Lot	Dependències
1	Pavelló Ave Maria. Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona
2	Edifici Salvany. C. Aragó 330-332 08009 Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona

CPVs per als 3 lots:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

El servei inclou les prestacions següents:

Prestació 1. manteniment normatiu, preventiu i conductiu:

Manteniment normatiu: tasques control i inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicable a cada tipus d'instal·lació.

Manteniment preventiu: manteniment periòdic de les instal·lacions, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions.

Manteniment conductiu: conjunt de tasques de control i supervisió que tenen la finalitat d'aconseguir un funcionament òptim de les instal·lacions

Prestació 2. manteniment correctiu:

Treballs eventuais de manteniment, conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

2 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 2 de 24



La prestació de manteniment correctiu cobreix la reparació dels equips i les instal·lacions existents, actuacions que requereixen la intervenció de professionals i el subministrament de material, motiu pel qual s'han diferenciat, tal com consta a les clàusules del PPT els imports destinats a:

- Hores de treball
- Material no inclòs en el servei

Atès que el contracte també inclou el subministrament del material de reposició no inclòs en el preu del servei, es considera un contracte mixt, que conté prestacions corresponents al contracte de serveis i al de subministraments. La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la del servei (el 52,85% del pressupost de licitació en el cas del lot 1, el 80,28% en el lot 2 i el 66,25% en el lot 3), és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de serveis.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

2.1 Justificació de la necessitat de contractació

El [Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis \(RITE\)](#), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE 207 de 29.08.2007), i modificat pel Reial Decret 178/2021, de 23 de març (BOE núm. 71, de 24.03. 2021), fixa la normativa bàsica que regula les exigències d'eficiència energètica i de seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis per atendre la demanda de benestar i higiene de les persones. A l'article 2 s'estableix que es consideren instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

El RITE —en les instruccions tècniques de manteniment i ús—, especifica les operacions de **manteniment preventiu** a seguir i la seva periodicitat, d'acord amb les característiques específiques de l'ús dels edificis, tipologia dels aparells i potència nominal de les instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària, així com de les instal·lacions de climatització.

El Reial Decret 842/2022, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el [Reglament electrotècnic per a baixa tensió \(REBT\)](#) (BOE núm. 224, de 18 .09.2022), estableix les condicions tècniques i les garanties que han de complir les instal·lacions elèctriques connectades a una font de subministrament en els límits de baixa tensió, amb la finalitat següent:

- preservar la seguretat de les persones i els béns;
- assegurar el funcionament normal d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions en altres instal·lacions i serveis;

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

3 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 3 de 24



- contribuir a la fiabilitat tècnica i a l'eficiència econòmica de les instal·lacions.

Així mateix, el funcionament habitual de les instal·lacions, per complir amb les exigències de benestar i higiene, requereixen un **manteniment preventiu i conductiu** que permeten la gestió de les instal·lacions existents als edificis, detectar deficiències i, per tal de garantir un servei de manteniment integral i minimitzar l'afectació en el funcionament diari de les dependències i fer una primera intervenció en les avaries que es puguin produir a les instal·lacions.

També s'inclou en el present expedient la prestació de **manteniment correctiu** que ha de realitzar-se en els equips i les instal·lacions existents, d'acord amb les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb la [Llei 9/2014 de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes](#) (DOGC núm. 6679 de 05/08/2014), les empreses que intervenen en el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions són responsables de complir les condicions de seguretat industrial legalment exigibles i les obligacions establertes per la normativa, i també de presentar les declaracions responsables i tenir la documentació que siguin preceptives.

[El Decret 192/2023 de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes](#) (DOGC núm. 9037, de 09/11/2023), regula la relació dels agents de la seguretat industrial amb l'Administració competent en matèria de seguretat industrial, el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial (RITSIC), el Registre d'agents de la seguretat industrial (RASIC)

En l'àmbit de Catalunya les empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes afectades pels reglaments tècnics de seguretat industrial s'han d'inscriure al [Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya](#).

