

CONTRACTE

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm. Alcalde - President Sr. Raül Casado Ruiz, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en ús de les facultats de representació que li atorga l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, la senyora Sònia Puig Rafecas, la qual actua en nom propi.

I, compareix el senyor Arcadi Corominas Baig, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, celebrada el dia 21 d'octubre de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient licitatori del *contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues*.

II.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025/339, de 18 de desembre, es resol adjudicar el *contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues*, a favor de la senyora Sònia Puig Rafecas,

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió administrativa i patrimonial per a l'explotació d'un local, La Gruta, com a punt de venda de productes autòctons (Agrobotiga), bar-cafeteria i, com a punt d'informació turística, que s'ubiquen a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues i el qual consta de diferents espais (sala gran, magatzem, vestíbul, lavabos i terrassa).

S'hi durà a terme les prestacions següents:

- Agrobotiga: venda de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca.
- Servei de bar-cafeteria.
- Punt d'informació turística: informar dels serveis i activitats del municipi.
- Venda d'entrades i/o esdeveniments del municipi.
- Col·laborar amb l'Ajuntament en la organització de les visites guiades a la Fresquers de Cal Pau Vidal i a d'altres edificis municipals que formen part del patrimoni cultural local.
- Realitzar actuacions relacionades amb l'objecte del contracte, com són tallers de degustació, de tast i activitats culturals i turístiques, entre d'altres.

Dependències i estris que comprèn el servei:

Zona de Bar / Cuina

Element	Quantitat	Observacions
Mostradors / Barra	3 unitats	Elements principals de servei al públic
Nevera sota barra	1 unitat	Equip de refrigeració per begudes
Campana d'extracció de fums	1 unitat	Instal·lada sobre zona de cocció
Taula refrigeradora de	1 unitat	Suport per preparació d'aliments

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Element	Quantitat	Observacions
treball		
Rentaplats industrial	1 unitat	D'ús professional
Planxa de gas amb 2 focs	1 unitat	Element de cocció principal
Espremedor amb braç	1 unitat	Petita maquinària de cuina
Estanteria metàl·lica	1 unitat	Suport d'emmagatzematge
Aire condicionat	1 unitat	Equip de climatització
Extractor de ventilació	1 unitat	Complementari a la ventilació del local
Fluorescents de sostre	6 unitats	Il·luminació general
Reixa de seguretat per a finestra exterior petita	1 unitat	Element de protecció

Zona de Botiga / Mostrador

Element	Quantitat	Observacions
Prestatgeries	1 unitat	Expositor de productes
Frigorífic expositor vertical	1 unitat	Per productes refrigerats

Magatzem

Element	Quantitat	Observacions
Frigorífic	1 unitat	Equip de conservació de productes o materials

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars (veure annex al contracte).
- Al plec de clàusules tècniques (veure annex al contracte).
- Als compromisos contrets per l'adjudicatària i concretats en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

TERCER.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

L'empresa contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

En concret s'ha compromès a destinar al contracte els mitjans següents:

- **Mitjans materials**
- Taules i cadires, interior local i exterior a la terrassa
- Web Agrobotiga
- Màquina envasadora
- Bàscula de cuina
- fregidora
- Màquina tallar embotits
- Ordinador amb caixa registradora
- cafetera
- microones
- gots, plats, coberts... i estris per cuinar
- nevera
- estovalles i towallons
- decoració local
- cartes

QUART.- Preu

L'empresa contractista es compromet a executar el servei que se li encomana, i a satisfer a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues l'import del cànon ofertat, amb el desglossament següent:

- Cànon d'Explotació (exempt d'IVA):

Cànon (import anual)	1.440,00 €
----------------------	------------

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

L'adjudicatari satisfarà aquest import en 12 mensualitats iguals dins dels primers 5 dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària al núm. de compte corrent ES47 0081 0046 1500 01793184.

Dins dels primers cinc dies de cada mes l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues emetrà factura del cànon satisfet a mes vençut.

El Cànon es començarà a satisfer amb efectes a 1 de gener de 2026.

CINQUÈ.- Règim d'execució

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

- El contractista executarà les inversions a les quals es va comprometre en la seva oferta i que es recullen a continuació:

Concepte	Data de la inversió	Import
Redisseny identitat Agrobotiga Característiques tècniques: Conceptualització / Estudi d'ús de la tipografia / Estudi d'ús del color i definició de paleta cromàtica / Estudi d'ús de les imatges i les formes / Estructura i jerarquització / Reunions & presentacions	2026	1.060,00€
3 unitats d'estanteries d'acer inoxidable per la cuina Característiques tècniques: compra de tres lleixes d'estanteries inoxidables per la cuina	2026	123,94€

L'execució de les inversions s'han de coordinar amb el Responsable del Contracte i amb els serveis tècnics municipals.

- La contractista desenvoluparà l'explotació de l'Agrobotiga amb subjecció a l'estipulat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que forma part del present document contractual, en especial les obligacions establertes a la clàusula 28a i a l'apartat K del Quadre de Característiques.
- La contractista desenvoluparà l'explotació de l'Agrobotiga amb subjecció a l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques que forma part del present document contractual.

SISÈ.- Horaris de la prestació del servei

HORARI D'ESTIU

- De dimarts a dissabte, matins de 9 a 13 h / vespres de 19 a 24 h
- Diumenges de 9 a 15 h
- Dilluns, tancat

HORARI D'HIVERN

- De dimarts a dijous, de 9 a 13 h
- Divendres i dissabte, matins de 9 a 14 h / Vespres de 19 a 24 h
- Diumenges de 9 a 15 h
- Dilluns, tancat

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLORACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

L'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar o reduir l'horari del servei per raons d'interès públic. Qualsevol canvi d'horari que proposi l'empresa adjudicatària haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament.

Vacances: El servei tindrà el dret a tancar per vacances un total de 25 dies. Preferentment aquestes es realitzaran entre els mesos de febrer/març o setembre, però caldrà pactar els calendaris anualment entre el contractista i l'Ajuntament. Cada període de tancament serà màxim de 15 dies.

SETÈ.- Durada del contracte

La vigència d'aquest contracte és de **dos anys de durada** i s'iniciarà a partir del dia 1 de gener de 2025.

El contracte podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit, amb **dues pròrroques d'un any de durada**.

Les pròrroques, en el seu cas, hauran de ser acordades de forma expressa per l'òrgan de contractació. L'adjudicatari podrà demanar la pròrroga dins del termini de tres (3) mesos del termini de venciment del contracte.

Per atorgar la pròrroga serà necessari que l'adjudicatari estigui al corrent de pagament del cànon i no estigui sancionat per cap falta greu o molt greu.

La no concessió de pròrroga per part de l'Ajuntament no donarà lloc a cap tipus d'indemnització.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescat, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

En el cas de renúncia de la concessió, el concessionari està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament amb un mes d'antelació.

VUITÈ.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva, mitjançant l'abonament mitjançant transferència bancària per import de 174,24€, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

NOVÈ.- Termini de garantia

El termini de garantia serà d'1 mes des de la data de pagament de la darrera factura del contracte sempre i quan l'empresa adjudicatària hagi acreditat que ha complert amb totes les obligacions contractuals.

DESÈ.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 212, 213 i 313 de la LCSP en relació a les causes identificades en l'art. 211 de la mateixa llei i amb caràcter específic, en relació al contracte administratiu especial, pel que estableixen els articles 25.1.b), així com també per l'article 3.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

ONZÈ.- Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social en relació a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

La contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

DOTZÈ.- Interpretació

Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

TRETZÈ.- Protecció de dades personals

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell,
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD), s'informa que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació.

La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplicable i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poden derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, les persones interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les dades dirigint-se a l'adreça de contacte: Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS. Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a. planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171. 08035 Barcelona o al Delegat de Protecció de dades al correu electrònic dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat. També tindran dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació del servei, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

CATORZÈ.- Transparència

De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

QUINZÈ.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document, a data de signatura electrònica, a un sol efecte.

Alcalde-President
Sr. Raül Casado Ruiz

La Contractista
Sra. Sònia Puig Rafecas

El Secretari Accidental
Sr. Arcadi Corominas Baig

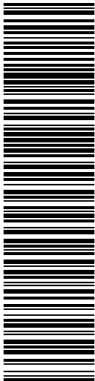
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 1 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera. Objecte del contracte
- Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta. Termini de durada del contracte
- Cinquena. Règim jurídic del contracte
- Sisena. Admissió de variants
- Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena. Ús de mitjans electrònics
- Novena. Aptitud per contractar
- Desena. Solvència

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena. Mesa de contractació
- Tretzena. Determinació de la millor oferta
- Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- Quinzena. Garantia definitiva
- Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- Dissetena. Adjudicació del contracte
- Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Dinovena. Condicions especials d'execució

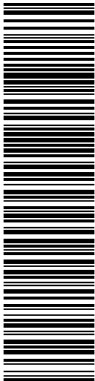
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 2 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26 ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vintena. Execució i supervisió dels serveis
Vint-i-unena. Programa de treball
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte
Vint-i-quatre. Resolució d'incidències
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració
Trentena. Modificació del contracte
Trenta-unena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió i Cessió del contracte
Trenta-tresena. Subcontractació
Trenta-quatre. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Recepció i reversió
Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-setena. Extinció de la concessió

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos
Trenta-novena. Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ANNEXES

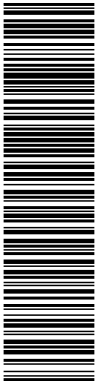
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 3 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F84B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació es troben inclosos en el present plec i en l'expedient tramitat a l'efecte. S'ha plantejat la necessitat d'aquesta contractació a fi de cercar un adjudicatari per a dur a terme, durant la vigència d'aquest contracte, les prestacions que constitueixen el seu objecte i garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga, donar a conèixer el patrimoni local i les activitats culturals i turístiques del municipi, així com esdevenir un lloc reunió i convivència entre el veïnat del municipi.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El cànon mínim a oferir serà el que s'estableixi en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**, essent millorable a l'alça segons l'oferta de l'adjudicatari.

