

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  0J3P1J6J1H1W1K2I00A8		
Document POU19I01AO	Expedient 34772/2025	Data 28-10-2025

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ de la Licitació per procediment negociat sense publicitat de les obres del Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*

DATA APROVACIÓ LICITACIÓ: 13 d'octubre 2025

LICITADORS CONVIDATS:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171
 Tarrafran 2015 SL, NIF B55658546
 Serveis i Projectes Begues SL, NIF B25750068

LICITADORS PRESENTATS:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 100 PUNTS:

Segons l'establert a la clàusula H del PCAP s'estableixen els següents criteris:

H. Criteris d'adjudicació

En relació a les solucions iguals o equivalents a les contingudes en el projecte pel que fa al sistema constructiu de la claraboia autoportant de perfilaria de mur cortina que suporta un envidrament en el pati interior del CEM Fondo d'en Peixo, i, que mostri la compatibilitat dels elements que conformen el sistema amb els materials que està format el propi edifici. Els licitadors estan obligats a presentar la següent documentació en el moment de presentació de l'oferta:

- *Fitxes tècniques dels materials que conformen el sistema constructiu de la claraboia, o de l'equivalència, signat digitalment pel licitador.*
- *En cas de presentar proposta diferent a la de projecte, justificació del càlcul estructural de la claraboia autoportant projectada en relació a la resistència de la pressió del vent, resistència a l'impacte, anàlisi de la permeabilitat a l'aire i l'estanqueïtat a l'aigua, control solar elevat, baixa emissivitat. Haurà d'anar signat digitalment pel licitador.*

La no aportació de la documentació indicada, o la no equivalència, comportarà l'eliminació de la licitació per part de l'òrgan de contractació.

La negociació versarà sobre el preu i l'augment del termini de garantia definitiva, que s'acreditarà complimentant l'Annex 4 del present Plec.

H 1. Criteris automàtics fins a 100 punts:

A. El preu: es valorarà fins a un màxim de **85 punts** mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P * (1 - \frac{O_i - O_m}{2 * IL})$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = Import de la liquidació

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

B. Augment del termini de garantia definitiva: Es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
12 mesos	15
De 7 a 11 mesos	9
D'1 a 6 mesos	3
Menys d'1 mes	0

La garantia serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia puntuat. La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest contracte, durant el termini de 15 anys previst per l'article 244 de la LCSP comptat des de la recepció.

PROPOSTA PRESENTADA:

Od	NIF	Empresa	preu (85p)	Ampliació garantia (15p)
1	B63635171	Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL	156.177,43 €	Menys d'1 mes

Tal com consta a la clàusula H del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals consta:

En el marc del present procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168 de la LCSP, no es realitzarà el càlcul de desproporcionalitat o anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

En relació a les solucions iguals o equivalents a les contingudes en el projecte pel que fa al sistema constructiu de la claraboia autoportant de perfilaria de mur cortina que suporta un envidrament en el pati interior del CEM Fondo d'en Peixo, i, que mostri la compatibilitat dels elements que conformen el sistema amb els materials que està format el propi edifici i una vegada revisades les fitxes tècniques aportades per part de Construcciones y Rehabilitacions Vicenç SL, s'informa:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL ha ofert una proposta diferent a la del projecte, concretament amb perfils de la marca CORTIZO, de la que ha aportat les fitxes tècniques de la perfilaria autoportant que conforma la claraboia, i la justificació del càlcul estructural de la claraboia autoportant projectada en relació a la resistència de la pressió del vent, amb un muntant resultant mínim necessari COR-9807 de 175 mm de fondària, i travesser mínim COR-9852, de 80,5 mm de fondària, ambdós documents signats digitalment pel licitador.

La proposta presentada compleix amb tots els requisits especificats en el PCAP i en el projecte d'obres.

RESULTAT DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ:

En data 10 de novembre de 2025 es procedeix a negociar els termes del contracte amb la única empresa presentada, Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, i se li ofereix un termini de 2 dies hàbils per tal de millorar la seva oferta.

Finalitzat el termini, Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç no ha presentat cap millora, ratificant-se per tant en la oferta inicialment presentada per un import total de 156.177,43 IVA exclòs (188.974,69 €, 21 % IVA inclòs) i sense ampliació del termini de garantia.

Una vegada analitzada i valorada la proposta presentada s'informa de la puntuació obtinguda per part de la empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171, amb un total de 85 punts.

EMPRESA SELECCIONADA I IMPORT D'ADJUDICACIÓ:

Per tot el que s'ha fet constar es proposa adjudicar el contracte per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* a la empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171 per un import total de 156.177,43 IVA exclòs (188.974,69 €, 21 % IVA inclòs) el que representa una baixa del 0,50 % respecte el preu de licitació.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA, CENTRE DE COST I DESGLOSSAMENT ECONÒMIC PER EXERCICIS:

Centre de cost 202204 CEM Fondo d'en Peixo i segons la distribució pressupostària següent:

Any	Període	Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
2025	Novembre a desembre	25 014 933 632 (ref. 2503377)	98.000 €
2025	Novembre a desembre	25 014 150 639 (ref. 2503376)	90.974,69 €
TOTAL			188.974,69 €

UNITAT TRAMITADORA: GE0002270 Espai Públic i Projectes Urbans

IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ: Partida pressupostària d'inversions, no procedeix baixa de consignació.

El Prat de Llobregat,