



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2024/003765

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és la realització de les obres de reurbanització del carrer Angelines – Fase 1. El projecte contempla la realització de dues fases, i la justificació de la possibilitat de realitzar la segona fase un cop acabada la primera. L'objectiu del projecte es la realització d'un itinerari de vianants accessible i d'ombreig que comuniqui el barri de Sant Bernat i el del Nucli Antic.
L'objecte de licitació és la Fase 1

Necessitat i idoneïtat:

Actualment, el carrer Argelines dins l'àmbit d'actuació, comprés entre el carrer Priorat fins al carrer Vall d'Aran, té una morfologia molt diferenciada a cada tram que el conforma. Aquest carrer és l'eix de comunicació entre el barri de Sant Bernat al oest del municipi amb el barri del Nucli Antic.

El projecte contempla dos Fases i tres solucions diferents segons el tram del carrer Angelines en el que ens trobem, sempre tenint en compte l'objectiu del projecte per a la reorganització del carrer per tal de dissenyar un carrer que esdevingui un itinerari accessible i amb ombreig.

Aquestes es realitzaran en dues fases, ja que es tracta d'una via de comunicació principal dins del municipi i es considera que és la manera més còmode; on els veïns i veïnes quedaran menys afectats. La primera compren els trams 1 i 2, compresos entre el carrer Priorat i el carrer de Les Planes; i la segona fase consisteix en el tram 3 entre el carrer de Les Planes i el carrer Vall d'Aran. Les fases s'han dividit seguint un criteri de complexitat i treballs a realitzar en l'obra.

La Fase objecte de licitació es:

Proposta 1 Tram des del carrer Priorat fins a nº 44 FASE 1
Per aquest tram, com ja té una amplada de la vorera accessible només caldria incorporar la part de recorregut d'ombreig. Per aquest motiu, es proposa l'obertura d'escocells a la vorera sempre mantenint l'accessibilitat del recorregut de vianants quedant un espai lliure d'obstacles de 1,80 metres d'amplada. Els escocells s'adaptaran a les preexistències que es troben com tots els accessos de guals de vehicles de particulars, sempre intentat mantenir un intereix de 8 metres entre escocells. Aquest disposaran de xarxa de reg per degoteig a cada arbre.

Tram 2 de carrer secció 5.60 metres ample FASE 1

PL. Fèlix Figueras i Aragay, s/n 1 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat



Aquest tram fa referencia al que actualment té una solució de pintura vial vermells per tal de marcar la zona de vianants. Actualment, aquesta pintura està en molt mal estat i es vol apostar per una proposta més duradora. És per aquest motiu que es proposa el fressat de l'asfalt i la realització d'una capa de 4 cm de paviment de mescla bituminosa en calent amb tractament de pintura tricomponent acrílic poliuretà per a la zona de vianants i per a la zona de trànsit rodat de la capa d'asfaltat de 4cm. A més a més, s'aprofita la intervenció per a la connexió del clavegueram.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus d'obres.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

CODI CPV	
45233260-9	Treballs de construcció de vies de vianants

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

En Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024, s'acorda aprovar definitivament el Projecte modificat que porta per títol "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER ANGELINES A OLESA DE MONTSERRAT", executat en dues fases i redactat per l'arquitecta municipal, amb les modificacions resultants de les al·legacions formulades i dels informes emesos per la incorporació de la realització de la xarxa de clavegueram al tram 2, corresponent al estrangulament del carrer Angelines, i amb un pressupost total de CENT DISSET MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (117.716,71 €) amb IVA inclòs.

En Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2024, rectifica el punt dos de la part dispositiva, de la següent manera:
"Aprovar definitivament ambdues fases del Projecte modificat que porta per títol "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER ANGELINES A OLESA DE MONTSERRAT", executat en dues fases i redactat per l'arquitecta municipal, amb les modificacions resultants de les al·legacions formulades i dels informes emesos per la incorporació de la realització de la xarxa de clavegueram al tram 2, corresponents a l'estrangulament del carrer Angelines. Els pressupostos de les dues fases són respectivament de CENT DISSET MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (117.716,71€) amb IVA inclòs per a la primera fase i de DOS-CENTS QUARANTA MIL CENT TRENTA-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (240.137,18€) IVA inclòs per a la segona fase. El preu total del projecte és de TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (357.853,89€)



B. Dades econòmiques

- B1. Determinació del preu: A tant alçat
- B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és 116.743,84 € (IVA exclòs). No es preveuen pròrrogues. Es preveuen modificacions fins un 20% del contracte al tractar-se d'un projecte de reurbanització d'un vial existent que tot i els estudis que s'han realitzat poden existir vicis ocults.