La revisió de preus tindrà lloc, salvat previsió expressa, així com els sistemes o índex aplicables per a la revisió seran els que s'indiquin en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon en la forma i terminis establerts en l'**apartat B.3 del quadre de característiques** i mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

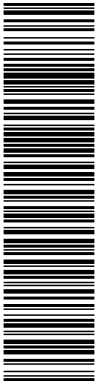
3.2 El valor estimat del contracte es el que s'assenyala en l'**apartat B.4 del quadre de característiques**. El valor estimat del contracte inclou, en el seu cas, els conceptes a que fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 4 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB94A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del 3 Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3.3 Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 Amb caràcter general, el contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte i

El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat C.2 del quadre de característiques** i sempre i quan les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada de la prorroga (sense perjudici de les possibles modificacions d'acord amb els articles 203 i 207 LCSP).

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i es regeix per l'establert en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 Ens trobem davant d'una concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de naturalesa patrimonial regulada en termes generals al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), i en allò que sigui bàsic a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

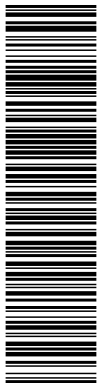
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 5 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062B2ED9F837F54B9E4E3925EEB94A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



5.2 La concessió es regirà per aquest plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i per les disposicions legals vigents d'aplicació. En tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà per la següent normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

En tot allò no previst en els apartats anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), exclou de la present Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de naturalesa patrimonial, que es regularan per la seva legislació específica excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present Llei.

En aquest sentit, l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que ***els contractes per l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'aconteixaments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.*** Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa hauran de justificar-se suficientment en l'expedient.

5.3 El desconeixement de les clàusules de la concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants, només quan així consti en **l'apartat D del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

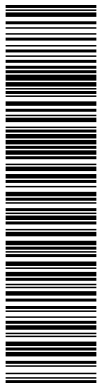
Les variants, en el seu cas, han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts i presentar-se en la forma prevista en l'apartat D del quadre de característiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 6 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9DF837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Vuitena. Ús de mitjans electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

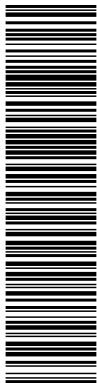
8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 7 de 70	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126DED062E2ED8F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració i de l'oferta.

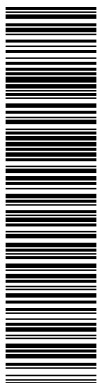
Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 8 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 66 i següents LCSP.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP. D'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.
- D'acord amb el nou redactat de l'esmentat article 71.2 d'acord amb el RDL 14/2019, de 31 d'octubre, constituirà també circumstància que impedeixi als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 LCSP, la d'haver donat lloc (-per causa de la que haguessin estat declarats culpables-) a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'esmentat article 3. La prohibició, per altra banda, comprendrà a les empreses el contracte amb les quals hagués quedat resol't per incompliment culpable del contractista de les obligacions que els plecs haguessin qualificat com essencials d'acord amb l'article 211.1 f) LCSP.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

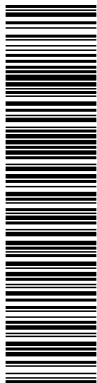
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 9 de 70	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B126ED0E02E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

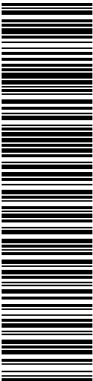
Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 10 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència

10.1 Per participar en la licitació, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat **F.2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que, si s'escau, s'assenyali en l'**apartat F.1 del mateix quadre de característiques**.

Per a la acreditació de la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al **Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques**, en els termes establerts en la LCSP.*

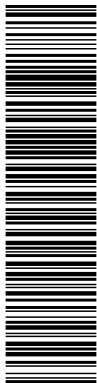
10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen, en el seu cas, en l'apartat **F.3 del quadre de característiques**.

10.3 Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran efectivament dels recursos necessaris i de la solvència durant tot el termini de l'execució del contracte, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades. Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi. En les mateixes

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 11 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat F.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. Quan concorrin en la UTE empreses nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquestes últimes els requisits específics de solvència.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En tant que el present contracte no està dividit en lots, segons queda justificat amb el corresponent informe que consta a l'expedient, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS (2) SOBRES**, en el **termini màxim de QUINZE (15) dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'ens contractant, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

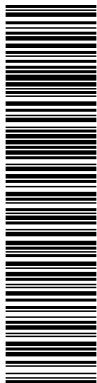
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 12 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126DED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

**Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.*

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

L'eina de Sobre Digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre Digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanat automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; i que, addicionalment, la mesa o l'òrgan de contractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores l'han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

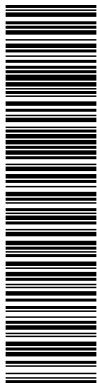
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 13 de 70	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.**

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de produir-se una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 14 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

**És important no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.*

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 15 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B126ED062E2D9F837F54B9E4E325EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PDF signat.*

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i la documentació complementaria, la qual s'haurà de facilitar, almenys, sis dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. La sol·licitud d'informació addicional caldrà que es presenti a l'òrgan de contractació, com a mínim, dotze (12) dies abans de la data límit per dita recepció d'ofertes.