2.2. Insuficiència de mitjans

En compliment de la normativa vigent, les operacions de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, les instal·lacions fixes de climatització i de producció d'aigua calenta sanitària, han de ser realitzades per empreses i professionals que, per exercir l'activitat professional amb garanties legals, han de complir diversos requisits i acreditar una formació i qualificació específiques.

Per a la planificació i execució de les tasques d'aquests manteniments, així com per a les adaptacions arran de canvis normatius, és necessari disposar d'un suport tècnic i de recursos materials adequats.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

4 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 4 de 24



En tractar-se d'actuacions professionals que requereixen una qualificació especialitzada, i que les ha de prestar una empresa acreditada d'acord amb la normativa de seguretat industrial, no es poden executar amb els recursos propis del Departament de Salut i es proposa encarregar la contractació de mitjans externs per a la seva realització, d'acord amb el que preveu l'article 30.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Es proposa la divisió en els lots següents:

Lot	Dependències
1	Pavelló Ave Maria. Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona
2	Edifici Salvany. C. Aragó 330-332 08009 Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona

Els licitadors poden presentar oferta per a un, dos o tots els lots.

D'acord amb l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació, els lots 1 i 2 no es podran adjudicar a la mateixa empresa.

S'establirà el següent ordre de preferència: en els cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora siguin les més avantatjoses per a ambdós lots, la determinació de l'adjudicació dels lots s'efectuarà d'acord amb els criteris següents:

- Segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes.
- En cas que no es presenti ordre de preferència, es considerarà que aquest serà per l'ordre numèric dels lots als quals es llicita (de menor a major).

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats, podrà quedar sense efecte en el cas que els altres lots poguessin quedar deserts i l'empresa adjudicatària fos l'única licitadora.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació del present contracte és de **264.344,43** euros, dels quals **218.466,47** € euros corresponen al preu del contracte i **45.877,96** euros corresponen al 21% d'IVA:

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

5 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 5 de 24

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

IMPORT DE LICITACIÓ 2026	Import sense IVA	Import IVA	Import amb IVA
Lot 1	132.830,80 €	27.894,47 €	160.725,27 €
Lot 2	63.408,22 €	13.315,73 €	76.723,95 €
Lot 3	22.227,45 €	4.667,76 €	26.895,21 €
TOTAL	218.466,47 €	45.877,96 €	264.344,43 €

Per a cadascun dels lots els imports de licitació són:

LOT 1: AVE MARIA		Travessera de les Corts 131-159 (pavelló Ave Maria) 08028 Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	14.133,90 €	81.438,18 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	607,07 €	3.497,87 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	13.153,50 €	75.789,22 €	
Total	132.830,80 €	27.894,47 €	160.725,27 €	

LOT 2: SALVANY		C. Aragó 330-332 (edifici Salvany) 08009 Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	48.869,48 €	10.262,59 €	59.132,07 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.036,60 €	427,69 €	2.464,29 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	12.502,14 €	2.625,45 €	15.127,59 €	
Total	63.408,22 €	13.315,73 €	76.723,95 €	

LOT 3 PLZF		Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 de Barcelona		
PRESTACIÓ	Import sense IVA	import IVA	import amb IVA	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	13.781,77 €	2.894,17 €	16.675,94 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	944,40 €	198,32 €	1.142,72 €	
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,28 €	1.575,27 €	9.076,55 €	
Total	22.227,45 €	4.667,76 €	26.895,21 €	

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida del pressupost del Departament de Salut SA0103 D/213000100/1210/0000 (Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material) o partida equivalent pel 2026.

Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, per a determinar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte, la possibilitat de modificació d'un 20% del pressupost destinat al manteniment correctiu (prestació 2) per a l'exercici del 2026 , així com l'eventual pròrroga

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

6 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 6 de 24

 Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

del contracte per al 2027 amb les condicions establertes als plecs i la possible modificació d'un 20% de l'anualitat del 2027, també pel que fa al manteniment correctiu (prestació 2).

