

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA
SANITÀRIA (ACS) I LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO (BT) DE
DIVERSES DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE SALUT**



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 1 de 61

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE
3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
4. MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CONDUCTIU (PRESTACIÓ 1):
 - 4.1 Manteniment normatiu i preventiu
 - 4.2 Manteniment conductiu
5. MANTENIMENT CORRECTIU (PRESTACIÓ 2):
 - 5.1 Organització
 - 5.2 Avaries
 - 5.3 Hores de treball de Manteniment correctiu
6. MITJANS HUMANS:
 - 6.1 Equip de manteniment
 - 6.2 Responsable tècnic
 - 6.3 Altres obligacions
7. MITJANS MATERIALS:
 - 7.1 Material inclòs en el preu del servei
 - 7.2 Material no inclòs en el preu del servei
8. CALENDARI I HORARI DELS TREBALLS
9. GESTIÓ DE RESIDUS
10. SEGUIMENT DEL SERVEI
11. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS
12. CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI
13. TERMINI DE GARANTIA
14. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMA DE PAGAMENT
16. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

ANNEXOS: Característiques de les instal·lacions

- Lot 1 – pavelló Ave Maria
- Lot 2 – Edifici Salvany
- Lot 3 – Magatzem Parc logístic de la Zona Franca



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 2 de 61



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment del sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut.

El servei objecte del contracte està integrat per les prestacions següents:

Prestació 1: manteniment preventiu, normatiu i conductiu

Prestació 2: manteniment correctiu

El contracte també inclou el subministrament del material de reposició no inclòs en el preu del servei, de forma que determina que aquest sigui un contracte mixt i conté prestacions corresponents al contracte de serveis i al de subministraments. La prestació que té més importància des del punt de vista econòmic és la del servei, és per això que s'aplicaran les normes previstes pel contracte de serveis.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

El sistema de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) de diverses dependències del Departament de Salut, d'acord amb els lots següents :

Lot	Dependències
1	Pavelló Ave Maria. Travessera de les Corts 131-159 08028 Barcelona
2	Edifici Salvany. C. Aragó 330-332 08009 Barcelona
3	Magatzem Parc Logístic de la Zona Franca, carrer 23 – Nau 18, 08040 Barcelona

Si durant la vigència del contracte es produís qualsevol variació en la ubicació d'alguna d'aquestes unitats administratives, aquestes variacions modificaran les adreces abans indicades.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

El servei de manteniment comprèn les tasques exigides per la normativa vigent i les necessàries per tal de garantir el funcionament correcte de les instal·lacions dels edificis:

- Instal·lacions del sistema de climatització
- Instal·lació d'aigua sanitària ACS
- Instal·lació de baixa tensió

Els treballs de manteniment preventiu, normatiu i conductiu, i correctiu es realitzaran en els equips existents que es descriuen als **annexos** d'aquest document.





L'empresa adjudicatària assumirà tant el cost com la gestió i contractació d'empresa autoritzada per realitzar les **inspeccions obligatòries** establertes per normativa. L'empresa adjudicatària lliurará l'acta d'inspecció dels Organismes de Control Autoritzats de les instal·lacions objecte del contracte al responsable del contracte dins el termini de 5 dies a comptar des de la realització de la inspecció.

S'inclou en el manteniment la revisió anual de la instal·lació de baixa tensió, i l'auditoria de qualitat ambiental en interiors (CAI).

Tots els treballs estaran coordinats i supervisats pel/per la **responsable del servei de manteniment** designat/da per l'empresa adjudicatària.

4. MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CONDUCTIU (PRESTACIÓ 1)

4.1 MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU :

El manteniment normatiu i preventiu té com a objectiu garantir el bon funcionament de la instal·lació i els equips, i detectar petites avaries abans que tinguin una major incidència.

- Manteniment normatiu

L'execució del manteniment normatiu comprèn la realització de les actuacions obligatòries regulades per la normativa legal vigent, i especialment al Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), així com al Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió.

- Manteniment preventiu

La realització del manteniment preventiu pretén aconseguir una reducció dels riscos per a la seguretat física de les persones usuàries de les instal·lacions, de les instal·lacions en si mateixes, de les pèrdues de disponibilitat dels edificis, de les interrupcions de l'activitat, de la freqüència de les reparacions i de les seves despeses econòmiques conseqüents.

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques realitzades sobre les instal·lacions i els equips per mantenir-los en les millors condicions de treball amb l'objectiu que no es produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o perturbacions als seus paràmetres de funcionament i/o resultats, allargant la seva vida útil i mantenint el seu rendiment en nivells similars als del seu disseny. Hi haurà, per tant, un conjunt d'operacions periòdiques programades, previstes a les normatives i disposicions legals que afecten les instal·lacions i elements constructius, i en les recomanacions dels fabricants dels equips.

En el cas que es detectin anomalies en les revisions del manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a l'anàlisi i decisió del Servei de Manteniment.



4.1.1 Pla de manteniment normatiu i preventiu

- a) Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta de Pla de manteniment preventiu i normatiu per cada lot que presentin oferta, on es relacionin les tasques de manteniment preventiu i normatiu detallant les activitats a realitzar i la seva periodicitat,
- b) L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar el Pla definitiu que lliurarà als responsables del Departament de Salut en el termini de 15 dies a comptar des de l'inici del servei.
- c) El Pla definitiu ha d'incloure la informació següent:
 - Inventari detallat de les instal·lacions
 - Descripció de les operacions de manteniment
 - Planificació de les operacions de manteniment
- d) Les operacions de manteniment i la seva periodicitat seran, com a mínim, les indicades en el RITE i REBT, i altra normativa d'obligat compliment.

4.1.2 Condicions del manteniment normatiu i preventiu

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material i personal necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas pugui facturar-se apart el subministrament o la instal·lació del material, ni es poden facturar apart els desplaçaments dels tècnics ni els ports dels materials

L'empresa realitzarà comunicats de treball amb detall de la data, l'hora, nom i cognoms de l'operari (oficial de 1a), la descripció de l'operació realitzada i el temps emprat. Aquests comunicats es lliuraran a la persona titular del Servei de Serveis Generals, o la persona que designi, que els haurà de validar.

Tots els treballs de manteniment preventiu han de ser registrats en els informes mensuals, per tal de comprovar a temps real la seva realització satisfactòria dintre dels terminis fixats pels calendaris d'execució de les tasques de manteniment del plans de treball.

4.2 MANTENIMENT CONDUCTIU

El manteniment conductiu té com a objectiu garantir la prestació del servei de les instal·lacions sense interrupcions. L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes les operacions de control, comprovació, verificació i ajustos necessaris perquè les instal·lacions proporcionin les seves prestacions del servei sense interrupcions.





4.2.1 Pla de manteniment conductiu

- a. Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta de Pla de manteniment conductiu per a cada lot que presenta oferta, on relacioni les operacions i activitats a realitzar.
- b. L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar el Pla definitiu que lliurarà als responsables del Departament de Salut en el termini de 15 dies a comptar des de l'inici del servei.
- c. El Pla definitiu ha d'incloure, a més de les que siguin requerides, les següents operacions:
 - Posada en marxa i aturada de les instal·lacions, d'acord amb la programació establerta i necessitats d'utilització.
 - Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.
 - Inspecció periòdica visual i supervisió del funcionament d'instal·lacions (detecció de fuites de fluids, identificació de sorolls sospitosos de mal funcionaments, etc.).
 - Control trimestral de les emissions acústiques dels equips centrals i de les conduccions

4.2.2 Condicions del manteniment conductiu

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar les activitats de manteniment conductiu, sense que en cap cas pugui facturar-se apart el subministrament o la instal·lació del material, ni es poden facturar apart els desplaçaments dels tècnics ni els ports dels materials.

L'empresa realitzarà comunicats diaris de treball que es lliuraran a la persona titular del Servei de Serveis Generals, o la persona que designi.

Per al control trimestral de les emissions acústiques dels equips centrals i de les conduccions, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el full de registre.

5. MANTENIMENT CORRECTIU (PRESTACIÓ 2)

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i treballs necessaris per a la reparació de les avaries sobrevingudes o la resolució deficiències de funcionament sorgides en les instal·lacions.

Els treballs de manteniment correctiu seran de caràcter urgent o no urgent, en funció de la gravetat de l'avaria.

Les operacions de manteniment correctiu s'hauran de fer fora de l'horari laboral del personal del Departament de Salut en els casos següents:





- Feines de correctiu programades fora de l'horari laboral per necessitats del centre (no afectar la confortabilitat dels treballadors del Departament o el funcionament habitual de les dependències, la celebració d'un acte protocol·lari, que requereixi la instal·lació de bastides...).
- Feines imprevistes derivades d'avaries urgents.

Queden exclosos del manteniment correctiu els treballs derivats de l'ampliació i/o modificació de les instal·lacions i equips que integren l'inventari d'equips i instal·lacions inicials.

5.1 Organització

L'empresa adjudicatària serà responsable de realitzar el manteniment correctiu d'acord amb les condicions següents:

- Per a cada assistència s'emetrà un informe en el que constarà l'hora d'avís, la descripció de l'avaría, les hores emprades i qualsevol altra observació que es consideri adient, i s'hi inclourà la proposta d'actuacions per a resoldre l'avaría, amb la descripció dels treballs a realitzar, materials a utilitzar i calendari previst
- Aquest informe es lliurarà a la persona titular del Servei de Serveis Generals, o persona que designi, que haurà de validar la proposta.
- Un cop validada la proposta, l'empresa elaborarà un pressupost que haurà de ser acceptat per la persona titular del Servei de Serveis Generals i amb el vistiplau de la Subdirecció General d'Organització i Serveis.
- Totes les actuacions de manteniment correctiu aniran a càrrec de les bosses destinades a material i a hores de treball que s'estableixen en els punts següents d'aquest Plec.

El/la **responsable del servei de manteniment**, designat/da per l'empresa adjudicatària, serà responsable de coordinar i organitzar l'execució dels treballs.

Per a la prestació del servei de manteniment, l'empresa adjudicatària dotarà obligatòriament amb telèfons mòbils tipus *smartphone* a tot el personal que hi adscrigui, els números dels quals es posaran en coneixement del Departament de Salut, per garantir la comunicació correcta entre la totalitat dels components de l'equip.

S'ha de garantir que per a les actuacions de manteniment correctiu es comptarà amb la presència, com a mínim, d'un **operari (oficial de 1a)**.

5.2 Avaries

Per a dur a terme les actuacions correctives s'han de considerar dos nivells d'intervenció en cas d'avaries:





- Urgents

Tindran la consideració de reparacions urgents totes aquelles incidències que suposin un perill per a les persones, la seguretat dels centres de treball, i de les instal·lacions, així com totes les avaries que impedeixin el correcte funcionament de les instal·lacions dels edificis.

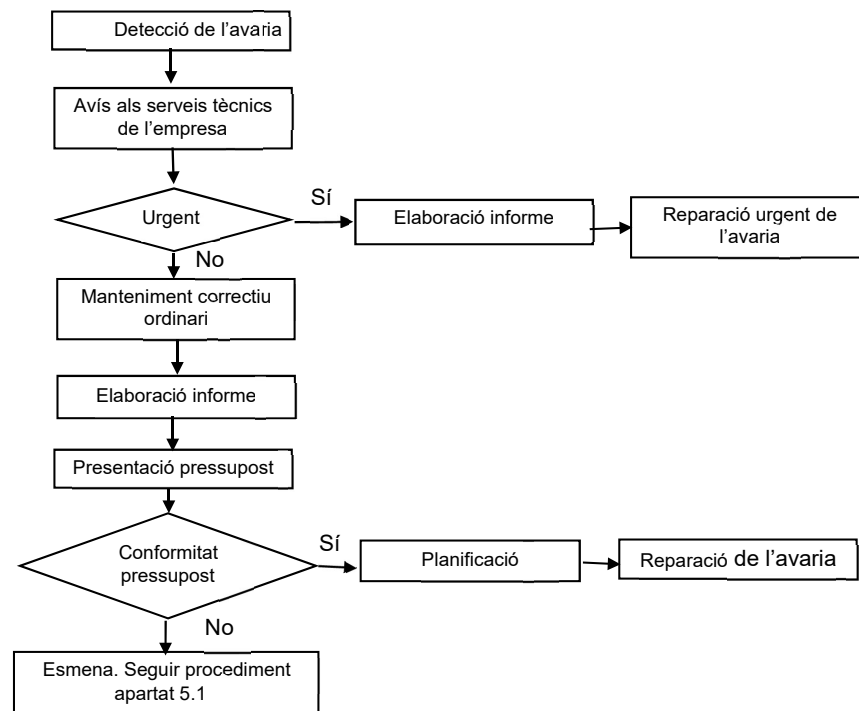
Per a avaries urgents el servei es **realitzarà durant les 24 hores del dia i tots els dies de l'any**. Els avisos hauran de ser atesos amb la màxima diligència, **considerant-se normal un termini d'una hora i establint-se com a màxim, el termini de dues hores** fins a la presència efectiva a les dependències del Departament de Salut.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del Departament de Salut **un telèfon d'urgència 24 h i un correu electrònic per comunicar les avaries considerades urgents**.

- Ordinàries

Les reparacions corresponents a avisos d'avaría ordinària seran **realitzades en un termini inferior a 36 hores**. En qualsevol cas, quan el termini sigui superior a aquest termini, s'informarà al Departament de Salut justificant el motiu del retard.

- **Protocol per a la prestació del servei en funció del nivell d'urgència de l'avaría:**



5.3 Hores de treball de manteniment correctiu

S'estableix un import **màxim anual** que estarà destinat a la realització de totes les actuacions correctives. Aquest import màxim haurà d'estar inclòs en l'oferta que presentin les empreses licitadores, i en cap cas podrà ser objecte de variació.

L'import d'aquest pressupost és el màxim. Pot exhaurir-se o no en funció dels serveis que es prestin efectivament i de conformitat amb les sol·licituds que l'adjudicatari rebi del Departament de Salut. No es garanteix cap volum mínim de despesa. L'import anual i màxim previst per al manteniment correctiu és aproximat i podrà variar en funció de les necessitats reals de cada lot per tal de disposar d'aquestes quantitats. En tot cas, aquest import s'exhaurirà o no en funció de les hores efectivament dutes a terme i a més les hores no utilitzades podran incrementar automàticament l'import màxim del material no inclòs en el preu del servei del lot corresponent i a la inversa.

