

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: **MAN266-25**

ASSUMPTE: Subministrament i instal·lació dels 78 detectors òptics + 10 detectors tèrmovelocimètrics, amb les corresponents bases, 88 de perfil baix + 10 de perfil alt, així com la seva posada en funcionament en coordinació amb l'actual proveïdor del sistema contra incendis de l'edifici BCIN.

TIPUS DE CONTRACTE: Mixt de Serveis i Subministrament

PROCEDIMENT I FORMA D' ADJUDICACIÓ: Menor

1-Objecte del contracte: Subministrament i instal·lació dels 78 detectors òptics + 10 detectors tèrmovelocimètrics, amb les corresponents bases, 88 de perfil baix + 10 de perfil alt, així com la seva posada en funcionament en coordinació amb l'actual proveïdor del sistema contra incendis de l'edifici BCIN. També s'inclou la gestió de residus de tots els detectors substituïts. Els nous detectors hauran de ser compatibles amb la central d'incendis DMTech DMSFP9000-16 de l'edifici i amb tot el sistema de cablejat actual. Hauran d'estar certificats amb marcatge CE i complir amb la Norma UNE-54.

Es garantirà en tot moment el compliment amb la Normativa 513/2017 de RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis).

Es proposa un dels dos models per a tot els detectors :

o el model NB326 de la marca Wismart Technology Inc o el model DMT9000 de DMTech, o de característiques i qualitats similars.

S'haurà de garantir que hi hagi continuïtat dels models pressupostats, no podran ser models descatalogats.

Serà obligatòria la visita a les instal·lacions del BCIN, el dia 12 de gener de 2026, a les 11 hores puntualment perquè es farà una única visita i el BCIN entregarà a aquestes empreses un certificat de la visita que s'haurà d'enviar juntament amb la resta de documentació requerida. Sense aquest certificat de visita signat pel BCIN no es podrà participar en el procés de licitació.

2- Justificació de la necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis:

Reactivació Badalona, segons l'article 3.a dels seus estatuts, porta la gestió de l'edifici Badalona Centre Internacional de Negocis per encàrrec de l'Ajuntament de Badalona.

Insuficiència de mitjans

La justificació de la contractació d'aquest servei ve donada per la insuficiència de mitjans, atès que el personal i mitjans del que disposa no són suficients per atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de Reactivació Badalona dels mitjans de què disposa.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació

En aplicació de l'article 118.2 i 318 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'òrgan de contractació informar que en l'expedient de referencia no s'altera l'objecte del contracte per evitar les normes generals de contractació i que no té com a finalitat evitar els llindars establerts com a màxims per la contractació.

Es tracta d'un contracte puntual i de caràcter urgent a causa de la caducitat d'una part dels detectors del sistema contra incendis.

3- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, Sr. Oriol David Fernández Leyva, de conformitat amb l'acord d'apoderament adoptat pel Consell d'Administració en sessió de 25 de novembre de 2022.

4- Pressupost màxim de contracte

El preu màxim del contracte és de **6.665,40 €**, 21% d'IVA a part, pels conceptes desglossats a continuació:

Conceptes	Preu màxim del servei, preu sense 21% IVA
Subministrament de Detector òptic convencional 78 unitats x 57,65 €/u	78 x 57,65 € = 4.496,70 €
Subministrament de Detector termovelocimètric convencional 10 unitats x 49,75 €/u	10 x 49,75 € = 497,50 €
Subministrament de Base perfil baix per a detectors convencionals 88 unitats x 5,05 €/u 444,40 €	88 x 5,05 = 444,40 €
Subministrament de Base perfil alt per a detectors convencionals 10 unitats x 4,68 €	10 x 4,68 € = 46,80 €
Mà d'obra tècnic qualificat - Instal.lació: 20 h x 59 € <i>També inclou:</i>	20 x 59 € = 1.180 €

- <i>Posada en Marxa en coordinació amb l'actual empresa de manteniment del sistema contra incendis</i> - <i>Substitució, recollida i reciclatge dels elements caducats – gestió de residus.</i>	
• <i>Garantia de materials de 2 anys</i> • <i>La Garantia d' Instal·lació de 3 mesos mínim</i>	

El criteri de valoració únic d'aquest contracte és el preu (100%) i es tramitarà mitjançant contracte menor obert .

5- Aplicació pressupostària

La partida pressupostària del present contracte és la 623 i la despesa s'executarà íntegrament al 2026.

6- Termini d'execució

El servei tindrà vigència des del moment de la seva aprovació i s'haurà d'haver acabat abans del 27 de febrer de 2026.

7- Lloc d'execució de la prestació.

Carrer Marcus Porcius 1, edifici BCIN de Badalona (dependències de Reactivació Badalona, SA).

8- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte la Sra. Gemma Pujol-Busquets Piñana.

9 - Forma de pagament:

Transferència bancària amb un 30% en l'acceptació (amb factura proforma) i resta 30 dies màxim un cop validat el treball. Mitjançant la presentació d'una única factura electrònica, expedida per l'entitat i conformada per la responsable del contracte, després de la realització de la prestació del servei.

La data límit de presentació d'oferta serà el 16-1-26 a les 14 h.

A Badalona, a data de la signatura electrònica.

Gemma Pujol-Busquets Piñana
Responsable Centre d'Empreses