

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Serveis de Direcció d'Obra de les obres de reparació del túnel 5 i d'instal·lació de làmina impermeable als túnels 32, 33 i 34 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte Serveis de Direcció d'Obra de les obres de reparació del túnel 5 i d'instal·lació de làmina impermeable als túnels 32, 33 i 34 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **40.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 36.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 4.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **36.000,00 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Import de licitació
<i>Servei de Direcció de les obres de reparació del túnel 5 de línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.</i>	25.000,00 €
<i>Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada de reparació del túnel 5.</i>	3.000,00 €
<i>Servei de Direcció de les obres d'instal·lació de làmina impermeable als túnels 32, 33 i 34 de línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.</i>	5.000,00 €
<i>Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada d'instal·lació de làmina impermeable als túnels 32, 33 i 34.</i>	3.000,00 €
Import base (IVA exclòs)	36.000,00 €
IVA (21%)	7.560,00 €
TOTAL	43.560,00 €

Els costos es desglossen en:

- *Costos directes: 70% corresponent al preu de l'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.*
- *Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa i les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte i 5% benefici industrial.*

El pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) **Termini d'execució del contracte**

S'estableix un termini d'execució del servei que serà el que correspon al termini d'execució de les obres (37 setmanes) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, és a dir, un termini de **89 setmanes**, comptat a partir de l'Acta d'inici del servei.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les tasques necessàries per executar el servei de Direcció d'Obra de les obres de reparació del túnel 5 i d'instal·lació de làmina impermeable als túnels 32, 33 i 34 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per l'execució de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis de Direcció d'obra realitzats** en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de Direcció d'Obra en obres de reparació de túnels d'un import d'obra superior a 100.000,00€, en el període indicat.

Import solvència tècnica estimada: 14.723,60 €, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Director/a d'obra:

- 1 tècnic/a amb titulació en Geologia, Enginyeria Geològica, Enginyer/a de Camins, Canals i Ports o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 5 anys d'experiència com a titulat/da.
- El/la Director/a d'Obra disposarà de la **homologació com a Encarregat de Treballs homologat a la línia Lleida – La Pobla de Segur de FGC**. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.
Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.
- Imprescindible acreditar com a mínim 1 servei de Direcció d'Obra en obres de reparació de túnels d'import PEC mínim 100.000,00€, realitzats durant els últims 10 anys.
- Amb dedicació mínima del 25%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanals.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Còpia del títol universitari*
- *Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques.*
- *Curriculum*
- *Certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.*
Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreceu al següent correu electrònic: gt_xf@fgc.cat

Equip d'assistència tècnica:

- 1 Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra, amb titulació equivalent a Formació Professional de grau mig amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.
Dedicació mínima:
 - Tindrà presència diària obligatòria a obra sempre que hi hagi treballs de gunitat al túnel i assajos de tracció de bulons, amb una dedicació mínima diària del 90%.

- Tindrà presència a obra, dos dies a la setmana, per efectuar tasques de seguiment de col·locació i injecció de bulons així com en instal·lació de làmina impermeable. La dedicació durant la jornada serà adaptada a la evolució i exigències de la execució, per permetre l'adequat control i vigilància.
 - Amb els punts anteriors, la dedicació global durant l'execució de les obres s'estima al voltant de les 60 jornades de treball del vigilant. En qualsevol cas, serà la real necessària per a la correcta execució de les seves tasques anteriorment descrites.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol
- Currículum

L'adjudicatari mantindrà l'equip de Direcció d'Obra ofert durant tot el període del contracte. En cas que s'hagi de substituir algun perfil, aquest complirà amb els mateixos requisits que l'ofert i haurà de ser acceptat per FGC.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - o Criteris objectius diferents del preu: 51 punts
 - o Oferta econòmica: 49 punts

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

1) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 14 punts

1.1) Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 7 punts

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **7 punts**.
A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

1.2) Experiència addicional de/la Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra: fins a 7 punts

1 punt per cada any d'experiència en lloc de responsabilitat similar del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **7 punts**.
A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini en l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques (EDC) de l'obra executada* (en setmanes): fins a 30 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* (entre 4 setmanes i per sota de 8 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **30 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 30 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (8 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 4 setmanes (per sota de 4 setmanes), es considerarà, **a tots els efectes**, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 4 setmanes (menor termini admissible de 4 setmanes) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Per ser útils, el *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques (EDC) de l'obra executada* han de contenir tota la documentació dels canvis introduïts durant l'execució. Valorar positivament el menor temps d'entrega incentiva la planificació prèvia per garantir la recollida i l'organització sistemàtica i eficaç de tot el detall de les actuacions constructives realitzades versus la recopilació d'evidències tardana o un cop concloses les obres, per presentar així EDC complets.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 2 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **2 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 2 \times \frac{\text{Oferta (\%)}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir, durant tota el servei, el % ofert.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

L'accés als túnels 5 d'aquesta licitació sol es pot realitzar per la via, a partir de l'estació de Vilanova de la Sal. En canvi, l'accés als túnels 32, 33 i 34 es realitza a partir de l'estació de Cellers. Durant la visita s'identificarà correctament zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats, i s'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi així com les possibles interferències amb finques i camins veïnals. Tot això fa que la visita in situ sigui especialment convenient per copsar els condicionants del servei de Direcció d'Obra i valorar-lo correctament.

Per FGC l'assistència a la visita ajudar a garantir que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

5) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària i Projectes d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 615005

Signat,

Tomàs de Martí Villalba
Responsable de l'Àrea d'Infraestructura

Signat electrònicament

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament