



Expedient: 8175/2025

Persones que assisteixen a l'acte:

- Sra. Cristina Fuentes Moreno, arquitecta municipal, presidenta.
- Sr. Joaquim Bach Fabregó, interventor accidental de la Corporació, vocalia
- Sra. Anna Villegas Rueda, tècnica de l'àrea d'Urbanisme, vocalia.
- Sra. Maria Llonch Llonch, secretària de la Corporació, vocalia.
- Sr. Alejandro Martín Vázquez, tècnic d'administració especial de l'àrea de Serveis Centrals, secretari.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, formada per les persones esmentades a l'encapçalament, es reuneix a la casa consistorial de les Franqueses del Vallès, essent les 10:00 hores del matí del dia 12 de desembre de 2025, amb el següent

ORDRE DEL DIA

Únic. Obertura de l'arxiu electrònic únic, el qual conté la documentació administrativa i la proposició econòmica relativa a l'expedient 8175/2025, el qual recull la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Amb caràcter previ i de conformitat amb allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, les persones que formen part de la Mesa manifesten que no existeix cap conflicte d'interès el qual pugui comprometre la seva imparcialitat i independència durant el procediment, motiu pel qual es declara vàlidament constituïda la Mesa.

Aquesta Mesa ha estat nomenada amb l'objecte de dur a terme la valoració i la identificació de la millor oferta en termes de relació qualitat-preu de conformitat amb allò previst als plecs que regeixen la contractació la qual ens ocupa, en la LCSP i **resta de normativa d'aplicació.**

Acte d'obertura de l'arxiu digital sobre únic que conté la documentació administrativa i la proposició econòmica de les empreses participants en la licitació.





L'acte d'obertura es realitza a través de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

A la licitació s'han presentat els següents licitadors:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. amb CIF B67560029 i amb registre d'entrada de data 04/12/2025 15:25:00 i número 2025-E-RC-16239.
2. DAMARIM S.L. amb CIF B22179907 i amb registre d'entrada de data 05/12/2025 10:30:00 i número 2025-E-RC-16254.
3. Rècop Restauracions Arquitectòniques S.L amb CIF B43467968 i amb registre d'entrada de data 09/12/2025 18:23:00 i número 2025-E-RC-16351.
4. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU amb CIF B62554035 i amb registre d'entrada de data 09/12/2025 22:02:00 i número 2025-E-RC-16353.

A la vista del certificat emès per la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, tenint en compte que les ofertes han estat presentades en temps i forma, la Mesa procedeix a l'obertura i lectura de l'arxiu digital únic:

Licitadors:

1. Oferta presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L amb Registre d'entrada 2025-E-RC-16239 que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es comprova que la documentació presentada és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars.

2. Oferta presentada per l'empresa DAMARIM SL amb Registre d'entrada 2025-E-RC-16254 que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es comprova que la documentació presentada és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars.

3. Oferta presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL amb Registre d'entrada 2025-E-RC-16351 que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es comprova que la documentació presentada és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

4. Oferta presentada per l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU amb Registre d'entrada 2025-E-RC-16353 que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica que ha de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es comprova que la documentació presentada és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars.

La Mesa procedeix a la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars, que estableix que per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Criteris automàtics		Puntuació màxima (100 punts)	Empreses licitadores		Empreses licitadores	
			OUMESKUR SL		DAMARIM SL	
			Ofert	Puntuació	Ofert	Puntuació
a)	Preu	60	255.124,09 €	50,75	254.193,00 €	50,94
b)						
b.1)	Experiència personal	20		0,00		12,50
b.2)	Termini garantia	10	4 anys	10,00	2 anys	5,00
b.3)	Dotació econòmica	10	NO	0,00	2	4,00
Totals				60,75		72,44

Criteris automàtics		Puntuació màxima (100 punts)	Empreses licitadores		Empreses licitadores	
			RÈCOP SL		EUROCATALANA SLU	
			Ofert	Puntuació	Ofert	Puntuació
a)	Preu	60	240.613,66 €	53,81	215.794,15 €	60,00
b)						
b.1)	Experiència personal	20		20,00		20,00
b.2)	Termini garantia	10	4 anys	10,00	4 anys	10,00
b.3)	Dotació econòmica	10	5	10,00	5	10,00
Totals				93,81		100,00

Càlcul ofertes anormalitat	
Mitjana	241.431,23 €
10% per sota	217.288,10 €

La Mesa procedeix a efectuar els càlculs per comprovar la temeritat de les ofertes presentades i estableix que l'oferta presentada per l'empresa EUROCATALANA SLU es troba incursa en presumpció d'anormalitat.





A la vista de les ofertes presentades i dels antecedents exposats anteriorment, la mesa de contractació ACORDA per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR les ofertes presentades a la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, per les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L, DAMARIM SL i RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL.

Segon.- ESTABLIR que l'oferta presentada per l'empresa EUROCATALANA SLU es troba incursa en presumpció d'anormalitat de conformitat amb la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el procediment de licitació que ens ocupa.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa EUROCATALANA SLU incursa en presumpció d'anormalitat que justifiquin i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, en el termini de cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Últim.- Publicar aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

I perquè així consti, s'estén la present acta signada pels components de la Mesa, de tot el que en dono fe com a secretaria de la Mesa, essent les 10:25 hores de la data assenyalada al començament