La resposta facilitada per part de l'òrgan de contractació tindrà caràcter vinculant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

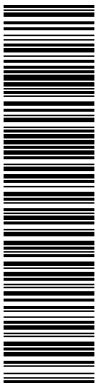
11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 16 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126DED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització a la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i persones interessades com són els certificats corresponents per a la comprovació que les empreses es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'Ajuntament, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d' aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'Ajuntament és responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades persones podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

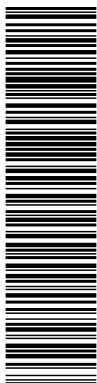
- per carta al Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS. Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a. planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171. 08035 Barcelona. Telèfon: 934 726 500.
- per correu electrònic a dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 17 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd.ajsantcugatsesgarrigues@diba.cat

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la in-admissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

11.11 Contingut del sobre

CONTINGUT DEL SOBRE A

- DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 18 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:

1. Memòria.
2. Inversions previstes al llarg de la durada del contracte (**annex 2**).

La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents i continguts en l'eina de Sobre Digital.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

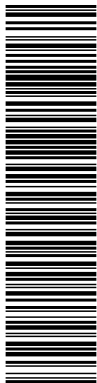
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 19 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED0623E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



CONTINGUT DEL SOBRE B (oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules)

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica:

- Oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu del cànon a licitar, degudament signada (**annex 3**).
- Pla de Manteniment i Neteja: (**annex 4**).
- Disposar de nivell de català (mínim B2) (**annex 5**).

La proposició s'ha de formular conforme als models que s'adjunta com a **annexes** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document “resum” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament 910/2014/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

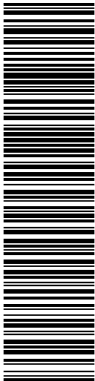
- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat “oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor” i, si s'escau, en el sobre relatiu a “oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules”, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 20 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B126DED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com assenyala l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que hagin presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

En aquest sentit, s'autoritza a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització a la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i de les persones interessades.

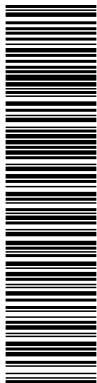
Dotzena. Mesa de contractació

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 21 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidència: Primer Tinent d'Alcalde o persona que la substitueixi.

Vocalies:

- Secretari-interventor/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i que en l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues també té atribuïda la funció de control econòmic pressupostari. Actuarà també de secretari/ària de la mesa.
- Tècnic/a Municipal de Serveis Tècnics de l'Ajuntament

La Mesa de contractació podrà, igualment, sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per part de l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament a l'expedient, amb referència a la identitat dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

La Mesa de contractació que intervé en el present procediment obert simplificat es considerarà vàlidament constituïda si ho està per el President, el Secretari, un funcionari d'entre els qui tinguin atribuït legal o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic-pressupostari.

Custodis: Es designarà **dos** custodis que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament.

12.2 La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions:

- La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, acordant, si s'escau, l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment.
- La valoració de les proposicions dels licitadors.
- Si s'escau, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment de l'article 149 LCSP.
- La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els plecs.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

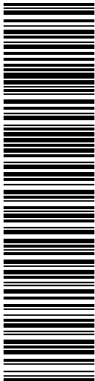
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPL0TACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 22 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat G del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que efectui la valoració en un termini **no superior a 7 dies**.

- Posteriorment, es celebrarà l'acte públic en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

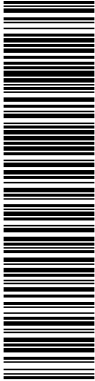
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 23 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat G del quadre de característiques** i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 24 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En els contractes que tinguin per objecte productes dels quals existeixi alternativa de comerç just, la preferència per a l'adjudicació dels contractes a les proposicions presentades per aquelles entitats reconegudes com organitzacions de comerç just.
- La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

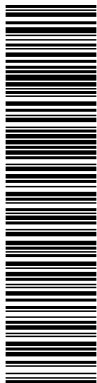
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 25 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

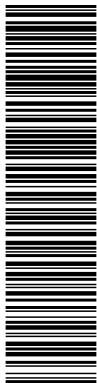
14.1 Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza dita proposta, requerirà a l'empresa proposada adjudicatària per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 26 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent, si no està inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat I del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils.

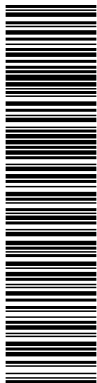
Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 27 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat J del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la tresoreria de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la tresoreria de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la tresoreria de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat J del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

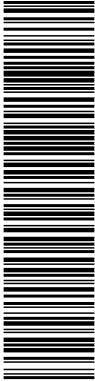
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 28 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

15.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

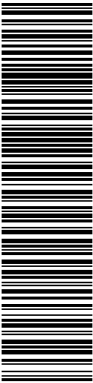
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 29 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

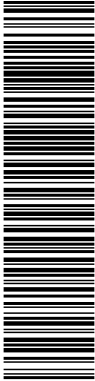
18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 30 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat k del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

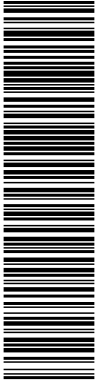
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 31 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126ED0E02E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat L del quadre de característiques** i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 32 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santcugatsesgarrigues



Infraccions del contractista

Les infraccions que cometi la persona adjudicatària es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord amb la tipificació següent:

A. Infraccions molt greus

Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència del contracte.
- L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en els béns municipals de naturalesa patrimonial.
- La realització per part del contractista d'accions o omissions que causin danys als béns municipals o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- L'incompliment dels horaris aplicables d'acord amb allò establert en el Plec de prescripcions tècniques.
- Les accions o omissions de la persona adjudicatària que impliquin un risc per a la salut de les persones usuàries.
- La realització d'actes en els béns adscrits al contracte que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- Les infraccions que justifiquin la revocació del contracte.
- L'incompliment per part de la persona adjudicatària de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon vigent en cada moment.
- Cedir, subarrendar o traspasar la gestió del contracte, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.
- Les interrupcions o suspensions durant la vigència del contracte, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- L'incompliment de l'obligació de l'adjudicatari de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits al contracte, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per a l'esmena d'aquesta circumstància i la persona adjudicatària no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria.
- La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de dos (2) mesos.

B. Infraccions greus

Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

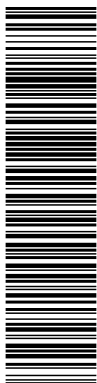
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 33 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- a) L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits al contracte, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- b) El retard injustificat en el compliment de les obligacions del contractista que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament del contracte.
- c) L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals quant a l'ús dels béns adscrits al contracte.
- d) La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- e) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- f) El tracte incorrecte vers les persones usuàries o respecte els inspectors de l'Ajuntament.
- g) La no admissió de clients o de les persones usuàries a l'espai de l'explotació d'ús privatiu sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- h) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- i) La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis mesos.
- j) L'incompliment de l'obligació de reciclar correctament el rebuig ocasionat per l'ús de l'activat.

C. Infraccions lleus

Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en el present plec i demés normativa aplicable.

Sancions

Les sancions a imposar són les següents:

- a) Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres sancions previstes.
- b) Intervenció del servei de bar restaurant, en el cas d'infraccions greus o molt greus, quan així ho consideri oportú l'Ajuntament.
- c) Extinció del contracte, que serà possible en cas d'infraccions molt greus.

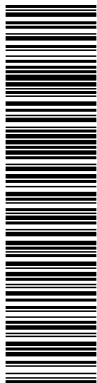
Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- b) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- c) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- d) La naturalesa dels perjudicis causats.
- e) La reincidència.
- f) El grau de malícia del causant de la infracció.
- g) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- h) La capacitat econòmica de l'infractor.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 34 de 70	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La multa a imposar té tres graus, que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

- a) Infraccions lleus, fins a set-cents cinquanta euros (750€).
- b) Infraccions greus, fins a mil dos-cents cinquanta euros (1.250€).
- c) Infraccions molt greus, fins a sis mil euros (6.000€).

L'import de les multes previstes en aquesta clàusula s'actualitzarà d'ofici, de conformitat amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Preus al Consum (conjunt nacional), en el període anual immediatament anterior.

Imposició de les multes

Serà competent per a la imposició de les multes l'alcaldia, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència de l'adjudicatari.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del contractista, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

- 1r. Requisar la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, la persona adjudicatària haurà de completar la garantia requisada.
- 2n. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat M del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

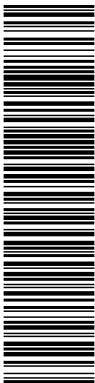
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 35 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126ED062E2D9F837F54B9E4E325EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon en la forma i terminis establerts en l'**apartat B.3 del quadre de característiques** i mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

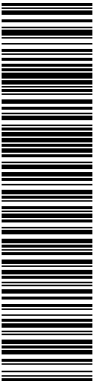
L'empresa contractista és responsable de la qualitat, de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 36 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de Sant Cugat Sesgarrigues derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

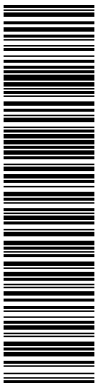
e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 37 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

f) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte:

- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.
L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.
- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 38 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

g) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns objecte del subministrament al lloc convingut.

h) En el cas de contractes d'arrendament l'empresa contractista té l'obligació d'assumir el manteniment de l'objecte del contracte durant el seu termini de vigència.

i) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues**, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016.

El Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues es pot consultar en el Portal de Transparència de l'Ajuntament:**

<https://www.seu-e.cat/web/santcugatsesgarrigues/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/informacio-institucional/codi-de-conducta-dels-alts-carrecs-i-de-bon-govern>

j) Utilització i conservació del bé:

1. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits al contracte.
2. Utilitzar exclusivament els béns afectats a l'objecte del contracte.
3. Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a la instal·lació d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
4. Mantenir l'edificació, les seves instal·lacions i la resta de béns utilitzats en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les actuacions necessàries de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió dels serveis tècnics municipals.
5. Realitzar operacions de neteja al local, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.

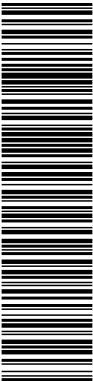
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 39 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



6. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte del contracte, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.
7. Complir l'horari establert.
8. Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits de manera diligent, eficient, mantenint amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.
9. Prestar el servei de manera diligent i eficient en qualsevol espai objecte del contracte.
10. El contractista i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.
11. Mantenir en bon estat de conservació el local i llurs instal·lacions, donant compliment exacte a les directrius i ordres que pogués dictar l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències i, demés obligacions derivades del present plec.
12. Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser l'adquisició de productes i utilitatge, la seva reposició i reparació, i qualsevol altres despeses que hagi d'assumir, en virtut de les especificacions del present plec.
13. Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permesos dins el comerç. Respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
14. Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de l'explotació.
15. L'empresa adjudicatària haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
16. Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits que reglamentàriament puguin fixar-se, refusant qui no les reuneixi.
17. Obtenir per escrit autorització d'aquest Ajuntament per a la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària o d'altres elements, propis o no, de dotació, en els locals objecte del contracte.
18. Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
19. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels seus tècnics, especialment el servei de neteja en el pla de neteja.
20. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre se'n faci càrrec.
21. L'empresa adjudicatària no tindrà dret en cap cas, a reclamar a l'Ajuntament les despeses que se li hagin produït per prestar el servei, ni tampoc per rescissió o acabament del termini de durada del contracta, donat que són totalment al seu càrrec (despeses per compra de vaixelles, mobiliari, aparells, reparacions, etc.).

k) Obligacions econòmiques i assegurança

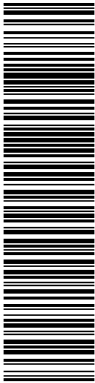
1. Satisfer puntualment el cànon anual en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 40 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 100.000€ que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin a les persones usuàries o a terceres persones, causats pel contractista, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa. Anualment, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues requerirà al contractista la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

I) Altres obligacions:

Són obligacions de l'adjudicatari:

- Assumir l'explotació del servei sota el seu propi risc i aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.
- Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits al contracte de manera diligent, eficient, mantenint amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.
- Prestar el servei de manera diligent i eficient en qualsevol espai objecte del contracte (al local del Bar, a la Terrassa o a qualsevol altre espai en el que es presti el servei).
- Mantenir en bon estat de conservació el local i llurs instal·lacions, donant compliment exacte a les directrius i ordres que pogués dictar l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències i, demés obligacions derivades del present plec.
- Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser l'adquisició de productes i utilitatge, la seva reposició i reparació, i qualsevol altres despeses que hagi d'assumir, en virtut de les especificacions del present plec.
- Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser la reparació o nova instal·lació de la fusteria i dels vidres de les portes i finestres del local.
- Atendre per si mateix el servei i les seves dependències, sense perjudici que pugui contractar amb tercers, prestacions laborals o serveis de qualsevol tipus i naturalesa necessaris a l'objecte i finalitats del contracte. No serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits al contracte ni conferirà a aquests la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte de l'Ajuntament, en el moment d'extingir-se el contracte; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària. El personal adscrit al servei de bar haurà de parlar i entendre correctament les llengües oficials a Catalunya.
- Complir la legislació vigent en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals en el treball. L'adjudicatari s'obliga a presentar davant

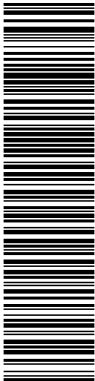
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 41 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- l'Ajuntament còpia dels TC-2 del personal que contracti per a desenvolupar la prestació.
- Com empresari ha d'estar al corrent en tot moment de les seves obligacions fiscals, amb l'hisenda municipal.
 - Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permesos dins el comerç, propis d'un bar.
 - Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pugués ocasionar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquest Plec.
 - Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits que reglamentàriament puguin fixar-se, refusant qui no les reuneixi.
 - Obtenir per escrit autorització d'aquest Ajuntament per a la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària o d'altres elements, propis o no, de dotació, en els locals objecte del contracte.**
 - Pagar el cànon en les condicions i terminis previstos en aquest Plec.
 - Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivats de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment per part de la persona adjudicatària de les obligacions establertes en aquest plec, ell serà l'únic responsable en tots els ordres, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
 - Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
 - L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels seus tècnics.
 - En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.
 - L'obligació de la persona adjudicatària de revisar que no hi hagi a l'edifici persones no autoritzades i tancar llums, i portes, en cas que sigui l'últim en abandonar l'immoble quan sigui l'hora de tancar el bar.
 - La persona adjudicatària no tindrà dret a cap mena de subvenció.
 - Els reglaments i les ordenances municipals, incloses les de caràcter tributari, vincularan tant l'Ajuntament com la persona adjudicatària. Aquest últim serà obligat, en particular, a admetre gaudir del servei a tota persona que compleixi els requisits que es disposen reglamentàriament, i sense necessitat de consumir, donat el caràcter eminentment social del bar que ha de mantenir l'equilibri entre la justa persecució d'interessos econòmics per part de la persona adjudicatària i el servei als veïns del municipi.
 - Complir, respectar i fer complir les instruccions i normatives que les autoritats competents estableixin vers els establiments de restauració, bars i restaurants que siguin responsabilitat de la persona contractista.

Vint-i-novena. Perrogatives de l'Administració

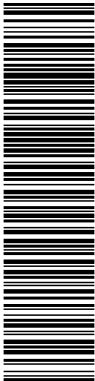
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 42 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E325EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

30.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

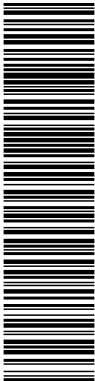
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 43 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB94A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió i Cessió del contracte

32.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 44 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

32.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-tresena. Subcontractació

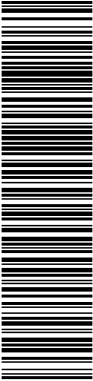
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 45 de 70	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	SIGNAT 23/10/2025 09:26



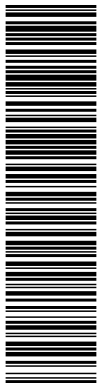
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- 33.1** L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat N del quadre de característiques**.
- 33.2** Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.
- En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.
- 33.3** L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.
- 33.4** L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- 33.5** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- 33.7** Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 46 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B126DED0623E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

33.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

33.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

33.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

33.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-quatrena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat O del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Recepció i reversió

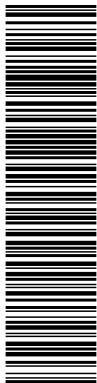
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 47 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



35.1 Les obres i instal·lacions efectuades pel concessionari, revertiran en favor de l'Ajuntament al termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap indemnització.

35.2 Amb anterioritat a la finalització de la concessió, qualsevol que sigui el motiu, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació de la construcció, instal·lacions, maquinària i altres per verificar l'estat i corroborar que el seu lliurament es produeix en les degudes condicions d'ús.

A aquest efecte es formalitzarà una acta de recepció, entre ambdues parts. Si les obres, construccions, instal·lacions, maquinària i equipament objecte de reversió es troben en bon estat l'Ajuntament les donarà per rebudes, en cas contrari s'assenyalarà un termini per esmenar els defectes observats, transcorregut aquest es procedirà a aixecar novament l'acta de recepció.

- En el cas de resolució de la concessió pel venciment del termini de vigència, el concessionari haurà de realitzar-les, dins dels 10 dies naturals anteriors a la finalització de la concessió.
- En la resta de supòsits de resolució, les correccions, reparacions i substitucions que li siguin requerides per l'Ajuntament hauran de realitzar-se dins dels 10 dies naturals següents a la notificació de l'extinció de la concessió.

35.3 En cap cas podran retirar-se els béns mobles i la resta d'elements posats a disposició del concessionari per part de l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se la concessió i que es recolliran en la corresponent acta d'inici de la concessió.

35.4 Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat P del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

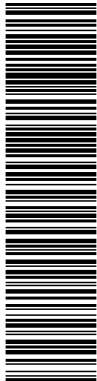
Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 48 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED0623E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Trenta-setena. Extinció de la concessió

37.1 La concessió patrimonial s'extingirà per les següents causes:

1. El venciment del termini de la concessió que determina la caducitat de la mateixa.
2. Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari o extinció de la personalitat jurídica.
3. Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
4. Revocació de la concessió.
5. Mutu acord.
6. Desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
7. Desafectació del bé.
8. La renúncia del concessionari.
9. La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració, per incórrer el concessionari en algun dels supòsits de prohibició per contractar.
10. Per resolució judicial.
11. La suspensió de la concessió per més de 2 mesos, sense causa justificada.
12. Incórrer en alguna de les prohibicions de contractació.
13. Són igualment causes de resolució de la concessió:
 - a. Falta de pagament del cànon o de qualsevol despesa derivada de la concessió.
 - b. No subscriure o no mantenir la pòlissa d'assegurances establerta en aquest plec de clàusules.
 - c. No reposar la garantia de la concessió.
 - d. Hipotecar la concessió administrativa sense autorització del consistori.
 - e. No haver obtingut les autoritzacions corresponents.
 - f. Realitzar obres sense la prèvia autorització o destinar les instal·lacions a altres usos no permesos per l'Ajuntament.
 - g. No realitzar l'activitat i tancar les instal·lacions durant un termini superior a 7 dies sense causa justificada.
 - h. Arrendar o cedir la concessió a un tercer.
 - i. Destinar-se l'equipament a un ús diferent a l'autoritzat de bar.

37.2 L'exercici de la facultat per part de l'Ajuntament de recuperar per via administrativa la l'ús del bé de naturalesa patrimonial, sigui quina sigui la causa, requereix la incoació de l'expedient administratiu d'acord amb l'article 77 del RPEL dirigit a extingir el contracte administratiu amb la legislació patrimonial i l'aprovació de la resolució de la concessió per part de l'òrgan de contractació, llevat de la resolució del contracte pel venciment del termini de la concessió que serà automàtica.

