



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS PER LA SUBSTITUCIÓ I INSTAL·LACIÓ DE NOUS ASCENSORS A DIFERENTS COMISSARIES DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT – MOSSOS D'ESQUADRA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació dels treballs per la substitució i instal·lació de nous ascensors a diferents comissaries de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra.

L'objectiu del present contracte és la substitució de l'ascensor de les comissaria de:

UBICACIÓ	OBJECTE TÈCNIC	TIPOLOGIA	RAE
ABP CIUTAT VELLA. (Asc 1)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080076989
ABP CIUTAT VELLA. (Asc 2)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080076990
ABP GRÀCIA. (Asc 1)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080124033
ABP GRÀCIA. (Asc 2)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080124034
ABP LES CORTS - Edifici B (Asc A)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE 122692
ABP LES CORTS - Edifici B (Asc B)	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE 122691
ABP NOU BARRIS	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080079152
ABP MARTORELL	ASCENSOR	ELECTROMECAÑIC	RAE-1-080134320

per tal de:

- Solucionar els problemes d'obsolescència i impossibilitat d'arranjament dels ascensors, que contínuament es troben fora de servei,
- Disposar d'aparells elevadors dotats de la tecnologia més actual, per a aconseguir una major suavitat de marxa i per consegüent, una major comoditat per als usuaris a traslladar,
- Obtenir major precisió en l'anivellament de cabina en la parada de plantes;
- Aconseguir, mitjançant un sistema de tracció directa regulada per variador de velocitat, un estalvi d'energia sobre la energia que consumeixen els aparells actuals,

e) Aconseguir una major optimització de la maniobra

La instal·lació d'aquests nous ascensors pretén acabar amb els continus problemes de parades del servei, i suposarà una major seguretat per als usuaris, reduint al mínim les actuacions de rescat.

Juntament amb la substitució dels aparells elevadors s'entén inclosa la renovació completa de les instal·lacions que comprenen aquestes infraestructures. D'aquesta manera es realitzarà la retirada dels ascensors i instal·lacions associades, i la substitució per d'altres noves completament adaptades a normativa.

Per això, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar, al seu càrrec, totes les actuacions que siguin necessàries per a aconseguir l'adaptació tecnològica i legal dels aparells elevadors i les seves instal·lacions.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Es justifica la necessitat d'aquestes actuacions donada l'antiguitat dels ascensors de les comissaries indicades. Aquests ascensors, presenten avaries freqüents que cada vegada són més difícils de solucionar per l'obsolescència dels seus components, la qual cosa suposa que, pugui quedar fora de servei de manera habitual. En alguns casos, aquestes avaries, impliquen rescats de persones que han quedat atrapades a dins.

En els darrers anys només s'ha realitzat el Subministrament i obres d'instal·lació d'un ascensor a la comissaria de Mataró amb el número d'expedient IT-2024-962.

3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa del contracte de serveis objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el **procediment obert, subjecte a regularització harmonitzada**, segons s'estableix en els articles 19 i 22 LCSP, atès el valor global estimat del contracte.

D'acord amb les prestacions incloses en aquest contracte, a tenor del que estableix l'art. 18 en relació amb els articles 13 i 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant LCSP), es tracta d'un **contracte mixt de subministrament i obra, en el qual la prestació principal és el subministrament**.

El procediment d'adjudicació s'efectuarà pel procediment obert, subjecte a regularització harmonitzada i amb tramitació anticipada.

4. CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 1.000.000,00 Euros.

El proposat adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

- b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el proposat adjudicatari està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el proposat adjudicatari acrediti un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, en algun dels exercicis conclusos dels darrers 3 anys, per import igual o superior a la suma dels valors del pressupost de licitació (IVA no inclòs) dels Lots als que opti.

Solvència tècnica o professional:

- a) Per tal de garantir la capacitat tècnica en el desenvolupament del contracte, l'empresa ha de disposar dels següents certificats:

- Certificat d'inscripció al registre d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE).

Si bé l'empresa haurà de ser titular dels certificats amunt citats, podrà justificar aquests certificats mitjançant subcontractació a empreses especialitzades en els següents àmbits:

- Conservació d'ascensors

En cas de preveure la subcontractació en algun dels àmbits hauran de lliurar el certificat corresponent.

- b) Declaració del representant de l'empresa en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent als codis CPV: 45313000-4 – (Instal·lació de ascensores y escaleras mecánicas), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que s'acrediti haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar i import anual igual o superior de l'anualitat del pressupost base de licitació sense IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

5. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tots els criteris adoptats són valorables automàticament per no estar subjectes a judici de valor.

A part del preu, hem trobat convenient valorar la reducció dels terminis de contracte i de les obres, ja que una durada més curta de les obres redueix els costos addicionals i assegura una gestió més eficient dels recursos públics, garantint una resposta ràpida a situacions d'emergència, mantenint la comissaria operativa i efectiva en tot moment.

Així mateix, es considera important l'ampliació del termini de garantia per tal d'assegurar un funcionament fiable i segur, i reduir els costos de manteniment, minimitzant les interrupcions operatives, i garantint una resposta ràpida a emergències. Aquesta ampliació de termini de garantia també demostra la confiança del fabricant en la qualitat del seu producte.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta **per cada lot**:

- 1) El **preu ofert** per a la realització de les obres de substitució dels ascensors del Lot. (fins a 85 punts)
- 2) La **reducció del termini de durada dels treballs**, termini màxim de durada dels treballs (fins a 5 punts):
 - 180 dies naturals. Quan s'actui sobre 2 aparells elevadors dins del mateix edifici. (Lots 1, 2 i 3).

- 150 dies naturals. Quan s'actuï sobre ascensors en diferents edificis (Lot 4).
- 3) La **reducció del termini parcial de realització d'obres**, termini màxim de durada de realització de les obres (fins a 5 punts):
- 90 dies naturals. Quan s'actuï sobre 2 aparells elevadors dins del mateix edifici. (Lots 1, 2 i 3).
 - 60 dies naturals. Quan s'actuï sobre ascensors en diferents edificis (Lot 4).
- 4) L'**ampliació del termini de garantia**, fixat en 4 anys. (fins a 5 punts)

La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Condicions especials d'execució del contracte:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució dels serveis i treballs objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, de l'aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Obligacions essencials del contracte:

Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

7.1 Determinació del pressupost.

Aquest pressupost, elaborat de conformitat amb el disposat als articles 100 i 309 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) s'ha estimat tenint en compte la

durada prevista dels treballs, la tipologia d'equipaments, els treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, i s'han comprovat els preus de mercat vigents consultant empreses del sector. A més, s'han analitzat els preus de quatre concursos públics de similars característiques, prenent com a referència el preu mig de cada actuació i regularitzant el cost de cada actuació de manera individualitzada:

- **Licitació 1:**

Expedient núm. CSI2023030 (Consorci Sanitari Integral)

Subministrament i instal·lació de 4 ascensors, 2 a l'Hospital Dos de Maig i 2 al

CAP Sagrada Família i modernització dels 2 ascensors de les consultes externes de l'Hospital Dos de Maig amb el mínim impacte per l'activitat assistencial dels centres.

Import d'adjudicació: 272.633,00 euros sense IVA

- **Licitació 2:**

Expedient núm. 2023/147 (Universitat de Barcelona)

Obres per a la substitució dels ascensors amb RAE 61341-B i 61342-B de l'Edifici Baldri Reixac.

Import d'adjudicació: 104.666,42 € euros sense IVA

- **Licitació 3:**

Expedient núm. CO/AP57/1101246504/21/PS (Institut Català de la Salut)

Obres per a la substitució 2 aparells elevadors del CAP Sant Ildefons de l'Institut Català de la Salut.

Import d'adjudicació: 96.662,91 € euros sense IVA

- **Licitació 4:**

Expedient núm. It-2024-962 (Departament d'Interior)

Obres per a la substitució i instal·lació d'un nou ascensor de la comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra de Mataró.

Import d'adjudicació: 48.876,59 € euros sense IVA

Aquests passos han permès obtenir una visió global i actualitzada del mercat, assegurant que el pressupost establert sigui realista i ajustat a les condicions econòmiques actuals.

7.2 Concreció dels conceptes que conformen un pressupost.

El pressupost base de licitació, per la prestació del servei, és de 662.354,00 € (IVA inclòs), desglossats en total en: **547.400,00 €** (IVA no inclòs) més 114.954,00 € (IVA 21%).

Lot	Ascensor	Obra 10%	Submin. 90%	Subtotal PEC regularitzat (S/IVA)	IVA 21%	PEC OBRES (IVA Inclos)
1.	ABP CIUTAT VELLA. (Asc 1) ABP CIUTAT VELLA. (Asc 2)	14.280,00 €	128.520,00 €	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
2.	ABP GRÀCIA. (Asc 1) ABP GRÀCIA. (Asc 2)	13.090,00 €	117.810,00 €	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €
3.	ABP LES CORTS - Edifici B (Asc A) ABP LES CORTS - Edifici B (Asc B)	14.280,00 €	128.520,00 €	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
4.	ABP NOU BARRIS ABP MARTORELL	13.090,00 €	117.810,00 €	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €
		54.740,00 €	492.660,00 €	547.400,00 €	114.954,00 €	662.354,00 €

Per tal de calcular el PEC regularitzat s'ha fet servir el preu mitjà per ascensor de les 4 licitacions comentades a l'apartat 7.1

El pressupost de licitació es mostra al present apartat:

Lot	Ascensor	Obres+ Ascensor	Subtotal PEM	13% GGE	6% BI	Subtotal PEC (S/IVA)
1.	ABP CIUTAT VELLA. (Asc 1) ABP CIUTAT VELLA. (Asc 2)	60.000,00 € 60.000,00 €	120.000,00 €	15.600,00 €	7.200,00 €	142.800,00 €
2.	ABP GRÀCIA. (Asc 1) ABP GRÀCIA. (Asc 2)	55.000,00 € 55.000,00 €	110.000,00 €	14.300,00 €	6.600,00 €	130.900,00 €
3.	ABP LES CORTS - Edifici B (Asc A) ABP LES CORTS - Edifici B (Asc B)	60.000,00 € 60.000,00 €	120.000,00 €	15.600,00 €	7.200,00 €	142.800,00 €
4.	ABP NOU BARRIS ABP MARTORELL	55.000,00 € 55.000,00 €	110.000,00 €	14.300,00 €	6.600,00 €	130.900,00 €

	Import licitació sense IVA	IVA (21%)	Import licitació amb IVA
Lot 1	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
Lot 2	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €
Lot 3	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
Lot 4	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €
Total	547.400,00 €	114.954,00 €	662.354,00 €

D'altra banda i per aquest contracte resulta important l'estimació de costos del personal necessari per a complimentar els serveis objecte el contracte i s'ha considerat la normativa laboral sectorial vigent dins de l'àmbit del contracte. A l'esmentada normativa o convenis no consta que existeixi diferència per raó de gènere.

7.3 Determinació del Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni prorroques, el valor global estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït als contractistes, és de **547.400,00 €**, i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

	Import licitació sense IVA
Lot 1	142.800,00 €
Lot 2	130.900,00 €
Lot 3	142.800,00 €
Lot 4	130.900,00 €
Total	547.400,00 €

8. JUSTIFICACIÓ SOBRE LOTS AL CONTRACTE

Per tal de garantir la màxima participació i facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses, els treballs de substitució i instal·lació de nous ascensors s'han organitzat en lots, agrupant-los de dos en dos. Aquesta divisió s'ha fet seguint un criteri específic: en tres dels quatre lots previstos, els dos ascensors que s'han de substituir es troben dins del mateix edifici, mentre que el lot 4 inclou dos ascensors individuals situats en edificis diferents. S'ha intentat que el cost de les obres sigui aproximadament el mateix en tots els lots per assegurar un repartiment equilibrat i facilitar la concurrència.

Lot	Ascensor
Lot 1	ABP CIUTAT VELLA. (Asc 1)
	ABP CIUTAT VELLA. (Asc 2)
Lot 2	ABP GRÀCIA. (Asc 1)
	ABP GRÀCIA. (Asc 2)
Lot 3	ABP LES CORTS - Edifici B (Asc A)
	ABP LES CORTS - Edifici B (Asc B)
Lot 4	ABP NOU BARRIS
	ABP MARTORELL

Així mateix, per les raons amunt citades, es limita a dos el número màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, evitant així l'acumulació.

9. ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

Subcontratació

No hi ha limitacions en la subcontractació.

Penalitats

S'estableix un règim de penalitats específiques relatives a l'incompliment de millores, incompliment de la clàusula ambiental i altres que es descriuen al Quadre de característiques del contracte.

Clàusula ambiental

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució dels serveis i treballs objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, de l'aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

El responsable de Planificació i Infraestructures