

CARLOS LABRADA RUIZ.
ARQUITECTE



**PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA
PRESÓ DE GERRI DE LA SAL.**

Gerri de la Sal, Baix Pallars. LLEIDA.

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS.

OCTUBRE DE 2025

ÍNDEX.

Document 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

- 1.1.- OBJECTE DEL PROJECTE.
- 1.2.- DADES DEL PROMOTOR.
- 1.3.- TÈCNICS REDACTORS DEL PROJECTE.
- 1.4.- EMPLAÇAMENT.
- 1.5.- PARÀMETRES URBANÍSTICS.
- 1.6.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

Document 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

- 2.1.- ENDERROCS I TREBALLS PREVIS.
- 2.2.- ESTRUCTURES.
- 2.3.- CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE.
- 2.4.- PAVIMENTS.
- 2.5.- ENJARDINAMENT I MOBILIARI URBÀ.
- 2.6.- INSTAL·LACIONS.

Document 3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC.

Document 4. ANNEXOS.

- 4.1.-NORMATIVA OBLIGAT COMPLIMENT.
- 4.2.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETA I SALUT.
- 4.3.-PLA DE MANTENIMENT.
- 4.4.-CALENDARI D'EXECUCIÓ.
- 4.5.-ANNEX FITXA GENCAT PATRIMONI.
- 4.6.-ESTUDI ARQUEOLÒGIC DE PARAMENTS DE LA TORRE DE LA PRESÓ.
- 4.7.-INFORME DE CULTURA

Document 5. PRESSUPOST.

Document 6. PLÀNOLS.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- OBJECTE DEL PROJECTE.

El present Projecte tracta de la restauració de la Torre de la Presó de Gerri de la Sal. Es tracta d'una actuació que l'Ajuntament de Baix Pallars presenta a la línia de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, any 2024.

1.2.- DADES DEL PROMOTOR.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de Baix Pallars, amb domicili al carrer Sant Sebastià de Gerri de la Sal i amb cif: P2512600D.

1.3.- TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE.

Carlos Labrada Ruiz, col·legiat del COAC 33345-1, en exercici legal de la professió i a petició del Consistori Municipal a fi d'obtenir a la línia de subvencions del Departament de Cultura per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, any 2024.

1.4.- EMPLAÇAMENT

El projecte es troba situat al Carrer de la Pau nº6 de Gerri de la Sal.

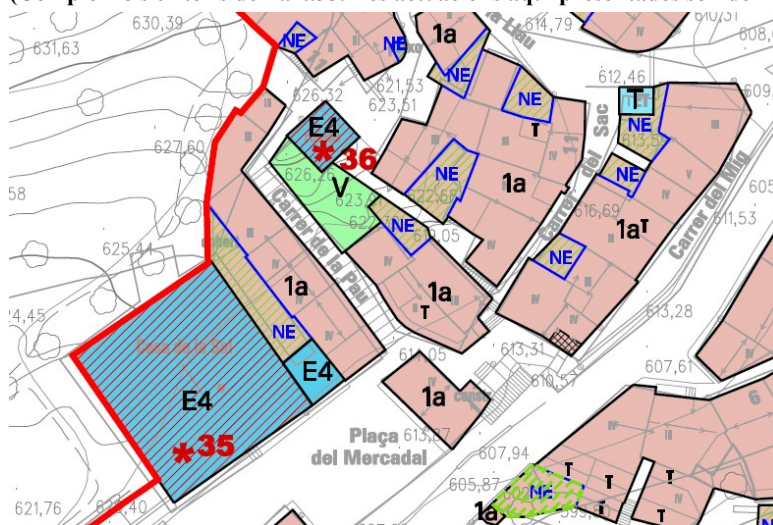
1.5.- PARÀMETRES URBANÍSTICS.

Normes de planejament urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu.

Declaració de Bé Cultural d'interès Nacional-Conjunt Històric, vila de Gerri de la Sal.

Llei 9/93 de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català.

(Compleix els criteris de l'art.35. Les actuacions aquí presentades són de manteniment)



Emplaçament.

1.6.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.6.1. ESTAT ACTUAL.

Es tracta d'una torre situada en la part alta de la vila, actualment enmig de restes d'altres edificacions que l'envolten. De planta quadrada, murs de considerable gruixària, i aparell sense desbastar excepte en les cantonades.

La porta es troba actualment engegada, i és situada en el parament nord. En l'actualitat, els pisos interiors han desaparegut, però els murs conserven una alçada de dos o tres plantes.

Les dimensions de la planta de l'edifici, és un rectangle en planta d'uns 7 x 7 metres de planta exterior i d'uns murs en planta baixa de 1 metre de gruix reduint-se en alçada, la zona millor conservada té uns 12 metres d'alçada.

El punt més deteriorat de l'edifici és la cantonada nord, la qual ha estat buidada de totes les pedres que conformen la cantonada i està en bona part enrunada; malgrat això es conserva interiorment en perfecte estat donades les dimensions molt importants dels murs, així com la bona realització dels mateixos.

Per altra banda, la zona superior de 3 façanes està caiguda en una alçada mitja entre 5 i 2 metres.

La coberta ha desaparegut totalment i el deteriorament dels murs és una constant que no es paralitza sense la intervenció clara.

Els sostres interiors han desaparegut totalment i únicament es poden observar, en alguns punts, els forats on s'allotjaven les bigues de fusta.

La finestra de la façana nord també està malmesa per alguna utilització dels materials o per donar més llum a l'interior en algun moment de la història recent de l'edifici.

Dos de les bandes de l'entorn de la torre es troben plenes de runa i deixades.

La façana orientada a est té restes d'una paret d'una edificació anterior que feia mitgera, també són visibles restes d'arrebossats en zones diverses i creixements vegetals en la coronació de l'edifici.

Actualment aquesta edificació està protegida patrimonialment i té una classificació BCIN.

La classificació és 500-MH, Decret 2274/49 BOE 5/5/49. (S'adjunta fitxa del fons GENCAT als annexos)

1.6.1. MEMÒRIA HISTÒRICA.

És una atípica torre de defensa, datada a la fi del S. XI, ben segur connectada i relacionada amb el veí Monestir de Santa Maria.

La seva funció al igual que l'altra de planta circular pròxima i altres semblants en poblacions veïnes, hauria estat la protecció de la població en moments de perill.

Posteriorment, per manca d'ús i necessitat, es va abandonar fins que en el S. XVIII es va reutilitzar la planta baixa per fer-hi la presó del poble, obrint-se una nova porta i donant origen al seu nom actual.

Aquest ús tampoc és va mantenir per molt temps, i l'abandó de la seva construcció provocà el seu deteriorament, a la vegada els propis veïns van començar a fer ús dels bons carreus de pedra que conformaven algunes cantonades i elements, provocant així una més ràpida i perillosa degradació.

Cap al S. XVIII s'hi van recolzar algunes cases que utilitzaven els propis murs com a element de la casa i per aquesta raó una part de la torre encara es conserva en bon estat pel manteniment de que va ser objecte.

La Comissió del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu realitza informe sobre el Projecte en data 27 de març de 2025 en el qual sol·licita que es realitzi un Estudi de l'evolució crono-constructiva de l'edifici i un estudi històric aprofundit que aporti dades d'utilitat per la redacció del Projecte i la recuperació patrimonial de l'edifici. També es sol·licita una lectura de paraments acurada realitzada per un arqueòleg. Es sol·licita aquesta documentació i es rep al juny de 2025, veure annex 4.6.

L'estudi ratifica alguns fets coneguts i dona molta informació addicional de gran utilitat per conèixer l'evolució cronològica i detalls de les façanes. Cal veure el detall a l'annex 4.6 però s'avancen alguns punts:

Es situa en un context cronològic del Baix medieval, amb una morfologia que respon plenament a models tipològics de Torres de guaita i de control territorial al Pirineu català durant el s.XIII.

La seva alçada conservada va dels 6 als 12 mts. Té una zona deteriorada a la cantonada nord, buidada de pedres, la caiguda podria ser patològica o per espoli. En la part superior de 3 de les seves façanes hi ha material caigut en una alçada mitja de 3 a 5mts. La façana nord presenta una finestra malmesa.

Els materials es troben lligats amb morter de calç de duresa considerable i tonalitat rogenca, probablement barrejats amb àrids amb contingut ferruginós. Els blocs de pedra són del territori, calcàries compactes i gresos ferruginosos. Les cantonades reforçades amb carreus de major mida i millor escantats. La porta es situaria al segon pis de la façana est i s'accediria per una escala de fusta. Actualment es troba tapiada. La porta a nivell de carrer és més recent i també es troba tapiada, probablement la cota de l'edifici estaria situada a 70cms per sota de la rasant actual.

1.6.3. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.

Amb aquesta actuació es vol restaurar l'element patrimonial que suposa la Torre de Presó per la vila de Gerri de la Sal i en general pel Municipi de Baix Pallars, i permetre englobar-la com un atractiu més de la vila i un referent de la memòria històrica de la mateixa.

Les actuacions previstes consisteixen en la restauració de la Torre i en la millora del seu entorn per tal que es pugui posar en valor la seva interpretació visual.

En primer lloc es realitzarà una neteja i esbrossada de l'entorn, inclòs l'arrancada dels arbres que han crescut a l'interior de la Torre i la vegetació que ha crescut a la coronació de les parets. També es retirarà la lluminària pública penjada d'una de les façanes de la Torre i s'enderrocaran les restes d'una façana adossada a la Torre que no col·labora en l'estructura de la mateixa i presenta risc de caiguda. Així mateix es realitzaran adequacions en la plataforma perimetral per fer un espai lliure que posi en valor l'edifici. Aquests enderrocs permetran visualitzar millor l'edifici.

La restauració de la Torre consistirà en fixació de les pedres de coronació, completant mínimament el que calgui per assegurar la estabilitat però sense intenció de recreixer parets, es realitzarà una coronació lleugera de morter de calç seguint les instruccions de restaurador. També es preveu retirar els arrebossats impropis que existeixen en algunes zones, i l'obertura del pas del nivell d'accés, actualment tapiat i que permetrà millorar el manteniment habitual de l'edifici. També es consolidarà la cantonada caiguda, es realitzarà reposant les mínimes pedres necessàries i massissant amb morter de calç els límits, es buscarà una reconstrucció que deixi evident lo vell de lo nou. Aquestes tasques s'hauran de realitzar amb seguiment arqueològic i amb ajudes de restaurador.

Per adequar la plataforma perimetral es realitzarà un repàs i consolidació del mur de pedra que dona al carrer de la Pau, seguint la construcció tradicional i amb ús de morter de calç. Per la banda a la zona est hi ha un punt amb canvi de nivell on caldrà fer un petit mur de formigó per salvar un talús

A la zona d'accés es realitzarà una zona pavimentada amb pedra del país i la resta serà zona amb paviment de sauló estabilitzat, drenat i amb geotèxtil per impedir el creixement d'herba, en aquest espai es col·locarà senyalització històrica, una zona d'estada i enllumenat públic.

Gerri de la Sal, Octubre de 2025.
Carlos Labrada Ruiz.
Arquitecte. coac. 33345/1.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

2.1.- ENDERROCS I TREBALLS PREVIS.

Les tasques de neteja, esbrossada del terreny, arrancada d'arbustos, retirada de vegetació de paraments i tala d'arbres es realitzarà amb mitjans manuals.

El tram de mur existent a enderrocar es realitzarà amb mitjans manuals i petites ajudes mecàniques de mà. Es possible que a l'interior de la finca es localitzen traces de l'antiga edificació de l'habatge adosat a la Torre, només es retirarà la part visible quedant ocultes pel paviment de sauló.

Els moviments de terra es realitzaran amb maquinària petita i seguiment arqueològic. Es preveu una cota d'excavació arqueològica de 70cms a l'interior de la Torre, per la resta només es preveu el rebaix dels gruixos constructius de paviments i puntualment de major fondària en la zona propera a la Torre.

També es contempla la retirada i anul·lació d'un bàcul existent a una de les façanes de la Torre.

Tota la runa generada serà transportada i depositada a abocador autoritzat.

2.2.- ESTRUCTURES.

Es repararan i completaran els murs de pedra del país existents al límit del Carrer de la Pau, es farà servir morter de calç.

Per a la delimitació de la plataforma es realitzarà un muret de formigó de baixa alçada, amb formigó HA25/B/20/IIa i armat amb acer B500S, l'acabat d'aquest mur es realitzarà amb reg d'òxids.

2.3.- CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE.

Les parets de la Torre es consolidaran en la seva coronació amb morter de calç i aportació de pedra similar només en les zones necessàries per completar peces caigudes i assegurar zones.

Es consolidarà la cantonada nord – oest i els forats existents a façana, es consolidarà massissant els límits amb morter de calç, segons tonalitats acordades per la DF i el Restaurador mitjançant elecció de la prova més adient realitzada. Per garantir la verticalitat es podrà requerir l'ús d'encofrats de fusta. Puntualment es farà servir pedra similar a l'existent en els punts on sigui indispensable per la consolidació. La consolidació permetrà que quedi pales l'antic del nou.

També es realitzarà un repàs de rejuntats de morter de calç en zones on s'hagi aplicat sol·lucions alienes a la tècnica original.

Aquestes tasques es realitzaran per restaurador i es disposarà d'una bastida tubular metàl·lica.

2.4.- PAVIMENTS.

Sobre una plataforma anivellada i compactada previament es col·locarà una solera de formigó HA25/B/20/IIa de 15cm i armada amb malla d'acer 20x20 i diàmetre 8mm. El paviment que es col·locarà serà pedra del país donant continuïtat al paviment existent al perímetre de la Torre. Com a remat amb els paviments tous situats al costat sud es col·locarà una franga de peces de llambordi. Aquest paviment està situat a la façana est i dona continuïtat als carrers. Al perímetre sud i a l'interior de la Torre es col·locarà un paviment tou de sauló estabilitzat, sobre capa de drenatge i llamina geotextil antiarrells d'alta qualitat. Al nou paviment es deixarà una franja de 15cm sense pavimentar en contacte amb la Torre per permetre la transpiració dels murs.

2.5.- MOBILIARI URBÀ.

A la zona pavimentada es col·locarà un banc de llosa de formigó acabat granític de color beige.
També es col·locarà un panell explicatiu històric de xapa de 5mm doblegada, amb pictogrames i textos.

2.6.- INSTAL·LACIONS.

Es col·locarà 1 bàcul de peu per substituir el que es troba penjat de la façana de la Torre i per il·luminar l'espai generat al davant. Es tractarà d'un bàcul integrat amb làmpades led i s'inclou el connexionat amb tub i cablejat soterrat a la línia existent.

Es realitzarà un drenatge dels espais alliberats al voltant de la Torre, amb tub de pvc ranurat de diàmetre 120mm connectat a la xarxa per la zona sud de la Torre i a carrer a la resta.

Gerri de la Sal, Octubre de 2025.

Carlos Labrada Ruiz

Serveis Tècnics.

DOCUMENT 3. CUMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC.

Donat el tipus d'actuació no li és d'aplicació el CTE. No obstant es tenen en consideració certs criteris de seguretat dels DB per al càlcul d'estructures de la petita contenció als espais exteriors.

SEGURETAT ESTRUCTURAL.

JUSTIFICACIÓ DEL CUMPLIMENT DELS DOCUMENTS BÀSICS.

DB SE Seguretat Estructural Bases de Càlcul.

DB SE-AE Accions en l'Edificació.

DB SE-C Seguretat Estructural: Fonamentació.

DB SE-A Seguretat Estructural: Acer.

DB SE-M Seguretat Estructural: Fusta.

Característiques dels materials:

Formigó:

Resistència característica 25 N/mm²

TipusHA-25/B/20/IIa

Acer:

Límit elàstic..... 500 N/mm²

Barres corrugades B-500S

Terreny:

Les actuacions ha realitzar són de molt baixa càrrega sense volums construïts.

Les solucions implantades es realitzen tenint el compte el coneixement d'obres pròximes similars.

Característiques de la fonamentació:

La fonamentació s'ha projectat a base de sabates corregudes i murs de contenció.

Mètode de càlcul:

Les dimensions de les sabates s'ha determinat per la condició de que la tensió que passen al terreny no superi la tensió admissible del terreny. Per al càlcul dels murs a més de les condicions del terreny s'ha pres en consideració els trams perpendiculars i lloses d'escala que fan de contraforts.

DOCUMENT 4. ANNEXOS.

4.1.-NORMATIVA OBLIGAT COMPLIMENT.

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

4.2.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETA I SALUT.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE
SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra
Obres de Restauració.
- 1.2 Emplaçament
Torre de la Presó. Gerri de la Sal.
- 1.3 Superfície construïda
Aprox. 60m2 Torre.
Aprox. 150m2 Treballs entorn.
- 1.4 Promotors
Ajuntament de Baix Pallars.
- 1.4 Arquitecte autor del Projecte d'execució
Carlos Labrada Ruiz. 33345/1
- 1.5 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
Carlos Labrada Ruiz. 33345/1

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia
No s'actua.
- 2.2 Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic.
No s'actua.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
Edificacions residencials de mitja alçada.
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades.
Enllumenat públic. Bàcul penjat a desconectar.
- 2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres.
Carrer de la Pau (4-5mts) i espai de zona verda.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauràn de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral

competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiràn de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut

- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauràn de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de

- terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
 - 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
 - 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
 - 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauràn de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauràn d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauràn de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

4.3.-PLA DE MANTENIMENT.

Document separat

4.4.-CALENDARI D'EXECUCIÓ.

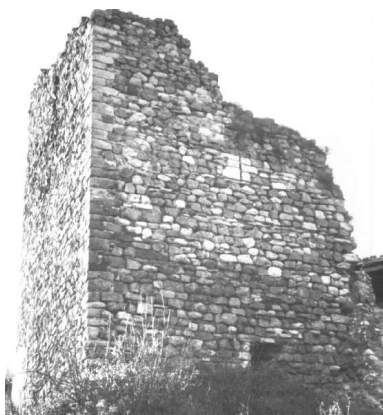
CALENDARI D'EXECUCIÓ.

La duració de les obres serà de 4 mesos.

4.5.-ANNEX FITXA GENCAT PATRIMONI.

(579) TORRE DE LA PRESÓ - Baix Pallars (Pallars Sobirà)

Identificació i localització	Descripció (I)	Descripció (II)	Documentació i bibliografia	Documentació gràfica	Règim jurídic i protecció
Número del bé	579				
Nom del bé	TORRE DE LA PRESÓ				
Adreça					
Data darrera revisió					
Coordenades UTM	X: 340584.50 Y: 4687743.13				
Accés	Fàcil				
Terme / s municipal / s					
Baix Pallars (Pallars Sobirà) - Lleida					
Èpoques					
Medieval					
Estils					
Autors					
Notícies històriques					
Descripció	Torre situada en la part alta de la vila, actualment enmig de restes d'altres edificacions que l'envoltaven. De planta quadrada, murs de considerable gruixària, i aparell sense desbastar excepte en les cantonades. La porta es troba actualment encegada, i és situada en el parament nord. En l'actualitat, els pisos interiors han desaparegut, però els murs conserven una alçada de dos o tres pisos.				
Notes					
Usos					
Tipus ús	Ús genèric	Ús específic			
Original	Defensiva	Torre de defensa			
Actual	En desús	En desús			
Estat de la conservació					
Estat de conservació global	Ruïna				
Estat de conservació entorn immediat					
Estat de conservació entorn proper					
Estat de conservació sectors					
Sector	Estat conservació				
Bibliografia					
Imatges					
					
Tipus d'imatge: Visió de proximitat Autor: Pere Català i Roca Peu de foto: Vista general de la torre. Any: 1962					



Tipus d'imatge: Visió de proximitat

Autor: Pere Català i Roca

Peu de foto: Vista lateral de la torre.

Any: 1962

Proteccions legals

Categoria	BCIN
Classificació	Monument històric
Entorn de protecció	
Tipus patrimoni	
Registre BCIN/Catàleg BCIL	500-MH
Registre BIC	R-I-51-6260
Disposició	Decret
Data disposició	22/04/1949
Publicació	BOE
Data publicació	05/05/1949
Data publicació BOE	
Data comunicació Generalitat	
Delimitació	
Comentari	
Acord C.T. Cultura desc. BCIL	
Acord C.T. Urbanisme desc. BCIL	
Data catàleg municipal	
Altres figures de protecció municipal	
Patrimoni mundial	
Altres proteccions	

[Imprimir](#)[Informe](#)[Tancar](#)

4.6.-ESTUDI ARQUEOLÒGIC DE PARAMENTS DE LA TORRE DE LA PRESÓ.