El **valor estimat del contracte** és de **472.337,32 €**, d'acord amb el següent desglossament per lots:

	LOT 1: AVE MARIA	LOT 2: SALVANY	LOT 3: PLZF	TOTAL VEC
Import VEC	291.872,20 €	132.631,94 €	47.833,18 €	472.337,32 €

Per a cadascun dels lots el desglossament del VEC és:

LOT 1: AVE MARIA

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA) Any 2026	Modificació	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació	VEC
		(20%) Any 2026		(20%) Any 2027	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	67.304,28 €	//////////	67.304,28 €	//////////	134.608,56 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.890,80 €	578,16 €	2.890,80 €	578,16 €	6.937,92 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	62.635,72 €	12.527,14 €	62.635,72 €	12.527,14 €	150.325,72 €
Total	132.830,80 €	13.105,30 €	132.830,80 €	13.105,30 €	291.872,20 €

LOT 2: SALVANY

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA) Any 2026	Modificació	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació	VEC
		(20%) Any 2026		(20%) Any 2027	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	48.869,48 €	//////////	48.869,48 €	//////////	97.738,96 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	2.036,60 €	407,32 €	2.036,60 €	407,32 €	4.887,84 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	12.502,14 €	2.500,43 €	12.502,14 €	2.500,43 €	30.005,14 €
Total	63.408,22 €	2.907,75 €	63.408,22 €	2.907,75 €	132.631,94 €

LOT 3 PLZF

PRESTACIÓ	Import licitació (sense IVA) Any 2026	Modificació	Import pròrroga (sense IVA) Any 2027	Modificació	VEC
		(20%) Any 2026		(20%) Any 2027	
Prestació 1: Manteniment preventiu, normatiu i conductiu (preu a tan alçat)	13.781,77 €	//////////	13.781,77 €	//////////	27.563,54 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): hores de treball	944,40 €	188,88 €	944,40 €	188,88 €	2.266,56 €
Prestació 2: Manteniment correctiu (preus unitaris): material no inclòs en el servei	7.501,28 €	1.500,26 €	7.501,28 €	1.500,26 €	18.003,08 €
Total	22.227,45 €	1.689,14 €	22.227,45 €	1.689,14 €	47.833,18 €

S'annexa informe amb el detall dels càlculs per a la determinació del pressupost base de licitació.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

7 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 7 de 24



Prestació 2 - Possibilitat d'incrementar hores de treball/material:

En el manteniment correctiu, es preveu la possibilitat d'incrementar la diferència d'hores de treball/material, atès que:

- El manteniment correctiu no es pot planificar amb antelació ni establir una previsió de necessitats exacta planificació prèvia.
- La prestació de manteniment correctiu correspon a un conjunts d'actuacions variables per a la que es fa una previsió de pressupost màxim que no es pot modificar i per a la qual no es requereix que els licitadors presentin oferta específica, excepte pel que fa al preu per hora d'oficial de primera, que ha de coincidir amb el que l'empresa adjudicatària hagi presentat en la seva oferta.
- Aquesta prestació es gestionarà de forma global pel responsable del contracte, el qual autoritzarà cada despesa puntual o unitària de les actuacions que s'encarreguen, seguint el que estableix el PPT.
- No afecta directament a l'oferta dels licitadors. Per a l'execució del servei s'ha de tenir en compte que els preus dels materials són diferents segons l'origen de l'avaría (per ex: substitució d'equips, peces...).

5. DURADA DEL CONTRACTE

El període d'execució és des de l'1 de gener de 2026, o bé des de la data de formalització del contracte, si és posterior, fins el 31 de desembre de 2026. Aquest període es pot prorrogar com a màxim per un període d'1 any.

6. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte per un període màxim d'una anualitat, i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària i anticipada

Procediment d'adjudicació: **Obert subjecte a regulació harmonitzada**, atès que el valor estimat del contracte és superior al llindar determinat a l'article 22 de la LCSP.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Els criteris objectius de solvència, d'entre els assenyalats als articles 87 a 91 de la LCSP, vinculats al seu objecte i proporcionals al mateix, són els següents:

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

8 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 8 de 24



a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats ha de ser almenys igual almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat de cada lot del contracte al que es presenti, en concret:

Núm. LOT	import
1	437.808,30 €
2	198.947,91 €
3	71.749,77 €

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica i professional

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del realitzats en els últims tres anys, l'import anual acumulat l'any de més execució del qual sigui igual o superior al 70 per cent del Valor Estimat del Contracte del lot al qual es presenti:

Núm. LOT	import
1	204.310,54 €
2	92.842,36 €
3	33.483,23 €

Forma d'acreditació: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Habilitació empresarial

Les empreses licitadores han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Agents de la seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per actuar com a empresa instal·ladora mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'electricitat-baixa tensió. Les empreses

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

9 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 9 de 24



que provenguin d'altres Comunitats Autònomes han d'estar inscrites en el seu respectiu registre i cal que presentin la seva inscripció d'origen.

S'acreditarà amb el Certificat d'inscripció en el registre corresponent.

Classificació empresarial (opcional)

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP en els contractes de serveis no resulta exigible la classificació dels empresaris però si s'aporta serveix per acreditar la solvència fixada. Per això, en aquest concurs els licitadors podran també acreditar la solvència en termes de classificació en el grup i subgrup vigents següents:

Grup: P
Subgrup: 3

La categoria a acreditar per part de cada licitador serà la que resulti al sumar el valor **mitjà anual** dels lots als quals es presentin, en el ben entès que si l'import del lot o lots és inferior a 150.000 euros, només caldrà disposar la categoria 1 per acreditar la solvència. I si es presenta oferta a lots que, sumant el **valor mitjà anual** de tots, resulta un import superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros caldrà disposar de la categoria 2 per acreditar la solvència.

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària ha d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les ofertes s'ha distribuït la puntuació entre criteris econòmics i tècnics, per garantir una millor relació qualitat-preu en la prestació del servei. Per aquest motiu, s'ha tingut en compte un criteri de proporcionalitat de 80-20 entre els criteris econòmics (80) i criteris tècnics (20).

Per a l'establiment dels criteris de valoració de les ofertes i la ponderació que se'ls atribueix, que més s'ajusten amb la finalitat del contracte i, per tant, resulten ser els més idonis a l'hora de valorar les proposicions per determinar quina és l'oferta amb millor relació qualitat-preu, són els següents:

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

10 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 10 de 24



Les ofertes es valoraran d'acord amb la [Directriu 1/2020](#) d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24 de juliol de 2020.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (màx. 100 punts):

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que per a cada lot faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (màx. 80 punts)

Atès que l'objectiu del servei és assegurar un bon manteniment i reduir les incidències que puguin requerir una intervenció correctiva, per als criteris econòmics s'ha diferenciat la determinació del preu, d'acord amb les modalitats de manteniment:

A.1. El preu del **MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU** (PRESTACIÓ 1) es valorarà a tant alçat amb un **màxim de 60 punts**.

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (60 punts)
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: **valor 1**

Justificació:

El cost econòmic de les actuacions d'aquest tipus de manteniment estan directament relacionades amb les prestacions del contracte, per tant és important obtenir una millor relació qualitat-preu.

A.2. El preu del **MANTENIMENT CORRECTIU** (PRESTACIÓ 2) es valorarà segons PREU UNITARI DE LES HORES DEL SERVEI (amb un **màxim de 20 punts**), amb el desglossament següent:

A.2.1. Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de la mà d'obra d'oficial de primera per serveis extraordinaris que s'hagin de prestar fora de l'horari habitual (**amb un màxim de 14 punts**) i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
 08028 Barcelona
 Telèfon 93 227 29 00
 E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
 Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

11 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 11 de 24

Grup prof. 5 - Operari		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora extraordinària diürna	8 punts	29,56 €
Hora extraordinària festiu, diürna i nocturna	6 punts	30,84 €

A.2.2 Es valorarà el preu unitari (preu/hora) de servei ordinari del grup professional 1 (enginyer) (amb un màxim de 6 punts) i que ofereixin els licitadors, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:

Grup prof. 1 - Enginyer		
Tipus hora	Puntuació màxima	import màxim (IVA exclòs)
Hora ordinària diürna	6 punts	34,68 €

Es valorarà per preus unitaris, de la següent forma:

- L'oferta més econòmica de cada tipus rebrà la puntuació màxima del concepte corresponent
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Grup prof. 5 - Operari	Grup prof. 1 - Enginyer
$HE = 8 * (Om / Ov)$	$HO = 6 * (Om / Ov)$
$HEF = 6 * (Om / Ov)$	

On:

Oferta millor	Om
Oferta a valorar	Ov
Hora extraordinària diürna	HE
Hora extraordinària festiu (diürna i nocturna)	HEF
Hora ordinària	HO

Finalment, la puntuació total respecte a l'oferta del preu de la mà d'obra s'obté sumant les puntuacions obtingudes per a cada un dels 3 conceptes (hora ordinària, hora extraordinària diürna i hora extraordinària festiva diürna i nocturna):

$$\text{Puntuació total} = HE + HEF + HO$$

Atès que és obligatori presentar oferta per a cada concepte (hora de feina, etc), no es tindran en compte les proposicions amb import de 0 euros en algun dels conceptes.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

12 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 12 de 24

**Justificació:**

L'avaluació del preu unitari de les hores del servei està vinculada a les prestacions i actuacions previstes en la realització del servei tal com consta a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb el PPT per als treballs de manteniment correctiu, s'ha d'assignar personal del grup professional 5 (divisió funcional operaris) –oficial de 1a- i, en determinats casos, es duran a terme fora de l'horari laboral del personal del Departament. Això implica que es puguin fer actuacions en horari nocturn o en festiu, per una banda a causa de la urgència de l'avaria i per l'altra per no alterar el funcionament normal i garantir la seguretat dels treballadors. Per aquest motiu és objecte de valoració el preu de l'hora de serveis extraordinaris de grup professional 5 (divisió funcional operaris) que l'empresa adjudicatària ha de facturar.

La coordinació dels treballs de manteniment correctiu són responsabilitat del cap del servei de manteniment (que ha de tenir titulació d'enginyer o equivalent), per tant també és objecte de valoració el preu de l'hora de servei ordinari de grup professional 1 (enginyer) que l'empresa adjudicatària ha de facturar.

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (fins a 20 punts)**METODOLOGIA O PLA DE TREBALL (fins a 20 punts)****B.1. Proposta de Pla de treball de manteniment normatiu, preventiu i conductiu adaptat a les característiques de cada centre (fins a 12 punts):**

- Pla de transició del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Estructura organitzativa del servei (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Identificació dels aspectes del centre que tenen un caràcter crític (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici..
- Descripció de les operacions i tasques a executar aplicables a les característiques del centre (fins a 2 punts): 0 punts, cap descripció. 1 punt, descripció poc detallada. 2 punts, descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Programació de les operacions i tasques, que inclogui la freqüència de les tasques que s'ha de realitzar (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

13 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://www.csv.gencat.cat) fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 13 de 24



- Registre de control de les operacions i les tasques dutes a terme, per fer el seguiment i avaluació (fins a 2 punts): 0 punts: cap descripció. 1 punt: descripció poc detallada. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

En la valoració del Pla de Treball es tindrà en compte que les propostes estiguin adaptades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (PPT) i que siguin d'utilitat i aplicabilitat a les característiques del sistema de climatització de cadascun dels centres.