Tanmateix, tot el material de reposició o nova instal·lació emprat en ocasió de les actuacions de correctiu anirà a càrrec de l'import màxim destinat a material d'acord amb el que estableix l'apartat 7.2 d'aquest PPT.

6. MITJANS HUMANS

6.1 Equip de manteniment

L'empresa assignarà un operari de manteniment (oficial de 1a), per a la realització de les tasques de manteniment.

En funció dels edificis s'estableix un horari de permanència d'operari de manteniment. Aquestes hores de presència contemplen el manteniment conductiu i preventiu que no requereixen de l'acceptació de pressupost previ per part del Departament de Salut. S'estableix una presencialitat mínima per a cada edifici:

Lot	Edifici	periodicitat	dedicació personal	hores	TOTAL HORES ANY
1	Pav. Ave Maria	Diària	De dilluns a divendres	8 h/dia	1.992
2	Ed. Salvany	setmanal	3 dies setmanals - 8h/dia	24 h/setmana	1.248
3	Parc Logístic Zona Franca	mensual	2 dies mensuals - 8h/dia	16 h mensual	192

L'empresa adjudicatària de cadascun dels lots assignarà els mitjans humans necessaris per realitzar les tasques descrites en aquests plecs.





Respecte el **LOT 1**, l'empresa adjudicatària assignarà un operari (oficial de 1a), amb presència diària segons el calendari laboral, a l'edifici per realitzar les tasques descrites, en torn de vuit hores, excepte dissabtes, diumenges i dies festius, durant tots els mesos de l'any.

El Departament de Salut no tindrà cap relació laboral amb el personal que desenvolupi el servei de manteniment.

6.2 Responsable tècnic

L'empresa contractista de cadascun dels lots assignarà com responsable tècnic del servei de manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions davant del Departament de Salut que serà el/la interlocutor/a amb la persona titular del Servei de Serveis Generals del Departament de Salut. Aquesta persona ha de disposar de titulació universitària de grau mig i de caràcter tècnic (enginyer tècnic o equivalent), i tindrà les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació dels serveis tècnics dels edificis quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Farà que es compleixi el treball de manteniment programat, i amb el calendari i horaris aprovats conjuntament amb el Departament de Salut.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats pel Departament de Salut, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs, presentant informes periòdics dels treballs realitzats.
- Visitar al menys un cop al mes els centres.
- Organitzar i controlar l'execució dels treballs, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.

6.3 Altres obligacions de les empreses adjudicatàries

- A l'inici del servei ha de lliurar a la persona titular del Servei de Serveis Generals del Departament de Salut la relació del personal que realitzarà el servei de manteniment (antiguitat, categoria professional, tipus de contracte i jornada laboral), i haurà d'actualitzar aquesta relació quan es produeixin modificacions.
- Garantir la continuïtat del personal que intervingui en el servei, a excepció de les substitucions per motiu de vacances, permisos, malaltia, etc. S'ha de garantir que aquestes substitucions es faran de manera immediata per evitar que el servei quedi sense cobrir.
- Substituir el personal de manteniment a petició de la persona titular del Servei de Serveis Generals si, a judici d'aquesta, el personal no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes necessàries per prestar el servei o bé no realitza la tasca de forma correcta.
- Assignarà al servei el personal que tingui la formació adequada i aptitud professional, equipats amb les eines i equips de protecció necessaris per a la realitzar els treballs.

10



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 10 de 61

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar dels corresponents carnets i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.
- El personal haurà de complir en tot moment les normes de seguretat aplicables i en particular les que es deriven de la normativa de riscos laborals.
- El personal vestirà amb uniforme net i amb una placa amb identificació personal. Aquest uniforme serà subministrat per l'empresa adjudicatària.
- Complir la normativa laboral i de seguretat social, respecte el nombre d'hores de treball per dia, hores de descans entre jornades i vacances relatives als treballadors que realitzin el servei.
- Realitzar el pagament del cost de personal encarregat de realitzar el servei: seus, formació, roba de treball i equips de protecció individual, desplaçaments, substitucions per baixes, malalties o vacances, seguretat social, i qualsevol altra despesa que comporti l'execució del contracte.

7. MITJANS MATERIALS

7.1 Material inclòs en el preu del servei

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un estoc de material de recanvi per oferir una resposta immediata davant d'una avaria o de qualsevol altra actuació.

L'empresa contractista haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar les tasques de manteniment sense que en cap cas pugui facturar-se la compra, el subministrament o bé la instal·lació del material i dels recanvis que facin falta per realitzar el manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, inclosos els material fungibles com ara:

- Olis i greixos no específics, aplicables a operacions de manteniment tipus genèric.
- Filtres del sistema de climatització, tant de les climatitzadores, com dels fancoils i de les unitats interiors existents de tot tipus
- Draps, escombres, raspalls, pinzells, brotxes, rodets de pintar, cinta aïllant, broques, fulles de serra, cargols,
- Materials d'estopada (bombes i vàlvules amb tanques convencionals), elèctrodes.
- Detergents i productes per a neteges tècniques,
- Pintures per a reparacions
- Materials de paleta per a reparacions.
- Neteja, canvi o substitució de filtrines.
- Elèctrodes, cables de coure, brides, etc.
- En general, petit material com femelles, brides, cargols, abraçadores, *manguitos*, reduccions, rosques, colzes, fils de connexió, etc.





- Altres similars

S'inclouen també les petites bastides, escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com ara, eines de mà i de taller, equips de comunicacions, transport, equips electrònics d'amidament, etc, així com també totes les despeses derivades dels serveis de manteniment descrits en aquest plec.

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objecte d'aquest plec.

7.2 Material no inclòs en el preu del servei

Tindrà la consideració de material no inclòs en el preu del servei el subministrament de material i equips de substitució com a conseqüència de les actuacions del manteniment correctiu (d'acord amb la clàusula 5 d'aquest PPT) sempre que la seva reparació o reposició no sigui com a conseqüència de defectes del manteniment preventiu o normatiu.

Amb aquesta finalitat s'estableix un **import màxim anual** destinat al subministrament de material i equips de substitució o nova instal·lació, el qual haurà d'estar inclòs en l'oferta que presentin les empreses licitadores, i que en cap cas podrà ser objecte de variació.

L'import d'aquest pressupost és el màxim. Pot exhaurir-se o no en funció del material efectivament subministrat. No es garanteix cap volum mínim de despesa i a més, l'import de material no exhaurit podrà incrementar automàticament l'import de les hores de manteniment correctiu del lot corresponent i a la inversa.

També tindrà la consideració de material no inclòs en el preu del servei el material i equips derivats de desperfectes ocasionats per inundacions, tempestes, incendis, manifestacions, vagues actes de sabotatge o ús negligent o malintencionat, per personal aliè a l'adjudicatari.

El material de substitució i recanvi, el qual haurà de ser del mateix model que l'existent actualment i, en cas de no fabricar-se, es substituirà pel que determini el fabricant amb la conformitat de la persona titular del Servei de Serveis Generals.

L'empresa contractista subministrarà el material nou sempre prèvia acceptació del pressupost per part del Servei de Serveis Generals i amb el vistiplau de la Subdirecció General d'Organització i Serveis, seguint el protocol establert a l'apartat 5 d'aquest PPT. En cas de disconformitat amb el pressupost presentat, el Servei de Serveis Generals, amb el vistiplau de la Subdirecció General d'Organització i Serveis, fixarà el preu unitari màxim del material esmentat, prèvia audiència a l'empresa adjudicatària, per un termini mínim de tres dies hàbils. Si hi ha conformitat amb el pressupost que presenti l'empresa contractista, es deixarà constància mitjançant la corresponent acta de preus contradictoris. La manca d'acord sobre un preu, facultarà a l'òrgan de contractació a contractar el material afectat amb altres empresaris en els termes que preveu la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.



8. CALENDARI I HORARI DELS TREBALLS

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran preferentment entre dilluns i divendres. Per a realitzar-les en cap de setmana o festiu caldrà autorització de la persona titular del Servei de Serveis Generals.

Les tasques de manteniment correctiu es realitzaran tots els dies de l'any, prèvia autorització de la persona titular del Servei de Serveis Generals. Els treballs es realitzaran preferentment entre les 7.00h i les 21.00h, amb excepció de la reparació d'avaries urgents o altres treballs específics que es podran realitzar fora d'aquests horaris (d'acord amb punt 7 d'aquest PPT)

9. GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió de residus generats en el desenvolupament de les tasques de manteniment serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, que assumirà els costos que se'n derivin, i d'acord amb la normativa aplicable per a cada matèria, i es farà a les instal·lacions adients i quan sigui el cas a través del gestor de residus autoritzat.

A petició de la persona titular del Servei de Serveis Generals l'empresa adjudicatària certificarà la correcta gestió de tots els residus adjuntant la documentació dels gestors autoritzats que ho acrediti.

10 SEGUIMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària elaborarà periòdicament els informes de seguiment següents:

A) Informe mensual

Durant els primers 15 dies de cada mes s'emetrà un informe tècnic de l'activitat duta a terme el mes anterior en relació al manteniment correctiu, amb indicació d'avaries, defectes o anomalies a les instal·lacions, número d'ordres de treball realitzades i hores empleades (control de l'activitat realitzada).

Així mateix, dins el mateix termini s'emetrà un informe tècnic en relació al manteniment preventiu indicant les actuacions preventives que s'han dut a terme de conformitat amb el Pla de manteniment proposat, el nombre d'hores invertides, el personal que s'hi ha destinat i, quan s'escaigui, les reparacions efectuades indicant-ne l'import dels materials substituïts. En tots els casos, s'haurà d'acompanyar amb la informació de control del servei de qualsevol instal·lació o equip considerat d'interès.

B) informe anual

Anualment, l'empresa haurà d'emetre també un informe tècnic de situació que constarà dels següents apartats:





- Inventari actualitzat dels equips i instal·lacions a mantenir.
- Nivell de compliment del Pla de manteniment preventiu.
- Estat dels equips i instal·lacions.
- Incidències a destacar.
- Propostes de millora per a la conservació, adequació i/o optimització del rendiment, fiabilitat i seguretat de les instal·lacions.
- Propostes de millora a nivell d'organització i qualitat del servei.
- Relació d'informes i certificats lliurats amb indicació de la data de presentació.
- Anàlisi dels riscos laborals incloent proposta per a la seva disminució o eliminació i el detall de les accions formatives desenvolupades durant l'any.

El pagament de les factures estarà condicionat a la presentació dels informes i la seva acceptació.

El Departament de Salut podrà demanar informe sobre la situació de les instal·lacions o de les actuacions a prendre, si es considera rellevant o necessari per al bon funcionament dels edificis.

11. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

L'empresa adjudicatària s'obliga a:

- a) Complir totes les obligacions que com empresa li són d'aplicació en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa de desenvolupament.
- b) Complir amb caràcter general allò que estableixen els articles 17 i 24 de la Llei de prevenció de Riscos Laborals en relació als equips de protecció i a la coordinació d'activitats empresarials.
- c) Identificar i avaluar els riscos laborals associats a l'activitat objecte del contracte i establir i adoptar les mesures preventives i establir i facilitar els mitjans de protecció necessaris per la seva correcta execució, així com informar de les mateixes a l'òrgan de contractació d'acord amb allò establert a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Als anteriors efectes, i un cop formalitzat el contracte, l'empresa contractista lliurarà la documentació de coordinació d'activitats empresarials mitjançant el Canal Empresa, en l'enllaç següent: [CAE als centres de treball del Departament de Salut](#)

**12. CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI**

Queda exclòs d'aquesta licitació el control i prevenció de la legionel·losi. El Departament de Salut es farà càrrec de la contractació i seguiment de l'empresa que ha de realitzar el control i prevenció de la legionel·losi dels equips i les instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi (BOE núm. 148, de 22/06/2022) i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi (DOGC 4185, de 29 de juliol).

13. TERMINI DE GARANTIA

Per als treballs i reparacions realitzats s'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data d'acabament dels treballs.

La garantia dels aparells de nova instal·lació i materials serà la prevista per les condicions generals respecte el contracte de venda.

14. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar en l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal almenys en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb els òrgans contractants i amb els clients i els usuaris ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys en català.

A més de les prescripcions lingüístiques anteriors, l'empresa contractista, i si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a la resta d'obligacions derivades de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que les desenvolupen. Així mateix, queden subjectes a les prescripcions del Codi per a una contractació pública socialment responsable aprovat per l'Acord del Govern de data 20/06/2017.



15. FORMA DE PAGAMENT

- El pagament de les tasques corresponents al manteniment preventiu, normatiu i conductiu es realitzarà mensualment. Els imports que es facturaran correspondran a les hores realitzades en les tasques del Pla de manteniment preventiu.
- El pagament de les factures estarà condicionat a la presentació dels informes de seguiment, i a la seva acceptació, d'acord amb les condicions establertes a l'apartat 10 d'aquest Plec.
- El pagament de les tasques de manteniment correctiu es realitzarà amb factura mensual i a banda del manteniment preventiu. Cada incidència o reparació es facturarà desglossant el còmput d'hores utilitzat i els materials emprats.
- Totes les factures hauran de ser conformades per la Subdirecció General d'Organització i Serveis.

16. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista és responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració a tercers en el desenvolupament dels contractes derivats i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causat a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit les empreses adjudicatàries han d'estar en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil que asseguri riscos d'indemnització pels danys materials, personals i/o patrimonials purs, derivats de l'exercici de l'activitat empresarial que haurà d'incloure totes les activitats objecte d'aquest contracte. Les sumes assegurades hauran de ser de com a mínim 300.000,00 € per víctima, 600.000,00 € per sinistre i 1.500.000 € per any.

L'acreditació de l'existència de la pòlissa es farà mitjançant l'aportació per l'empresa que sigui proposada com adjudicatària de la pòlissa corresponent juntament amb un certificat de la companyia asseguradora acreditant la idoneïtat de la cobertura de la pòlissa formalitzada amb l'activitat prestacional objecte del contracte.

L'empresa contractista comunicarà al Departament de Salut qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.



ANNEXOS



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 17 de 61

**LOT 1 – PAVELLÓ AVE MARIA – TRAVESSERA DE LES CORTS, 131-159 DE
BARCELONA**

(detall EQUIPAMENT)

EQUIPAMENT A REALITZAR EL MANTENIMENT

A. Instal·lacions elèctriques ^(*):

1. QGBT:

- 1 Línia BT
 - Quadre General IGA
 - 1 quadre elèctric sala cafè, de climatitzadors i fancoils
 - 1 quadre elèctric sala reprografia climatitzadors, fancoils i cortina d'aire
 - 1 quadre elèctric central de climatització de 400 A
 - 1 quadre elèctric sala antiga d'informàtica per a 6 fancoils SQFE.99.02
 - 1 quadre elèctric sala Sibèria SQF.99.03 - Subquadre socors (generador)
 - Conjunt zona sud barça SQFE.04.01
 - Conjunt sala 4a planta sud jardí SQFE.04.01
 - Conjunt sala 4a planta sud barça SQFE.04.02
 - Conjunt sala 4a planta nord barça SFE.04.04
 - Conjunt sala 4a planta nord jardí SFE.04.05
 - 2 quadres elèctrics planta 3a sud jardí PA.03.03 i PA.03.04
 - 2 quadres elèctrics planta 3a sud barça PA.03.02 i PA.03.01
 - 2 quadres elèctrics planta 1a sud jardí PA.01.03 i PA.01.04
 - 2 quadres elèctrics planta 1a sud barça PA.01.02 i PA.01.01
 - 2 quadres elèctrics planta tercera nord barça PA.03.06 i PA.03.05
 - 2 quadres elèctrics planta primera nord jardí PA.01.07 i PA.01.08
 - 2 quadres elèctrics planta primera nord barça PA.01.05 i PA.01.06
 - Regulador Automàtic de factor potència (bateria de condensadors) – CISAR CRA-L7D

2. Característiques Instal·lació BT:

Subministrament Normal

Secció Derivació Individual	Resistència de Terra de Protecció Prevista	Tensió	Potència Instal·lada	Potència màxima admissible
-	-	3x380/220V	346 / 218 kW	624 / 377 kW

Interruptor general automàtic IGA: 2 IGA (630 kW / 400 kW)

CPM conjunt de protecció i mesura: Compact NR400F – Compact NR630F

Posada en servei: juny 1983 – **Núm. Registre Instal·lació BT:** 28531/83 (Visat: 45162) | F.28532/83 (Visat: 45161)

Darrera Inspecció: 19 de maig de 2023 - **ACTA:** E230751IRGBAR-BT01CR01 - **Nº EXP:** 86-2023-0000003993 – OCA: SCI CONTROL & INSPECCIÓ





La instal·lació penja de dos subministraments existents, el primer subministrament disposa de pòlissa d'abonament amb el número de C.U.P.S ES0031406270440001NB, degudament legalitzada amb N° Expedient BT. 28531/83 amb una potència màxima admissible de 624 kW, i contractada de 346 kW; i el segon subministrament amb el número de C.U.P.S. ES0031406270440002NN amb una potència màxima admissible de 377 kW segons, i contractada de 218 kW.

- S'ha de fer una revisió periòdica obligatòria anual segons *Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT)*, aprovat per Reial Decret 842/202, juntament amb el Decret 363/2004 de la Generalitat de Catalunya.

3. Subministrament Socors d'Emergència

Segons l'apartat 2.3 Subministraments complementaris o de seguretat de la instrucció ITC-BT-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRENCIA del vigent "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries" (Reial Decret 842 de 2.08.02, B.O.E. 224).

Per tant, hi ha instal·lat un generador amb una potència màxima admissible de 116 kW (145 KVA), ELECTRA MOLINS EMV-145 AUT-MP10 + Dipòsit gasoil addicional. Any de fabricació: 2007

(*) Altres instal·lacions elèctriques (fora de l'àmbit d'aquest contracte)

- SAI Racks Primera Planta: 4 unitats (Model UPS Effekta UDC One9102-RT 2kVA)
- 1 Grup Electrogen o generador de socors
- Ascensors

B. Instal·lacions ACS/AFS/Sanejament (*):

1. ESCALFADOR INSTANTANI DUTXA: 3
2. ESCALFADOR INSTANTANI DESPATX MÈDIC: 1
3. PIQUES WC/OFFICE: 49
4. INNODORS WC: 58
5. URINARIS: 20
6. ABOCADORS: 6
7. DUTXES: 7
8. PRESSES D'AIGUA: 2

C. Instal·lacions Climatització:

1. Màquina TRANE núm. 1, amb 2 compressors de 76 kW cadascuna, 8 ventiladors d'1,4 kW cadascun - Model ERTA 212
2. Màquina TRANE núm. 2, amb 2 compressors de 76 kW cadascuna, 8 ventiladors d'1,4 kW cadascun - Model ERTA 212
3. 2 bombes de circuit d'aigua calenta de 15 kW cadascuna - Model SEDICAL KP-132E1F19
4. 3 bombes de circuit d'aigua freda de 5,5 kW cadascuna - Model SEDICAL SIP/65/185 - KP-132E1F19





5. 1 bomba d'emplenament de circuit de climatització de 2,7 kW
6. 2 cortines d'aire de 14 kW - *MODELS: Mundo Clima MU-CA 100 RN-6 | Air Tecnics OPTIMA 1500/400V/3*
7. 89 fancoils Ecoventide 0,08 kW cadascun - *Models: Lennot / ALLEGA II; Mundo Clima / MUC W9; Mundo Clima / MUC 25-CEA; Daikin FWN08CCFV6V3; Ecoventil*
8. 9 splits - *Models: Mitsubishi PUHZ-SP100VHA | BAXI LSNW 25 | LG S24AW/ASUW2465DH2 | Daixin FTY22AV-1*
9. 13 climatitzadors de diferents potències – *Model: Mundoclima*
10. 8 caixes de ventilació - *Models: Mundo Clima BD/SIMPLEX 28/28; Soler y Palau MF 250F; Soler i Palau TD1300/250 Silent Ecowatt*
11. Xarxa de conducció de climatització

(*) Altres instal·lacions o serveis ACS/AFS/Climatització (fora de l'àmbit d'aquest contracte):

- Fonts d'aigua sanitària d'Osmosi: 5 unitats.
- Auditoria anual Qualitat Ambiental en Interiors (CAI).
- Tractament anual desinfecció Legionel·la.
- Detecció/Extinció i Grup de Pressió PCI.

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

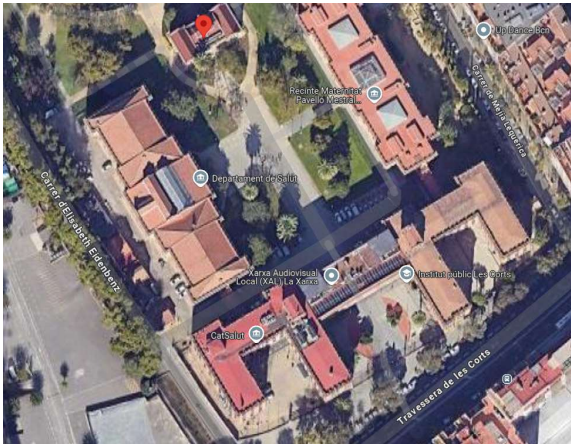
Descripció i situació:

La seu central del Departament de Salut, el pavelló Ave Maria del recinte de la Maternitat (Travessera de les Corts, 131-159. 08028 Barcelona de propietat de la Diputació de Barcelona i ocupa una extensió de 85.270m2,) és un edifici de finals del segle XIX. A principis dels anys 80 del segle anterior, la Diputació de Barcelona va cedir a la Generalitat de Catalunya l'ús del pavelló com a centre administratiu. En base a l'acord de cessió, la Generalitat de Catalunya el va convertir en la seu central del Departament de Sanitat i Seguretat Social i l'any 1984 va realitzar una rehabilitació que va obtenir el premi FAD.



Situació del Pavelló Ave Maria dins el Recinte de la Maternitat. Font: ICGC.





Característiques de superfície i distribució de les plantes:

L'edifici del Pavelló Ave Maria té una superfície construïda total de 13339.20m² subdividida en:

	Superfície útil	Superfície construïda
Planta Semisoterrani	1823.29 m²	2137.12 m²
Planta Baixa	1895.57 m²	2111.45 m²
Planta Altell 1	1048.56 m²	2113.35 m²
Planta Primera	1868.54 m²	2113.35 m²
Planta Altell 2	1212.29 m²	2113.35 m²
Planta Segona	1747.25 m²	2224.32 m²
Planta Sota coberta	279.09 m²	526.26 m²
Total	9874.59 m²	13339.20 m²

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

PLANOLS DE L'EDIFICI



Travessera de les Corts, 131-159
Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Tel. 93 227 29 00 Fax 93 227 29 90
salutweb.gencat.cat canalsalut.gencat.cat



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

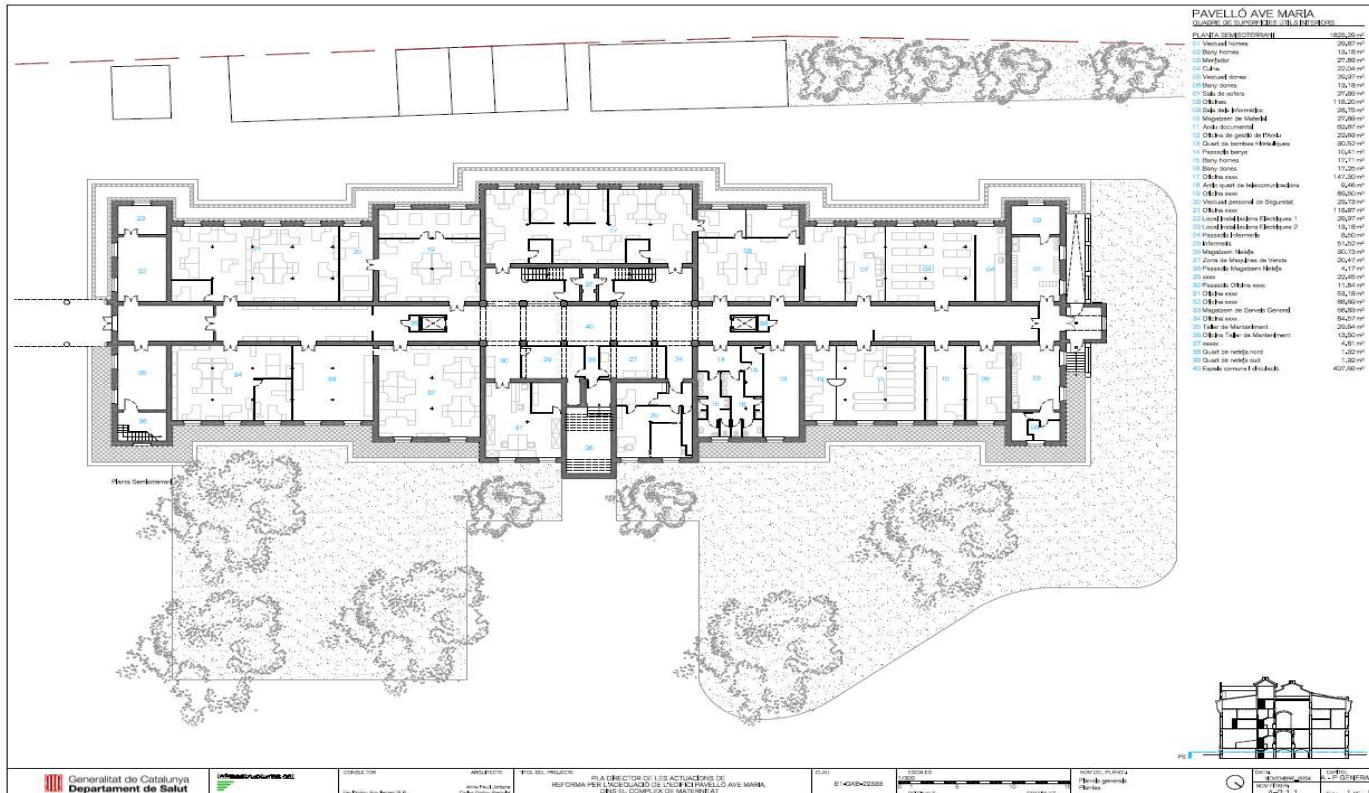


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 22 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 23 de 61



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Pàgina 24 de 61



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

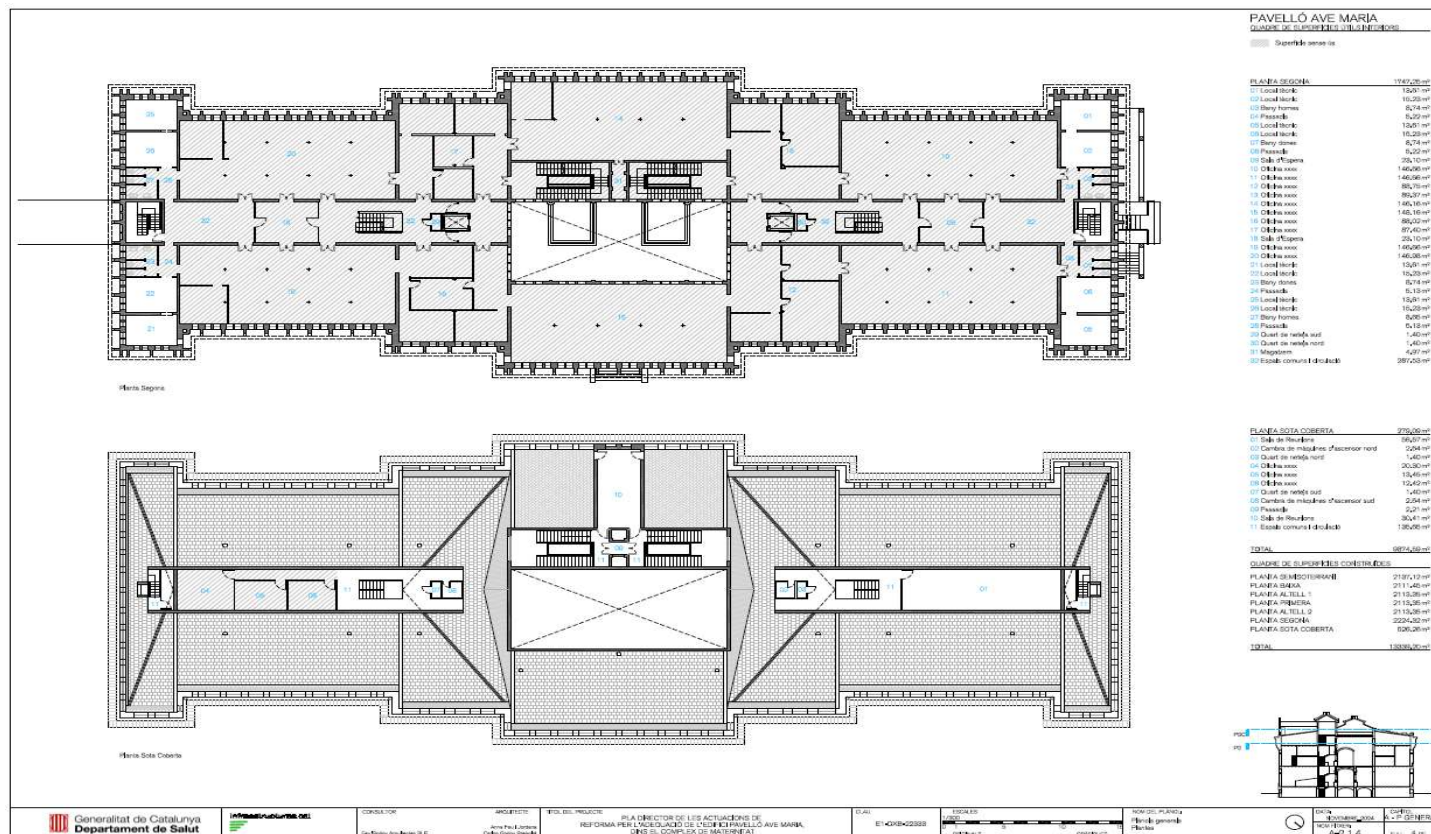
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Pàgina 25 de 61



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

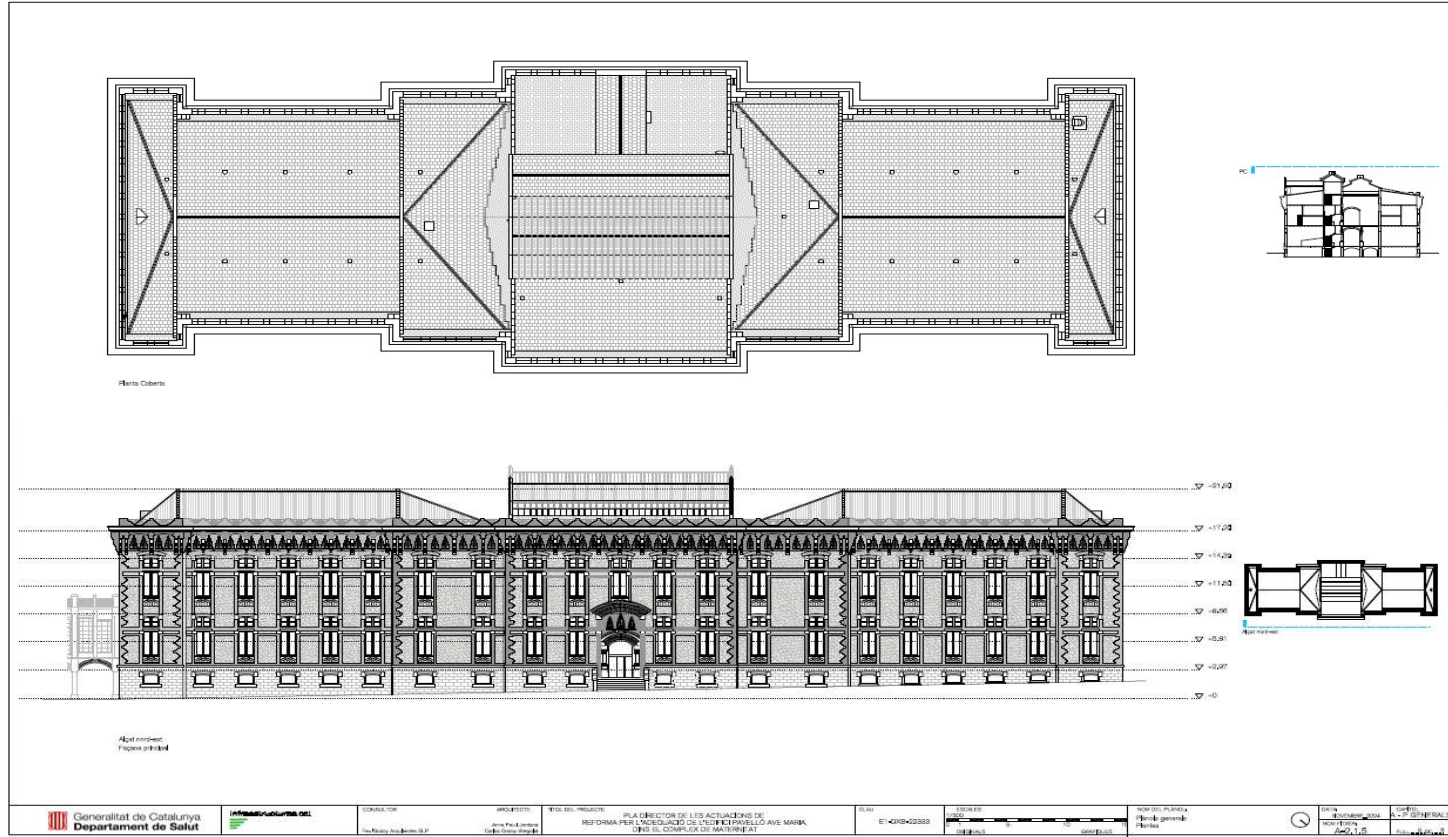


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 26 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

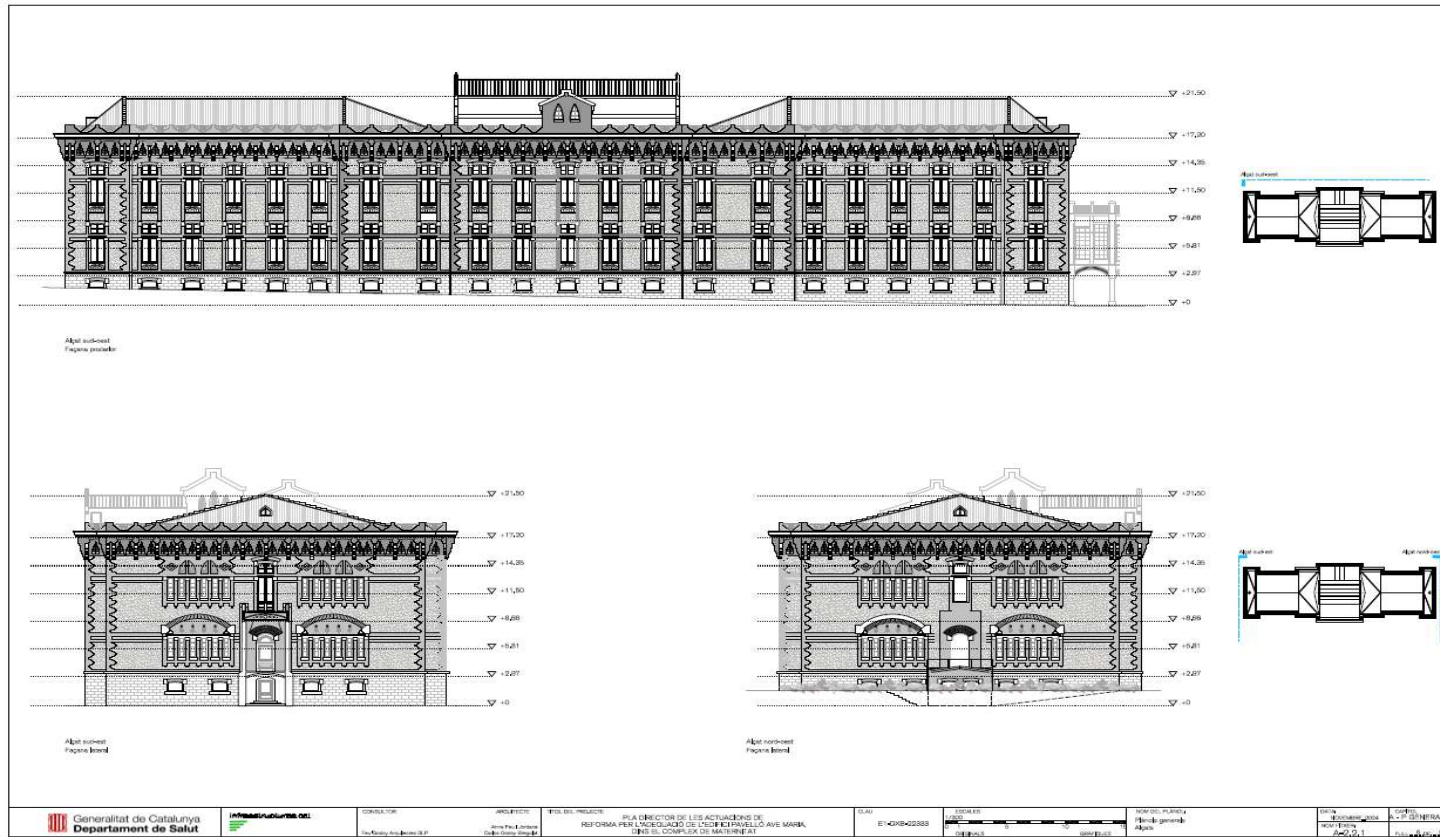


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 27 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

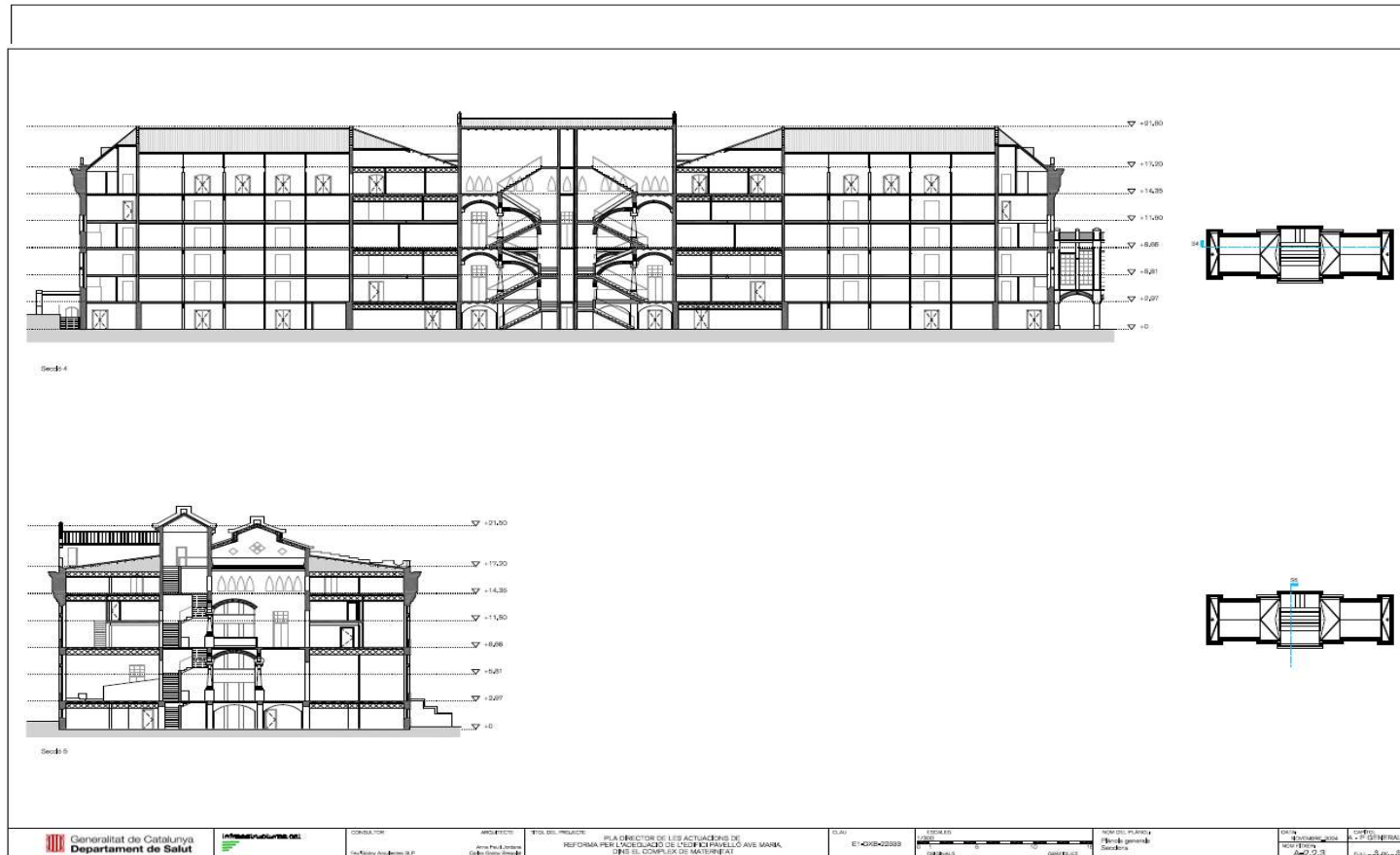


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 28 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT) 25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 29 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

LOT 2 – EDIFICI SALVANY – C/D'ARAGÓ, 330-332 DE BARCELONA

(detall EQUIPAMENT)

EQUIPAMENT A REALITZAR EL MANTENIMENT

a) Instal·lacions elèctriques ^(*):

1. QGBT:

- 1 Línia BT 436kW
- 15 subquadres elèctrics distribució , regulació i control climatització
- 1 subquadre socors (generador)
- 1 Regulador Automàtic de factor potència (bateria de condensadors)

2. Característiques Instal·lació BT:

Subministrament Normal

Secció Derivació Individual	Resistència a Terra/d'aïllament a terra	Tensió	Potència Instal·lada	Potència màxima admissible
3x(4x185)+2x185 mm2	2 Ω / 0,5 Ω	3x230/400V	436 kW	693 kW
Interrupctor general automàtic IGA: NS1000N 1000A CPM conjunt de protecció i mesura T-300 <u>Posada en servei reforma:</u> juliol 2024 - Visat 24002567 <u>Posada en servei:</u> 22/12/1999 – Núm. Registre Instal·lació BT: D204/34419/99				

La instal·lació penja d'un subministrament existent amb una potència màxima admissible de 630 kW segons, i contractada de 436 kW, aquest subministrament actual disposa de pòlissa d'abonament amb el número de C.U.P.S ES0031405420682001QB, degudament legalitzada amb N° Expedient BT.D2.04-34419/99.

Pel rang de potència actual a 400 V per un centre de comptatge T-300 la potència màxima admissible serà de 693 kW, per tant ampliem 63 kW.

- S'ha de fer una revisió periòdica obligatòria anual segons *Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT)*, aprovat per *Reial Decret 842/202*, juntament amb el *Decret 363/2004 de la Generalitat de Catalunya*.

3. Subministrament Socors d'Emergència

Segons l'apartat 2.3 Subministraments complementaris o de seguretat de la instrucció ITC-BT-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA del vigent "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries" (Reial Decret 842 de 2.08.02, B.O.E. 224).

Per tant, s'ha instal·lat un nou generador amb una potència màxima admissible de 50,40 KW (63 KVA), HIMOINSA HSF-65.

Travessera de les Corts, 131-159
Pavelló Ave Maria
08028 Barcelona
Tel. 93 227 29 00 Fax 93 227 29 90
salutweb.gencat.cat canalsalut.gencat.cat



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 30 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

(*) Altres instal·lacions elèctriques (fora de l'àmbit d'aquest contracte)

- 3 SAI Rack Principal (Sala CPD)
- 1 SAI Magatzem Vacunes
- 1 Grup Electrogen o generador de socors
- Ascensors

b) Instal·lacions ACS/AFS/Sanejament (*):

9. ESCALFADOR INSTANTANI DUTXA (DEX 24kW): 2 unitats
10. ESCALFADOR INSTANTANI DESPATX MÈDIC (MBH7): 1 unitat
11. PIQUES WC/OFFICE: 79 unitats
12. INNODORS WC: 54 unitats
13. URINARIS: 9 unitats
14. ABOCADORS: 10 unitats
15. DUTXES: 2 unitats
16. PRESSES D'AIGUA: 23 unitats

(*) Altres instal·lacions o serveis ACS/AFS (fora de l'àmbit d'aquest contracte):

- Fonts d'aigua sanitària d'Osmosi: 10 unitats.
- Auditoria anual Qualitat Ambiental en Interiors (CAI).
- Tractament anual desinfecció Legionel·la.
- Detecció/Extinció i Grup de Pressió PCI.

c) Instal·lacions Climatització (*):

1. U.T.A. P9-P1 (CL1): 1 unitat
2. U.T.A. PB (CL2): 1 unitat
3. BOMBES CIRCUIT U.T.A. P9-P1: 2 unitats
4. BOMBES CIRCUIT U.T.A. PB: 2 unitats
5. DIPÒSIT COL·LEC.TOR: 1 unitat
6. FANCOIL UTYE-340: 18 unitats
7. FANCOIL UTYE-33: 17 unitats
8. FANCOIL UTYE-320: 2 unitats
9. FANCOIL UTYE-130: 2 unitats
10. FANCOIL UTYE-120: 2 unitats
11. COMPORTA REGULACIÓ (PLANTA): 9 unitats
12. COMPORTA REGULACIÓ (PLANTA + FANCOILS): 47 unitats
13. COMPORTA TALLAFOCS: 51 unitats
14. VENTILADOR EXTRACCIÓ BANYS: 1 unitat
15. VENTILADOR EXTRACCIÓ P-1: 2 unitats
16. VENTILADOR APORTACIÓ APARCAMENT: 1 unitat
17. VENTILADOR EXTRACCIÓ APARCAMENT: 2 unitats
18. VENTILADOR SOBREPRESSIÓ ESCALA CENTRAL: 1 unitat
19. VENTILADOR SOBREPRESSIÓ ESCALA C/GIRONA: 1 unitat
20. VENTILADOR SOBREPRESSIÓ ESCALA C/d'ARAGÓ: 1 unitat
21. UNITAT EXTERIOR VRV RZAG-NV1: 1 unitat
22. UNITAT INTERIOR FTXM-R: 1 unitat
23. UNITAT EXTERIOR VRV RXYSCQ-TV1: 1 unitat
24. UNITAT INTERIOR FXAQ15A: 6 unitats
25. UNITAT EXTERIOR VRV RXYSCQ-TV9: 1 unitat
26. UNITAT INTERIOR FXAQ15A: 4 unitats
27. UNITAT INTERIOR FXAQ40A: 1 unitat



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

- 28. UNITAT EXTERIOR VRV (Seguretat): 1 unitat
- 29. UNITAT INTERIOR (Seguretat): 1 unitat
- 30. UNITAT EXTERIOR VRV (CPD): 1 unitat
- 31. UNITAT INTERIOR (CPD): 1 unitat

(*) Altres instal·lacions o equipaments de climatització (fora de l'àmbit d'aquest contracte):

- 1. Màquines de producció (garantia obra)
 - 1 unitat MODEL: AQUACIAT POWER ILD 602R-4000R
 - 1 unitat MODEL: AQUACIAT POWER ILD 1400R
- 2. Control Centralitzat Climatització i enllumenat METASYS (ALDING).

NOTA GENERAL:

- Posada en marxa de totes les instal·lacions: juliol 2024
- Garantia d'obra de tota la instal·lació i maquinària de climatització fins 13 gener de 2027.

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

a. Història i situació:

Situat al Carrer d'Aragó 330-332, cantonada carrer Girona, 89 de Barcelona (08009) al barri de l'Eixample es va construir al 1979 i la reforma integral tant de façana com interior és del 2024.

La superfície construïda total actual és de 10.324,78m².



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

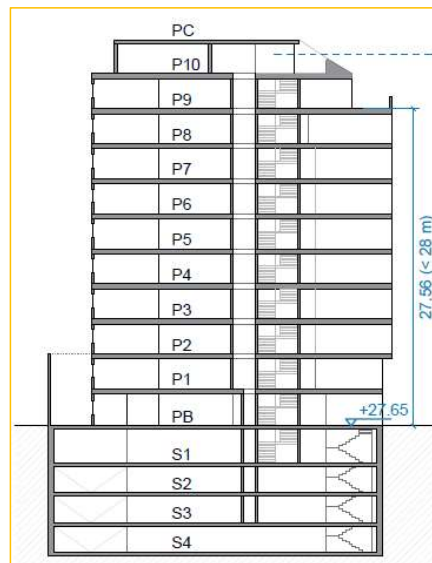
Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 32 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



b. Descripció de l'edifici:



La planta baixa té l'ús de control d'accessos, registre, arxiu i oficines, les nou plantes següents ús d'oficina i la planta desena d'oficina, espais institucionals i magatzem. En el sostre de la planta desena, a la coberta de l'edifici, es troben les instal·lacions generals de l'edifici.

Tot i que les alçades entre forjats estan voltant les 3,00 m, les plantes d'oficines en l'actualitat tenen una alçada lliure inferior als 2,50 m normatius, ja que els terres compten

33



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 33 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

amb paviment tècnic i els sostres amb cel ras.

Per tant contempla la remodelació interior de les plantes soterrani S1 a desena, ambdues incloses, així com l'adequació de les instal·lacions existents.

Te una superfície construïda actual de 7.591,82 m2 sobre rasant, dividida en 11 plantes i 2.763,45 m2 sota rasant en 4 plantes.

La superfície construïda total actual és de 10.324,78m2. La superfície construïda resultant de la proposta (havent descomptat els nous forats d'instal·lacions, escales i buits d'ascensor) és de 10.313,18m2.

c. Característiques de superfície i distribució de les plantes:

		<table><tr><td>SOBRERASANT</td><td>7.558,87</td><td>m²</td></tr><tr><td>SOTARASANT</td><td>2.754,31</td><td>m²</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>10.313,18</td><td>m²</td></tr></table>	SOBRERASANT	7.558,87	m²	SOTARASANT	2.754,31	m²	TOTAL	10.313,18	m²							
SOBRERASANT	7.558,87	m²																
SOTARASANT	2.754,31	m²																
TOTAL	10.313,18	m²																
		<table><tr><td colspan="2">PLANTA SOTERRANI -4</td></tr><tr><td></td><td>uts m²</td></tr><tr><td>1 Circulació</td><td>33,91</td></tr><tr><td>2 Aparcament</td><td>535,72</td></tr><tr><td colspan="2">Total Superfície útil interior</td><td>569,63</td></tr><tr><td colspan="2">Superfície construïda total</td><td>634,41</td></tr></table>	PLANTA SOTERRANI -4			uts m²	1 Circulació	33,91	2 Aparcament	535,72	Total Superfície útil interior		569,63	Superfície construïda total		634,41		
PLANTA SOTERRANI -4																		
	uts m²																	
1 Circulació	33,91																	
2 Aparcament	535,72																	
Total Superfície útil interior		569,63																
Superfície construïda total		634,41																
		<table><tr><td colspan="2">PLANTA SOTERRANI -3</td></tr><tr><td></td><td>uts m²</td></tr><tr><td>1 Circulació</td><td>33,91</td></tr><tr><td>2 Aparcament</td><td>609,79</td></tr><tr><td>3 Patis instal·lacions</td><td>2,5</td></tr><tr><td colspan="2">Total Superfície útil interior</td><td>643,7</td></tr><tr><td colspan="2">Superfície construïda total</td><td>708,88</td></tr></table>	PLANTA SOTERRANI -3			uts m²	1 Circulació	33,91	2 Aparcament	609,79	3 Patis instal·lacions	2,5	Total Superfície útil interior		643,7	Superfície construïda total		708,88
PLANTA SOTERRANI -3																		
	uts m²																	
1 Circulació	33,91																	
2 Aparcament	609,79																	
3 Patis instal·lacions	2,5																	
Total Superfície útil interior		643,7																
Superfície construïda total		708,88																
		<table><tr><td colspan="2">PLANTA SOTERRANI -2</td></tr><tr><td></td><td>uts m²</td></tr><tr><td>1 Circulació</td><td>33,91</td></tr><tr><td>2 Aparcament</td><td>609,79</td></tr><tr><td>3 Patis instal·lacions</td><td>2,5</td></tr><tr><td colspan="2">Total Superfície útil interior</td><td>643,7</td></tr><tr><td colspan="2">Superfície construïda total</td><td>708,88</td></tr></table>	PLANTA SOTERRANI -2			uts m²	1 Circulació	33,91	2 Aparcament	609,79	3 Patis instal·lacions	2,5	Total Superfície útil interior		643,7	Superfície construïda total		708,88
PLANTA SOTERRANI -2																		
	uts m²																	
1 Circulació	33,91																	
2 Aparcament	609,79																	
3 Patis instal·lacions	2,5																	
Total Superfície útil interior		643,7																
Superfície construïda total		708,88																
		<table><tr><td colspan="2">PLANTA SOTERRANI -1</td></tr></table>	PLANTA SOTERRANI -1															
PLANTA SOTERRANI -1																		
superfície construïda																		
Planta desena	433,56	m²																
Planta novena	553,92	m²																
Planta vuitena	742,29	m²																
Planta setena	742,29	m²																
Planta sisena	742,29	m²																
Planta cinquena	742,29	m²																
Planta quarta	742,29	m²																
Planta tercera	742,29	m²																
Planta segona	742,29	m²																
Planta primera	695,66	m²																
Planta baixa	679,7	m²																
Planta soterrani -1	701,14	m²																
Planta soterrani -2	708,88	m²																
Planta soterrani -3	708,88	m²																
Planta soterrani -4	634,41	m²																



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

	uts	m²
1	Arxiu administratiu	100,25
2	Magatzems TIC	16,97
3	Magatzems	4 58,08
		7,66
		4,51
		21,9
4	Quadre elèctric general	8,8
5	Sala tècnica SAI	14,78
6	Sala tècnica de dades	16,24
7	Serveis	11,40
8	Circulació	197,16
9	Rampa aparcament	
10	Patis instal·lacions	4,07
Total Superfície útil interior		465,83
Superfície construïda total		702,14

PLANTA BAIXA		
	uts	m²
1	Accés i control	48,77
2	Vestíbul i zona de recepció	230,82
3	Zona d'atenció ciutadana	11
		11,2
		14,96
4	Sala polivalent	34,73
		47,19
5	Sala de control	6,41
6	Magatzem	6,58
		6,26
7	Magatzem gestió residus	12,16
8	Serveis	30,11
9	Vestidors	24,84
10	Circulació	39,26
11	Espai de neteja	3,83
12	Rampa aparcament	
13	Patis instal·lacions	2,47
Total Superfície útil interior		528,12
Superfície construïda total		679,7

8	Sala d'innovació	1	14,27
9	Office de planta	-	-
10	Armaris		
	10.1 Arxiu en planta	35,5 ml	
	10.2 Armariets individuals	54	
	10.3 Guarda-roba	1	
11	Repografia	1	6,06
12	Sala tècnica (rack)	1	6,03
13	Espai de neteja	1	4,26
14	Serveis	1	26,31
15	Circulació		58,79
16	Patis instal·lacions		10,95
Total Superfície útil interior		677,31	
Superfície construïda total		742,29	

PLANTA TERCERA			
	uts	m²	
1	Espai de treball	418,98	
	1.1 Lloc treball estàndard		
	1.2 Punt de col·laboració	2	
2	Despatx de direcció	-	
3	Cabina concentració	8 20,29	
4	Sala reunions petita	1 11,07	
5	Sala reunions mitjana	3 13,95	
		14,27	
		12,44	
6	Sala reunion gran	1 25,79	
7	Sala formació	1 14,84	
8	Sala d'innovació	2 12,38	
		12,54	
9	Office de planta		18,88
10	Armaris		
	10.1 Arxiu en planta	31	
	10.2 Armariets individuals	54	
	10.3 Guarda-roba	1	
11	Repografia	1	6,06
12	Sala tècnica (rack)	1	6,03
13	Espai de neteja	1	4,26
14	Serveis	1	26,31
15	Circulació		58,79
16	Patis instal·lacions		10,95
Total Superfície útil interior		677,31	
Superfície construïda total		742,29	

PLANTA PRIMERA (PREVISIÓ FUTUR, OCUPACIÓ ACTUAL NULA)			
	uts	m²	
1	Espai de treball	386,28	
	1.1 Lloc treball estàndard		
	1.2 Punt de col·laboració	2	
2	Despatx de direcció	-	
3	Cabina concentració	8 20,29	
4	Sala reunions petita	1 11,07	
5	Sala reunions mitjana	3 13,91	
		14,27	
		12,44	
6	Sala reunion gran	1 24,36	
7	Sala formació	1 14,84	
8	Sala d'innovació	2 11,85	
		11,84	
9	Office de planta	1 18,49	
10	Armaris		
	10.1 Arxiu en planta	31 ml	
	10.2 Armariets individuals	54	
	10.3 Guarda-roba	1	
11	Repografia	1	6,06
12	Sala tècnica (rack)	1	6,03
13	Espai de neteja	1	4,26
14	Serveis	1	26,31
15	Circulació		58,79
16	Patis instal·lacions		10,95
Total Superfície útil interior		641,09	
Superfície construïda total		695,66	

PLANTA SEGONA			
	uts	m²	
1	Espai de treball	437,86	
	1.1 Lloc treball estàndard		
	1.2 Punt de col·laboració	2	
2	Despatx de direcció	1 25,79	
3	Cabina concentració	8 20,29	
4	Sala reunions petita	1 11,07	
5	Sala reunions mitjana	2 13,95	
		12,44	
6	Sala reunion gran	1 25,35	
7	Sala formació	1 14,84	
8	Sala d'innovació		
9	Office de planta	-	-
10	Armaris		
	10.1 Arxiu en planta	35,5 ml	
	10.2 Armariets individuals	54	
	10.3 Guarda-roba	1	
11	Repografia	1	6,06
12	Sala tècnica (rack)	1	6,03
13	Espai de neteja	1	4,26
14	Serveis	1	26,31
15	Circulació		58,79
16	Patis instal·lacions		10,95
Total Superfície útil interior		676,88	
Superfície construïda total		742,29	

PLANTA QUARTA			
	uts	m²	
1	Espai de treball	437,86	
	1.1 Lloc treball estàndard		
	1.2 Punt de col·laboració	2	
2	Despatx de direcció	1 25,79	
3	Cabina concentració	8 20,29	
4	Sala reunions petita	1 11,07	
5	Sala reunions mitjana	2 13,95	
		12,44	
6	Sala reunion gran	1 25,35	
7	Sala formació	1 14,84	
8	Sala d'innovació	1 14,27	
9	Office de planta	-	-
10	Armaris		
	10.1 Arxiu en planta	35,5 ml	
	10.2 Armariets individuals	54	
	10.3 Guarda-roba	1	
11	Repografia	1	6,06
12	Sala tècnica (rack)	1	6,03
13	Espai de neteja	1	4,26
14	Serveis	1	26,31
15	Circulació		58,79
16	Patis instal·lacions		10,95
Total Superfície útil interior		677,31	
Superfície construïda total		742,29	



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

PLANTA CINQUENA					
	uts	m²			
1	Espai de treball	418,98	7	Sala formació	1 14,84
	1.1 Lloc treball estàndard		8	Sala d'innovació	1 14,27
	1.2 Punt de col·laboració	2	9	Office de planta	- -
2	Despatx de direcció	-	10	Armaris	
3	Cabina concentració	8 20,29		10.1 Arxiu en planta	35,5 ml
4	Sala reunions petita	1 11,07		10.2 Armariets individuals	54
5	Sala reunions mitjana	3 13,95		10.3 Guarda-roba	1
		14,27	11	Repografia	1 6,06
		12,44	12	Sala tècnica (rack)	1 6,03
6	Sala reunió gran	1 25,79	13	Espai de neteja	1 4,26
7	Sala formació	1 14,84	14	Serveis	1 26,31
8	Sala d'innovació	2 12,30	15	Circulació	58,79
		12,54	16	Pati instal·lacions	10,95
9	Office de planta	18,88			
10	Armaris				
	10.1 Arxiu en planta	31			
	10.2 Armariets individuals	54			
	10.3 Guarda-roba	1			
11	Repografia	1 6,06			
12	Sala tècnica (rack)	1 6,03			
13	Espai de neteja	1 4,26			
14	Serveis	1 26,31			
15	Circulació	58,79			
16	Pati instal·lacions	10,95			
Total Superfície útil interior		676,88			
Superfície construïda total		742,29			
PLANTA SISENA					
	uts	m²			
1	Espai de treball	437,86			
	1.1 Lloc treball estàndard				
	1.2 Punt de col·laboració	2			
2	Despatx de direcció	1 25,79			
3	Cabina concentració	8 20,29			
4	Sala reunions petita	1 11,07			
5	Sala reunions mitjana	3 13,95			
		14,27			
		12,44			
6	Sala reunió gran	1 25,35			
7	Sala formació	1 14,84			
8	Sala d'innovació	- -			
9	Office de planta	- -			
10	Armaris				
	10.1 Arxiu en planta	35,5 ml			
	10.2 Armariets individuals	54			
	10.3 Guarda-roba	1			
11	Repografia	1 6,06			
12	Sala tècnica (rack)	1 6,03			
13	Espai de neteja	1 4,26			
14	Serveis	1 26,31			
15	Circulació	58,79			
16	Pati instal·lacions	10,95			

Total Superfície útil interior		677,31			
Superfície construïda total		742,29			
PLANTA VUITENA					
	uts	m²			
1	Espai de treball	382,51			
	1.1 Lloc treball estàndard				
	1.2 Punt de col·laboració	2			
2	Despatx cancelleria	1 39,09			
3	Despatx secretaria	1 34,78			
4	Sala reunions petita	-			
5	Sala reunions mitjana	4 20,82			
		10,81			
		11,06			
		11,08			
6	Sala reunió gran	1 29,99			
7	Sala formació	1 14,81			
8	Cabina concentració	2 20,29			
9	Office de planta	-			
10	Armaris				
	10.1 Arxiu en planta	10,5			
	10.2 Armariets individuals	54			
	10.3 Guarda-roba	1			
11	Repografia	1 6,06			
12	Sala tècnica (rack)	1 6,03			
13	Espai de neteja	1 4,26			
14	Serveis	1 26,31			
15	Circulació	58,79			
16	Pati instal·lacions	10,95			
Total Superfície útil interior		676,39			
Superfície terrassa pati		32,65			
Superfície construïda total		742,29			
PLANTA NOVENA					
	uts	m²			
1	Espai de treball	179,87			
	1.1 Lloc treball estàndard				
2	Biblioteca	27,02			
3	Cabina concentració	3 7,9			
4	Sala reunions petita	-			
5	Sala reunions mitjana	2 13,48			
		13,28			
6	Sala reunió gran	-			
7	Servei medic	1 30,79			
8	Espai descans / Menjador	87,95			
9	Office de planta	33,51			
	Rebost	10,11			
10	Armaris				
	10.1 Arxiu en planta	14,5			
	10.2 Armariets individuals	54			
11	Repografia	1 4,03			
12	Sala tècnica (rack)	1 3,94			
13	Espai de neteja	1 3,36			
14	Serveis	1 26,31			
15	Circulació	51,18			
16	Magatzem TIC	1 3,82			
17	Pati instal·lacions	10,95			
Total Superfície útil interior		496,56			
Superfície terrassa carrer		188,3			
Superfície construïda total		553,92			
PLANTA DECENA					
	uts	m²			



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

	m²
1 Circulació	100
2 Sala tècnica principal telecomunicacions	14,31
3 Àrea producció aïre primari - recuperadors	79,18
4 Ventiladors plantes aparcament	15,12
5 Ventiladors sobrepressió escales	9,72
6 Àrea col·lectors tèrmics	7,74
7 Sala de màquines dels ascensors	13,71
8 Magatzem	126,53
9 Pati instal·lacions	10,95

Total Superfície útil	358,31
Superfície construïda total	433,56

PLANTA COBERTA	
	m²
Pati instal·lacions i escala	27,56
Superfície útil	320,12



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



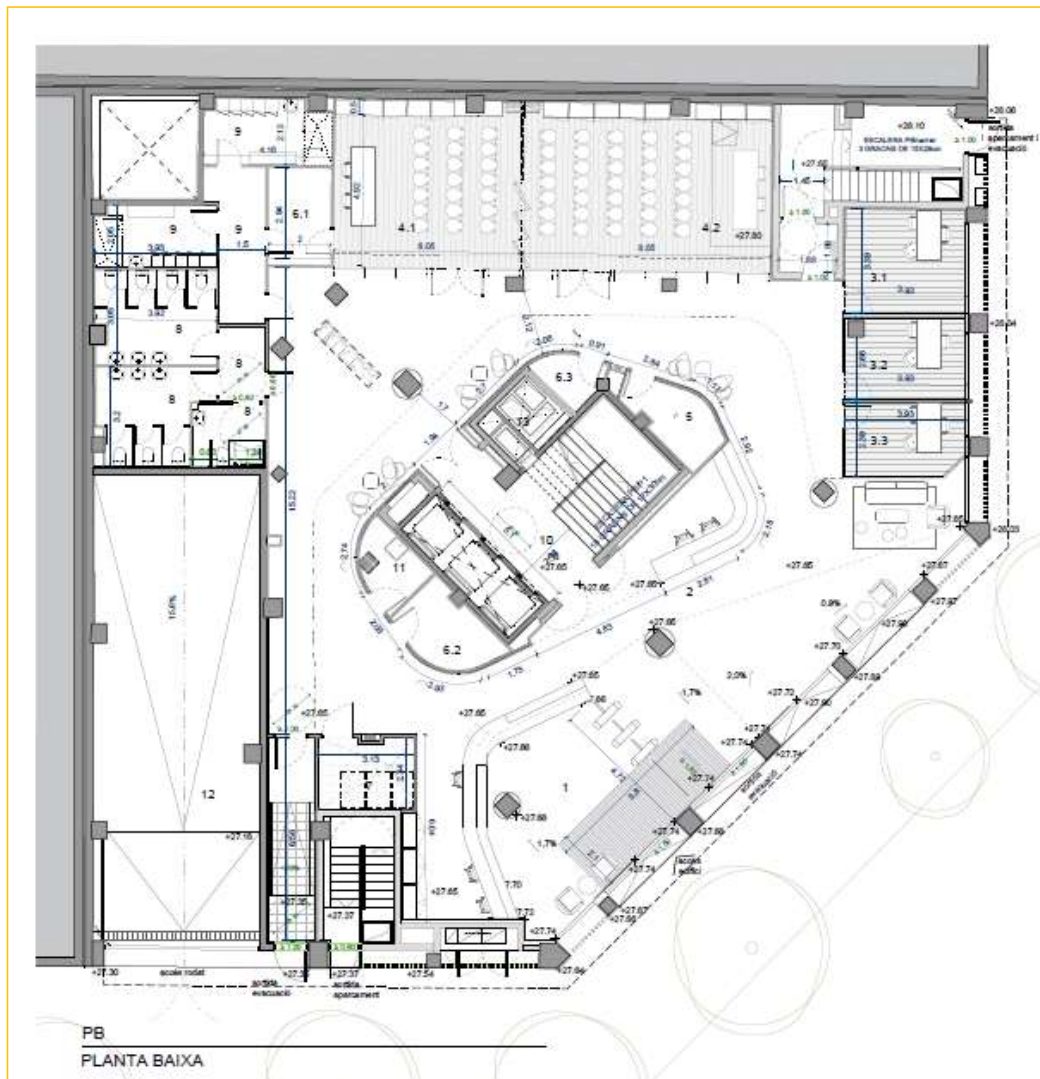
093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 37 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

PLANOLS ESTRUCTURALS



38



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 38 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

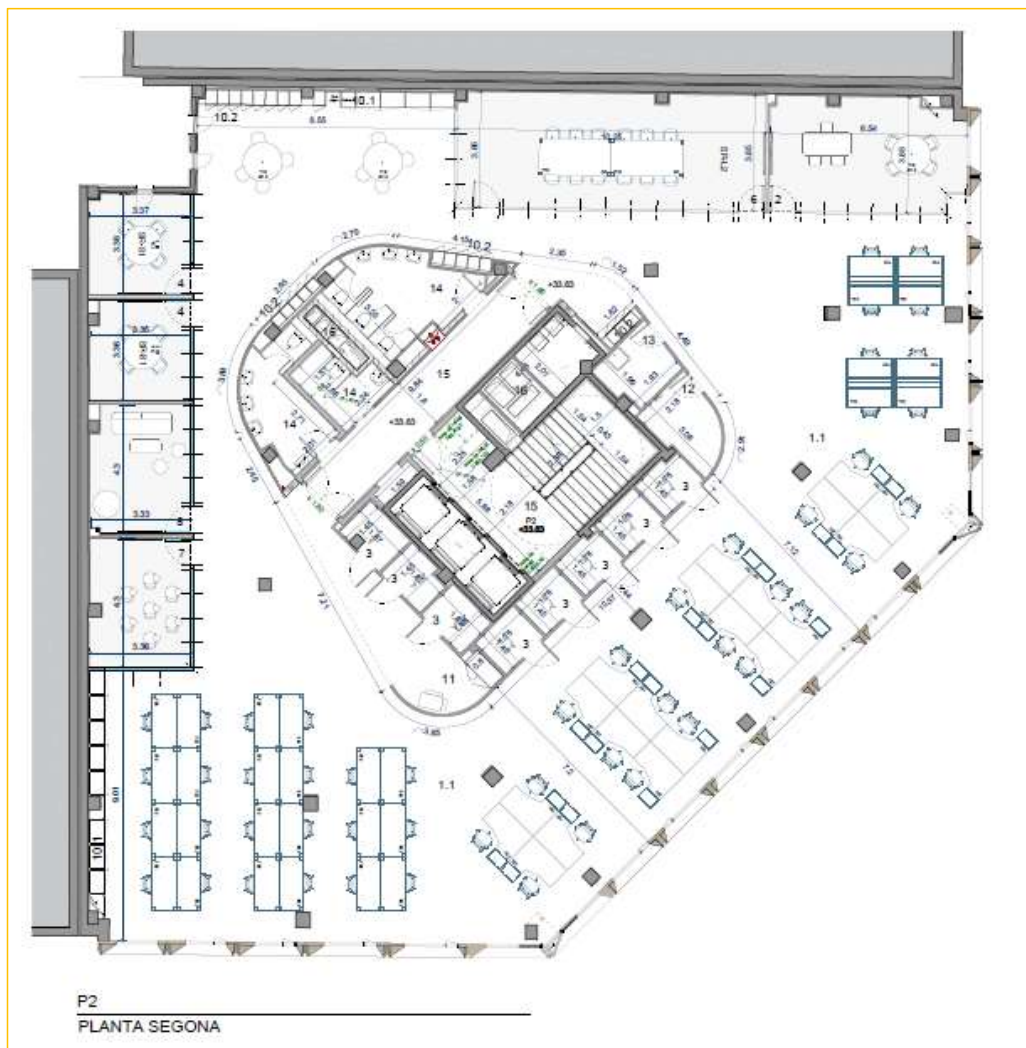


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 39 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

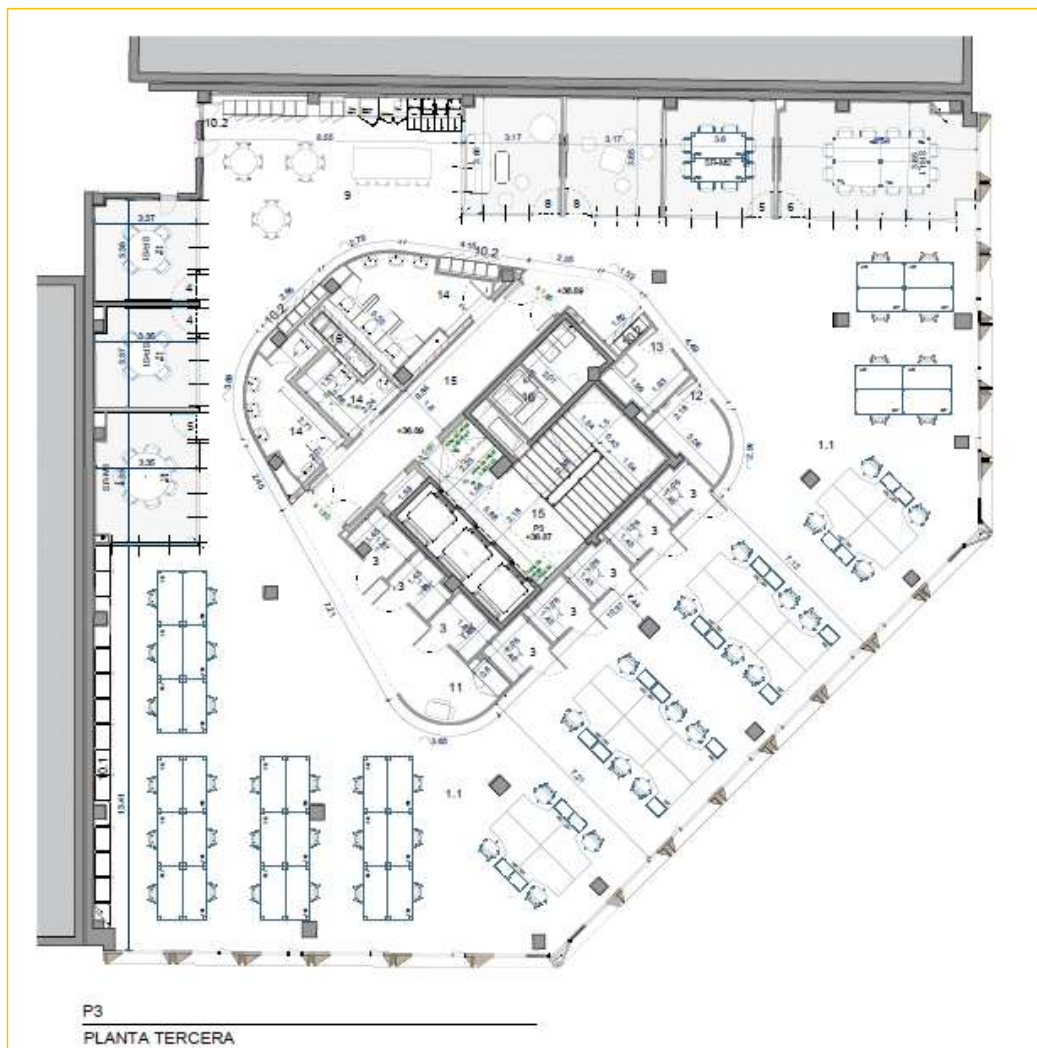


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 40 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 41 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

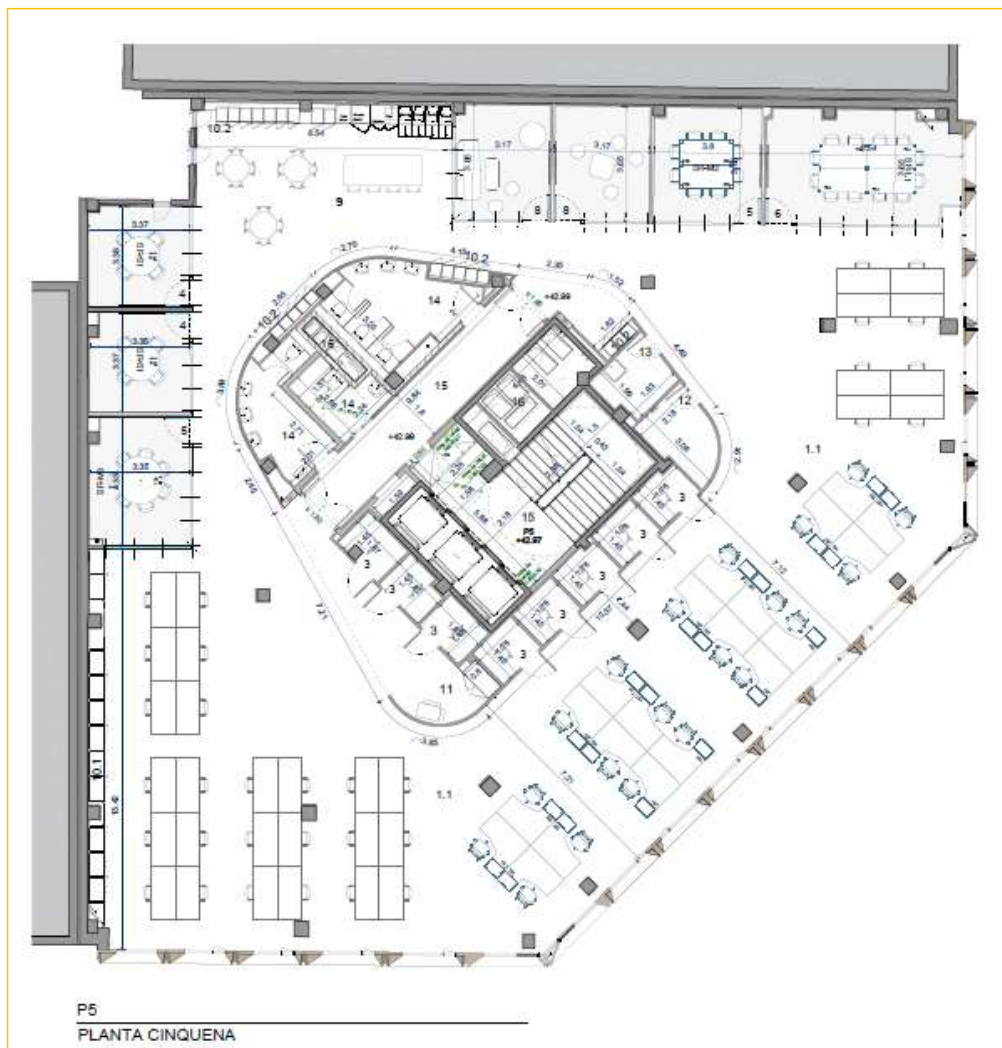


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 42 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

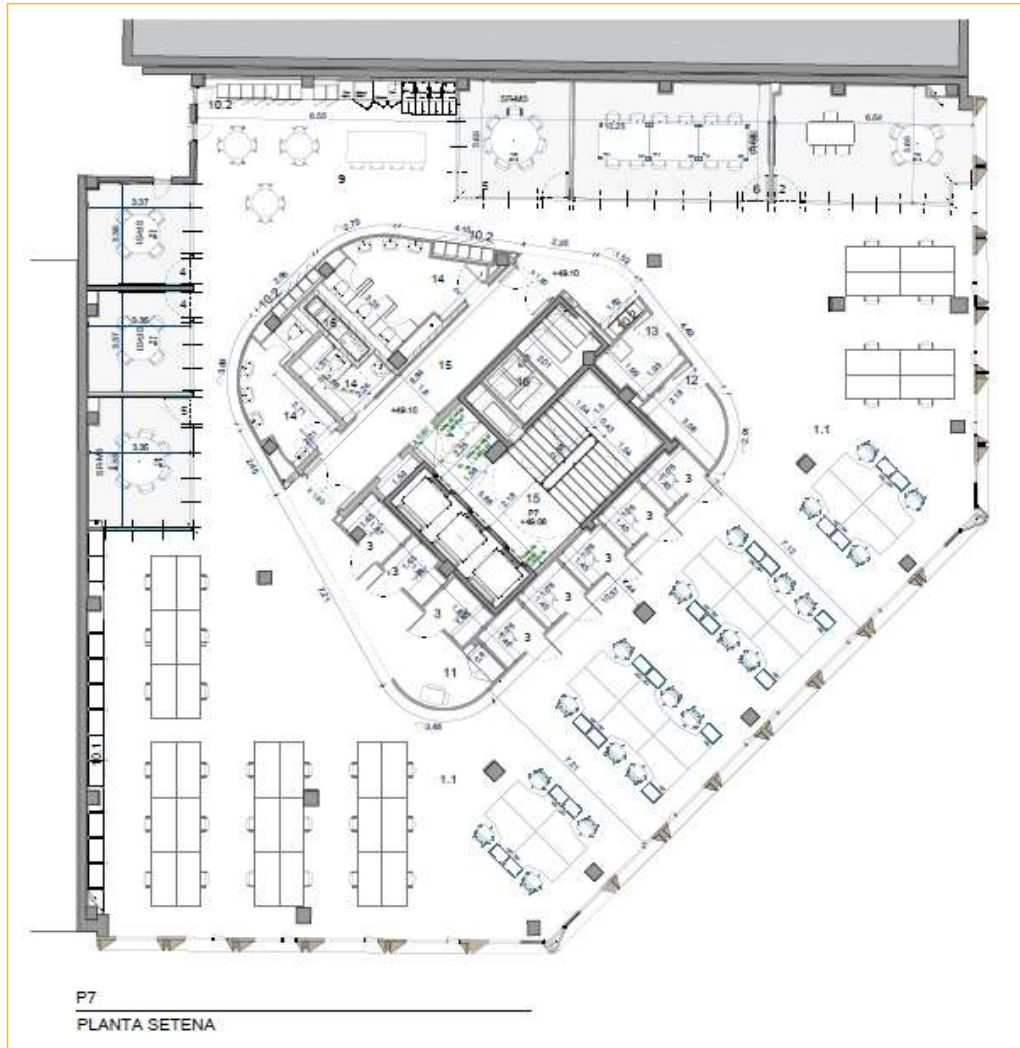


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 43 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

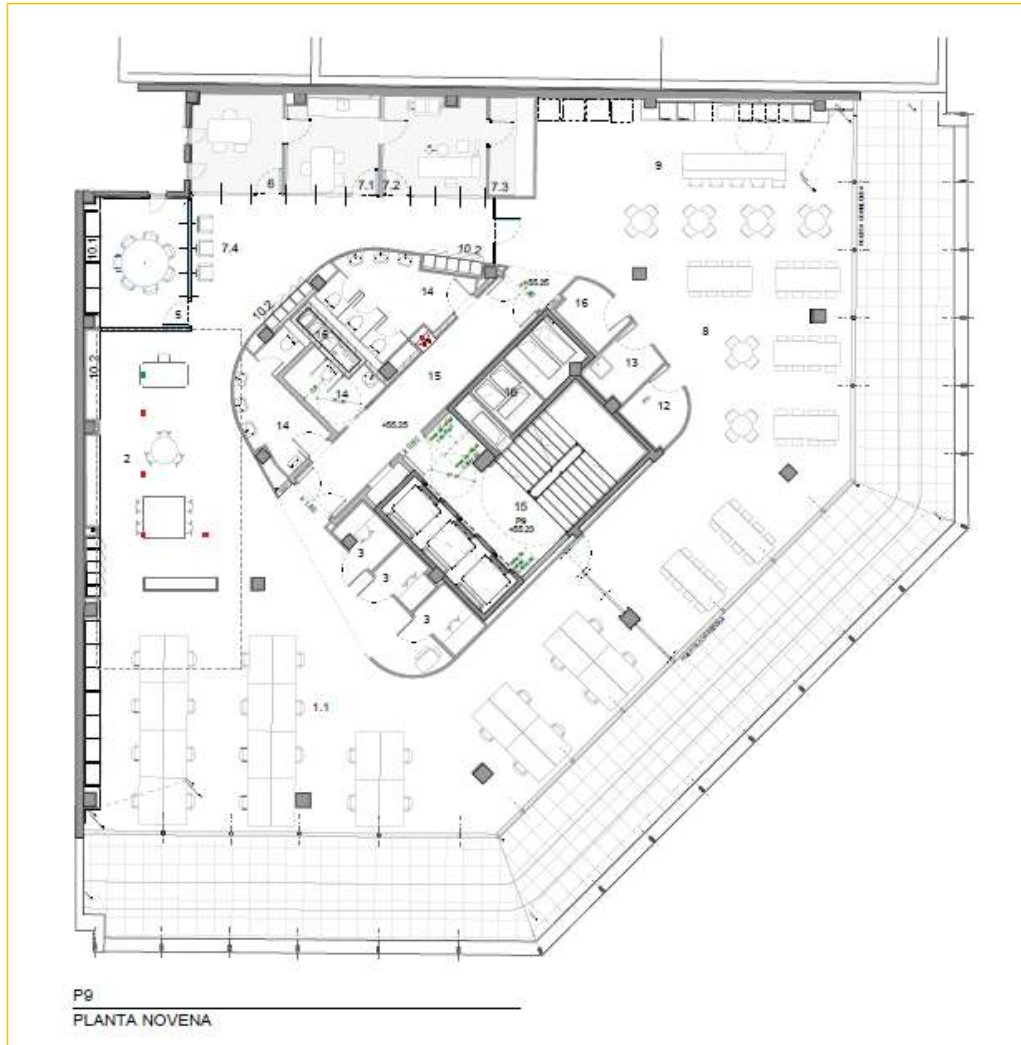


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 45 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

