



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-89

A. Objecte del contracte: Contracte mixt de subministrament i obra de treballs per la substitució i instal·lació de nous ascensors a diferents comissaries de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: 4, les empreses podran licitar per un, diversos o tots els lots.

Lot	Objecte
1	ABP CIUTAT VELLA. (Asc 1) ABP CIUTAT VELLA. (Asc 2)
2	ABP GRÀCIA. (Asc 1) ABP GRÀCIA. (Asc 2)
3	ABP LES CORTS - Edifici B (Asc A) ABP LES CORTS - Edifici B (Asc B)
4	ABP NOU BARRIS ABP MARTORELL

Limitació de lots a l'adjudicació: ☒ Sí ☐ No

Es limita el nombre de lots a 2.

La determinació de l'adjudicació es farà pel següent criteri: segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex número 6 del PCAP.

Si se licita per més de 2 lots, s'ha de presentar obligatòriament aquest annex 6. No fer-ho comporta l'exclusió del licitador.

Els lots s'adjudicaran a cada empresa en funció dels criteris de valoració establerts.

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats en aquest apartat, podrà quedar sense efectes en els supòsits següents:

- Quan en algun lot es presenti únicament una empresa, aquest lot no es tindrà en compte als efectes de la limitació.

- Quan un cop assignats el màxim de lots a adjudicar als licitadors, restin un o varis lots per adjudicar en què hagin presentat oferta únicament els licitadors amb altres lots assignats. En aquest cas, els lots s'adjudicaran a l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació.

A2. Codi CPV: 424160100-6 Ascensors

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris, d'acord amb el quadre següent:



B2. Valor estimat del contracte, 547.400,00 €, d'acord amb el detall següent:

Detall del valor estimat per lots:

Lot	Pressupost de la licitació sense IVA
1	142.800,00 €
2	130.900,00 €
3	142.800,00 €
4	130.900,00 €

B3. El pressupost base de licitació és de 662.354,00 €, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	547.400,00 €
Import de l'IVA	114.954,00 €
Total pressupost base de licitació	662.354,00 €

Pressupost base per lots:

Lot	Pressupost base	Import de l'IVA	Total pressupost base del lot
1	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
2	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €
3	142.800,00 €	29.988,00 €	172.788,00 €
4	130.900,00 €	27.489,00 €	158.389,00 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini, condicions i lloc de lliurament:

D.1. Termini execució total dels treballs: Des de l'1 de gener de 2026, o des de la formalització del contracte si és posterior, i fins al 31 de desembre de 2026.

Lots 1, 2 i 3: 180 dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte

Lot 4: 150 dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte

D.2 Termini d'execució de les obres de substitució dels ascensors.

Lots 1, 2 i 3: 90 dies naturals, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

Lot 4: 60 dies naturals, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

D3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica



Només les empreses proposades adjudicatàries hauran de presentar la següent documentació:

G1. Solvència econòmica i financera:

1) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior al pressupost base del contracte.

Lot	Import: pressupost base del contracte (desglossat per lots), IVA exclòs
1	142.800,00 €
2	130.900,00 €
3	142.800,00 €
4	130.900,00 €

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

2) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 1.000.000,00 Euros.

El proposat adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

G2. Solvència tècnica:

1) principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al pressupost base de licitació sense IVA.

Lot	Import: Anualitat del pressupost base de licitació (desglossat per lots), IVA exclòs
1	142.800,00 €
2	130.900,00 €
3	142.800,00 €
4	130.900,00 €



Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

2) Per tal de garantir la capacitat tècnica en el desenvolupament del contracte, l'empresa ha de disposar dels següents certificats:

- Certificat d'inscripció al registre d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE).

Si bé l'empresa haurà de ser titular dels certificats amunt citats, podrà justificar aquests certificats mitjançant subcontractació a empreses especialitzades en els següents àmbits:

- Conservació d'ascensors

En cas de preveure la subcontractació en algun dels àmbits hauran de lliurar el certificat corresponent.

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No Descripció: veure annex 4, reducció termini execució total dels treballs, reducció termini execució de les obres de substitució dels ascensors, ampliació termini garantia ascensors.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que present uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui un 40% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la de l'altra oferta.

b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 25% a la puntuació més baixa.

- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 35% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document. <u><i>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</i></u> <u><i>Model del Ministerio de Hacienda:</i></u> (enllaç generació document) <i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i> ☐ Declaració responsable, d'acord amb el formulari Annex 1, el qual inclou entre d'altres: - Que l'empresa compleix la normativa de prevenció de riscos laborals.
Sobre B	☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP <i>Vegeu annex 1 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses. ☐ Ordre de prelatió dels lots als quals es presenta el licitador. Annex 6

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: Quatre anys, o el que s'hagi indicat a l'oferta si escau. La garantia començarà a comptabilitzar a la data de signatura de l'Acta de Recepció Provisional.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb la clàusula vint-i-vuitena i trenta-quatre del Plec de clàusules administratives.

M1. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució dels serveis i treballs objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, de l'aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.



N. Obligacions contractuals essencials:

N1. Compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No Abast: No hi ha limitacions en la subcontractació. Certificat d'inscripció al registre d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE). Si bé l'empresa haurà de ser titular dels certificats amunt citats, podrà justificar aquests certificats mitjançant subcontractació a empreses especialitzades en els següents àmbits: – Conservació d'ascensors. En cas de preveure la subcontractació en algun dels àmbits hauran de lliurar el certificat corresponent.

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Penalitats

R1. El disposat per l'article 192 de la LCSP, referent a l'incompliment parcial o compliment defectuós i 193, demora en l'execució. L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

R2. En el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores aportades en la seva oferta, es procedirà de la següent manera:

- Si no ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes presentades, les penalitzacions seran les següents:

- Per cada mes de garantia addicional ofert i que no s'hagi complert s'aplicarà una penalització de 200,00 €.

- Per cada dia de retard en referència al termini corresponent indicat a l'oferta es penalitzarà amb 100,00 € per dia de retard.

- Si el total de la puntuació obtinguda amb les millores incomplertes ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes, es procedirà a la resolució del contracte.

R3. A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte

- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista

- la resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;

- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;

- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;

- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;

- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.

- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient



d'acord amb la legislació vigent.

- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- l'incompliment d'allò establert per a la conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal.
- l'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) **Incompliments lleus:**

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.
- al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

R4. Penalitats: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Departament d'Interior pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) **Incompliments greus:** Penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte, de l'import d'adjudicació de cada ascensor.

b) **Incompliments lleus:** Penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte, de l'import d'adjudicació de cada ascensor.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, assegurin el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.

En cas de no regulació específica en relació a algun tipus d'incompliment en l'execució del contracte, serà d'aplicació la regulació prevista a l'article 192 i concordants de la LCSP.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04 Direcció General de la Policia (DGP)
---------------------------	---



Codi d'expedient	IT-2026-89, per al lot 1
	IT-2026-89, per al lot 2
	IT-2026-89, per al lot 3
	IT-2026-89, per al lot 4

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una factura a mes vençut, que inclourà la valoració de les tasques realment executades.

- ☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Justificació dels treballs realitzats.

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: El responsable de Planificació i Infraestructures

T. Responsable del contracte: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius del Departament d'Interior

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Comitè d'experts: NO

W. CAE: ☒ Sí, d'acord amb l'Annex 5 PCAP ☐ No