Es valora especialment la identificació dels aspectes que tenen un caràcter crític per executar els treballs i la concreció i claredat en la planificació i en l'exposició dels treballs i recursos adscrits a l'execució del servei.

B.2. Millores tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions, (fins a 8 punts):

- Disponibilitat d'equips portàtils de fred, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització: (fins a 2 punts)
 - Nombre d'unitats per centre
 - termini de resposta.
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Disponibilitat d'equips portàtils de calor, en cas d'incidències puntuals relacionades amb el sistema de climatització: (fins a 2 punts)
 - Nombre d'unitats per centre
 - termini de resposta.
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Realització de termografies en instal·lacions climatització i/o electricitat (fins a 2 punts):
 - Sistema climatització (conduccions, maquinària...)
 - Sistema de baixa tensió (quadres elèctrics...)
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.
- Realització d' auditoria d'eficiència energètica: (fins a 2 punts)
 - Descripció del procés (fases i responsables)
 - Calendari/cronograma
 Puntuació: 0 punts: no presenta la millora. 1 punt: descripció parcial. 2 punts: descripció detallada i adaptada a l'edifici.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

14 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 14 de 24

Per a les valoracions, les empreses licitadores han de presentar, per a cada lot al qual licitin, un resum executiu amb una extensió màxima de 20 pàgines amb un cos de lletra Arial 11. En aquest resum s'hi inclouran les propostes de les empreses relatives a la Proposta de Pla de treball i a les millors tècniques relacionades amb l'execució del contracte i l'eficiència energètica de les instal·lacions.

Respecte les extensions màximes no es comptaran portada, índex ni possibles pàgines en blanc de separació que s'inclouguin (no sent necessàries). No es poden annexar documents amb informació complementària. Si se supera l'extensió màxima les pàgines per sobre d'aquest límit no es tindran en compte a l'efecte de valoració

Forma de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Es valoraran en dues fases, amb un màxim de 20 punts.

Primer: Es valorarà cada criteri i subcriteri d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun.

Segon: Un cop fet això, es podran puntuar les valoracions tècniques, sempre que una d'elles assoleixi un **llindar mínim**¹. Per obtenir la puntuació final, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Tercer: Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar mínim establert, la puntuació final, per a cadascuna de les propostes, serà el valor numèric obtingut en la fase de valoració.

La valoració tècnica i la posterior puntuació en funció de l'assoliment o no del llindar establert, s'ha d'aplicar a cadascun dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total amb la suma de tots ells.

¹ S'estableix el següent **llindar mínim de valoració tècnica**: Si cap de les valoracions de les propostes tècniques assoleix el **80%** del màxim de valoració possible, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si almenys una valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula establerta. En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.





11. CRITERIS DE DESEMPAT

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella empresa que acrediti que concorren, per ordre de prelación, les circumstàncies establertes a continuació tenint present que el punt 2n només s'aplicaria si seguís l'empat en aplicar el punt 1r:

1r - La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n - La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat, motiu pel qual seran requerides a tal efecte.

12. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

16 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 16 de 24



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes del sector públic es poden modificar sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat i s'hagin detallat de manera clara, precisa i inequívoca les condicions en què se'n pot fer ús, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al qual com a màxim poden afectar i el procediment que s'ha de seguir per a això.

Atès que el manteniment correctiu (prestació 2) té com objecte la reparació dels equips i les instal·lacions i, per tant, no es pot realitzar una previsió ajustada de les despeses derivades de possibles incidències segons les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, es preveu la possibilitat d'un increment màxim d'un 20% tant en el pressupost destinat per a aquesta prestació a l'exercici del 2026 com en el pressupost de la possible pròrroga per al 2027.

