

ESPAI PÚBLIC—SERVEI ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PAISATGE 2

Exp: 903783/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CASA DE LA CARRETERA DE L'ESTACIÓ A RIPOLLET

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis de direcció d'execució de les obres de reforma de la casa de la carretera de l'estació a Ripollet

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71540000-5 Serveis de gestió d'obres

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
ÚNIC	Contracte de serveis de direcció d'execució de les obres de reforma de la casa de la carretera de l'estació a Ripollet	71540000-5	Servicios de gestión de obras

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí. El finançament afectat prové d'un Conveni signat amb l'Ajuntament de Ripollet en data 1/7/2022, inclòs en l'expedient número 901133/22.

Codi de projecte: 2022-2-7010-68

El finançament es troba consolidat? Sí, ja que el conveni està signat per totes les parts i l'endeutament ja està concertat.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'AMB).



F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta i contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

El finançament de les obres a les que fa referència aquesta licitació correspon al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial 25-28 (PACTE), que forma part del Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2025-2028 aprovat inicialment pel Consell Metropolità de data 25 de juny de 2024.

L'Ajuntament de Ripollet va presentar sol·licitud d'incorporació a aquest programa, que es va fer efectiva mitjançant decret el dia 29 de gener de 2025, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa als següent eixos del PACTE 25-28:

- Intervenció en el patrimoni per donar valor al llegat històric i cultural.
- Construcció de nous equipaments públics per garantir la cohesió social al territori

Un dels serveis imprescindibles per a l'execució de les obres, a banda del de direcció de les obres, és el de direcció d'execució de les obres, i que es correspon amb l'objecte d'aquesta licitació.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.



DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 24 mesos (12 mesos de durada de les obres, més 12 mesos de garantia de les obres), a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **53.234,88 €** (IVA no inclòs).

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	53.234,88 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	53.234,88 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 24 mesos ascendeix a 53.234,88 € més 11,179,32 € d'IVA (21 %), sumant un total de 64.414,20 €.

Els imports dels treballs es basen en el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, al qual s'adjunta i es la base per obtenir els honoraris totals d'arquitecte per al projecte i la direcció d'obra així com la direcció d'execució de l'obra.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:



Càlcul dels honoraris		
Superfície		Coefficient
Més de	Fins a	
	50 m²	15,60%
50 m²	100 m²	14,40%
100 m²	200 m²	13,68%
200 m²	400 m²	13,20%
400 m²	600 m²	12,72%
600 m²	800 m²	12,24%
800 m²	1000 m²	11,76%
1000 m²	2000 m²	11,28%
2000 m²	3000 m²	10,80%
3000 m²	4000 m²	10,32%
4000 m²	6000 m²	9,84%
6000 m²	8000 m²	9,48%
8000 m²	10.000 m²	9,12%
10.000 m²	12.000 m²	8,76%
Superfície [m²]	670,00	
PEM de les obres	1.159.801,32 €	
PEC sense IVA	1.380.163,57 €	
PEC amb IVA	1.669.997,92 €	
Càlcul dels honoraris de l'assistència tècnica		
Honoraris totals de l'AT (H=P x C)	12,24% (coeficient)	141.959,68 €
Execució de les obres	37,50% dels honoraris de l'AT	53.234,88 €
Direcció d'execució de les obres	35,00%	49.685,89 €
Control de qualitat	2,50%	3.548,99 €
TOTAL HONORARIS SENSE IVA		53.234,88 €
TOTAL HONORARIS AMB IVA		64.414,20 €

Estructura de costos

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes		35.788,15 €
Costos indirectes		8.947,04 €
Despeses generals	13,00%	5.815,58 €
Benefici industrial	6,00%	2.684,11 €
IVA	21,00%	11.179,32 €
Pressupost base de licitació		64.414,20 €



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	15125	M7010	65022	21%	90,00%	57.972,78 €
2027	15125	M7010	65022	21%	10,00%	6.441,42 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	64.414,20 €

L'obra per a la qual s'està licitant aquesta AT està inclosa en el PACTE, i serà executada per l'AMB.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Finançament afectat

Finançament afectat: Sí

L'actuació per a la qual és necessària aquesta contractació pertany al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE), que forma part del Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2024-2028 per als municipis de l'AMB aprovat definitivament pel Consell Metropolità de data 13 de setembre de 2024.

Per al finançament de les assistències derivades d'aquesta actuació es va signar un conveni amb l'Ajuntament de Ripollet en data 01/07/22, amb número d'expedient 901133/22.

Atès que, el conveni està signat per totes les parts i l'endeutament ja està concertat, el finançament està consolidat.

Codi de projecte: 2022-2-7010-68

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La facturació prevista serà la següent:

Primera factura:	10%	en el mes de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra. (adjuntant còpia de l'acta signada per totes les parts)
Factures mensuals	80%	es dividirà entre el termini de les obres
Última factura	10%	restant, al lliurament del document del llibre de l'edifici



QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa la modalitat de concurs obert simplificat. Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- Aquesta modalitat garanteix la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 55.000 €

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, i tenint en compte la tipologia i complexitat de les obres a dirigir, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional de la persona proposada com a director/a d'execució:

1. Estar en possessió de la titulació d'arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com a Director/a d'Execució de les Obres en una obra d'un equipament públic o privat que contingui una edificació amb superfície mínima de 500 m² construïts en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 1.000.000,00 €. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica, que com a mínim haurà de disposar d'acta de recepció.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Al tractar-se d'obres d'edificació, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a la direcció d'execució de les obres.

L'equip haurà d'estar format com a mínim per:

- Director/a d'execució de les obres amb la titulació d'arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació.
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - Tècnic especialista en execució d'instal·lacions amb una titulació d'arquitecte superior, arquitecte tècnic o enginyer amb experiència amb instal·lacions en edificis.

Haurà d'haver participat en una obra d'un equipament públic o privat que contingui una edificació amb superfície mínima de 500 m² construïts en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 1.000.000,00 €. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.
 - Tècnic especialista en metodologia BIM en fase d'execució d'obres.



Haurà d'acreditar la seva especialitat mitjançant una titulació corresponent o l'acreditació d'haver realitzat, com a mínim, l'execució d'unes obres amb aquesta metodologia de representació.

Si pertany a una empresa externa especialitzada s'haurà d'indicar també nom i cognoms del tècnic i la mateixa manera d'acreditació requerida.

Els tècnics especialistes que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no avaluables mitjançant xifres o percentatges (a incloure al sobre A)

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

1. Criteris avaluables segons un judici de valor

Documentació a incloure al Sobre A

L'ofertant haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció d'execució de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals de direcció i concrets de l'obra que consideri més rellevants segons els següents punts.

Fins a 45 punts

1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació

L'ofertant presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.

Fins a 20 punts



1.2 Metodologia general de la direcció d'execució de les obres

L'ofertant presentarà una descripció de les tasques i metodologia en relació a les responsabilitats generals de la direcció d'execució de les obres.

Fins a 15 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, i l'eficàcia de la metodologia proposada.

1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra

L'ofertant presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, gestió d'ITRs, document as-built i llibre de l'edifici.

Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració del la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts, per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que tinguin una puntuació inferior aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.

Justificació dels criteris subjectes a judici de valor

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Calibrar la proposta metodològica a partir del coneixement del projecte, establint criteris coherents en relació amb l'execució de les obres.
- Conèixer els condicionants principals del projecte i les estratègies a tenir en compte per a la correcte execució de les obres des del punt de vista tècnic, temporal i econòmic.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació, assegurant la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Presentació de la oferta

La documentació tindrà una extensió màxima de 8 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 11, i haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pàgina núm. 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf)



Criteris avaluables mitjançant xifres o percentatges (a incloure al sobre B)

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

2.1 Experiència professional dels mitjans adscrits, fins a 6 punts

2.2 Oferta econòmica, fins a 49 punts

A continuació s'exposen de manera detallada:

2.1. Experiència professional dels mitjans adscrits (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica) per al següent mitjà adscrit:

- Director/a d'execució de les obres amb la titulació d'arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació.

A aquest efecte, es valorarà amb **2 punts per cada obra addicional** a la presentada per a l'acreditació de solvència tècnica, que compleixi aquests criteris, i fins un màxim de 6 punts:

- Haver participat com a Director/a d'Execució de les Obres en una obra d'un edifici públic o privat amb superfície mínima de 500 m² construïts i un PEM mínim de 1.000.000,00 € en els darrers 8 anys. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència, i a fi i efecte de no limitar la competència.

En el corresponent sobre de la presentació de l'oferta s'haurà de fer constar, en dos apartats separats, el llistat de les obres segons el següents criteris:

- a) Obra requerida per acreditar la solvència tècnica o professional, indicant import i any de finalització (data acta de recepció).
- b) Obres addicionals per a valorar el present criteri, indicant import i any de finalització (data acta de recepció).

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de les obres addicionals, que com a mínim hauran de disposar d'acta de recepció.

En el cas de no aportar els certificats corresponents s'atorgaran 0 punts.

2.2. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:



$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat a continuació.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques.

Aquest valor (mitjana de les baixes econòmiques) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment d'adjudicació, en funció de les pautes indicades a continuació:



Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **10** punts percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades (aquelles que han passat a la fase d'obertura de sobre B per haver assolit un valor mínim a la puntuació del sobre A) és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **15** punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'oferent millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'oferent amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa i que no s'hagi justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.



Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Oriol Garcia Muñoz, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicció especial d'execució de caràcter d'innovació: Condicció d'execució BIM

L'obra s'haurà de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifica en la Guia de Requisits BIM i en el BEP de l'AMB, de forma coordinada amb els responsables de l'Oficina BIM de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic. Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec amb la metodologia BIM (Building Information Modelling) caldrà disposar a càrrec del contractista des de l'inici de les obres, de l'equipament informàtic necessari per visualitzar correctament el model que permeti la col·laboració de tots els tècnics. (Pantalla gran o Projector connectat a un ordinador amb el programari necessari per a editar, visualitzar i revisar els models de l'obra)

Obligacions essencials del contracte

L'adjudicatari haurà de complir amb l'adscripció de mitjans requerida en el present plec.

Obligacions del contractista

Les obligacions del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.
- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
- L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

La direcció d'execució de les obres no quedarà subjecte a un termini de garantia de manera específica, sense perjudici del compliment de les obligacions inherents al llarg del termini de garantia



pròpia de l'obra, durant el qual la direcció d'execució de d'obres haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Projecte executiu de reforma de la casa de la carretera de l'estació a Ripollet.