



Expedient de contractació PRBB-2025-323

Barcelona, a la data de la signatura

CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una banda, el senyor Jordi Medrano Taltavull, que actua en la seva qualitat de gerent, en nom i representació del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, el Consorci PRBB), amb CIF núm. Q-0801357-E, i domicili al carrer del Doctor Aiguader 88 de Barcelona. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del seu nomenament per part del Consell Rector de data 19 de març de 2024 i delegació de facultats per actuar com a òrgan de contractació en els expedients en què la Comissió executiva hagi delegat aquesta facultat en el gerent.

I, de l'altra, la senyora Raquel Carrasco Vázquez, major d'edat, domiciliada a efectes del present contracte al Passeig de la Zona Franca, 48 de Barcelona. Actua en nom i representació de l'entitat VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U., amb domicili social a Barcelona, Passeig de la Zona Franca, 48, i amb CIF núm. A-58295031. Va ser constituïda com a SAAD Agefred, S.A., el dia 11 de desembre de 1986 a Barcelona davant el Notari Elías Campo Villegas; adaptats els seus Estatuts a la Llei de Societats Anònimes, en virtut d'una altra escriptura autoritzada el dia 27 d'octubre de 1992, davant el Notari de Barcelona Juan Francisco Boisán Benito; canviada la seva denominació social per la d'Agefred Servicio, S.A., en virtut d'una altra escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona Berta García Prieto, en data 21 de novembre de 1994; novament canviada la seva denominació social per la de Dalkia Catalunya, S.A., en virtut d'una altra escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona Elisabeth García Cueto, en data 10 de juliol de 2012 i canviada de nou la seva denominació social per l'actual, en virtut d'escriptura autoritzada per la mateixa Notària, en data 16 de desembre de 2014, amb el número 1256 del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona. Va traslladar el seu domicili social per l'actual en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Madrid Joaquín M. Rovira Perea en data 17 de novembre de 2017. Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 25.069, foli 23, full B-83243, inscripció 1 i següents.

La senyora Carrasco actua en representació de l'esmentada societat en la seva qualitat d'apoderada en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant el Notari de Madrid Joaquín M. Rovira Perea, el 20 de setembre de 2021 i amb el número 1.569 de protocol. Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 47540, foli 6, full B-83243, inscripció 108.

MANIFESTEN

- I. El dia 14 d'octubre de 2025, el gerent del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, CPRBB) va iniciar l'expedient de contractació de les obres per a la reforma del sistema de bombes d'aigües de l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (expedient de

contractació PRBB-2025-323), que va ser aprovat el 15 d'octubre de 2025, juntament amb la resta de documents integrants de l'expedient de licitació, amb un pressupost màxim de 140.550,56€ (IVA a part), a tramitar mitjançant procediment obert d'adjudicació.

- II. El Consoci PRBB, per resolució del seu gerent de data 20 de novembre de 2025, va considerar la proposta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U., com la millor oferta per al Consorci i la va classificar en primer i únic lloc en considerar que compleix les prescripcions tècniques exigides i que resulta ser globalment la millor oferta tenint en compte la relació qualitat-preu i, per tant, es va requerir a l'empresa licitadora la presentació de la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 6.676,14 € i la resta de documentació prevista als plecs.
- III. L'empresa adjudicatària va presentar la documentació requerida dins el termini concedit a l'efecte i, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en data 4 de desembre de 2025, el gerent va dictar la resolució d'adjudicació del contracte per l'import de 133.522,83 euros, sense IVA, que va ser notificada d'acord amb el que preveu l'article 151.
- IV. En compliment del què estableix l'article 153 LCSP les parts formalitzen aquest contracte, el qual es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres per a la reforma del sistema de bombes d'aigües de l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

L'objecte del contracte es troba definit pels següents documents, tots ells de caràcter contractual:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Oferta presentada per l'empresa contractista, que inclou un termini de garantia de les obres de 60 mesos

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació indicada, que forma part integrant del contracte i en regiran l'execució.

L'empresa contractista els accepta de forma expressa i manifesta en aquest acte la seva total conformitat amb els documents esmentats, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig del projecte.

SEGONA. PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu d'aquest contracte ascendeix a la quantitat de 161.562,62€ IVA inclòs (133.522,83€, que es corresponen al preu del contracte i 28.039,79€ a l'IVA).

Aquest preu inclou totes les despeses generals i el benefici industrial, sense que cap dels conceptes esmentats pugui ser repercutit com a partida suplementària.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista totes les despeses, taxes, pagaments, impostos, treballs auxiliars i complementaris, incloent el transport, legalitzacions, etc. derivats del compliment del contracte i necessaris per a la total execució del contracte.

La forma de pagament serà la indicada a la clàusula 28 del Plec de clàusules administratives particulars. L'import de les obres executades s'acreditarà mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra segons el que estableix l'article 240 LCSP en cas que l'empresa així o sol·liciti a la Direcció Facultativa i es presentaran segons el model de l'annex XI del RGLCAP.

Els abonaments a l'empresa contractista resultants de les certificacions tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final, sense que suposin aprovació ni recepció de l'obra certificada.

L'excés d'amidaments previst a l'article 242.4 LCSP no té la consideració de modificació del contracte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial i, si escau, serà recollit en el certificat final de l'obra.

TERCERA. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103.2 LCSP no procedeix la revisió de preus.

QUARTA. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT, INICI DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini de durada de les obres és de 4 setmanes, segons l'establert al plec de clàusules administratives.

D'acord amb la clàusula quarta del Plec de prescripcions tècniques i amb l'article 237 LCSP, les obres es duran a terme segons la memòria del projecte executiu i els plànols de la solució tècnica a implementar, l'estat d'amidaments i l'estudi de seguretat i salut per a l'execució de les obres.

És imprescindible el compliment de la planificació segons l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot excedir dels terminis previstos a la taula precedent.

Finalitzades les obres (sempre en el termini indicat en l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot superar l'expressat en la taula precedent), es portarà a terme l'entrega de l'obra al Consorci PRBB, un cop els tècnics del Consorci PRBB i la DF hagin aprovat i verificat el seu correcte estat i acabat i el correcte funcionament del sistema. L'execució del contracte finalitzarà un cop el Consorci PRBB hagi signat l'acta de recepció de les obres.

La durada màxima de totes les actuacions serà de com a màxim de 7 setmanes (de les 4 setmanes seran d'execució de les obres).

L'empresa contractista està subjecta al compliment dels terminis d'execució del contracte i de les obres fixats. La demora per causa imputable a l'empresa contractista donarà dret al Consorci PRBB

bé a la resolució del contracte, amb la pèrdua de la garantia, bé a la imposició de les penalitzacions corresponents previstes a la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars. L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret el Consorci PRBB com a conseqüència de la demora.

Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista, s'estarà al què disposa l'apartat 2 de l'article 195 LCSP.

En qualsevol cas, la constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà la prèvia intimació per part del Consorci PRBB

CINQUENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, i 245 i 246 LCSP i en la clàusula trenta-novena del Plec de clàusules administratives.

SISENA. GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre de les obligacions establertes l'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a disposició del Consorci PRBB davant la Caixa General de Dipòsits, per l'import de 6.676,14€, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia és de 60 mesos a partir de la recepció de les obres, d'acord amb l'apartat R del Quadre de Característiques del Contracte inclòs en el Plec de Clàusules Administratives, el punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques i l'oferta presentada per l'empresa contractista.

SETENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest contracte té caràcter administratiu.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part, i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix l'empresa contractista de l'obligació de complir-les.

VUITENA. JURISDICCIO COMPETENT

L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses derivades de l'execució d'aquest contracte. A aquests efectes serà competent el Jutjat contenciós administratiu de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

Jordi Medrano Taltavull
Consorci Parc de Recerca Biomèdica
de Barcelona

Raquel Carrasco Vázquez
Veolia Serveis Catalunya, S.A.U.