

Expedient: 55/2025/SCC
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Serveis Municipals

INFORME VALORACIÓ ÀREA GESTORA

DATA DEL ESCRIT: 17/12/2025

ASSUMPTE:

Valoració dels sobres B referent a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica corresponent a la contractació del “ Servei de manteniment de les instal·lacions municipals de protecció contra incendis de l’Ajuntament de Montcada i Reixac” amb el codi d’expedient “ 55/2025/SCC “.

En relació amb l'assumpte esmentat, l'enginyer tècnic industrial que sotasigna emet l'informe següent:

INFORME:

Un cop realitzada l'obertura de les pliques presentades pel “Servei de manteniment de les instal·lacions municipals de protecció contra incendis de l’Ajuntament de Montcada i Reixac”, es procedeix a examinar acuradament la documentació que contenen.

En concret en l'obertura del sobre B. Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, a l'hora de dur a terme les puntuacions, s'ha tingut en compte els criteris especificats en el Plec de condicions administratives (clàusula 13a.). Aquests criteris són els següents:

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B):

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són tots de caràcter automàtic:

1. Criteris de baixa econòmica..... 95 punts

1. Oferta econòmica dels preus unitaris del quadre de control de funcionament i que consten en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 65 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global, d'acord amb els preus unitaris referits en els quadres esmentats. Caldrà que els licitadors emplenin els referits quadres, únicament els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (65)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES)*, que consta en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 15 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (15)} \times \text{Descompte a valorar}}{\text{Descompte més alt}}$$

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS*, que consta en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 15 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (15)} \times \text{Descompte a valorar}}{\text{Descompte més alt}}$$

2. Criteris socials.....5 punts

Es valorarà el percentatge de contractes indefinits de l'equip adscrit a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el criteri següent:fins a 2 punts

- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de fins un 50%.....1 punt
- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de més de un 50%.....2 punts

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent:.....fins a 3 punts

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 0 a 5%.....0 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 5 a 25%.....1 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 26% a 50%.....2 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre del 50%.....3 punts

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.
- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:
 - es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
 - s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
 - s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
 - s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

Les ofertes presentades han estat les següents, i la puntuació d'acord amb els criteris es reflecteix en les següents taules:

VALORACIÓ SOBRE B	Preus licitació	IBETEK SERVEIS, SL	SABICO SEGURIDAD
Control de funcionament	27.959,76 €	22.923,73 €	23.551,21 €
PUNTUACIÓ CRITERI 1.1	65	65,00	63,27

		IBETEK SERVEIS, SL	SABICO SEGURIDAD
2-Descompte preus materials		(%)	(%)
a) Centrals detecció incendis		35	35
b) Conductors, tubs i canals		40	35
c) Mòduls tipus GPRS centrals ext.		35	30
d) Dispositius elèctrics		35	35
e) Detectors pulsadors sirenes		35	35
f) Extintors		35	30
g) Altres materials		25	15

h) BIES		25	15
% global materials		35,25	32,5
$(15a+15b+15c+20d+15e+15f+3g+2h)/100$			
PUNTUACIÓ CRITERI 1.2	15,00	15,00	13,83

		IBETEK SERVEIS, SL	SABICO SEGURIDAD
3-Descompte preus mà d'obra		(%)	(%)
a) Hora d'oficial	30 €	16,67	1
b) Hora servei d'emergències	40 €	30	1
% global mà d'obra		20,67	1,00
$(70a+30b)/100$			
PUNTUACIÓ CRITERI 1.3	15,00	15,00	0,73

		IBETEK SERVEIS, SL	SABICO SEGURIDAD
% contractes indefinits del equip adscrit		>50%	>50%
% dones amb contracte indefinit		entre 5% i 25%	entre 5% i 25%
PUNTUACIÓ CRITERI 2	5,00	3	3

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AVUACIÓ AUTOMÀTICA	100	IBETEK SERVEIS, SL	SABICO SEGURIDAD
		98,00	80,82

La empresa IBETEK SERVEIS, SL, ha obtingut la puntuació més alta (98 punts), en la valoració de criteris avaluable de forma automàtica.