



Expedient 25/011

ANUNCI

En el Consell d'Administració de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. celebrat el dia 17 de desembre de 2025, s'aprova la concessió demanial per a l'ocupació i explotació dels dos bars situats al recinte de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. (*lot 1: concessió demanial per a l'ocupació i explotació del bar de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.*; i *lot 2: concessió demanial per a l'ocupació i explotació del bar ubicat a la sala de concerts nau b1 de Roca Umbert*), i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, **mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària**, així com la convocatòria de la licitació de forma simultània, de conformitat amb la normativa patrimonial aplicable i d'acord amb allò previst en els articles 132, 135, 145 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'acord amb les següents condicions:

1. **Objecte de la concessió:** La concessió demanial, conforme a les característiques que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de l'ús privatiu del domini públic per a l'ocupació i explotació del bar de Roca Umbert i del bar de la sala de concerts Nau B1, ambdós ubicats dins del recinte de Roca Umbert, de titularitat municipal i gestionat per la societat mercantil de capital íntegrament municipal Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., amb el següent desglossament per lots:
 - Lot 1 – Concessió demanial per a l'ocupació i explotació del bar de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., ubicat al Centre de Cultura Popular i Tradicional, La Troca.
 - Lot 2 - Concessió demanial per a l'ocupació i explotació del bar ubicat a la sala de concerts Nau B1 de Roca Umbert.
2. **CPV:** La codificació orientativa de l'activitat econòmica que s'autoritzarà a desenvolupar en els espais objecte de la concessió demanial, d'acord amb la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) aprovada pel Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, és el codi 55330000-2 (Serveis de cafeteria). Aquesta referència té una finalitat merament descriptiva i classificatòria, i no suposa l'aplicació del règim jurídic dels contractes del sector públic.
3. **Cànon de la concessió:**
 - Cànon del LOT 1: La persona física o jurídica concessionària ha d'abonar a Roca Umbert un cànon anual mínim de 12.000,00 euros, més IVA, per l'ús i explotació del bar objecte de la concessió.
 - Cànon del LOT 2: La persona física o jurídica concessionària ha d'abonar a Roca Umbert un cànon anual mínim del 15 % sobre els ingressos bruts anuals, més IVA, que obtingui per l'ús i explotació del bar objecte de la concessió.
4. **Termini de la concessió:** La durada d'aquesta concessió d'ús privatiu serà de CINC (5) ANYS (per cada lot), a comptar des de la formalització del títol concessional. Aquesta durada podrà ser prorrogada, mitjançant acord exprés de l'òrgan concedent, sempre que es mantinguin inalterables les condicions essencials de la concessió, fins a un màxim total de deu (10) anys, incloses les pròrrogues. En qualsevol cas, l'inici de l'activitat per part del concessionari haurà de ser posterior a la formalització de la concessió i dins el termini establert al plec.
5. **Garanties:** Les establertes en la clàusula VI del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i publicat en el Perfil del Contractant.
6. **Obtenció de documentació i informació:** Els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta concessió es podran obtenir a través de la pàgina web de la Societat (<http://rocaumbert.com/perfil-del-contractant/>), on es determina el perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions, i a la plataforma de contractació pública electrònica <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/RocaUmbert>
7. **Presentació de pliques.** Els licitadors presentaran tres sobres virtuals per mitjans electrònics a través del portal indicat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.

El termini de presentació de pliques finalitzarà el dia **30 de gener de 2026, a les 14:00 hores**.
8. **Obertura de pliques:** L'obertura dels sobres es portarà a terme a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre digital i no serà pública atès que s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics que acrediten fefaentment el moment de l'obertura i garanteixen el secret de la informació.
9. **Criteris per a la valoració de les proposicions:** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta en relació qualitat-preu, es tindran en compte els criteris d'atorament de la concessió establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
10. **Condicions especials d'execució:** Les establertes en la clàusula IX del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i publicat en el Perfil del Contractant".
11. **Solvència econòmica i tècnica:** Per a l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica es tindran en compte els criteris que figuren en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i publicat en el Perfil del Contractant.



- 12. Model de proposició i documentació que cal presentar:** Els licitadors hauran de presentar la seva sol·licitud ajustada al model de proposició que consta en el Plec de condicions aprovat.

Granollers, 22 de desembre de 2025,

Carles Ribell Toledano
Gerent
Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.