Memòria de l'estudi de paraments de les façanes exterior de la Torre de la presó

Gerri de la Sal (Baix Pallars)

CLT_2025_EXP_ARQ002PREV_9630 (R/N 15721 CU00056 2025/1-44160)

PROMOTOR

Ajuntament del Baix Pallars

DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA

Martí Balsells Auqué

COORDINACIÓ

Cristina Belmonte Santisteban



Juny de 2025

Índex

Fitxa tècnica	1
1. Introducció	2
2. Descripció del lloc d'intervenció i ubicació exacta	4
3. Antecedents històrics i arqueològics	5
4. Metodologia i desenvolupament dels treballs	6
5. Descripció de l'edifici	8
6. Conclusions. Interpretació evolutiva	17
7. Bibliografia i webgrafia	22

Annexes

Annex I Unitats estratigràfiques

Annex II Repertori fotogràfic

Annex III Planimetria

Fitxa tècnica

Jaciment: **Torre de la Presó**

Municipi: **Gerri de la Sal**

Comarca: **Baix Pallars**

Tipus d'intervenció: **Preventiva**

Tipus de jaciment: **Castell-palau medieval**

Protecció: **BCIN 500-MH**

Coordenades UTM (31NETRS89) que delimiten l'àrea d'intervenció:

1. X= 340495 ; Y= 4687541; Z=623.4

Dates: **2 de juny de 2025.**

Promotor: **Ajuntament del Baix Pallars**

Direcció tècnica: **Martí Balsells Auqué**

Coordinació: **Cristina Belmonte Santisteban**

Paraules clau: **Castell palau, Milmanda, muralla**

1. Introducció

L'Ajuntament del Baix Pallars promou un projecte de restauració de la Torre de la Presó, redactat per l'arquitecte Carlos Labrada Ruiz.

L'objectiu de la proposta és restaurar l'edifici i permetre englobar-lo com un atractiu més de la vila i un referent de la memòria històrica de la mateixa.

Les actuacions previstes consisteixen en la restauració de la Torre i en la millora del seu entorn per tal que es pugui posar en valor la seva interpretació visual.

En primer lloc es realitzarà una neteja i esbrossada inclosa l'arrancada dels arbres que han crescut a l'interior de la Torre i la vegetació que ha crescut a la coronació de les parets.

També es retirarà la lluminària pública penjada d'una de les façanes de la Torre i s'enderrocaran les restes d'una façana adossada a la Torre que no col·labora en l'estructura de la mateixa i presenta risc de caiguda.

Així mateix es realitzaran adequacions en la plataforma perimetral per fer un espai lliure que posi en valor l'edifici. Aquests enderrocs permetran visualitzar millor la construcció.

La restauració de la Torre consistirà en fixació de les pedres de coronació, completant mínimament el que calgui per assegurar la estabilitat però sense intenció de recreïxer parets. També es preveu retirar els arrebossats impropis que existeixen en algunes zones, i l'obertura del pas del nivell d'accés, actualment tapiat i que permetrà millorar el manteniment habitual de l'edifici.

Per adequar la plataforma perimetral es realitzarà un repàs i consolidació del mur de pedra, seguint la construcció tradicional i amb ús de morter de calç. Per la banda est hi ha un punt amb canvi de nivell on caldrà fer un petit muret i barana metàl·lica per salvar un talús

Al perímetre es realitzarà una zona pavimentada amb pedra de Sant Vicenç i la resta serà zona enjardinada, en aquest espai es col·locarà senyalització històrica, una zona d'estada i enllumenat públic.

Donat el nivell de protecció de l'edifici és BCIN nº 500-MH i també és la fitxa nº 579 de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic, el Departament de Cultura va realitzar un parell de consideracions en el seu informe preliminar:

- Es recomanava una lectura de paraments acurada, realitzada per un arqueòleg, prèvia a l'execució del projecte, que permetés comprendre els accessos originals a l'edifici i les obertures realitzades amb posterioritat així com els diferents nivells i plataformes interiors.
- Caldrà dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres, esbrossades, neteges, enderrocs, retirada de runa, desmuntatges... tant a l'interior de la torre com a l'exterior. Seria recomanable l'excavació extensiva de l'interior de la torre així com de la plataforma exterior per poder comprendre l'edifici i el seu funcionament i posar en valor les restes.

Actualment s'està treballant en la finalització del projecte executiu i seguint les recomanacions del Departament de Cultura, s'ha realitzat un estudi de paraments de la construcció previ a l'execució del projecte. L'edifici actualment però presenta un nombre important de runa i vegetació a l'interior el que impossibilita fer aquesta tasca per la banda interna. La previsió és que els treballs es puguin completar durant la fase d'obra.

Així doncs i en base al descrit més amunt el present document correspon a la memòria final de resultats de l'estudi de paraments de les façanes exteriors de l'edifici.

L'Ajuntament del Baix Pallars ha encarregat els treballs a l'empresa [iPAT Serveis Culturals](#) tasca que ha anat a càrrec de l'arqueòleg [Martí Balsells Auqué](#), i la coordinació de l'arqueòloga Cristina Belmonte.

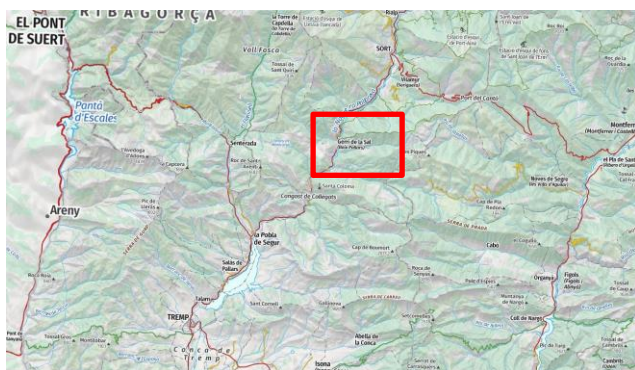
El seguiment arqueològic s'ha dut a terme d'acord amb l'establert a la resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, fonamentada en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC 3594, de 13-05-2002).

2. Descripció del lloc d'intervenció i ubicació exacta

La Torre de la presó cal cercar-la al carrer de la Pau nº 6 de Gerri de la Sal. Està situada al nucli més antic de la vila a llevant de la L'Alfolí (Casa de la Sal) i al nord est de la Plaça Mercadal.

El centre de la zona d'intervenció correspon a les següents coordenades UTM (en projecció ETR S89):

X=340495 ; Y= 4687541; Z= 623.4



A dalt, situació del municipi respecte altres poblacions properes. A centre la torre de la presó dins el nucli de Gerri. A baix, ortoimatge de la torre.

Font: ICGC

3. Antecedents històrics

No hi ha informació coneguda sobre l'edifici, és per això que recollim aquí la conservada a la fitxa nº 579 de l'inventari de patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

La Torre de la presó, un construcció medieval potencialment del segle XIII, es situa a la part alta de la vila, actualment enmig de restes d'altres edificacions que l'envoltaven. De planta quadrada, murs de considerable gruixària, i aparell sense desbastar excepte en les cantonades. La porta es troba actualment engegada, i és situada en el parament nord. En l'actualitat, els pisos interiors han desaparegut, però els murs conserven una alçada de dos o tres pisos.

Estat actual: Les dimensions de la planta de l'edifici, és un quadrat d'uns 7 x 7 metres de planta exterior i d'uns murs en planta baixa de 1 metre de gruix reduint-se en alçada. La zona millor conservada té uns 14 metres d'alçada.

El punt més deteriorat de l'edifici és la cantonada nord, la qual ha estat buidada de totes les pedres que conformen la cantonada i està en bona part enrunada; malgrat això es conserva interiorment en perfecte estat donades les dimensions molt importants dels murs, així com la bona realització dels mateixos.

Per altra banda, la zona superior de 3 façanes està caiguda en una alçada mitja entre 5 i 2 metres. La coberta ha desaparegut totalment i el deteriorament dels murs és una constant. Els sostres interiors han desaparegut totalment i únicament es poden observar, en alguns punts, els forats on s'allotjaven les bigues de fusta.

La finestra de la façana nord també està malmesa per alguna utilització dels materials o per donar més llum a l'interior en algun moment de la història recent de l'edifici.

La façana orientada a est té restes d'una paret d'una edificació anterior que feia mitgera, també són visibles restes d'arrebossats en zones diverses i creixements vegetals en la coronació de l'edifici.

4. Metodologia i desenvolupament dels treballs

La intervenció s'ha circumscrit únicament en l'estudi dels paraments de les quatre parets de l'estructura per la banda externa, donada la impossibilitat actual d'accedir a l'interior.

Els treballs doncs han consistit en la documentació gràfica exhaustiva de l'estructura per intentar obtenir alçats fotogramètrics, o imatges de conjunt per tal que serveixin de base per l'estudi. Malauradament la torre esta situada entre edificacions, amb carrers molt estrats el que ha dificultat de forma important la realització d'aquestes fotografies. Això s'ha de sumar la vegetació existent i els desnivells del carrer.

Tot i així s'aporten uns alçats fotogramètrics, que tot i que deformats en alguns punts, sobretot a les parts més altes, han permès fer una primera lectura de paraments.



FAÇANA SUD



FAÇANA EST



FAÇANA NORD



FAÇANA OEST

Detall de les quatre façanes estudiades

Un cop feta la documentació gràfica i tractades les imatges s'ha procedit a interpretar els paraments. L'objectiu ha estat observar les característiques del parament les possibles reformes així com establir la seva cronologia. En la mesura del possible s'han intentat determinar tant les fases cronològiques, com els diferents pisos i altres característiques crono-constructives. Tanmateix totes aquestes dades hauran de quedar contrastades amb l'estudi de l'edifici per la banda interna un netejat i buidat de runa.

La realització d'aquestes tasques ha implicat la documentació gràfica del procés i dels materials, nivells i estructures, seguint la metodologia prefixada per Harris i Carandini.

La durada de la intervenció ha estat d'un dia hàbil de treball de camp, essent el gruix de les tasques un treball de gabinet.

Les tasques arqueològiques han requerit la participació de l'arqueòleg director [Martí Balsells](#), Graduat en Història per la Universitat Autònoma de Barcelona i amb experiència en aquest tipus d'intervencions.

No s'han recollit materials.

5. Descripció de l'edifici

La torre de la presó de Gerri de la Sal correspon a una construcció quadrangular de caràcter defensiu d'uns 55 m² de superfície total i uns 17 m² de superfície útil. Esta definida per quatre parets solidaries entre si d'uns 1.60 m d'amplada a la base amb amplades que oscil·len entre els 7,15 i els 7,40 metres de costat, i una alçada conservada d'aproximadament de 14 m, en el punt més alt.

Els paraments estan formats per un aparell de pedra poc treballada, majoritàriament de mida petita i mitjana disposada en filades horitzontals més o menys regulars. El material no presenta un desbast acurat, però la col·locació ordenada reflecteix una voluntat constructiva sistemàtica. La seva disposició es homogènia en tota l'alçada dels murs i no s'identifiquen diferències constructives destacables com recreixements o grans modificacions en cap dels paraments. Per les obertures conservades, sobretot les espitlleres, sembla que la construcció com a mínim disposava de tres plantes.



Detall del parament de la façana oest amb una de les espitlleres documentades.

L'aparell està lligat amb morter de calç de duresa considerable i tonalitat rogenca, probablement barrejat amb àrids amb contingut ferruginós, fet que encaixa amb pràctiques constructives documentades en altres edificis contemporanis del Pirineu. L'àrid així com els blocs de pedra utilitzada són clarament del territori, i en concret semblen calcàries compactes i gresos ferruginosos. Les cantonades de la torre són reforçades amb carreus de majors dimensions i millor escairats, disposats per tal de garantir la cohesió i resistència de l'estructura.

Façana est: El parament **U.E. 01** és sens dubte un dels murs més destacats i ben conservats l'edifici. Presenta una amplada aproximada de 7,50 m i una alçada que

arriba als 14 m, configurant una façana robusta i imponent. L'aparell constructiu és majoritàriament de carreus irregulars de pedra calcària local, disposats en filades horitzontals de mida variable, que evidencien una tècnica constructiva funcional orientada a la resistència estructural. A les cantonades, es detecten carreus més grans i ben escairats que reforcen l'estabilitat de la construcció i delimiten clarament l'estructura del mur. El morter utilitzat és de composició calcària, amb una granulometria fina que contribueix a l'adherència i la durabilitat del conjunt.

El parament és molt homogeni i no s'hi detecten grans reformes, en destaca però la refacció de les cantoneres a l'alçada del primer pis i fins el coronament conservat. Mentre que les cantoneres de la part inferior són blocs de mida mitjana, possiblement calcària local rogenca i grisa col·locats força alineats amb les fileres del parament, els de la part superior **U.E 05** són lleugerament més grans, ben escairats i de color groguenc, potencialment de gres. Aquest canvi de materials a les cantoneres s'ha identificat en diverses façanes de l'edifici, suggerint una possible reforma d'aquests elements per garantir la solidesa de la construcció possiblement durant les seves darreres fases d'ús. De fet, dos dels grans esvorancs que té actualment la construcció i que el projecte de consolidació vol solucionar és la pèrdua de material a les cantoneres entre els murs nord i oest. Aquesta pèrdua de material tant podria ser conseqüència del deteriorament de l'estructura com d'un espoli.

En aquest parament es preserven restes parcials d'un arrebossat de morter lliscat, especialment en l'extrem sud, indicant intervencions constructives en fases posteriors que evidencien els canvis d'ús de l'edifici. També té bona part del tram inferior del parament cobert de sutge un detall que no s'observa en cap dels altres murs.

Pel que fa les obertures en trobem tres, una per cada una de les plantes identificades, aquestes han esdevingut claus per proposar la possible evolució cronològica de l'edifici, que situem en tres horitzons diferenciats. Una primera fase on situem la construcció de l'edifici, entorn el segle XIII com a resposta a la necessitat de protegir i administrar la sal, un recurs econòmic vital. Un segon moment, tal vegada entre els segles XIV-XV on es fan reformes puntuals per adaptar aquesta torre defensiva a presó, garantint així la seguretat i una tercera, ja més recent, potser entre els segles XVI-XVIII tot i que no en disposem de cap tipus de dades, on l'edifici ja ha perdut la seva funcionalitat defensiva i possiblement va ser utilitzat com a part d'un habitatge. En aquest sentit, al mur sud es conserva encara part d'una construcció adossada, que confirma els canvis d'ús

d'aquesta última etapa. En qualsevol cas es fa imprescindible intervenir a l'interior de la torre per poder confirmar tots aquests supòsits.

Un detall interessant és que aquest parament és l'únic de tot l'edifici on no s'han identificat espitlleres d'origen, potser perquè és el que dona a dins del nucli, menys exposat que les façanes laterals. Cal tenir també present que la torre es troba a uns 70 m en línia recta de l'edifici de l'Alfolí datat entre els segles XIII i XIV i que va servir com a magatzem i lloc de control de la sal. La proximitat entre aquets dos edificis permetia un control eficient i una vigilància conjunta de les activitats relacionades amb la sal i la seguretat local.

Cronològicament situem com a obertura més antiga un retall a l'alçada del primer pis **U.E 06** que interpretem com les restes de la porta d'entrada original de la torre. Aquesta obertura d'uns 2.60 m d'alçada per uns 1.70 m d'amplada no conserva cap rastre de la seva fesomia original però la seva posició encaixa perfectament amb els nivells de circulació que semblen definir el conjunt d'espitlleres identificades a les altres façanes. De ser així sembla que en la primera fase d'us de la construcció, l'accés es trobava al segon pis i possiblement s'hi accediria per una escala de fusta exterior.

Més endavant, i tal vegada quan la torre es transforma en presó l'obertura es tapia amb un mur de maçoneria **U.E 07** fet amb pedres de mida petita i característiques similars al les del parament però disposades de forma més desordenada. Al centre del tapiat es col·loca una espitllera **U.E 08**, el que evidencia encara la necessitat defensiva de la construcció. Es una espitllera de mida petita de 0.41 m d'alçada per uns 0.08 m d'amplada definit per dos blocs de pedra als extrems superior i inferior.



Vista de la façana est. A la part superior s'aprecia el retall UE 06, tapiat amb el mur UE 07 i amb l'espitllera UE 08. A dalt de tot s'aprecia les restes de la finestra UE 12.

El tancament d'aquesta obertura necessàriament va significar l'obertura d'un altre, que es formalitza en aquesta mateixa façana a l'alçada del la planta baixa. D'aquesta porta **U.E 09**, només es conserva el retall dels seus límits de 2.20 m d'alçada per uns 2.70 m d'amplada que per la seva morfologia podria haver estat adovellada o si mes no rematada amb arc de mig punt. Aquesta obertura facilitaria l'accés a l'edifici a nivell de planta baixa facilitant l'entrada tant de mercaderies com de persones. De tota manera caldrà valorar en futurs estudis, la possibilitat que aquesta obertura hagués estat d'origen, però això ens presentaria una torre defensiva amb dues grans portes a la façana principal, no protegides per cap element, un fet molt poc usual.

En qualsevol cas, més endavant, i possiblement quan l'edifici ha perdut completament la seves funcionalitats defensives, la porta es torna a transformar per adaptar-la a les noves necessitats. Desconeixem si aquesta nova reforma es deu a que l'obertura estava en mal estat i cal refer-la de nou, però es procedeix a tapiar l'espai amb un mur de maçoneria **U.E 10** fet amb blocs de pedres de mides diverses i alguns fragments de material constructius tot lligat amb morter i disposat irregularment . Al centre de l'espai es disposa la nova porta **U.E 11**, rectangular i definida per llinda i brancals de pedra calcària. La llinda és monolítica i els brancals son blocs de dimensions considerables lleugerament treballats. Entre la llinda i un dels blocs del brancal sud hi ha una rajola manual com element de falca, el que ens fa pensar en una cronologia més tardana per aquesta construcció. La porta es rectangular amb una alçada visible de 1.20 m i una amplada de 0.70 m. Aquestes dimensions evidencien que el nivell de circulació de torre ha d'estar com a mínim uns 0.60-0.70 m per sota i que el nivell actual del carrer oblitera part de l'accés.



Vista de la porta UE 11 construïda en el retall UE 09 tapiat pel mur UE 10.

A tocar d'aquesta porta hi ha un esvoranc en el parament que no identifiquem amb cap obertura i que sembla respondre simplement a pèrdua de material.

Finalment la darrera obertura la situem a la segona planta, tot i que arrasada sembla definir-se una finestra rectangular **U.E 12**, de 0.53 m d'amplada per uns 1.10 m d'alçada de la que no es conserven ni bastiments ni límits d'obra o pedra. Per la seva construcció es va practicar un retall al mur **U.E 13** d'uns 1.23 m d'amplada que servi per formalitzar la seva obertura. Situem la seva construcció durant la darrera fase d'us de l'edifici, quan ja ha perdut la seva funcionalitat defensiva.

Façana nord: Aquesta façana **U.E 02** segueix les mateixes característiques morfològiques que l'anterior i en la seva banda sud també es detecta la reforma en les pedres cantoneres des de l'alçada aproximada de la primera planta fins les reses conservades. Constructivament és evident que son paraments solidaris.

Pel que fa a les obertures només se'n conserven dues. Al primer pis trobem una espitllera **U.E 15**, solidaria a la construcció. Es tracta d'una espitllera de tipologia vertical simple, també coneguda com a espitllera de fenedura recta. Definida per blocs de pedra calcària ben treballada que defineixen una boca exterior molt reduïda d'uns 0.05 m i que cal pensar que l'ample interior estaria eixamplat en embut, per permetre un millor camp de visió o tir. Aquesta última dada però no s'ha pogut confirmar. Per tant correspon a una construcció estrictament defensiva, per una defensa passiva probablement destinada a arcs o ballestes típiques del període medieval en que situem la construcció de la torre.

La posició d'aquesta espitllera ens defineix la possible cota del nivell de forjat en primera planta, que situem entorn uns 1.20 m per sota l'obertura, quedant així l'obertura accessible per ser utilitzada. Aquesta cota encaixa amb la de la possible porta identificada al mur **U.E 06**, i també amb les espitlleres de primera planta identificades als altres dos paraments. Això ens permet suposar una construcció de com a mínim tres plantes amb alçades importants, superiors als 4 m. Donades les mides conservades de la construcció i el desconèixer del nivell de circulació inferior fa pensar que encara podria existir una darrera planta, potser no tant alta, a nivell de soterrani, és a dir actualment parcialment obliterated pels canvis de nivells dels carrers.



Parament UE 02 de la façana nord. Al centre es documenta l'espitllera UE 15. A l'esquerra s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.

L'altre obertura **U.E 17** la situem a la planta baixa, i alguns autors consideren aquesta obertura com l'accés original a l'edifici. La seva morfologia es irregular i no es conserven evidències de les seves característiques, es tracta d'una obertura de 1.86 m d'amplada per 0.86 m d'amplada. La seva posició respecte el possible nivell de circulació de la torre en planta baixa (desconegut fins el moment) la situa com a mínim uns 2 m per sobre i per tant el seu accés s'hauria de fer mitjançant una escala de fusta o similar.

Tanmateix nosaltres ens inclinem a pensar que aquesta obertura no es original de la construcció. En el seu perímetre es conserven un conjunt de blocs de pedra escairats, que per posició i característiques podrien correspondre al brancal esquerre d'una espitllera. Aquesta espitllera **U.E 16**, es troba a la mateixa alçada que la identificada a la façana oest i segueix una simetria vertical exacte amb l'espitllera U.E 15 identificada a l'alçada del primer pis d'aquest mur. Això ens presentaria una construcció amb una espitllera centrada al parament per planta, que com veurem més endavant sembla repetir-se en els altres paraments.

