



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000004

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEFINIDES EN A LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/SÈNIA DEL RABICH 37 DE LLORET DE MAR.

A C T U E N

D'una part, el Sr. ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ, amb DNI núm. 45831490B, Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar (CIF P-1710200E), que actua en nom i representació d'aquest i especialment facultat per aquest acte per l'acord de la Junta de Govern Local de data 21/11/2025. Es troba assistit pel Secretari General, el senyor Carles Ros i Arpa.

De l'altra part, el Sr. David Claramunt Mató, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED] que obra en representació de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., amb domicili social a Navàs (CP 08670), al C/Font de la Ventaiola, parcel·la número 1 i amb NIF B66709601, que fou constituïda per escriptura autoritzada pel notari de Sabadell Sr. Manuel Molins Gascó, el dia 09/02/2016 amb número de protocol 227.

El Sr. David Claramunt Mató actua com representant de la societat, en virtut de l'escriptura de poders autoritzada pel notari de Sabadell Sr. Manuel Molins Gascó, el dia 09/02/2016 amb número de protocol 229.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per pactar i obligar-se, i

M A N I F E S T E N

Que per l'acord de la Junta de Govern Local en data 29/08/2025, es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de les obres definides a les bases tècniques per a l'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies naturals a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (01/09/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar quatre (4) empreses:

LICITADORS	NIF
Plica 1. CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000004

Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	A17207168
Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	B56577513

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, i de conformitat amb la valoració efectuada, la Mesa de Contractació de data 01/10/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., amb CIF B66709601 per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 3476 de data 03/10/2025, va acordar requerir a l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació acreditativa en relació a la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment es va presentar la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i es va constituir la garantia definitiva d'import 6.451,91€ mitjançant d'assegurança de caució i entre d'altres, es va comprovar que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 21/11/2025, va adjudicar el contracte referit a l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. per un import de 156.136,13€, IVA inclòs, que es desglossa en 129.038,12€ de pressupost net 27.098,01€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

F O N A M E N T

De conformitat amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la formalització dels contractes

Així com convenen, ambdues parts, en qualitat d'administració contractant i empresa adjudicatària, el present contracte administratiu de les obres definides a les bases tècniques per a l'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.

C L À U S U L E S

1. OBJECTE DEL CONTRACTE



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000004

L'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. es compromet a realitzar el contracte administratiu consistent en les obres definides a les bases tècniques per a l'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar, d'acord amb el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, aprovat en data 29/08/2025, d'acord amb les bases tècniques i d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària. S'adjunta còpia del Plec Administratiu i Bases Tècniques, els quals tenen caràcter contractual.

2. DURADA

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.

El termini d'execució de les millores d'amidament addicional serà no superior a 1 mes, a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

3. PREU

L'import del contracte es fixa en la quantitat de 156.136,13€, IVA inclòs. El preu es desglossa en 129.038,12€ de pressupost net i 27.098,01€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

La garantia definitiva per import de 6.451,91€ s'ha dipositat mitjançant d'assegurança de caució.

L'existència de crèdit: La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import disposició, IVA inclòs
2025	11.25 – 01.26	60	4390	62703	156.136,13

4. FORMA DE PAGAMENT

La forma de pagament serà de conformitat amb la clàusula 3 del Plec de clàusules administratives.

5. MILLORES

S'accepta la següent millora ofertada per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost addicional per l'Ajuntament, que és la següent:

- Millora CA.2.1: Execució de la millora següent:



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000004

Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)	Import (Iva exclòs)
80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	2.825,06€
17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	

6. OBLIGACIONS

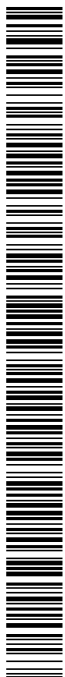
Seràn obligacions de l'adjudicatari les establertes a la clàusula 17 del plec de clàusules particulars administratives (PCAP) així com les següents obligacions específiques:

- L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
- L'adjudicatari, al final de l'execució de l'obra, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

7. MODIFICACIÓ

- Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 5 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Exp. 13792025000004

cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per:

Excés de mesuraments que en global representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, per motiu que durant l'execució correcta de les obres el nombre d'unitats realment executades superin les previstes en els mesuraments de projecte, per l'execució d'obres necessàries per compliment de normativa, o per motius de seguretat.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 del LCSP, abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

2. En la resta de casos, els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la secció 3^a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En les modificacions de contractes d'obres se seguirà especialment allò establert en l'article 242 de la Llei 9/2017.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

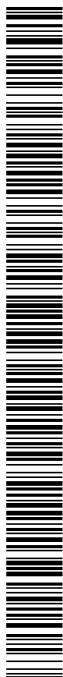
Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4c.i) i 4c.ii) de l'article 242 de la LCSP.

8. NORMATIVA APLICABLE

Constitueix la normativa aplicable al present Contracte:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 6 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Exp. 13792025000004

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i les Bases Tècniques.
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

Conformes ambdues parts amb el contingut del present document, el signen.

Document signat i datat electrònicament.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 7 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 1 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,
SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES
DESCRITES A LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE
L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/SÈNIA DEL
RABICH 37 DE LLORET DE MAR.**

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA,
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**
- 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL
CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**
- 3. PAGAMENT**
- 4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ
- PRÒRROGUES**
- 5. GARANTIA DEFINITIVA**
- 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA**
- 7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ
ELECTRÒNICS**
- 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES**
- 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES
PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ**
- 10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES,
OBERTURA DE PLIQUES**
- 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**
- 12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES**
- 13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT
DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE
L'ADMINISTRACIÓ**
- 14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE**
- 15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 8 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 2 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES
24. CESSIÓ DEL CONTRACTE
25. SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE
26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS
27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
28. SEGURETAT I SALUT LABORAL
29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
30. TRIBUNALS COMPETENTS
31. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.

Aquesta obra comprèn les següents prestacions:

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com d'acord amb l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, a causa que l'obra consisteix en un conjunt de treballs que es

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 9 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 3 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

relacionen entre ells, per tal de no enrederir l'obra evitant una possible descoordinació entre els diferents industrials intervinents.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 45430000-0 "Trabajos de revestimiento de suelos y paredes".

El contracte d'obres abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, per les bases tècniques aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local en data 30/05/2025, els quals tenen caràcter contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte és inferior als llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcaldia, segons el previst a l'apartat 1r de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de la seva delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret de l'Alcaldia 3564, de data 22/06/2023.

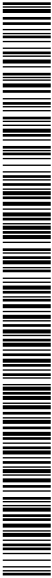
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació** és de 189.049,68€ IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 156.239,40€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.810,27€ al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 4 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Ut	Descripció	Amid	preu	import
capítol 1 paviments				
m2	paviment asfàltic acabat amb resines acríliques anticarburant. Repicat de juntes per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiónica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre.	2.550,00	27,68	70.584,00
m2	paviment asfàltic rampa amb tractament antilliscant amb carburundum. Repicat de juntes de per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiónica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre. Segellat del sistema mitjançant una capa de pintura de poliuretà asfàltic en base aigua de color negre.	150,00	41,84	6.276,00
m2	Pintat de places d'aparcament mitjançant dues capes de pintura de poliuretà alifàtic de color blanc. Inclou la part proporcional de fletxes i inscripcions que calgui per garantir la circulació de vehicles i persones. Tot segons documentació gràfica de projecte.	2.550,00	1,95	4.972,50
total import capítol 1- paviments				81.832,50

capítol 2 Adequació de parets



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 5 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

ut	reparació de paraments i pintat de pantalles, parets i pilars. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3,5 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 25% de la superfície suport. es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatat de petites adherències i imperfeccions. el preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, la preparació del suport, aplicació d'una mà de fons, reparació, empastat amb morter de reparació de les parts malmeses i aplicació de les dues mans d'acabat. inclou la part proporcional de pilars. el preu inclou l'aplicació de fins a dos colors, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la DF.	1.450,00	17,21	24.954,50
----	--	----------	-------	-----------

total import capítol 2 - Adequació de parets	24.954,50
--	-----------

capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1

ut	Partida alçada d'abonament íntegre per a l'enderroc i/o desmuntatge dels elements existents, portes sanitaris, plats de dutxa, etc, càrrega i transport fins a la deixalleria o abocador.	1,00	725,00	725,00
m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària inf a 3 m, amb rajola gres extruït esmaltat , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, color i dimensions a definir, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents, càrrega manual de runa i transport fins a l'abocador autoritzat.	45,50	85,00	3.867,50
m2	Subministrament i col·locació de paviment de rajola gres porcellànic , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, col·locada amb morter adhesiu per a rajola porcellànica color i model a definir adherit directament a sobre del paviment existent. Paviment WC	20,50	47,55	974,78

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 12 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 6 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



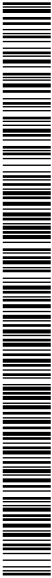
Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

m2	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A hidròfugues / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva dessolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	20,50	22,48	460,84
ut	Subministrament i col·locació de plat de dutxa de porcellana, de800x800mm amb fons antilliscant. Model ITALIA de ROCA o equivalent. Inclou comandament de dutxa ROCA VICORIA amb flexible d'1,50m i aixetes o equivalent.	2,00	450,00	900,00
ut	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	3,00	245,00	735,00
ut	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d' acer inoxidable, segellat amb massilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
ut	Subministrament i muntatge de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00
ut	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent metàl·lica per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplada i 200 cm d'alçada, per a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, a, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidables AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	325,00	1.300,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	45,00	45,00



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 7 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



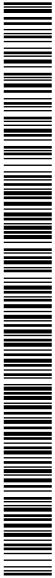
Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

ut	instal·lació interior d'aigua per a conjunt de bany segons distribució indicada a la documentació gràfica, realitzada amb tubs de polietilè reticulat (PE-X) sèrie 5 subministrats en rotlles, per a la xarxa d'aigua freda i l'Acs. Incloent materials auxiliars per al muntatge i la subjecció, tubs de diàmetres adequats al punt de servei, vàlvula d'assentament de coure, de 20 mm de diàmetre, amb maneta oculta, amb dos elements de connexió, claus de pas per a rentadora i rentavaixelles, mà d'obra i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Totalment acabat, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
ut	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
ut	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua.	1,00	250,00	250,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria.	1,00	85,00	85,00
ut	xarxa elèctrica de distribució interior d'un conjunt de lavabos segons distribució indicada a la documentació gràfica. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir.	6,00	42,50	255,00
ut	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 8 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

ut	subministrament i col·locació de conjunt de barres i complements per a wc adaptat.	1,00	520,00	520,00
ut	previsió d'import per a les feines de sanejament, adaptar les instal·lacions de sanejament a la nova distribució.	1,00	425,00	425,00
ut	ajudes de paleta per a les instal·lacions de sanejament.	1,00	250,00	250,00

total import capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1	15.243,12
--	-----------

capítol 4 - paviments i escala accés verge de loreto

m2	demolició de paviment exterior de rajoles de pedra natural, amb martell neumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport fins a l'abocador o deixalleria, inclou la demolició del revestiment de l'escala.	30,00	18,50	555,00
m2	Paviment per a ús exterior en àrees de vianants i carrers residencials, de rajoles de peces regulars de pedra natural, de 60x40x4 cm, acabat flamejat de la superfície vista, cantells serrats, rebudes sobre capa de morter de ciment M-10; rejuntades amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.	30,00	124,45	3.733,50
ut	Revestiment d'escala interior d'anada i tornada, d'un tram, graons de 150 cm d'amplada, format per petjada de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x33x3 cm, cara i cantells polits, replà i entornpeus del mateix material, davanter de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x16x2 cm, polida i entornpeu de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	1,00	1.325,00	1.325,00
pa	partida alçada a justificar per als imprevistos que puguin sorgir durant el decurs de l'obra en l'execució de les obres de revestiment de les escales.	1,00	1.800,00	1.800,00

total import capítol 4 - paviments i escala accés verge de Loreto	7.413,50
---	----------



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 9 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

capítol 5 - Seguretat i salut

ut Import en aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes en 1,00 1.850,00 1.850,00
Pla de seguretat.

total import capítol 5 - seguretat i salut 1.850,00

RESUM DE PRESSUPOST- ADEQUACIÓ PARQUING MERCAT

total import capítol 1 - Paviments	81.832,50
total import capítol 2 - Adequació de parets	24.954,50
total import capítol 3 - Adequació lavabos planta soterrani -1	15.243,12
total import capítol 4 - Paviments i escala accés verge de Loreto	7.413,50
total import capítol 5 - Seguretat i salut	1.850,00
TOTAL PEM	131.293,62
DESPESES GENERALS 13%	17.068,17
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	7.877,62
TOTAL PEC	156.239,40
IVA 21%	32.810,27
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	189.049,68

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació IVA exclòs.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 16 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 10 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- II. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 187.487,28€, IVA exclòs.
- VE prestació: 156.239,40€, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 31.247,88€, IVA exclòs
 - SUMA: 187.487,28€, IVA exclòs
- III. **L'existència de crèdit** : La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/60/4390/62703 del pressupost aprovat enguany.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ - PRÒRROQUES

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de:

El termini d'execució serà de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 17 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 11 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

No obstant, en el cas que l'adjudicatari hagi ofertat obres de millora, d'amidament addicional, aquestes s'executaran en un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats d'acord amb allò establert en l'article 237 de la Llei 9/2017.

S'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte i a la disponibilitat dels terrenys o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, segons allò que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per l'ampliació del termini i per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la **clàusula 22** d'aquest plec de condicions.

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del contractista en què ofereix complir els seus compromisos i paral·lelament del facultatiu director de l'obra, en endavant director, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 18 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 12 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

d'execució per un temps igual al perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor, segons s'indica en l'article 195.2 de la Llei 9/2017.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'aval i d'assegurança de caució per a dipositar la garantia definitiva (annex V i VI del Reial decret 1098/2001).

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula 14 del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:
 - Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte que és **187.487,28€**. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 19 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 13 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 88 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

b.1) Relació de les obres de característiques similars que les que constitueixen l'objecte del contracte (obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics) executades en els **últims 5 anys**, l'import de cadascuna de les obres sigui de, com a mínim, **50.000,00€ IVA exclòs**.

Cal acreditar-ho mitjançant un **mínim de 2 certificats** de bona execució que incloguin l'import, data, el destinatari públic o privat i lloc d'execució de les obres, i que seran comunicats per l'autoritat competent. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

b.2) SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

- *Relació de maquinària especialitzada per a executar les obres: haurà de disposar de, com a mínim, d'una estenedora d'aglomerat.*

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental adient i necessària de tal disponibilitat.
- *Relació de personal tècnic qualificat amb experiència en obres similars: haurà de disposar de, com a mínim, 1 professional amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer tècnic, o enginyer, amb 2 anys o*

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 14 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

més d'experiència prèvia en obres similars (Obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics).

Caldrà aportar certificat oficial de la titulació i, per tal d'acreditar l'experiència, caldrà aportar certificat/s de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Addicionalment, també es podrà aportar qualsevol altra documentació que es consideri necessària i adient als efectes de complementar els certificats esmentats (vida laboral acompanyada de currículums vitae degudament signats on constin els extrems abans referits, ...).

- *Relació de personal d'obra amb experiència en obres similars: haurà de disposar de, com a mínim, 4 oficials amb 5 anys o més d'experiència prèvia en obres similars (Obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics).*

Per tal d'acreditar l'experiència, caldrà aportar certificat/s de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Addicionalment, també es podrà aportar qualsevol altra documentació que es consideri necessària i adient als efectes de complementar els certificats esmentats (vida laboral acompanyada de currículums vitae degudament signats on constin els extrems abans referits, ...).

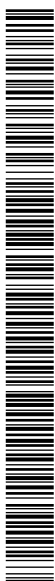
- c) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

- d) **Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional** es podran acreditar indistintament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria:

Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 15 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



EXP: 13792025000004

G	4	2
---	---	---

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent. Aquestes consultes es podran presentar, com a molt tard, fins a cinc dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. En cas de no respectar-se aquest termini d'antelació, no se'n podrà garantir la seva resposta abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.
1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum i/o de la plataforma de contractació d'aquest Ajuntament, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 22 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 16 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació o comunicació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESSES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar propostions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 23 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 17 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

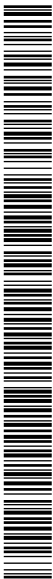
L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 24 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 18 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **26 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària, així com tots els extrems de l'article 63.3 de la LCSP, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 25 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 19 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 26 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 20 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

- Declaració responsable** de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.
- En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar la declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

Contindrà la documentació relativa a la:

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Detallats a la clàusula 11 del present PLEC. La proposició relativa a aquests criteris automàtics s'haurà de presentar d'acord amb el model que figura com **Annex II** al present plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word, dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

- D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:
 - President: La Regidora delegada de Promoció Econòmica: Sra. Cristina Aymerich Anglada
 - 1r Suplent : 1a Tinent d'Alcalde (Míriam Rodríguez Arjonilla)
 - 2on Suplent: 2n Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 27 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 21 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

3r. Suplent: 4t Tinent d’Alcalde (José Carlos Costa Fusté)

• Vocals:

1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l’Ajuntament
(Carles Ros Arpa)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)
Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)

2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata
Fernández)

3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano López)
Suplent: L’ATF TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefanía Robles
García)

• Secretària:

Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Sandra
Martínez Parra)
Suplent: Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics
(Montserrat Magí Moreno)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris
o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a
tractar.

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d’ofertes, la
plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores,
mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d’inscripció a
l’oferta de l’eina de Sobre Digital, que accedeixin a l’eina web de Sobre
Digital per tal d’introduir les seves paraules clau de desxifrat dels
sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes
claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun
d’ells), ja que només les empreses licitadores les tenen (l’eina de Sobre
Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són
imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l’accés al
seu contingut.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 28 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 22 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acte d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

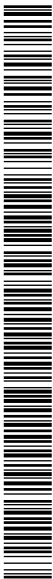
El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec.
3. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 29 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 23 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.

4. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
- a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.

5. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació, en la mateixa sessió de la Mesa, es procedirà a declarar les empreses admeses i a l'obertura del Sobre B.

La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

- 1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 30 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 24 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **95 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

CA-2.- Altres criteris: Fins a 5 punts

CA.2.1 Execució de la millora següent (5 punts):

Milliores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)	Import (Iva exclòs)	Puntuació
80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	2.825,06€	5 punts
17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.		

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent notificació.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 32 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 26 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, la mesa requerirà al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:
 1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
 2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
 3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
 4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
 5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de **1.000.000€** i un sublímit mínim per víctima de **300.000€**, i rebut que n'acrediti la vigència.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 33 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 27 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 34 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 28 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

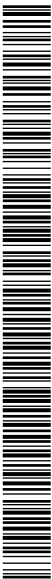
L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb les partides que es detallen a les Bases Tècniques aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 30/05/2025 i amb els plecs de clàusules administratives corresponents i d'acord amb l'oferta que hagi presentat, incloent els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar els treballs de forma adequada i amb seguretat.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 35 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 29 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició i col·locació dels cartells indicatius de l'obra, d'acord amb allò previst al projecte.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un 1,5% del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra, quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra en el termini dels 10 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i en tot cas abans de l'inici de les obres; i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució de l'obra contractada, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

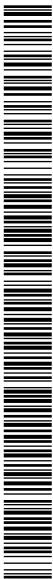
L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 36 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 30 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de Lloret de Mar
EXP: 13792025000004

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar una planificació detallada dels treballs a l'inici de les obres, que es revisarà juntament amb els Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa abans de l'acceptació de cada certificació, se'ns perjudici que s'apliquin penalitats en cas d'incompliment.

L'obra estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Durant la duració de les obres hauran de programar-se visites d'obra i reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El contractista s'obliga a tenir contractada pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de **1.000.000€** i un sublímit mínim per víctima de **300.000€** i el rebut que n'acrediti la vigència.

Condicions especials d'execució:

Són **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- a) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 37 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 31 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
- c) L'adjudicatari, al final de l'execució de l'obra, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 38 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 32 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Excés de mesuraments que en global representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, per motiu que durant l’execució correcta de les obres el nombre d’unitats realment executades superin les previstes en els mesuraments de projecte, per l’execució d’obres necessàries per compliment de normativa, o per motius de seguretat.

L’import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l’establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l’article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d’acord amb l'article 204 del LCSP, abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

- En la resta de casos, els contractes administratius podran ser modificats per raons d’interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l’article 205 de la LCSP), i d’acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En les modificacions de contractes d’obres se seguirà especialment allò establert en l’article 242 de la Llei 9/2017.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d’acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4c.i) i 4c.ii) de l'article 242 de la LCSP.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D’OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 39 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 33 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62.2 de la Llei 9/2017 LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que tenen atribuïdes i d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà l'Arquitecte Tècnic Municipal.

21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en les bases tècniques aprovades i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El contractista és responsable de la LCSP, en els termes de l'article 238 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 40 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 34 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

b) Per demora. El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 41 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 35 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213, 245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.
2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 de la LCSP:

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 42 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 36 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

3. L'incompliment de les condicions establertes a l'apartat anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició de les penalitats previstes al següent apartat de penalitats (punt 1), en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

4. Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició adicional segona.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP. Per tant, el coneixement que l'Administració tingui dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereix l'apartat 2 de l'article 215, o l'autorització que s'atorgui en el cas de la lletra d) del mateix apartat, no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

En aquest sentit, els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 43 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 37 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

6. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establertes a l'article 216 de la LCSP. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en la operacions comercials.

I. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

L'article 217 de la LCSP regula la potestat que les Administracions Públiques i demés ens públics contractants comprovin l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos.

En aquest sentit, el contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan s'hagi perfeccionat la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, a sol·licitud de l'ens públic contractant, també hauran d'aportar justificant acreditatiu del compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació, i dins els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Aquestes obligacions del contractista es consideraran condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats previstes a l'apartat següent (punt 2) del plec, responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

II. PENALITATS

1. De conformitat amb l'art. 215.3 de la LCSP, l'incompliment de les condicions establertes a l'apartat 2 del mateix article, per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats, en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins a un 15% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació justifiqui que l'incompliment és greu o molt greu, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, en quin cas podran arribar fins a un

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 44 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 38 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

30% o fins a un màxim d'un 50% de l'import del subcontracte, respectivament.

2. L'incompliment de la condició especial d'execució regulada en aquest apartat, en relació a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, comportarà la imposició de penalitats per les quanties següents:

- a) de fins a un 30% de l'import subcontractat (pel cas d'incompliment del requeriment de documentació),
- b) de fins a un 50 % de l'import que resti per pagar als subcontractistes o subministradors (pel cas d'incompliment de pagament als subcontractistes en termini).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

25. SUSPENSIO DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El termini de garantia de l'obra es fixa en 2 anys a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 de la citada llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Les obres definides en el present s'ajusten a en tot allò que preveu la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 45 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 39 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

28. SEGURETAT I SALUT LABORAL

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o, si s'escau, de l'estudi bàsic), l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi (o estudi bàsic), d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

- L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

- La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tinguí accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:
 - Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
 - Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 46 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 40 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada.

- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 47 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 41 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.

- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

30. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

31. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 48 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

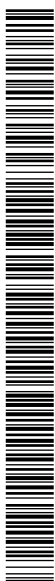
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 42 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.



EXP: 13792025000004

DECLARACIÓ RESPONSABLE - Procediment obert

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm..... i codi postal (Persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), opta a la contractació relativa a les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar i DECLARA RESPONSARIAMENT:

- a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:

- Direcció pàgina web:
- Autoritat o organisme expedidor:
- Referència exacta de la documentació:

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

□ VIGENTS □ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

-
—
—

- b) Que el perfil d'empresa és el següent**

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 44 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.
- d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.
- e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- g) Que dona compliment als requisits i de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.
- h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
- l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.
- m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 45 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l' Ajuntament de Lloret de Mar pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 52 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 46 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

- u) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- v) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
- (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- w) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- x) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula de Requeriment Previ. Així com a formalitzar el contracte dins el termini requerit.

Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

S'autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries de totes les dades declarades anteriorment.

(Data i signatura)."

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 53 de 96		
SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 47 de 49		
SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

ANNEX II

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

*Obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal,
situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.
EXP: 13792025000004*

A INSERIR EN EL SOBRE B

a) Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm..... i codi postal (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

El pressupost base de licitació màxim és de 156.239,40€ IVA exclòs.

L'import total és de euros, IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

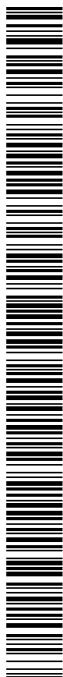
- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

b) Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules:

Segons els criteris establerts en els presents plecs a la clàusula:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: d416f280-667c-4331-b0f7-18edf5fe2f9d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14519674 Data d'impressió: 21/08/2025 14:54:17 Pàgina 48 de 49	SIGNATURES 1.- ISABEL CASTELLANO LOPEZ (TCAT), 21/08/2025 14:51	

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA
MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES:

CA-2.- Altres criteris:

CA.2.1 Execució de la millora següent:

Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)	SÍ / NO
80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	
17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	

(Data i signatura)."

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 1 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	


DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la
Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



BASES TÈCNIQUES
ADEQUACIÓ DE
L'APARCAMENT DEL MERCAT
MUNICIPAL
C/Sènia del Rabich, 37

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
MAIG 2025



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27	
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39	
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
Pàgina 2 de 41		



ÍNDEX

1. Memòria
- 1.1. Antecedents

1.2. Objecte de les bases tècniques

1.3. Normativa urbanística

1.4. Situació i disponibilitat de la finca

1.5. Termini d'execució

1.6. Descripció de les obres

1.7. Resum de la valoració

1.8. Justificació d'obra completa

1.9. Autoritzacions administratives
2. Amidaments i Pressupost
3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
4. Documentació Gràfica
- Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM

Plànol 02. Planta soterrani -2

Plànol 03. Planta soterrani -1

Plànol 04. Planta Baixa
5. Fotografies estat actual



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 3 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

El Mercat municipal de Lloret de Mar, es troba ubicat al número 37 del carrer Sènia del Rabich, fent cantonada amb el carrer Verge de Loreto. La història del mercat es remunta a la dècada dels vuitanta del segle passat.

Es va inaugurar al 1986, amb una setantena d'establiments, i presència de totes les famílies d'alimentació. Amb els anys s'hi ha anat fent reformes estructurals i de manteniment, com les del nadal del 2003 quan es van instal·lar noves portes d'accés de serveis i d'accés als usuaris, previ a la celebració del 20è aniversari.

El 2015 es van realitzar actuacions importants de millora de les instal·lacions, que van consistir en sanejar i pintar les persianes interiors, substituir tota la il·luminació interior amb nous elements lumínics de tecnologia led, substitució dels embornals, introducció de nous elements de cartellera, i la instal·lació de càmeres de seguretat a l'aparcament.

El 2020 es van enderrocar part de les illetes centrals en desús per disposar d'un espai diàfan i polivalent d'aproximadament 300m2 on poder realitzar diferents accions de dinamització.

En aquest llarg període, s'han produït diversos intents de desenvolupar algun projecte d'intervenció i millora. El darrer, va ser l'any 2016, quan es va plantejar una remodelació sobre l'edifici existent.

L'àmbit del Mercat està al centre de Lloret de Mar, situat molt a prop del cor del casc històric, amb façana principal al carrer de la Sènia del Rabich i fent cantonada amb el carrer de la Verge de Loreto i del carrer del Rector Felip i Gibert, i comunicat a través del eix que representa l'avinguda Vila de Blanes (GI-682).

L'edifici dona front a l'Escola Immaculada Concepció i al Col·legi Públic Esteve Carles, conformant una estranya cruïlla en forma de placeta irregular. L'edifici està adossat a d'altres edificacions veïnes de caire residencial i a un bloc municipal que actualment és la seu de la Secció de Promoció Econòmica i Comerç de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Durant els anys 2024 i 2025 s'han dut a terme unes obres de rehabilitació del mercat municipal diari de Lloret de Mar, finançades en part per la Unió Europea en el Marc del pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Next GenerationEU. Aquestes obres han consistit bàsicament en la renovació del sobrerasant en:

- Façanes, coberta i paraments
- Paviments i revestiments del mercat
- Instal·lacions
- Adequació accessibilitat

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 4 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	

Durant l'execució d'aquestes obres, s'ha detectat que la solució inicial de projecte en el paviment de les plantes soterrani, destinades a aparcament, consistent en el fresat de les ratlles pintades i el repintat d'aquestes, no era una solució tècnicament viable donat que el fresat s'emporta el suport existent d'un antic "slurry" deixant un acabat inacceptable.



Aquest fet ha comportat, la necessitat de dur a terme obres d'adequació del paviment a les plantes d'aparcament ubicades al soterrani -1 i -2 d'aquest equipament.

1.2. OBJECTE DE LES BASES TÈCNIQUES

Constitueix l'objecte d'aquest document definir i valorar la solució adoptada per satisfer les necessitats exposades en els antecedents, amb estricte compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Decret 179/1995.

Les obres d'adequació de l'aparcament que es preveuen dur a terme en aquestes Bases tècniques consistiran bàsicament en quatre actuacions agrupades per capítols:

El primer capítol d'aquesta actuació consisteix en la renovació del paviment, pintat i senyalització de les places d'aparcaments:

- Renovació de paviment existents de tota la superfície d'aparcament mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic de 3 cm de gruix de mitjana amb acabat de resines anticarburant, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.
- Renovació del paviment de la rampa d'accés als aparcaments mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic amb tractament antilliscant amb carborúndum, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 5 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



- Pintat de places d'aparcament i senyalització mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura de poliuretà asfàltic de color blanc.

El segon capítol d'aquesta actuació consisteix en l'aplicació de la pintura de les parets, murs pantalla i pilars de la zona d'aparcament, un cop realitzat el paviment:

- Neteja de les parets, repicat i reparació de les parts malmeses del formigó dels murs pantalla i posterior aplicació de dues mans de pintura acrílica de fins a dos colors en formació de sòcol d'un metre d'alçada, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la D.F.

El tercer capítol d'aquesta actuació consisteix en l'adequació dels lavabos de l'aparcament ubicats a la planta soterrani -1. Actualment aquests lavabos es troben en molt mal estat de conservació i requereixen una adequació tant pel que fa referència als materials i elements constructius com pel que fa referència a l'adequació normativa vigent, atès que aquests lavabos no han estat mai reformats des de que es va construir el mercat. En aquest sentit aquestes feines consistiran bàsicament en:

- Retirada de sanitaris existents, substitució de d'enrajolats de paraments, paviments porcellànics, portes noves, sanitaris nous, instal·lació de sanejament, electricitat i aigua nova, falsos sostres i enllumenat i es col·locaran dos plats de dutxa.

El quart capítol d'aquesta actuació consisteix en fer un arranjament del primer tram de l'escala d'accés al mercat pel carrer verge de Loreto. Aquest primer tram inclou la part del replà que dona accés a l'entrada.

Es preveu substituir els paviment de pedra actual tant de l'escala com del replà per un paviment resistent i antilliscant amb pedra natural de granet de 60x40x4 cm acabat flamejat, de característiques similars a l'existent.

1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística d'aplicació és la que recull el vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

El POUM, qualifica la finca objecte d'aquestes bases tècniques de Sòl Urbà, sistema d'equipaments, Clau 1.4.0 i li son d'aplicació els articles 50 a 53 de la normativa.

Referència cadastral: 7369201DG8176N0001KO



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 6 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



Les obres a realitzar no comporten la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, alçades, ni d'elements estructurals.

1.4. SITUACIÓ I DISPONIBILITAT DE LA FINCA

Totes les obres descrites en aquestes bases tècniques s'ubiquen dins l'edifici del mercat municipal ubicat al carrer Sènia del Rabich, 37, 17310 Lloret de Mar.

La superfície dels dos soterranis, accessos i altres elements es la que es detalla a l'apartat 4 descripció gràfica.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per executar les obres definides en aquesta memòria s'ha previst un termini màxim de 2 mesos.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Dins el marc de les tasques d'adequació del pàrquing dels mercat municipal de Lloret de Mar , aquestes bases tècniques inclouen les obres de conservació i manteniment definides a l'estat d'amidaments i documentació gràfica d'aquest document, que en síntesis corresponen a:

- Adequació del paviment de la zona d'aparcament de pta soterrani -1
- Adequació del paviment de la zona d'aparcament de pta soterrani -2
- Adequació del paviment de la rampa d'accés al soterranis.
- Adequació de parets, murs pantalla i pilars de les dues plantes soterrani.
- Adequació dels lavabos ubicats a planta soterrani-1
- Adequació del primer tram d'escala i replà accés al mercat per C/ Verge de Loreto 1.

1.7. RESUM DE LA VALORACIÓ

En base a la valoració feta, agafant com a referència els costos reals de les intervencions efectuades de característiques semblants en aquest darrers anys, s'obté una estimació de pressupost per a coneixement de l'administració de 189.049,68 € IVA inclòs.

1.8. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Segons l'article 9 i 12.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, l'obra es classifica com a obres ordinàries de conservació i manteniment, per tractar-se d'obres amb l'objecte



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 7 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



de fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé. I segons l'article 35.2 les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'una documentació anàloga a la de les reparacions menors, que en aquest cas aquesta documentació està formada per les presents bases tècniques per no ser necessari un projecte.

1.9. AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

Per l'execució d'aquestes obres no es necessària cap autorització ni concessió administrativa d'altres administracions o organismes oficials.

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

pressupost obres d'adequació pàrquing mercat municipal				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
capítol 1 paviments				
m2	paviment asfàltic acabat amb resines acríliques anticarburant. Repicat de juntes per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silícis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre.	2.550,00	27,68	70.584,00
m2	paviment asfàltic rampa amb tractament antilliscant amb carburundum. Repicat de juntes de per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silícis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre. Segellat del sistema mitjançant una capa de pintura de poliuretà asfàltic en base aigua de color negre.	150,00	41,84	6.276,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 8 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
m2 Pintat de places d'aparcament mitjançant dues capes de pintura de poliuretà alifàtic de color blanc. Inclou la part proporcional de fletxes i inscripcions que calgui per garantir la circulació de vehicles i persones. Tot segons documentació gràfica de projecte. 2.550,001,954.972,50		
total import capítol 1- paviments		81.832,50
capítol 2 Adequació de parets		
ut reparació de paraments i pintat de pantalles, parets i pilars. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3,5 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 25% de la superfície suport. es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. el preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, la preparació del suport, aplicació d'una mà de fons, reparació, empastat amb morter de reparació de les parts malmeses i aplicació de les dues mans d'acabat. inclou la part proporcional de pilars. el preu inclou l'aplicació de fins a dos colors, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la DF. 1.450,0017,2124.954,50		
total import capítol 2 - Adequació de parets		24.954,50
capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1		
ut Partida alçada d'abonament íntegre per a l'enderroc i/o desmuntatge dels elements existents, portes sanitaris, plats de dutxa, etc, càrrega i transport fins a la deixalleria o abocador. 1,00725,00725,00		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 9 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària inf a 3 m, amb rajola gres extruït esmaltat , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, color i dimensions a definir, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents, càrrega manual de runa i transport fins a l'abocador autoritzat.	45,50	85,00	3.867,50
m2	Subministrament i col·locació de paviment de rajola gres porcellànic , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, col·locada amb morter adhesiu per a rajola porcellànica color i model a definir adherit directament a sobre del paviment existent. Paviment WC	20,50	47,55	974,78
m2	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A hidròfugues / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva dessolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	20,50	22,48	460,84
ut	Subministrament i col·locació de plat de dutxa de porcellana, de800x800mm amb fons antilliscant. Model ITALIA de ROCA o equivalent. Inclou comandament de dutxa ROCA VICORIA amb flexible d'1,50m i aixetes o equivalent.	2,00	450,00	900,00
ut	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	3,00	245,00	735,00
ut	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d' acer inoxidable, segellat amb massilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
ut	Subministrament i muntatge de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 10 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



ut	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent metàl·lica per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplada i 200 cm d'alçada, per a a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, a, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	325,00	1.300,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	45,00	45,00
ut	instal·lació interior d'aigua per a conjunt de bany segons distribució indicada a la documentació gràfica, realitzada amb tubs de polietilè reticulat (PE-X) sèrie 5 subministrats en rotlles, per a la xarxa d'aigua freda i l'Acs. Incloent materials auxiliars per al muntatge i la subjecció, tubs de diàmetres adequats al punt de servei, vàlvula d'assentament de coure, de 20 mm de diàmetre, amb maneta oculta, amb dos elements de connexió, claus de pas per a rentadora i rentavaixelles, mà d'obra i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Totalment acabat, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
ut	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
ut	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua.	1,00	250,00	250,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria.	1,00	85,00	85,00
ut	xarxa elèctrica de distribució interior d'un conjunt de lavabos segons distribució indicada a la documentació gràfica. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 11 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



ut	Subministrant i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir.	6,00	42,50	255,00
ut	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
ut	subministrament i col·locació de conjunt de barres i complementos per a wc adaptat.	1,00	520,00	520,00
ut	previsió d'import per a les feines de sanejament, adaptar les instal·lacions de sanejament a la nova distribució.	1,00	425,00	425,00
ut	ajudes de paleta per a les instal·lacions de sanejament.	1,00	250,00	250,00

total import capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -115.243,12

capítol 4 - paviments i escala accés verge de loreto

m2	demolició de paviment exterior de rajoles de pedra natural, amb martell neumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport fins a l'abocador o deixalleria, inclou la demolició del revestiment de l'escala.	30,00	18,50	555,00
m2	Paviment per a ús exterior en àrees de vianants i carrers residencials, de rajoles de peces regulars de pedra natural, de 60x40x4 cm, acabat flamejat de la superfície vista, cantells serrats, rebudes sobre capa de morter de ciment M-10; rejuntades amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.	30,00	124,45	3.733,50
ut	Revestiment d'escala interior d'anada i tornada, d'un tram, graons de 150 cm d'amplada, format per petjada de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x33x3 cm, cara i cantells polits, replà i entornpeus del mateix material, davanter de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x16x2 cm, polida i entornpeu de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	1,00	1.325,00	1.325,00
pa	partida alçada a justificar per als imprevistos que puguin sorgir durant el decurs de l'obra en l'execució de les obres de revestiment de les escales.	1,00	1.800,00	1.800,00

total import capítol 4 - paviments i escala accés verge de Loreto7.413,50



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27	
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39	
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20	3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
Pàgina 12 de 41		



capítol 5 - Seguretat i salut

ut Import en aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes 1,00 1.850,00 1.850,00
en Pla de seguretat.

total import capítol 5 - seguretat i salut 1.850,00

RESUM DE PRESSUPOST- ADEQUACIÓ PARQUING MERCAT

total import capítol 1 - Paviments 81.832,50
total import capítol 2 - Adequació de parets 24.954,50
total import capítol 3 - Adequació lavabos planta soterrani -1 15.243,12
total import capítol 4 - Paviments i escala accés verge de Loreto 7.413,50
total import capítol 5 - Seguretat i salut 1.850,00

TOTAL PEM 131.293,62

DESPESES GENERALS 13% 17.068,17
BENEFICI INDUSTRIAL 6% 7.877,62

TOTAL PEC 156.239,40

IVA 21% 32.810,27

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 189.049,68



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 13 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

3. ESTUDI BàSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: obres d'adequació del pàrquing del mercat municipal de Lloret de Mar ubicat al carrer Sènia del Rabich, 37

Emplaçament: Dins l'edifici de titularitat municipal situat a l'adreça indicada.

Promotor: Ajuntament de Lloret de Mar

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Característiques de l'edifici:

El mercat s'ubica en un a parcel·la en sòl urbà consolidat, en zona urbanística 1.4.0 Reserva d'equipament, amb una edificació existent de geometria trapezoidal.

El solar té 1.718 m2 segons les dades cadastrals i un a forma irregular resultant del traçat dels carrers adjacents i en ell s'hi troba l'edificació del Mercat municipal de diari.

L'àmbit del mercat està al centre de Lloret de Mar, situat molt a prop del cor històric, amb façana principal al carrer de la sènia del Ràbic i fent cantonada amb el carrer de la Verge de Loreto i del carrer del rector Felip i Gibert, i comunicat a través de l'eix que representa l'avinguda Vila de Blanes (GI-682).

L'edifici dona front a l'escola Inmaculada Concepció i al col·legi Públic Esteve Carles, conformant una estranya cruïlla en forma de placeta irregular.

L'edifici està adossat a d'altres edificacions veïnes de caire residencial i a un bloc municipal que actualment està condicionat per ubicar les dependències del SOM i de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Es tracta d'un mercat petit, de 2900 m2, dels quals aproximadament uns 700 m2 son superfície comercial. Te zona destinada a càrrega i descàrrega, magatzem i cambres.

La construcció es desenvolupa en planta soterrani -2 d'aparcament públic, soterrani-1 amb aparcament de paradistes i magatzems, cambres i serveis del mercat, així com locals d'instal·lacions, planta baixa que es destina a mercat i planta altell.

L'edifici te una estructura de formigó amb pilars i forjats reticulars en les dues plantes soterrani i en la planta baixa i pis.

Instal·lacions de serveis públics, tan vistes com soterrades: Les escomeses que s'usaran són les existents.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 14 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres: Aquestes bases no contemplen actuació fora de l'àmbit de l'edifici.

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inicia de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 15 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a)El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b)L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c)La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d)El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e)La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f)La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g)L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h)L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i)La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j)Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 16 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	

treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1. MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 17 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Explosions.
- Electrocutacions.

3.3.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament(aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.3. ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

3.3.4. MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i ras .
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 18 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



3.3.5. RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.6. REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscs derivats de l'emmagatzematge de materials (reaccions químiques, temperatura, etc.).

3.3.7. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.8. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 19 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Senyals de STOP en les sortides de vehicles, senyals d'obligatorietat d'ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres i caretes, protectors auditius, botes i guants.
- Senyal d'entrada i sortida de vehicles, senyals de prohibició de pas a persones alienes a l'obra, d'encendre foc, fumar i aparcar.
- Senyals indicatives de la localització de la farmaciola i extintors. Cinta de senyalització.
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 20 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



- dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
 - Utilització de paviments antilliscants.
 - Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
 - Col·locació de xarxa en forats horitzontals.
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
 - Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
 - Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

3.4.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En el cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un camí alternatiu. Per protegit pel pas de vianants.
- El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. Haurà de contenir el mitjans i productes necessaris per a satisfer les necessitats d'una cura d'urgència i de les que no requereixin assistència mèdica especial.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27	
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39	
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20	3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
Pàgina 21 de 41		



S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 22 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97) Disposiciones mínimes de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: ca93a7c9-85d9-401e-87f1-bee1269bec1f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14750936 Data d'impressió: 22/12/2025 07:57:47 Pàgina 78 de 96		SIGNATURES 1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 23 de 41		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGENCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°**
(BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27	
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39	
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
Pàgina 24 de 41		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	
Origen: Administració	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27	
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893	2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39	
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20	3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	
Pàgina 25 de 41		



4.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM
- Plànol 02. Planta soterrani -1
- Plànol 03. Planta soterrani -2
- Plànol 04. Planta Baixa

SIGNATURES

1.- DAVID CLARAMUNT (R: B66709601), 15/12/2025 11:06

2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 12:24

3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/12/2025 13:37

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits
 de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/ONAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca). Utilitzi el 'Codi per a la validació'
 que apareix a la capçalera.

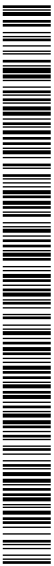
 AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (LA SELVA)	ESTUDI BASES TÈCNiques OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL	L'ALCALDE/PRESIDENT: S.S.TT.MM.	ESCALA 1/500 DATA MARÇ 2025	PLANOL UBICACIÓ POUM	NUM. 01

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 27 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



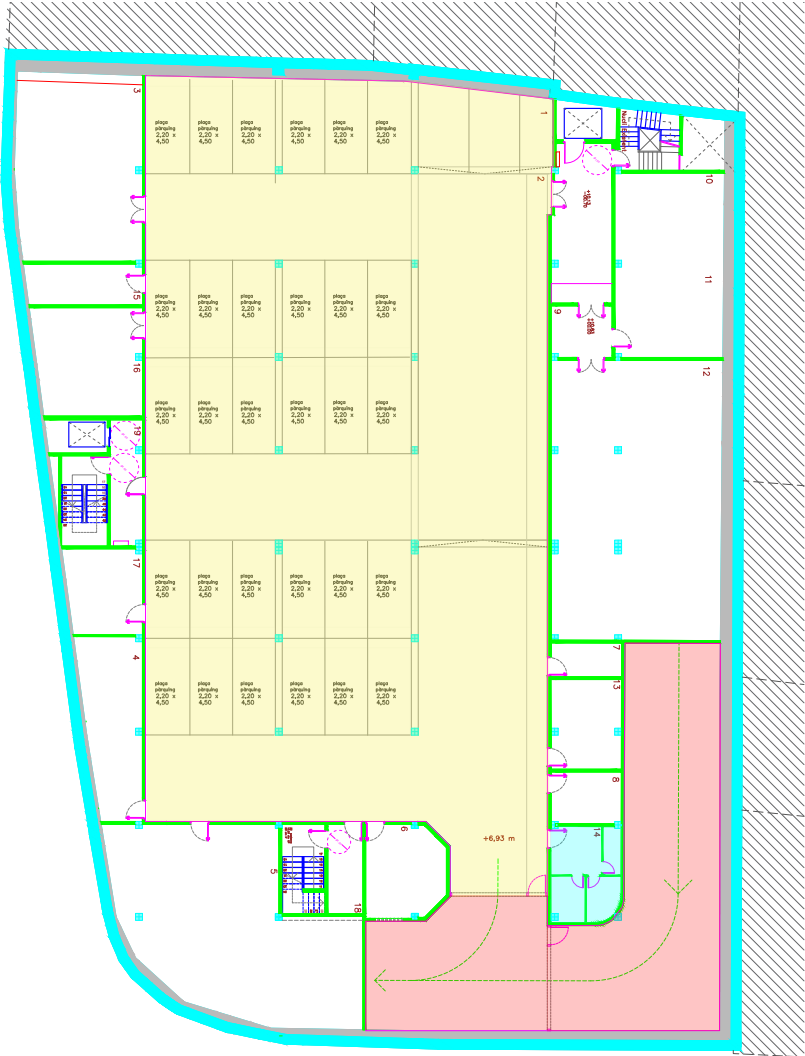
 AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (LA SELVA)	ESTUDI BASES TÈCNiques OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL	L'ALCALDE/PRESIDENT, SS.TT.MM.	ESCALA 1/200	PLANOL PLANTA SOTERRANI-2	NUM. 02
			DATA MARÇ 2025		

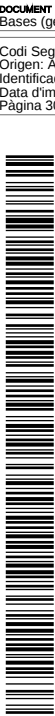
DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 28 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

 AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (LA SELVA)	ESTUDI BASES TÈCNiques OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL	L'ALCALDE/PRESIDENT:	SS.TT.MM.	ESCALA 1/200	PLANOL PLANTA SOTERRANI-1	NUM. 03
				DATA MARÇ 2025		





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 30 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	

5.FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235	SIGNATURES	1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27
Origen: Administració		2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893		3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20		
Pàgina 31 de 41		



5. Fotografies estat actual aparcament mercat





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 33 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 34 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 36 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 37 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



Estat actual lavabos planta soterrani-1





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 38 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 39 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	





DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 41 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	

