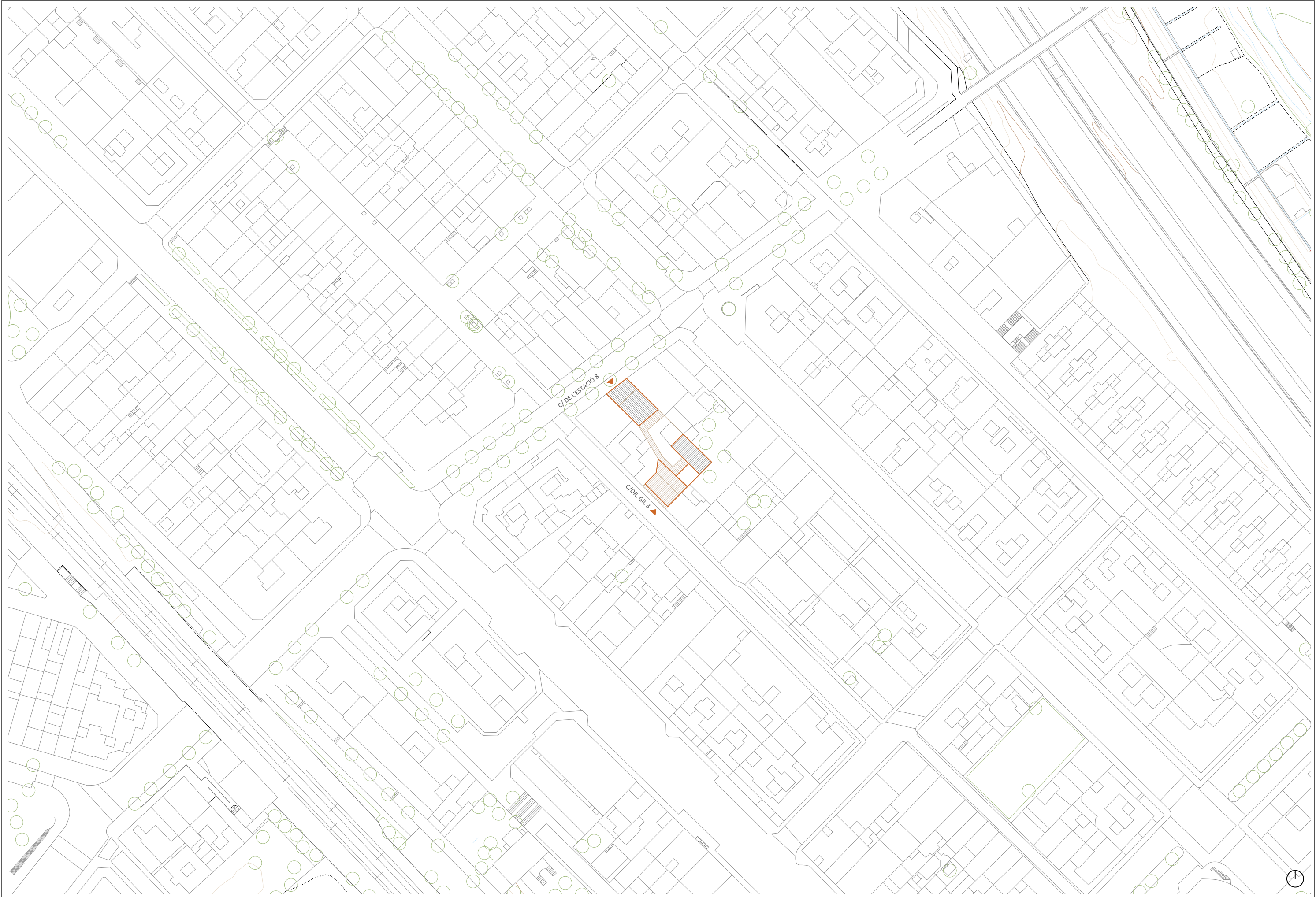
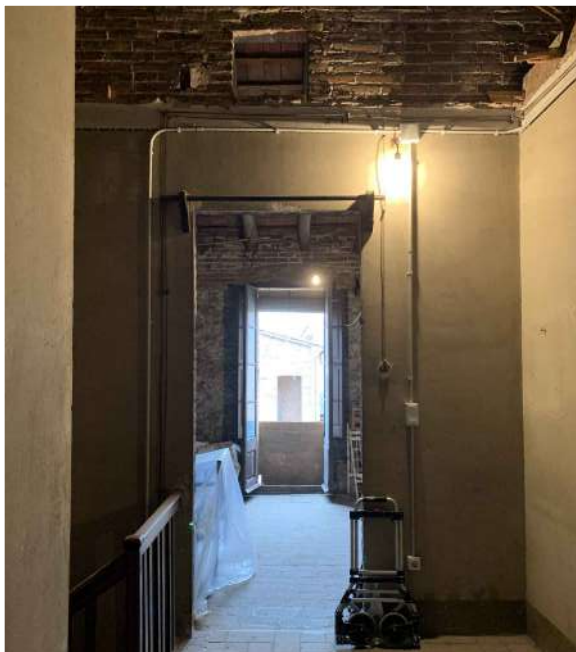
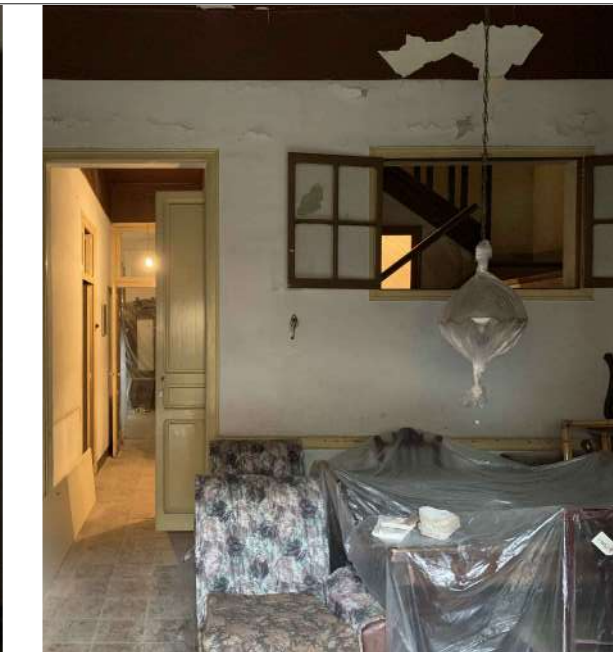


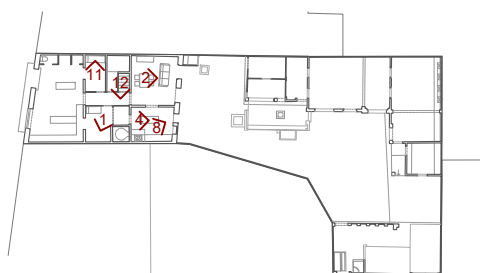








Planta Primera



Planta Baixa



13



14



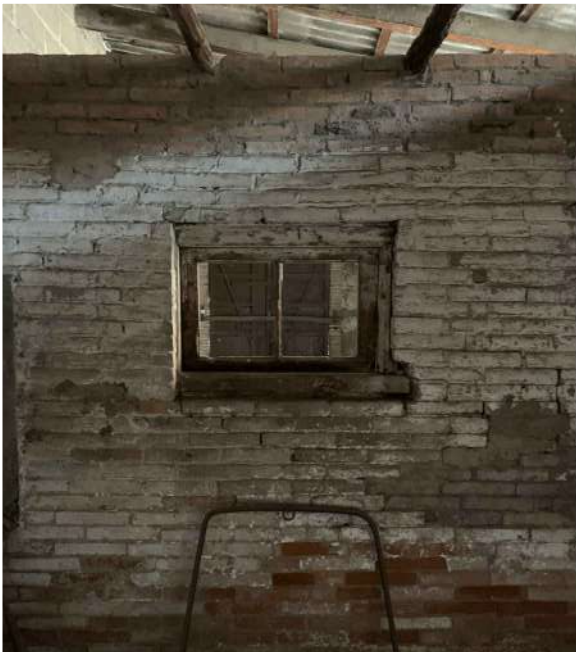
15



16



17



18



19



20



21



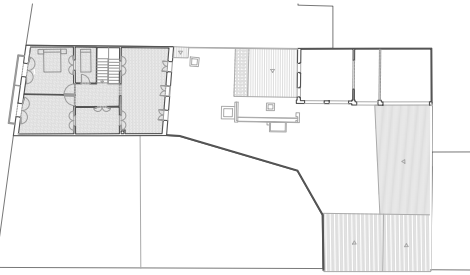
22



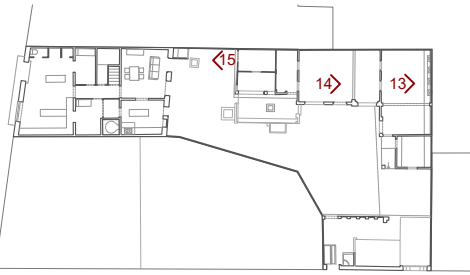
23



24



Planta Primera



Planta Baixa



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrus
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripolllet

Abril 2025

DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.02 Reportatge Fotogràfic

esc. A3:

DG U.2.02

V.01
13/4/2025
Full 7 de 201



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



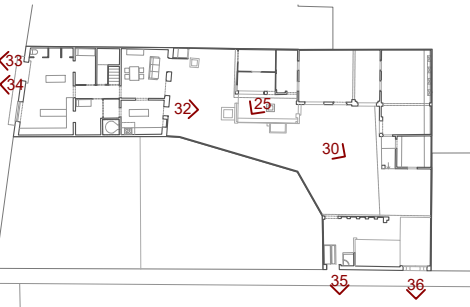
35



36



Planta Primera



Planta Baixa



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrus
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripollat

Abril 2025

DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.03 Reportatge Fotogràfic

esc. A3:

DG U.2.03

V.01

13/4/2025

Full 8 de 201



37



38



39



40



41



42



43



44



45



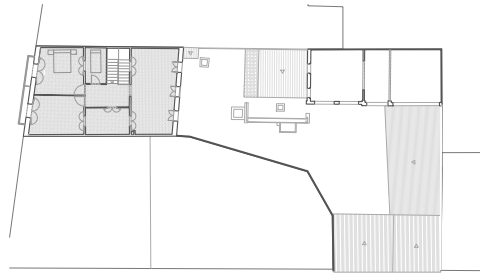
46



47



48



Planta Primera



Planta Baixa



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrusí
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripollat

Abril 2025

DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.04 Reportatge Fotogràfic

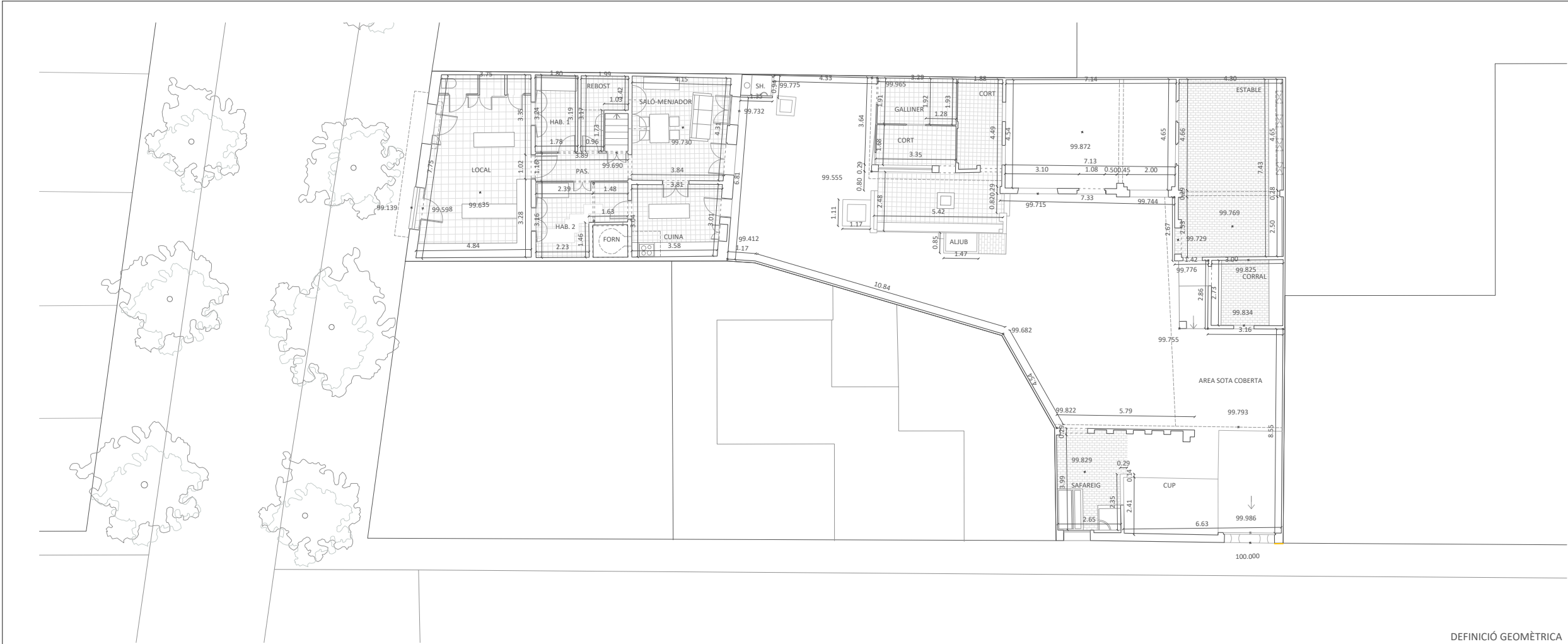
esc. A3:

DG U.2.04

V.01

13/4/2025

Full 9 de 201



DEFINICIÓ GEOMÈTRICA

LEGGENDA ELEMENTS CONSTRUCTIUS

- FALS SOSTRE
- BIGA/BIGUETES DE FUSTA
- BIGA / BIGUETES DE FORMIGÓ ARMAT
- BIGA METÀL·LIQUES
- LLATES DE FUSTA
- COBERTA DE PLANXES DE FIBROCIMENT
- COBERTA DE TEULES CERÀMIQUES
- SB SOTA BIGA
- FS SOTA BIGA
- PAVIMENT CONTIU DE CIMENT RUGÓS
- PAVIMENT CONTIU DE CIMENT POLIT
- PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 20X20cm ACABAT RÚSTIC
- PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES ACABAT POLIT DE 20X20cm
- PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 30x30cm
- PAVIMENT DE RAJOLES DE FORMIGÓ DE 20x20cm
- PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24cm
- PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24CM EN ESPIGA
- PAVIMENT DE TERRA COMPACTADA
- PAVIMENT D'ESCALA DE MAÓ I CANTONER DE FUSTA
- PAVIMENT DE REPLÀ D'ESCALA DE MAÓ EN ESPIGA I CANTONER DE FUSTA
- SENSE PAVIMENT

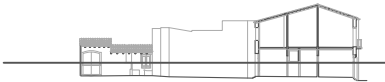
SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

HABITATGE PLANTA BAIXA

LOCAL	32.89 m²
HAB.	5.75 m²
HAB.2	9.76 m²
PAS.	4.53 m²
REBOST	4.50 m²
ESCALA	1.58 m²
SALÓ-MENJADOR	17.32 m²
CUINA	11.17 m²
TOTAL	87.50 m²

EDIFICIS AUX.	92.10 m²
ÀREA SOTA COBERTA	59.19 m²
PATI	147.47 m²

- USOS PROGRAMA
- EDIFICI HABITATGE
 - ENTRADA DR. GIL
 - PATI
 - CONSTRUCCIONS AUXILIARS
 - ESTABLE
 - GALLINER I CORTS
 - CORRAL



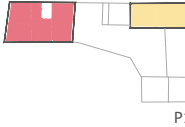


- LLEGENDA ELEMENTS CONSTRUCTIUS**
- FALS SOSTRE
 - BIGA/BIGUETES DE FUSTA
 - BIGA / BIGUETES DE FORMIGÓ ARMAT
 - BIGA METÀL·LIQUES
 - LLATES DE FUSTA
 - COBERTA DE PLANXES DE FIBROCIMENT
 - COBERTA DE TEULES CERÀMIQUES
 - SB SOTA BIGA
 - FS SOTA BIGA
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT RUGÓS
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT POLIT
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 20X20cm ACABAT RÚSTIC
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES ACABAT POLIT DE 20X20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 30x30cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES DE FORMIGÓ DE 20x20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24CM EN ESPIGA
 - PAVIMENT DE TERRA COMPACTADA
 - PAVIMENT D'ESCALA DE MAÓ I CANTONER DE FUSTA
 - PAVIMENT DE REPLÀ D'ESCALA DE MAÓ EN ESPIGA I CANTONER DE FUSTA
 - SENSE PAVIMENT

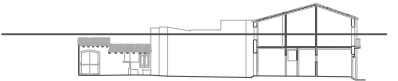
SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

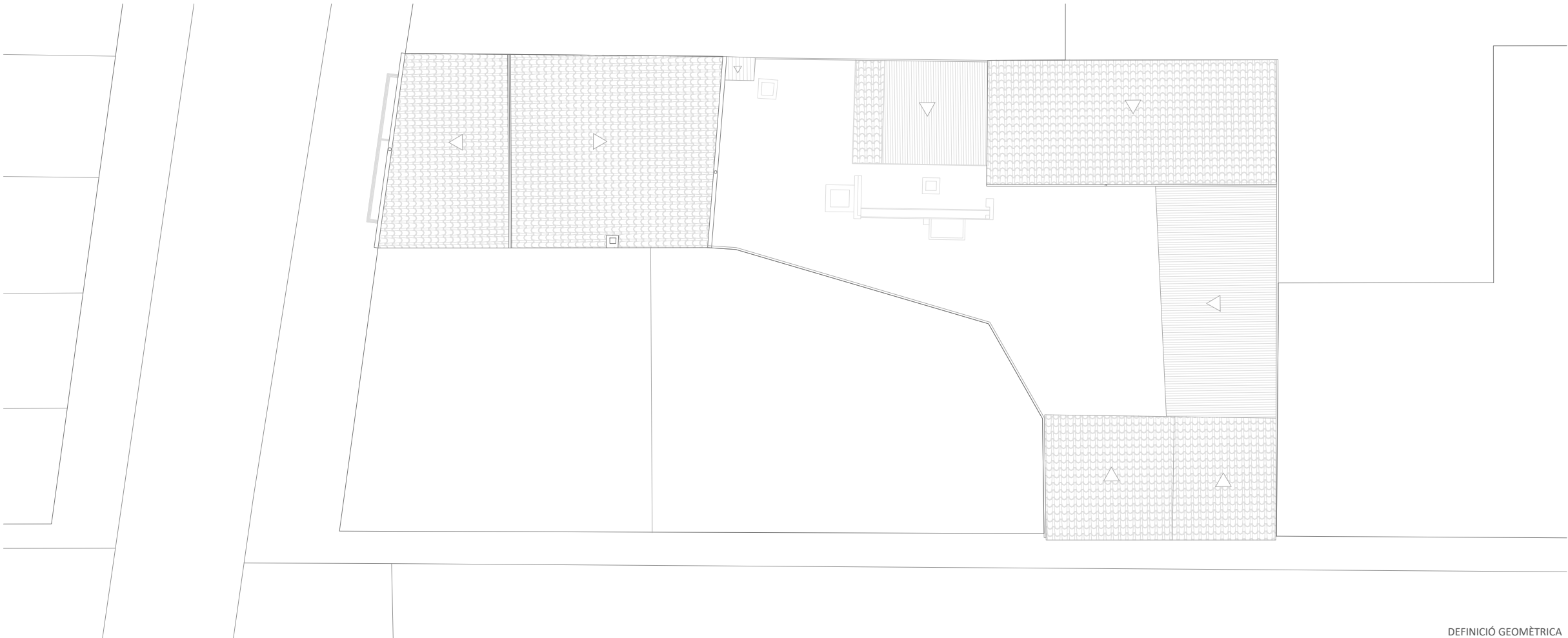
HABITATGE PLANTA PIS	
HAB.3	15.99 m²
HAB.4	16.54 m²
HAB.5	5.87 m²
HAB.6	9.05 m²
HAB.7	29.46 m²
DIST	7.72 m²
ESCALA	6.49 m²
TOTAL	91.12 m²
EDIFICIS AUX.	52.28 m²

- USOS PROGRAMA**
- EDIFICI HABITATGE
 - ENTRADA DR. GIL
 - PATI
 - CONSTRUCCIONS AUXILIARS
 - ESTABLE
 - GALLINER I CORTS
 - CORRAL



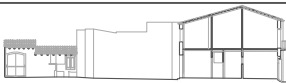
P1

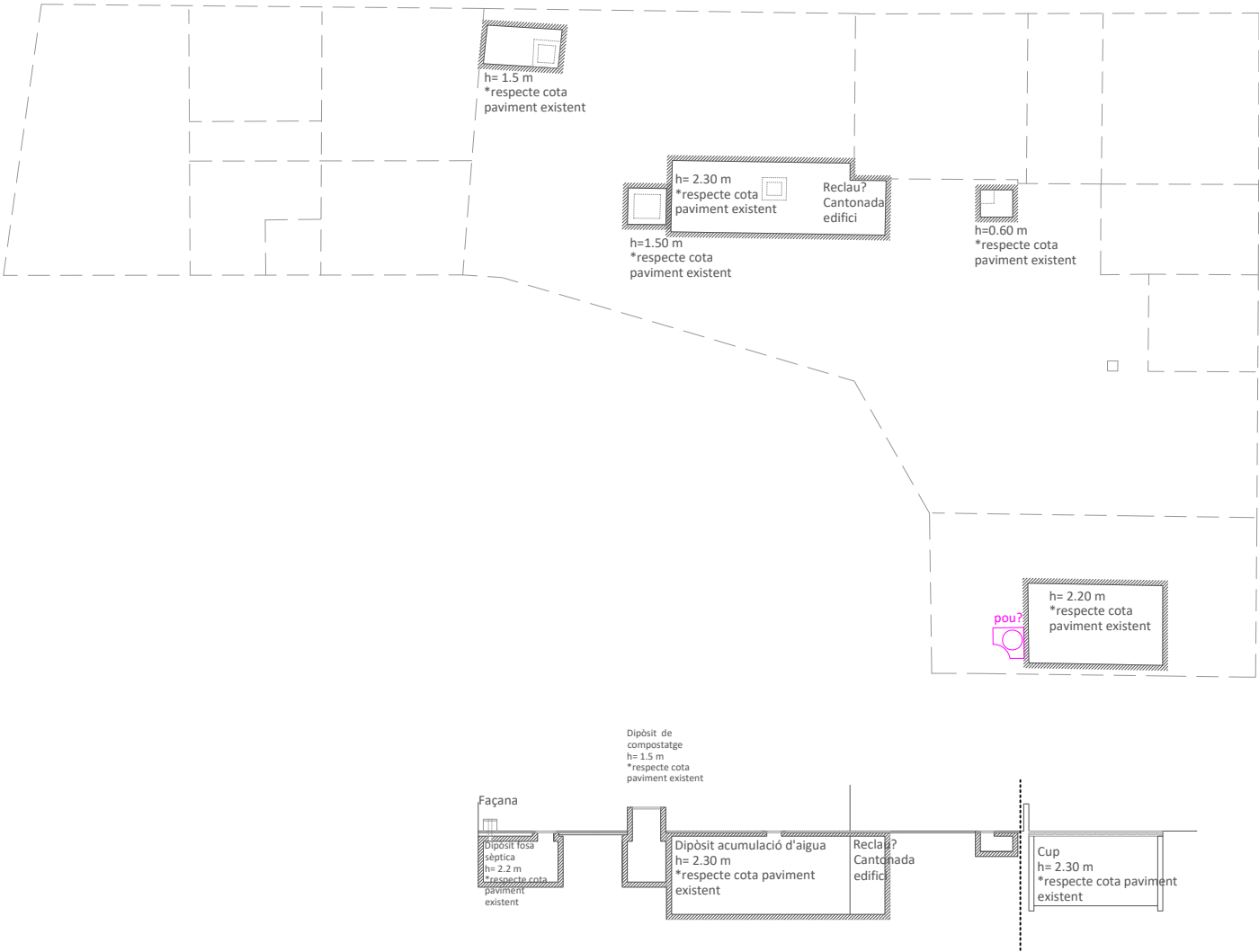




DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
ELEMENTS CONSTRUCTIUS

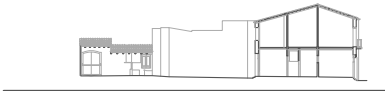
- LLEENDA ELEMENTS CONSTRUCTIUS**
- FALS SOSTRE
 - BIGA/BIGUETES DE FUSTA
 - BIGA / BIGUETES DE FORMIGÓ ARMAT
 - BIGA METÀL·LIQUES
 - LLATES DE FUSTA
 - COBERTA DE PLANXES DE FIBROCIMENT
 - COBERTA DE TEULES CERÀMIQUES
 - SB SOTA BIGA
 - FS SOTA BIGA
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT RUGÓS
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT POLIT
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 20X20cm ACABAT RÚSTIC
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES ACABAT POLIT DE 20X20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 30x30cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES DE FORMIGÓ DE 20x20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24CM EN ESPIGA
 - PAVIMENT DE TERRA COMPACTADA
 - PAVIMENT D'ESCALA DE MAÓ I CANTONER DE FUSTA
 - PAVIMENT DE REPLÀ D'ESCALA DE MAÓ EN ESPIGA I CANTONER DE FUSTA
 - SENSE PAVIMENT

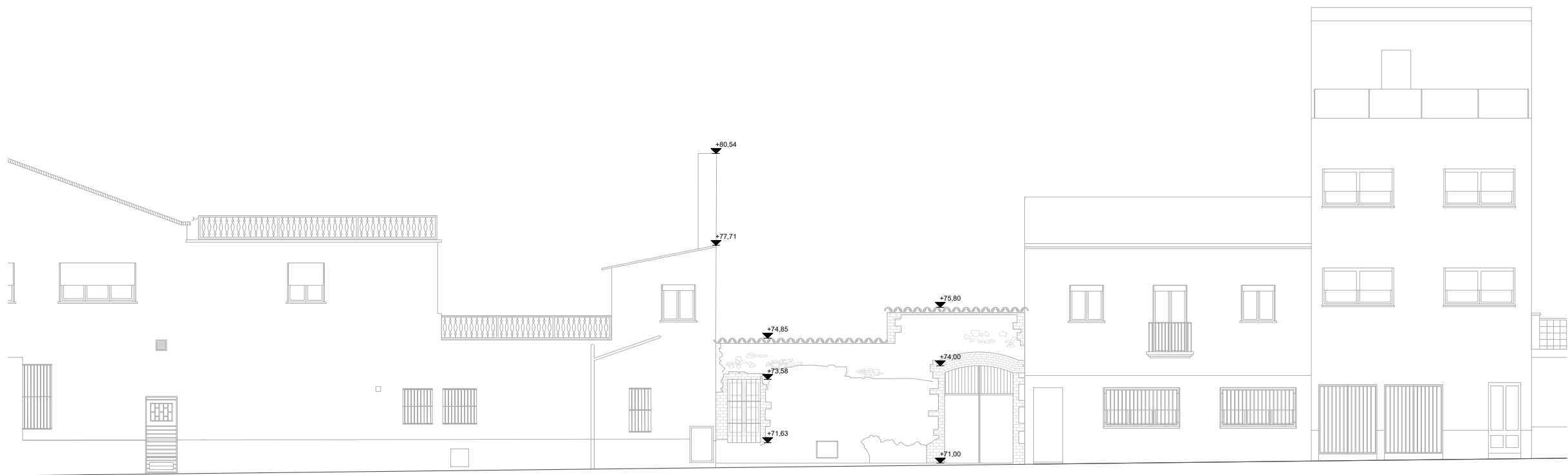




- LLEGENDA ELEMENTS CONSTRUCTIUS**
- FALS SOSTRE
 - BIGA/BIGUETES DE FUSTA
 - BIGA / BIGUETES DE FORMIGÓ ARMAT
 - BIGA METÀL·LIQUES
 - LLATES DE FUSTA
 - COBERTA DE PLANXES DE FIBROCIMENT
 - COBERTA DE TEULES CERÀMIQUES
 - SB SOTA BIGA
 - FS SOTA BIGA
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT RUGÓS
 - PAVIMENT CONTIU DE CIMENT POLIT
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 20X20cm ACABAT RÚSTIC
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES ACABAT POLIT DE 20X20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 30x30cm
 - PAVIMENT DE RAJOLES DE FORMIGÓ DE 20x20cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24cm
 - PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA DE 12x24CM EN ESPIGA
 - PAVIMENT DE TERRA COMPACTADA
 - PAVIMENT D'ESCALA DE MAÓ I CANTONER DE FUSTA
 - PAVIMENT DE REPLÀ D'ESCALA DE MAÓ EN ESPIGA I CANTONER DE FUSTA
 - SENSE PAVIMENT

DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
ELEMENTS CONSTRUCTIUS

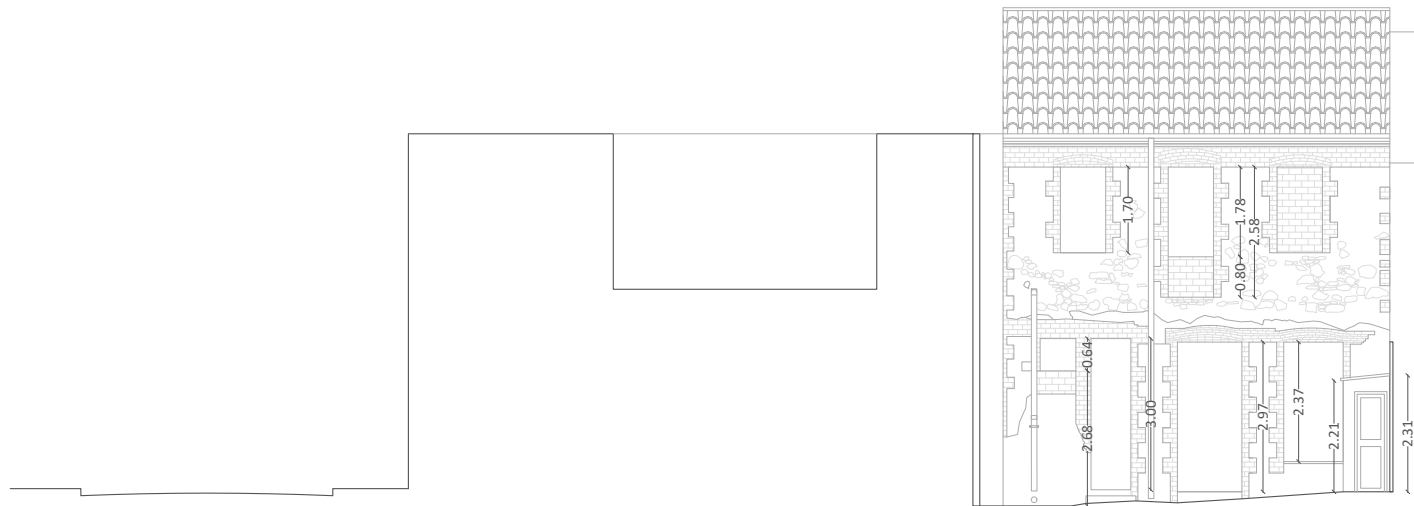




ALÇAT C/ DR.GIL

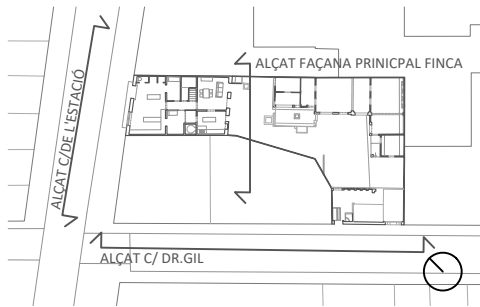


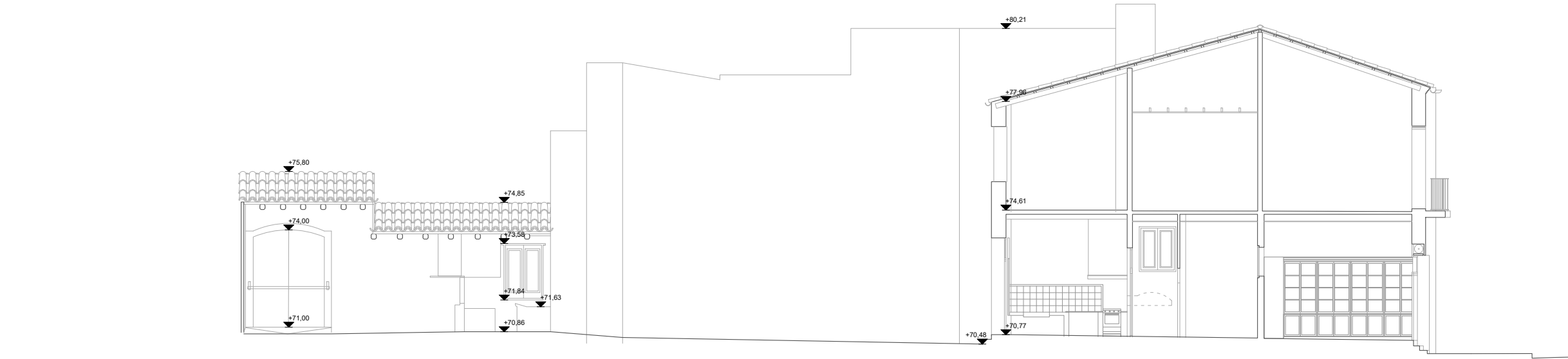
C/ DE L'ESTACIÓ



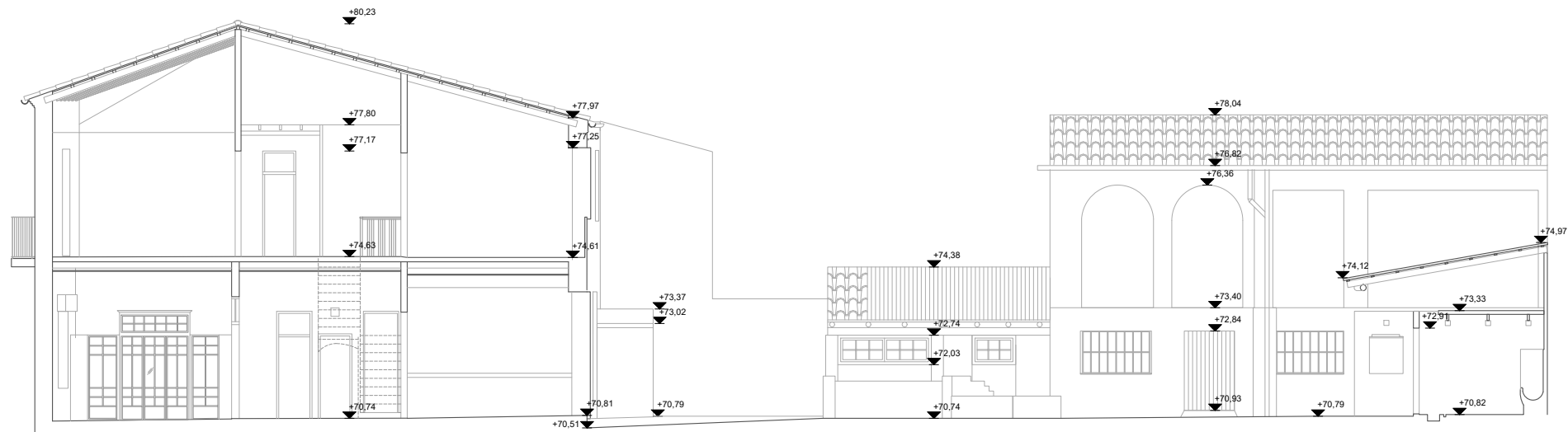
ALÇAT FAÇANA INTERIOR CASA

C/ DR. GIL



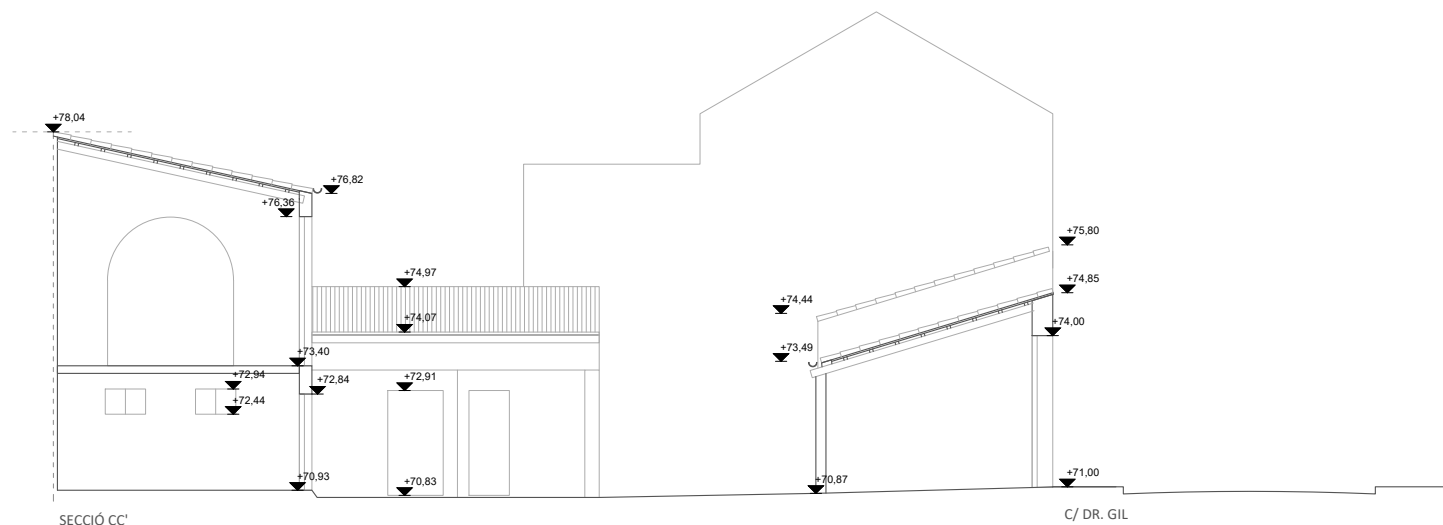


SECCIÓ BB'



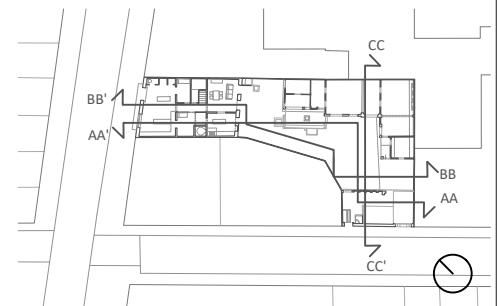
CARRETERA DE L'ESTACIÓ

SECCIÓ BB'



SECCIÓ CC'

C/ DR. GIL



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrusí
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

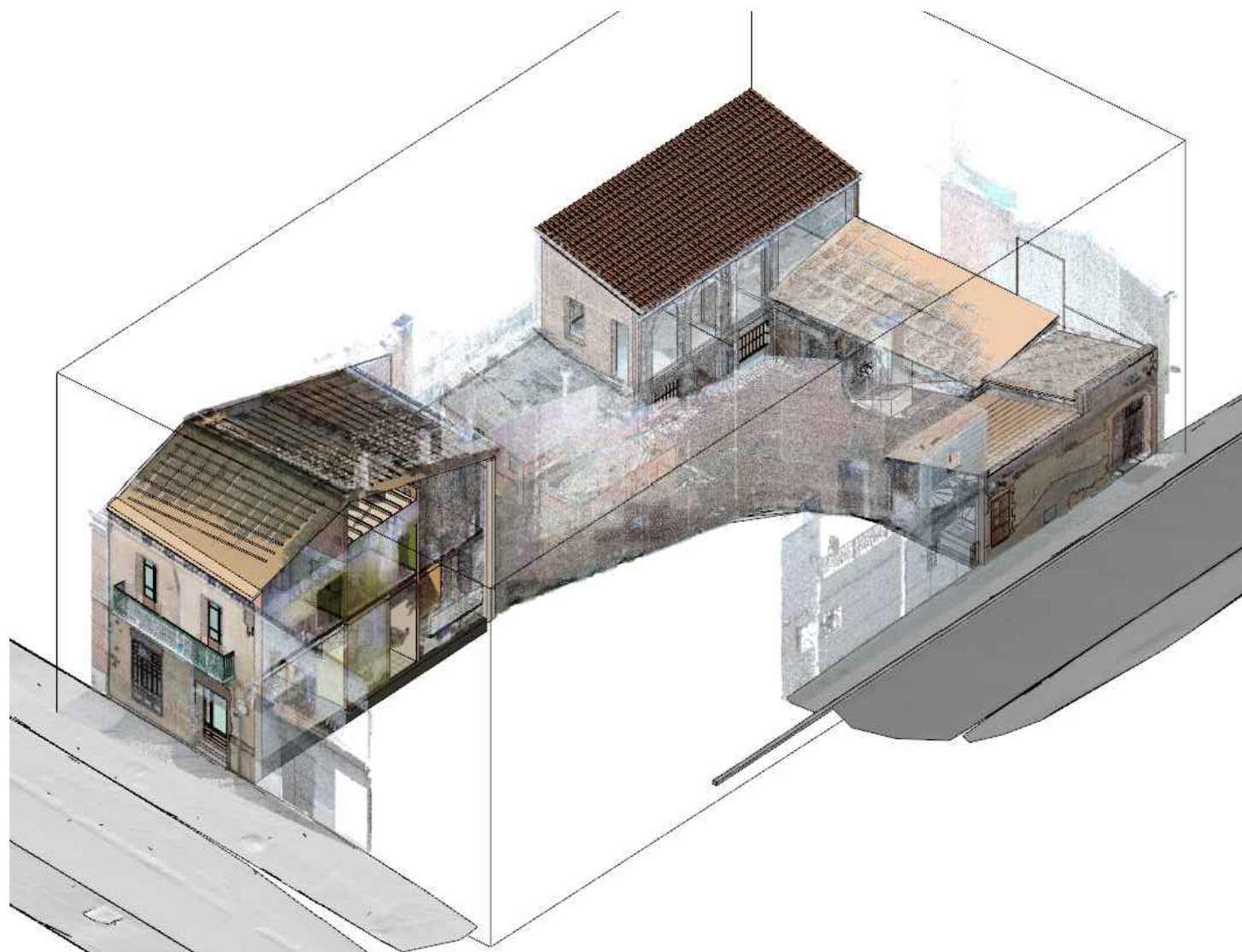
Ripolllet

Abril 2025

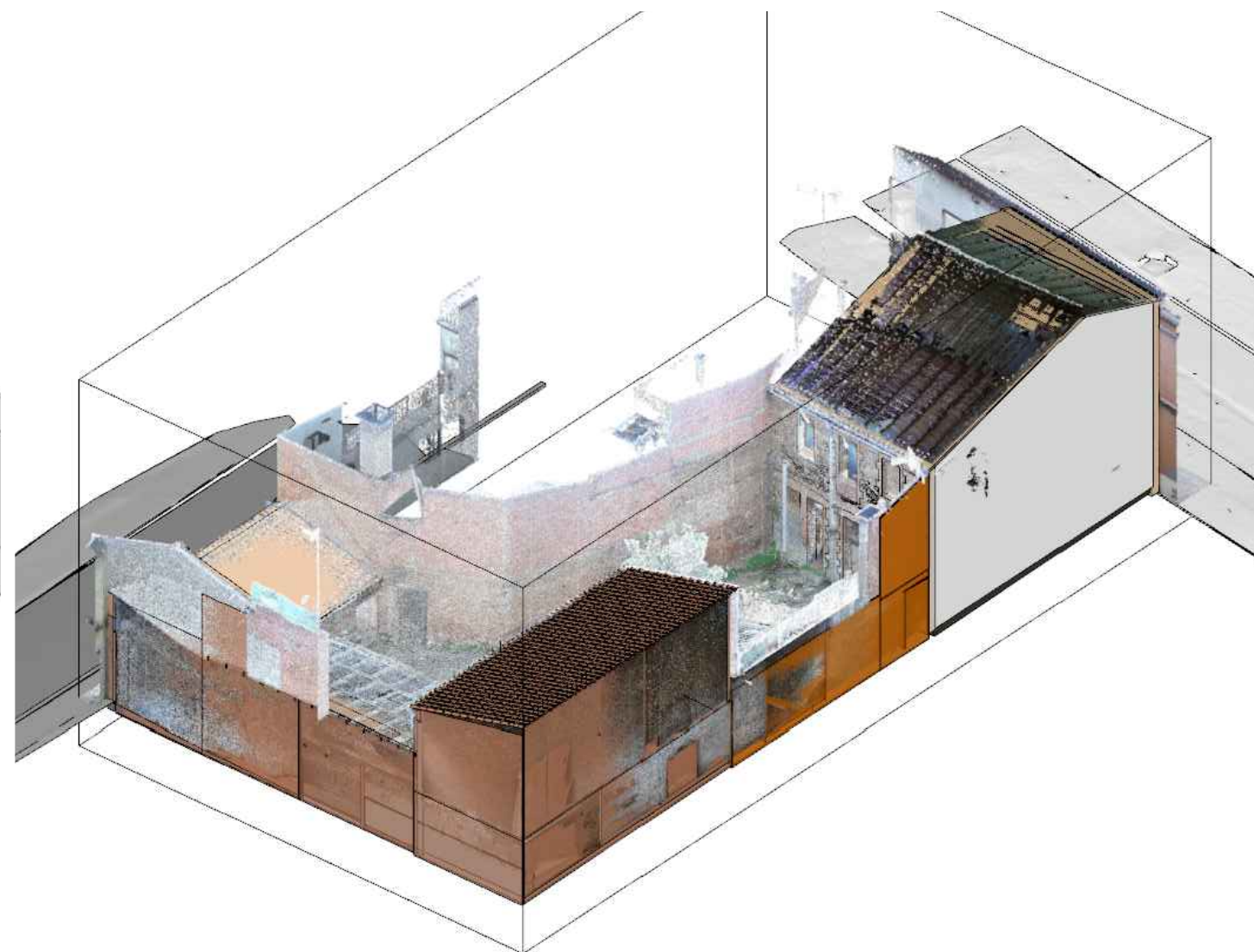
DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.10 Alçats i Seccions Estat Actual

esc. A3: 1:200

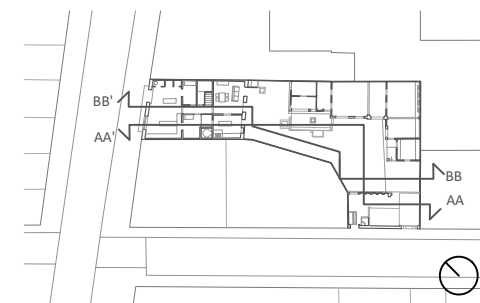
DG U.2.10
V.01
13/4/2025
Full 15 de 201

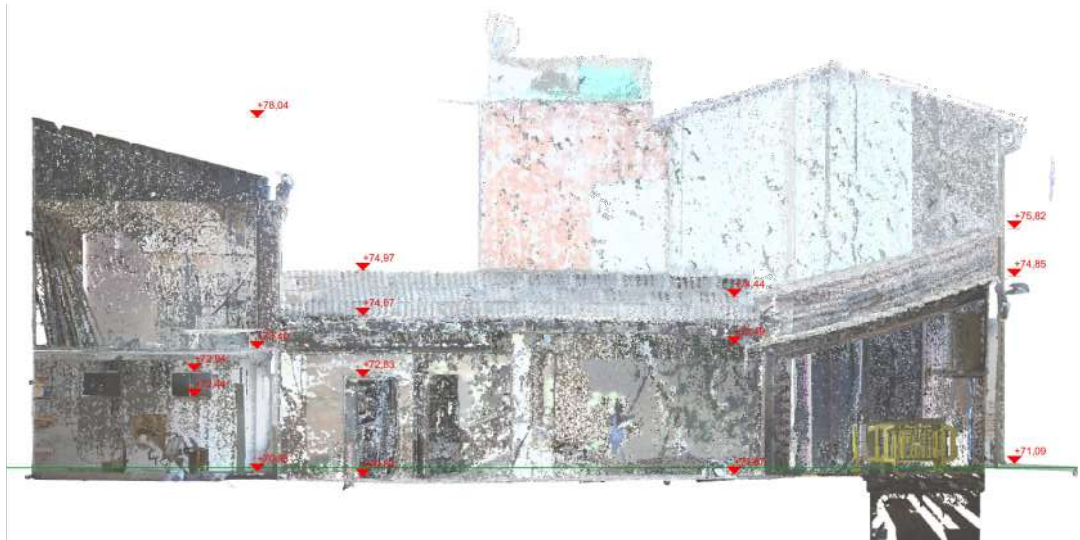


AXONOMÈTRIQUES SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL
MODEL BASE - AIXECAMENT DE NÚVOL DE PUNTS

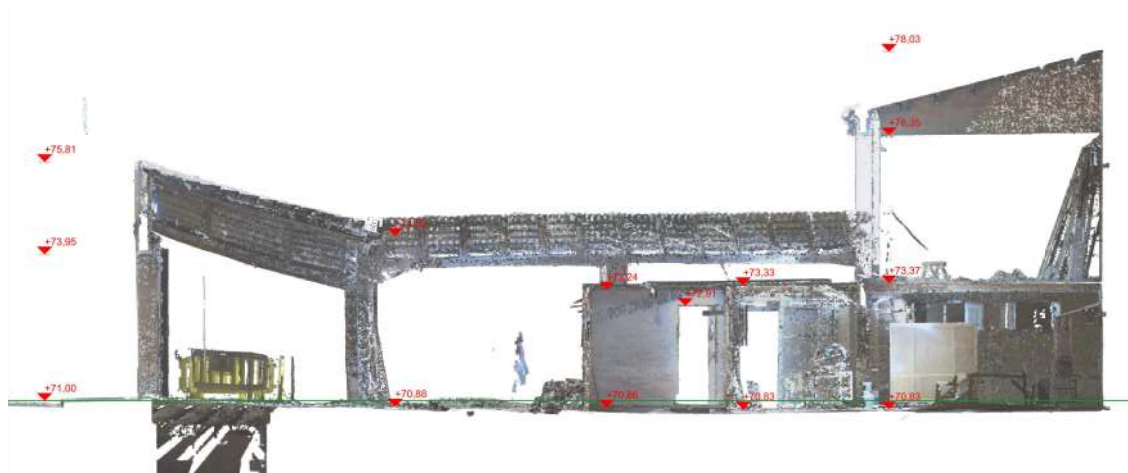


AXONOMÈTRIQUES SUPERPOSICIÓ ESTAT ACTUAL
MODEL BASE - AIXECAMENT DE NÚVOL DE PUNTS

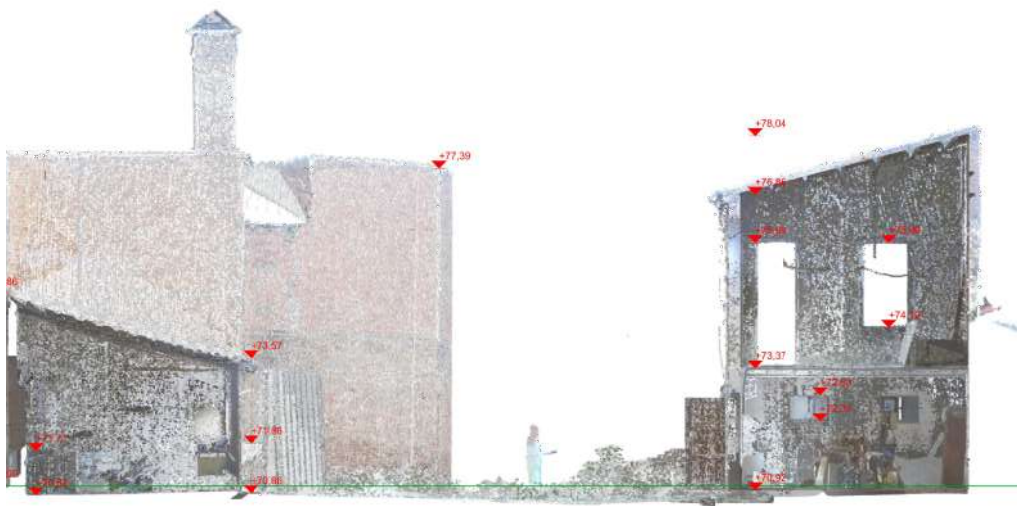




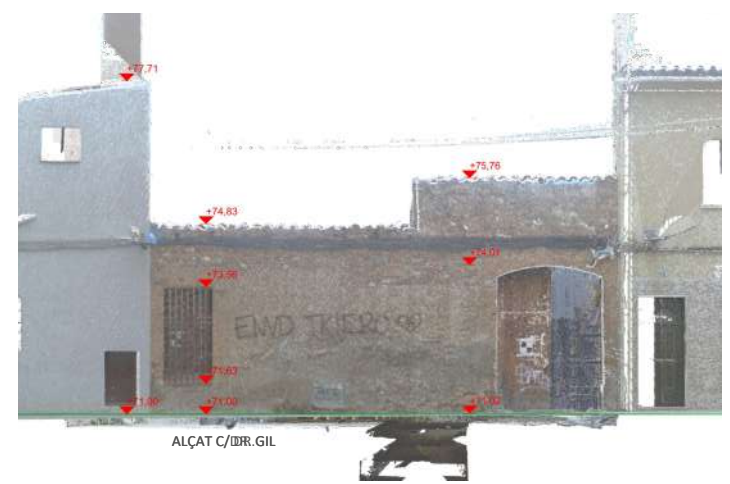
SECCIÓ CC'



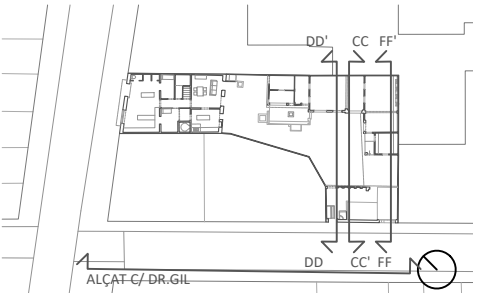
SECCIÓ FF'



SECCIÓ DD'

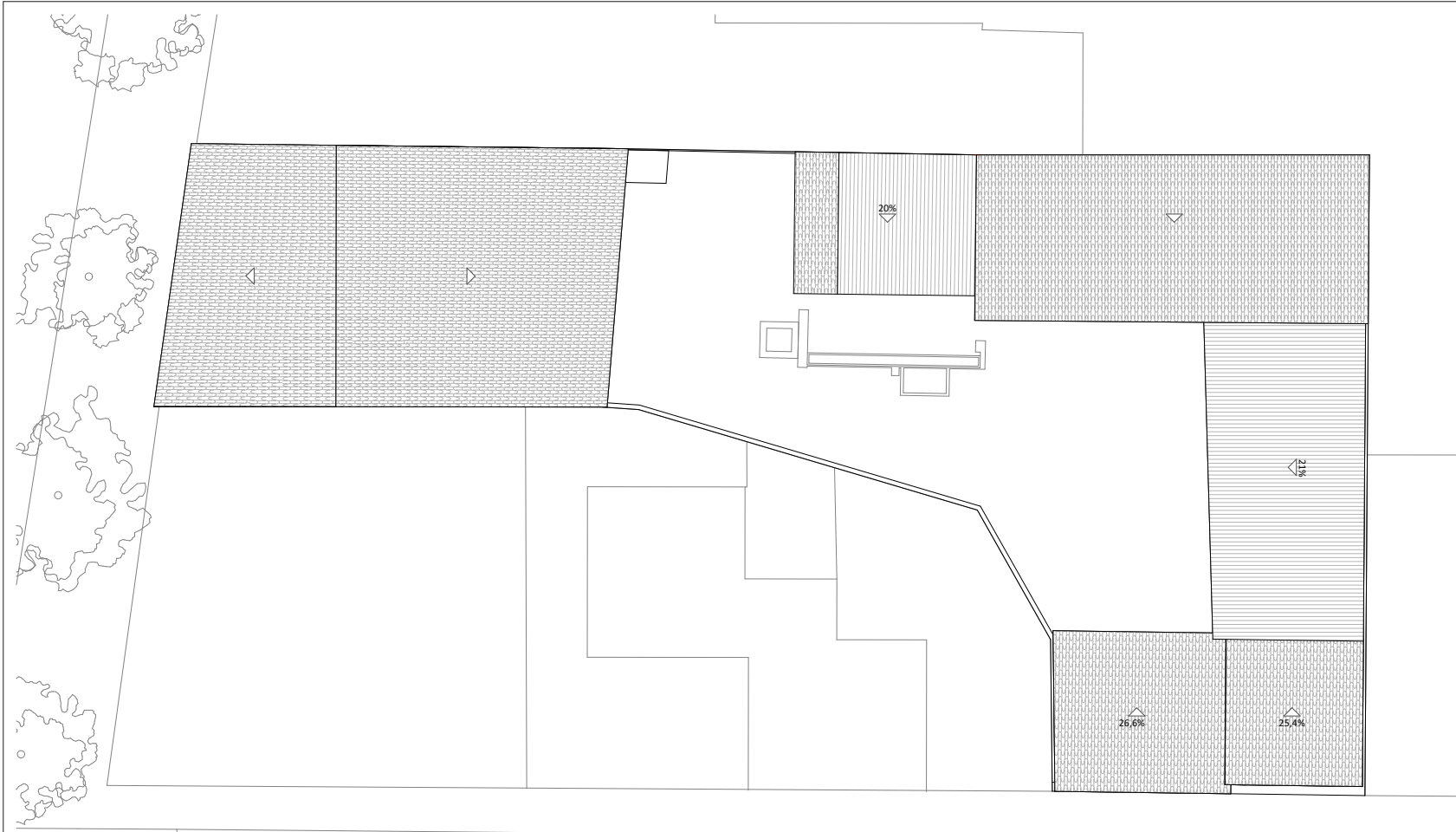


ALÇAT C/DRR.GIL

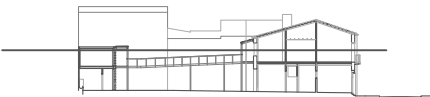


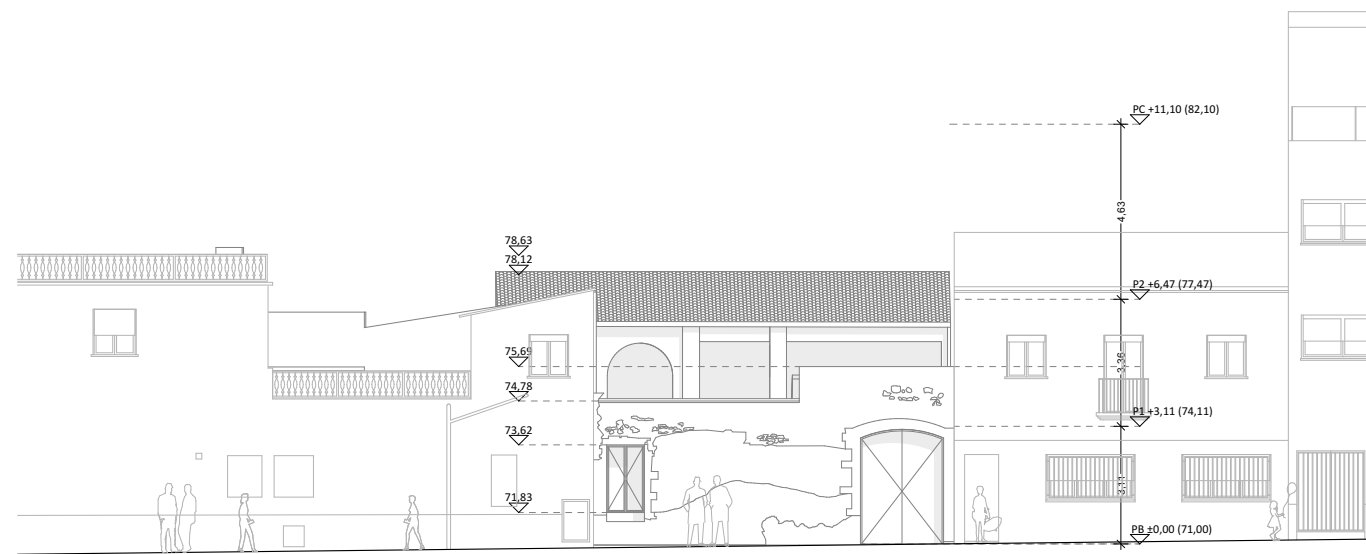
ALÇAT C/DRR.GIL





PC
1:200

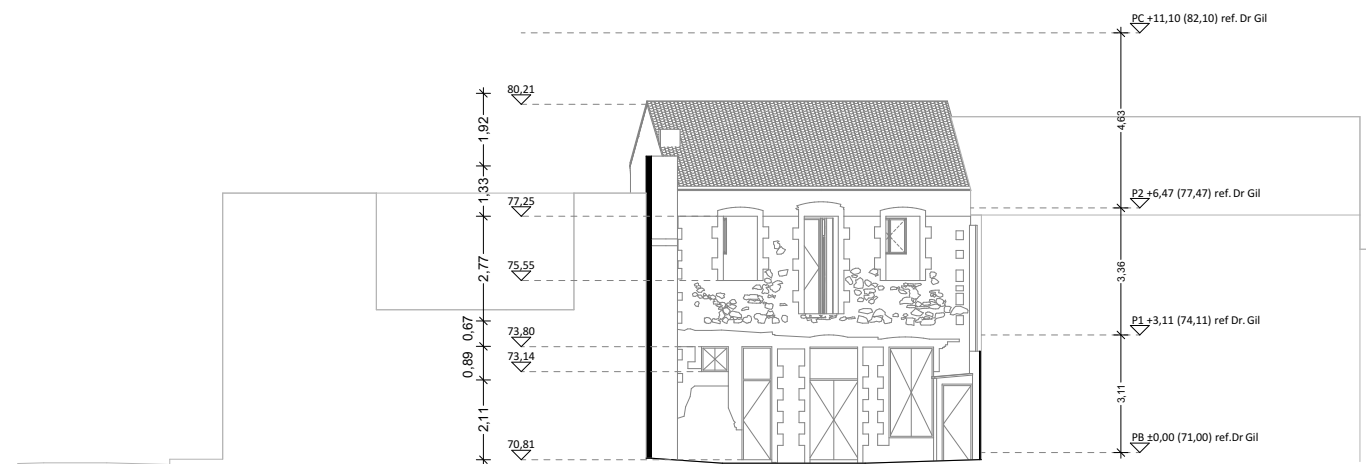




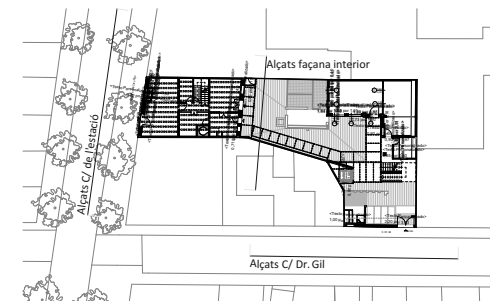
Alçat C/ Dr. Gil
1:200

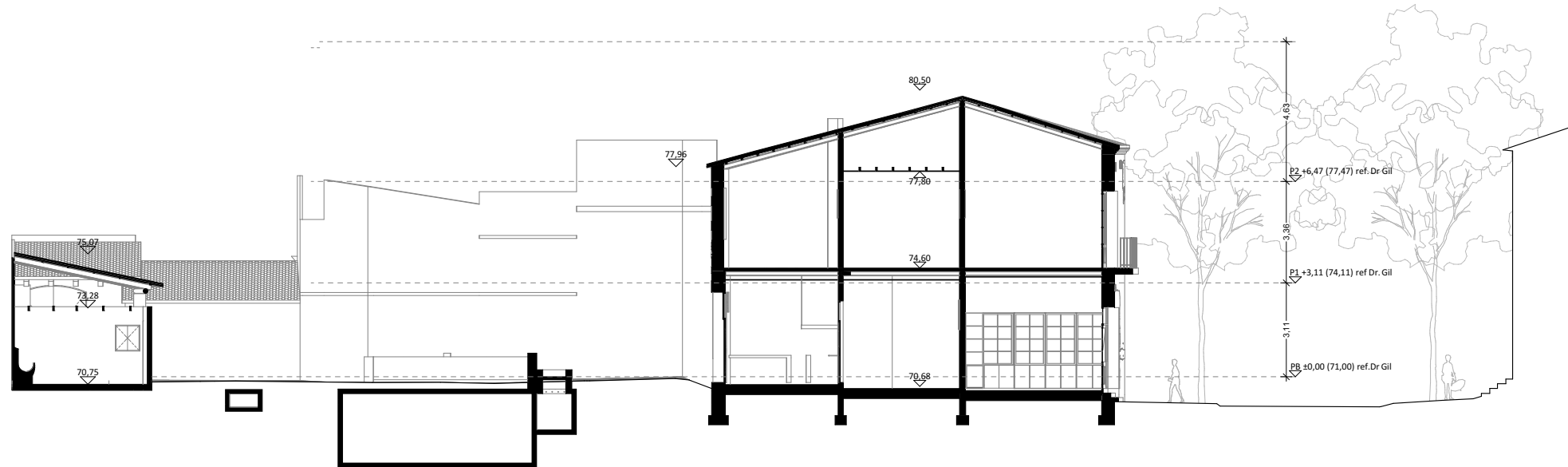


Alçat C/ de l'estació
1:200

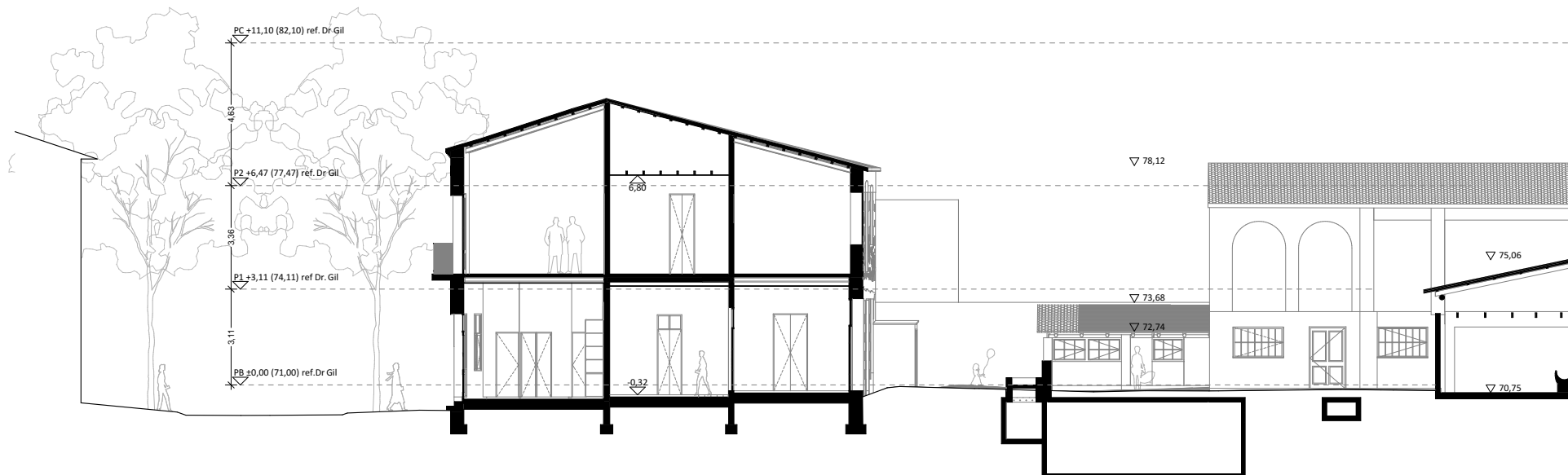


Alçat façana interior
1:200

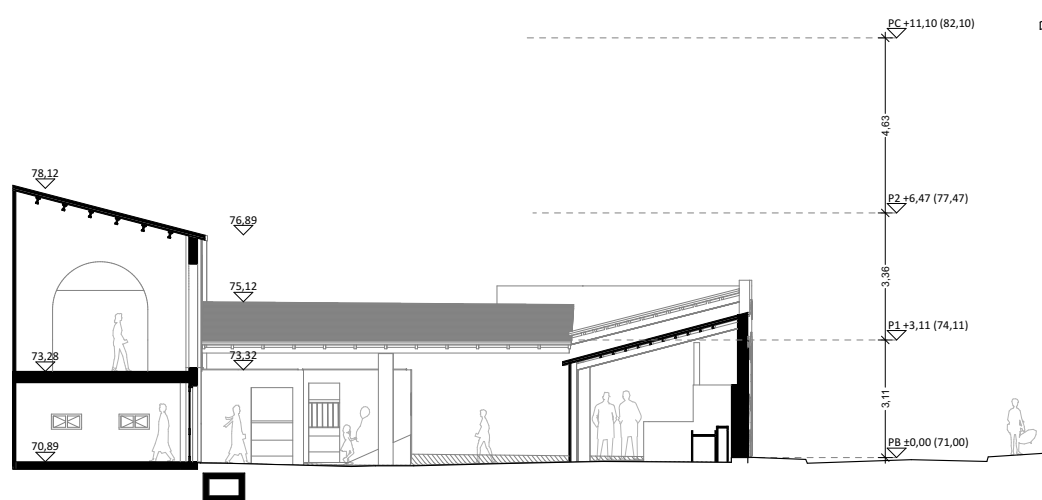




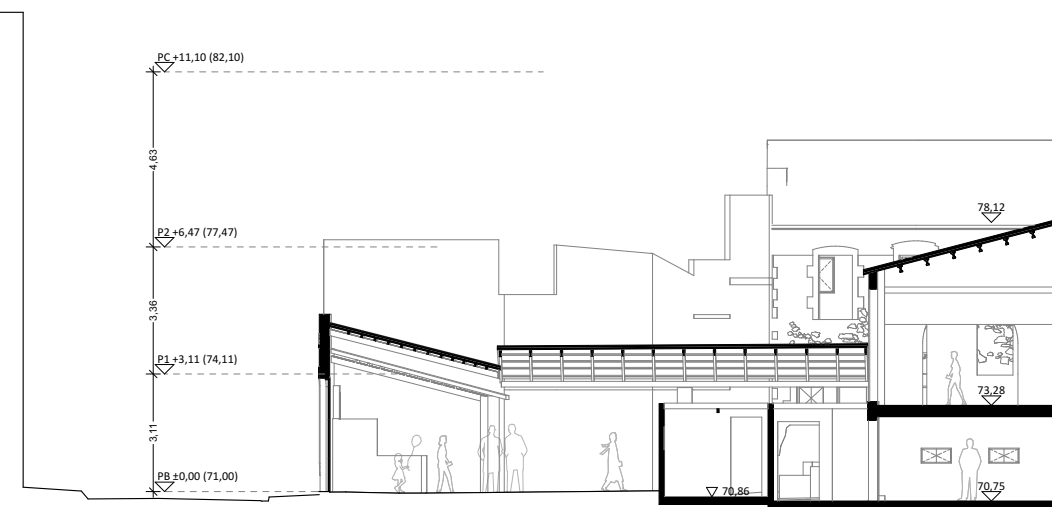
S-Transversal D
1:200



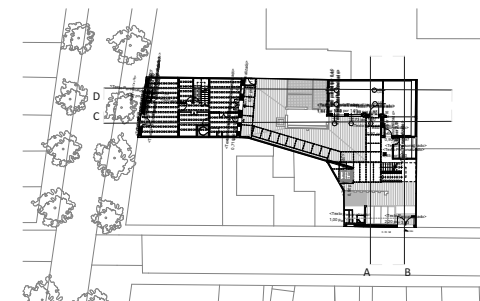
S-Transversal C
1:200

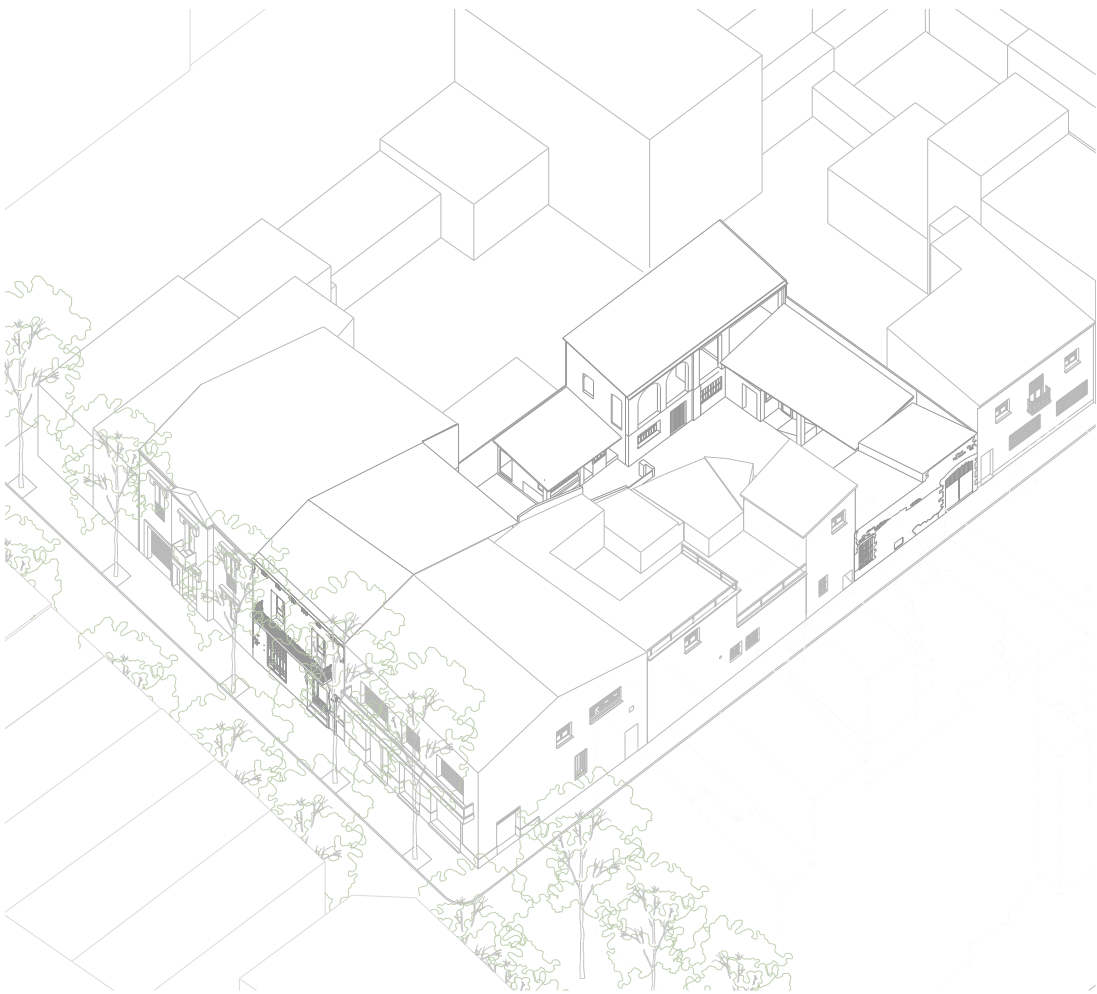
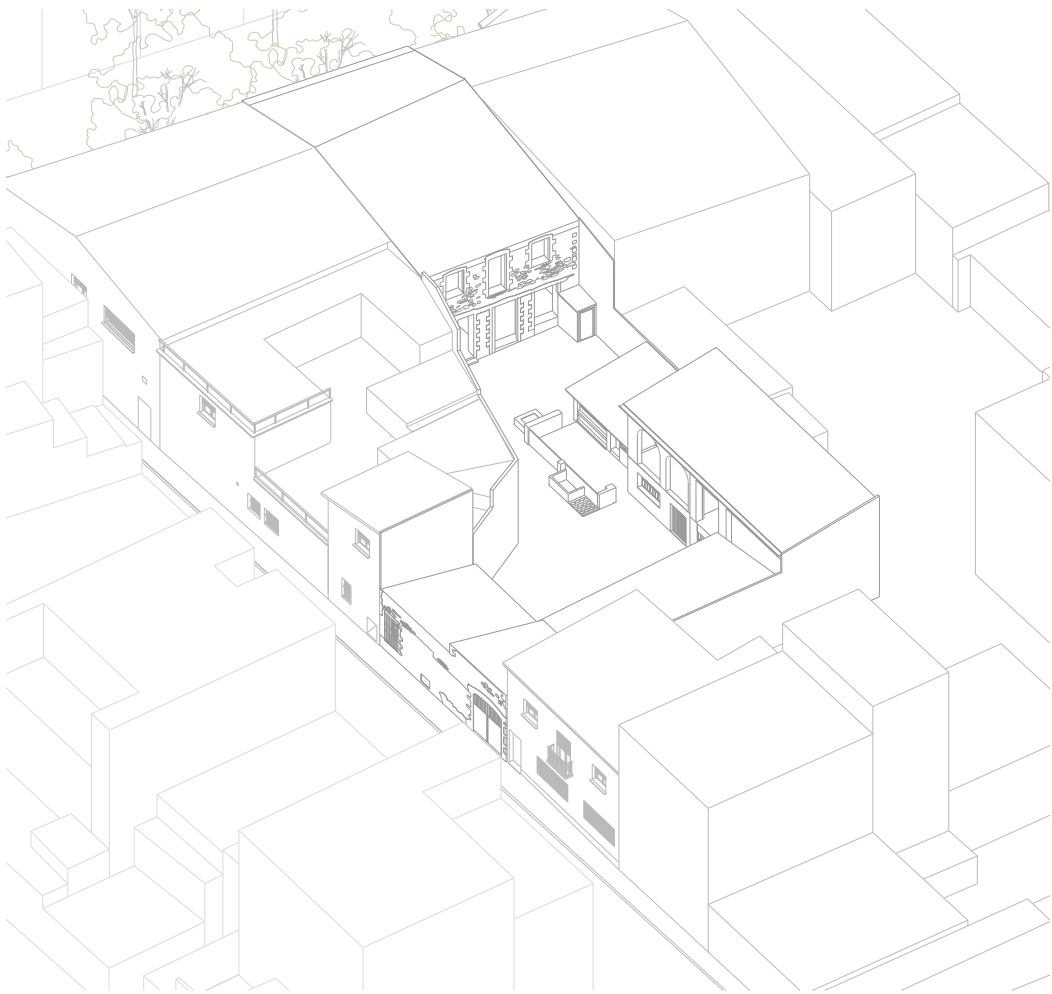


S-Transversal A
1:200



S-Transversal B
1:200





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

ETAPES DE CONSTRUCCIÓ DE L'HABITATGE

- PRIMERA ETAPA
- SEGONA ETAPA
- TERCERA ETAPA

La finca té el seu origen en el procés d'urbanització del barri del Pont Vell a inici del segle XX.

PRIMERA ETAPA

Construcció d'una casa de planta baixa i teulada feta per Cristina Verdaguer entre 1905 i 1919, probablement el 1914 segons informacions orals de la família. L'edifici ocupa una superfície en planta aproximada de 105 metres quadrats, amb 8 metres de façana i poc més de 13 de fondària.

La porta d'accés dona pas a una estança que ocupa tota l'amplada de la finca. Es l'espai que ocupava l'antiga merceria, de la qual en resten alguns mobles (armaris, taulell, paraigua, etc.). Cal fer notar que no hi havia cap ingrès diferenciat entre l'espai comercial i el domèstic, que es desenvolupa a partir de la paret de tancament d'aquesta sala. El terra és de rajoles hidràuliques monocromes de 20x20 i el forjat de bigues de fusta i rajoles ceràmiques amb un fals sostre de guix. Al centre del fals sostre hi ha un petit plafó d'on penja el llum. A la part perimetral hi ha diversos respiradors. Superat l'espai de botiga s'inicia un petit corredor que duu fins al menjador situat a la part posterior de la casa i dona accés a la resta d'estances. Les primeres, a dreta i esquerra del corredor, són habitacions fosques, és a dir que no reben llum i ventilació exterior ja que donen a les mitgeres veïnes. Disposen, això sí, d'una finestra que dona a la botiga. Sense fals sostre i paraments despullats o amb escrostonats, aquestes habitacions permeten veure l'estructura constructiva, amb mitgeres de paredat, els murs interiors de fàbrica de maó i les bigues de fusta damunt les quals hi ha les rajoles en pla, sense revoltons.

Mentre l'habitació de l'esquerra del passadís és quadrangular i regular, la de la dreta és més gran i té forma l'L. L'espai retallat que li dona aquesta forma és la del forn d'obra de la cuina amb la qual comunica. Al costat de l'habitació de l'esquerra hi ha l'espai de la caixa d'escala, amb un arrencament de tram de volta, el sota de la qual s'aprofita com a rebost.

SEGONA ETAPA

Aixecament d'un pis fet pel seu fill i hereu Joan Casas entre 1930 i 1933.

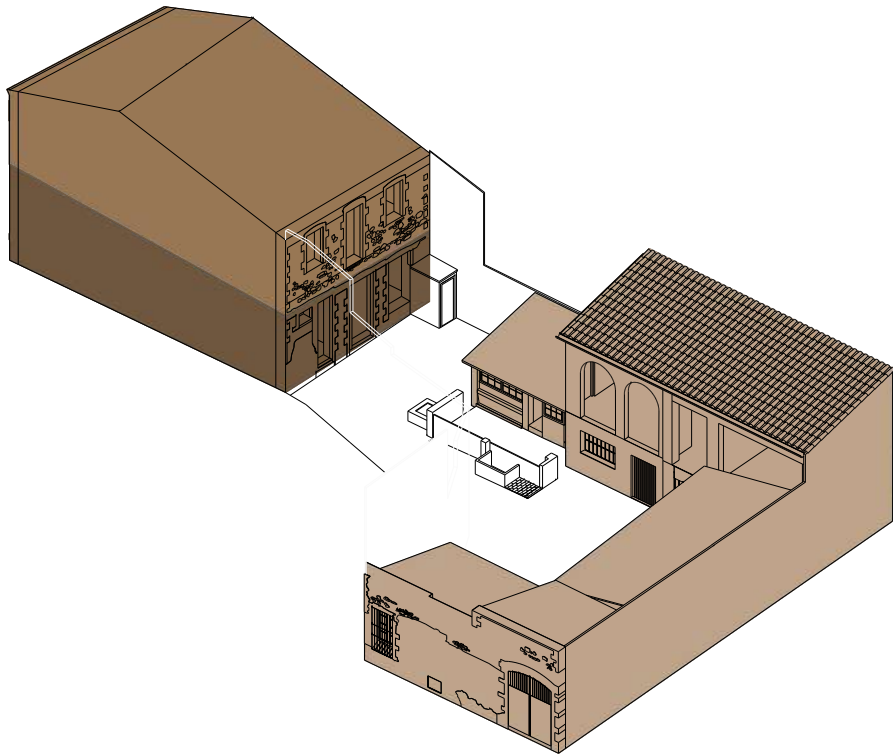
S'accedeix a la planta pis a través de l'escala de tres trams adossada a la mitgera. Es tracta d'una escala ambvolta, graons ceràmics i marxapeu de fusta.

La planta pis es distribueix en 5 espais a banda del rebedor distribuïdor seguit en part l'esquema de la planta pis: dues habitacions amb façana al carrer damunt de la botiga, dues habitacions fosques i un únic espai amb façana a pati que correspon a la cuina i menjador de planta baixa. En aquest nivell el terra també és ceràmic, però de peces rectangulars d'aproximadament 29 x 15, cm.

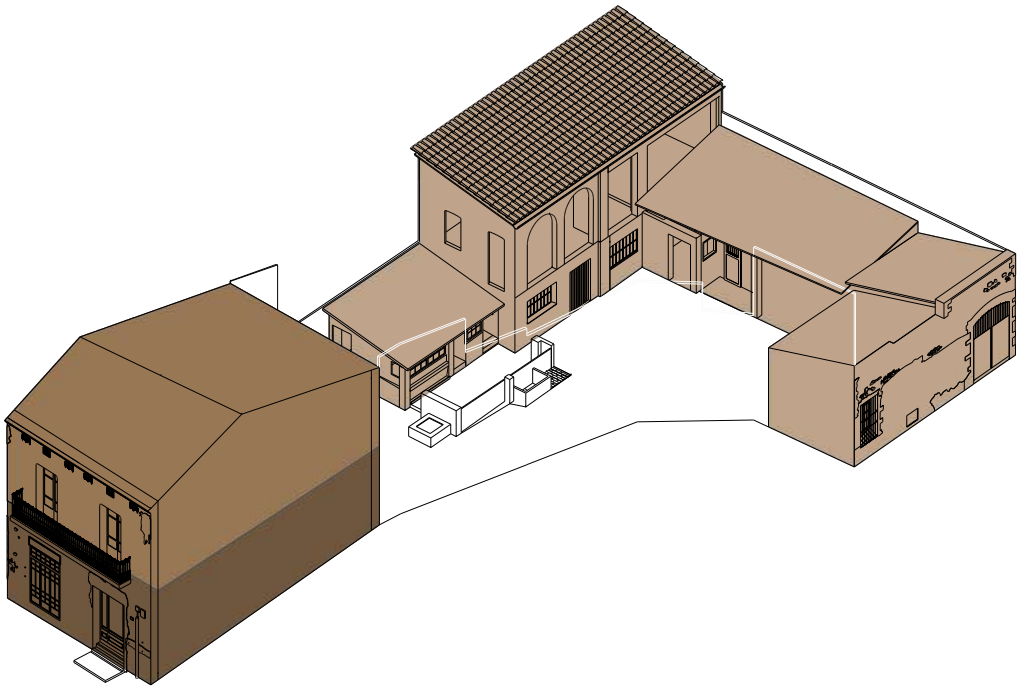
TERCERA ETAPA

Construcció de les quadres i porqueres del pati fetes per Joan Casas el 1954.

La finca disposa d'una façana al carrer del Doctor Gil de poc menys de 10 metres. En ella s'hi obra una gran porta de fusta per entrada de carros, com ve perfectament definit amb les pedres del terra que marquen les roderes. Part de la porta té una xapa metàl·lica. La façana, que disposa també d'una finestra amb reixa que dona al safareig és tota de paredat i està només parcialment arrebossada. El cos de més entitat del pati –de planta i pis, és el paller. La seva factura moderna (dècada de 1950) és ben visible en l'ús de la totxana perforada ("gero"), el forjat de biguetes de formigó i el tancament amb blocs de vidre i formigó. Destaca, a la planta superior, la definició de les obertures en arc. Part dels baixos també es van fer servir com a quadra.



R DR. GIL



CARRETERA DE L'ESTACIÓ



SERVEI D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrusí arquitectes

Equip

Expedient 901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripolllet

Abril 2025

DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.18 Etapes Construcció

esc. A3:

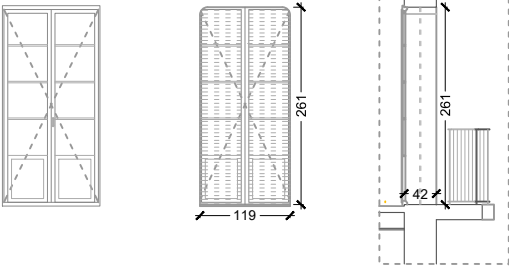
DG U.2.18

V.01
13/4/2025
Full 23 de 201

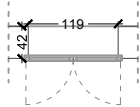
FUSTERIES EXTERIORS
Pis d'origen
ID d'element
Quantitat
Marc
Obertura
Maneta
Accionament
Acabat
Tipus de vidre
Característiques
Dimensions

PLANTA PRIMERA
FE11
2
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
119x261

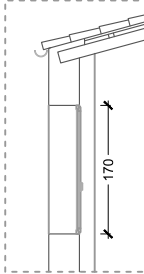
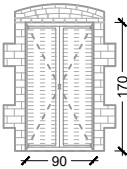
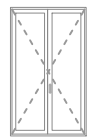
Alçats



Planta



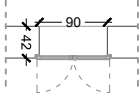
PLANTA PRIMERA
FE12
2
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
90x170



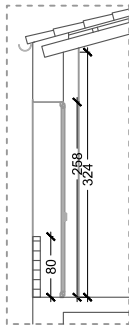
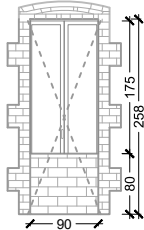
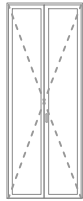
Alçat interior

Alçat exterior

Secció



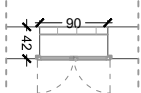
PLANTA PRIMERA
FE13
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
90x258



Alçat interior

Alçat exterior

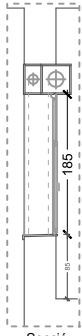
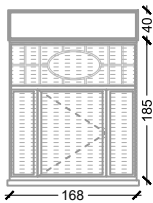
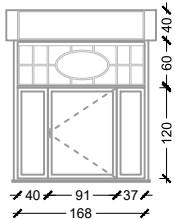
Secció



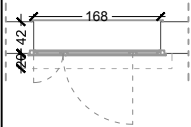
Pis d'origen
ID d'element
Quantitat
Marc
Obertura
Maneta
Accionament
Acabat
Tipus de vidre
Característiques
Dimensions

PLANTA BAIXA
FE2
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
168x185

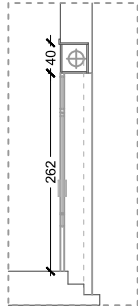
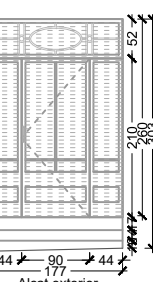
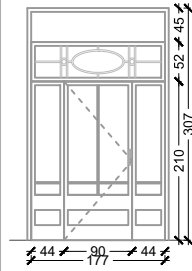
Alçats



Planta



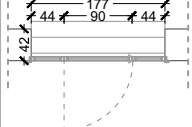
PLANTA BAIXA
FE1
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
177x260



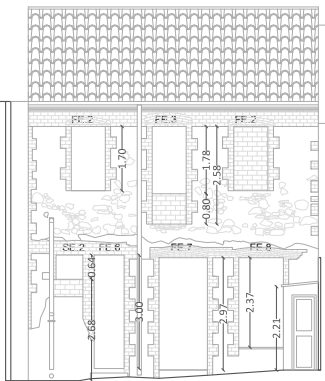
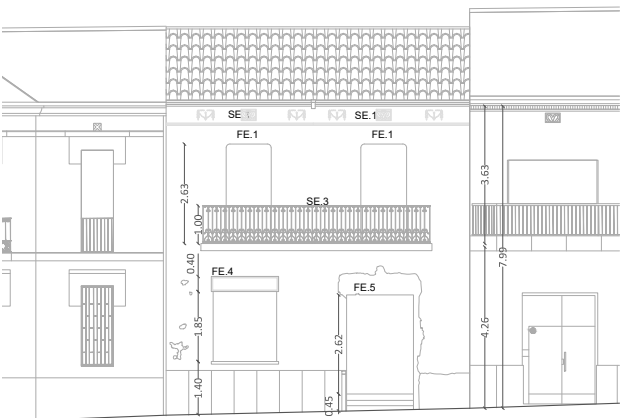
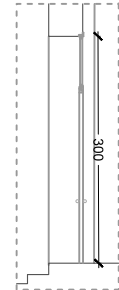
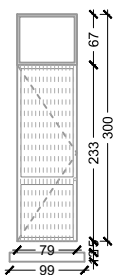
Alçat interior

Alçat exterior

Secció



PLANTA BAIXA
FE4
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
79x300



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrus
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripollat

Abril 2025

DG.U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG U.2 PLÀNOLS DE L'EDIFICI ABANS DE L'INTERVENCIÓ
DG U.2.19 Fusteries Ext. Estat Actual

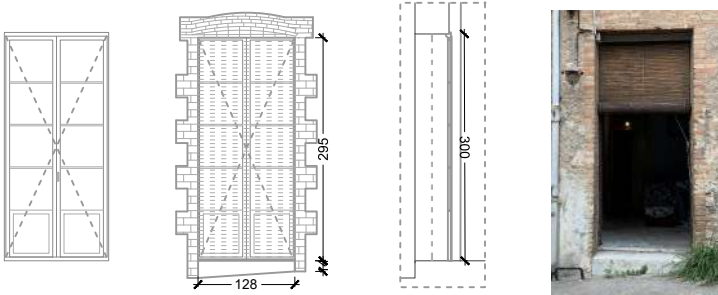
esc. A3: 1:100

DG U.2.19
V.01
13/4/2025
Full 24 de 201

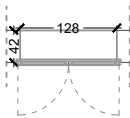
FUSTERIES EXTERIORS
Pis d'origen
ID d'element
Quantitat
Marc
Obertura
Maneta
Accionament
Acabat
Tipus de vidre
Característiques
Dimensions

PLANTA BAIXA
FE5
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
128x295

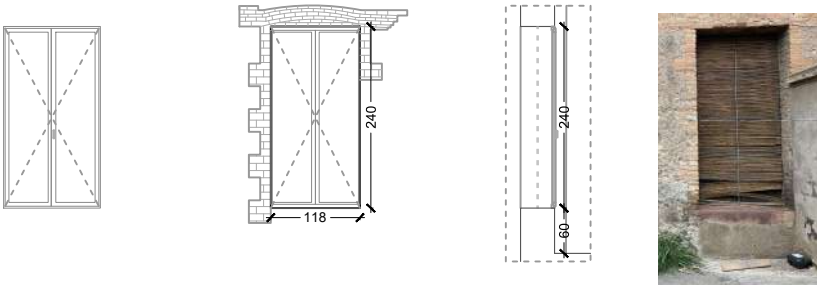
Alçats



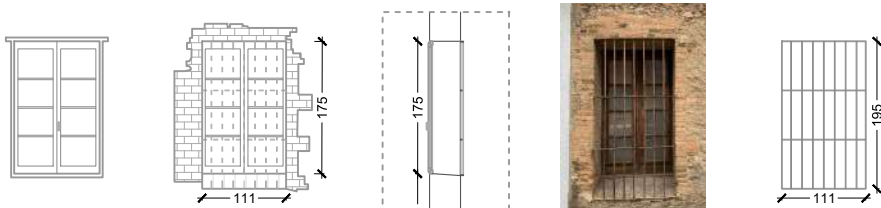
Planta



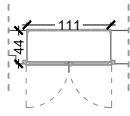
PLANTA BAIXA
FE6
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
119x240



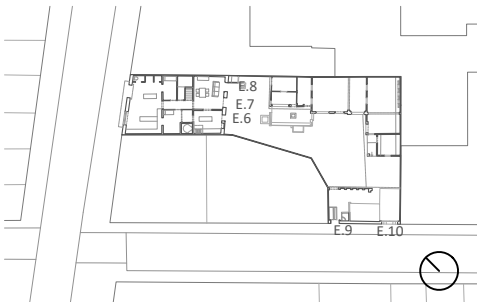
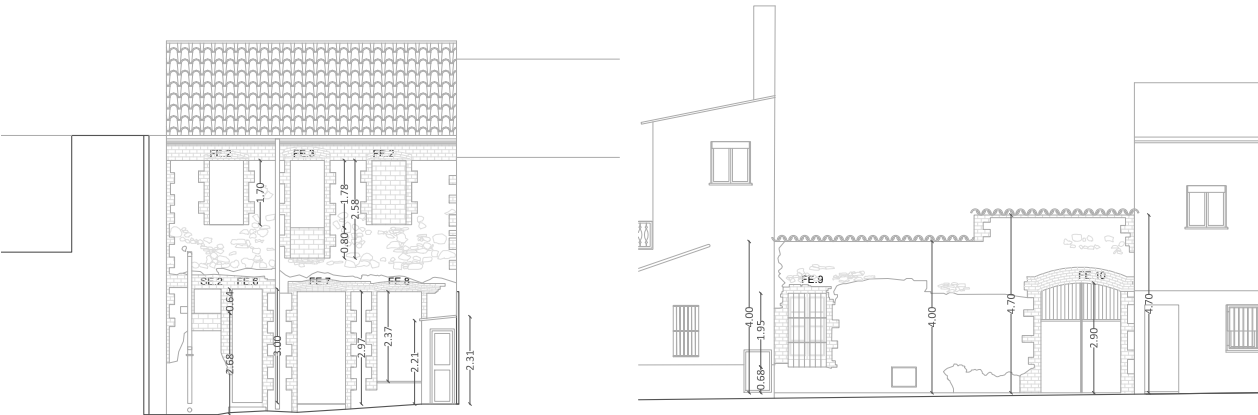
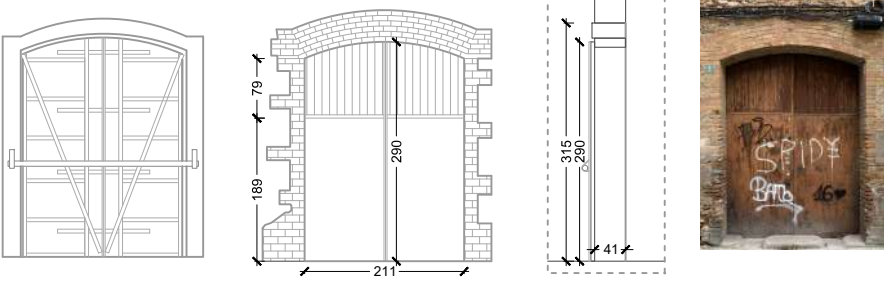
Alçats

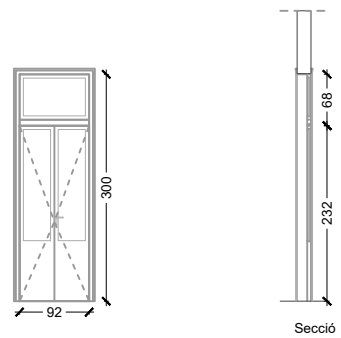
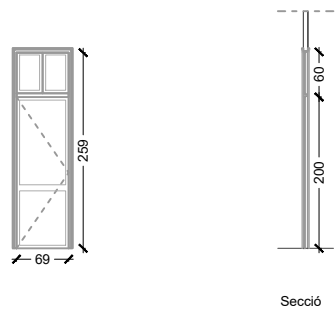
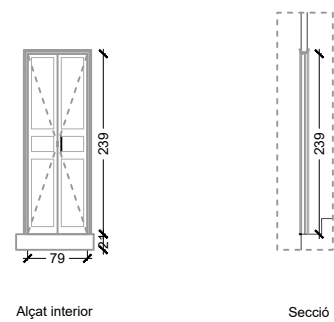
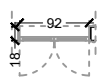
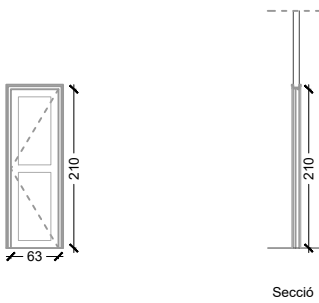
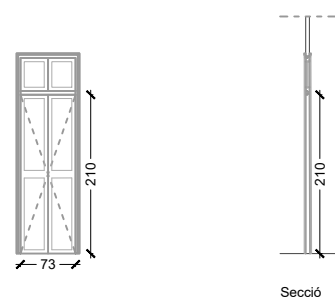
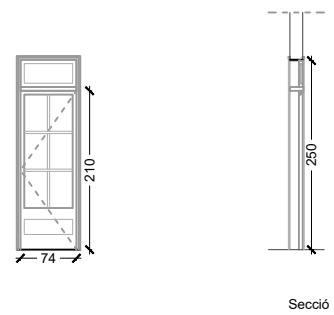
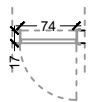


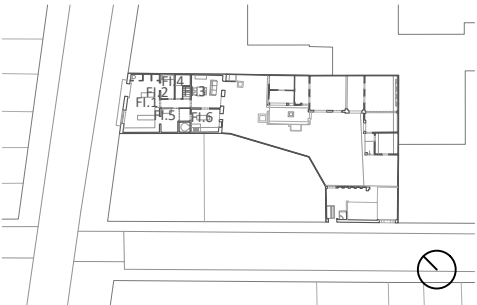
Planta



PLANTA BAIXA
FE9
1
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
211x290



FUSTERIES INTERIORS			
Pis d'origen ID d'element Quantitat Marc Obertura Maneta Accionament Acabat Tipus de vidre Característiques Dimensions	PLANTA BAIXA Fl.1 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 92x300	PLANTA BAIXA Fl.2 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 69x259	PLANTA PRIMERA Fl.3 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 79x239
Alçats			
Planta			
Pis d'origen ID d'element Quantitat Marc Obertura Maneta Accionament Acabat Tipus de vidre Característiques Dimensions	PLANTA BAIXA Fl.4 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 63x210	PLANTA BAIXA Fl.5 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 73x210	PLANTA BAIXA Fl.6 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- 73x210
Alçats			
Planta			

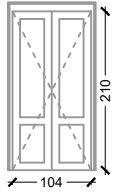


FUSTERIES INTERIORS

Pis d'origen
ID d'element
Quantitat
Marc
Obertura
Maneta
Accionament
Acabat
Tipus de vidre
Característiques
Dimensions

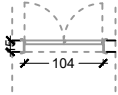
PLANTA BAIXA
Fl.7
1
--
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
--
104x210

Alçats

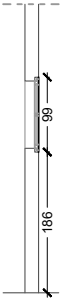


Secció

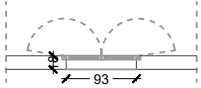
Planta



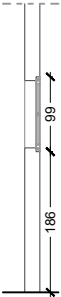
PLANTA BAIXA
Fl.8
1
--
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
--
93x89



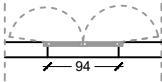
Secció



PLANTA BAIXA
Fl.9
1
--
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
--
94x89



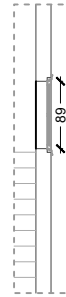
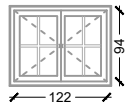
Secció



Pis d'origen
ID d'element
Quantitat
Marc
Obertura
Maneta
Accionament
Acabat
Tipus de vidre
Característiques
Dimensions

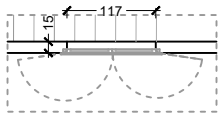
PLANTA BAIXA
Fl.10
1
--
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
--
122x94

Alçats

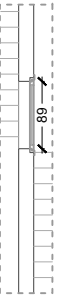
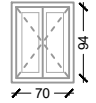


Secció

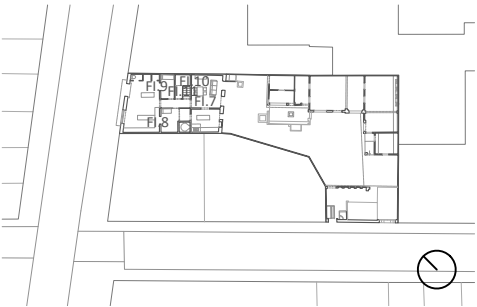
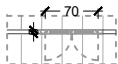
Planta

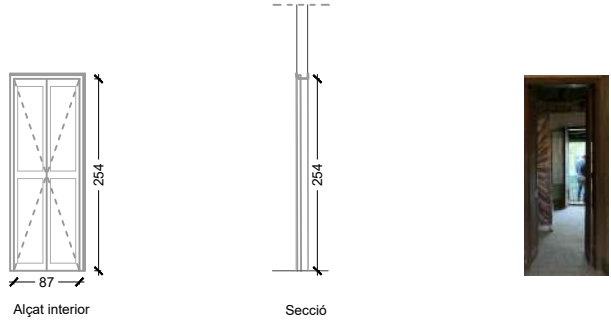
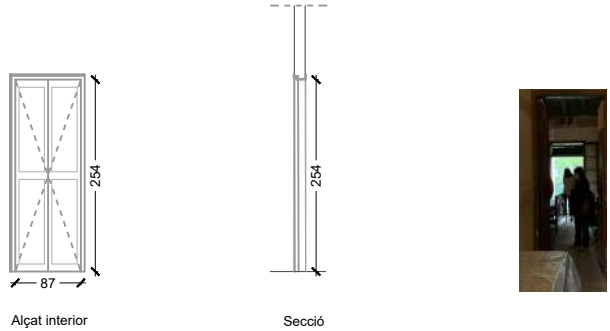
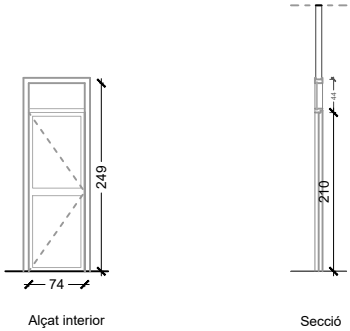
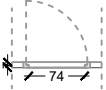
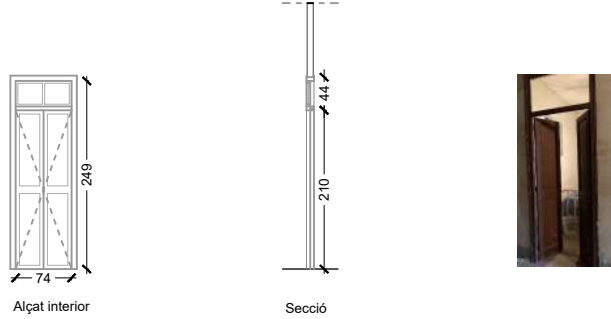
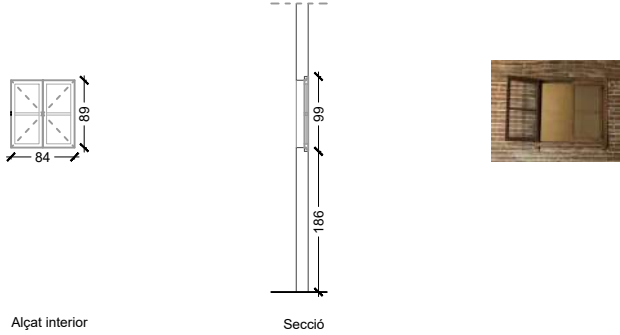
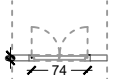
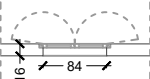


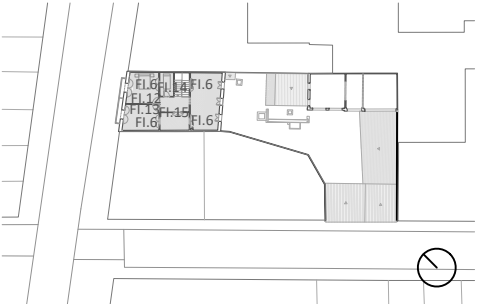
PLANTA BAIXA
Fl.11
1
--
--
Alumini adonitzat
Manual
Fusta
--
--
70x94



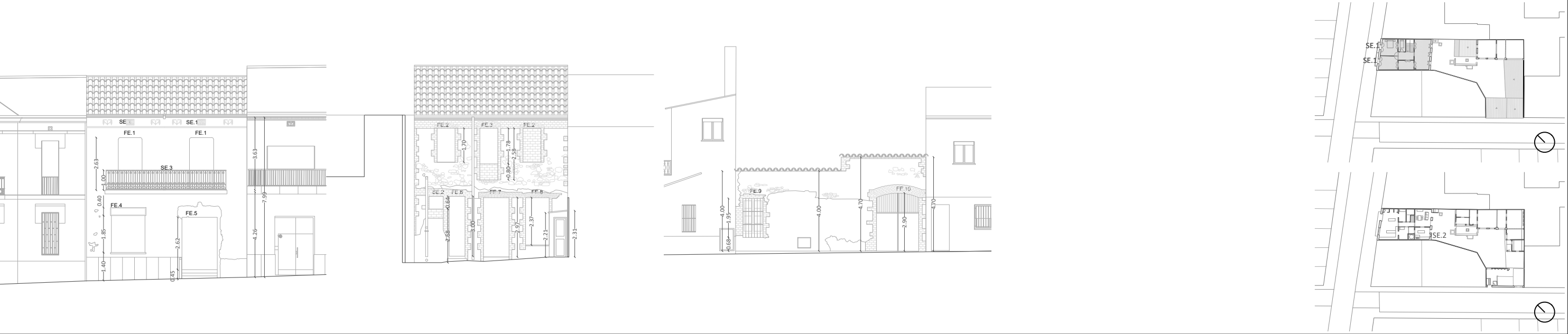
Secció



FUSTERIES INTERIORS Pis d'origen ID d'element Quantitat Marc Obertura Maneta Accionament Acabat Tipus de vidre Característiques Dimensions		PLANTA PRIMERA Fl.12 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- -- 87x254	PLANTA PRIMERA Fl.13 1 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- -- 90x170	PLANTA PRIMERA Fl.14 2 -- -- Alumini adonitzat Manual Fusta -- -- 90x170
Alçats				
Planta				
Alçats				
Planta				



SERRALLERIES											
Pis d'origen			PLANTA PRIMERA			PLANTA BAIXA			PLANTA PRIMERA		
ID d'element			SE.1			SE.2			SE.3		
Quantitat			1			1			1		
Marc			---			---			---		
Obertura			---			---			---		
Maneta			---			---			---		
Accionament			Manual			Manual			---		
Acabat			---			---			---		
Tipus de vidre			---			---			---		
Característiques			---			---			---		
Dimensions			40X30			71X64			603X100		