Per tant, en base a tot això nosaltres ens inclinem a pensar en l'existència d'una espitllera en la fase més antiga, que es transforma parcialment en fases posteriors. Conservant part del brancal es fa una obertura (desconeixem si una porta) U.E 17, tal vegada durant la transformació de torre de defensa a presó. Més tard es tapia amb un mur de de maçoneria **U.E 18**, per definir una petita finestra rectangular **U.E 19**. Aquesta finestra tindria com brancal sud les restes de l'espitllera i sembla que el brancal dret estaria definit per rajols manuals. Fa 1 m d'alçada per 0.55 m d'amplada i el límit del seu brancal dret ens ha arribat força deteriorat. Situem aquesta darrera transformació en les últimes fases de reforma de l'edificació.



Detall de l'obertura UE 16 amb l'espitllera UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.

Façana oest: Aquesta façana **U.E 03** ens ha arribat més arrasada que les anteriors. Presenta les mateixes característiques constructives que les anteriors però té una menor alçada i un nivell de deteriorament més elevat. Presenta per exemple un esvoranc i pèrdua de material considerable a la banda sud.

Correspon a un mur molt homogeni on només s'identifica aquesta potencial reforma a les cantoneres U.E 05 i dues obertures, en concret dues espitlleres.

En trobem una a l'alçada de la planta baixa **U.E 21** que presenta les mateixes característiques que les descrites fins el moment. Es tracta d'una espitllera de tipologia vertical simple, definida per blocs de pedra calcària ben treballada que defineixen una boca exterior molt reduïda d'uns 0.06 m i de 1m d'alçada que es troba actualment tapiada. Tot i que parcialment emmascarada per la vegetació a l'alçada del primer pis i amb una posició simètrica a l'anterior en trobem un altre **U.E 20**, de característiques idèntiques. En aquest cas la boca fa uns 0.05 m i l'alçada no supera els 0.70 m.



Vista general de la façana oest. Parament UE 03 amb les espitlleres UE 20 i UE 21.

La posició d'aquestes dues espitlleres respecte les identificades a la façana nord és la mateixa, mantenint morfologia, disposició en el parament i alçada en relació als possibles forjats.

Façana sud: Aquest parament **U.E 04** és constructivament igual que els anteriors però adossat a ells es conserven evidències de transformacions posteriors. Malauradament aquesta és la façana de pitjor accés i també la que es troba més coberta de vegetació i té un acumulació de pedres importants, el que ha dificultat la realització de la fotogrametria que ha quedat molt distorsionada a la part superior. Malgrat això s'ha pogut fer la seva lectura de paraments.

Més enllà de les possibles reformes a les cantoneres, destaca les restes d'un mur **U.E 25** adossat a la construcció. Es tracta d'una paret de maçoneria, parcialment ensulsida de la que es conserva uns 7 m d'alçada per uns 0.30 m d'amplada i que correspon a les restes d'una edificació ja ensulsida que s'adossava a la construcció.



Mur UE 25 adossat al parament UE 04 de la façana sud.

A la paret també s'observen restes de morter i enguixat possiblement relacionades amb aquesta ocupació de la façana i de fet a la part inferior del mur, el rejuntat de les pedres correspon a un morter completament diferent al de la resta de la construcció, detalls en conjunt que emmascaren les possibles restes conservades en aquesta part inferior.

Pel que fa a les obertures, totes elles espitlleres, se n'han pogut identificar tres de forma clara, i una quarta caldrà confirmar-la durant els treballs de recuperació del monument.

A l'alçada del segon pis es conserven dues espitlleres **U.E 22 i 23** també de tipologia vertical simple, definida per blocs de pedra calcària ben treballada que defineixen una boca exterior molt reduïda d'uns 0.06 m i de 0.80 m d'alçada. Estan separades entre si

aproximadament per uns 2.33 m i son la única evidència d'obertures defensives conservades a l'alçada de la segona planta. Al centre d'aquestes dues espitlleres i centrada a la façana trobem l'espitllera **U.E 24** a l'alçada del primer pis. Esta definida per blocs de pedra ben treballada i en aquest cas la boca fa uns 0.05 m i l'alçada no supera els 0.70 m.



Vista de la façana sud. Parament UE 04 amb les espitlleres UE 22, UE 23 i UE 24. A banda i banda s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.

Finalment es sembla intuir una darrer **U.E 14** a l'alçada de la planta baixa, però les transformacions i vegetació d'aquesta part baixa del parament fan difícil la seva lectura, caldrà confirmar la seva presència durant els treballs de consolidació.

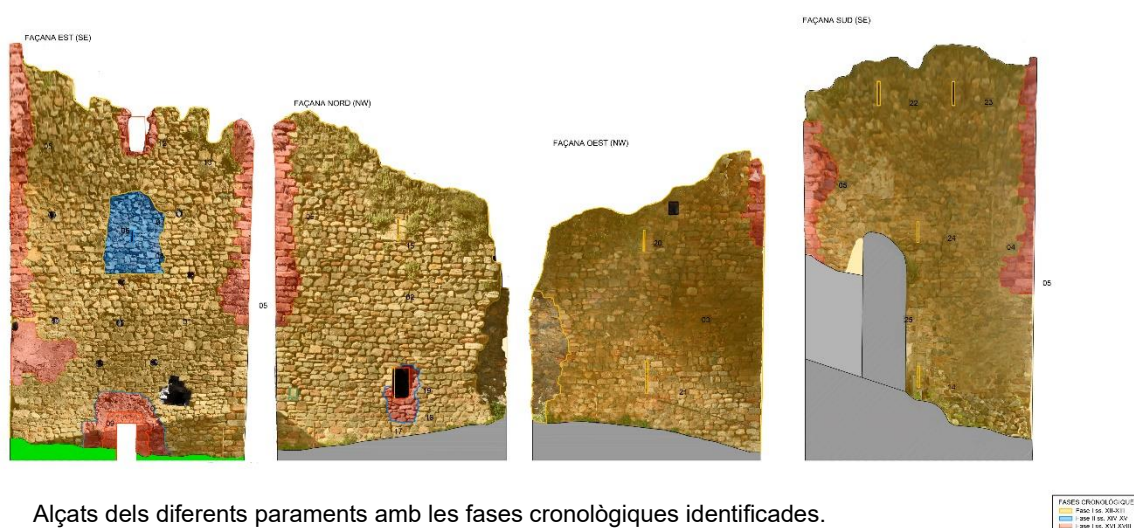
De confirmar-se aquesta disposició quedaria constatat que en la seva primera fase d'ús l'edifici disposava d'un mínim de tres plantes amb una espitllera per planta als pisos inferiors i dues als pis superior. L'única façana que no tenia espitlleres era l'est, la més protegida i on es trobaria la porta d'accés, ja fos a l'alçada de la planta baixa o al primer pis.

Tot i la pèrdua de la coberta original, l'estat de conservació general és acceptable, i permet una lectura arquitectònica acurada de l'edifici. L'anàlisi formal, tècnica i estratigràfica permet assignar aquesta torre a un context cronològic baix medieval, i la seva morfologia respon plenament a models tipològics de torres de guaita i de control territorial al Pirineu català durant el segle XIII.

6. Conclusions i interpretació evolutiva

La lectura dels paraments de la cara externa de la Torre de la Presó de Gerri de la Sal s'ha pogut realitzar correctament malgrat el difícil accés a la façana sud i la dificultat que ha presentat la seva ubicació cèntrica a l'hora de confeccionar els alçats de l'edifici.

Les quatre façanes de l'edifici no es conserven en la seva totalitat i es documenten exemptes en una alçada d'entre 12 m pel costat més alt i 6 m pel més baix. Malgrat estar parcialment ensulside, els paraments es conserven en prou bon estat exceptuant algunes pèrdues de materials puntuals als esvorancs de la façana nord, oest i est. Les evidències de diverses reparacions i/o transformacions ens han permès establir fins a tres fases crono-constructives per l'edifici.



Alçats dels diferents paraments amb les fases cronològiques identificades.

Fase I ss. XII-XIII: La construcció de la torre es relacionaria amb un edifici amb funcions defensives associat al control i administració de la sal. L'extracció d'aquest recurs fou el principal motor econòmic de la vila ja des del s. XIII i prèviament a la construcció de l'Alfolí, el control i administració de la sal hauria requerit d'un edifici per garantir la seguretat d'aquest comerç.

Així doncs vinculem a aquesta fase inicial de l'estructura el conjunt de paraments conservats. La funció en aquest moment inicial seria clarament defensiva detall que queda evidenciat per l'existència de fins a vuit espitlleres verticals solidaries a la construcció dels murs.

En aquest moment, i reforçant el caràcter defensiu de l'element, creiem que l'accés a l'interior es faria a l'alçada per la primera planta mitjançant una porta oberta en el mur est. D'aquesta obertura només ens ha arribat el seu perímetre, ja que en fases posteriors va ser tapiada. La seva posició respecte el nivell de circulació suggereix la possible existència d'una escala de fusta mòbil per accedir-hi, una tipologia molt usual i estesa al llarg del territori i del qual en trobem diverses referències. La seva situació encaixa també amb els possibles forjats que defineixen el conjunt d'espitlleres.

Així doncs, i a partir de la lectura dels paraments i la situació de les diverses espitlleres es pot concloure que l'edifici hauria tingut en aquest primer moment un mínim de tres plantes, cada una d'elles defensada per espitlleres obertes en els murs nord, oest i est. Les espitlleres es troben centrades a la façana, una per planta, a excepció del segon pis on en trobem dues. El conjunt presenta una distribució simètrica. La única façana sense espitlleres és la est, la menys exposada als atacs i on trobaríem l'entrada. No descartem la possibilitat d'una possible soterrani o quart nivell, donada la disposició de totes aquestes obertures amb la possible base de la construcció. Tanmateix caldrà esperar a una futura intervenció arqueològica d'excavació de l'estructura per confirmar aquest supòsit.

Fase II ss. XIV-XV: Amb el pas del temps l'edifici va patint modificacions, i creiem que és en aquest moment que passa de ser una construcció de caire estrictament defensiu a convertir-se en una presó. Aquestes transformacions no impliquen grans modificacions, simplement adaptacions puntuals per facilitar els nous usos. Aquests canvis es formalitzen principalment amb la modificació de les obertures d'accés.

L'accés original, situat a la primera planta, es tapia amb un mur de maçoneria, al centre del qual es disposa una espitllera de dimensions més reduïdes que les altres ja existents. La seva posició no segueix la mateixa horitzontalitat que les de la fase prèvia, el que podria indicar un canvi de nivells de circulació interiors o bé, que aquesta espitllera no té us defensiu i simplement serveix per donar llum a l'espai. Tenint present la transformació en presó de l'edifici, tan les dimensions com posició de la finestra encaixarien amb els nous usos.

El tapiat de la porta, implica per tant obrir-ne un altre que situa a la mateixa façana però a l'alçada de la planta baixa, facilitant-ne així l'accés. L'obertura té una alçada de 2,6 m i una amplada de 1,7 m i per la forma del retall que ens ha arribat podria haver estat

rematada amb un arc de mig punt. Transformacions posteriors però, han impedit que puguem definir la seva morfologia inicial.

També situem en aquest moment l'obertura d'una segona porta en planta baixa, en aquest cas a la paret nord. Aprofitant el brancal d'una espitllera de la fase prèvia es formalitza una obertura quadrangular d'uns 0.80 m d'amplada per uns 1.80 m d'alçada. Tanmateix, la seva posició respecte el possible nivell de circulació de la torre en planta baixa (desconegut fins el moment) la situa com a mínim uns 2 m per sobre i per tant el seu accés també s'hauria de fer mitjançant una escala de fusta o similar. Potser més que una porta, va tenir funcionalitat de finestra o balcó.

Alguns autors consideren aquesta porta com l'entrada original a l'edifici, però les evidències documentades durant l'estudi de paraments ens fan pensar que no seria així. En el seu perímetre es conserven un conjunt de blocs de pedra escairats, que per posició i característiques podrien correspondre al brancal esquerre d'una espitllera. Aquesta es trobaria a la mateixa alçada que la identificada a la façana oest i segueix una simetria vertical exacte a l'espitllera que té just per sobre, a l'alçada del primer pis. Per altre banda la porta correspon a una obertura molt petita (funcional com element defensiu) però situada a una alçada intermèdia, no està a peu pla i per altra banda, 2 m semblen poca alçada respecte el nivell de circulació, el que la faria fàcilment accessible.

En resum, la torre es troba a uns 70 m en línia recta de l'edifici de l'Alfolí datat entre els segles XIII i XIV i que va servir com a magatzem i lloc de control de la sal. La proximitat entre aquets dos edificis permetia un control eficient i una vigilància conjunta de les activitats relacionades amb la sal i la seguretat local. En un s'emmagatzemava i protegia el producte i la presó reforçava la defensa esdevenint un punt on privar de llibertat els que no respectaven les normes establertes.

Les transformacions fetes a la torre original permetien per tant desenvolupar aquesta activitat. Ara l'accés es feia des de peu pla, els espais interiors, en cas d'existir, tenien ventilació i llum (espitlleres) però suficientment petits com per evitar fugides i proporcionar condicions dures als encarcerats. La planta baixa, amb dues obertures, potser estava destinada a altres usos.

Fase III ss. XVI-XVIII Tot i no disposem de dades cronològiques per acostar aquestes darreres transformacions, l'estudi ha permès observar canvis evidents a la construcció que evidencien la pèrdua funcionalitat defensiva i possiblement l'ús com habitatge o espais més domèstics.

Aquestes transformacions, igual que en les fases prèvies s'observen a les façanes est i nord, quedant la oest i sud sense modificar, mantenint les mateixes obertures que en les fases prèvies. Si es detecta, sobretot de mitja alçada i fins els pisos superiors un carreuat diferent a les cantoneres dels murs, que sembla respondre a una transformació i/o reforma d'aquest element estructural. Tal vegada l'edifici va restar abandonat un temps i es va deteriorar, essent necessari un reforç i reforma amb la nova ocupació.

Els canvis detectats, més enllà d'aquesta reforma a les cantoneres es fan evidents pel fet que s'adossa una construcció a l'edifici per la banda sud. D'aquesta construcció, actualment ensulsiada encara es conserva dempeus un tram de mur adossat a la paret sud. L'existència d'aquesta edificació explica l'existència de diferents restes d'arrebossats en els paraments est i sud.

Més enllà d'aquests elements les transformacions associades a aquest nous usos també es fan evidents en noves transformacions de les obertures.

En primer lloc, trobem una nova transformació de la porta d'entrada oberta a la fase anterior. Aquesta modificació donaria suport a un possible abandó de l'edifici, motivant la reparació i reforma d'alguns dels seus elements amb la nova ocupació. La porta existents es desmantella i tapia parcialment reduint considerablement les dimensions i bastint la que es pot apreciar encara avui en dia. Correspon a una porta rectangular definida amb brancals i llinda de roca calcària de procedència local. Aquesta porta té una alçada visible de 1,2 m i 0,7 m d'amplada. Conté un llindar monolític de pedra i brancals del mateix material. Un dels brancals està falcat amb una rajola ceràmica manual.

La poca alçada de la porta ens porta a pensar que el nivell de circulació original estaria uns 0,60 o 0,70 m per sota, el qual es troba parcialment obliterat pel recreixement dels nivells del carrer actual.

Encara en aquesta façana est, podem documentar l'obertura d'una finestra rectangular d'aproximadament uns 1,1 m d'alçada per uns 0.53 d'amplada situada a l'alçada de la

segona planta. Finalment, també observem una modificació en la obertura de la façana nord, on la porta es transforma en una finestra rectangular de mides similars a l'anterior.

En conclusió, els treballs han permès documentar fins a tres fases generals de construcció i usos de la Torre de la Presó de Gerri de la Sal. Les dues primeres contemplarien un component defensiu (donada la idiosincràsia d'una torre de control i un centre carcerari) en ambdós casos vinculats al comerç i explotació de la sal. Finalment la tercera fase es produirien reparacions i s'integraria l'edifici dins un possible habitatge, quan la sal i les necessitats de control que van motivar la construcció de l'edifici ja han desaparegut completant. L'excavació arqueològica de l'interior de l'edifici així com l'estudi de paraments de les façanes per la banda interna son necessaris per completar la informació obtinguda en la present intervenció.

7. Bibliografia i webgrafia

LABRADA, C (2024) Projecte basic de restauració de la Torre de la Presó de Gerri de la Sal. Ajuntament de Baix Pallars.

IPAC: Inventari del Patrimoni Arqueològic. Generalitat de Catalunya
<https://invarquit.cultura.gencat.cat/card/579> Fitxa 2579.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
(<http://www.icgc.cat>)

Annexes

Annex I. Repertori d'unitats estratigràfiques

UE.: 01

Ubicació: Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Se li adossa:** 05
- **Tallat per:** 09, 13
- **Solidari amb:** 02, 03, 04, 06

Descripció: Mur de blocs de pedra de mida petita i mitjana disposats en filades horitzontals, tot lligat amb morter de calç. Té una alçada de 14 m i una amplada d'aproximadament 7,5 m. Els carreus de les cantoneres són de mida mitjana i estan escairats, la part superior de la cantonada original s'ha perdut i sembla intuir-se una reforma.

Interpretació: Façana est

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (1), GSTP (2), GSTP (3), GSTP (4), GSTP (5), GSTP (6), GSTP (7), GSTP (8), GSTP (9), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13) GSTP (14), GSTP (15), GSTP (43), GSTP (44). GSTP (45), GSTP (46) i GSTP (60).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 02

Ubicació: Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 01, 03, 04, 15, 16
- **Tallat per:** 17

Descripció: Parament força homogeni fet amb blocs de pedra de mida petita i mitjana disposats en filades horitzontals. Té una alçada de 11 m i una amplada aproximadament de 7,5 m. Els carreus de les cantoneres són de mida mitjana i estan escairats. En el seu extrem est té un esvoranc important el que fa que no es conservin restes de la cantonera original.

Interpretació: Façana nord

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (1), GSTP (14), GSTP (34), GSTP (35), GSTP (66), GSTP (67), GSTP (68), GSTP (69), GSTP (70), GSTP (71), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 03

Ubicació: Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 01, 02, 04, 20, 21
- **Se li adossa:** 05

Descripció: Mur de carreus de mides heterogènies disposats en filades horitzontals i lligats amb morter de calç. Té una alçada de 9 m i una amplada aproximada de 7,5 m. En els seu extrem sud s'observa la continuïtat de l'esvoranc de la façana nord.

Interpretació: Façana oest

Fase/Cronologia: Fase I ss XII-XIII

Fotos: GSTP (16), GSTP (17), GSTP (18), GSTP (19), GSTP (20), GSTP (23), GSTP (24), GSTP (25), GSTP (26), GSTP (27), GSTP (28), GSTP (29), GSTP (30), GSTP (31), GSTP (32), GSTP (33), GSTP (34), GSTP (35), GSTP (36), GSTP (37), GSTP (38), GSTP (39), GSTP (47), GSTP (48), GSTP (49), GSTP (50), GSTP (56), GSTP (58), GSTP (59), GSTP (60), GSTP (65).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 04

Ubicació: Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 01, 02, 03, 05, 14, 22, 23, 24.
- **Se li adossa:** 05, 25

Descripció: Mur de carreus de mides heterogènies disposats en filades horitzontals i lligats amb morter de calç. Té una alçada de 12 m i una amplada aproximada de 7,5 m.

Interpretació: Façana sud

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (9), GSTP (15), GSTP (40), GSTP (41), GSTP (42), GSTP (43), GSTP (44), GSTP (45), GSTP (46), GSTP (47), GSTP (48), GSTP (49), GSTP (50), GSTP (51), GSTP (52), GSTP (53), GSTP (54), GSTP (55), GSTP (56), GSTP (57), GSTP (58), GSTP (59), GSTP (61), GSTP (62), GSTP (63), GSTP (64).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 05

Ubicació: Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **S'adossa a:** 01, 02, 03 i 04.

Descripció: Cantoneres de carreus de gres i roca calcària de procedència local de mida gran situades a la part superior de la façana est i associades a una reforma tardana i/o reparació de l'edificació.

Interpretació: Cantoneres

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (1), GSTP (9), GSTP (14), GSTP (15), GSTP (24), GSTP (28), GSTP (29), GSTP (30), GSTP (44), GSTP (45), GSTP (49), GSTP (50), GSTP (53), GSTP (54), GSTP (55), GSTP (56), GSTP (59), GSTP (60), GSTP (67), GSTP (71), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 03, 04

UE.: 06

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Retall

Relacions físiques:

- **Solidaria a:** 01
- **Reblert per:** 07

Descripció: Obertura de 2,6 m d'alçada i 1,7 m d'amplada situada al centre de la façana a l'alçada del primer pis. Sembla correspondre a la negativa d'una antiga obertura transformada en fases posteriors.

Interpretació: Obertura al primer pis.

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (3), GSTP (5), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 07

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Rebleix:** 06
- **Solidari amb:** 08

Descripció: Mur de maçoneria construït a partir de pedres de mida petita i mitjana sense amb una disposició irregular i tot lligat amb morter de calç.

Interpretació: Tapiat de la obertura U.E 06

Fase/Cronologia: Fase II ss. XIV-XV

Fotos: GSTP (3), GSTP (5), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 08

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 07

Descripció: Petita espitllera vertical de 0,41 m d'alçada i 0,08 m d'amplada situada al mur de maçoneria que rebleix l'obertura original del parament est de la torre.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase II ss. XIV-XV

Fotos: GSTP (3), GSTP (5), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 09

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Retall

Relacions físiques:

- **Talla:** 01
- **Reblert per:** 10

Descripció: Obertura al centre de la planta baixa de la façana est de 2,20 m d'alçada per 2,70 m d'amplada actualment tapiada. Per la morfologia del seu retall es pot interpretar que hauria estat rematada per un arc de mig punt.

Interpretació: Negativa d'una obertura en planta baixa.

Fase/Cronologia: Fase II ss. XIV-XV

Fotos: GSTP (2), GSTP (4), GSTP (7).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 10

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Rebleix:** 09
- **Solidari amb:** 11

Descripció: Mur de maçoneria construït a partir de pedres de mides diverses disposades de forma irregular, tot lligat amb morter de calç. Conté fragments de material constructiu en la seva composició. Durant la formalització d'aquest parament es va definir una porta U.E 11.

Interpretació: Tapiat de la obertura U.E 09

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (2), GSTP (4), GSTP (7).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 11

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 10

Descripció: Porta rectangular de carreus de grans dimensions de 1,2 m d'alçada i 0,7 m d'amplada. Conté un llindar monolític de pedra i brancals del mateix material. Un dels brancals està falcat amb una rajola ceràmica manual.

Interpretació: Porta d'accés a la planta baixa

Fase/Cronologia: Fase III ss: XVIII-XIX

Fotos: GSTP (2), GSTP (4), GSTP (7).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 12

Ubicació: Façana est de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Rebleix:** 13

Descripció: Finestra rectangular oberta en el segon pis de la façana est de la torre. Malgrat estar parcialment arrasada se'n documenta una alçada de 1,10 m i una amplada de 0,53 m.

Interpretació: Finestra

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (3), GSTP (5), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 13

Ubicació: Façana est de la Torre de la Presó

Tipologia: Retall

Relacions físiques:

- **Talla:** 01
- **Reblert per:** 12

Descripció: Obertura realitzada a l'alçada de la segona planta de la façana est. Té una alçada d'1,5 m aproximadament i una amplada de 1,1 m aproximadament. Realitzat per formalitzar la finestra U.E 12.

Interpretació: Retall en el mur U.E 01 per construir una finestra.

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (3), GSTP (5), GSTP (10), GSTP (11), GSTP (13).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 14

Ubicació: Façana sud de la Torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 04

Descripció: Possible espitllera vertical situada a la planta baixa de la façana sud. Té una alçada de 0,65 m i una amplada de 0,07 m. No es pot apreciar correctament degut al difícil accés respecte el nivell de circulació actual. Caldrà confirmar la seva existència en futures intervencions.

Interpretació: Possible espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (15).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 15

Ubicació: Façana nord de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 02

Descripció: Espitllera vertical de 0,68 m d'alçada i 0,05 m d'amplada situada a l'alçada de la segona planta. Esta definida per blocs de pedra carejada.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (67), GSTP (71), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 16

Ubicació: Façana nord de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 02
- **Tallat per:** 17

Descripció: Espitllera vertical situada a la planta baixa de la façana nord possiblement transformada en una fase posterior en finestra. Tindria una alçada de 0,9 m i no en coneixem l'amplada perquè està arrasada pel seu costat dret. El brancal conservat està format per blocs de pedra carejada.

Interpretació: Possible espitllera ss. XII-XIII

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (66), GSTP (68), GSTP (69), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 17

Ubicació: Façana nord de la torre

Tipologia: Retall

Relacions físiques:

- **Talla:** 02, 16
- **Reblert per:** 18

Descripció: Obertura a la planta baixa de la façana nord amb una alçada de 1,86 m i una amplada de 0,86 m. Aquesta obertura es va fer aprofitant parcialment l'espitllera U.E 16 i actualment es troba tapiada i reutilitzada com a finestra.

Interpretació: Obertura, possible porta.

Fase/Cronologia: Fase II ss. XIV-XV

Fotos: GSTP (66), GSTP (68), GSTP (69), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 18

Ubicació: Façana nord de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Rebleix:** 17
- **Solidari amb:** 19

Descripció: Mur de maçoneria de carreus de procedència local de mida heterogènia i disposats a partir de fileres més o menys horitzontals lligades amb morter de calç. Rebleix el forat de la porta U.E 17 i durant la seva formalització es va obrir una finestra U.E 19.

Interpretació: Tapiat de l'obertura U.E 17

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (66), GSTP (68), GSTP (69), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 19

Ubicació: Façana nord de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 18

Descripció: Finestra rectangular de 1 m d'alçada i 0,55 m d'amplada. Aprofita el brancal esquerre de l'espitllera UE 16.

Interpretació: Finestra

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (66), GSTP (68), GSTP (69), GSTP (72), GSTP (73).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 20

Ubicació: Façana oest de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 03

Descripció: Espitllera vertical situada centrada a la primera planta de la façana oest. Té una alçada de 0,7 m i una amplada de 0,05 m i esta definida per blocs de pedra carejada.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (17), GSTP (19), GSTP (27), GSTP (28), GSTP (36).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 21

Ubicació: Façana oest de la Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 03

Descripció: Espitllera vertical situada a la planta baixa de la façana oest. Té una alçada de 1 m i una amplada de 0,06 m. Està delimitada per blocs de pedra calcària visiblement treballada i segueix una simetria el centre del parament en relació l'espitllera U.E 20.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss. XII-XIII

Fotos: GSTP (16), GSTP (18), GSTP (19), GSTP (20), GSTP (21), GSTP (22), GSTP (26), GSTP (31), GSTP (38).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 22

Ubicació: Façana sud de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 04, 23

Descripció: Espitllera vertical situada a la segona planta de la façana sud. Té una alçada de 0,8 m i una amplada de 0,06 m. Està situada a 2,33 m a l'esquerra d'una altra espitllera situada a la mateixa planta.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss XII-XIII

Fotos: GSTP (52), GSTP (54), GSTP (55), GSTP (63), GSTP (64).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 23

Ubicació: Façana sud de la Torre de la Presó

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 04, 22

Descripció: Espitllera vertical situada a la segona planta de la façana sud. Té una alçada de 0,8 m i una amplada de 0,06 m. Està situada a 2,33 m a la dreta d'una altra espitllera situada a la mateixa planta.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss XII-XIII

Fotos: GSTP (52), GSTP (54), GSTP (55), GSTP (63), GSTP (64).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 24

Ubicació: Façana sud de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **Solidari amb:** 04

Descripció: Espitllera vertical situada a la primera planta de la façana sud. Té una alçada de 0,7 m i una amplada de 0,05 m. Està definida per blocs de pedra calcària visiblement treballada.

Interpretació: Espitllera

Fase/Cronologia: Fase I ss XII-XIII

Fotos: GSTP (41), GSTP (42), GSTP (52), GSTP (53), GSTP (54), GSTP (55), GSTP (63), GSTP (64).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

UE.: 25

Ubicació: Façana sud de la torre

Tipologia: Estructura

Relacions físiques:

- **S'adossa a:** 04

Descripció: Paret de maçoneria en orientació E-O parcialment esfondrada. Conserva una alçada de 7 m i un gruix de 0,30 m. Correspon a les restes d'una construcció adossada a la torre en una fase posterior.

Interpretació: Mur

Fase/Cronologia: Fase III ss. XVI-XVIII

Fotos: GSTP (40), GSTP (41), GSTP (42), GSTP (43), GSTP (44), GSTP (45), GSTP (46), GSTP (48), GSTP (49), GSTP (50), GSTP (51), GSTP (56), GSTP (57), GSTP (58), GSTP (59), GSTP (60), GSTP (61), GSTP (62), GSTP (63), GSTP (64).

Planimetria: Plànol 02, 03, 04

Annex II- Repertori fotogràfic

El conjunt de fotografies incloses en els annexes de al present memòria porten el **codi GSTP**. Les sigles corresponen al nom **Gerri de la Sal, Torre de la Presó**.

FOTO	DESCRIPCIÓ
GSTP (1)	Vista de la façana est i la cantonera amb la façana nord. S'aprecien els paraments de les façanes UE 01 i UE 02 i la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (2)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A l'esquerra s'aprecia el retall UE 09 amb el tapiat UE 10 i la porta UE 11.
GSTP (3)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A mitja alçada es documenta el retall UE 06 amb el tapiat UE 07 i l'espitllera UE 08. A la part superior s'identifica el retall UE 13 amb la finestra UE 12.
GSTP (4)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A l'esquerra s'aprecia el retall UE 09 amb el tapiat UE 10 i la porta UE 11.
GSTP (5)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A mitja alçada es documenta el retall UE 06 amb el tapiat UE 07 i l'espitllera UE 08. A la part superior s'identifica el retall UE 13 amb la finestra UE 12.
GSTP (6)	Façana est. Detall d'un esvoranc amb pèrdua de material en la UE 01.
GSTP (7)	Vista de la façana est. Parament UE 01. Retall UE 09 amb el tapiat UE 10 i la porta UE 11.
GSTP (8)	Restes d'arrebossat al parament UE 01 de la façana est.
GSTP (9)	Cantonera de la façana est UE 01 amb la façana sud UE 04. S'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (10)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A mitja alçada es documenta el retall UE 06 amb el tapiat UE 07 i l'espitllera UE 08. A la part superior s'identifica el retall UE 13 amb la finestra UE 12.
GSTP (11)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A mitja alçada es documenta el retall UE 06 amb el tapiat UE 07 i l'espitllera UE 08. A la part superior s'identifica el retall UE 13 amb la finestra UE 12.
GSTP (12)	Restes d'arrebossat al parament UE 01 de la façana est.
GSTP (13)	Vista de la façana est. Parament UE 01. A mitja alçada es documenta el retall UE 06 amb el tapiat UE 07 i l'espitllera UE 08. A la part superior s'identifica el retall UE 13 amb la finestra UE 12.
GSTP (14)	Vista de la façana est i la cantonera amb la façana nord. S'aprecien els paraments de les façanes UE 01 i UE 02 i la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (15)	Vista de la façana est i la cantonera amb la façana sud. S'aprecien els paraments de les façanes UE 01 i UE 04 i la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (16)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 21.
GSTP (17)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 20.
GSTP (18)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 21.
GSTP (19)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb les espitlleres UE 21 a la part inferior i UE 20 a la part superior.
GSTP (20)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 21.
GSTP (21)	Detall de l'espitllera UE 21
GSTP (22)	Detall de l'espitllera UE 21

FOTO	DESCRIPCIÓ
GSTP (23)	Cantonera de la façana oest amb la façana sud, UE 03 i UE 04.
GSTP (24)	Cantonera de la façana oest amb la façana sud, UE 03 i UE 04. A la meitat superior s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (25)	Detall del parament UE 03 a la façana oest.
GSTP (26)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 21.
GSTP (27)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 20.
GSTP (28)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 20. A la dreta s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (29)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb cantonera UE 05.
GSTP (30)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb cantonera UE 05.
GSTP (31)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 21.
GSTP (32)	Detall del parament UE 03 a la façana oest.
GSTP (33)	Detall del parament UE 03 a la façana oest.
GSTP (34)	Cantonada en mal estat entre la façana oest i la façana nord. Paraments UE 02 i UE 03.
GSTP (35)	Cantonada en mal estat entre la façana oest i la façana nord. Paraments UE 02 i UE 03.
GSTP (36)	Vista de la façana oest. Parament UE 03 amb l'espitllera UE 20.
GSTP (37)	Cantonada en mal estat entre la façana oest i la façana nord. Parament UE 03.
GSTP (38)	Vista de la façana oest. Parament UE 03, detall de la cantonera en mal estat amb l'espitllera UE 21.
GSTP (39)	Vista general de la façana oest.
GSTP (40)	Façana sud. Mur UE 25 adossat al parament UE 04.
GSTP (41)	Façana sud, parament UE 04 amb espitllera UE 24, cantonera UE 05 i mur adossat UE 25
GSTP (42)	Façana sud. Mur UE 25 adossat al parament UE 04. Es documenta l'espitllera UE 24.
GSTP (43)	Cantonera de la façana sud amb la façana est. UE 04 i UE 01. A l'esquerra s'aprecia el Mur UE 25 adossat a la torre.
GSTP (44)	Cantonera de la façana sud amb la façana est. UE 04 i UE 01. A l'esquerra s'aprecia el Mur UE 25 adossat a la torre. A la part superior la reparació cantonera UE 05.
GSTP (45)	Cantonera de la façana sud amb la façana est. UE 04 i UE 01. A l'esquerra s'aprecia el Mur UE 25 adossat a la torre. A la part superior la reparació cantonera UE 05.
GSTP (46)	Cantonera de la façana sud amb la façana est. UE 04 i UE 01. A l'esquerra s'aprecia el Mur UE 25 adossat a la torre.
GSTP (47)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04.
GSTP (48)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 04 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa.
GSTP (49)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 04 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (50)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 04 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (51)	Detall del Mur de maçoneria UE 25 adossat al parament UE 04.

FOTO	DESCRIPCIÓ
GSTP (52)	Vista general del parament UE 04 de la façana sud. A la part superior es documenten les espitlleres UE 22 i UE 23. Al centre l'espitllera UE 24.
GSTP (53)	Vista general del parament UE 04 de la façana sud. A la part superior de la façana s'identifica l'espitllera UE 24. Als laterals, les cantoneres UE 05.
GSTP (54)	Vista general del parament UE 04 de la façana sud. A la part superior es documenten les espitlleres UE 22 i UE 23. Al centre l'espitllera UE 24. Als laterals, les cantoneres UE 05.
GSTP (55)	Vista general del parament UE 04 de la façana sud. A la part superior es documenten les espitlleres UE 22 i UE 23. Al centre l'espitllera UE 24. Als laterals, les cantoneres UE 05.
GSTP (56)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 04 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (57)	Restes d'una construcció que s'adossa a la cantonera de la façana sud amb la façana oest de la torre. Vista detall.
GSTP (58)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 03 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (59)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 04. Al centre del parament UE 03 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (60)	Cantonera de la façana sud amb la façana oest. UE 03 i UE 01. Al centre del parament UE 03 s'aprecia el mur UE 25 que se li adossa. A la meitat superior de la cantonera es documenta la reparació UE 05.
GSTP (61)	Vista del parament UE 04 de la façana sud. Detall del mur UE 25 que se li adossa.
GSTP (62)	Vista del parament UE 04 de la façana sud. Detall del mur UE 25 que se li adossa.
GSTP (63)	Vista del parament UE 04 de la façana sud. Detall del mur UE 25 que se li adossa. A la part superior s'aprecien les espitlleres UE 22, UE 23 i UE 24.
GSTP (64)	Vista del parament UE 04 de la façana sud. Detall del mur UE 25 que se li adossa. A la part superior s'aprecien les espitlleres UE 22, UE 23 i UE 24.
GSTP (65)	Vista general de la façana oest. Parament UE 03
GSTP (66)	Vista de la façana nord. Parament UE 02 amb l'espitllera UE 16, el retall UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.
GSTP (67)	Vista de la façana nord. Parament UE 02 amb l'espitllera UE 15, al lateral esquerra s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (68)	Detall del parament UE 02 amb l'espitllera UE 16, el retall UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.
GSTP (69)	Detall del parament UE 02 amb l'espitllera UE 16, el retall UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.
GSTP (70)	Cantonera de la façana nord amb la façana oest. Paraments UE 02 i UE 03.
GSTP (71)	Vista superior de la façana nord. Parament UE 02 que conté l'espitllera UE 15. A l'esquerra s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05.
GSTP (72)	Vista general de la façana nord. Parament UE 02 que a la part superior conté l'espitllera UE 15. A l'esquerra s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05. A la part inferior es documenta l'espitllera UE 16, el retall UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.

FOTO	DESCRIPCIÓ
GSTP (73)	Vista general de la façana nord. Parament UE 02 que a la part superior conté l'espitllera UE 15. A l'esquerra s'aprecia la reparació de la cantonera UE 05. A la part inferior es documenta l'espitllera UE 16, el retall UE 17, el tapiat UE 18 i la finestra UE 19.



GSTP (1)



GSTP (2)



GSTP (3)



GSTP (4)



GSTP (5)



GSTP (6)



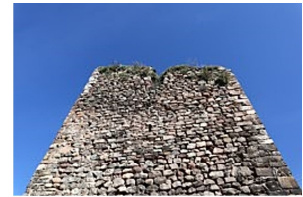
GSTP (7)



GSTP (8)



GSTP (9)



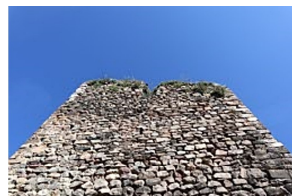
GSTP (10)



GSTP (11)



GSTP (12)



GSTP (13)



GSTP (14)



GSTP (15)



GSTP (16)



GSTP (17)



GSTP (18)



GSTP (19)



GSTP (20)



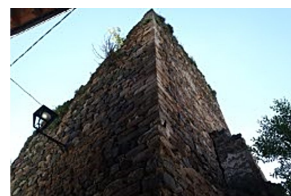
GSTP (21)



GSTP (22)



GSTP (23)



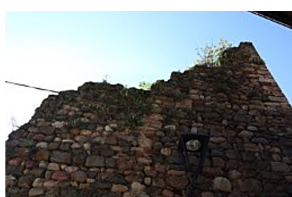
GSTP (24)



GSTP (25)



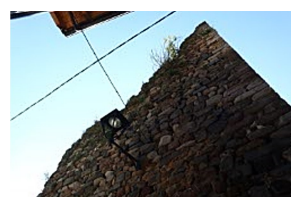
GSTP (26)



GSTP (27)



GSTP (28)



GSTP (29)



GSTP (30)



GSTP (31)



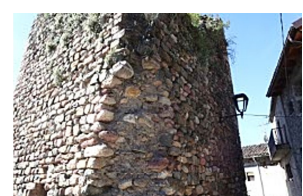
GSTP (32)



GSTP (33)



GSTP (34)



GSTP (35)



GSTP (71)



GSTP (72)



GSTP (73)

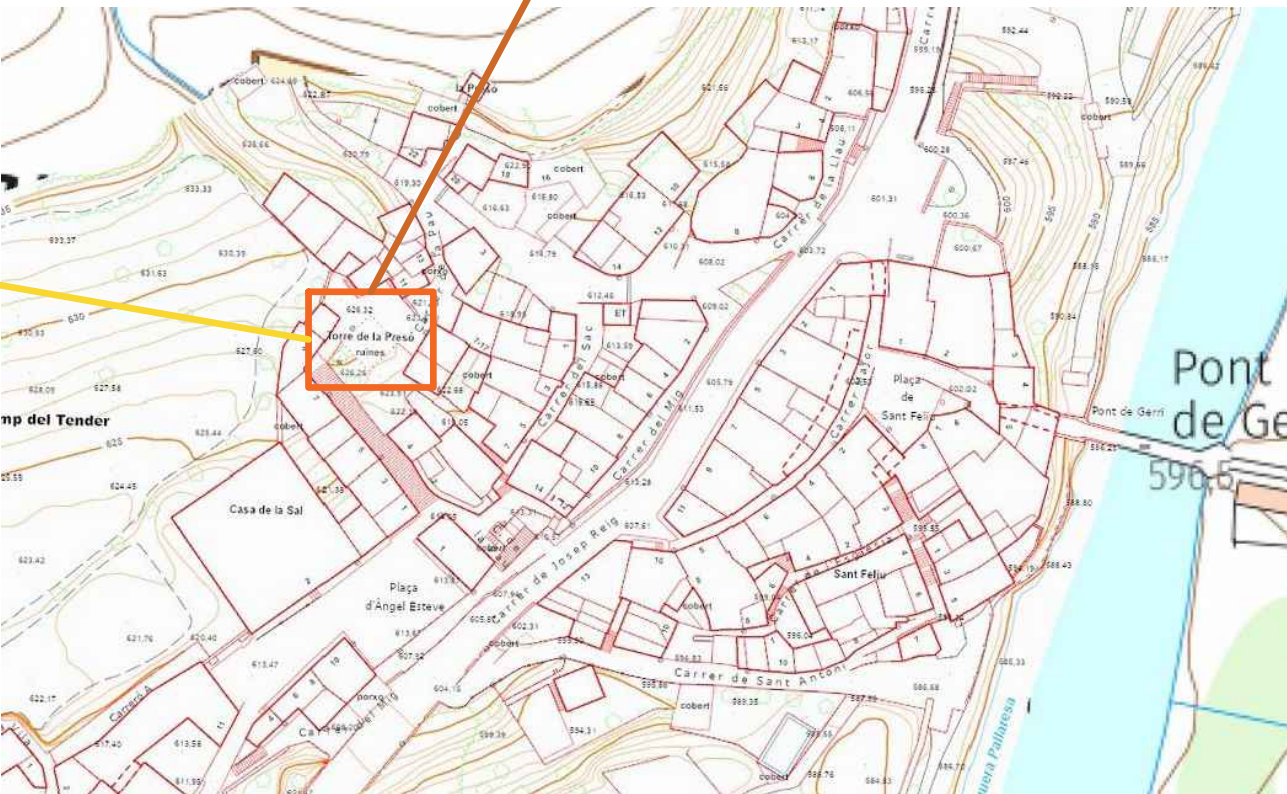
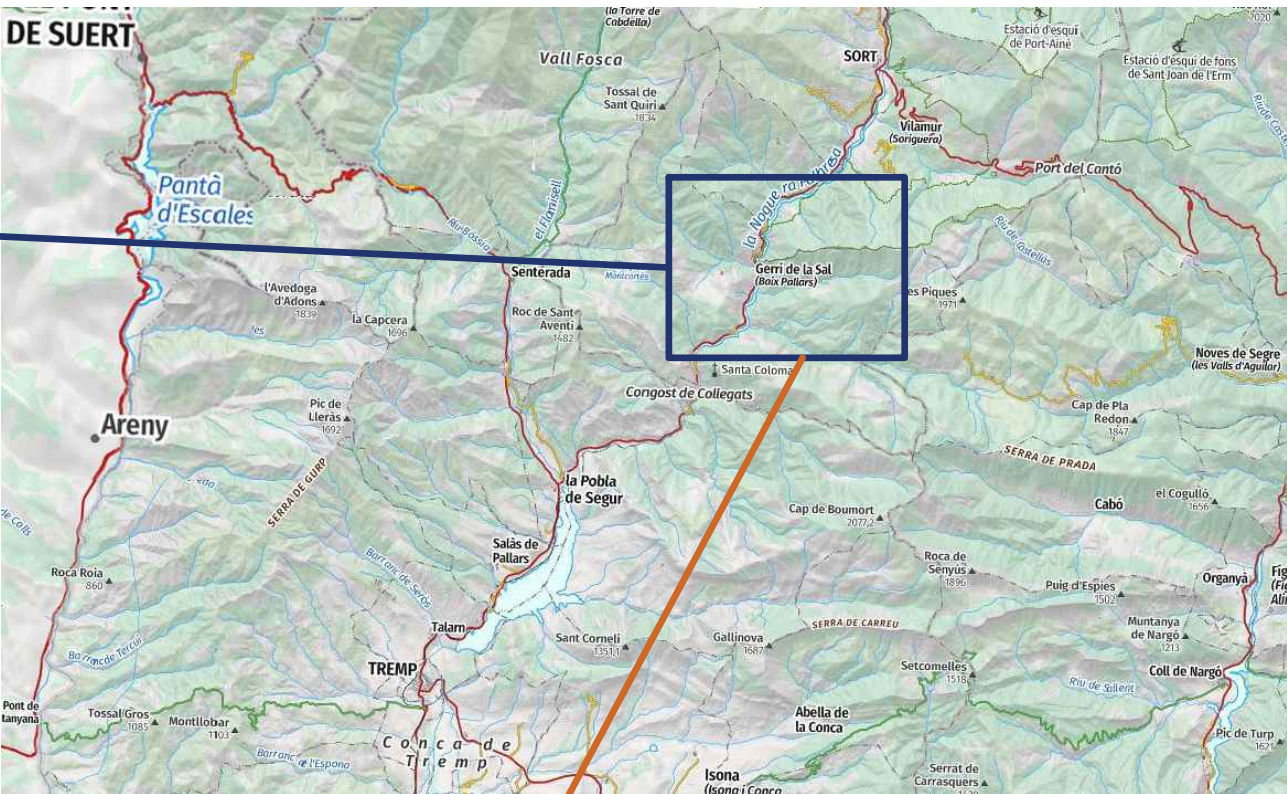
Annex III Planimetria

Plànol 1 – Situació

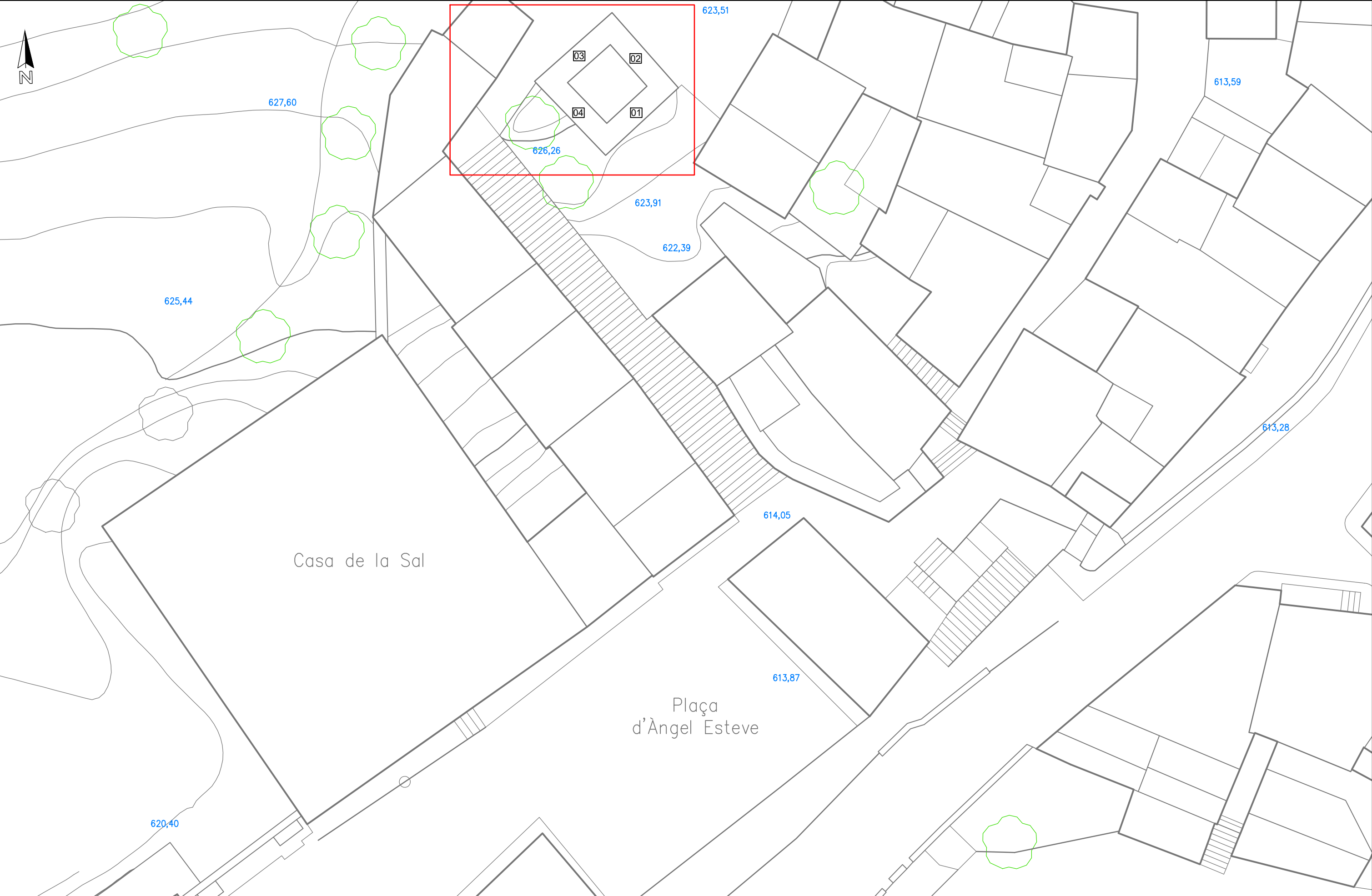
Plànol 2 – Planta general

Plànol 3 – Alçats unitats estratigràfiques

Plànol 4 – Alçats fases cronològiques



	Promotor:  Carlos Labrada, Arquitecte	Base topogràfica: Carlos Labrada, Arquitecte	Dibuix arqueològic: Cristina Belmonte  planificació, investigació, gestió i promoció info@ipatserveisculturals.com	Projecte: TORRE DE LA PRESÓ Localització: Gerri de la Sal, Baix Pallars, Pallars Jussà	Plànol: SITUACIÓ	Direcció arqueològica: Martí Balsells Auqué Coordinació: Cristina Belmonte	PLÀNOL 01 Escala DIN-A3 = s/e Juny 2025
--	---	--	--	---	--	--	--





- FASES CRONOLÒGIQUES
- Fase I ss. XII-XIII
 - Fase II ss. XIV-XV
 - Fase I ss. XVI-XVIII

0m 4m

Promotor:



Dibuix arqueològic

Cristina Belmonte



Projecte

TORRE DE LA PRESÓ

Localització: Gerri de la Sal, Baix Pallars, Pallars Jussà

Plànol:

ALÇATS
FASES CRONOLÒGIQUES

Direcció arqueològica:

Martí Balsells Auqué

Coordinació:

Cristina Belmonte

PLÀNOL

04

Escala

DIN-A3 = 1/50

Juny 2025

FAÇANA EST (SE)



FAÇANA NORD (NW)



FAÇANA OEST (NW)



FAÇANA SUD (SE)



0m 4m

Promotor:



Base topogràfica:

Carlos Labrada, Arquitecte

Dibuix arqueològic

Cristina Belmonte



info@ipatserveisculturals.com

Projecte

TORRE DE LA PRESÓ

Localització: Gerri de la Sal, Baix Pallars, Pallars Jussà

Plànol:

ALÇATS
UNITATS ESTRATIGRÀFIQUES

Direcció arqueològica:

Martí Balsells Auqué

Coordinació:

Cristina Belmonte

PLÀNOL

03

Escala

DIN-A3 = 1/50

Juny 2025

4.7. INFORME DE CULTURA.

El present Projecte Executiu dona resposta als requeriments efectuats per la Comissió de Patrimoni. El Tècnic que subscriu juntament amb l'Ajuntament han decidit que l'import econòmic del seguiment arqueològic no formi part del Projecte per poder augmentar l'import d'obres. El corresponent import del seguiment es sufragarà amb d'altres partides del consistori. Així mateix per contindre la despesa del seguiment arqueològic i augmentar l'import destinat a la Torre, s'ha reduït lleugerament l'àmbit d'actuació. Aquesta reducció no afecta l'objecte del Projecte i millora la qualitat de l'actuació.



Josep Tort Bardolet, secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu,

CERTIFICO,

Que l'esmentada Comissió, en la sessió de 3 de setembre de 2025 ha adoptat el següent acord:

CLT_AP_2025_7210

Exp. núm. 31-25 BAIX PALLARS (Pallars Sobirà)

Registre Entrada 25/6/2025 – 9056/160336/2025

Torre de la Presó. BCIN-500-MH R-I-51-6260 Decret 22/4/1949 BOE 5/5/1949.

Projecte executiu de restauració de la Torre de la Presó de Gerri de la Sal.

Tècnic redactor: Carlos Labrada Ruiz, arquitecte.

Promotor: Ajuntament de Baix Pallars.

Acord

Per tot el valorat i considerat, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu, en base als criteris previstos en l'article 35.1 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, acorda per unanimitat:

Autoritzar la intervenció **amb la condició** d'evitar reconstruccions i aplicar criteris de mínima intervenció, per tant, s'han de prioritzar consolidacions amb morter de calç abans que la refacció amb pedra de la totalitat de la cantonada. La nova pavimentació en contacte amb la torre haurà de deixar una petita franja transpirable on no hi hagi formigó.

Es recorda que l'excavació arqueològica l'ha de dur a terme un/a arqueòleg/loga professional i amb l'autorització prèvia del Departament de Cultura en els termes que estableixen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Finalment **es recorda** que, si en el decurs de l'obra, apareixen restes arqueològiques, caldrà posar-ho en coneixement de les tècniques territorials i fer compatible el projecte amb les restes aparegudes.

El present acord té caràcter executiu immediat atès el que disposa el Decret 276/2005, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, i el Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació.

En compliment del que disposa l'article 34.5 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament ha de notificar a aquesta Comissió Territorial del



Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu

Patrimoni Cultural, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin aquest Bé Cultural d'Interès Nacional.

Aquest acord s'adopta en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat

Secretari

Vistiplau de la Vicepresidenta
primera de la Comissió

DOCUMENT 5. PRESSUPOST.

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 1

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	01	CONSOLIDACIÓ TORRE
SUBCAPITOL	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F22113L2T	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb arrancada d'arbustos i vegetació d'alçada mitja, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup					
2	Paviment interior Torre		17,000				17,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							17,000	

2	F21R11A5	u	Tala controlada directa d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, arrencant la soca,tall en obra, aplec de la brossa generada, càrrega manual sobre camió, i transport de la mateixa a planta de compostatge.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Interior		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

3	K214D2H3	m3	Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització o càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Obertura de tapiat de porta		1,500	1,000			1,500	C#*D#*E#*F#
3	Restes edificació sobre rasant		1,500	3,500	0,600		3,150	C#*D#*E#*F#
4	*Reserva zones ocultes sota rasant		3,400	0,500	0,600	2,000	2,040	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,690	

4	K2213422T	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mà i amb suport de maquinària petita per seguiment arqueològic, amb càrrega directa sobre camió o deixades a l'obra per terraplenat.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup	gruix				
2	Paviment interior Torre		17,000	0,300			5,100	C#*D#*E#*F#
3	*Reserva excavacions addicionals arqueològia		17,000	0,600			10,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,300	

5	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Façana Est		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
4	Coronació		36,000				36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							51,000	

6	K21HU010T	u	Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenido. Inclòs desconnexió de la xarxa i retirada de cablejat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

2 Llum adossada a Torre 1,000 1,000 C#*D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 F22113L3T m2 Neteja i esbrossada de coronació i retirada d'herbes de parets, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

2 Coronació 36,000 36,000 C#*D##E##F#

3 Altres zones de façana 10,000 10,000 C#*D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 46,000

8 K225177A m3 Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Paviments T sup gruix

2 Paviment interior Torre 17,000 0,750 12,750 C#*D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,750

9 E2R5423A m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 T sup gruix

2 Esbrossades i restes vegetals 17,000 0,200 3,400 C#*D##E##F#

3 46,000 0,050 2,300 C#*D##E##F#

4 Excavacions generals 2,550 2,550 C#*D##E##F#

5 Murs de pedra 6,700 6,700 C#*D##E##F#

6 Arrebossats 51,000 0,050 2,550 C#*D##E##F#

7 Esponjaments P 15,000 2,625 PERORIGEN(G1:G6,C7)

TOTAL AMIDAMENT 20,125

10 E2RA7580 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 T sup gruix

2 Esbrossades i restes vegetals 17,000 0,200 3,400 C#*D##E##F#

3 46,000 0,050 2,300 C#*D##E##F#

4 Excavacions generals 2,550 2,550 C#*D##E##F#

5 Murs de pedra 6,700 6,700 C#*D##E##F#

6 Arrebossats 51,000 0,050 2,550 C#*D##E##F#

7 Esponjaments P 15,000 2,625 PERORIGEN(G1:G6,C7)

TOTAL AMIDAMENT 20,125

Obra AA TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL 01 CONSOLIDACIÓ TORRE
SUBCAPITOL 02 CONSOLIDACIONS

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																															
1	E4G21D9TPX	m2	Consolidació de perímetres mitjançant aplicació de morter de calç de tonalitat acordada amb DF segons aprovació mitjançant proves. Aplicat segons les indicacions de la DF i Restaurador, inclòs reposició de pedres, encofrats i els elements necessaris per la seva correcta execució. Completament acabat.																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Façanes</td><td>T</td><td>superfície</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Façana nord</td><td></td><td>7,500</td><td></td><td></td><td></td><td>7,500</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Façana oest</td><td></td><td>7,500</td><td></td><td></td><td></td><td>7,500</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>Façana est</td><td></td><td>1,200</td><td></td><td></td><td></td><td>1,200</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>17,200</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Façanes	T	superfície						2	Façana nord		7,500				7,500	C##D##E##F#	3	Façana oest		7,500				7,500	C##D##E##F#	4	Façana est		1,200				1,200	C##D##E##F#	5			1,000				1,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							17,200	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
1	Façanes	T	superfície																																																															
2	Façana nord		7,500				7,500	C##D##E##F#																																																										
3	Façana oest		7,500				7,500	C##D##E##F#																																																										
4	Façana est		1,200				1,200	C##D##E##F#																																																										
5			1,000				1,000	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							17,200																																																											
2	K81128L2T	m2	Adequació de remat superior de façanes, amb reposició puntual de peces i aplicació de capa de morter de calç de 7 a 10 cmts de gruix. Tots els elements col.locats segons indicacions de la DF i Restaurador. Completament acabat.																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>36,000</td><td></td><td></td><td></td><td>36,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>36,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	2			36,000				36,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							36,000																																					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
2			36,000				36,000	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							36,000																																																											
3	K81115C0TC	m2	Repàs i reparació de paret de pedra amb morter de calç, segons indicacions de la DF i Restaurador.																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>T</td><td>llargària</td><td></td><td>alçada mitja</td><td>%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Perimete</td><td></td><td>29,500</td><td></td><td>10,000</td><td>0,170</td><td>50,150</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>50,150</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		T	llargària		alçada mitja	%			2	Perimete		29,500		10,000	0,170	50,150	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							50,150																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
1		T	llargària		alçada mitja	%																																																												
2	Perimete		29,500		10,000	0,170	50,150	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							50,150																																																											
4	E225T00FTC	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM.																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>2</td><td>Zones amb sauló</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Interior Torre</td><td></td><td>17,000</td><td></td><td></td><td></td><td>17,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>17,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	2	Zones amb sauló								3	Interior Torre		17,000				17,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							17,000																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
2	Zones amb sauló																																																																	
3	Interior Torre		17,000				17,000	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							17,000																																																											
5	E7BC37G0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 250 a 275 g/m2, antiarrells d'alta qualitat, col·locat sense adherir.																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Zones amb sauló</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Interior Torre</td><td></td><td>17,000</td><td></td><td></td><td></td><td>17,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>17,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Zones amb sauló								2	Interior Torre		17,000				17,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							17,000																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
1	Zones amb sauló																																																																	
2	Interior Torre		17,000				17,000	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							17,000																																																											
6	E225AH70	m3	Estesa de graves per a drenatge de pedra granítica en tongades de 25 cm, com a màxim																																																															
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Zones amb sauló</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Interior Torre</td><td></td><td>17,000</td><td>0,150</td><td></td><td></td><td>2,550</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,550</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Zones amb sauló								2	Interior Torre		17,000	0,150			2,550	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							2,550																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																										
1	Zones amb sauló																																																																	
2	Interior Torre		17,000	0,150			2,550	C##D##E##F#																																																										
TOTAL AMIDAMENT							2,550																																																											
7	F9A1201F	m3	Paviment de sauló estabilitzat d'alta qualitat, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM																																																															

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones amb sauló							
2	Interior Torre		17,000	0,150			2,550	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,550	

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	F22113L2T	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb arrancada d'arbustos i vegetació d'alçada mitja, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup					
2	Paviment pedra zona exterior		21,000				21,000	C#*D#*E#*F#
3	Paviment sauló zona exterior		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							66,000	

2	F21R11A5	u	Tala controlada directa d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, arrencant la soca,tall en obra, aplec de la brossa generada, càrrega manual sobre camió, i transport de la mateixa a planta de compostatge.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Exterior		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

3	K214D2H3	m3	Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització o càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargada	alçada	gruix			
2	Enderroc mur carrer la Pau		6,000	0,600	0,800		2,880	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,880	

4	K2213422T	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mà i amb suport de maquinària petita per seguiment arqueològic, amb càrrega directa sobre camió o deixades a l'obra per terraplenat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup	gruix				
2	Paviment sauló zones exteriors		45,000	0,300			13,500	C#*D#*E#*F#
3	*Reserva anivellaments ocults		45,000	0,100			4,500	C#*D#*E#*F#
4	Paviment pedra zones exteriors		35,000	0,150			5,250	C#*D#*E#*F#
5	*Reserva excavacions addicionals		35,000	0,550			19,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							42,500	

5	E222B432P	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, realitzada amb maquinària petita per seguiment arqueològic i amb les terres deixades a la vora.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	serveis	T	llargada	ample	fondària			

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 5

2	Cablejat enllumenat	24,000	0,400	0,600	5,760	C#*D#*E#*F#
3	Drenatges	15,000	0,400	0,600	3,600	C#*D#*E#*F#
4		5,000	0,400	0,600	1,200	C#*D#*E#*F#
5		5,000	0,400	0,600	1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,760

- 6 K225177A m3 Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup	gruix	volum			
2	Caixes de paviment							
3	*Reserva anivellaments ocults		45,000	0,100			4,500	C#*D#*E#*F#
4	*Reserva excavacions addicionals		36,000	0,550			19,800	C#*D#*E#*F#
5	Rases instal·lacions				11,760		11,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,060

- 7 E2R5423A m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup / volum	gruix				
2	Esbrassades i restes vegetals		66,000	0,200			13,200	C#*D#*E#*F#
3	Excavacions generals		18,900				18,900	C#*D#*E#*F#
4	Murs de pedra		2,880				2,880	C#*D#*E#*F#
5	Altres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	Esponjaments	P	15,000				5,547	PERORIGEN(G1:G5,C6)

TOTAL AMIDAMENT 42,527

- 8 E2RA7580 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup / volum	gruix				
2	Esbrassades i restes vegetals		66,000	0,200			13,200	C#*D#*E#*F#
3	Excavacions generals		18,900				18,900	C#*D#*E#*F#
4	Murs de pedra		2,880				2,880	C#*D#*E#*F#
5	Altres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	Esponjaments	P	15,000				5,547	PERORIGEN(G1:G5,C6)

TOTAL AMIDAMENT 42,527

Obra AA TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
 CAPITOL 02 ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
 SUBCAPITOL 02 MURS DE PEDRA PERIMETRAIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E4G21D9T1	m3	Formació de murs de gruix variable de pedra del país, col·locada amb morter de calç segons la tècnica tradicional. Completament acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	sup	ample				

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 6

2	Mur Carrer de la Pau		9,800	0,800			7,840	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,840	
2	K81115C0TP	m2	Repàs i reparació de paret de pedra amb rejuntat de morter de calç, segons indicacions de la DF.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rejuntats i reparacions de mur de pedra Carrer la Pau	T	llarg	alçada	sup			
2								C#*D#*E#*F#
3			5,100	2,200			11,220	C#*D#*E#*F#
4			5,100	1,000			5,100	C#*D#*E#*F#
5					12,000		12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,320	
Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL						
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE						
SUBCAPITOL	03	MURS DE FORMIGÓ						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E3Z112P1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargària	amplada				
2	Mur desnivells		4,500	0,800			3,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,600	
2	E31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargària	amplada	cantell			
2	Mur desnivells		4,500	0,800	0,600		2,160	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,160	
3	E31B3000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura dels negatius.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Q: 25,4kg/ml	T	llargària			Q		
2			4,500	1,000		25,400	114,300	C#*D#*E#*F#
3	Solapes	P	15,000				17,145	PERORIGEN(G1:G2,C3)
TOTAL AMIDAMENT							131,445	
4	E31D1120	m2	Encofrat amb plafons metàl·lics per a rases i pous de fonaments, per a deixar el formigó vist					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargària		cantell	uts		
2	Mur desnivells		10,000		0,700	2,000	14,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 7

5	E32515H4	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb bomba					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargària	alçada	gruix			
2	Mur desnivells		2,250	2,000	0,300		1,350	C#*D#*E#*F#
3			2,250	1,500	0,300		1,013	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,363	
6	E32B300P	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Q: 23,68kg/m2	T	alçada	llargària		Q		
2			2,700	2,250		23,680	143,856	C#*D#*E#*F#
3			2,200	2,250		23,680	117,216	C#*D#*E#*F#
4	Solapes	P	15,000				39,161	PERORIGEN(G1:G3,C4)
TOTAL AMIDAMENT							300,233	
7	E32D1A23	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafó metàl·lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a deixar el formigó vist					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	llargària	alçada	uts			
2	Mur desnivells		2,250	2,000			4,500	C#*D#*E#*F#
3			2,250	1,500			3,375	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,875	
8	OXIDFERO	m2	Acabat superficial del formigó amb l'aplicació d'òxid de ferro.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superficie					
2	Murs		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL						
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE						
SUBCAPITOL	05	PAVIMENTACIÓ						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E225T00FTC	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Paviments durs		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
3	Zones amb sauló							
4	Parcel·la costat i perimetres		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							85,000	
2	E93628B1	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat amb bomba					

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Paviments durs		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	
3	F9Z4M618	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080					
2	Paviments durs		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	
4	F9B3UA80TP	m2	Paviment de pedra natural del país de primera qualitat de 60 a 80 mm procedent de pedreres de proximitat, col·locat sobre solera de formigó amb morter.					
2	Paviment frontal i reposicions franges		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	
5	F9V1320K	m	Esglaó de pedra natural del país de primera qualitat, massissa amb cares d'acabat frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l					
1		T	llarg	unitats				
2			1,200	6,000			7,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,200	
6	F9F5U020P	M2	Paviment de peces de formigó de forma rectangular de 20x40 cm i 8 cm de gruix, tipus Betulo o equivalent, color segons d.f, col·locat sobre base de morter.					
2	Remat zona paviment de pedra		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
7	F9G12735P	m3	Paviment de formigó sense additius HM-30/P/20/I+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat, 20 mm, abocat amb bomba, estesa i vibratge manual i acabat remolinat mecànic.					
2	Paviment zona escala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	E7BC37G0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 250 a 275 g/m2, antiarrells d'alta qualitat, col·locat sense adherir.					
1	Zones amb sauló							
2	Parcel·la costat i perimetres		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							45,000	
9	E225AH70	m3	Estesa de graves per a drenatge de pedra granítica en tongades de 25 cm, com a màxim					

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones amb sauló							
2	Parcel·la costat i perimetres		45,000	0,150			6,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,750	
10	F9A1201F	m3	Paviment de sauló estabilitzat d'alta qualitat, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones amb sauló							
2	Parcel·la costat i perimetres		45,000	0,150			6,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,750	
Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL						
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE						
SUBCAPITOL	06	INSTAL·LACIONS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	ED5A1500	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de D=125 mm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	
2	ED3595PA	u	Realització d'escomesa de sanejament amb tub de pvc de diàmetre 125mm, inclòs obertura, excavació, reposició del paviment de pedra de carrer i paret de pedra afectat (fins a un màxim de 5ml).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
3	ED354355	u	Pericó sífonic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	FG22TH1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	
5	FG315554	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS+), tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 211025, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub					

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	
6	FDK26287	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 34x34x40 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	FDKZ3154	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	FHM11J22T	u	Columna tipus Villa Acero o similar per exteriors de 3,5mts d'alçada. D'acer més esmalt de poliuretà oxiron Ral 9005, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	FHN63AC6T	u	Fanal LED 40W Villa LUMILEDS PHILIPS Xitanium Regulable o similar. De mides 440x766mm i diàmetre de rosca 76, 2700k blanc calid, flux de 6000lm, IP66 per muntar sobre columna de 3,5mts.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	07	MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	E000001T	ut	Panell explicatiu històric del castell, inclòs pictogrames i textos, amb estructura de xapa de 5mm doblegada ancorada al terra inclosos els elements d'ancoratge.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	FQ13A296T	u	Banc de llosa de formigó armat tipus Box d'Escofet o similar, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat, de 250 cm de llargària, amb suports de formigó, col·locat recolzat sobre el paviment.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 14/10/25

Pàg.: 11

2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT		1,000	

Obra AA TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL 03 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	perímetre	alçada mitja p				
2			29,500	10,000			295,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 295,000

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	perímetre	alçada mitja p	dies			
2			29,500	10,000	30,000		8.850,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8.850,000

PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 1

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	01	CONSOLIDACIÓ TORRE
SUBCAPITOL	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F22113L2T	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb arrancada d'arbustos i vegetació d'alçada mitja, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió. (P - 22)	9,71	17,000	165,07
2	F21R11A5	u	Tala controlada directa d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, arrencant la soca, tall en obra, aplec de la brossa generada, càrrega manual sobre camió, i transport de la mateixa a planta de compostatge. (P - 21)	182,74	4,000	730,96
3	K214D2H3	m3	Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització o càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 39)	219,65	6,690	1.469,46
4	K2213422T	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mà i amb suport de maquinària petita per seguiment arqueològic, amb càrrega directa sobre camió o deixades a l'obra per terraplenat. (P - 42)	43,02	15,300	658,21
5	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	14,33	51,000	730,83
6	K21HU010T	u	Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenido. Inclòs desconexió de la xarxa i retirada de cablejat. (P - 41)	109,86	1,000	109,86
7	F22113L3T	m2	Neteja i esbrossada de coronació i retirada d'herbes de parets, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió. (P - 23)	24,29	46,000	1.117,34
8	K225177A	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90% del PM (P - 43)	6,24	12,750	79,56
9	E2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 5)	16,33	20,125	328,64
10	E2RA7580	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició. (P - 6)	16,49	20,125	331,86

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.01.01	5.721,79
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	01	CONSOLIDACIÓ TORRE
SUBCAPITOL	02	CONSOLIDACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E4G21D9TPX	m2	Consolidació de perímetres mitjançant aplicació de morter de calç de tonalitat acordada amb DF segons aprovació mitjançant proves. Aplicat segons les indicacions de la DF i Restaurador, inclòs reposició de pedres, encofrats i els elements necessaris per la seva correcta execució. Completament acabat. (P - 15)	536,01	17,200	9.219,37
2	K81128L2T	m2	Adequació de remat superior de façanes, amb reposició puntual de peces i aplicació de capa de morter de calç de 7 a 10 cmts de gruix. Tots els elements col.locats segons indicacions de la DF i Restaurador. Completament acabat. (P - 46)	79,96	36,000	2.878,56
3	K81115C0TC	m2	Repàs i reparació de paret de pedra amb morter de calç, segons indicacions de la DF i Restaurador. (P - 44)	65,58	50,150	3.288,84
4	E225T00FTC	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM. (P - 4)	1,65	17,000	28,05
5	E7BC37G0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 250 a 275 g/m2, antiarrells d'alta qualitat, col·locat sense adherir. (P - 16)	3,71	17,000	63,07

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 2

6	E225AH70	m3	Estesa de graves per a drenatge de pedra granítica en tongades de 25 cm, com a màxim (P - 3)	50,27	2,550	128,19
7	F9A1201F	m3	Paviment de sauló estabilitzat d'alta qualitat, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM (P - 24)	28,75	2,550	73,31

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.01.02	15.679,39
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	01	TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F22113L2T	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb arrancada d'arbustos i vegetació d'alçada mitja, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió. (P - 22)	9,71	66,000	640,86
2	F21R11A5	u	Tala controlada directa d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, arrencant la soca, tall en obra, aplec de la brossa generada, càrrega manual sobre camió, i transport de la mateixa a planta de compostatge. (P - 21)	182,74	4,000	730,96
3	K214D2H3	m3	Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització o càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 39)	219,65	2,880	632,59
4	K2213422T	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb mà i amb suport de maquinària petita per seguiment arqueològic, amb càrrega directa sobre camió o deixades a l'obra per terraplenat. (P - 42)	43,02	42,500	1.828,35
5	E222B432P	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, realitzada amb maquinària petita per seguiment arqueològic i amb les terres deixades a la vora. (P - 2)	43,02	11,760	505,92
6	K225177A	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90% del PM (P - 43)	6,24	36,060	225,01
7	E2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 5)	16,33	42,527	694,47
8	E2RA7580	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició. (P - 6)	16,49	42,527	701,27

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.01	5.959,43
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	02	MURS DE PEDRA PERIMETRALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E4G21D9T1	m3	Formació de murs de gruix variable de pedra del país, col·locada amb morter de calç segons la tècnica tradicional. Completament acabat. (P - 14)	498,08	7,840	3.904,95
2	K81115C0TP	m2	Repàs i reparació de paret de pedra amb rejuntat de morter de calç, segons indicacions de la DF. (P - 45)	31,97	28,320	905,39

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.02	4.810,34
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	03	MURS DE FORMIGÓ

PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 E3Z112P1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 13)	17,05	3,600	61,38
2 E31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (P - 7)	125,21	2,160	270,45
3 E31B3000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura dels negatius. (P - 8)	2,25	131,445	295,75
4 E31D1120	m2	Encofrat amb plafons metàl·lics per a rases i pous de fonaments, per a deixar el formigó vist (P - 9)	29,67	14,000	415,38
5 E32515H4	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb bomba (P - 10)	86,31	2,363	203,95
6 E32B300P	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m (P - 11)	2,06	300,233	618,48
7 E32D1A23	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafó metàl·lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a deixar el formigó vist (P - 12)	27,50	7,875	216,56
8 OXIDFERO	m2	Acabat superficial del formigó amb l'aplicació d'òxid de ferro. (P - 47)	3,91	10,000	39,10

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.03	2.121,05
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	05	PAVIMENTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E225T00FTC	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM. (P - 4)	1,65	85,000	140,25
2	E93628B1	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat amb bomba (P - 17)	33,77	40,000	1.350,80
3	F9Z4M618	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 29)	6,10	40,000	244,00
4	F9B3UA80TP	m2	Paviment de pedra natural del país de primera qualitat de 60 a 80 mm procedent de pedreres de proximitat, col.locat sobre solera de formigó amb morter. (P - 25)	113,94	30,000	3.418,20
5	F9V1320K	m	Esglaó de pedra natural del país de primera qualitat, massissa amb cares d'acabat frontal i estesa, col.locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 28)	111,68	7,200	804,10
6	F9F5U020P	M2	Paviment de peces de formigó de forma rectangular de 20x40 cm i 8 cm de gruix, tipus Betulo o equivalent, color segons d.f, col.locat sobre base de morter. (P - 26)	34,61	2,000	69,22
7	F9G12735P	m3	Paviment de formigó sense additius HM-30/P/20/I+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat, 20 mm, abocat amb bomba, estesa i vibratge manual i acabat remolinat mecànic. (P - 27)	117,59	1,000	117,59
8	E7BC37G0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 250 a 275 g/m2, antiarrells d'alta qualitat, col.locat sense adherir. (P - 16)	3,71	45,000	166,95
9	E225AH70	m3	Estesa de graves per a drenatge de pedra granítica en tongades de 25 cm, com a màxim (P - 3)	50,27	6,750	339,32

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 4

10	F9A1201F	m3	Paviment de sauló estabilitzat d'alta qualitat, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM (P - 24)	28,75	6,750	194,06
----	----------	----	---	-------	-------	--------

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.05	6.844,49
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	06	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED5A1500	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de D=125 mm (P - 20)	11,13	25,000	278,25
2	ED3595PA	u	Realització d'escomesa de sanejament amb tub de pvc de diàmetre 125mm, inclòs obertura, excavació, reposició del paviment de pedra de carrer i paret de pedra afectat (fins a un màxim de 5ml). (P - 19)	600,00	1,000	600,00
3	ED354355	u	Pericó sifònic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 18)	140,60	1,000	140,60
4	FG22TH1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 32)	3,59	25,000	89,75
5	FG315554	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS+), tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 211025, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 33)	12,52	50,000	626,00
6	FDK26287	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 34x34x40 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 30)	59,56	1,000	59,56
7	FDKZ3154	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter (P - 31)	39,00	1,000	39,00
8	FHM11J22T	u	Columna tipus Villa Acero o similar per exteriors de 3,5mts d'alçada. D'acer més esmalt de poliuretà oxiron Ral 9005, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó. (P - 34)	612,89	1,000	612,89
9	FHN63AC6T	u	Fanal LED 40W Villa LUMILEDS PHILIPS Xitanium Regulable o similar. De mides 440x766mm i diàmetre de rosca 76, 2700k blanc calid, flux de 6000lm, IP66 per muntar sobre columna de 3,5mts. (P - 35)	354,93	1,000	354,93

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.06	2.800,98
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE
SUBCAPITOL	07	MOBILIARI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E000001T	ut	Panell explicatiu històric del castell, inclòs pictogrames i textos, amb estructura de xapa de 5mm doblegada i ancorada al terra inclosos els elements d'ancoratge. (P - 1)	709,12	1,000	709,12
2	FQ13A296T	u	Banc de llosa de formigó armat tipus Box d'Escofet o similar, de color gris granític, acabat decapat i hidrofugat, de 250 cm de llargària, amb suports de formigó, col·locat recolzat sobre el paviment. (P - 36)	812,18	1,000	812,18

EUR

PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 5

TOTAL	SUBCAPITOL	AA.02.07	1.521,30
-------	------------	----------	----------

Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL
CAPITOL	03	MITJANS AUXILIARS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport. (P - 37)	8,14	295,000	2.401,30
2 K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 38)	0,09	8.850,000	796,50

TOTAL	CAPITOL	AA.03	3.197,80
-------	---------	-------	----------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/10/25

Pàg.: 1

NIVELL 3: SUBCAPITOL			Import
SUBCAPITOL	AA.01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	5.721,79
SUBCAPITOL	AA.01.02	CONSOLIDACIONS	15.679,39
CAPITOL	AA.01	CONSOLIDACIÓ TORRE	21.401,18
SUBCAPITOL	AA.02.01	TREBALLS PREVIS	5.959,43
SUBCAPITOL	AA.02.02	MURS DE PEDRA PERIMETRALS	4.810,34
SUBCAPITOL	AA.02.03	MURS DE FORMIGÓ	2.121,05
SUBCAPITOL	AA.02.05	PAVIMENTACIÓ	6.844,49
SUBCAPITOL	AA.02.06	INSTAL·LACIONS	2.800,98
SUBCAPITOL	AA.02.07	MOBILIARI	1.521,30
CAPITOL	AA.02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE	24.057,59
			45.458,77
NIVELL 2: CAPITOL			Import
CAPITOL	AA.01	CONSOLIDACIÓ TORRE	21.401,18
CAPITOL	AA.02	ADEQUACIO PERIMETRE TORRE	24.057,59
CAPITOL	AA.03	MITJANS AUXILIARS	3.197,80
Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL	48.656,57
			48.656,57
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	AA	TORRE DE LA PRESÓ - GERRI DE LA SAL	48.656,57
			48.656,57

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.656,57
13 % Despeses Generals SOBRE 48.656,57.....	6.325,35
6 % Benefici Industrial SOBRE 48.656,57.....	2.919,39
	0,01
Subtotal	57.901,32
21 % IVA SOBRE 57.901,32.....	12.159,28
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	70.060,60

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

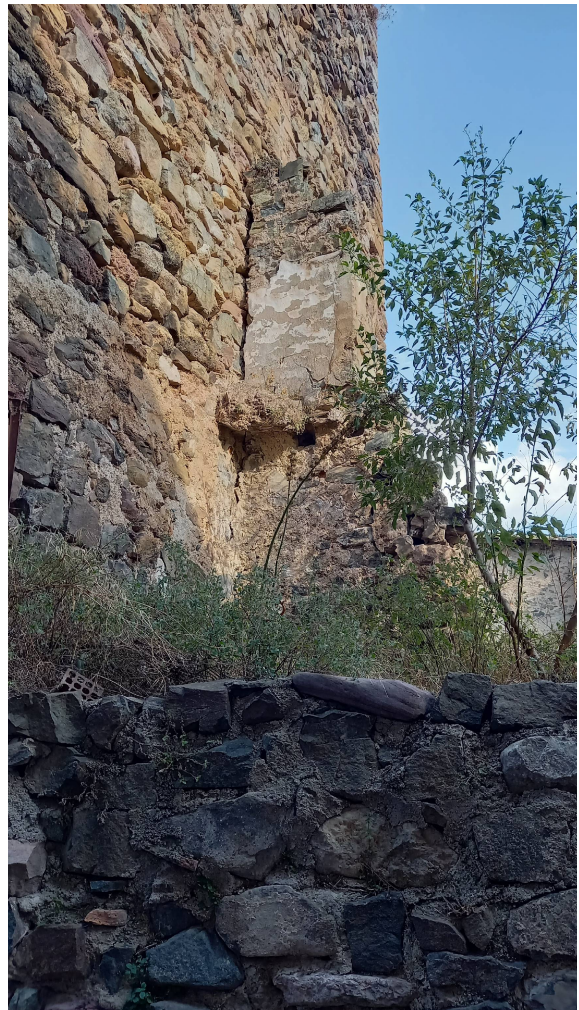
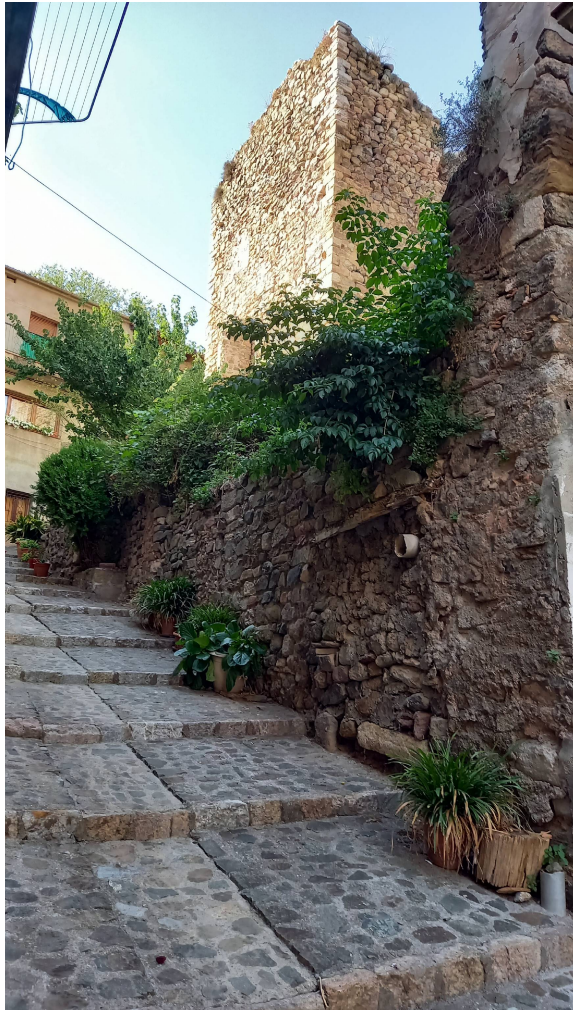
(SETANTA MIL SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)

Gerri de la Sal, Octubre de 2025.
Carlos Labrada Ruiz.
Arquitecte. coac. 33345/1.

DOCUMENT 6. PLÀNOLS.

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA.

Façana Sud, carrer de la Pau.



Façana Oest, carrer de la Pau.



Façana Nord.

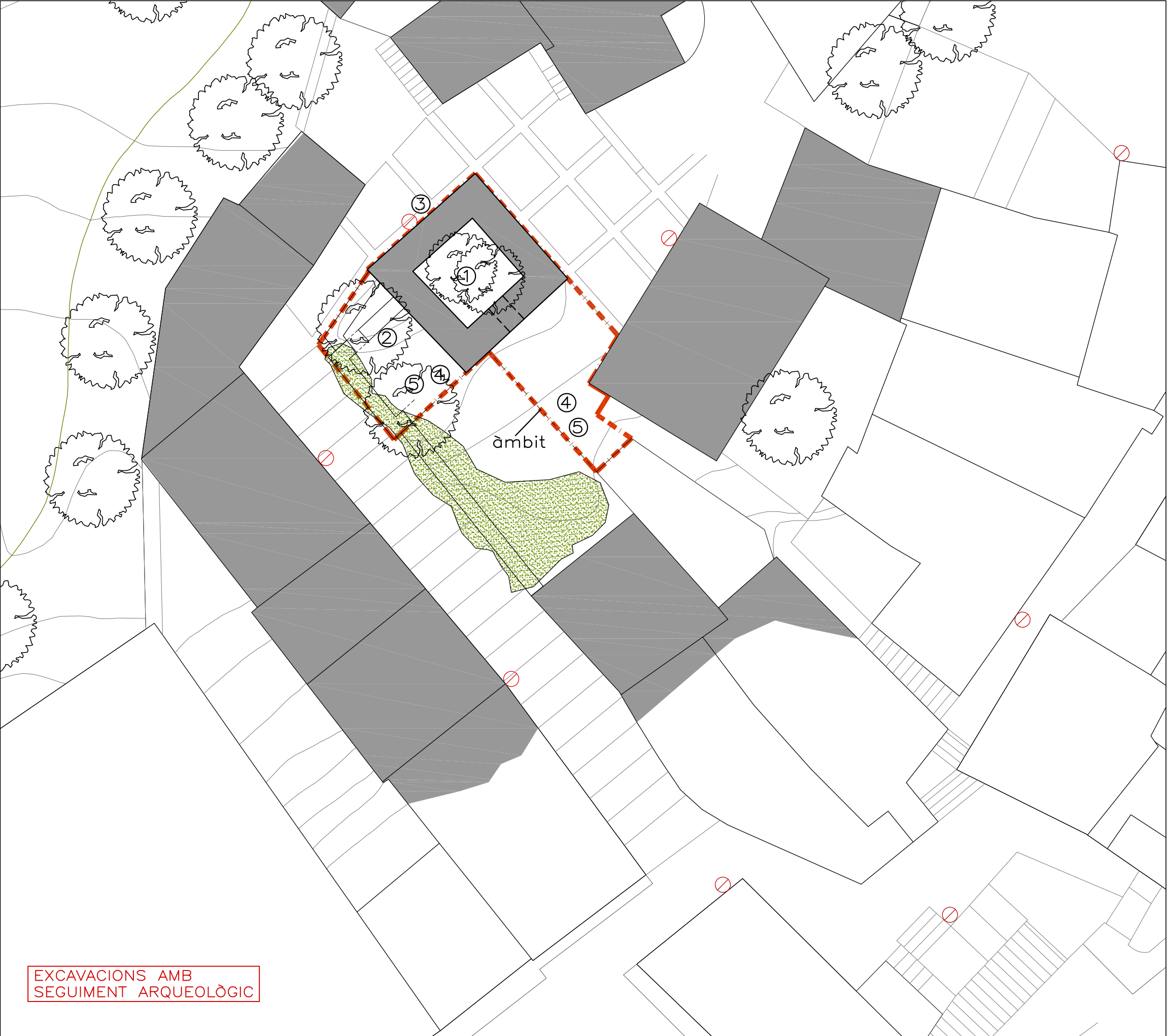


Façana Est.





PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL		
AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS		Municipi de Baix Pallars.
SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.		
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.		
JUNY DE 2025 01	EMPLAÇAMENT	1/2000



ACTUACIONS PRÈVIES:

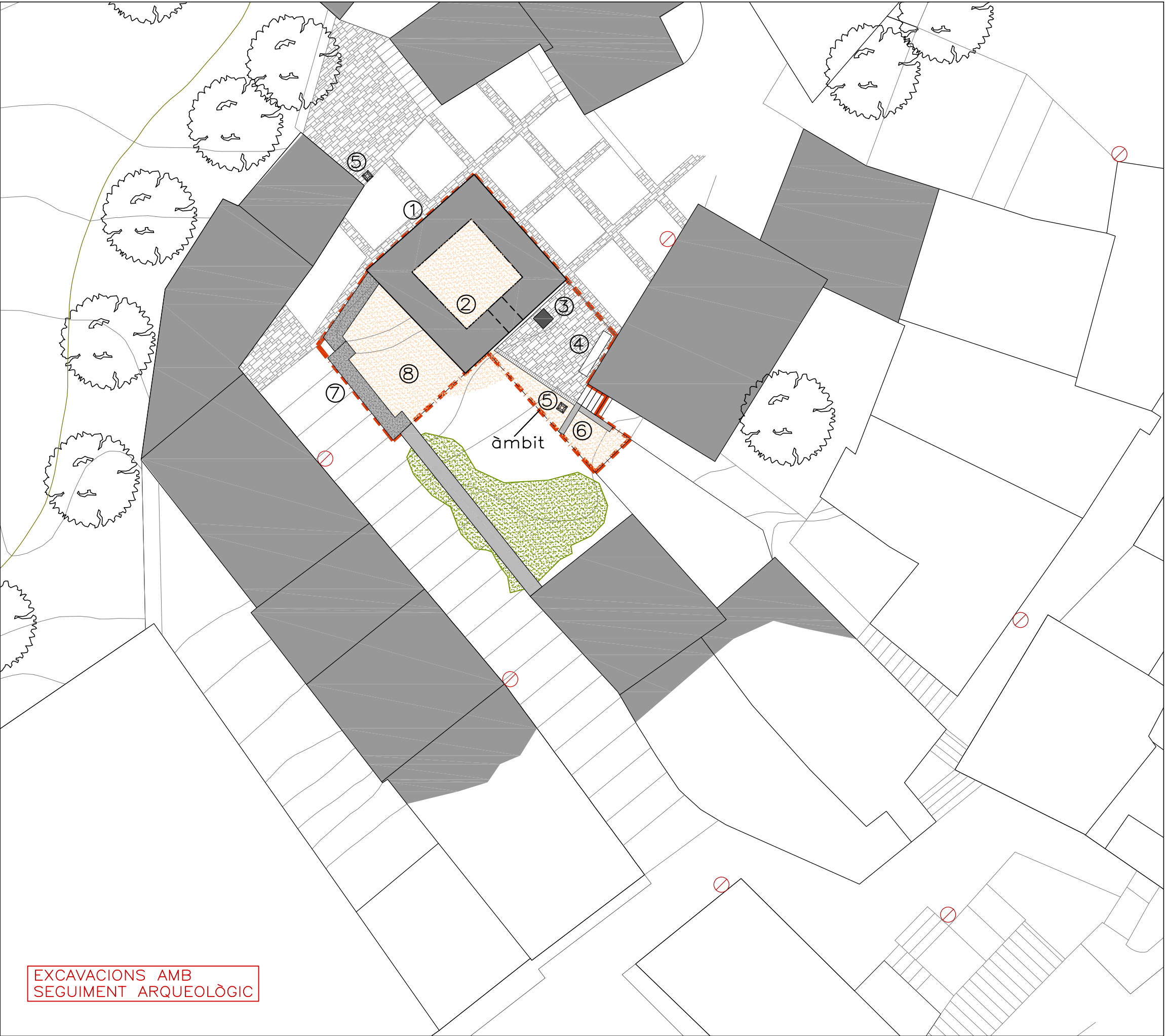
- 1. RETIRADA D'ARBRES A L'INTERIOR DE LA TORRE, I DE LA CORONACIÓ DELS MURS DE PEDRA.
- 2. ENDERROC DE RESTES D'ANTIGA EDIFICACIÓ
- 3. RETIRADA DE FANAL EXISTENT.
- 4. ADEQUACIÓ DEL TERRENY PER FER PLATAFORMES I TALUSSOS.
- 5. ESBROSSADA GENERAL I RETIRADA D'ARBUSTOS.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

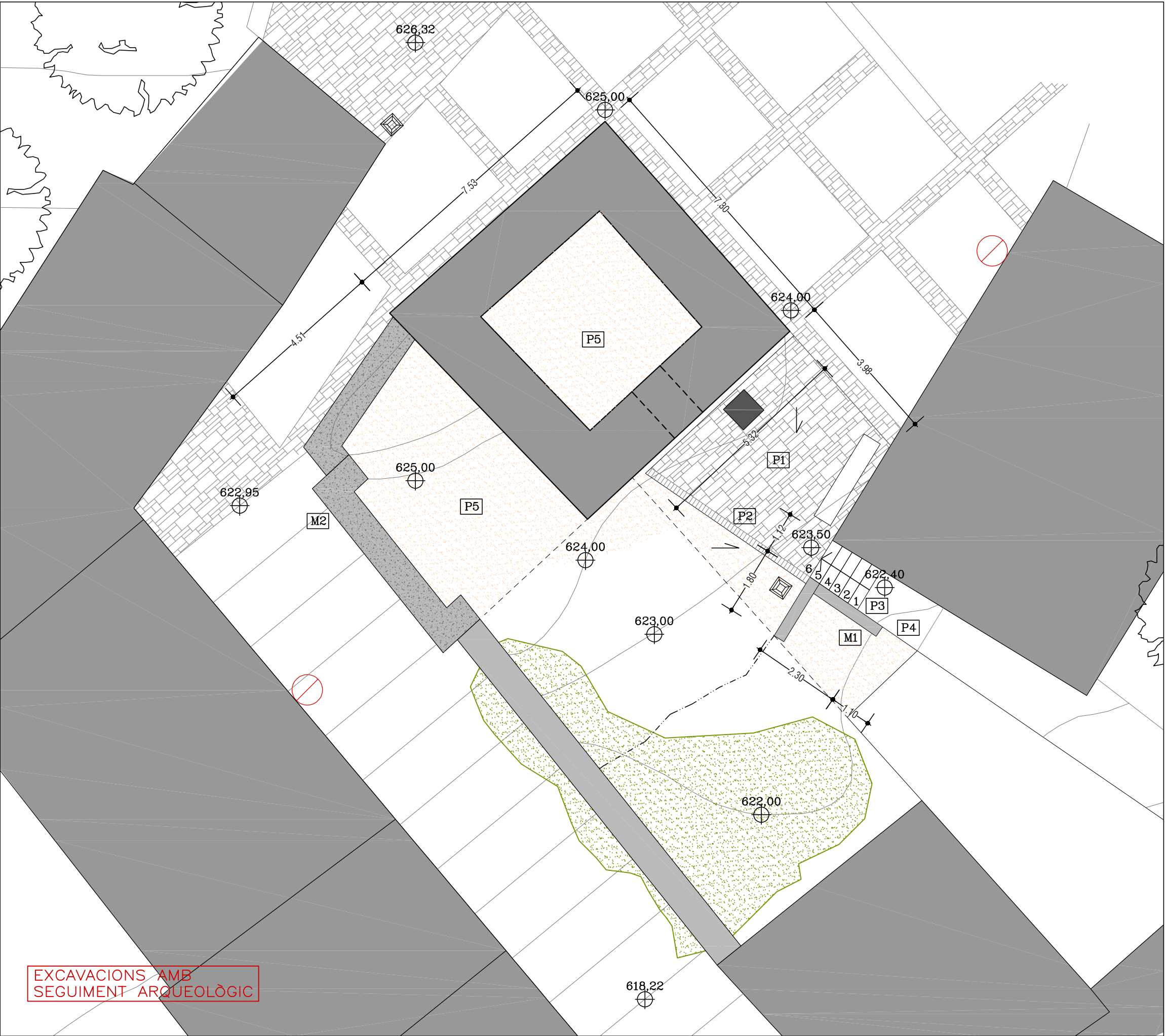
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.



ACTUACIONS PROJECTE:

- 1. CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE.
- 2. OBERTURA DE LA PORTA INFERIOR. DELS MURS DE PEDRA.
- 3. PANELL INFORMATIU.
- 4. BANC.
- 5. ENLLUMENAT AMB BÀCULS.
- 6. MUR PER ADEQUACIÓ DE NIVELLS, PLATAFORMA SUP.–TALÚS–PLATAFORMA
- 7. REPARACIÓ DEL MUR PERIMETRAL AMB EL CARRER DE LA PAU.
- 8. SAULÓ TRACTAT ANTIHERVES.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL		
AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS		Municipi de Baix Pallars.
SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.		
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.		
JUNY DE 2025 03	PLANTA DE PROJECTE	1/200



MATERIALS

- P1. PAVIMENT PEDRA DEL PAIS.
- P2. REMAT AMB LLAMBORDI PREFABRICAT.
- P3. ESGLAONAT AMB PECES MASSISSES DE PEDRA DEL PAIS.
- P4. PAVIMENT DE FORMIGÓ.
- P5. PAVIMENT DE SAULÓ TRACTAT.
- M1. MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ AMB REG SUPERFICIAL D'ÒXID.
- M2. MUR DE PEDRA DEL PAIS, ÚS DE MORTER DE CALÇ, INCLÒS REJUNTAT I REPARACIÓ DEL MUR EXISTENT.

FANAL

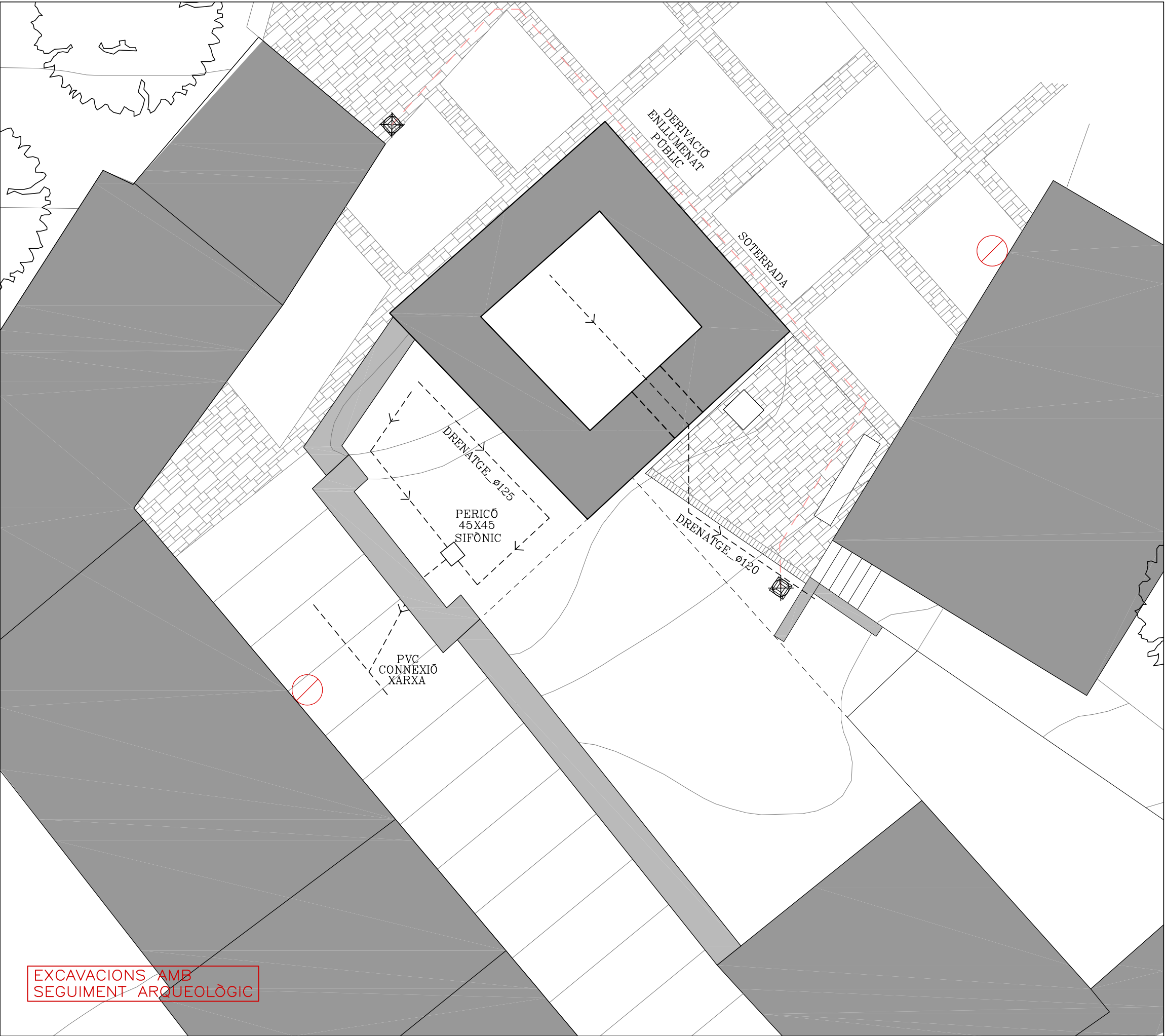


BANC



LA TORRE TÉ UN TRACTAMENT ESPECÍFIC

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL		
AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS		Municipi de Baix Pallars.
SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.		
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.		
JUNY DE 2025 04	PLANTA CONSTRUCTIVA	1/100



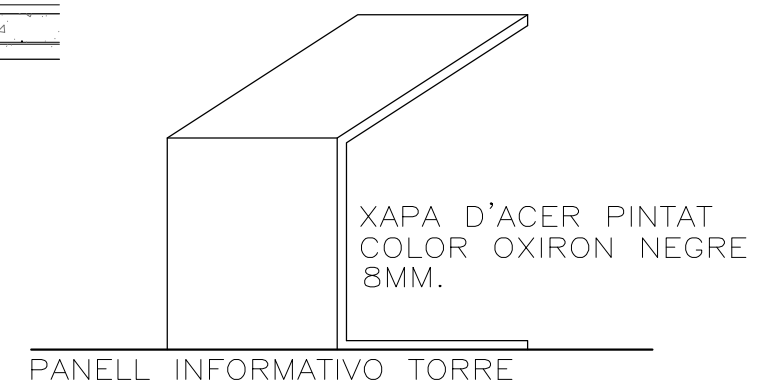
EXCAVACIONS AMB
SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC

PROJECTE EXECUTIU DE LA
RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE
LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.



Formigão tipus	HA-25/B/20/IIa
Resistência característica (Fck= 25 N/mm²)	
Armadura tipus	B-500-S
Resistência característica (Fyk= 500 N/mm²)	

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS

Municipi de Baix Pallars.

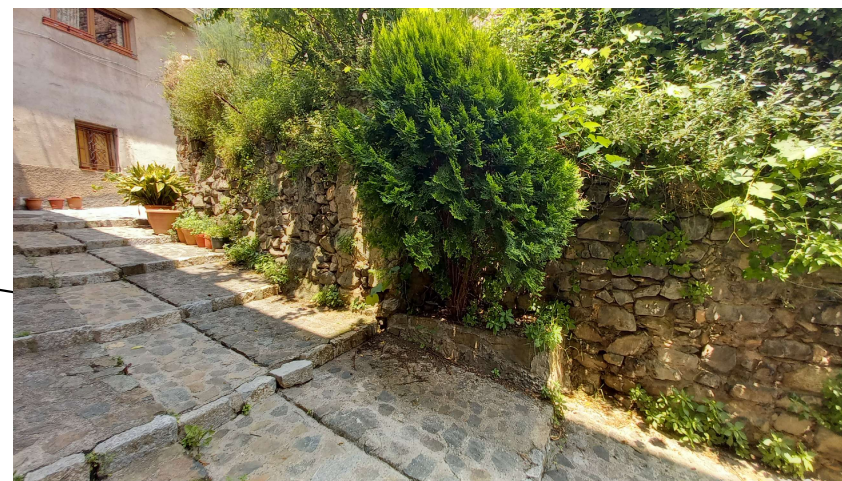
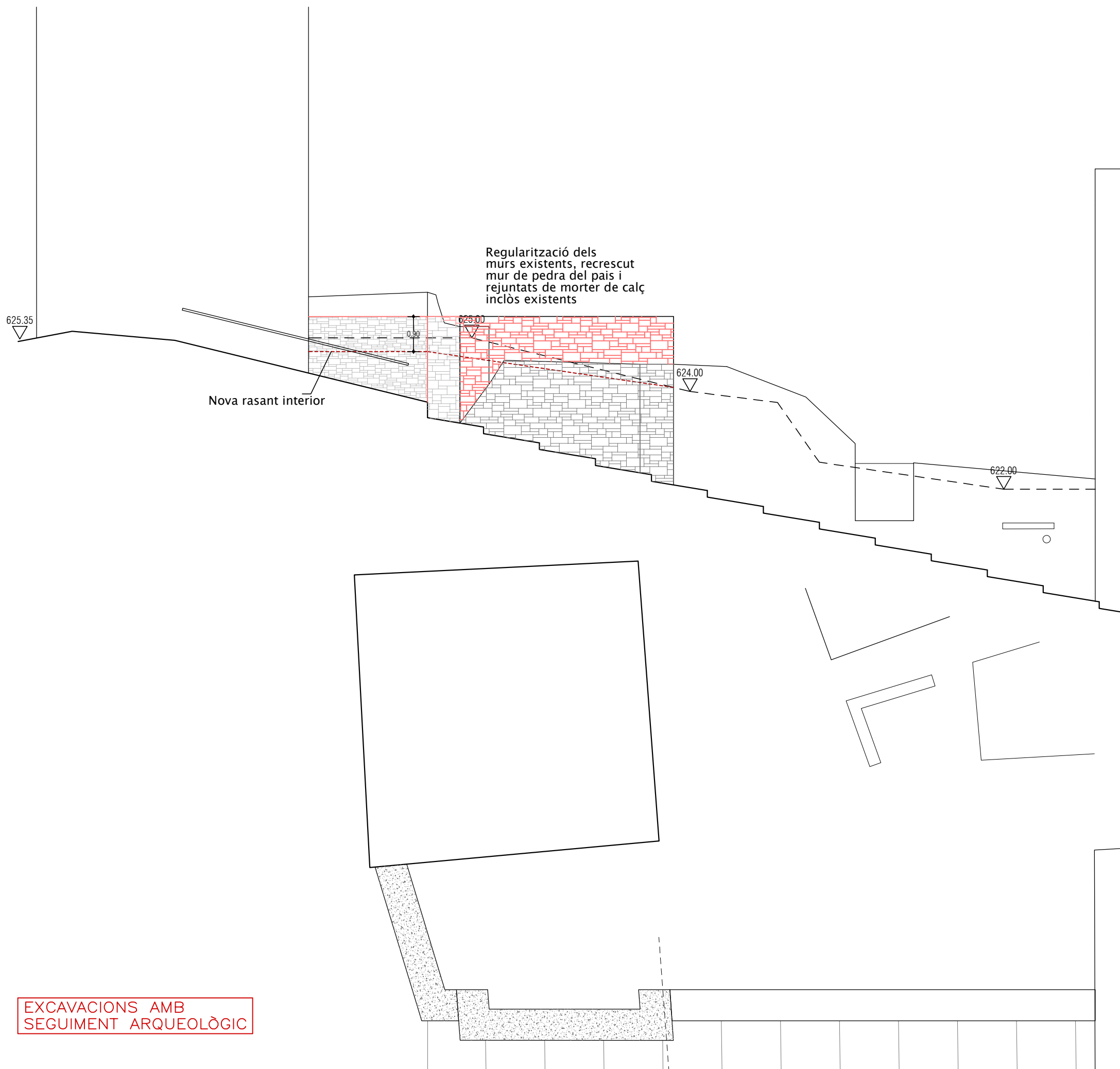
SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.

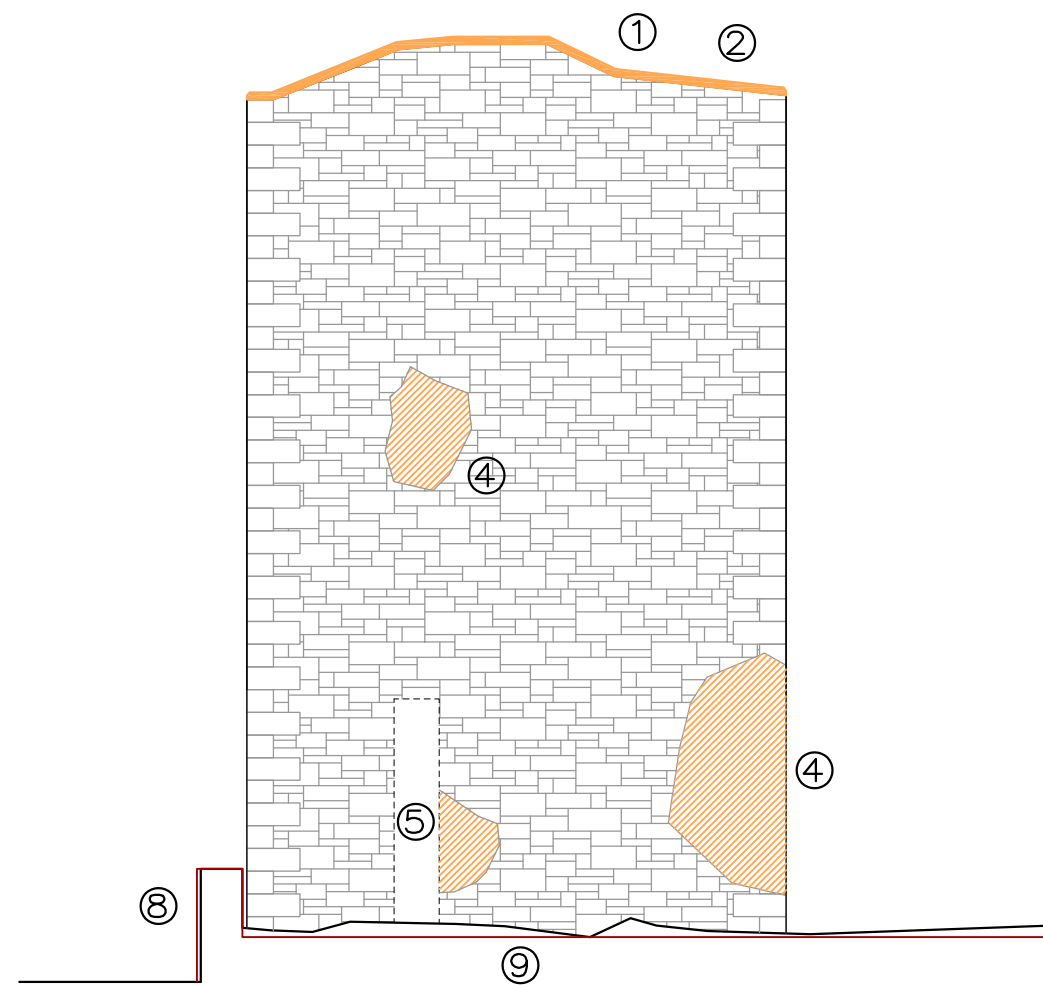
JUNY DE 2025
06

DETTALL MUR CONTENCIO I PANELL

1/25



PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL		
AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS		Municipi de Baix Pallars.
SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.		
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.		
JUNY DE 2025 07	REGULARITZACIÓ DE MURS	1/100



FAÇANA SUD

EXCAVACIONS AMB
SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC



FAÇANA SUD



ACTUACIONS PROJECTE:

1. RETIRADA DE CREIXEMENTS VEGETALS.
2. CONSOLIDACIÓ DE CORONACIÓ AMB MORTER DE CALÇ.
3. CONSOLIDACIÓ DE CANTONADA AMB MORTER DE CALÇ COLOR UNIFORME DINTRE DELS TONS EXISTENTS.
4. RETIRADA ARREBOSSATS DE MORTER.
5. ENDERROC ANTIGA PARET.
6. OBERTURA DE PORTA EXISTENT.
7. ESBROSSADA DE L'ENTORN.
8. REPARACIÓ DEL MUR PERIMETRAL AMB EL CARRER DE LA PAU.
9. PAVIMENTACIÓ DEL PERIMETRE.
10. RETIRADA DE LLUMINÀRIA.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS

Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

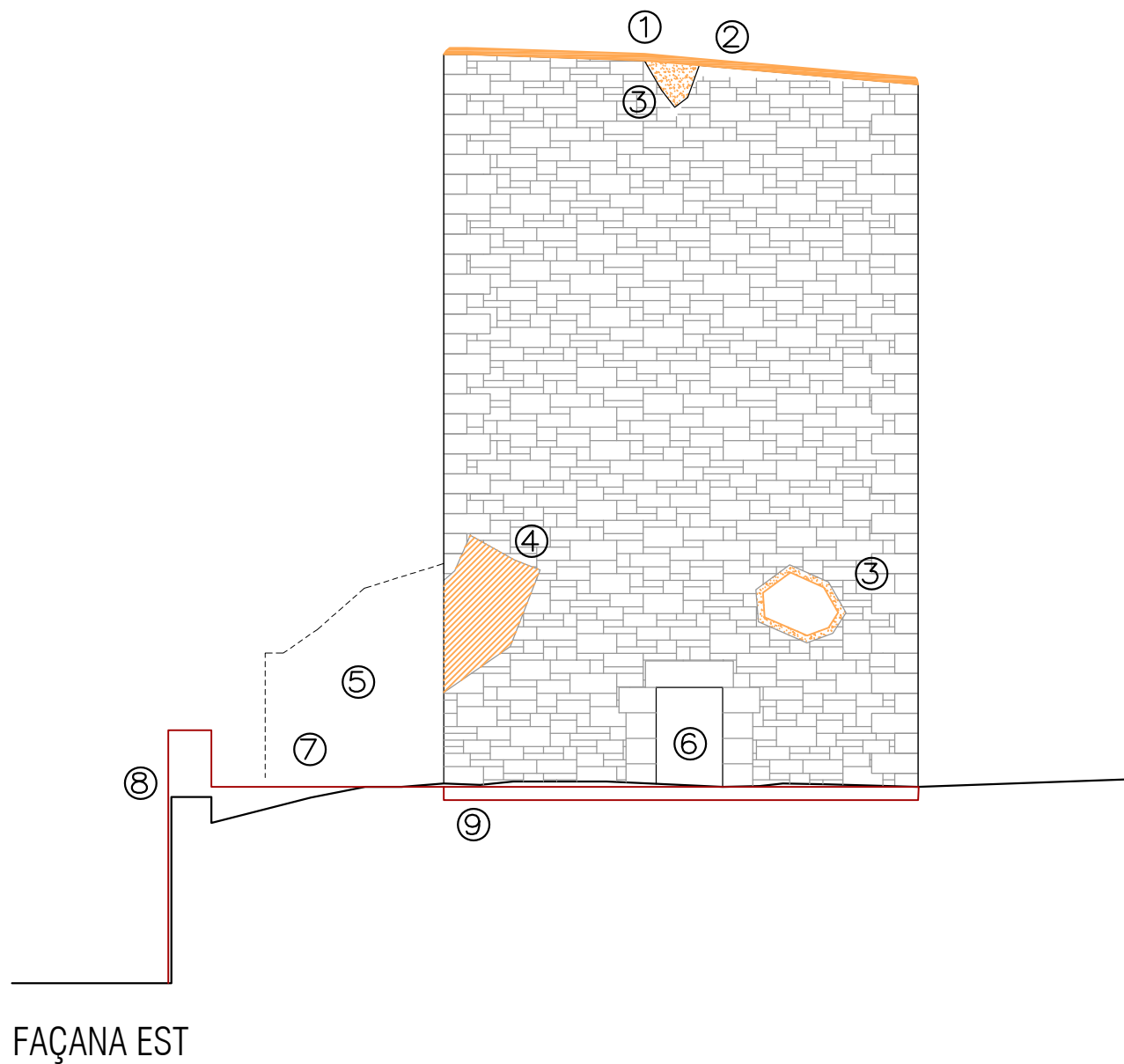
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.

JUNY DE 2025

08

ACTUACIONS A LA TORRE, façana sud

1/200



EXCAVACIONS AMB
SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC



FAÇANA EST



ACTUACIONS PROJECTE:

1. RETIRADA DE CREIXEMENTS VEGETALS.
2. CONSOLIDACIÓ DE CORONACIÓ AMB MORTER DE CALÇ.
3. CONSOLIDACIÓ DE CANTONADA AMB MORTER DE CALÇ COLOR UNIFORME DINTRE DELS TONS EXISTENTS.
4. RETIRADA ARREBOSSATS DE MORTER.
5. ENDERROC ANTIGA PARET.
6. OBERTURA DE PORTA EXISTENT.
7. ESBROSSADA DE L'ENTORN.
8. REPARACIÓ DEL MUR PERIMETRAL AMB EL CARRER DE LA PAU.
9. PAVIMENTACIÓ DEL PERIMETRE.
10. RETIRADA DE LLUMINÀRIA.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS

Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

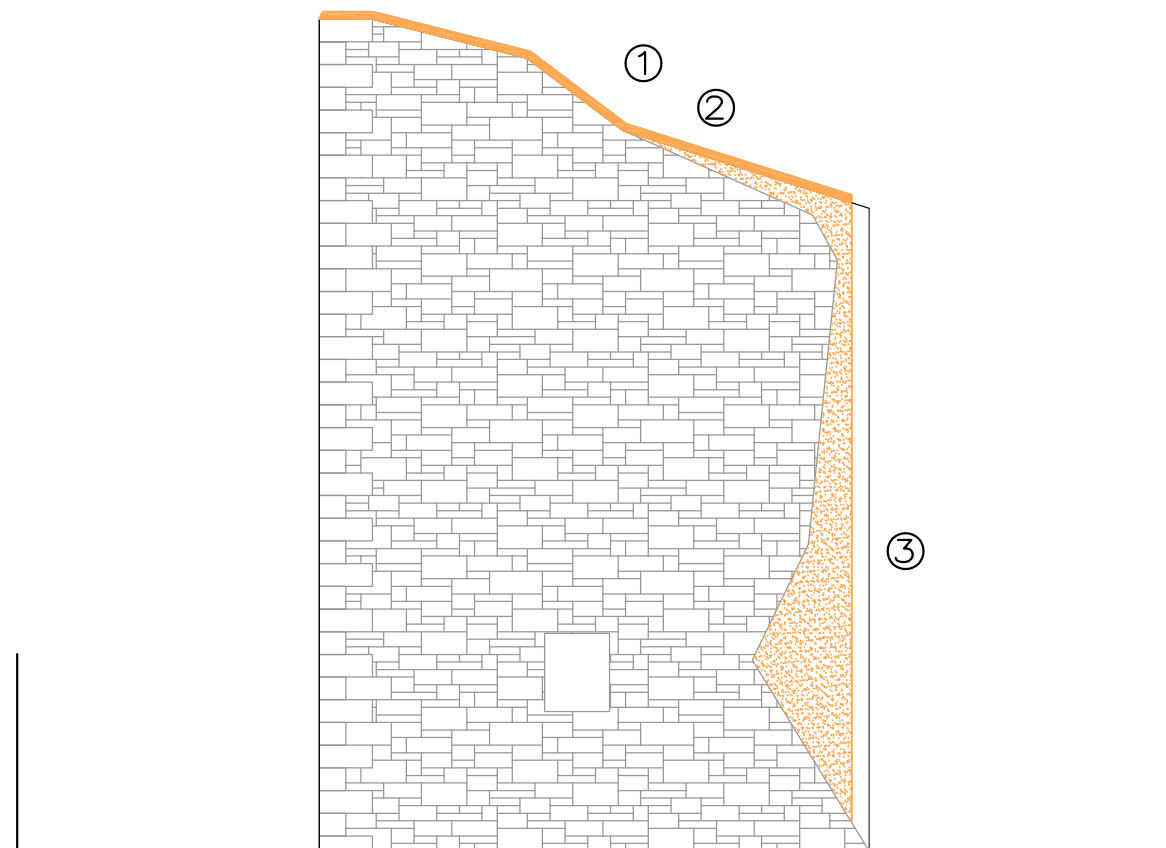
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.

JUNY DE 2025

09

ACTUACIONS A LA TORRE, façana Est

1/200



FAÇANA NORD

EXCAVACIONS AMB
SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC



FAÇANA NORD



ACTUACIONS PROJECTE:

1. RETIRADA DE CREIXEMENTS VEGETALS.
2. CONSOLIDACIÓ DE CORONACIÓ AMB MORTER DE CALÇ.
3. CONSOLIDACIÓ DE CANTONADA AMB MORTER DE CALÇ COLOR UNIFORME DINTRE DELS TONS EXISTENTS.
4. RETIRADA ARREBOSSATS DE MORTER.
5. ENDERROC ANTIGA PARET.
6. OBERTURA DE PORTA EXISTENT.
7. ESBROSSADA DE L'ENTORN.
8. REPARACIÓ DEL MUR PERIMETRAL AMB EL CARRER DE LA PAU.
9. PAVIMENTACIÓ DEL PERIMETRE.
10. RETIRADA DE LLUMINÀRIA.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS

Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

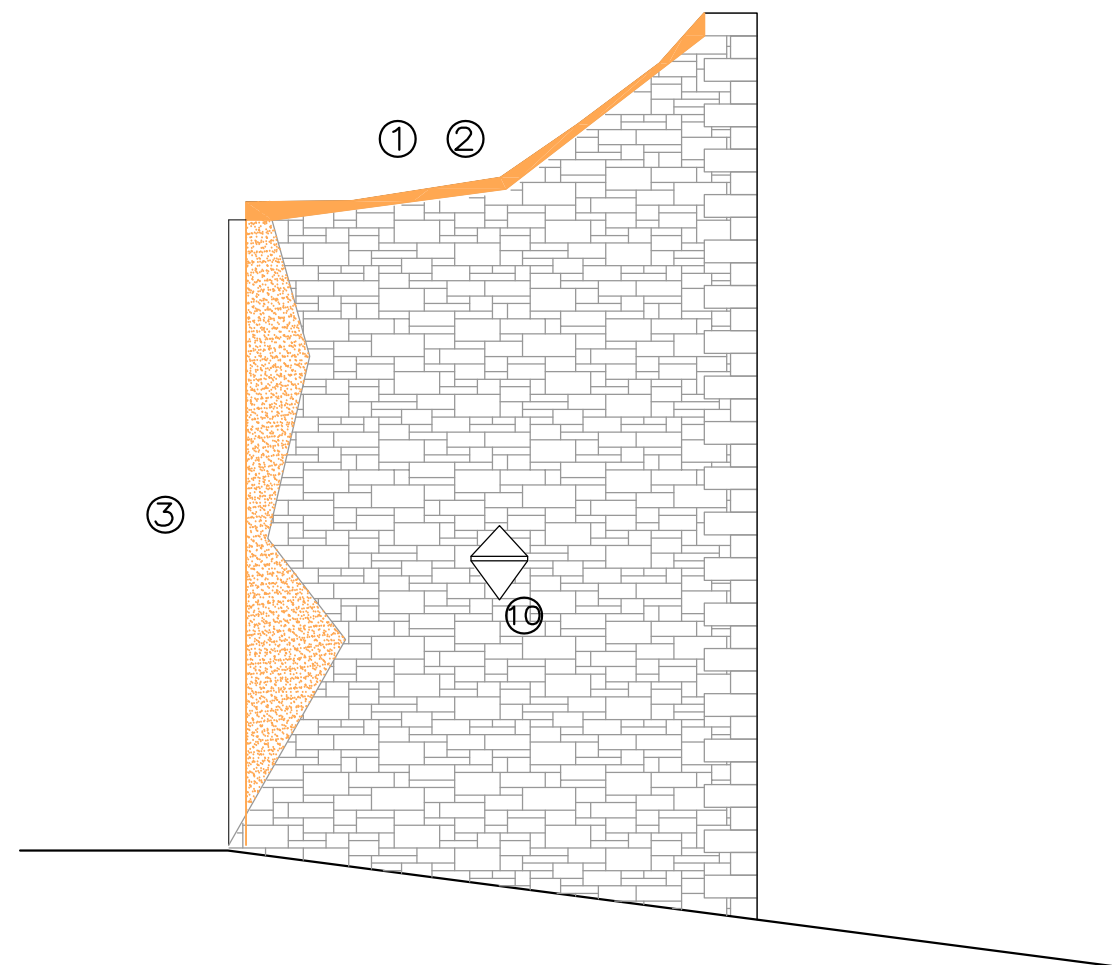
ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.

JUNY DE 2025

10

ACTUACIONS A LA TORRE, façana nord.

1/200



FAÇANA OEST

EXCAVACIONS AMB
SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC



FAÇANA OEST



ACTUACIONS PROJECTE:

1. RETIRADA DE CREIXEMENTS VEGETALS.
2. CONSOLIDACIÓ DE CORONACIÓ AMB MORTER DE CALÇ.
3. CONSOLIDACIÓ DE CANTONADA AMB MORTER DE CALÇ COLOR UNIFORME DINTRE DELS TONS EXISTENTS.
4. RETIRADA ARREBOSSATS DE MORTER.
5. ENDERROC ANTIGA PARET.
6. OBERTURA DE PORTA EXISTENT.
7. ESBROSSADA DE L'ENTORN.
8. REPARACIÓ DEL MUR PERIMETRAL AMB EL CARRER DE LA PAU.
9. PAVIMENTACIÓ DEL PERIMETRE.
10. RETIRADA DE LLUMINÀRIA.

PROJECTE EXECUTIU DE LA RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ DE GERRI DE LA SAL

AJUNTAMENT DE BAIX PALLARS

Municipi de Baix Pallars.

SITUACIÓ: GERRI DE LA SAL. BAIX PALLARS.

ARQUITECTE: CARLOS LABRADA RUIZ.

JUNY DE 2025
08

ACTUACIONS A LA TORRE, façana oest.

1/200