- B3. Pressupost base de licitació:

Import base	97.286,54€
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	20.430,17€
Import total	117.716,71€

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

- C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41V11 1532 61900 PLANEJAMENT - URBANITZ. CARRER ANGELINES	117.716,71€

- C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2025 Desembre	27.716,71€
ANUALITAT 2026 Gener i Febrer	90.000,00€



TOTAL	117.716,71€
-------	-------------

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada:

Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 mesos corresponent a la primera fase (execució del tram 1 i del tram 2 del c. Argelines), a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: ordinària
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat.
Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatar: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2024/003765

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/003765
Codi Segur de Verificació: 8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420 Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20	



En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

1) La solvència econòmica, s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament):

- a) **Volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (175.115,76 €)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) La solvència tècnica s'acreditarà tenint en compte els seus coneixement tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

- 1. Relació d'obres executades en els últims tres anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (81.720,68 €).

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

G2. Classificació empresarial:

No és obligatòria. No obstant es podrà acreditar la solvència amb la següent classificació:

GRUP G.- Vials i Pistes
SUBGRUP 6.- Obres vials sense qualificació específica
CATEGORIA 2 Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són de valoració automàtica.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteri reglats, avaluables de forma automàtica (100%)

Aquests es dividiran en 2 criteris:

1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 60 punts

La puntuació s'obindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida. L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 60

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

O_m = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/003765
Codi Segur de Verificació: 8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420 Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20	



2. Millores a l'obra.....fins a 30 punts

Actualment, amb la situació d'emergència causada per la sequera que està patint Catalunya i amb el pronòstic de un escenari més desfavorable que l'actual; l'ajuntament d'Olesa de Montserrat vol incentivar la reutilització per al reg de l'aigua freàtica natural de la que disposa el municipi. Aquesta millora proposa la realització d'un tram de la xarxa de reg per aprofitar aquesta aigua freàtica que surt de la font de Can Solé. Té una longitud total de 78,20 ml; és realitzarà la rasa de 40x60 cm on es col·locarà un tub PE de 40, DN=32 mm enfundat en un tub corbale de corrugat PE doble capa de DN= 90 mm. Es col·locaran dues arquetes de 60x60x60 cm amb bastiment de fosa dúctil. Dins d'una d'aquestes arquetes s'instal·larà una electrovàlvula IRRITROL segons especificacions tècniques del projecte objecte de licitació. Totes les especificacions tècniques seran les mateixes que les especificades al plec del projecte objecte de contracte. Es valorarà atorgant 30 punts a qui proposi realitzar-la. La instal·lació anirà des de la font de Can Solé fins a la cruïlla de carrer Angelines i carrer Vall d'Aran.

Aquesta actuació està valorada en la quantitat de 7.646,59 € (IVA Exclòs)

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra.....fins a 10 punts

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà un punt per cada any d'ampliació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/003765
Codi Segur de Verificació: 8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420 Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20	



c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, el **pla de seguretat i salut** en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els béns o les persones.

Forma d'acreditació: Mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

K. Responsable del contracte

Nom: Josep Contreras i Janer

Càrrec: Cap d'Àrea de Serveis Territorials

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de depositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

Clàusula socio-laboral

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Clàusula ètica

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Codi Segur de Verificació:
8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420
Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20



Aquestes condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que ens trobem intervenint i reurbanitzant un carrer existent i tot i els estudis i les obres prèvies que s'han realitzat poden existir vicis ocults.

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament en les tasques corresponents a la realització d'enderrocs, paviments i mobiliari urbà, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

Codi Segur de Verificació:
8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420
Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20



2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà d' 1 any o la resulti de l'ofertada per l'adjudicatària.

S. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

➤ Presidència:

-Titular: Jordi Parent i Beltran, Alcalde

-Suplent: Marc Serradó Mestres, Primer tinent d'Alcalde

Vocals:

- 1) Secretari o, José Luis Garcia Medina, Cap de Serveis Jurídics, suplent.
- 2) Interventor o, M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent.
- 3) Josep Contreras i Jané, Cap d'Àrea de de Serveis Territorials.
- 4) Raül Asensio i Gonzàlez, Regidor d'Espai Públic i Equipaments

Secretari/a:

-Titular: Esther Mateo Sandoval, Cap de Contractació i Patrimoni.

-Suplent: M. Teresa Motlló Vallès.

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa al Sra. Esther Mateo, Cap del departament de contractació i patrimoni i a José Luis

Codi Segur de Verificació:
8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3484420
Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20



Garcia Medina com a vocal suplent, tècnic superior en dret i així poder realitzar assessorament jurídic-administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

V. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest informe.

W. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

X. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/003765
Codi Segur de Verificació: 8e575473-66c9-4506-90bb-1663e29fda50 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3484420 Data d'impressió: 22/12/2025 09:10:54 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20	



Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15.000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT