

Expedient núm.: 2519/2025

Expedient: Contracte d'obres per per la reforma de local per adaptar-lo com a centre per al jovent i coworking”.

Memòria Justificativa

Interessat: Ajuntament

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTS

Per a la licitació del contracte d'obres per per la reforma de local per adaptar-lo com a centre per al jovent i coworking a Móra d'Ebre, es redacta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

NECESSITATS A SATISFER:

El present “projecte per la reforma de local per adaptar-lo com a espai flexible de centre per al jovent i coworking, de les Moreres a Móra d'Ebre.

Aquestes obres s'emmarquen dins d'una millora global de tot l'entorn de l'esplanada contigua al C/ Raval de Jesús, i que en l'actualitat s'utilitza per part del veïnat com a aparcament, tant a nivell d'accessos, com de zones d'aparcament i mobilitat en tot l'espai de la mateixa, procurant que aquesta sigui ordenada així com accessible a tots els usuaris.

Aquesta actuació contempla dues fases, que es corresponen, per una banda, al condicionament de la part nord del Barranc de les Moreres i, per altra banda, a l'ordenació de la zona d'aparcament anteriorment descrita.

Es per aquest motiu que l'Ajuntament de Móra d'Ebre impulsa aquest projecte i les obres relatives al mateix. L'àmbit de l'actuació afecta únicament a la zona d'accessos de l'aparcament, així com a la zona del Barranc de les Moreres, ubicant-se la mateixa en una parcel·la pública propietat de l'Ajuntament de Móra d'Ebre, promotor del present Projecte.

ANTECEDENTS

A la vista dels següents antecedents:

- En data 8 d'abril de 2025, mitjançant registre de sortida núm. 2025-S-RC-480, es va sol·licitar una subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 per a la reordenació i pavimentació d'un aparcament a l'esplanada del c/ Raval de Jesús i de condicionament del Barranc de les Moreres a Móra d'Ebre.

La Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

En data 1 d'agost de 2025 amb núm. RE -2025-E-RC-3169 es va rebre Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 PRE/219/25/000736 pel projecte de Reforma d'un local per adaptar-lo com a centre per al jovent per import de 107.494,52, per l'annualitat 2028.

Com sigui que aquest projecte es considera prioritari per aquest ajuntament s'imputarà al pressupost a l'exercici 2026. Tanmateix amb l'objectiu de donar compliment al que disposa la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la finalitat de garantir una gestió eficient i planificada dels recursos públics, la tramitació del present expedient de contractació d'obres es realitzarà mitjançant tramitació anticipada, d'acord amb les especialitats previstes per a les entitats locals en l'esmentada norma legal.

Aquesta actuació està subvencionada pels Fons de Transició Nuclear tenint en compte l'ACORD del Govern pel qual s'autoritza el Departament d'Empresa i Treball a concedir subvencions directes als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, corresponents a la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear. La subvenció atorgada a Móra d'Ebre es desglossarà en diferents accions, entre elles, accions que dinamitzin Móra d'Ebre com a capital de comarca. Per finançar aquest projecte es compta amb un import de 32568,07€, el qual representa un. Per l'execució d'aquest contracte és disposa d'un pressupost de 147.434,30€

En data 16 de juny de 2025, mitjançant Junta de Govern Local, es va acordar la contractació de l'arquitecte Sr. Carles Penalba Sedó, amb NIF 39642500E, núm- col·legiat 11398-0 per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, estudi i coordinació de seguretat i salut i certificacions del projecte de local centre de joventut i coworking del municipi de Móra d'Ebre per import de 14.760,21€ més 3.099,46€ corresponent a l'I VA, fent un preu total de 17.799,35€.

En data 07 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-671, es presenta El Projecte rojecte bàsic i executiu, reforme de local per a centre de joventud i coworking amb un pressupost d'execució de 153.124,12 € (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juliol de 2025, va acordar l'aprovació inicial i sotmetre a informació pública el "Projecte bàsic i executiu, reforme de local per a centre de joventud i coworking", amb un pressupost d'execució de 153.124,12 € (IVA inclòs). Aquest projecte ha estat aprovat definitivament ja que no s'han presentat al·legacions i ha estat publicat al el projecte està aprovat definitivament, es va publicar al DOGC el 30/09/2025, núm. 9509 i al BOPT en data 02/10/2025 CVE 2025-08437

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

PROCEDIMENT: Procediment obert simplificat

QUALIFICACIÓ: Contracte d'obres (article 18 Llei 9/2017, Contractes obres).

TRAMITACIÓ: Anticipada

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Es promou el procediment obert que tractant-se d'un contracte d'obres el seu valor estimat es inferior a 600.000€, de conformitat amb l'establert a l'article 156 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació seran només criteris automàtics. A més a més als efectes de l'article 99.2 de la LSCP, s'ha comprovat no es produeix fraccionament amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

Amb l'objectiu de donar compliment al que disposa la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la finalitat de garantir una gestió eficient i planificada dels recursos públics, la tramitació del present expedient de contractació d'obres es realitzarà mitjançant tramitació anticipada, d'acord amb les especialitats previstes per a les entitats locals en l'esmentada norma legal. L'inici i la tramitació de l'expedient es podran efectuar durant l'exercici anterior al d'inici de l'execució material del contracte, o quan el finançament d'aquest depengui de préstecs, crèdits o subvencions sol·licitades a una altra entitat pública o privada, ajustant-se en tot moment al que estableix la regulació vigent. Per tant, en virtut del que estableix la Disposició Addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Justificació del contracte i necessitats a satisfer. L'art. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix como un dels principis bàsics de la contractació pública eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de bens i contractació de serveis.

D'acord amb les obligacions recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, art. 25.1) es determina les competències pròpies pel municipi, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de

la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article, d) "infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat" ...

Tanmateix el DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu art. 66.1) de Competències municipals i locals, El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns..

D'acord amb el finançament que es disposa, el present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Objecte: L'objecte del mateix consisteix en l'execució de les obres per la reforma de local per adaptar-lo com a espai flexible de centre per al jovent i coworking. Aquest local conformarà un espai flexible tipus coworking que pugui actuar per la dinamització econòmica municipal amb una recepció, dos espais multifuncionals per desenvolupar les activitats de centre de joventut i coworking, un despatx, un magatzem i una zona de lavabos

-Documentació i gestió final de l'obra.

Divisió en lots: No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució del contracte s'entén com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques totes elles formen un sistema interrelacionat, tal com estableix l'Informe tècnic emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme que consta a l'expedient.

Codificació del contracte: CPV: Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Obres:

CPV:

45262700-8 — Treballs de transformació o renovació d'edificis i

45453000-7 — Treballs de rehabilitació general i de reforma

Classificació del tipus d'obra

D'acord amb l'article 232 de la LCSP 9/2017, i l'article 12 del ROAS les obres a realitzar, com a conseqüència del natural ús i de les circumstàncies que concorren s'han de classificar com: OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT, **REFORMA**, RESTAURACIÓ O GRAN REHABILITACIÓ.

Complementació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI):

S'ha fet firmar, o es farà firmar quan actuïn, i consten a l'expedient els DACI dels titulars de l'òrgan de contractació, dels membres de la mesa de contractació i dels tècnics que han participat en la valoració del contracte. Així també hauran de firmar el DACI el contractista, tant projectista com constructor, i possibles subcontractistes.

Supervisió del projecte:

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. Aquestes obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra tal com consta a l'informe tècnic emès al respecte.

B. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP la determinació del preu és per unitats d'execució d'acord amb les especificacions del Projecte

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de 126.548,86€ CENT VINT-I-SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITATNTA-SIS CÈNTIMS IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

MÈTODE DE CàLCUL DEL VALOR ESTIMAT:

Import del contracte: 126.548,86€ (pressupost total, IVA exclòs)

Import pròrroques: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP)

Total valor estimat del contracte: 126.548,86€

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és, d'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, de 126.548,86€, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 26.575,26€, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT CINQUANTA-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (153.124,12 €), IVA inclòs.**

☒ Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa en costos directes i indirectes, d'acord amb les partides previstes al Projecte, i d'acord amb allò preceptuat a l'art. 100 LCSP:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	106.343,58
13 % Despeses generals SOBRE 368.064,82.....	13.824,67
6 % Benefici industrial SOBRE 368.064,82.....	6.380,61
 Subtotal	 126.548,86
21 % IVA	26.575,26
 TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	 153.124,12

Pel que fa a les partides d'obra, els seu desglossament em relació a les categories professionals, són les que consten al Projecte.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostària: 25-337-61900 Reforma local casal jove / coworking del pressupost de l'exercici 2026, segons informe del regidor d'hisenda de compromís de creació de l'aplicació pressupostària amb el crèdit adequat i suficient de la part del finançament de les obres corresponent a fons propis de l'Ajuntament.

Expedient d'abast pluriennal: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

Terminis d'execució i terminis de lliurament

☒ La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de, com a màxim: SET MESOS. (Aquest termini s'estableix amb l'acord de contractació - l'inici de l'exercici 2026- una vegada es doti a l'aplicació pressupostària de consignació suficient).

Lloc de lliurament i recepció: D'acord amb les instruccions que faciliti l'ens contractant.

Possibilitat de Pròrroga: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No s'admeten variants

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Anticipada

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art.159 3 i 4) i concordants Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles art. 131.2 i concordants de la LCSP

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital Únic: Sí

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Classificació empresarial:

Segons projecte no es necessària cap classificació empresarial. Tanmateix d'acord amb l'especificat en el Art. 26 del RGLCAP modificat pel RD 773/2015 de 28 d'agost i l'article 25 del RGLCAP, la classificació del contractista en aquest cas serà categoria 3 (projectes superiors a 360.000,00 € i inferior/igual a 840.000€)

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

- **Solvència econòmica financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

☐ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 111.637,12 €, valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: certificat bancari

☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- **Solvència tècnica o professional.**

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

- Una relació de les obres executades anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en el curs dels darrers tres (3) anys (és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat obres i subministrament amb instal·lació d'elements i equipaments similars als definits en l'objecte del contracte i al Projecte, en quant a característiques i import), avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Mitjà d'acreditació: certificat de bona execució.

O bé

- Declaració jurada indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable

S'eximirà del lliurament de la documentació relacionada amb la solvència econòmica i financera, tècnica o professional en cas que aquesta informació consti en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE. Si aquesta informació no consta en el Registre Electrònic, es requerirà la mateixa per part de la Mesa de Contractació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament d'acord amb el que consta el Projecte executiu. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte. Tanmateix, donat el termini de finalització de l'obra es podran ampliar les hores de treball, comproment-se l'ajuntament a l'autorització de les mateixes (horari nocturn, festius,...).

Inscripció dels licitadors:

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), serà OBLIGATÒRIA i, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La Mesa de contractació podrà consultar, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En el cas que el Registre Oficial no hagi procedit a la seva inscripció, les persones licitadores hauran de presentar la sol·licitud emesa pel corresponent registre i la declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, sónls següents:

A.- Valoració econòmica:

1. Preu

Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

$$Pv=(1-(Ov-Om/IL) \times (1/M)) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P = 50$

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

$IL = 126.548,86 \text{ €}$

$M = 1,5$

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / 126.548,86) \times (1/1,5)) \times 50$$

Per les següents propietats:

A. La fórmula atorga a l'oferta amb major preu la major puntuació.

Per les següents propietats:

A. La fórmula atorga a l'oferta amb major preu la major puntuació.

B. Distribueix els punts assignats al criteri Preu encara que es faci dependre de la baixa màxima aquesta es troba per sota de l'umbral previst per a K, no es posarien en joc tots els punts.

C. Les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles i mantenint la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes de manera constant i proporcional.

D. Es desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries.

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

B.- Criteris avaluable de forma automàtica (objectius):

2. Millores relatives a l'ampliació del termini de garantia mínim establert legalment: fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà amb un màxim de **10 punts**, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 2,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 3 anys: 7,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 4 anys: 10 punts

3. Millores a l'equipament 40 punts

1 punt fins a un màxim de 40 per l'ofertament de pressupost per l'adquisició d'aquest tipus d'equipaments (mobiliari i jocs).

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL**Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- 2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- 3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- 4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, EN UN TERMINI DE 3 DIES HÀBILS, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a que l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

No s'exigeix

K. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

GARANTIA DEFINITIVA: SI

☒ Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'obligació dels licitadors a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades de conformitat amb el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures extraordinàries per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

- Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball.

☒ Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

☒ L'acompliment de l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (responsabilitat empresarial en

cas de subcontractació d'obres o serveis); l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial); i l'art. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

☒ L'acompliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.-

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

M. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE COMPLIMENT

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

f. El termini d'execució de l'obra, tal com consta a la Clàusula 7 del Plec. El contractista està obligat a complir el contracte en els terminis fixats per dur-lo a terme. Si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.

Tanmateix en cas d'incompliment parcial o total compliment defectuós o demora en l'execució del contracte, posant en risc la les subvencions atorgades per portar a terme aquest projecte, com sigui que la data màxima per justificar les subvencions és al que consta al plec, atenent que si no finalitzen les obres es perdrà la subvenció, es procedirà a demanar el seu rescabament a l'empresa contractista per la demora per l'import que s'hagi perdut en les subvencions que no es puguin justificar.

Serà obligació essencial de compliment el termini presentat a la seva oferta i, com a màxim, el dia 10/10/2026.

g. Gestió dels residus

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les normes sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, fent-se càrrec de les taxes corresponents a l'execució dels actes propis de la gestió de residus.

h. S'haurà de donar compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

i. Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, en els termes que s'indiquin en el plec de prescripcions tècniques, si escau.

j. Programa de treball

Sí. El Contractista estarà obligat a presentar UN PROGRAMA DE TREBALL, amb un programa de desenvolupament de les feines de caràcter indicatiu amb previsió de temps, en el termini d'un deu dies hàbils a excepció de causa justificada, des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres.

Una vegada notificada l'adjudicació del contracte l'adjudicatari haurà de presentar en un termini de 15 dies naturals el Pla de seguretat i salut, una vegada formalitzat el contracte.

N. UNITAT DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE PROGRAMA DE TREBALL

LA UNITAT DE SEGUIMENT del contracte serà el departament d'Urbanisme juntament amb Secretaria.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL RESPONSABLE:

En aquest cas, el responsable del contracte serà el/la Director/a de l'obra. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

El Director/a d'Obra haurà de, entre d'altres:

- Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
- En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista.
- Assistir a la recepció material dels contractes.

No obstant això, en relació a la correcta execució d'un contracte, es nomena com a co-responsable del contracte al Sr, Lluís Gironé Pedrol, com a personal de l'ajuntament i se li atribueix funcions pròpies mitjançant el plec de clàusules administratives particulars.

O. PENALITATS

Seràn les establertes al Plec de condicions administratives particulars.

P. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

No es preveuen supòsits de modificació excepte les que consten a l'art. 204 LCSP.

Q. SUBCONTRACTACIÓ

Si, d'acord amb les previsions de l'article 215 LCSP.

R. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP .

S. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 1 any per les obres.

T. CESSIÓ CONTRACTE

L'establert al Plec de condicions administratives particulars.

U. PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES:

El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts:

- 1.- Memòria i annexos
- 2.- Plànols
- 3.- Plec de condicions
- 4.- Pressupost

El PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Carlos Penalba Sedó, N° col·legiat: 11398-0 i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.

L'estudi de seguretat i salut ha estat redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Ignasi Sabaté Pla.

Recepció de les prestacions:

La recepció del present contracte es realitzarà en: Móra d'Ebre

-Una recepció final: Sí. Ha de ser en tot cas el màxim el 16 de juny de 2026

-Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: Sí.

V. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA (DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA LCSP)

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. Consta a l'expedient Informe de control financer permanent estabilitat signat pel secretari interventor de l'Ajuntament.

Conclusió:

Es proposa l'inici del procediment de licitació d'obres del CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA DE LOCAL PER ADAPTAR-LO COM A ESPAI FLEXIBLE DE CENTRE PER AL JOVENT I COWORKING., per procediment ANTICIPADA obert simplificat amb un import màxim de 126.548,86 euros més 26.575,26 euros d'IVA (21%), conformant un total de 153.124,12 euros, subvencionat pel PUOSC, Fons de transició nuclear i Fons pròpies. els quals es sol·licitarà una subvenció amb fons europeus.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquesta Memòria a Móra d'Ebre, en la data que consta a la signatura electrònica, als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a



Ajuntament de
Móra d'Ebre

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT