

CONTRACTACIÓ/ab

Exp: 901633/2025

Doc: 4715 /2025

DECRET DE GERÈNCIA

Mitjançant resolució de la Gerència de data cinc d'agost de dos mil vint-i-cinc, s'aprova l'expedient per procedir a la contractació del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut i la posterior direcció de les obres de la rehabilitació energètica i accessibilitat Edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben 3 proposicions amb el lema: DEL BARRI PER AL BARRI: INCLUSIÓ I SOSTENIBILITAT, FEMCIM i ESCALADES, les quals han estat admeses a la licitació.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida virtualment en data set de novembre de dos mil vint-i-cinc i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del Sector Públic, mitjançant resolució de Gerència de data disset de novembre de dos mil vint-i-cinc, es van classificar les proposicions de les empreses admeses establint com a millor l'oferta presentada per l'empresa SEGUI ARQUITECTURA SLP, sota el lema FEM CIM, les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

1. La proposta presenta una solució estructural clarament definida i tècnicament fonamentada, basada en un entramat metàl·lic autoportant independent de l'estructura existent i fonamentat mitjançant micropilots. La proposta demostra un coneixement profund del sistema estructural original de l'edifici i una voluntat clara de compatibilitzar el nou sistema sense generar afeccions sobre els elements prefabricats existents. Es valora positivament aquesta independència de l'estructura existent i la rapidesa en el sistema de muntatge, així com el nivell de detall, coherència tècnica i viabilitat constructiva.
2. Es valora la coherència i qualitat tècnica de les solucions constructives i acabats plantejats per al nucli d'escaleres i ascensor i l'aïllament de la façana de l'edifici, amb un bon equilibri entre tècnica i estratègia general a favor de la sostenibilitat. La proposta detalla específicament la incorporació de tancaments vidriats per resoldre l'exigència de transparència en planta baixa donant compliment a l'Ordenança Municipal del Barri de Bellvitge.
3. Les fases d'obra plantejades per l'execució del nucli d'escaleres i ascensor són tècnicament sòlides, ben argumentades i completes, amb solucions concretes, realistes i alineades amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques. Es valora molt positivament la previsió de solucions per garantir l'accés dels veïns als habitatges i la possibilitat d'ús parcial de l'ascensor definitiu durant l'obra.
4. La proposta demostra una comprensió correcta de les instal·lacions afectades per la intervenció i planteja algunes actuacions específiques i coherents amb el nou encaix



geomètric del nucli, especialment pel que fa al gas, l'electricitat i la centralització dels comptadors d'aigua.

S'ha comprovat de la documentació aportada i de la informació que consta al RELIC que l'empresa SEGUI ARQUITECTURA SLP, té capacitat per contractar, ostenta la solvència econòmica o financera i tècnica o professional establerta als plecs i que no incorre en prohibició de contractar. Així mateix, ha acreditat els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, i ha constituït la garantia definitiva.

En ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024,

RESOLC,

Primer.- **APROVAR** l'adjudicació del contracte del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut i la posterior direcció de les obres de la rehabilitació energètica i accessibilitat Edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat, a favor de l'empresa SEGUI ARQUITECTURA SLP, sota el lema FEM CIM, en base als motius exposats a la part expositiva d'aquesta resolució, per un import de 155.673,76 euros (Base imposable: 128.656,00 euros , més IVA de: 27.017,76).

Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 155.673,76 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria M7010 17299 65011 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb el següent desglossament:

- Exercici 2025: 31.134,76 euros
- Exercici 2026: 62.269,50 euros
- Exercici 2027: 62.269,50 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 21 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï als corresponents pressupostos. I **ALLIBERAR** en concepte de baixa de licitació la resta de crèdit autoritzat mitjançant resolució de la Gerència de data cinc d'agost de dos mil vint-i-cinc.

Cinquè.- **REQUERIR** l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 5 dies següents al dia en que es compleixin 15 dies hàbils des de la remissió d'aquesta notificació.

Sisè.- **POSAR A DISPOSICIÓ** de totes les interessades l'expedient.

Setè.- **PUBLICAR** l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant, en compliment del que disposen els articles 151 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic

Vuitè.- **NOTIFICAR** a l'empresa SEGUI ARQUITECTURA SLP, CONTEMPORANEA SHOWROOM SL i CAMPANYÀ I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar potestativament el



recurs especial en matèria de contractació previst i regulat en l'article 44 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'ha de presentar, en els termes establerts en l'article 51 de la LCSP, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o el registre de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies hàbils que compten en els termes establerts en l'article 50.1 de la LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar igualment en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, contra el present acord, i sense necessitat d'interposar-hi cap recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats de contenciosos administratius en el termini de 2 mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació.

GRAU SADURNI, Mireia (2 de 2)
Secretaria
Data signatura :19/12/2025 14:30:49
HASH: C6A643B53C19951039DDC4FE206CE2A809F9F2

TOPRA XICOY, Ramon Ma. (1 de 2)
Gerent
Data signatura :19/12/2025 14:13:22
HASH: C6A643B53C19951039DDC4FE206CE2A809F9F2

