

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs pel tancament de la porta d'accés al carrer Santa Llúcia, núm. 12, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'edificació situada al carrer Santa Llúcia núm. 12 va ser objecte d'un procediment d'ordre d'execució (LLI.OEX 20210042), per l'entrada d'aigua a l'habitatge del principal procedent del pis superior. Per resolució de 5 d'agost de 2021, es va ordenar el desallotjament de l'edifici a conseqüència de les condicions de risc i perill existents pels seus estadants. Es van executar en via subsidiària les obres de tancament dels accessos a l'edifici i apuntalament provisional de les bigues més afectades per garantir l'estabilitat de l'edifici.

Des d'aquella data l'edifici ha estat tancat i tapiat. El mes d'agost es va substituir el tapiat de l'entrada per la col·locació d'una porta antiocupes. El pas del temps ha incrementat el mal estat generalitzat de l'edifici.

2. En data 21 de novembre de 2025 se'ns comunica que la porta d'accés a l'edifici està oberta. Es comprova, amb acompanyament de Policia Local, que l'edifici està buit i no hi ha ningú a l'interior.

L'edifici, tal com ja constava en la resolució esmentada, està en mal estat i no està en condicions per poder-hi viure, i el fet que hi hagi persones que accedeixin a l'interior, suposa un risc per a aquestes persones.

Edifici construït l'any 1883. Format per planta baixa, principal i dues plantes pis.
La planta baixa havia estat un bar i ara està desocupat i les tres plantes estan destinades a habitatge amb un habitatge per planta, el que fa un total de 3 habitatges.



Aquest edifici com ja s'ha dit abans no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones.

3. Davant la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, fins ara no ha atès cap de les notificacions rebudes, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Així ho ha proposat el cap de Servei d'Urbanisme en el seu informe de 27 de novembre de 2025.

4. L'actuació consisteix en el tancament de la porta d'accés a l'edifici que es troba oberta, mitjançant punts de soldadura a aquesta.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de salubritat i seguretat; s'ha procedit a trucar al constructor: CONTROL DE DERRIBOS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

5. Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible. El TAG de la Secció de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 28 de novembre de 2025, en què conclou que la contractació emergent dels treballs pel tancament de la porta d'accés a l'immoble del carrer Santa Llúcia, núm. 12, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▢ Article 120 de l'LCSP.
- ▢ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la salubritat i seguretat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents, en què posa l'accent l'informe del Cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs pel tancament de la porta d'accés a l'immoble del carrer Santa Llúcia, núm. 12.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació al carrer Santa Llúcia, núm. 12 i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 - 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en el tancament de la porta d'accés a l'edifici que es troba oberta, mitjançant punts de soldadura a aquesta.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 25 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.