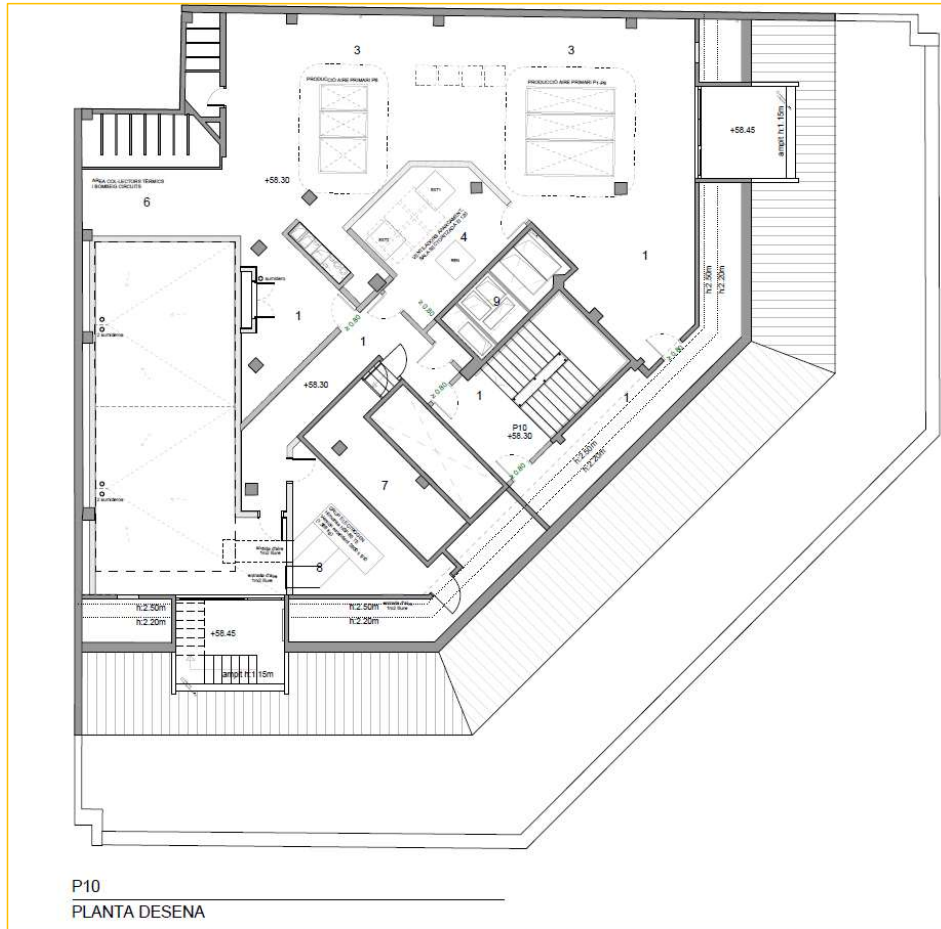


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 47 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 48 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 49 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



PS2
PLANTA SOTERRANI 2



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 50 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

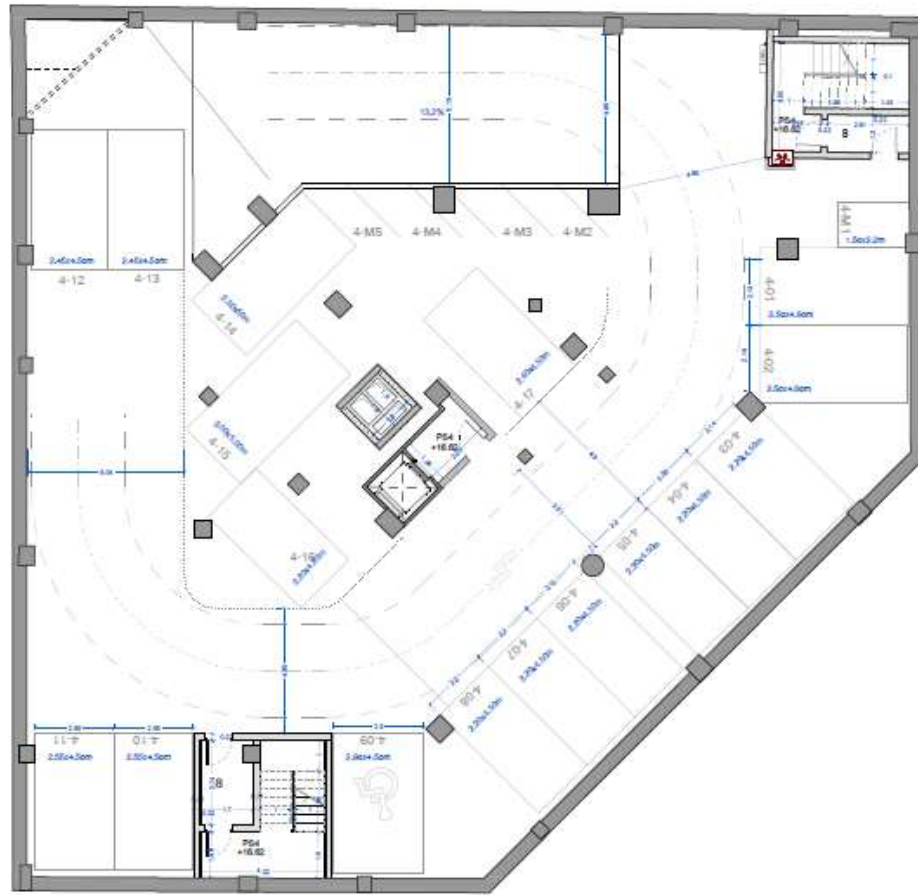


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 51 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



PS4
PLANTA SOTERRANI 4



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 52 de 61

LOT 3 - PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA

(detall EQUIPAMENT)

EQUIPAMENT A REALITZAR EL MANTENIMENT

A. Instal·lacions elèctriques:

1. QGBT:

- 1 línia i canalització BT 50 kW
 - 1 Quadres Generals de Distribució
 - 1 Quadre Secundari de Distribució i climatització
 - 5 subquadres elèctrics distribució



Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



1 Quadre Secundari de Distribució i climatització



5 subquadres elèctrics distribució

2. Característiques Instal·lació BT:

Secció Derivació Individual	Resistència de Terra de Protecció i d'aïllament	Tensió	Potència Instal·lada	Potència màxima admissible
?¿	? Ω / ? Ω	400 V	31,17 kW	42,5 kW
Interruptor general automàtic de tall omnipolar ?¿				
Posada en servei: 2006 – Núm. Registre Instal·lació BT: ?¿				
Darrera Inspecció: -				

La instal·lació penja d'un únic subministrament que disposa de pòlissa d'abonament amb el número de C.U.P.S ES0031408082956001VE, amb una potència màxima admissible de 42,5 kW, i contractada de 31,17 kW.

- S'ha de fer una revisió periòdica obligatòria anual segons *Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT)*, aprovat per Reial Decret 842/202, juntament amb el Decret 363/2004 de la Generalitat de Catalunya.

La nau no disposa de Grup Electrogener de socors ni SAI.

B. Instal·lacions ACS/AFS/Sanejament ^(*):

- 1 xarxa de conduccions d'aigua
- 1 xarxa de conduccions de climatització
- 1 xarxa de conduccions de sanejament
- 1 escomesa d'aigua
- 1 Termo acumulador 100L SAUVIER DUVAL E-SD 100 ES C3



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

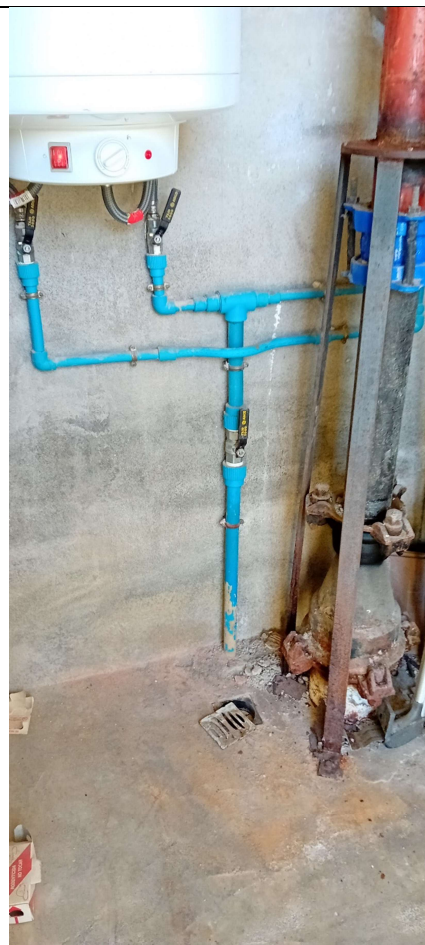
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



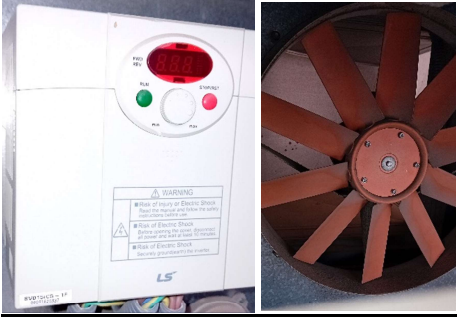
093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 55 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

C. Instal·lacions Climatització (*):

1 caixes de ventilació SODECA CJHCH-56-4T- 1 1.450 RPM+ Variador LISTED SV015iC5-1F	
1 Split aire condicionat (DAIKIN) [Vestuari] – Model FTYN35CVMB9 – any 2004 – Planta Baixa + 1 condensadora aire condicionat (DAYKIN) [Vestuari] - Model RYN35CMB9 (*alçada 3 M.)	
1 Split aire condicionat (DAIKIN) [Sala Rack] – Model FTX25JAVINB – any 200 - 1a Planta + 1 condensadora aire condicionat (DAYKIN) [Sala Rack] - Model RYN35CMB9 (*alçada 4,40 M.)	
DAIKIN RYP125L7W1 – any 2003 – R407C + fancoil sostre (sala treball)	

56



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 56 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

planta (*alçada 4,40 M.)	baixa)	
FUJITSU AOYG45LATT – any 2019 – R410A + fancoil sostre (sala treball planta baixa) (*alçada 4,40 M.)		 
DAIKIN RYP125L7W1 – any 2003 – R407C + fancoil sostre (sala annexa planta baixa) (*alçada 4,40 M.)		



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 57 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

	
DAIKIN RMX140JZVMB – 2 UNITATS - any 2003 – R407C + circuit canalitzat primera planta (*alçada 4,40 M.)	
Compressor PINTUC EC SUPER TIGER 212 23050 – any 2001 – Revistat 2012 (*alçada 1,50 M.)	



Doc.original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

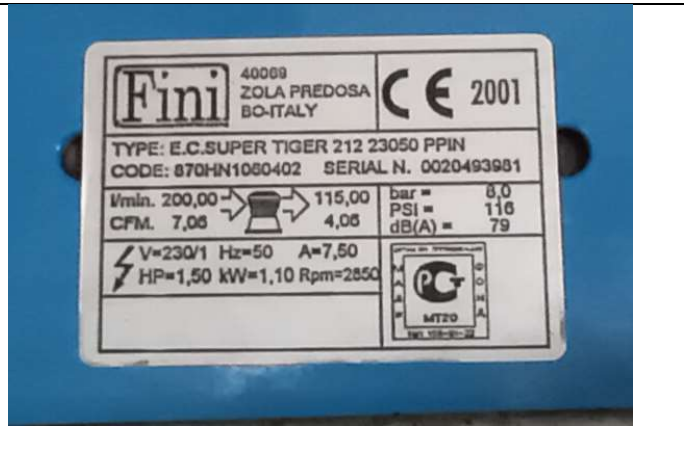


093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 58 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



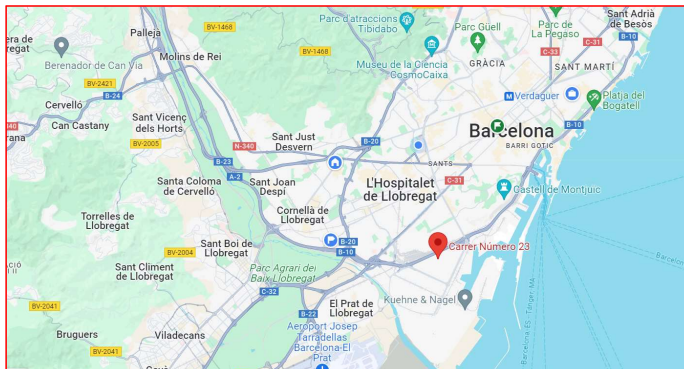
(*) Altres instal·lacions o serveis ACS/AFS/Climatització (fora de l'àmbit d'aquest contracte):

- Fonts d'aigua sanitària.
- Auditoria anual Qualitat Ambiental en Interiors (CAI).
- Tractament anual desinfecció Legionel·la.
- Detecció/Extinció PCI.

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Situació:

Nau industrial construïda el 2006 i que es troba situat en ple PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA de Barcelona, al carrer número 23 – Nau 18 (accés per la barrera del Parc al carrer núm. 3). Accés al moll de càrrega pel carrer número 22 - Nau 21.



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



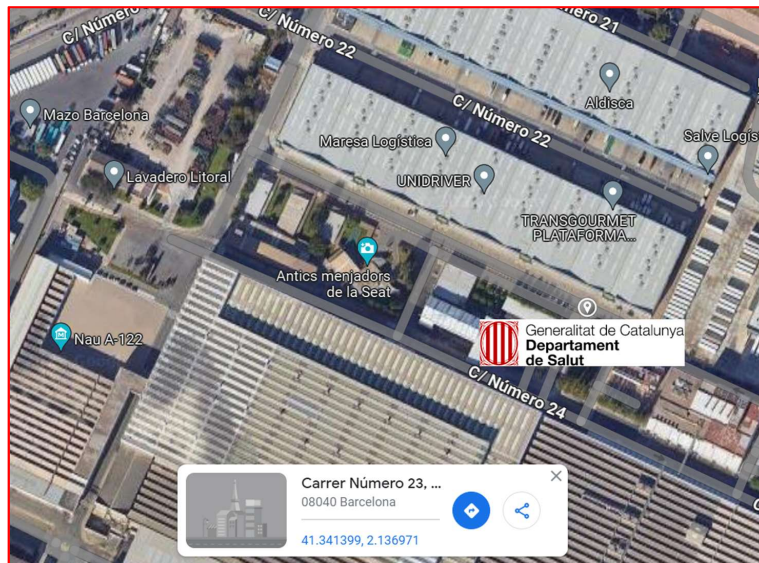
093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 59 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut

Nau industrial rectangular amb dos zones diferenciades:



- una de magatzem i logística: de 2.031 m²
- una altra de més reduïda com a espai d'oficines, serveis i manipulació de publicacions en planta baixa i primera planta: 213,30 m²



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 60 de 61

Generalitat de Catalunya
Departament de Salut



Doc. original signat per:
Mireia Homs Corbera (TCAT)
25/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



093QYPXUMSAL2EXTPTLLN5XGRC7AF594

Data creació còpia:
22/12/2025 12:29:31

Pàgina 61 de 61