

Codi de verificació	 3U2W526F3F3W3J5T0NC9
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 4989/2025	Document: 448664/2025

Informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Nom del contracte: Contracte d'obres per la vianantització del C/Solà entre l'Av. Lluís Companys i la Plaça Lluís Puig i Tuneu, a Sant Cugat

Núm. exp.: 4989/2025

Procediment: Obert simplificat

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres per la vianantització del C/Solà entre l'Av. Lluís Companys i la Plaça Lluís Puig i Tuneu, a Sant Cugat " amb el codi d'expedient "4989/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L	B42789867	20/10/2025	09:16:51	ME/058698-2025

2. Criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars

J1. Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli una justificació tècnica del procés d'execució de l'obra que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta adequat requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es presentarà en una memòria escrita amb una extensió màxima de 5 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra



Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 5 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica. En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 5 primeres pàgines.

S'estableix un llindar mínim de 13 punts en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació amb el procés d'execució de les obres, segons els criteris definits a continuació:

- 1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).*
 - 2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)*
 - 3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).*
- 1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).*

Es valorarà:

- El procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.

- Els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treballs a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.

- La disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

La puntuació serà la següent:

<i>Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta</i>	<i>0 punts</i>
<i>Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat</i>	<i>4 punts</i>
<i>Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament</i>	<i>9 punts</i>
<i>Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tant en planta com en seccions transversals i amb un gran coneixement del projecte i la situació actual</i>	<i>14 punts</i>

- 2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)*

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.



Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

<i>No hi ha pla de treball</i>	<i>0 punts</i>
<i>Pla de treballs deficient</i>	<i>2 punts</i>
<i>Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall</i>	<i>5 punts</i>
<i>Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític</i>	<i>8 punts</i>

3. *Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).*

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

<i>No es defineixen punts crítics</i>	<i>0 punts</i>
<i>Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució</i>	<i>1 punts</i>
<i>Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució</i>	<i>3 punts</i>

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del Plec de prescripcions tècniques o quan no s'aporti cap proposta. En aquest darrer cas no es concedirà cap punt.

La memòria no podrà contenir cap referència a l'import ofert pel licitador i tampoc cap indicació sobre les millores incloses a l'apartat de criteris avaluable de forma automàtica ja que es tracta d'una informació que forma part del sobre C. Si s'observa a la documentació presentada aquesta casuística, serà causa d'exclusió del licitador del procediment.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat del procés de producció de la obra, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Justificació de cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Es pretén puntuar la qualitat de les ofertes que presentin un acurat coneixement del projecte i de l'entorn, així com, l'anàlisi i estudi per optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

Els criteris establerts permeten avaluar les ofertes amb l'objectiu de donar compliment als requeriments de qualitat; termini d'execució i oferta econòmica.

3. Anàlisi i valoració de les ofertes presentades

- Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).

Empresa	Descripció	Puntuació
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	Descripció completa, idònia i amb molt detall. Es mostra la implantació en plànols, es proposen millores en quant a les instal·lacions al vol, s'estudia en detall la connexió dels drenatges a la xarxa de clavegueram i es fa una exposició acurada dels mitjans previstos, tant humans com de materials.	14

- Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Empresa	Descripció	Puntuació
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	Es realitza un pla de treball acurat i s'identifica el camí crític. Es realitza una comparativa de 3 sistemes d'execució per determinar el sistema més avantatjós, que és executar la pavimentació del C/Solà en tota la seva longitud. Aquesta alternativa s'estudia que es viable atès que no hi ha accessos en ús.	8

- Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Empresa	Descripció	Puntuació
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució. S'identifiquen les activitats crítiques com son les gestions de coordinació amb FGC i amb SOREA, i es proposen accions per la bona gestió i comunicació amb aquests agents.	3

4. Quadre de puntuacions

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1.	Puntuació criteri A.2.	Puntuació criteri A.3.	Puntuació total
1	OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	14	8	3	25



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>