Tal com estableix l'apartat b) de l'article 204, anteriorment esmentat, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Causes previstes de modificació de la prestació corresponent al manteniment correctiu:

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

17 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 17 de 24



- Per l'increment del nombre d'equips/instal·lacions en els edificis objecte del contracte.
- Pels canvis que es puguin fer sobre les instal·lacions de cara a millorar la seva eficiència o la seva gestió.
- Per l'increment de les avaries o dels manteniments correctius, per causes alienes o no previstes.
- Per possibles reparacions específiques derivades de les inspeccions tècniques realitzades.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais objecte del manteniment i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

14. SUBROGACIÓ

Es pren com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), atès que a la data d'emissió d'aquest informe, no es disposa de conveni actualitzat.

Respecte la subrogació (article 36) estableix que correspon la subrogació en aquells contractes de manteniment subscrits en els sectors d'empreses de muntatge o manteniment afectades per aquest conveni, en la que la seva part contractant principal sigui una administració pública:

Article 36. Subrogació Manteniment

Segon. Aquest dret de subrogació abastarà exclusivament al personal que es trobi en algunes de les dues situacions següents:

- 1. Les persones amb contracte d'obra o servei determinat als contractes dels quals consti que el motiu de la seva contractació és la realització del manteniment que es subroga, sempre que tinguin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a un any i haguessin estat durant aquest període afectes de forma estable a l'objecte de la subcontracta.*
- 2. Les persones fixes en plantilla que portin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a dos anys afectes de forma estable al manteniment objecte de la subcontracta.*

En aplicació d'aquest article, respecte el lot 1 (pavelló Ave Maria), no correspon aplicar la subrogació, atès que l'operari actualment adscrit al contracte va iniciar el servei al pavelló Ave Maria en data 25 de juliol de 2025. Per tant no compleix els requisits establerts per al dret de subrogació.

Per als lot 2 i 3 es preveu la subrogació del personal.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

18 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 18 de 24



D'acord amb l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels treballadors respecte al qual l'empresa adjudicatària s'hagi de subrogar com a ocupador consten a l'**annex 3 del PCAP**. Aquesta informació ha estat facilitada per l'actual empresa prestadora del servei objecte del contracte.

Igualment, i atenent a la Recomanació 1/2025 de la Direcció General de Contractació Pública, l'empresa o empreses adjudicatàries de la present contractació estaran obligades a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una futura nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obligaran a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació:

- El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.
- Absència de deute amb la Seguretat Social.
- Absència de deute amb l'Agència Tributària.
- Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu la cessió del contracte d'acord amb el que preveu l'article 214 de la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, abans de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

19 / 24



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 19 de 24



17. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- La correcta gestió de residus generats en el desenvolupament de les tasques de manteniment d'acord amb la normativa aplicable i quan sigui el cas a través del gestor de residus autoritzat, segons el que estableix el PPT.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
- Tenen consideració de condicions especials d'execució del contracte les contingudes a la clàusula ètica, d'acord amb la clàusula 33 del PCAP.

19. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les qualificades com a "obligacions essencials del contracte" són causa de resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP:

- L'empresa contractista s'obliga a complir el conveni col·lectiu sectorial i territorial que és d'aplicació, i al pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent..

Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris —d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP—, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si l'empresa contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si l'empresa contractista no dona compliment al requeriment de

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

20 / 24



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 20 de 24



justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que l'empresa contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de la obligació essencial del contracte, i s'aplicaran les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP.

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- L'empresa contractista està obligada a d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'estableixen a les clàusules 6 i 7 del Plec de Prescripcions tècniques (PPT).

20. VISITA A LES DEPENDÈNCIES

Es fixa l'obligació de les empreses licitadores de visitar les dependències objectes de licitació. S'inclou com annex 13 del PCAP el model de certificat que es lliurarà a les empreses.

Per tal de deixar constància de la visita, cal adjuntar còpia del certificat emès pel Departament de Salut. Si es comprova que no s'ha realitzat la visita a les dependències, l'empresa restarà exclosa de la licitació.

Les empreses interessades a presentar la seva oferta han de concertar dia i hora per a la visita de les dependències. Les empreses han de facilitar, a través de l'adreça electrònica serveisgenerals.avemaria@gencat.cat, les dades de la/les persona/es que farà/n la visita (màxim dues).

Restaran exempts de realitzar les visites aquelles empreses que, pel que fa al Lot 1 (Ave Maria), anteriorment van participar en el procediment amb núm. **d'expedient SA-2024-21**. El Departament de Salut comprovarà, d'acord amb les dades que consten a l'expedient esmentat, que l'empresa licitadora va realitzar la visita a l'edifici Ave Maria. Igualment, queda exempta de realitzar la visita l'empresa adjudicatària del servei a l'edifici Ave Maria d'aquell expedient.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

21 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 21 de 24



21. TERMINI DE GARANTIA

Per als treballs i reparacions realitzats s'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data d'acabament dels treballs.

La garantia dels aparells de nova instal·lació i materials serà la prevista per les condicions generals respecte el contracte de venda.

22. PENALITATS

S'estableixen les següents penalitats d'acord amb allò establert a l'article 192 de la LCSP:

- En cas d'incompliment de les obligacions que estableix la clàusula ètica, seran d'aplicació les penalitats que preveu la clàusula-33.4 del PCAP.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, seran d'aplicació les penalitats que preveu la clàusula 35.6 del PCAP.
- D'acord amb les previsions de la clàusula 23.3 del PCAP, referides de forma específica a les obligacions pròpies d'aquest contracte de serveis, s'aplicaran les penalitats següents:

- Manteniment preventiu i normatiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment preventiu i normatiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment preventiu i normatiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.1.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.
- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment preventiu i normatiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats de treball d'acord amb la clàusula 4.1.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- Manteniment conductiu

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment conductiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes en què hi ha l'incompliment:

- Per no haver elaborat i lliurat el Pla de manteniment conductiu d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 4.2.1 del PPT cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

22 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 22 de 24



- Per incompliment de tasques específiques incloses en el Pla de manteniment conductiu s'imposa una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.
- Per no elaborar els comunicats i registres de treball d'acord amb la clàusula 4.2.2 del PPT cal aplicar una penalització de 0,1% diari del preu d'adjudicació del contracte.

- **Manteniment correctiu**

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació del manteniment correctiu s'imposaran al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura mensual del mes/os en què hi ha l'incompliment:

Per incompliment del termini màxim de resposta en intervencions per avaries urgents (2 h) o ordinàries (36 h), d'acord amb les condicions establertes en la clàusula 5.2 del PPT, cal aplicar una penalització del 20% de la factura mensual.

Per no elaborar els informes d'assistència d'acord amb la clàusula 5.1 del PPT cal aplicar una penalització de 2% de la factura mensual.

- **Seguiment del servei**

En cas d'incompliment o compliment defectuós del seguiment del servei s'ha d'imposar al contractista la penalització econòmica següent, que ha de minorar la factura del mes en què es produeix la incidència:

Per no haver elaborat informes de seguiment d'acord amb les condicions establertes a la clàusula 10 del PPT cal aplicar una penalització del 5% del preu d'adjudicació del contracte.

- **Altres incompliments i penalitats**

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposarà, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes, prevista en la l'apartat 16 d'aquesta Memòria justificativa, s'imposarà la penalitat següent:

- S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

23 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 23 de 24



funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és la persona titular del servei de Serveis Generals de la Subdirecció general d'organització i serveis del Departament de Salut.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte es el servei de Serveis Generals.

La subdirectora general d'Organització i Serveis

Travessera de les Corts, 131 - 159.Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Telèfon 93 227 29 00
E-mail: contractacions.salut@gencat.cat
Web: <http://www.gencat.cat/salut/>

24 / 24



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JSVE37K60YGZABTDV2Q78YRKNDGH2NH

Data creació còpia:
12/12/2025 08:22:07

Pàgina 24 de 24