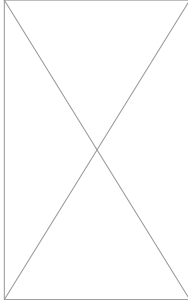
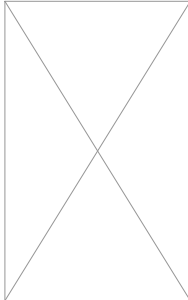


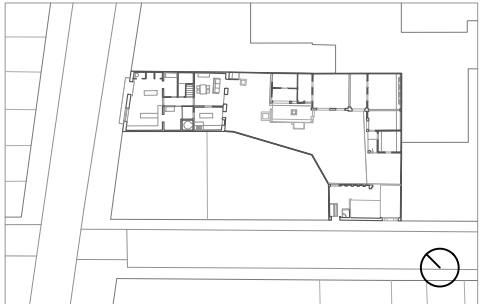
EV-01 Finestres i portes EA											
ID Element	FER1	FER2	FER3	FER4	FER5	FER6	FER7	FER8	FER8	FER9	FER11
Quantitat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Marc	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi
Obertura	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Accessoris	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c
Accionament	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual
Acabat	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Tipus de vidre	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Umàx	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Req.Acústic	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Característiques	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
RF	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Dimensions (cm)	1,77x2,70	1,70x1,85	0,71x0,66	0,79x3,00	1,38x3,00	1,18x2,40	0,80x2,10	1,03x0,77	1,13x0,77	1,13x0,77	1,29x2,61
Orientación	D		D	D	D	I	D	I	I	I	D
Alçat											
Planta											
Mosquitera	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

EV-01 Finestres i portes EA											
ID Element	FI1	FI1	FI2	FIR1	FIR2	FIR3	FIR4	FIR5	FIR6	FIR8	FIR9
Quantitat	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
Marc	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi
Obertura	---	---	---	Doble batent	Doble batent	Batent	Batent	Doble batent	Doble batent	Batent	Doble batent
Accessoris	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c		Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c		Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c
Accionament	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual
Acabat	---	---	---	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua
Tipus de vidre	---	---	---	6/16(Ar)/6 baix emissiu	6/16(Ar)/6 baix emissiu	6/16(Ar)/6 baix emissiu	---	---	6/16(Ar)/6 baix emissiu	6/16(Ar)/6 baix emissiu	6/16(Ar)/6 baix emissiu
Umàx	---	---	---	2,7 W/m²K	2,7 W/m²K	2,7 W/m²K	---	---	2,7 W/m²K	2,7 W/m²K	2,7 W/m²K
Req.Acústic	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Característiques	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
RF	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Dimensions (cm)	0,80x0,40	0,33x0,33	0,80x0,50	1,00x1,00	1,01x3,00	0,74x2,70	0,71x2,10	0,85x2,60	0,80x2,60	0,45x0,74	0,80x2,70
Orientación		D	I	I	I	D	I	D	D	D	I
Alçat											
Planta											
Mosquitera	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

EV-01 Finestres i portes EA											
ID Element	FIR11	FIR12	FIR13	FIR14	FIR15	FIR16	FIR17	FIR18	FIR19	FIR19	FIR20
Quantitat	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1
Marc	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi
Obertura	Doble batent	Doble batent	---	Doble batent	Batent	Batent	Doble batent	Doble batent	---	---	---
Accessoris		Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c		Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c
Accionament	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual
Acabat	Lasur a l'aigua	---	---	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	Lasur a l'aigua	---	Lasur a l'aigua	---	---	---
Tipus de vidre	6/16(Ar)/6 baix emissiu	---	---	6/16(Ar)/6 baix emissiu	---	---	---	---	---	---	---
Umàx	2,7 W/m²K	---	---	2,7 W/m²K	---	---	---	---	---	---	---
Req.Acústic	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Característiques	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
RF	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Dimensions (cm)	1,22x0,85	1,12x2,50	0,40x0,50	0,90x0,95	0,94x2,60	0,92x2,60	0,82x2,60	0,80x2,60	0,76x2,10	0,69x2,10	0,50x2,10
Orientación	I	D	I	I	I	D	D	D	D	I	D
Alçat											
Planta											
Mosquitera	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

EV-01 Finestres i portes EA									
ID Element	FIR20	FM1	FM2	FM3	FM4	FMS	FM6	FM7	FMS
Quantitat	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Marc	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi	Fusta de pi
Obertura	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Accessoris	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c	Maneta AL anoditzat model tipus 5064 OSLO amb roseta 5620c
Accionament	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual	Manual
Acabat	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Tipus de vidre	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Umàx	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Req.Acústic	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Característiques	---	---	---	---	---	---	---	---	---
RF	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Dimensions (cm)	0,50x2,10	1,00x1,79	2,20x3,03	0,80x0,40	1,64x1,00	1,20x2,01	1,64x1,00	0,81x0,86	0,85x0,60
Orientación	I		D		D	D	I		D
Alçat									
Planta									
Mosquitera	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

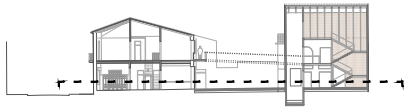
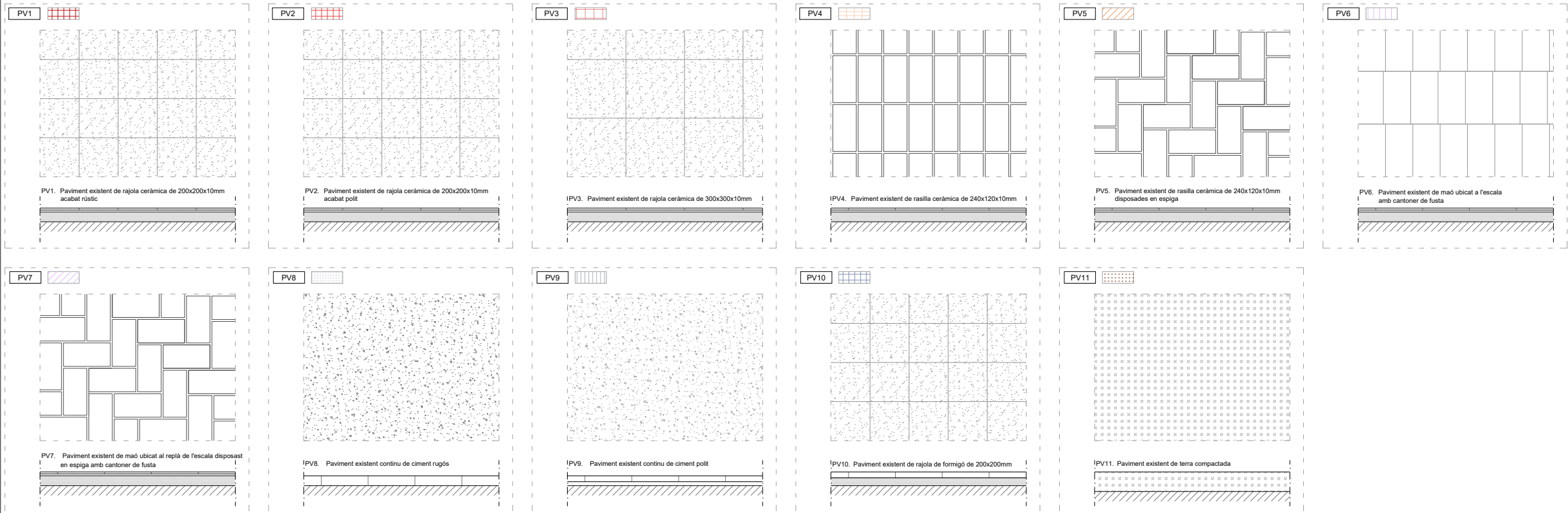
ELEMENTS PATRIMONIALS ESTAT ACTUAL					
Element ID d'element Acabat Dimensions	Moble vitrina aparador IP.RM.01 Fusta 380x265	Moble expositor IP.RM.02 -- 413x251	Forn campana xemeneia cuina IP.RM.03 Pedra Artificial 105x104	Mobiliari cuina IP.RM.04 -- --	Enllumenat de l'època IP.RM.05 Formigó 55x48
					
Pis d'origen ID d'element Acabat Dimensions	Antiga comuna IP.RM.06 -- 135x225	Abeurador 01 IP.RM.07 -- 276x60	Abeurador 02 IP.RM.08 -- 740x60	Canal llinda porta IP.RM.09 -- --	Cobadors IP.RM.10 -- --
					
Pis d'origen ID d'element Acabat Dimensions	Pica d'aigua IP.RM.11 -- 473x15	Safareig IP.RM.12 -- 107x173	Pou IP.RM.13 -- 96x115	Cup IP.RM.14 -- 370x225	Cup IP.RM.14 -- 370x225
					

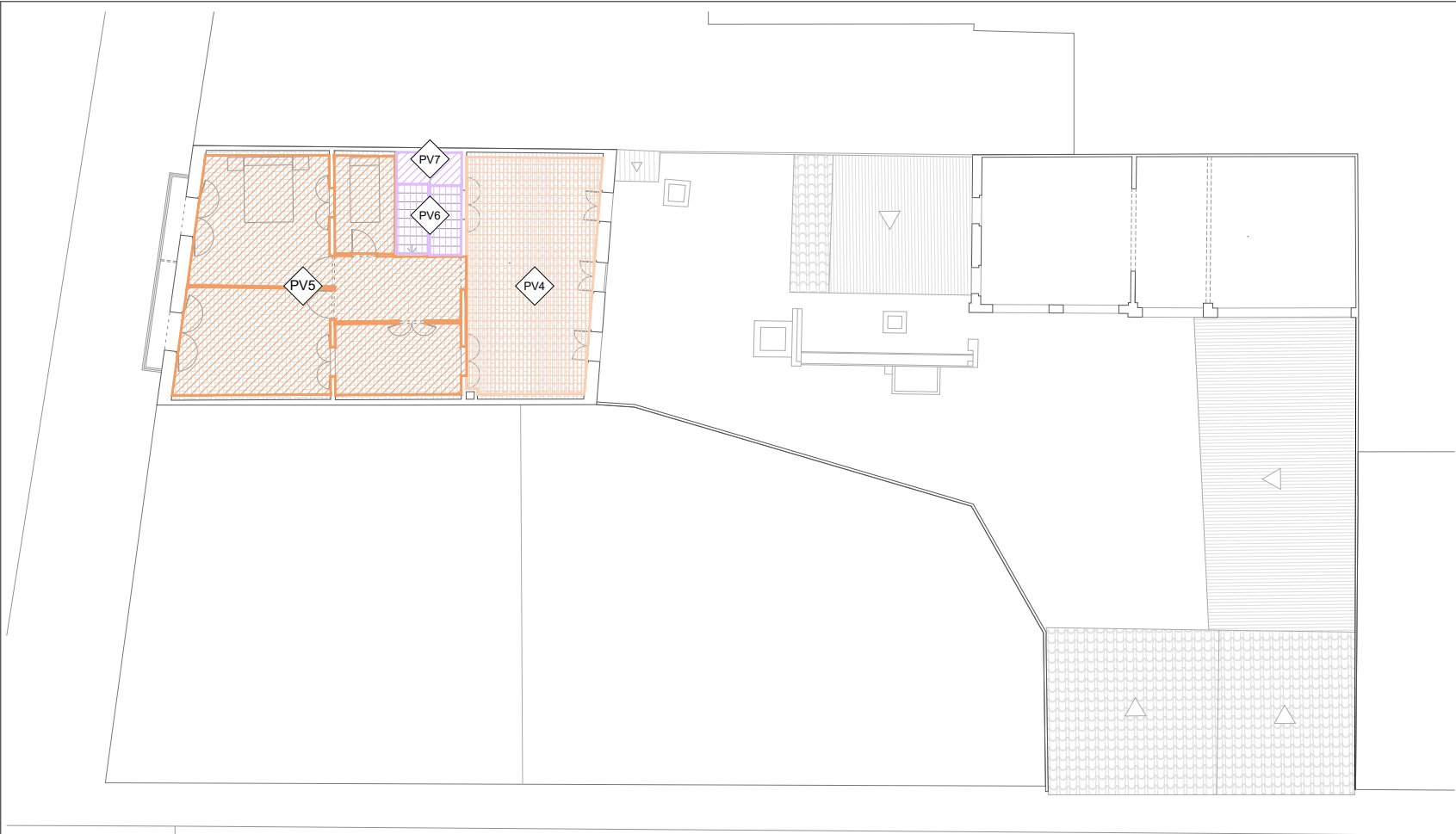




PLANTA BAIXA

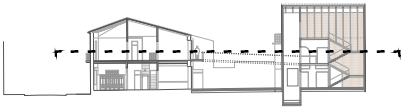
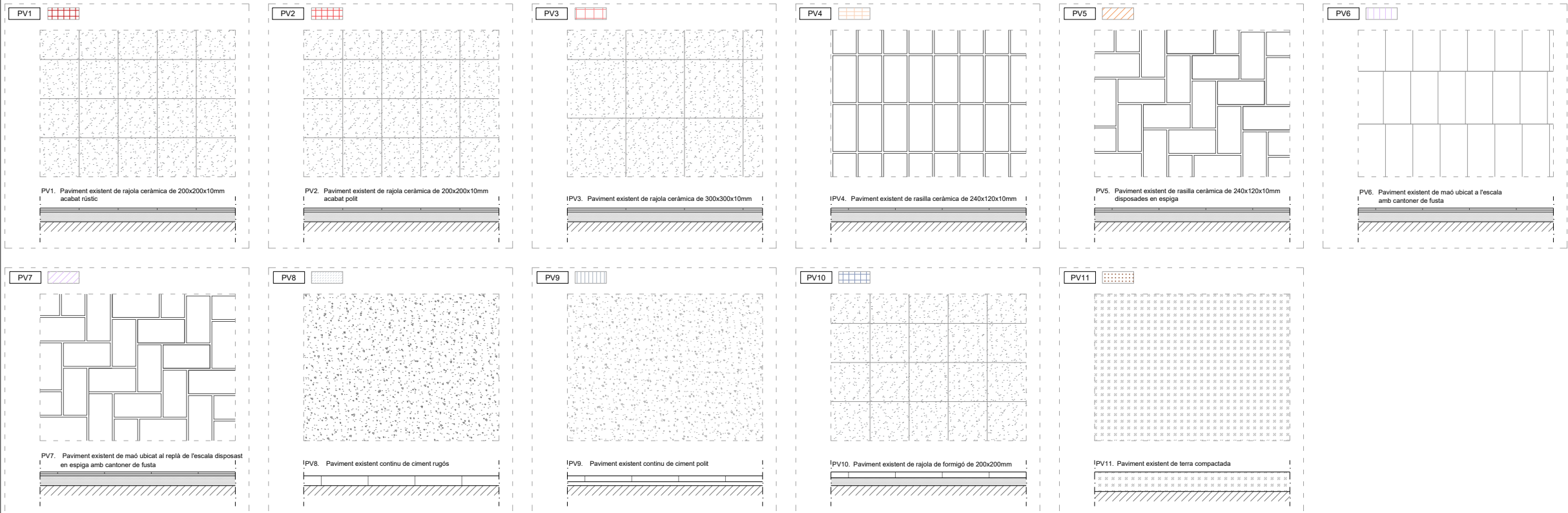
- 40.20.20.20 Paviments**
- PV1 Paviment exis. de rajola ceràmica de 20x20cm amb morter i acabat rústic
Superfície 60,61m²
 - PV2 Paviment exis. de rajola ceràmica de 20x20cm amb morter i acabat polit
Superfície 30,09m²
 - PV3 Paviment exis. de rajola ceràmica de 30x30cm amb morter
Superfície 2,91m²
 - PV4 Paviment exis. de rasilla ceràmica de 24x12cm amb morter
Superfície 71,73m²
 - PV5 Paviment exis. de rasilla ceràmica de 24x12cm amb morter disposada en espiga
Superfície 48,85m²
 - PV6 Paviment exis. de maó ubicat a l'escala amb cantoner de fusta
Superfície 5,70m²
 - PV7 Paviment exis. de maó ubicat al replà de l'escala disposat en espiga amb cantoner de fusta
Superfície 2,00m²
 - PV8 Paviment existent continu de ciment rugós
Superfície 149,01m²
 - PV9 Paviment existent continu de ciment polit
Superfície 0,36m²
 - PV10 Paviment exis. de rajola de formigó de 20x20cm
Superfície 21,88m²
 - PV11 existent de terra compactada
Superfície 15,37m²

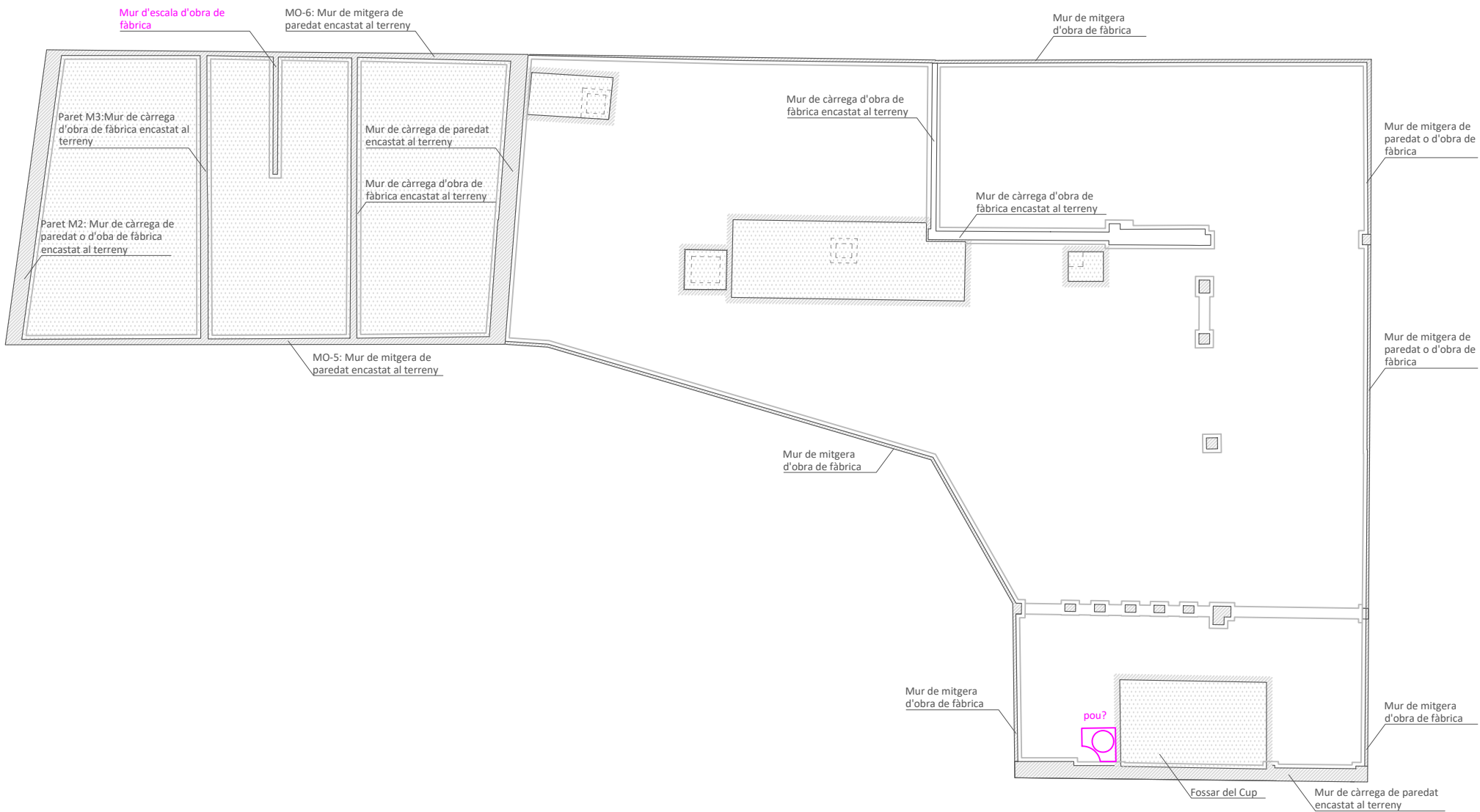




PLANTA PRIMERA

- 40.20.20.20 Paviments**
- PV1 Paviment exis. de rajola ceràmica de 20x20cm amb morter i acabat rústic
Superfície 60,61m²
 - PV2 Paviment exis. de rajola ceràmica de 20x20cm amb morter i acabat polit
Superfície 30,09m²
 - PV3 Paviment exis. de rajola ceràmica de 30x30cm amb morter
Superfície 2,91m²
 - PV4 Paviment exis. de rasilla ceràmica de 24x12cm amb morter
Superfície 71,73m²
 - PV5 Paviment exis. de rasilla ceràmica de 24x12cm amb morter disposada en espiga
Superfície 48,85m²
 - PV6 Paviment exis. de maó ubicat a l'escala amb cantoner de fusta
Superfície 5,70m²
 - PV7 Paviment exis. de maó ubicat al replà de l'escala disposat en espiga amb cantoner de fusta
Superfície 2,00m²
 - PV8 Paviment existent continu de ciment rugós
Superfície 149,01m²
 - PV9 Paviment existent continu de ciment polit
Superfície 0,36m²
 - PV10 Paviment exis. de rajola de formigó de 20x20cm
Superfície 21,88m²
 - PV11 existent de terra compactada
Superfície 15,37m²

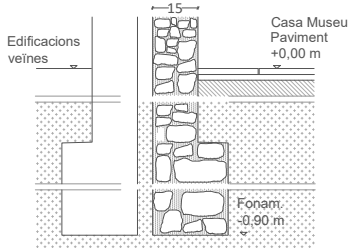




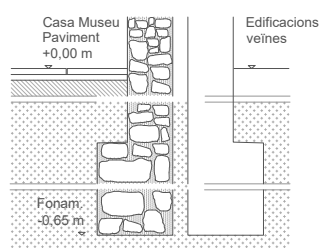
Fotografies cales



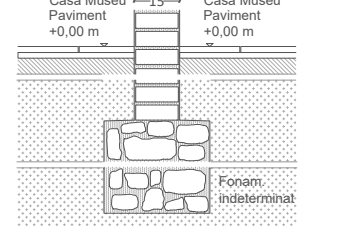
MO-6 cos A (cales ACM6 i ACF3): Mitgera existent de pedra amb morter de ciment o de calç de ≈15cm de gruix.



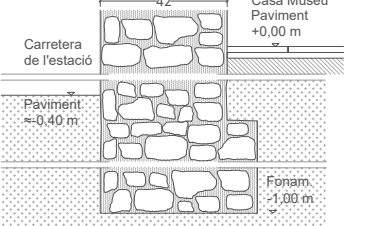
MO-5 cos A (cales ACM2 i ACF2): Mitgera existent composta amb elements petris i fàbrica de tobo amb morter de calç.



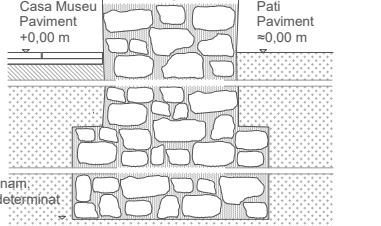
Parets de càrrega interiors M3 cos A (cala ACM3) i paret sense codi (cala ACM4): Mur de càrrega existent a base de maó massís i morter de calç de 14/15cm de gruix.



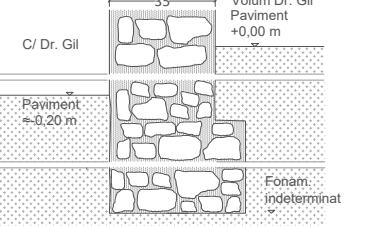
Paret M2 cos A (cales ACM1 i ACF1): Mur de càrrega existent de paredat amb morter de calç de 42cm de gruix i amb obertures definides per maó

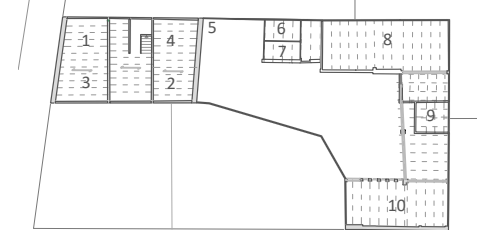
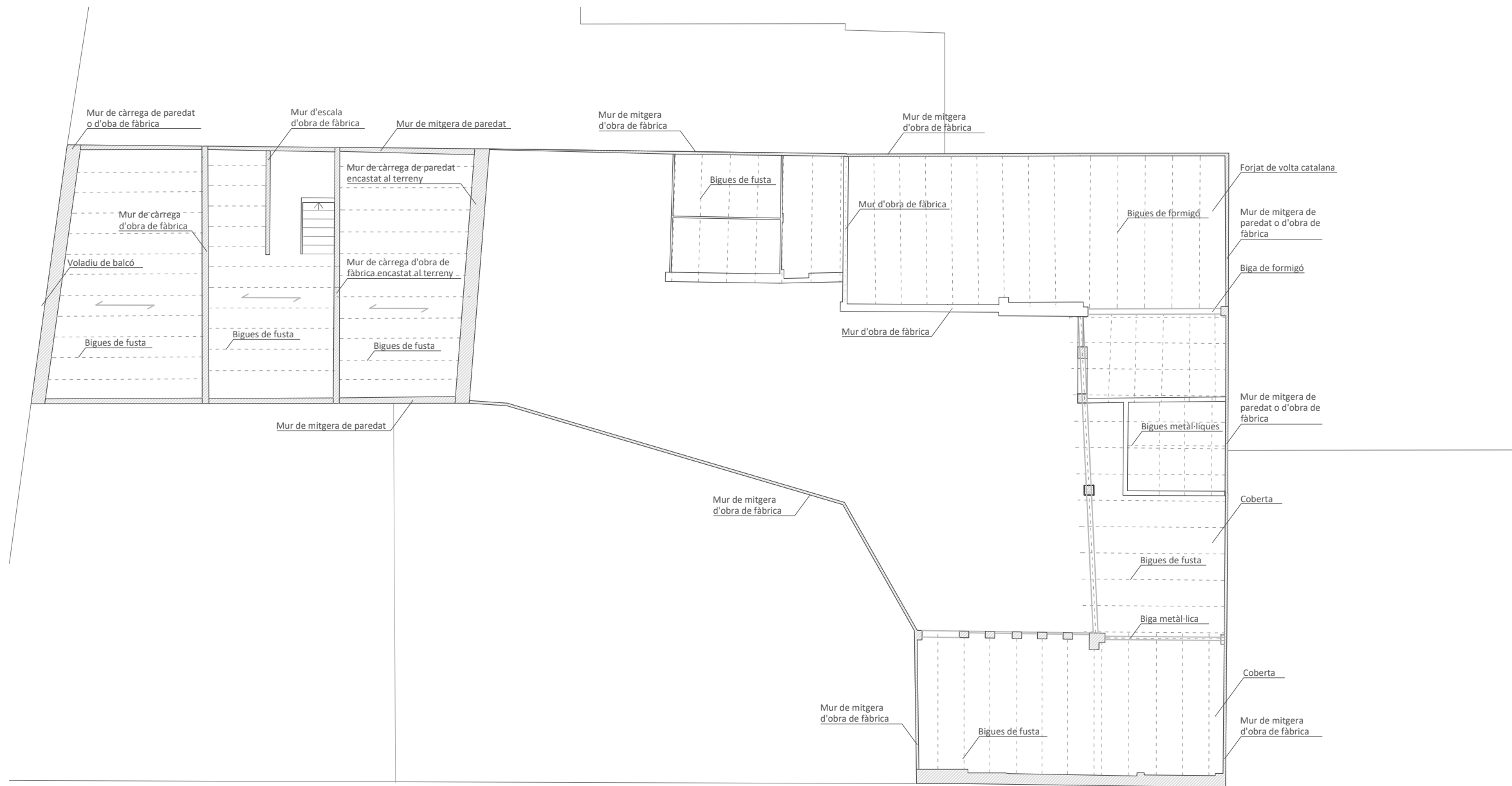


Façana pati cos A (Cala ACM8): Paret existent de càrrega a base de paredat de 45cm de gruix, amb obertures definides per maó, sense acabat.

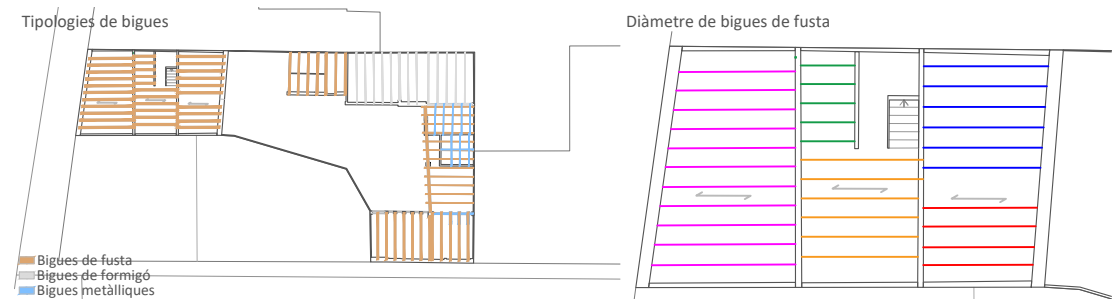
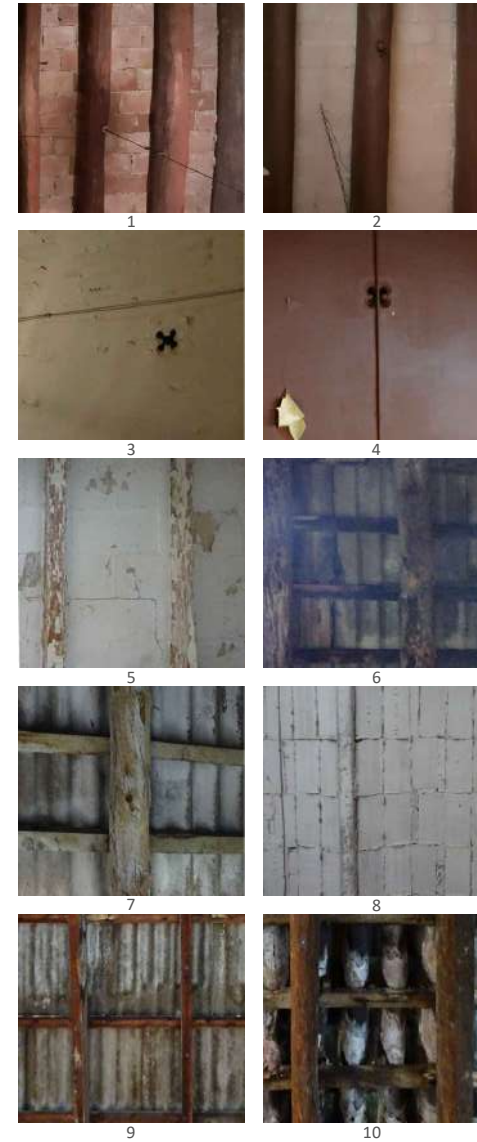


Façana Dr. Gil cos G/F (cala FCM1): Mur de façana existent de paredat parcialment arrebossat de ≈35cm i amb obertures definides per maó

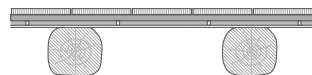




Fotografies sostres i cel rasos

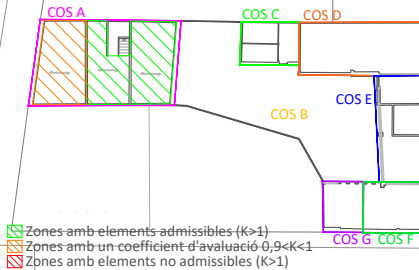


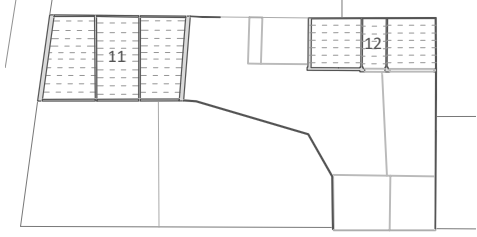
Detall sostre de bigues de fusta i tauler de ceràmica



- a Ø20x445 cm / 60 cm
- b Ø18x180 cm / 60 cm
- c Ø20x390 cm / 60 cm
- d Ø20x390 cm / 60 cm

Estat dels sostres

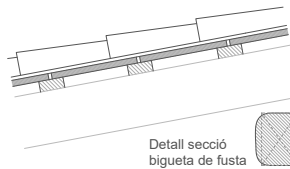




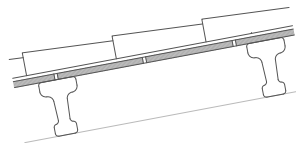
Fotografies i detalls cobertes



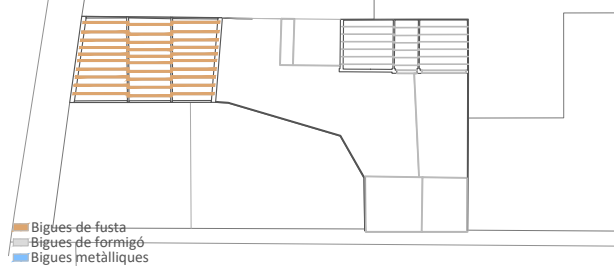
11
Coberta amb biguetes de fusta, llates de fusta, tauler de rajoles ceràmiques i teules ceràmiques



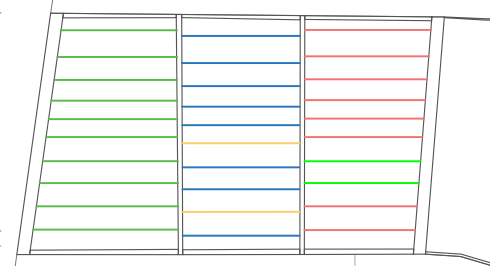
12
Coberta de teula ceràmica amb biguetes de formigó armat, tauler de rajoles ceràmiques i teules ceràmiques



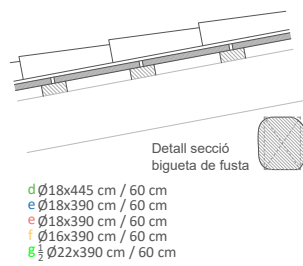
Tipologies de bigues



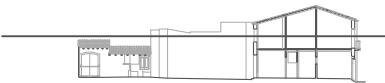
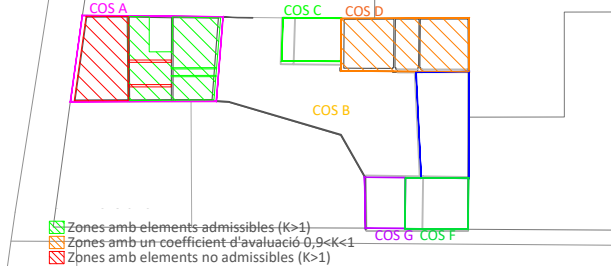
Diàmetre de bigues de fusta Cos A



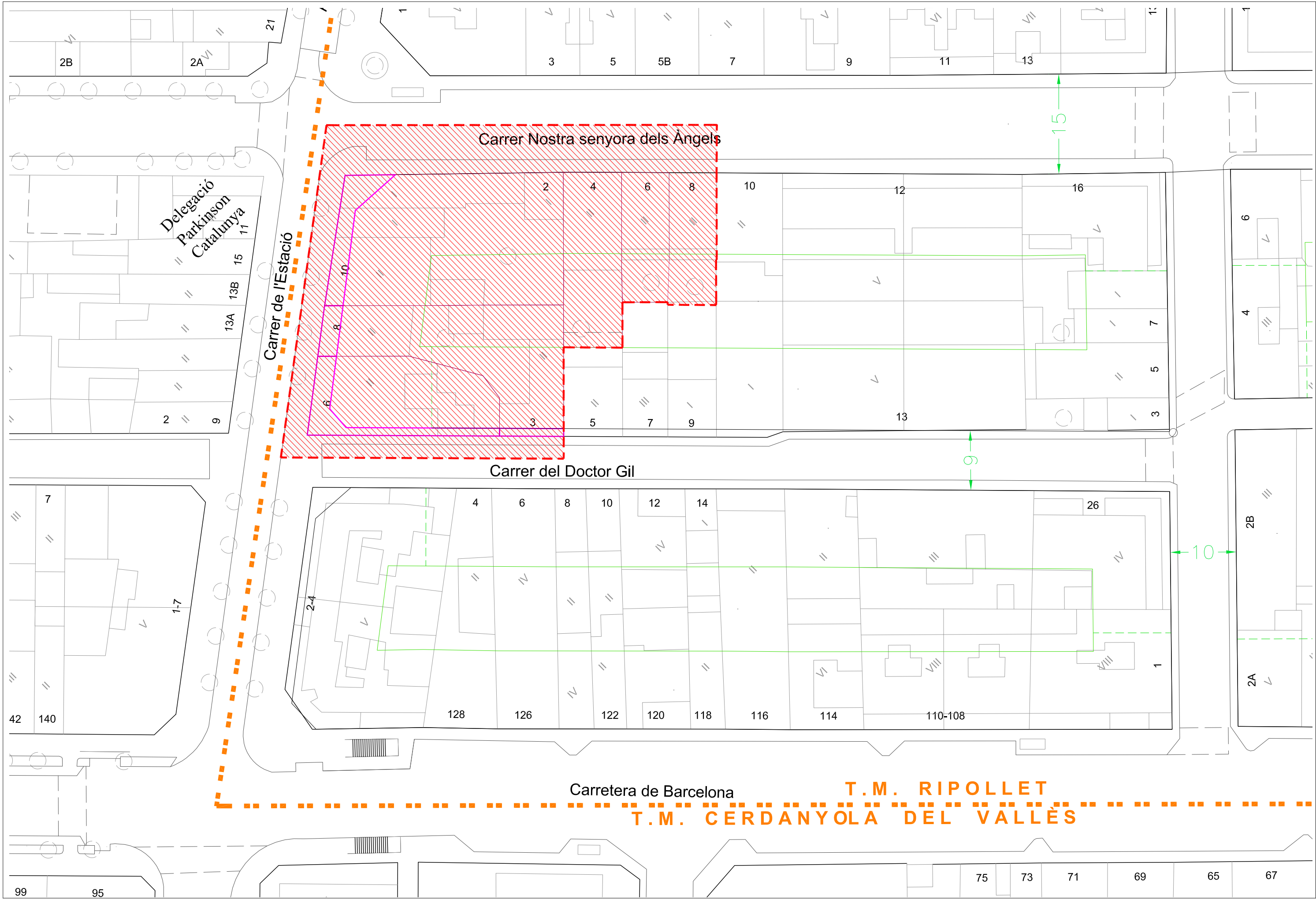
Detall coberta bigues de fusta Cos A



Estat de les cobertes



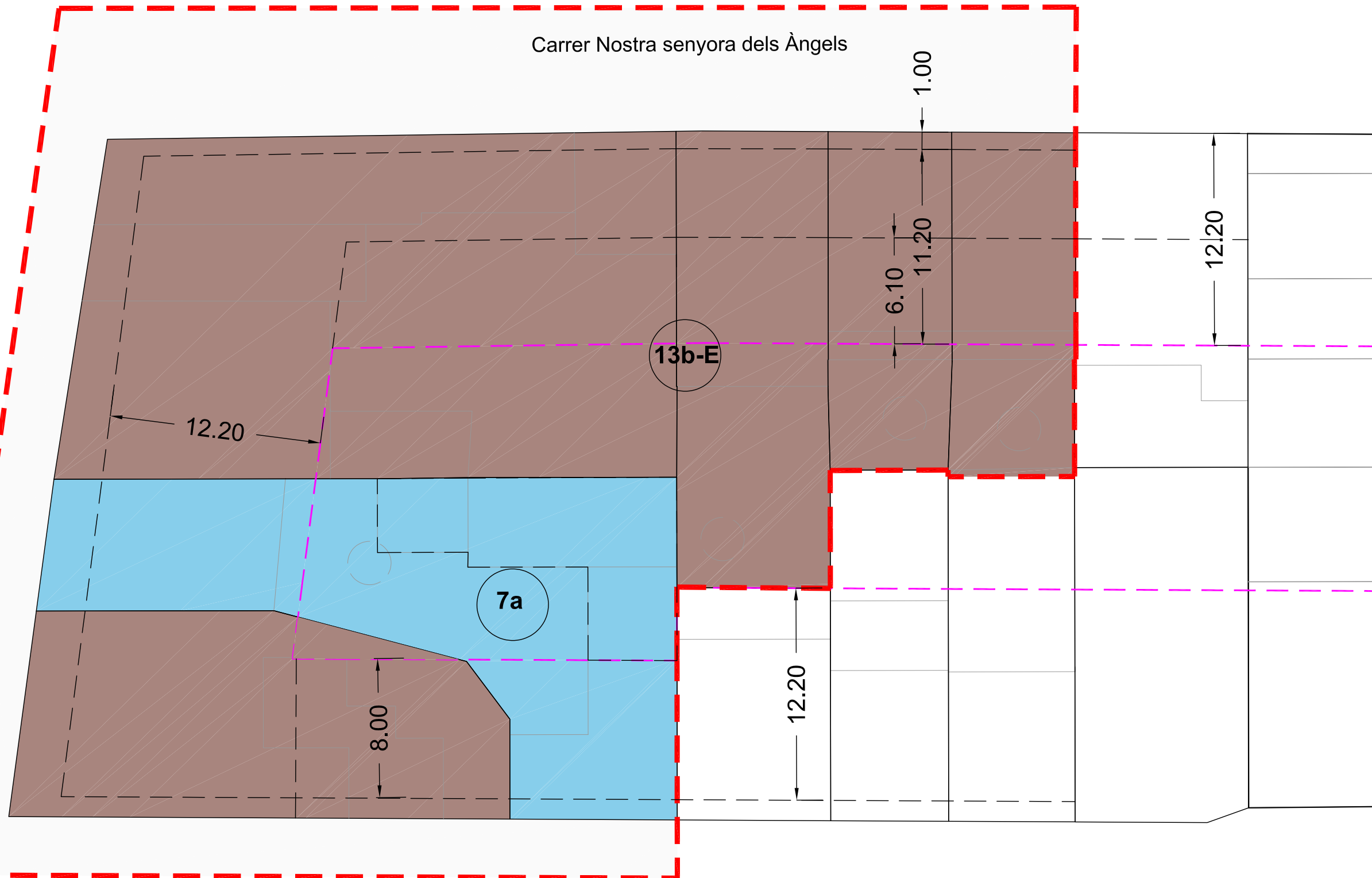




Carrer de l'Estació

Carrer Nostra senyora dels Àngels

Carrer del Doctor Gil



PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM				
	Densificació urbana semiintensiva	13b-E	1.493,05 m ²	
	Red viaria bàsica	5	709,72 m ²	709,72 m ²
	Red viaria per cessió	5	0,00 m ²	
	Equipament comunitari i dotacions	7a	420,36 m ²	
	ÀMBIT TOTAL		2.623,13 m ²	

Carrer Nostra senyora dels Àngels

Carrer de l'Estació

Carrer del Doctor Gil

--- ÀMBIT DE LA MpPGM

SUP. INTERIOR ILLA
EDIFICABLE PB

PB+1

PB

PB+2

PB+4

PB+4+ST

CESSIÓ
DE VIAL

EDIFICABILITAT POTENCIAL
AMB COSSOS TANCATS
(1/3 FAÇANA) PGM

ACTUACIONS A FAÇANES EXISTENTS:

FAÇANA A CONSERVAR.

FAÇANES A SUBSTITUIR

NORMATIVA PER LES NOVES FAÇANES:

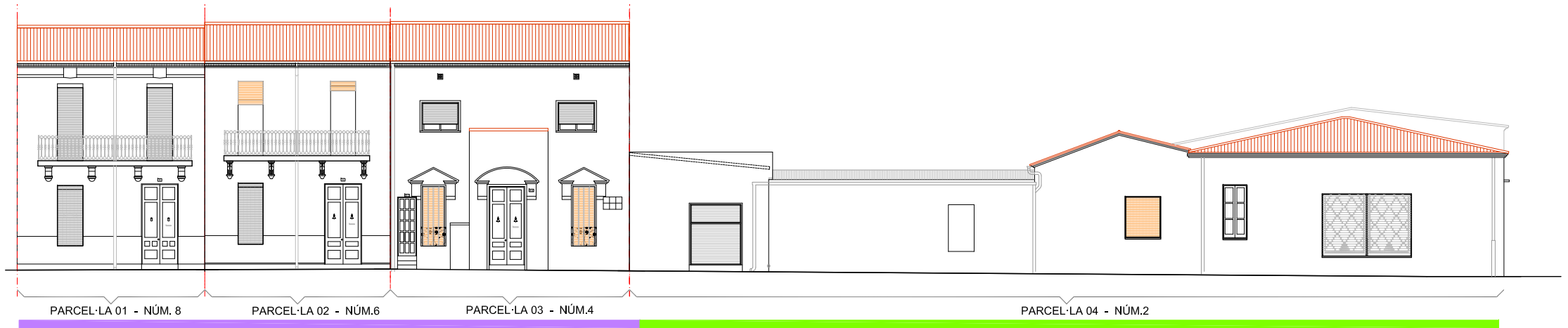
FAÇANES ALINEADES A VIAL EN PB+1

FAÇANES RECULEDES

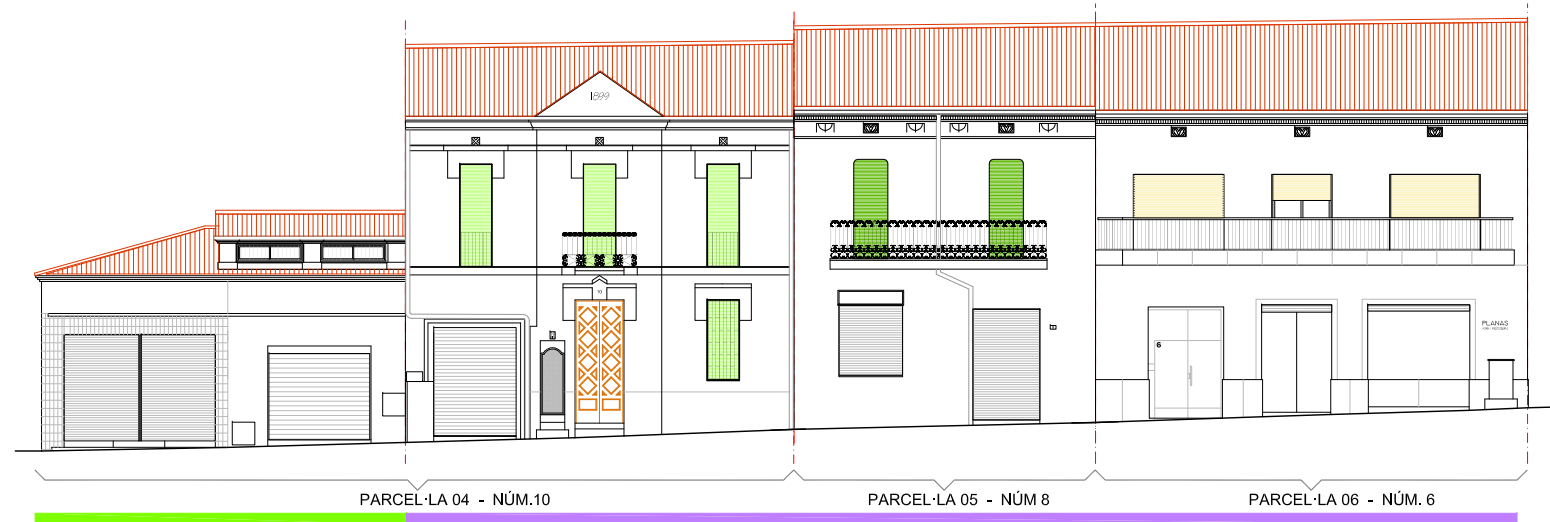
REMUNTA SINGULAR FAÇANA EQUIPAMENT

MITGERA AMB TRACTAMENT SINGULAR

EDIFICACIONS INTERIOR D' ILLA A CONSERVAR



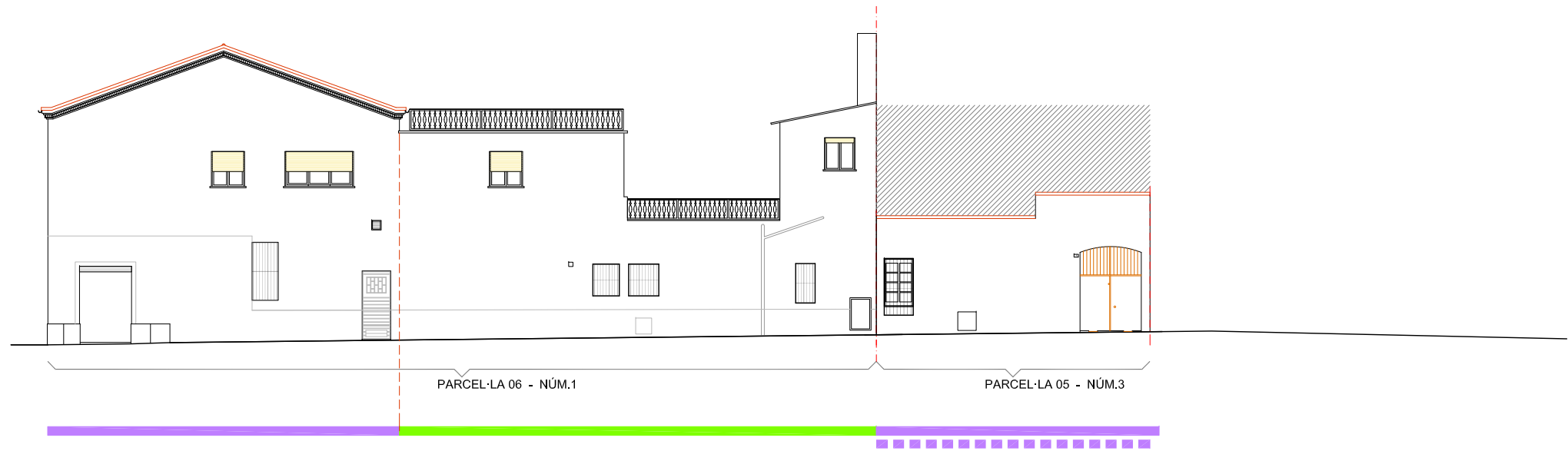
CARRER NOSTRA SENYORA DELS ÀNGELS



CARRER DE L'ESTACIÓ

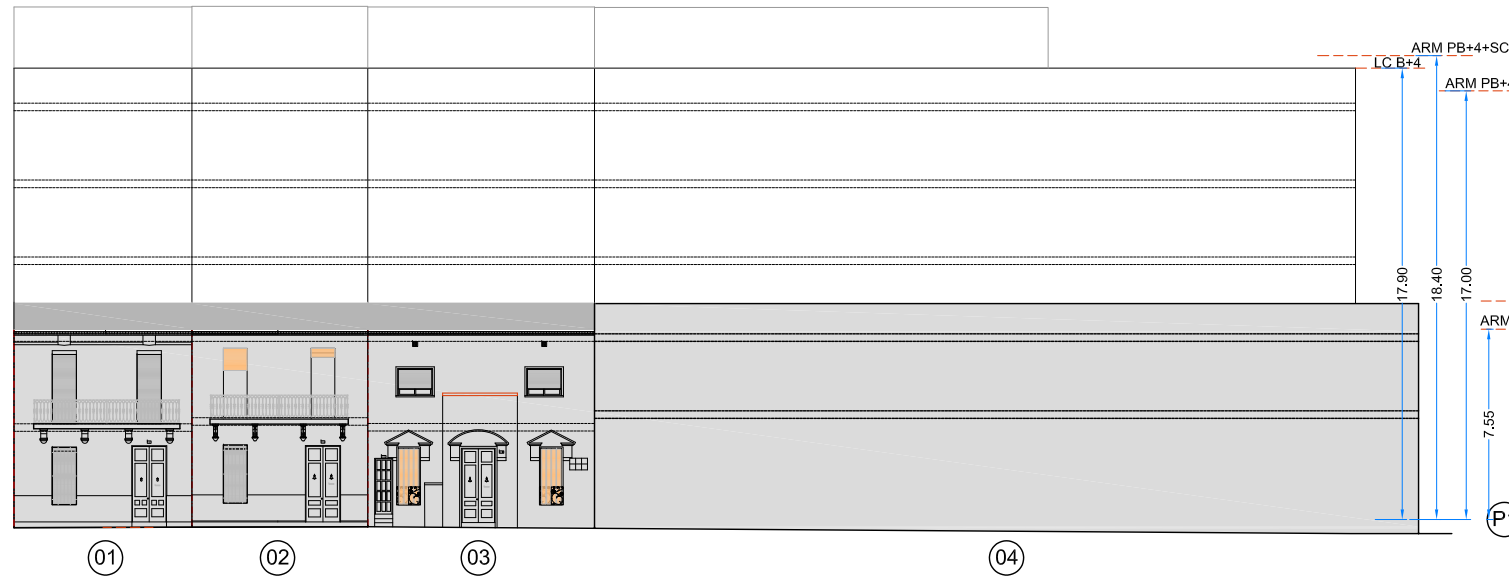
FAÇANA A CONSERVAR.

FAÇANES A SUBSTITUIR



CARRER DEL DR. GIL

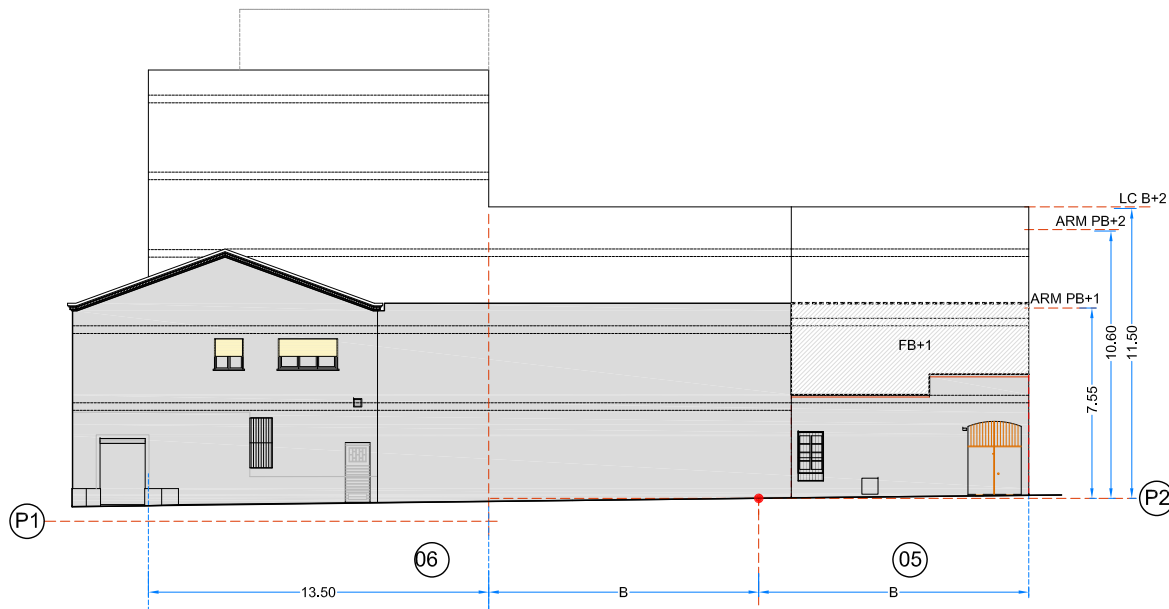
REMONTA SINGULAR DE LA FAÇANA DE D' EQUIPAMENT .



CARRER NOSTRA SENYORA DELS ÀNGELS



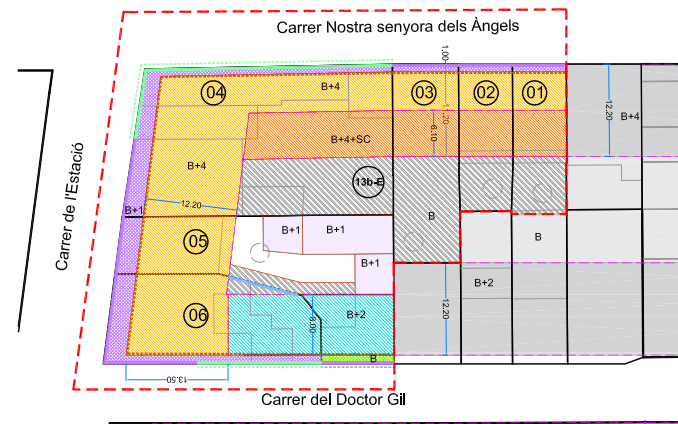
CARRER DE L'ESTACIÓ



P1) APLICACIÓ ARM PUNT ÚNIC PER PB+1/ PB+4 / B+4+SC
AL C/ NOSTRA SRA. DELS ÀNGELS
PUNT MIG FAÇANA C/ DE L' ESTACIÓ.

P2: APLICACIÓ ARM PUNT ÚNIC PER PB+2
PUNT MIG FAÇANA C/ DR. GIL EN EL TRAM DE PB+2
DINS L'ÀMBIT DE LA M_pPGM

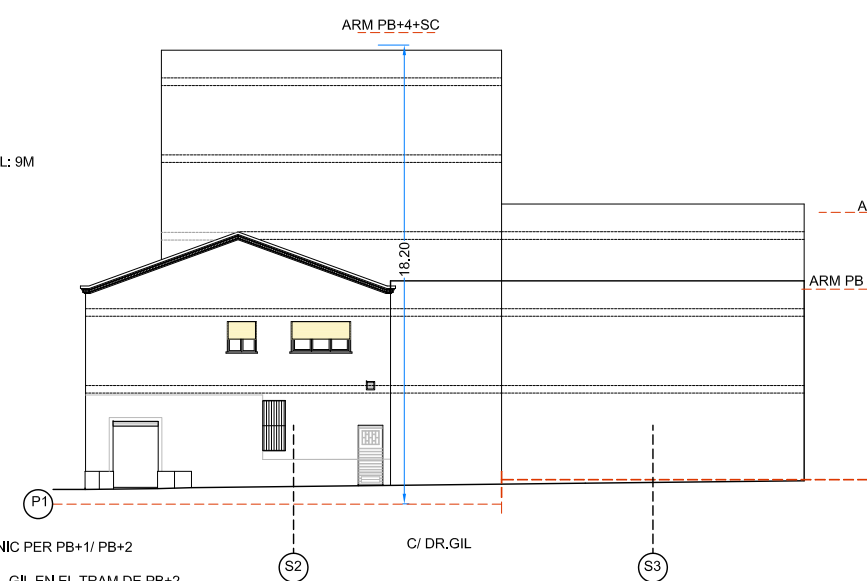
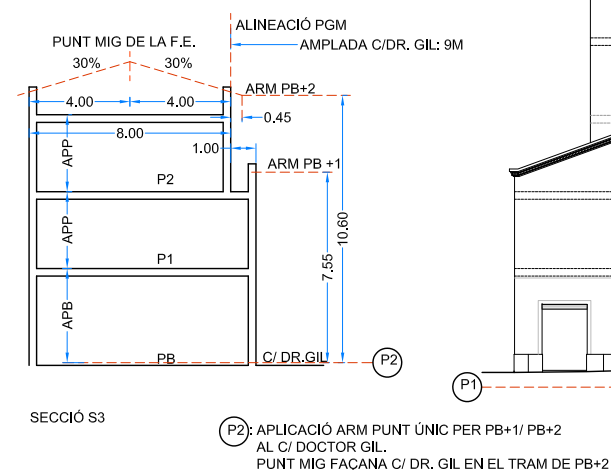
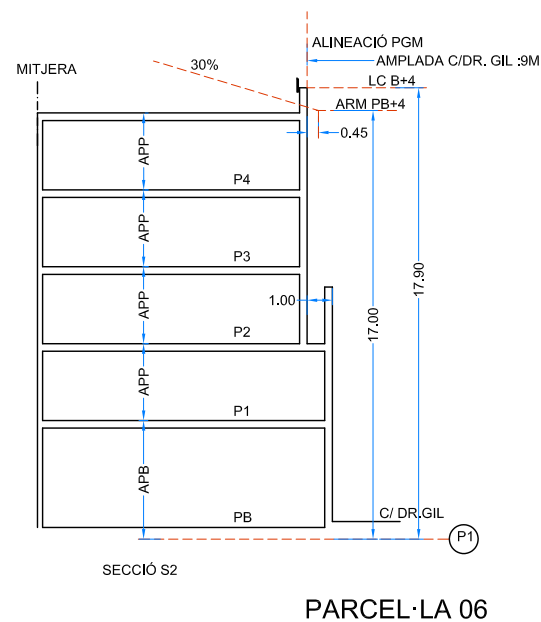
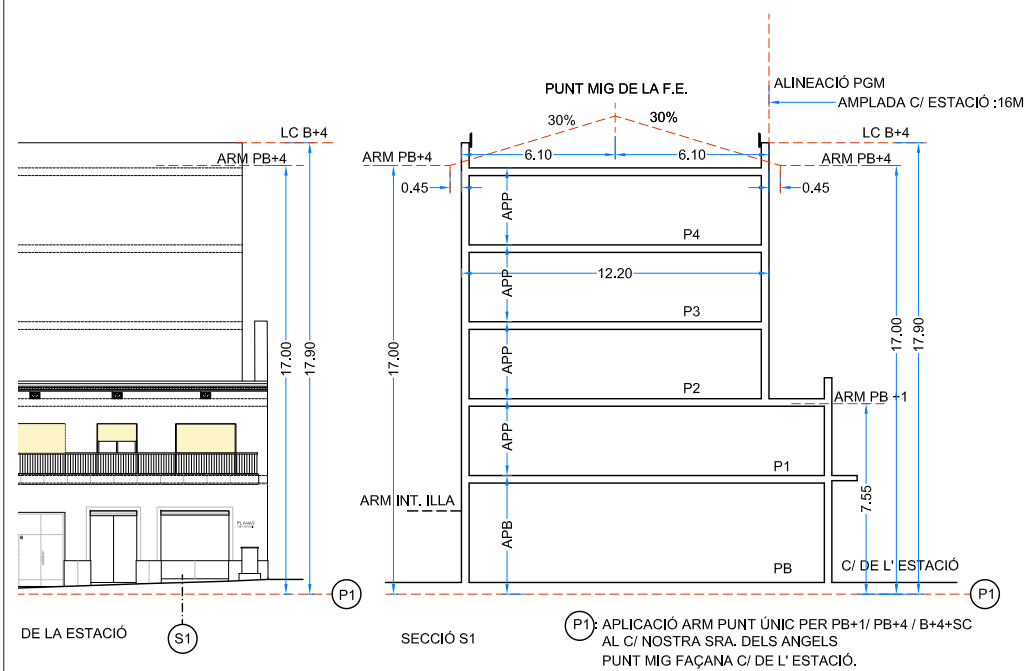
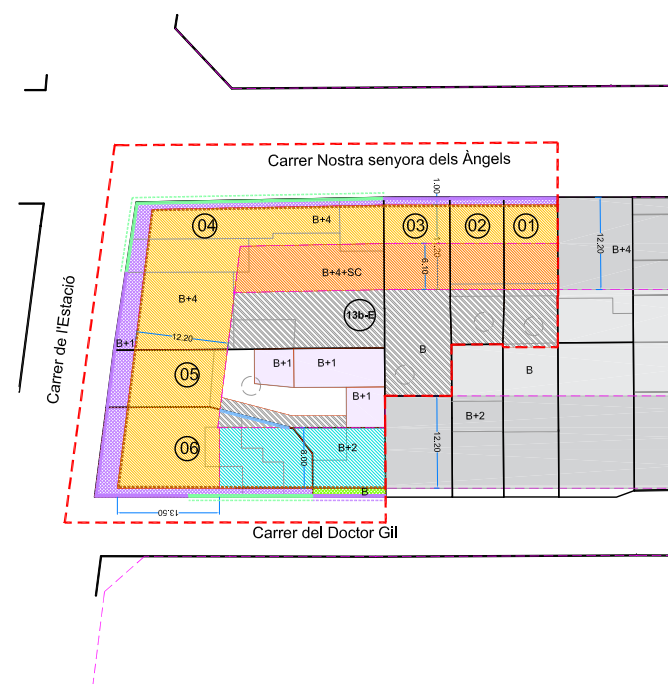
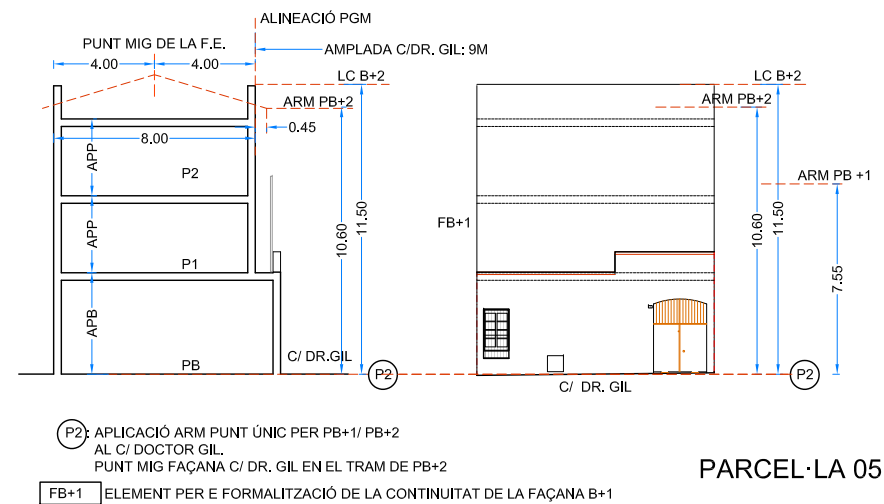
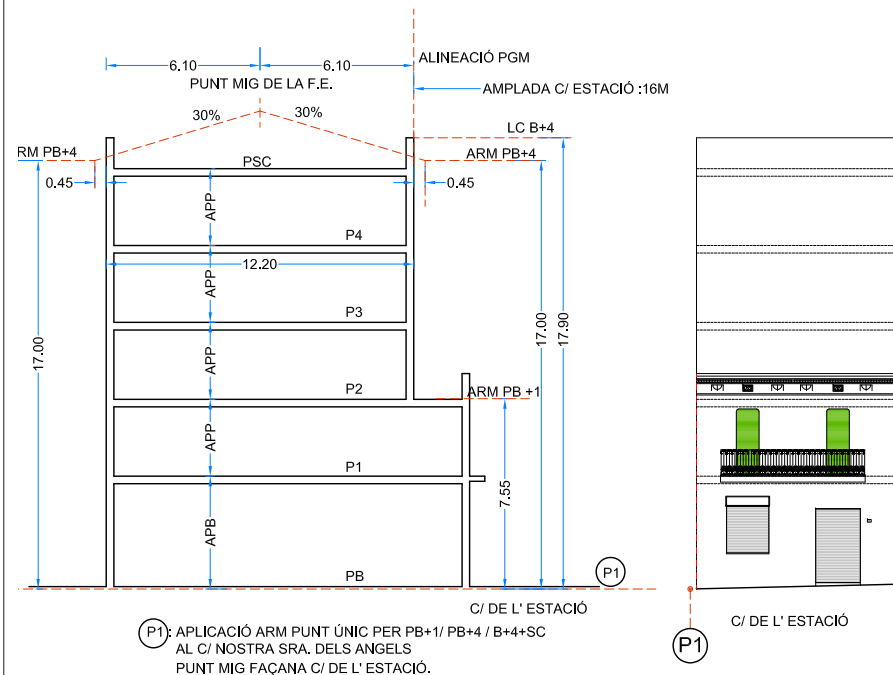
CARRER DEL DR. GIL

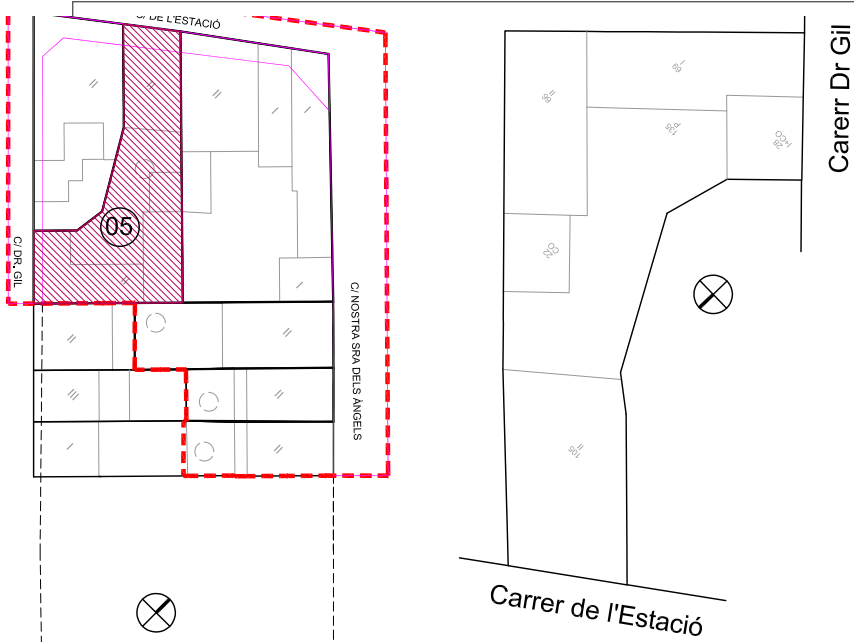


- P1) PUNT APLICACIÓ AMR EDIFICACIÓ C/ NOSTRA SRA. DELS ÀNGELS I C/ DE L' ESTACIÓ SITUAT AL PUNT MIG DE LA FAÇANA AL CARRER DE L' ESTACIÓ
- P2) PUNT APLICACIÓ AMR EDIFICACIÓ C/ COCTOR GIL A LA ZONA DE B+2 SITUAT AL PUNT MIG DEL TRAM DE DE FAÇANA DEL C/ DR. GIL AMB ALÇADA PB+2
- APB ALÇADA DE LA PLANTA BAIXA
- APP ALÇADA DE LES PLANTES PIS
- APSC ALÇADA DE LA PLANTA SOTACOBERTA. COMPUTA EDIFICABILITAT A PARTIR DE 1.80M
- LC B+4 LINIA DE CORONACIÓ DE LES FAÇANES RECLADES A LA ZONA DE PB+4
- LC B+2 LINIA DE CORONACIÓ DE LES FAÇANES RECLADES A LA ZONA DE PB+2
- FB+1 ELEMENT PER E FORMALITZACIÓ DE LA CONTINUITAT DE LA FAÇANA B+1

A LES ZONES ON S'HA DE MANTENIR LES FAÇANES EXISTENTS, LA POSICIÓ DEL FORJAT DE LA PLANTA PRIMERA S' HAURÀ DE SITUAR DE MANERA QUE RESPECTI LA POSICIÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS. EN AQUESTES PARTS LES ALÇADES APB I AP1^a SÓN VARIABLES AMB LES SEGUENTS LIMITACIONS:

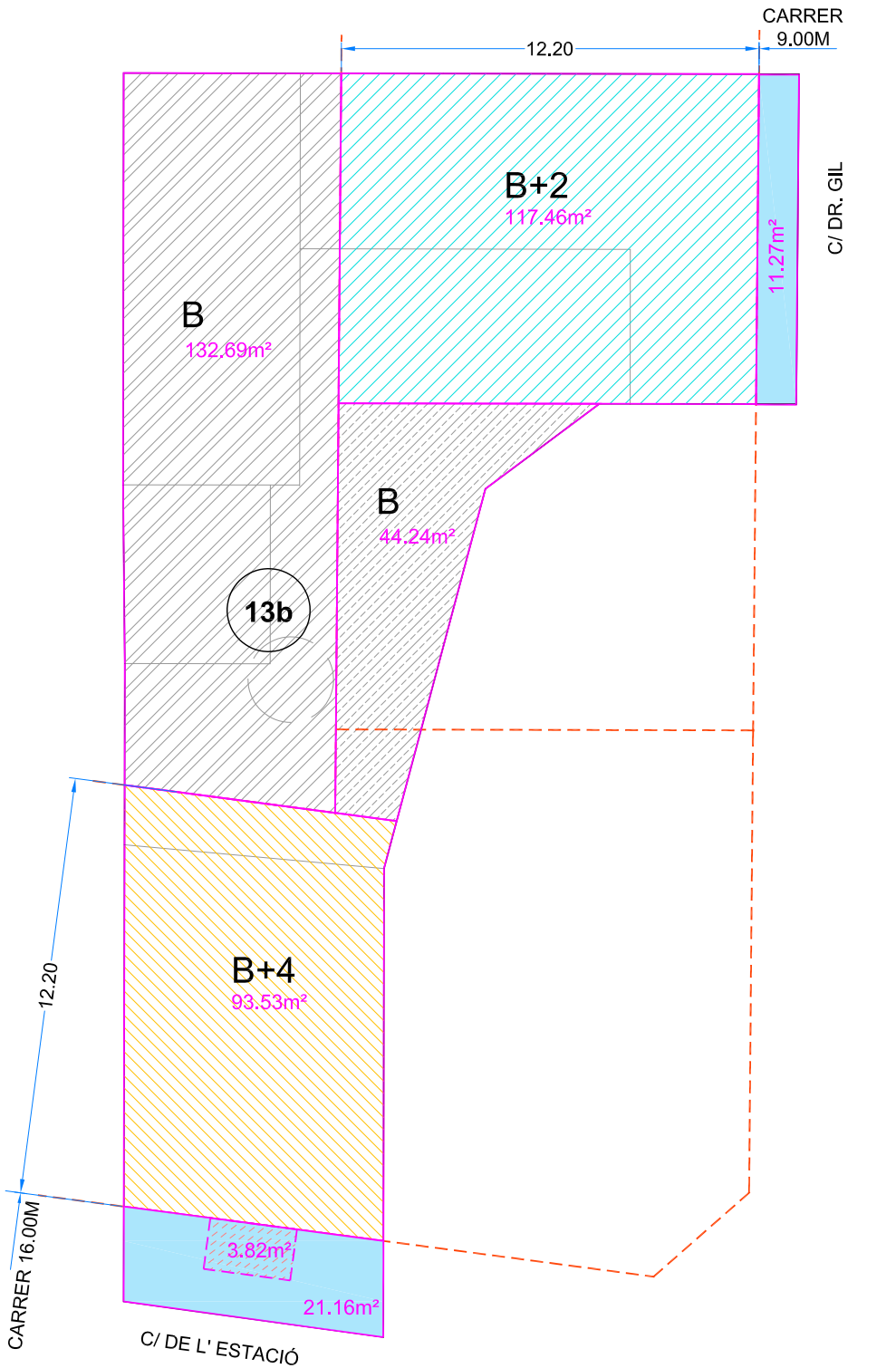
_APB > 3.70M RESPECTE EL PUNT D' APLICACIÓ DE L' ARM
_APP>3.05M
_ARM PB+1 <7.55M





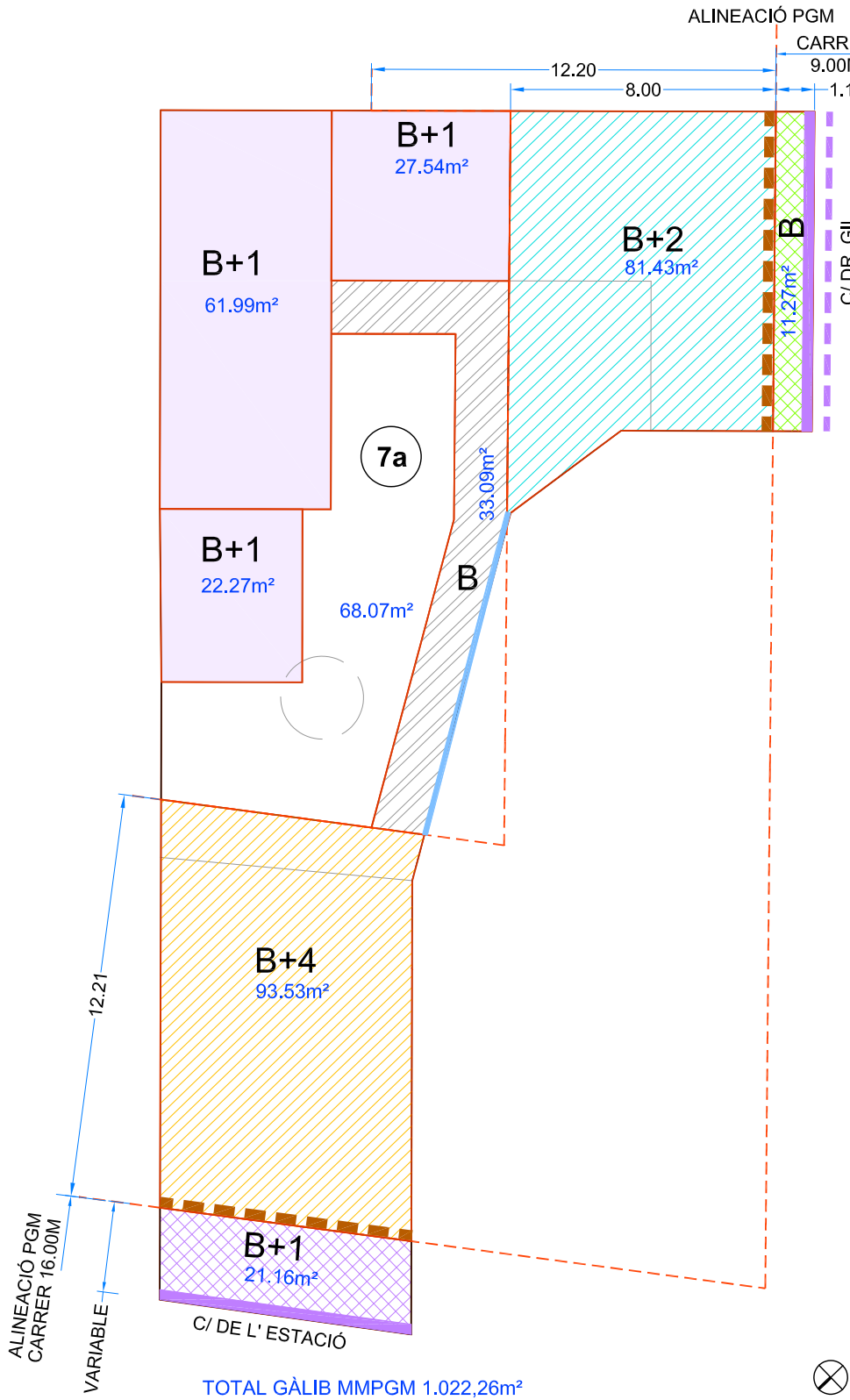
Situació dins illa - Escala 1/1000 Parcel·la Cadastre. Escala: 1/500

ARCEL·LA 05	
ADES CADASTRALS	
Referència Cadastral parcel·la	9040512DF2994A
adreça	C/ de l'Estació, nº 8
	C/ Dr Gil, nº 3
Superfície parcel·la	425 m²
Superfície construïda	464 m²
Nº Plantes	B+1
Tipus principal	Residencial
Any de construcció	1914
LANEJAMENT VIGENT PGM	
Qualificació del sòl	13b
Superfície afectada per cessió de vial	32,43 m²
Superfície de parcel·la dins F.E. Zona B+4	93,53 m²
Superfície de parcel·la dins F.E. Zona B+2	117,46 m²
Superfície de parcel·la dins F.E. Edificable en PB	44,24 m²
Superfície en interior d' illa edificable en PB	132,69 m²
Superfície potencial cossos sortints tancats per planta	3,82 m²
RM PB+2/PB+4	10,60 / 16,70
Condició edificable	12,20 m
Edificabilitat màxima Planejament vigent:	1.012,24 m²
Úm. Màxim d' habitatges	10
MOD. PUNTUAL P.G.M. PROPOSAT	
Qualificació del sòl	7a
Superfície afectada per cessió de vial	0,00 m²
Superfície parcel·la edificable en PB+4	93,53 m²
Superfície parcel·la edificable en PB+4+SC	0,00 m²
Superfície parcel·la edificable en PB+1	21,16 m²
Superfície parcel·la edificable en PB	11,27 m²
Superfície parcel·la edificable en PB+2	81,43 m²
Superfície parcel·la edificable en PB+2+SC	0,00 m²
Superfície en interior d' illa Edificable en PB	33,09 m²
Superfície volumetria a conservar en interior d' illa (PB+1)	111,80 m²
Superfície potencial cossos sortints tancats per planta	0,00 m²
RM	definida gràficament en la MPPGM
Condició edificable c/ de l' Estació	definida gràficament en la MPPGM
Condició edificable c/ Dr. Gil	definida gràficament en la MPPGM
Àl·lib màxim proposta:	1.022,22 m²
Edificabilitat màxima proposta:	1.012,24 m²
Úm. Màxim d' habitatges	10



Planejament vigent - Escala 1/200

El còmput d'edificabilitat i nombre d'habitatges del quadre de dades s'ha fet sobre la base gràfica de l'AMB. Aquests paràmetres podran ajustar-se a partir de les mides reals de les parcel·les, degudament justificat mitjançant un topogràfic visat i signat, aplicant la normativa del PGM: condicions d'edificabilitat i nombre màxim d'habitatges per la subzona II semiintensiva 13b



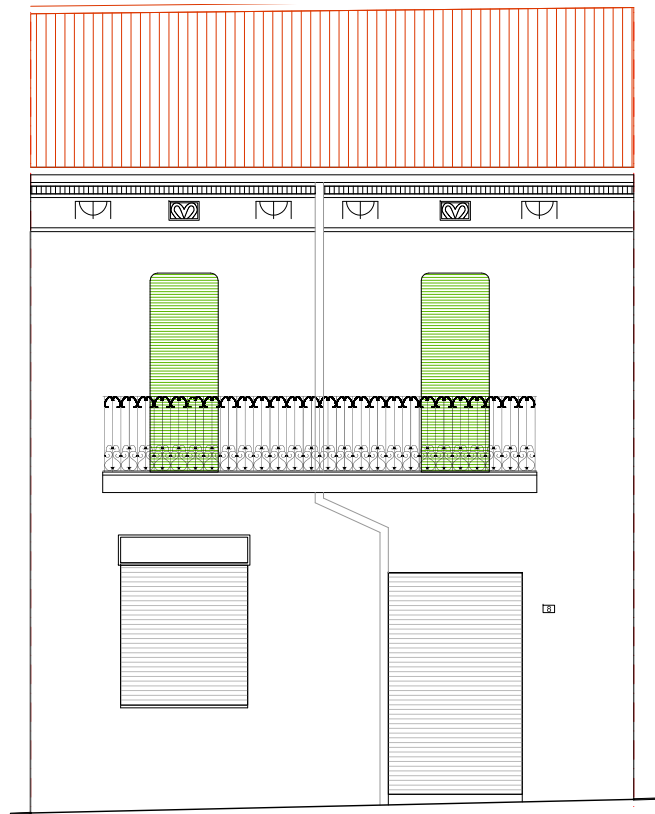
MPPGM - Escala 1/200

ÀMBIT DE LA MpPGM

- SUP. INTERIOR ILLA EDIFICABLE PB
- PB+1
- PB
- PB+2
- PB+4
- PB+4+ST
- CESSIÓ DE VIAL
- EDIFICABILITAT POTENCIAL AMB COSSOS TANCATS (1/3 FAÇANA) PGM

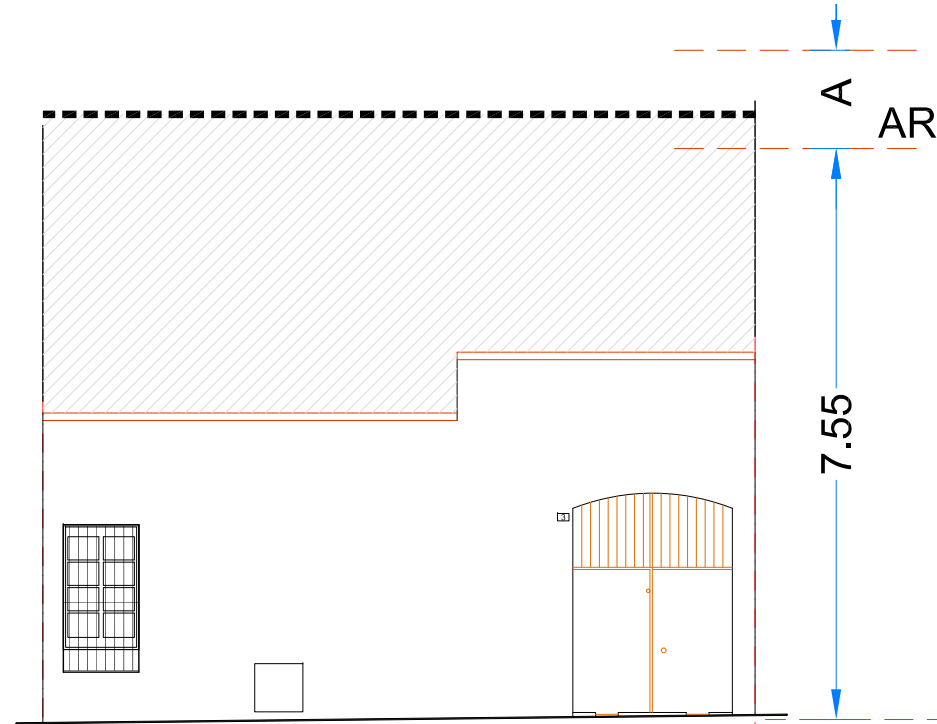
ACTUACIONS A FAÇANES EXISTENTS:

- FAÇANA A CONSERVAR.
- FAÇANES A SUBSTITUIR
- NORMATIVA PER LES NOVES FAÇANES:
- FAÇANES ALINEADES A VIAL EN PB+1
- FAÇANES RECLAUDES
- REMUNTA SINGULAR FAÇANA EQUIPAMENT
- MITGERA AMB TRACTAMENT SINGULAR
- EDIFICACIONS INTERIOR D' ILLA A CONSERVAR



FAÇANA A CONSERVAR

PARCEL·LA 05 - C/ DE L' ESTACIÓ NÚM. 8



ARM PB +1

7.55

FAÇANA A CONSERVAR
REMONTA SINGULAR DE LA FAÇANA DE D' EQUIPAMENT .
ALÇADA COM A MÍNIM LA CORRESPONENT A LA ARM DE PB+1 I COM A
MÀXIM L' ALÇADA PERMESA PER L' ÀMPIT DE LA COBERTA PER LES
FAÇANES DE PB+1

PARCEL·LA 06 - C/ DR. GIL NÚM. 3

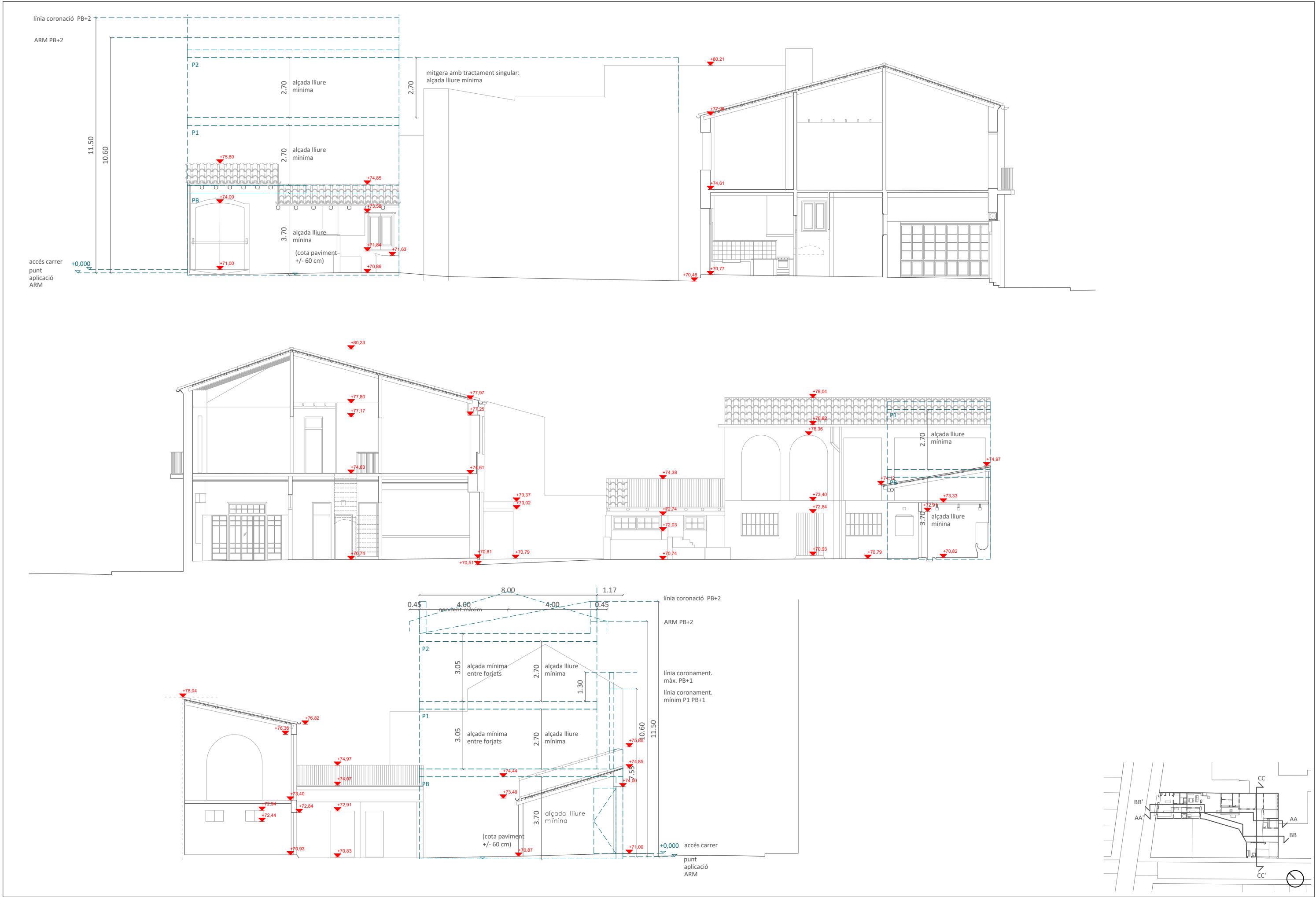


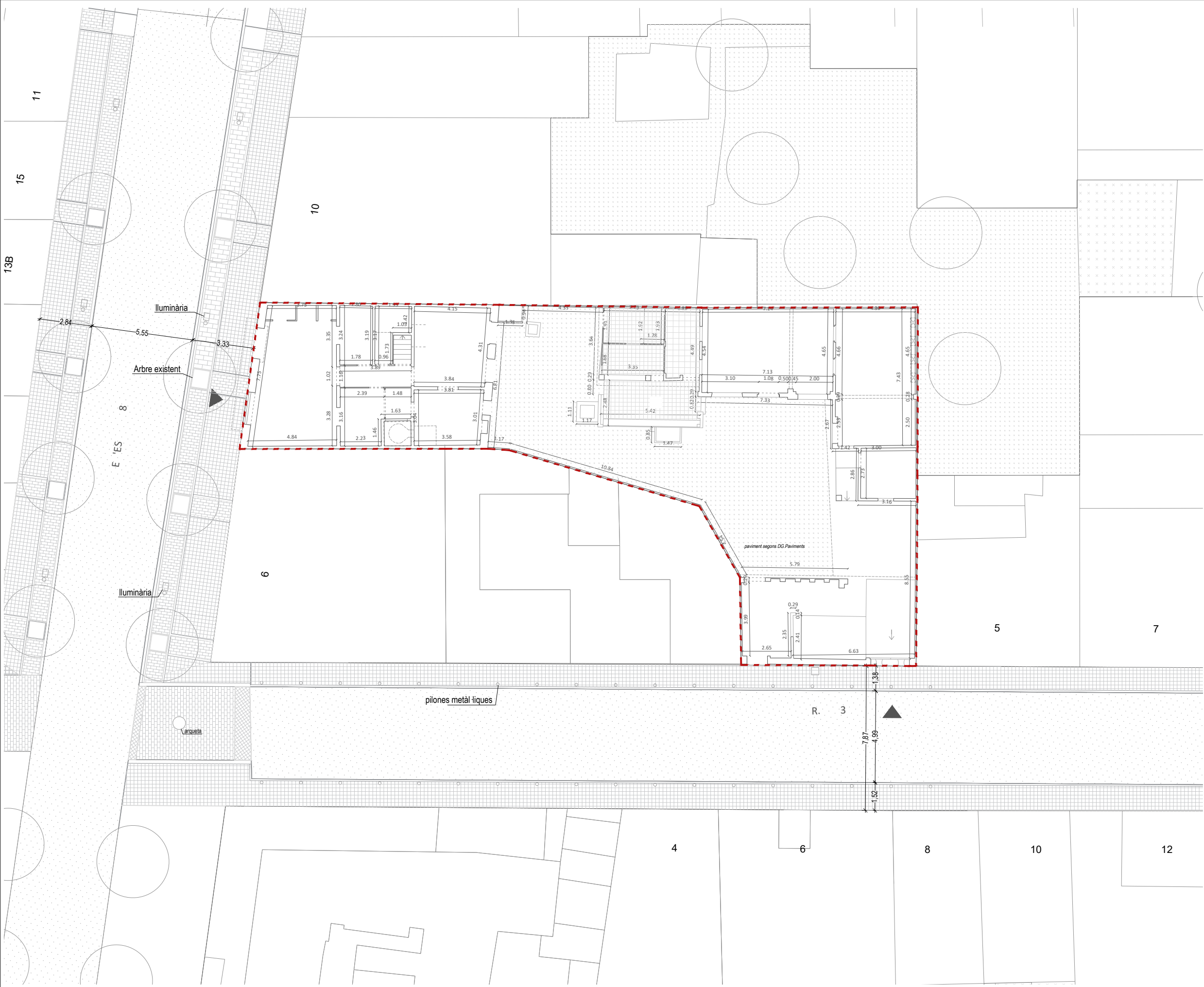
Foto façana existent carrer de l'Estació



Foto façana existent carrer Dr. Gil



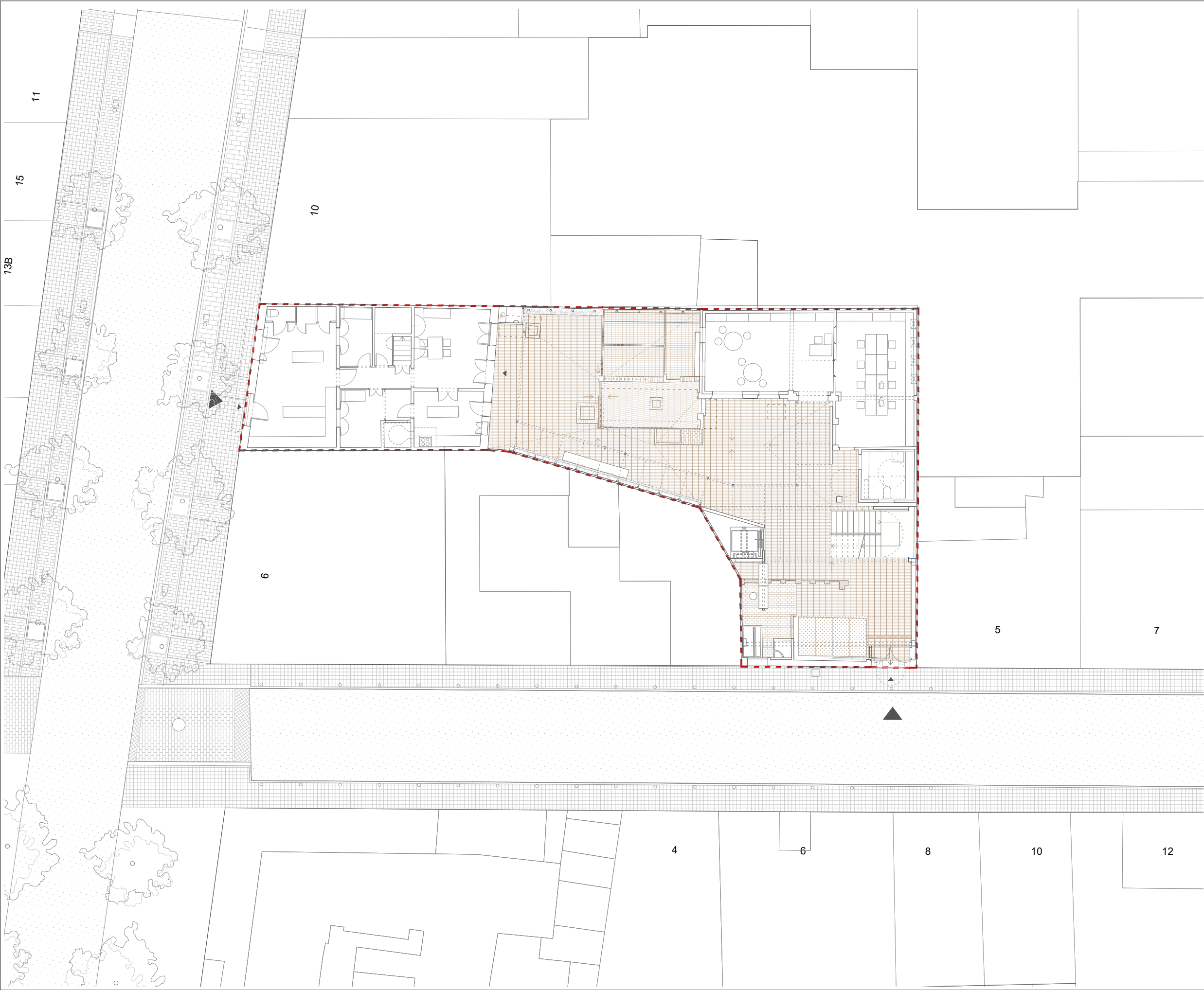




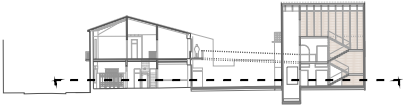
Llegenda urbanització existent

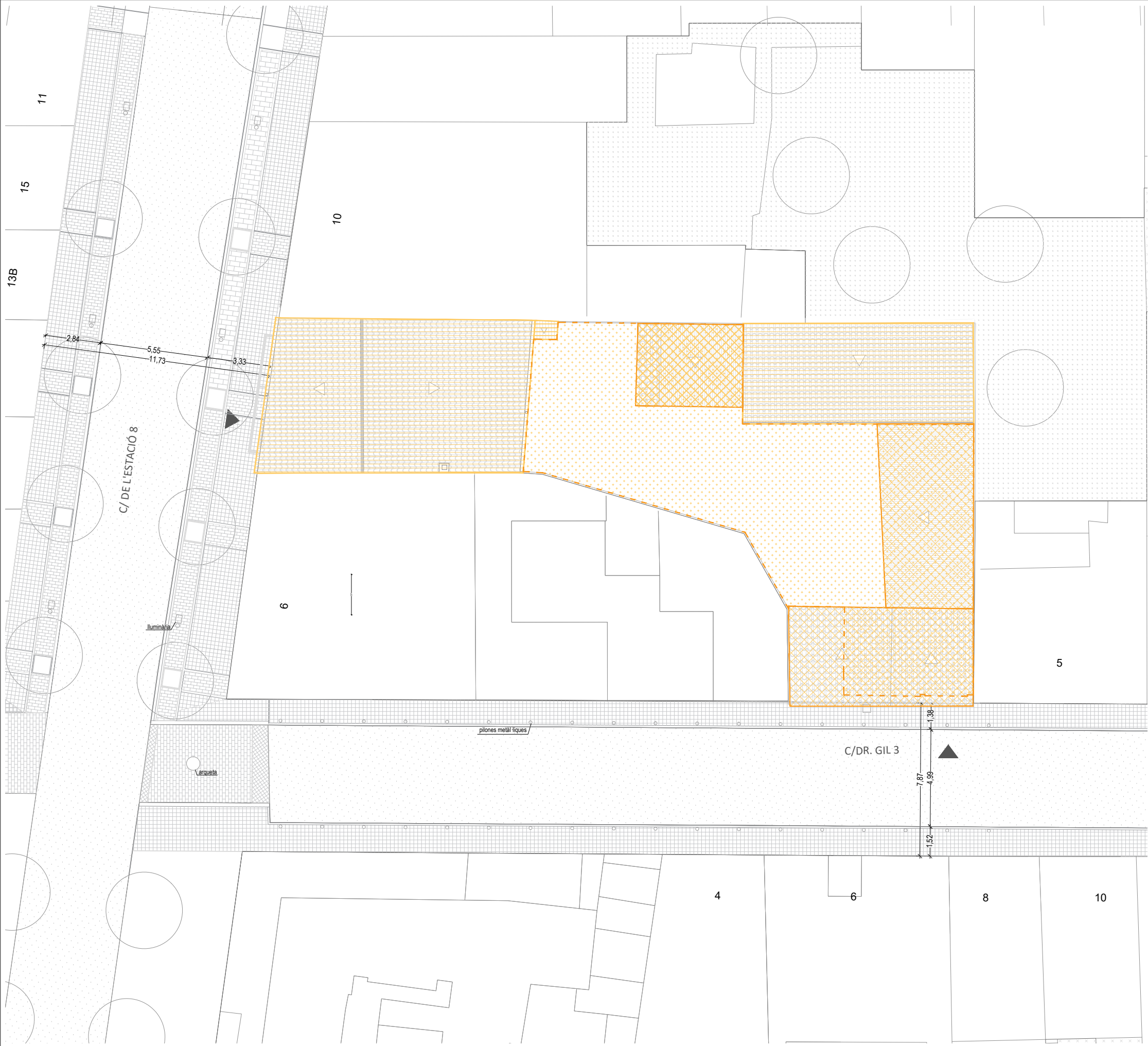
- Paviment de formigó
- Paviment asfàltic
- Paviment de llambordes de formigó de pe es 40x60cm
- Paviment de pe es de formigó tipus panot urbà de 4 pastilles gris 20x20cm
- Paviment de pe es de formigó tipus panot urbà de 9 pastilles gris 20x20cm

--- Àmbit d'intervenció

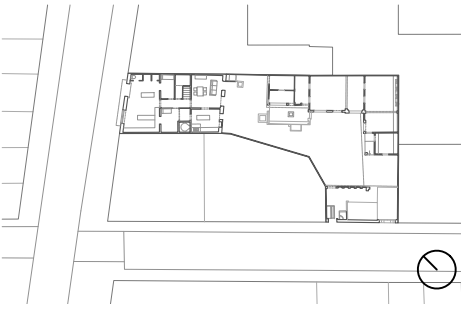


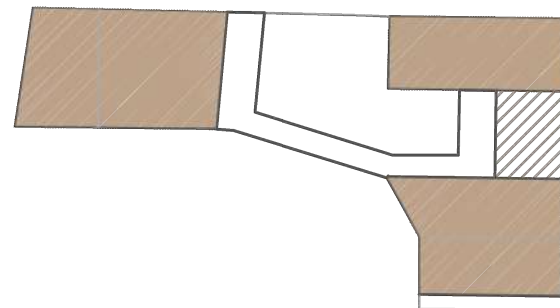
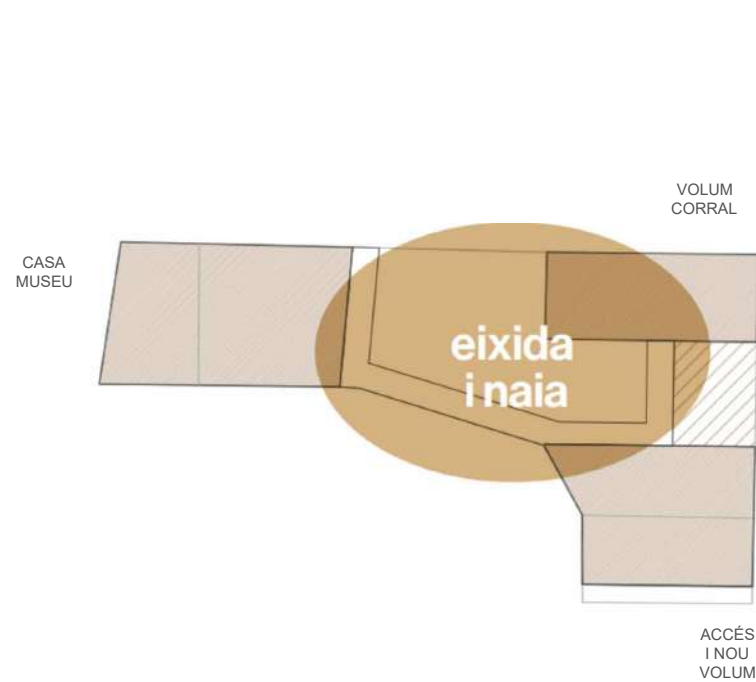
- LLEGENDA URBANITZACIÓ PROPOSTA**
- Paviment antigues traces de pe a ceràmica variada en m ltiples disposicions
 - Paviment d'antics àmbits de pe a ceràmica variada en m ltiples disposicions
 - Paviment ceràmic drenant de llamborda drenant a base de rajoles recuperades
 - Paviment ceràmic d'infiltració de llamborda drenant a base de rajoles recuperades
 - Paviment de vidre laminar de seguretat d'element muse tzat
 - Àmbit d'intervenció



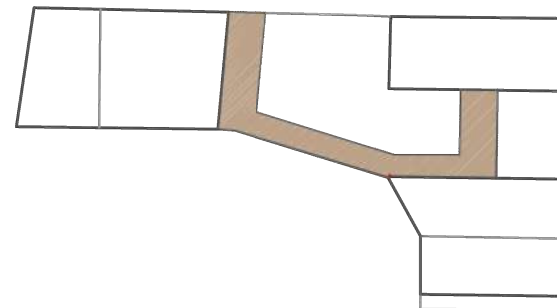


- Llegenda actuacions previes**
- Enderroc de volumetria existent
 - Desmuntatge de coberta i acopli de teules per a la seva posterior reutilització
 - Moviment de terres per a aixecament de pavimentació existent





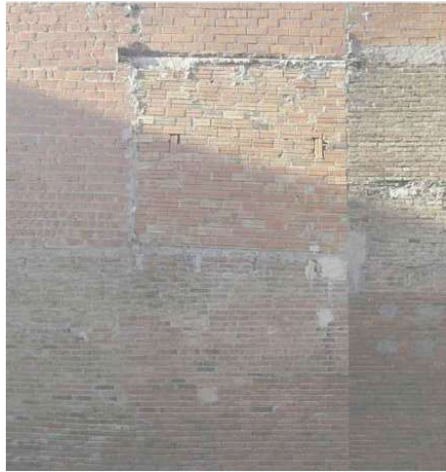
el pati de l'era
ORGANITZACIÓ
L'espai pati: és la "cuina" del conjunt.



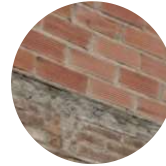
"hameau"
AGRUPACIÓ
Edificis separats que conformen un conjunt.



naia
COMUNICACIÓ
Un espai porxat, a partir de la repetició d'elements senzills: encercla, relaciona i endreça.



PALIMPSEST CONSTRUCTIU
CROCHET DE SOLUCIONS CONSTRUCTIVES



MAMPOSTERIA PEDRA

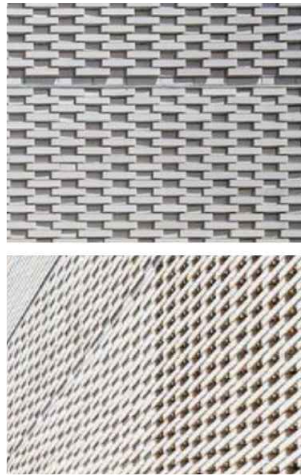
APPARELLS CERÀMICS



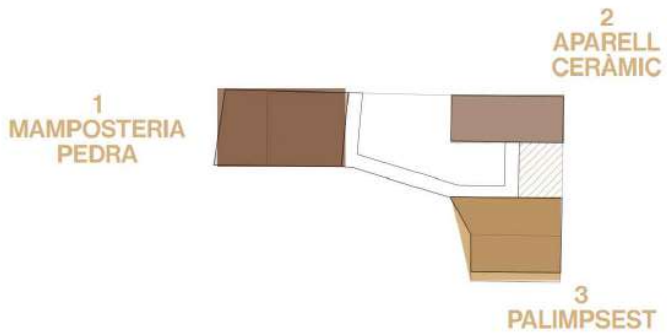
COBRUSI ARQUITECTES
RIRII IOTFCA DE SANT CÍ IMENT DE L'ORFEGAT



EDUARDO SOUTO DE MOURA
REFORMAS CONVINT



FAÇANA TEXTURADA





PALIMPSEST CONSTRUCTIU
CROCHET DE SOLUCIONS CONSTRUCTIVES



MAMPOSTERIA PEDRA



APPARELLS CERÀMICS



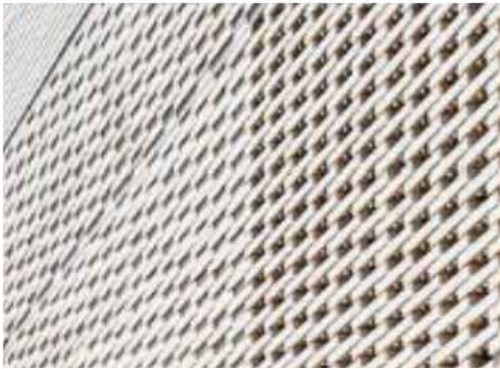
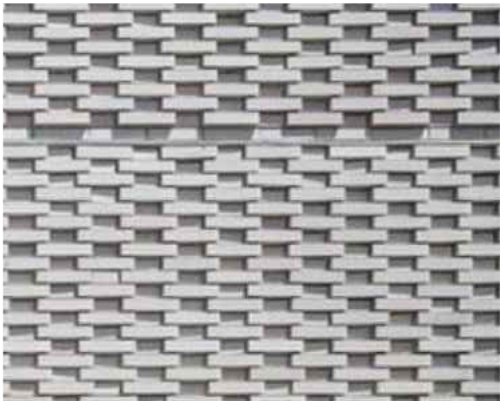
PÀTINA UNIFORME
TEXTURA VISIBLE



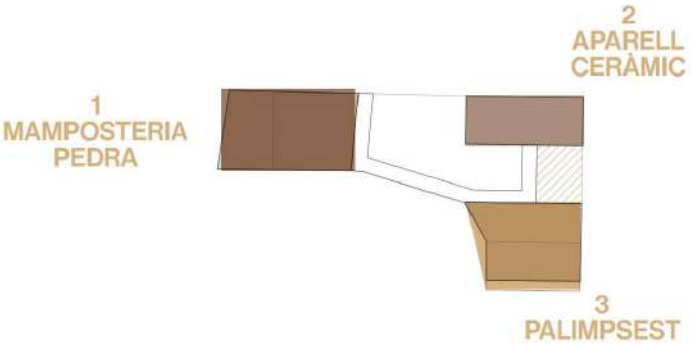
COBRUSI ARQUITECTES
BIBLIOTECA DE SANT CLIMENT DE LLOBERGAT

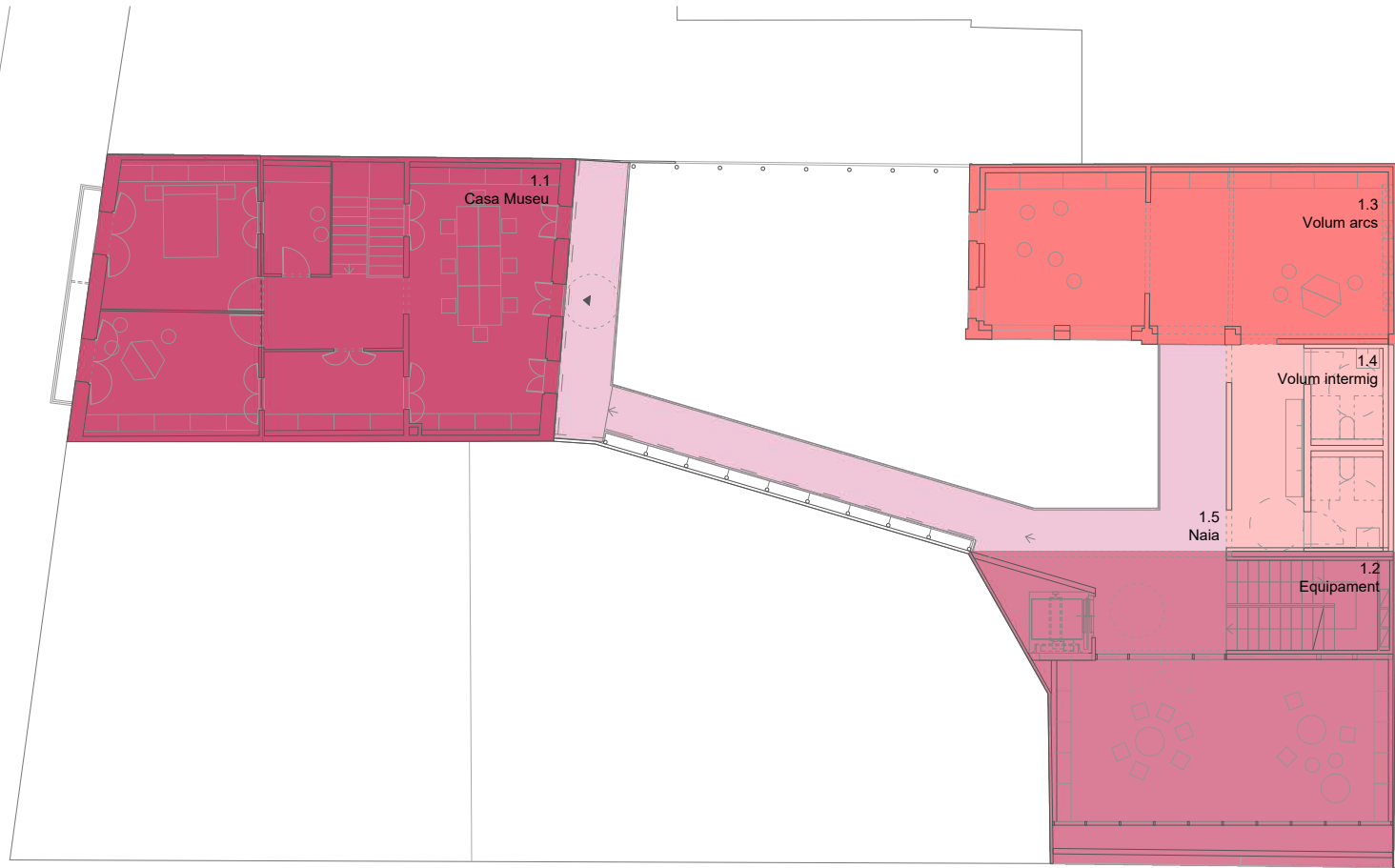


EDUARDO SOUTO DE MOURA
BERNANDAS CONVENT

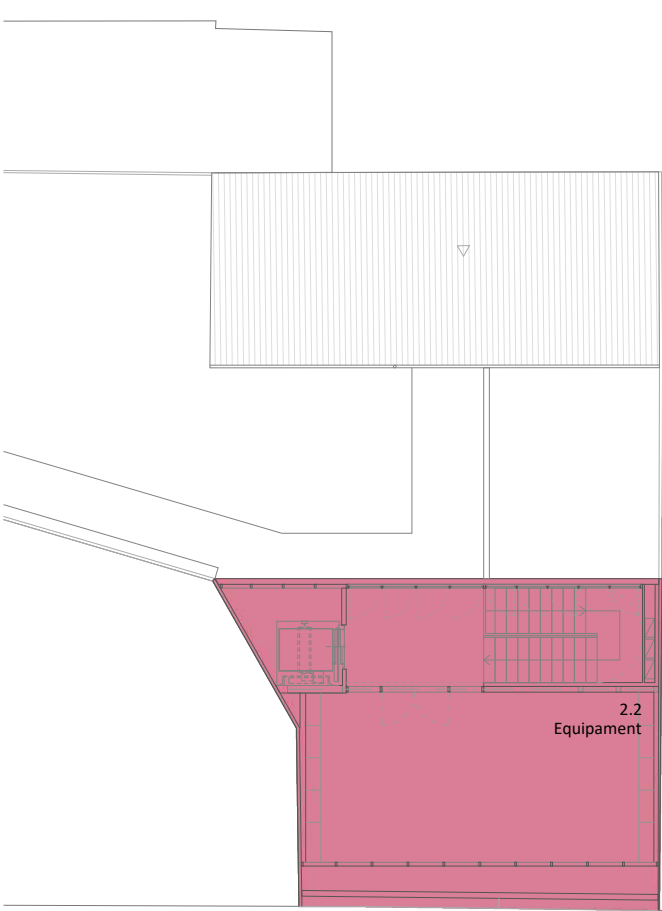


FAÇANA TEXTURADA





SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA



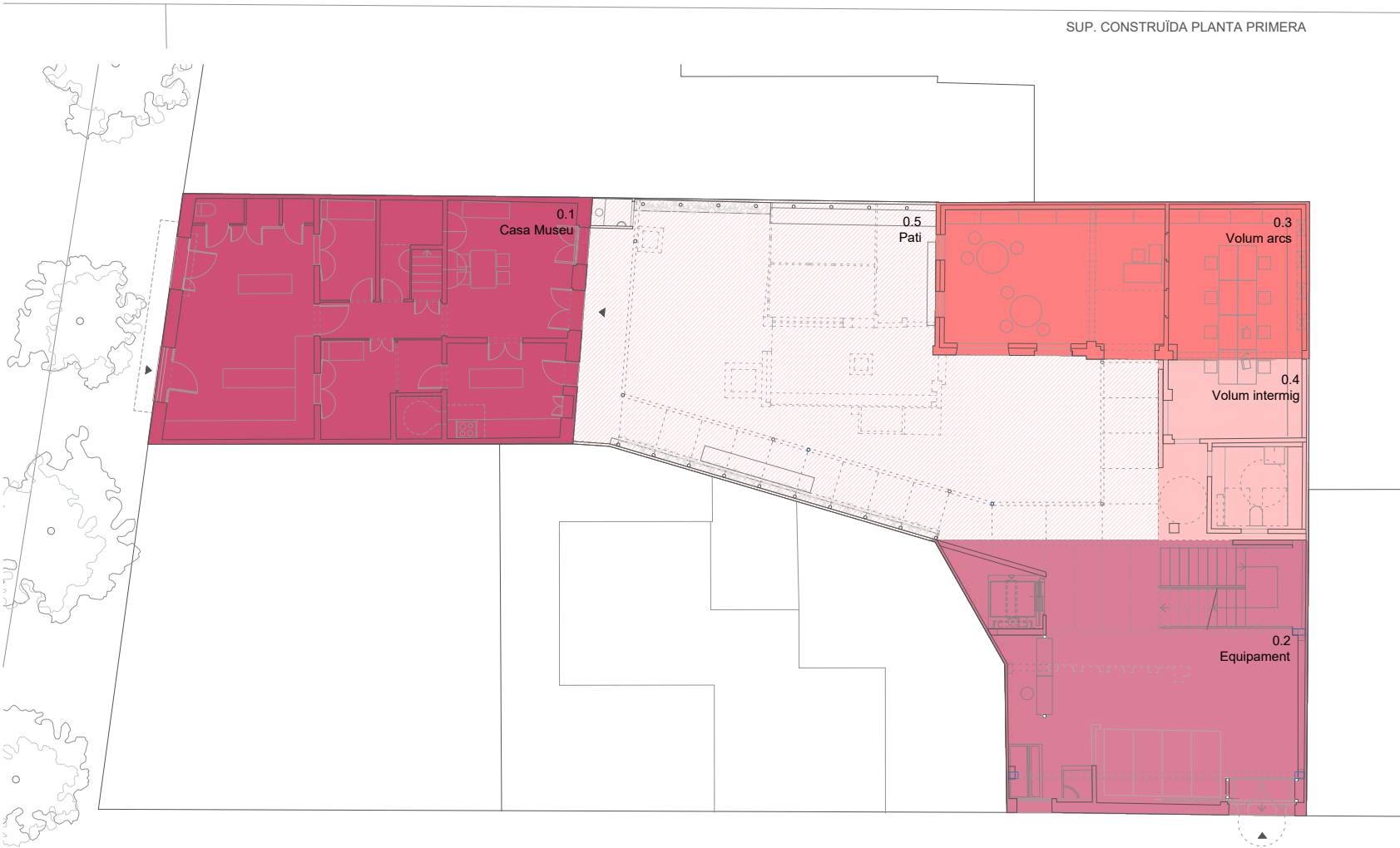
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA

PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
2.2	Equipment	88,18	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA		88,18	

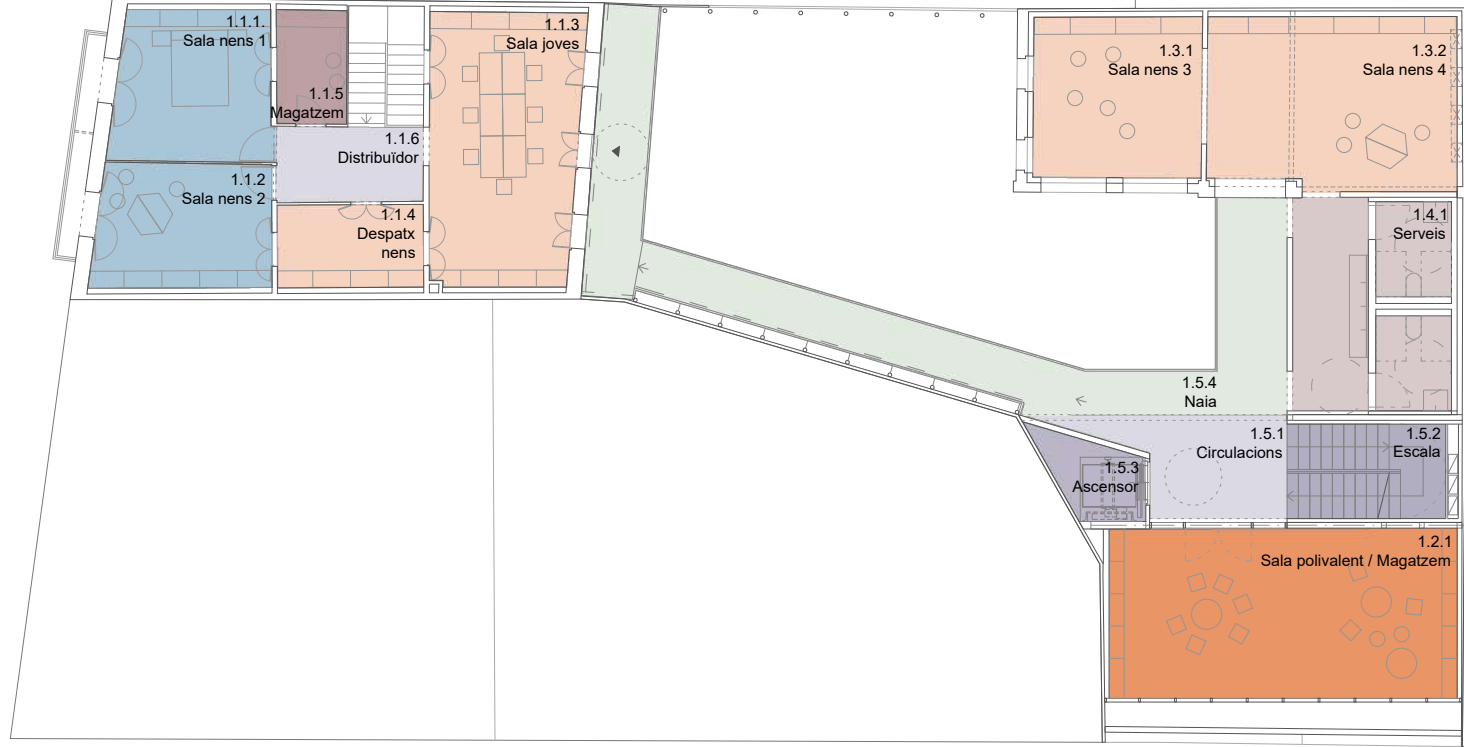
PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
1.1	Casa Museu	105,00	
1.2	Equipment	88,26	
1.3	Volum arcs	58,90	
1.4	Volum intermig	27,11	
1.5	Naia (50%)	21,55	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA		300,82	

PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
0.1	Casa Museu	105,02	
0.2	Equipment	88,19	
0.3	Volum arcs	58,90	
0.4	Volum intermig	27,51	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA		279,61	

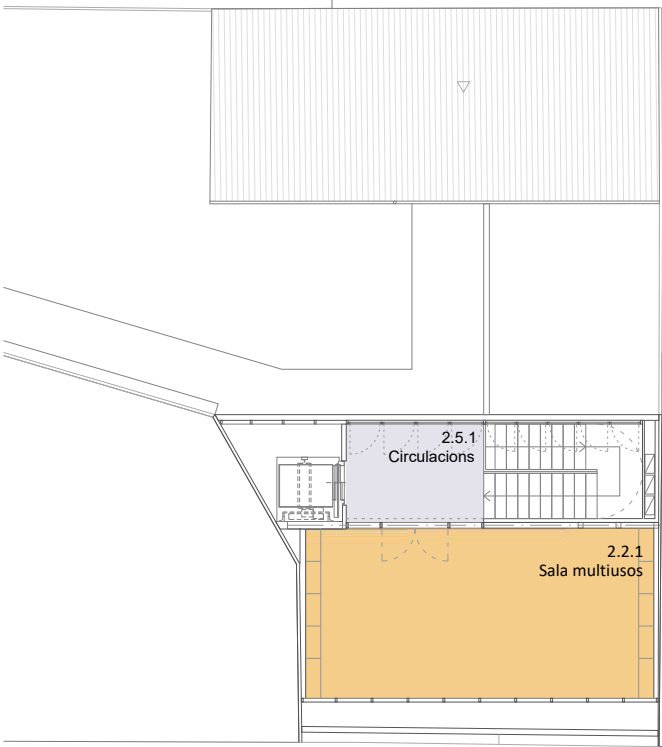
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA			668,61
0.5	Pati	145,07	



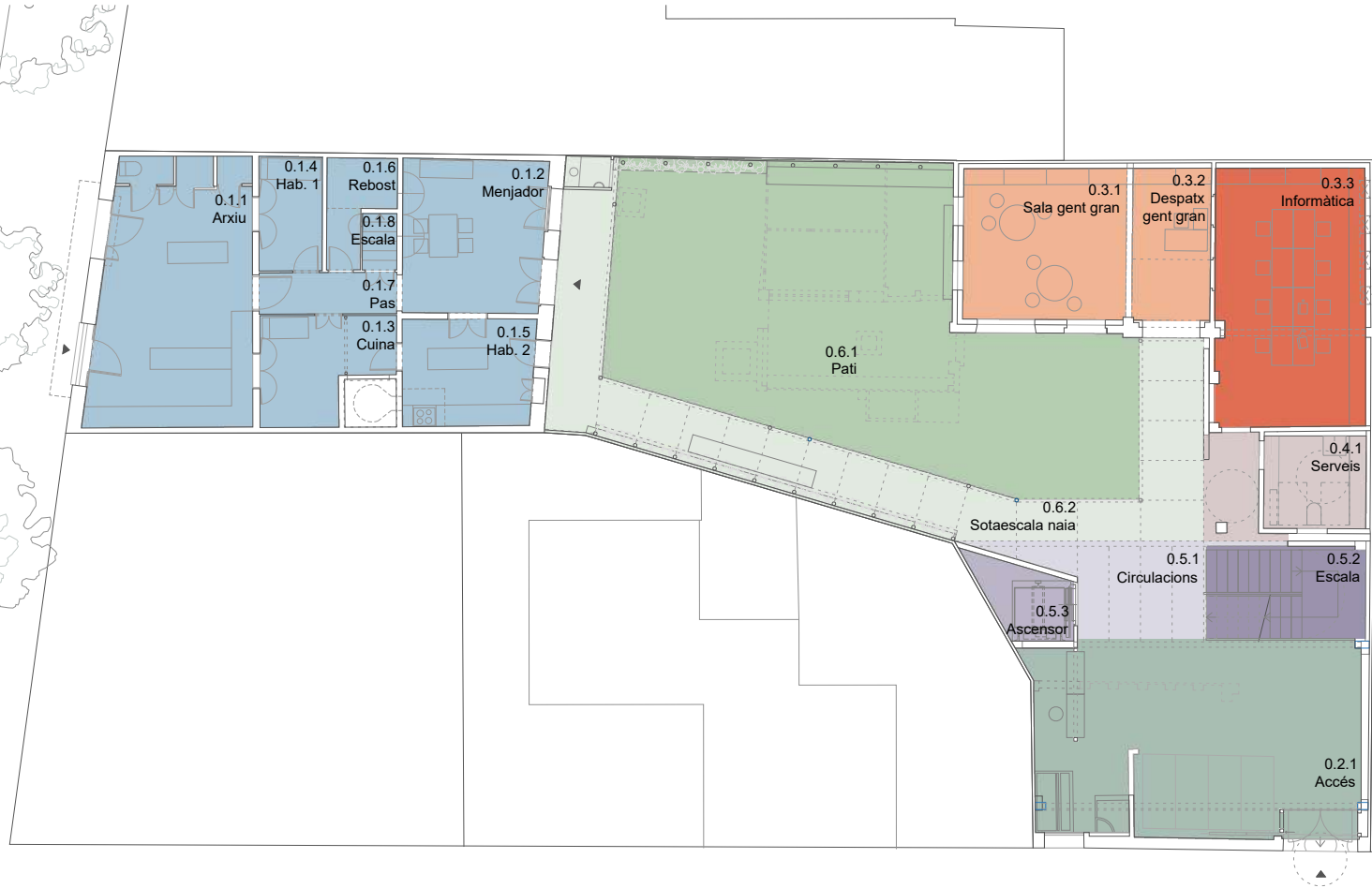
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA



SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA



SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA



SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA

LLEENDA SUPERFÍCIES PROPOSTA (m²)		PROPOSTA	PROGRAMA
-----------------------------------	--	----------	----------

PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
2.2.1	Sala multiusos	41,33	40
2.5.1	Circulacions	9,46	
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		50,79	

PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1.1.1	Sala nens 1	16,51	16
1.1.2	Sala nens 2	15,26	16
1.1.3	Sala joves	28,40	30
1.1.4	Despatx nens	8,46	9
1.1.5	Magatzem	5,58	6
1.1.6	Distribuidor	7,73	7,73
1.1.7	Balcó	3,70	3,70
1.2.1	Sala polivalent / Magatzem	41,33	32
1.3.1	Sala nens 3	18,93	20
1.3.2	Sala nens 4	29,71	32
1.4.1	Serveis	21,36	
1.5.1	Circulacions	11,73	
1.5.2	Escala	10,50	
1.5.3	Ascensor	5,07	
1.5.4	Naia	43,04	
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		267,31	

PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
0.1.1	Local	32,64	
0.1.2	Menjador	17,32	
0.1.3	Cuina	9,76	
0.1.4	Habitació 1	5,75	
0.1.5	Habitació 2	11,18	
0.1.6	Rebost	4,50	
0.1.7	Pas	4,53	
0.1.8	Escala	1,54	
0.2.1	Accés	51,04	57
0.3.1	Sala gent gran	19,62	32
0.3.2	Despatx gent gran	9,47	
0.3.3	Informàtica	30,74	42
0.4.1	Serveis	12,39	8
0.5.1	Circulacions	12,11	
0.5.2	Escala	11,66	
0.5.3	Ascensor	5,07	
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		239,32	

TOTAL SUP. ÚTIL		557,42	
0.6.1	Pati	97,32	
0.6.2	Sotaescala naia	47,13	



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chirioti, arq.

cobrus
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripolllet

Abril 2025

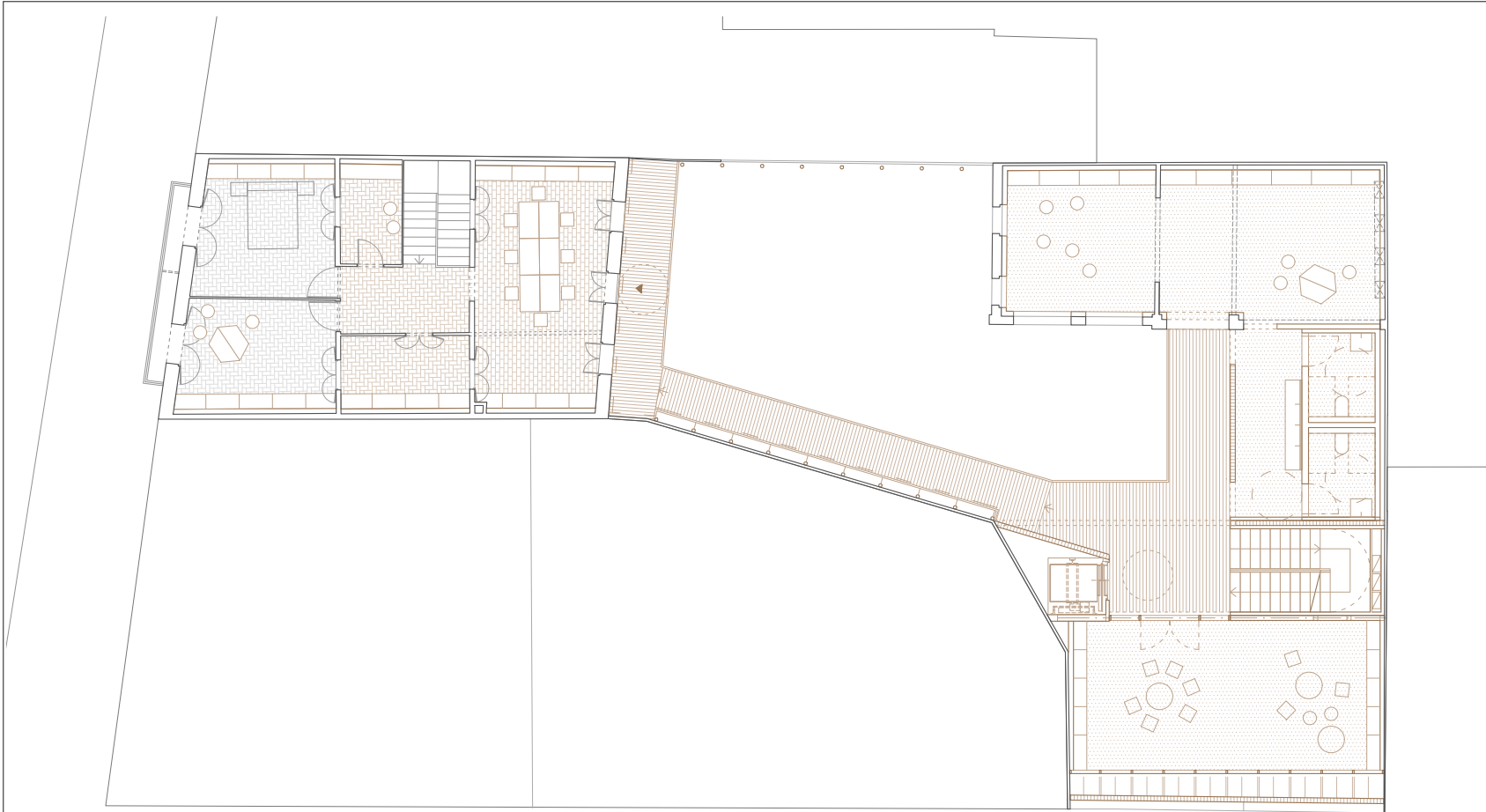
DG.A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

DG A.1 PROGRAMA FUNCIONAL
DG A.1.2 Plantes Superfícies Útils

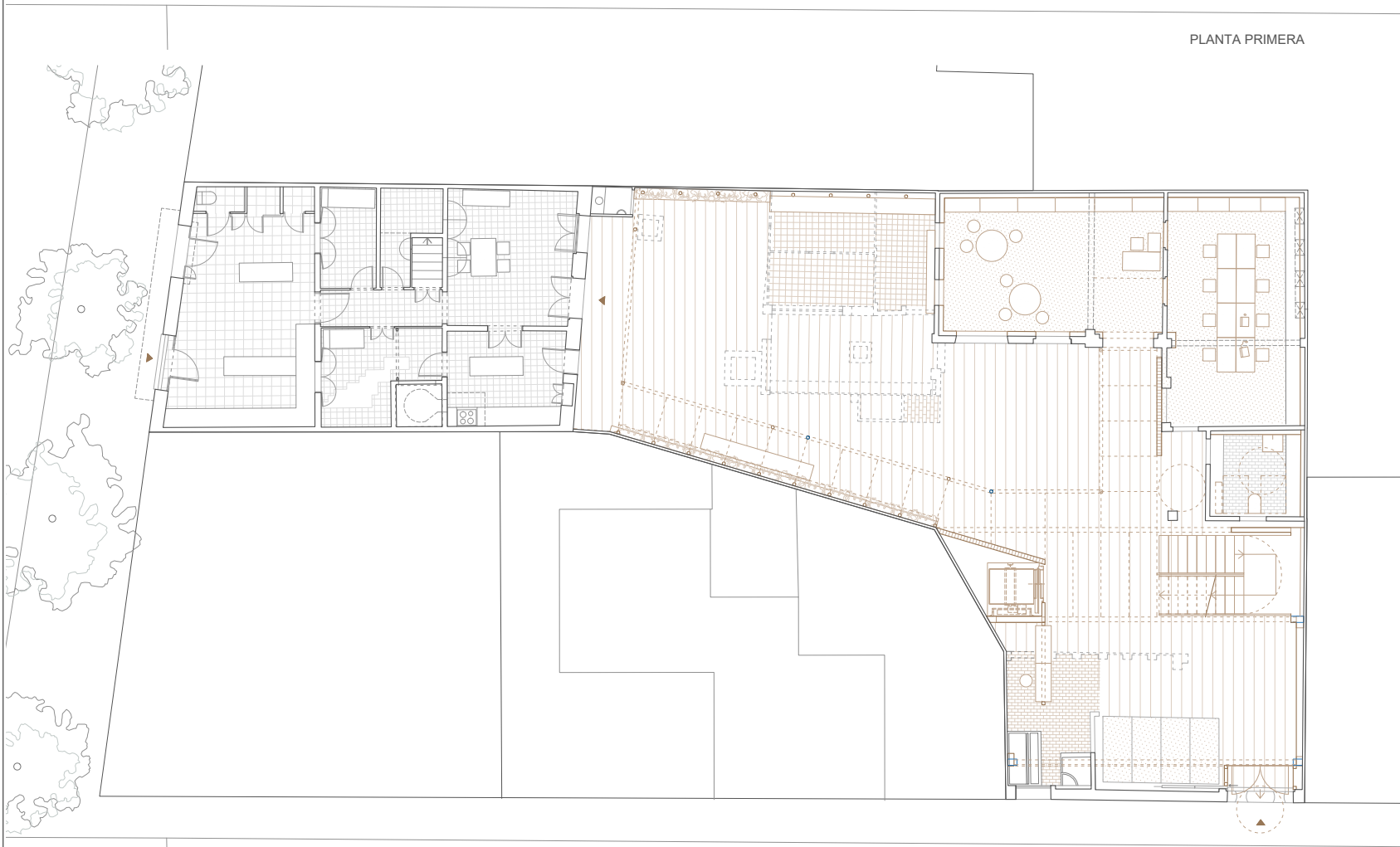
esc. A3: 1:300

DG A.1.2

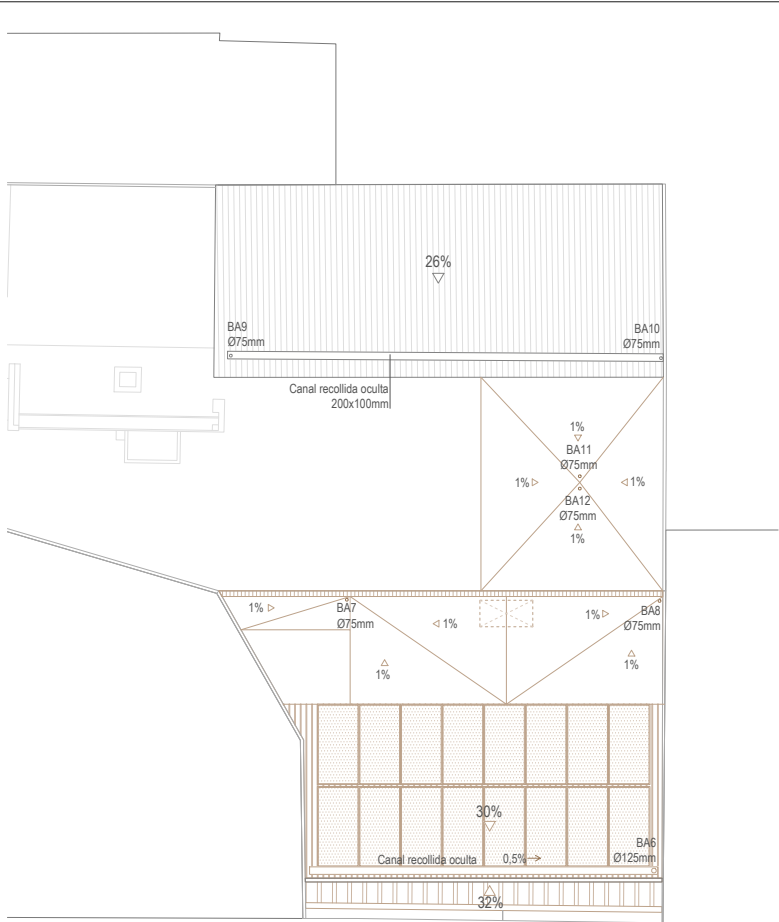
V.01
13/4/2025
Full 57 de 201



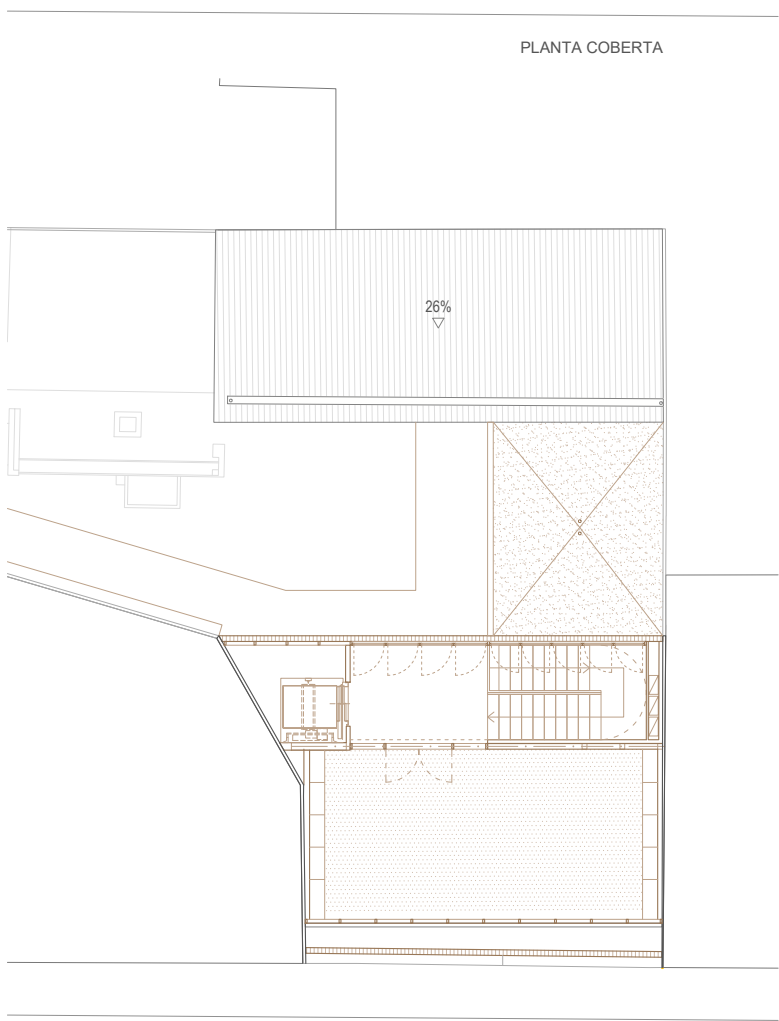
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA SEGONA

LLEGENDA SUPERFÍCIES PROPOSTA [m²]	PROPOSTA	PROGRAMA
------------------------------------	----------	----------

PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
2.2.1	Sala multiusos	41,33	40
2.5.1	Circulacions	9,46	
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		50,79	

PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1.1.1	Sala nens 1	16,51	16
1.1.2	Sala nens 2	15,26	16
1.1.3	Sala joves	28,40	30
1.1.4	Despatx nens	8,46	9
1.1.5	Magatzem	5,58	6
1.1.6	Distribuidor	7,73	7,73
1.1.7	Balcó	3,70	3,70
1.2.1	Sala polivalent / Magatzem	41,33	32
1.3.1	Sala nens 3	18,93	20
1.3.2	Sala nens 4	29,71	32
1.4.1	Serveis	21,36	
1.5.1	Circulacions	11,73	
1.5.2	Escala	10,50	
1.5.3	Ascensor	5,07	
1.5.4	Naia	43,04	
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		267,31	

PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
0.1.1	Local	32,64	
0.1.2	Menjador	17,32	
0.1.3	Cuina	9,76	
0.1.4	Habitació 1	5,75	
0.1.5	Habitació 2	11,18	
0.1.6	Rebost	4,50	
0.1.7	Pas	4,53	
0.1.8	Escala	1,54	
0.2.1	Accés	51,04	57
0.3.1	Sala gent gran	19,62	32
0.3.2	Despatx gent gran	9,47	
0.3.3	Informàtica	30,74	42
0.4.1	Serveis	12,39	8
0.5.1	Circulacions	12,11	
0.5.2	Escala	11,66	
0.5.3	Ascensor	5,07	
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		239,32	

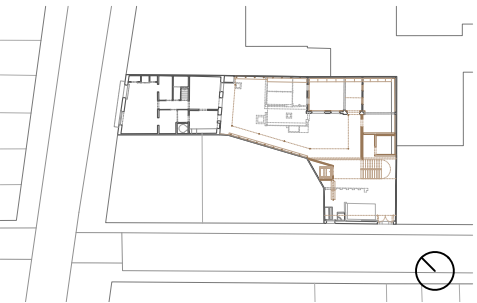
TOTAL SUP. ÚTIL		557,42	
0.6.1	Pati	97,32	
0.6.2	Sotaescala naia	47,13	

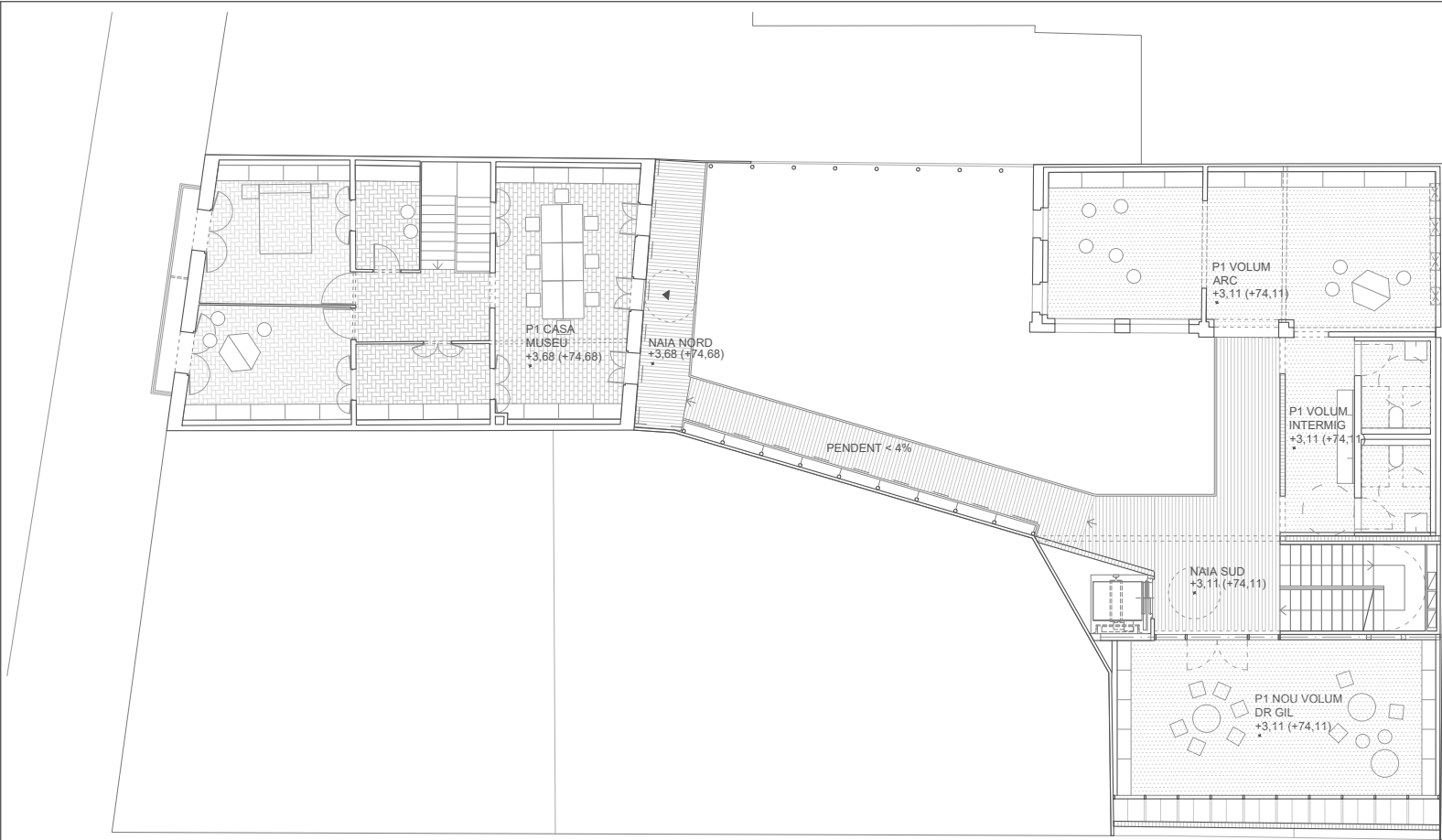
PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
2.2	Equipament	88,18	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA		88,18	

PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
1.1	Casa Museu	105,00	
1.2	Equipament	88,26	
1.3	Volum arcs	58,90	
1.4	Volum intermig	27,11	
1.5	Naia (50%)	21,55	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA		300,82	

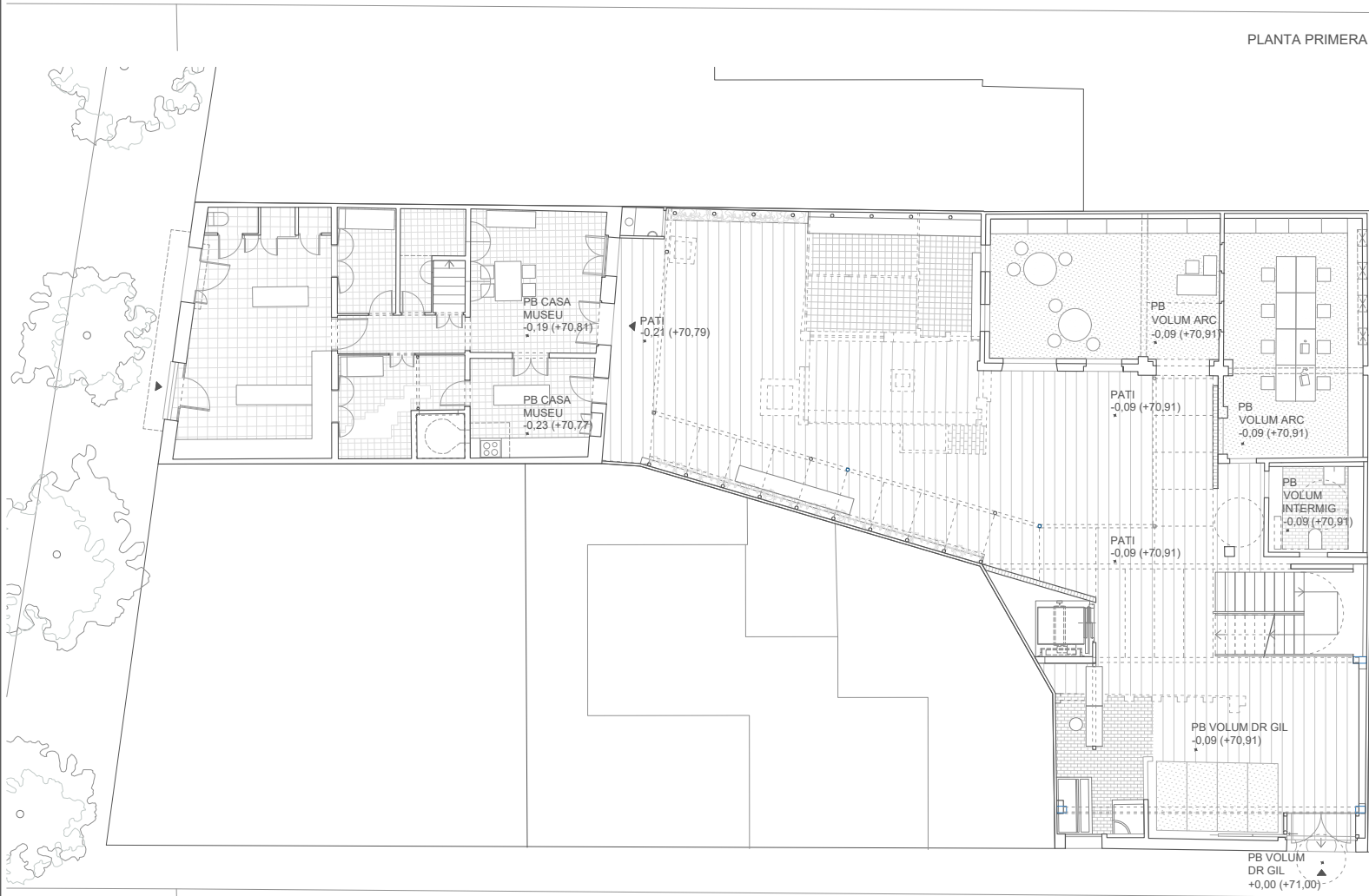
PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
0.1	Casa Museu	105,02	
0.2	Equipament	88,19	
0.3	Volum arcs	58,90	
0.4	Volum intermig	27,51	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA		279,61	

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		668,61	
0.5	Pati	145,07	





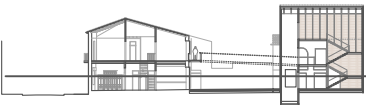
PLANTA PRIMERA

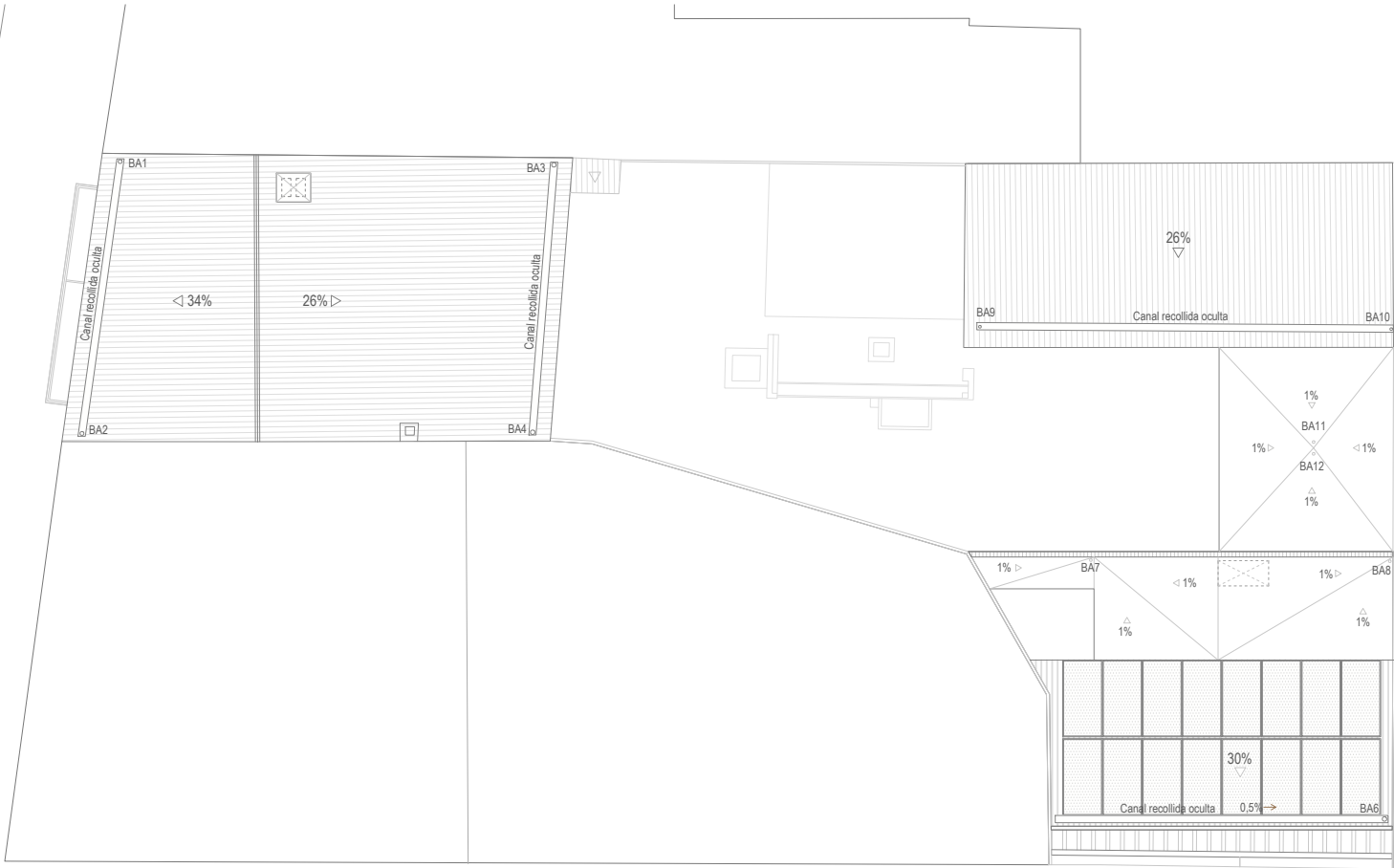


PLANTA BAIXA

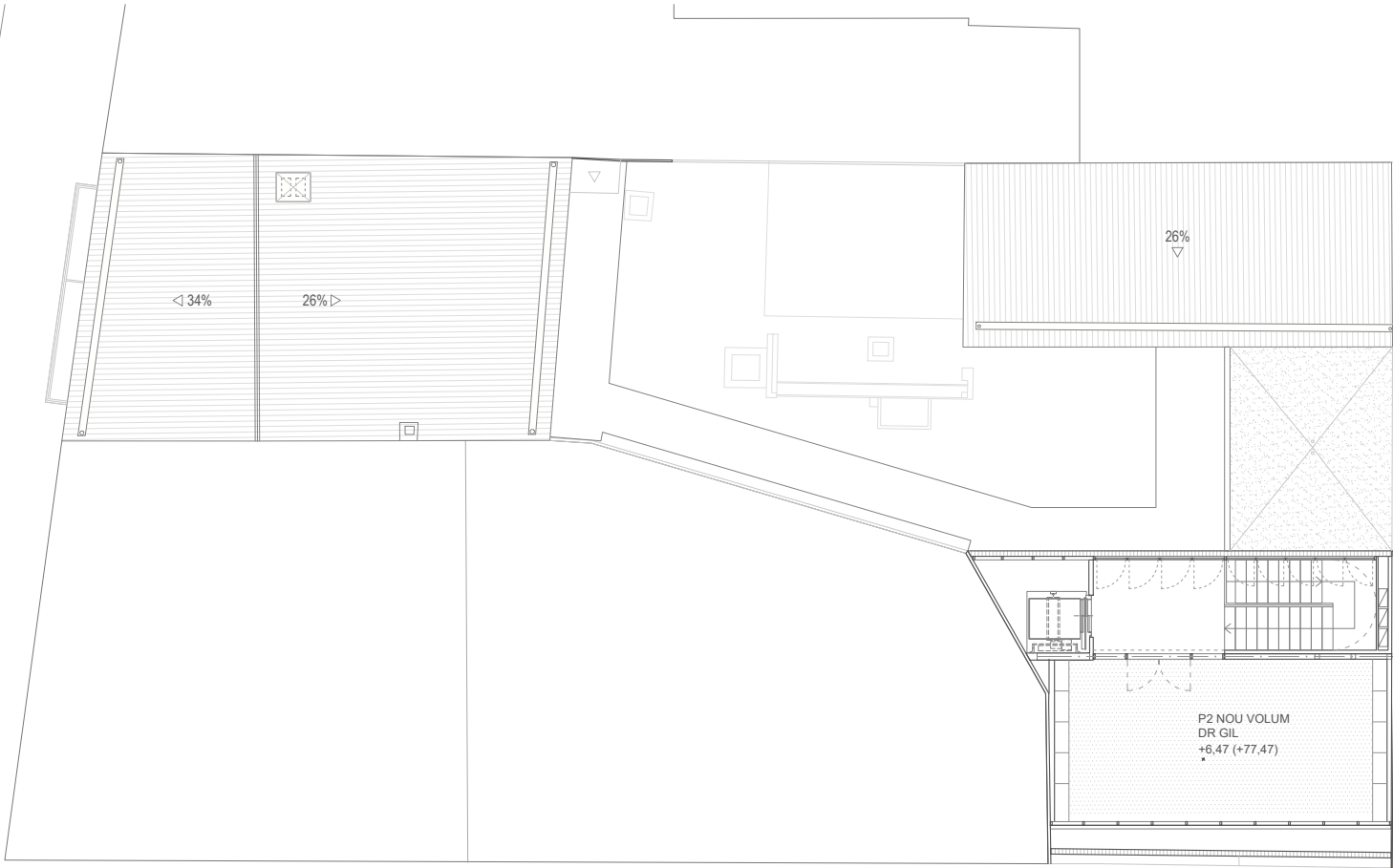
DB SU1 - CAIGUDES					
1. LLISCAMENT DELS TERRES					
Ús edifici o zones	Localització dels espais o zones		Classificació dels terres	Valor Rd (amb coef. de seguretat)	
Sanitari Docent Administratiu Aparcament Pública concurrència	INTERIORS	Seques	Pendent <6%	1	15 < Rd ≤ 35
			Pendent >6%		
			Escaleres	2	35 < Rd ≤ 45
			Escaleres		
		Húmides - Entrades als edificis des de l'espai exterior - Terrasses cobertes - Vestíbulos, duïnes, banyes - Cuines	Pendent >6%	3	Rd > 45
			Amb aigua i altres agents que disminueixen la resistència al lliscament - Cuines industrials - Escoradors - Aparcaments - Zones d'ús industrial		
			Zones exteriors - Piscines	3	Rd > 45
			2. DISCONTINUITAT EN EL PAVIMENT		
- No presenten discontinuïtats o irregularitats amb diferència de nivell superior de 6mm - Els desnivells ≤ 50mm es resol·len amb pendent ≤ 25% - Les perforacions o forats dels terres, en zones interiors per a circulació de persones, estaran limitats al pas d'una esfera de diàmetre < 15mm					
3. DESNIVELLS					
3.1. TRACTAMENT DELS DESNIVELLS					
Desnivells > 0,55m		PROTECCIÓ dels desnivells, susceptibles de produir caigudes, col·locant una barana de protecció			
Desnivells < 0,55m		SENYALITZACIÓ dels desnivells mitjançant: * diferenciació visual * diferenciació tàctil (d=0,25m del cantell del desnivell)			
3.2. BARRERES DE PROTECCIÓ					
Altura de les barres de protecció (h)		0,5m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m ΔH > 6m → h ≥ 1,10m			
Resistència de les barres de protecció	Zones d'accés al públic	Zones amb taules i cadires		0,8 kN/m	
		Zones amb seients fixos			
		Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones, tal com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels...		1,6 kN/m	
		Zones destinades a gimnàs o activitats físiques			
		Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis)		3,0 kN/m	
DB SU2 - SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMPACTE O D'ENGANXADES					
1. IMPACTES					
1.1. IMPACTES AMB ELEMENTS FIXES O PRÀCTICABLES					
Impacte amb elements fixos	- alçada lliure de pas ≥ 2,20m portes ≥ 2,00m - elements fixos sobresortints de les façanes, altura col·locació ≥ 2,20m - limitació elements sortints parets: ≤ 0,15m entre una alçada compresa entre 1,00m i 2,20m - protecció elements volats amb altura < 2,0m: disposició d'elements fixos que limiti l'accés				
Impacte amb elements practicables	- passadissos amplada < 2,50m no seran envaïts per l'obertura de portes de pas situades en els seus laterals				
1.2. IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS					
Àrees amb risc d'impacte de les superfícies de vidre		Desnivell (ΔH)	Nivell d'impacte a resistir (veure en color)		
Portes	Àrea compresa entre - el nivell del terra - una alçada d'1,50m - amplada igual a la porta +0,30cm	ΔH < 0,55m	nivell 3 o ruptura segura		
		0,55m < ΔH < 12m	nivell 2		
Paraments fixos	Àrea compresa entre - el nivell del terra - una alçada d'1,50m - amplada igual a la porta +0,30cm	ΔH > 12m	nivell 1		
2. ENGANXADES					
Portes corredisses manuals	Es garantirà una distància (a) a qualsevol element fix a 0,20m				
Accionament automàtic	Disposaran de dispositius adequats i compliran amb les especificacions tècniques pròpies				

LLEENDA SUPERFÍCIES PROPOSTA (m²)		PROPOSTA	PROGRAMA
PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
2.2.1	Sala multusos	41,33	40
2.5.1	Circulacions	9,46	
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		50,79	
PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1.1.1	Sala nens 1	16,51	16
1.1.2	Sala nens 2	15,26	16
1.1.3	Sala joves	28,40	30
1.1.4	Despatx nens	8,46	9
1.1.5	Magatzem	5,58	6
1.1.6	Distribuidor	7,73	7,73
1.1.7	Balcó	3,70	3,70
1.2.1	Sala polivalent / Magatzem	41,33	32
1.3.1	Sala nens 3	18,93	20
1.3.2	Sala nens 4	29,71	32
1.4.1	Serveis	21,36	
1.5.1	Circulacions	11,73	
1.5.2	Escala	10,50	
1.5.3	Ascensor	5,07	
1.5.4	Naia	43,04	
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA		267,31	
PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
0.1.1	Local	32,64	
0.1.2	Menjador	17,32	
0.1.3	Cuina	9,76	
0.1.4	Habitació 1	5,75	
0.1.5	Habitació 2	11,18	
0.1.6	Rebost	4,50	
0.1.7	Pas	4,53	
0.1.8	Escala	1,54	
0.2.1	Accés	51,04	57
0.3.1	Sala gent gran	19,62	32
0.3.2	Despatx gent gran	9,47	
0.3.3	Informàtica	30,74	42
0.4.1	Serveis	12,39	8
0.5.1	Circulacions	12,11	
0.5.2	Escala	11,66	
0.5.3	Ascensor	5,07	
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		239,32	
TOTAL SUP. ÚTIL		557,42	
0.6.1	Pati	97,32	
0.6.2	Sotaescala naia	47,13	
PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
2.2	Equipament	88,18	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA		88,18	
PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
1.1	Casa Museu	105,00	
1.2	Equipament	88,26	
1.3	Volum arcs	58,90	
1.4	Volum intermig	27,11	
1.5	Naia (50%)	21,55	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA		300,82	
PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
0.1	Casa Museu	105,02	
0.2	Equipament	88,19	
0.3	Volum arcs	58,90	
0.4	Volum intermig	27,51	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA		279,61	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		668,61	
0.5	Pati	145,07	





PLANTA COBERTA



PLANTA SEGONA

DB SU1 - CAIGUDES				
1. LLISCAMENT DELS TERRES				
Ús edifici o zones	Localització dels espais o zones		Classificació dels terres	Valor Rd (EN 12412-1:2012)
Santari Docent Administratiu Aparcament Pública concurrència	INTERIORS	Seques	Pendent <8%	1
			Pendent >8%	2
			Escaleres	2
			Escaleres	2
		Humides - Entrades als edificis des de l'espai exterior - Terrasses cobertes - Vestíbuls, dutxes, banys - Cunies	Pendent <8%	2
			Pendent >8%	3
			Escaleres	2
			Escaleres	2
Queden exclosos: zones d'ús restringit	Amb aigua i altres agents que disminueixin la resistència al lliscament - Cunies industrials - Escorredors - Aparcaments - Zones d'ús industrial	3	Rd > 45	
		3	Rd > 45	
		3	Rd > 45	
		3	Rd > 45	
2. DISCONTINUITAT EN EL PAVIMENT				
- No presenten discontinuïtats o irregularitats amb diferència de nivell superior de 6mm				
- Els desnivells ≤ 50mm es resoldran amb pendent ≤ 25%				
- Les perforacions o forats dels terres, en zones interiors per a circulació de persones, estaran limitats al pas d'una esfera de diàmetre < 15mm				
3. DESNIVELLS				
3.1. TRACTAMENT DELS DESNIVELLS				
Desnivells > 0,55m	PROTECCIÓ dels desnivells, susceptibles de produir caigudes, col·locant una barana de protecció			
Desnivells < 0,55m	SENYALITZACIÓ dels desnivells mitjançant: - diferenciació visual - diferenciació tàctil (d=0,25m del cantell del desnivell)			
3.2. BARRERES DE PROTECCIÓ				
Alçada de les barreres de protecció (h)	0,5m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m ΔH > 6m → h ≥ 1,10m			
Resistència de les barreres de protecció	Zones d'accés al públic	Zones amb taules i cadires Zones amb seients fixes Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones, tal com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels... Zones destinades a gimnàs o activitats físiques Zones d'aglomeració (sales de concert, estades)	0,8 kN/m 1,6 kN/m 3,0 kN/m	
DB SU2 - SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMPACTE O D'ENGANXADES				
1. IMPACTES				
1.1. IMPACTES AMB ELEMENTS FIXES O PRÀCTICABLES				
Impacte amb elements fixes	- alçada lliure de pas ≥ 2,20m - portes ≥ 2,00m - elements fixos sobresortints de les façanes, altura col·locació ≥ 2,20m - limitació elements sortints panells: ≤ 0,15m entre una alçada compresa entre 1,00m i 2,20m - protecció elements volats amb altura < 2,0m: disposició d'elements fixos que limiti l'accés			
Impacte amb elements practicables	- passadissos amplada < 2,50m no seran envaïts per l'obertura de portes de pas situades en els seus laterals			
1.2. IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS				
Àrees amb risc d'impacte de les superfícies de vidre		Desnivell (ΔH)	Nivell d'impacte a resistir (EN 12412-1:2012)	
Portes	Àrea compresa entre - el nivell del terra - una alçada d'1,50m - amplada igual a la porta +0,30cm	ΔH < 0,55m 0,55m < ΔH < 12m	nivell 3 o ruptura segura nivell 2	
Paraments fixos	Àrea compresa entre - el nivell del terra - una alçada d'1,50m - amplada igual a la porta +0,30cm	ΔH > 12m	nivell 1	
2. ENGANXADES				
Portes corredisses manuals	Es garantirà una distància (a) a qualsevol element fix a 0,20m			
Accionament automàtic	Disposaran de dispositius adequats i compliran amb les especificacions tècniques pròpies			

LLEGGENDA SUPERFÍCIES PROPOSTA [m²]	PROPOSTA	PROGRAMA
-------------------------------------	----------	----------

PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
2.2.1	Sala multiusos	41,33	40
2.5.1	Circulacions	9,46	

SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA	50,79
-------------------------	-------

PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
1.1.1	Sala nens 1	16,51	16
1.1.2	Sala nens 2	15,26	16
1.1.3	Sala joves	28,40	30
1.1.4	Despatx nens	8,46	9
1.1.5	Magatzem	5,58	6
1.1.6	Distribuidor	7,73	7,73
1.1.7	Balcó	3,70	3,70
1.2.1	Sala polivalent / Magatzem	41,33	32
1.3.1	Sala nens 3	18,93	20
1.3.2	Sala nens 4	29,71	32
1.4.1	Serveis	21,36	
1.5.1	Circulacions	11,73	
1.5.2	Escala	10,50	
1.5.3	Ascensor	5,07	
1.5.4	Naia	43,04	

SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA	267,31
-------------------------	--------

PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)			
0.1.1	Local	32,64	
0.1.2	Menjador	17,32	
0.1.3	Cuina	9,76	
0.1.4	Habitació 1	5,75	
0.1.5	Habitació 2	11,18	
0.1.6	Rebot	4,50	
0.1.7	Pas	4,53	
0.1.8	Escala	1,54	
0.2.1	Accés	51,04	57
0.3.1	Sala gent gran	19,62	32
0.3.2	Despatx gent gran	9,47	
0.3.3	Informàtica	30,74	42
0.4.1	Serveis	12,39	8
0.5.1	Circulacions	12,11	
0.5.2	Escala	11,66	
0.5.3	Ascensor	5,07	

SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA	239,32
------------------------	--------

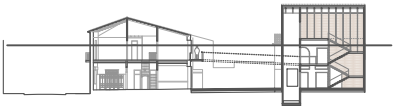
TOTAL SUP. ÚTIL	557,42	
0.6.1	Pati	97,32
0.6.2	Sotaescala naia	47,13

PLANTA SEGONA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
2.2	Equipament	88,18	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA	88,18		

PLANTA PRIMERA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
1.1	Casa Museu	105,00	
1.2	Equipament	88,26	
1.3	Volum arcs	58,90	
1.4	Volum intermig	27,11	
1.5	Naia (50%)	21,55	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	300,82		

PLANTA BAIXA SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)			
0.1	Casa Museu	105,02	
0.2	Equipament	88,19	
0.3	Volum arcs	58,90	
0.4	Volum intermig	27,51	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	279,61		

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	668,61		
0.5	Pati	145,07	



SERVEI
D'ARQUITECTURA,
ENGINYERIA I
PAISATGE 2

Autoria

Robert Bagó, arq.

Ramiro Chiriotti, arq.

cobrus
arquitectes

Equip

Expedient
901738/21

PROJECTE EXECUTIU

PROJECTE REFORMA DE LA CASA DE LA
CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Ripollat

Abril 2025

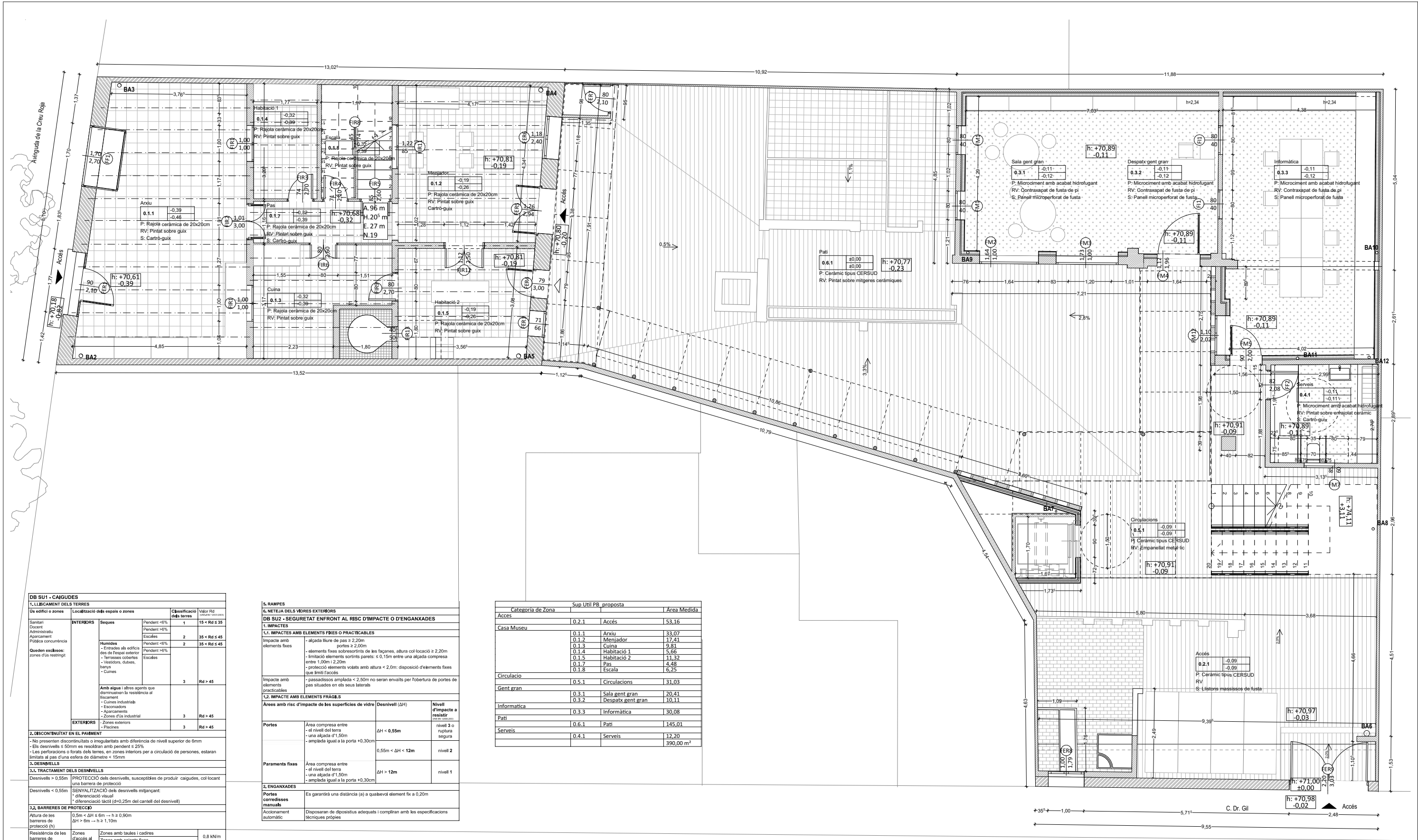
DG.A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

DG A.2 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
DG A.2.3 Planta Segona i Coberta - Proposta

esc. A3: 1:150

DG A.2.3

V.01
13/4/2025
Full 60 de 201



DB SU1 - CAIGUDES				
1. LLISCAMENT DELS TERRES				
Us edifici o zones	Localització dels espais o zones		Classificació dels terres	Valor Rd (coeficient de fricció)
Sanitari Docent Administratiu Aparcament Pública concurrència	INTERIORS	Seques	Pendent <6%	1
			Pendent >6%	15 < Rd ≤ 35
		Humides	Pendent <6%	2
			Pendent >6%	35 < Rd ≤ 45
Queden exclosos: zones d'ús restringit	EXTERIORS	Amb aigua i altres agents que disminueixen la resistència al lliscament	Escalles	3
		- Cintes industrials		
		- Escorredors		
		- Aparcaments		
		- Zones d'ús industrial		3
		- Zones exteriors		
		- Pàrquings		3
				Rd > 45
				Rd > 45
2. DISCONTINUITAT EN EL PAVIMENT				
- No presenten discontinuïtats o irregularitats amb diferència de nivell superior de 6mm				
- Els desnivells < 50mm es resolran amb pendent < 25%				
- Les perforacions o forats dels terres, en zones interiors per a circulació de persones, estaran limitats al pas d'una esfera de diàmetre < 15mm				
3. DESNIVELLS				
3.1. TRACTAMENT DELS DESNIVELLS				
Desnivells > 0,55m	PROTECCIÓ dels desnivells, susceptibles de produir caigudes, col·locant una barana de protecció			
Desnivells < 0,55m	SENYALITZACIÓ dels desnivells mitjançant: - diferenciació visual - diferenciació tàctil (d=0,25m del cantell del desnivell)			
3.2. BARRERES DE PROTECCIÓ				
Altura de les baranes de protecció (h)	0,5m < Δh ≤ 6m → h ≥ 0,90m Δh > 6m → h ≥ 1,10m			
Resistència de les baranes de protecció	Zones d'accés al públic	Zones amb taules i cadires Zones amb senyals fixes	0,8 kN/m	
		Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones, tal com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels...	1,6 kN/m	
		Zones destinades a gimnàs o activitats físiques		
		Zones d'aglomeració (sales de concert, estadi)	3,0 kN/m	
4. ESCALES				
4.1. ESCALES D'US RESTRINGIT				
4.2. ESCALES D'US GENERAL				
Frontal	0,13			

5. RAMPES				
6. NETEJA DELS VIDRES EXTERIORS				
DB SU2 - SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMPACTE O D'ENGANXADES				
1. IMPACTES				
1.1. IMPACTES AMB ELEMENTS FIXES O PRACTICABLES				
Impacte amb elements fixos	- alçada lliure de pas ≥ 2,20m portes ≥ 2,00m			
	- elements fixes sobresortints de les façanes, altura col·locació ≥ 2,20m			
	- limitació elements sortints parets: < 0,15m entre una alçada compresa entre 1,00m i 2,20m			
Impacte amb elements practicables	- protecció elements volats amb altura < 2,0m: disposició d'elements fixos que limit l'accés			
	- passadissos amb amplitud < 2,50m no seran valents per l'obertura de portes de pas situades en els seus laterals			
1.2. IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS				
Àrees amb risc d'impacte de les superfícies de vidre				
Portes	Àrea compresa entre - el nivell del terra - una alçada d'1,50m - amplada igual a la porta +0,30cm	Desnivell (Δh) <		

Sup. Útil PB, proposta		
Categoria de Zona		Àrea Medida
Accés		
0.2.1	Accés	53,16
Casa Museu		
0.1.1	Arxiu	33,07
0.1.2	Menjador	17,41
0.1.3	Cuina	9,81
0.1.4	Habitació 1	5,66
0.1.5	Habitació 2	11,32
0.1.7	Pas	4,48
0.1.8	Escala	6,25
Circulació		
0.5.1	Circulacions	31,03
Gent gran		
0.3.1	Sala gent gran	20,41
0.3.2	Despatx gent gran	10,11
Informàtica		
0.3.3	Informàtica	30,08
Pati		
0.6.1	Pati	145,01
Serveis		
0.4.1	Serveis	12,20
		390,00 m²