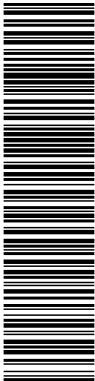
37.3 Quan el contracte es resolgui per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 49 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



37.4 La concessió podrà ser revocada per l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys al bé de naturalesa patrimonial, impedeixin la seva utilització per activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

37.5 En els casos de resolució de la concessió per causes imputables al concessionari no es retornarà la garantia i haurà, a més a més, d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

37.6 Quan s'extingeixi la concessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé han de ser demolides pel titular de la concessió o, per execució subsidiària, per l'Administració a costa del concessionari, llevat que el seu manteniment hagi estat previst expressament o que l'autoritat competent per atorgar la concessió ho decideixi.

37.7 El concessionari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el bé de naturalesa patrimonial objecte de la present concessió, dins del termini de 15 dies naturals a comptar de la data de finalització de la concessió, sense necessitat de requeriment, i en perfecte estat de neteja, conservació i salubritat.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos

38.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

38.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta-novena. Jurisdicció competent

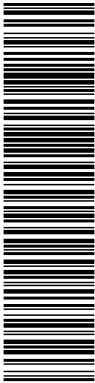
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 50 de 70	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26</td><td>ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26
SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D8F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

L'Alcalde
Raül Casado Ruiz

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquests plecs de clàusules han estat aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de data 21 d'octubre de 2025.

El Secretari acctal.
Arcadi Corominas Baig

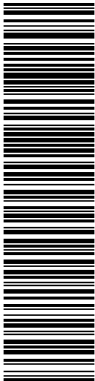
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 51 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2ED9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte i característiques del contracte

A.1 Objecte: Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa i patrimonial per a l'explotació d'un local, La Gruta, com a punt de venda de productes autòctons (Agrobotiga), bar-cafeteria i, com a punt d'informació turística, que s'ubiquen a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

Aquesta Corporació està interessada en què l'explotació d'aquest servei sigui realitzada de la manera més adient per a garantir el correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, en les que s'hi durà a terme les prestacions següents:

- Venda de productes de proximitat i ecològics del municipi.
- Servei de bar-cafeteria.
- Informar dels serveis i activitats del municipi.
- Venda d'entrades i/o esdeveniments del municipi.

Aquest contracte es considera un contracte administratiu especial d'acord amb el que estableixen els articles 25.1.b) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa es regirà pel que estableix aquest plec i les disposicions a les que es fa referència.

A.2 Divisió en lots: No. El contracte no es divideix en lots per raons d'idoneïtat tècnica en la seva execució, donat que és un contracte per a l'explotació d'un bar i no és possible efectuar aquesta divisió atesa la seva naturalesa.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante, lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deben justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se consideraran motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución

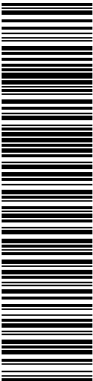
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 52 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126DED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberían ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

A.3 Codificació del contracte (CPV): Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

553300000-2 Serveis de cafeteria
63513000-8 Serveis d'informació turística

B. Dades econòmiques

B.1 Cànon mínim a oferir: El tipus mínim de **cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament** per part del contractista es fixa en la quantitat de 1.320,00€ millorable a l'alça, amb independència del nivell de l'ús del servei.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

B.2 Revisió: No n'hi ha.

B.3 Forma i terminis de pagament: El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

L'adjudicatari satisfarà aquest import en 12 mensualitats iguals dins dels primers 5 dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.

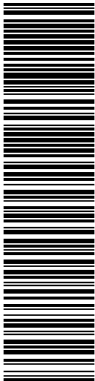
La falta de pagament del mateix en els termini assenyalats comportarà que aquest es faci efectiu de conformitat amb el procediment de constrenyiment amb tots els interessos i recàrrecs que legalment procedeixi aplicar, i a més, en el seu cas, l'extinció de la concessió de conformitat amb el previst en aquest Plec.

L'Ajuntament no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment i no assegura a l'adjudicatari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus. Per tant, l'adjudicació de l'explotació s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, el qual assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat realitzada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2ED9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



B.4 Valor Estimat del Contracte: de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **cinc mil dos-cents vuitanta euros (5.280,00€)** IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte inclosa les possibles pròrrogues.

	Import base
1 contracte de 2 anys	2.640,00
1a pròrroga	1.320,00
2a pròrroga	1.320,00
Modificacions	0,00
Totals	5.280,00

C. Termini i pròrroga

C.1 Termini de durada: un contracte de 2 anys de durada.

El contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, en el qual l'Ajuntament lliurarà la possessió al nou contractista. En cas que aquest lliurament de la possessió no fos possible per qualsevol causa no imputable a l'Administració, el nou contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització. No obstant això, l'Ajuntament estarà obligat a realitzar tots els tràmits legals oportuns per aconseguir que la possessió de l'immoble es lliuri el més aviat possible al contractista, i el contracte començarà a comptar des de que realment es realitzi aquest lliurament.

C.2 Possibilitat de pròrrogues: El contracte tindrà **2 pròrrogues d'un any de durada cadascuna d'elles**, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit.

Les pròrrogues, en el seu cas, hauran de ser acordades de forma expressa per l'òrgan de contractació. L'adjudicatari podrà demanar la pròrroga dins del termini de tres (3) mesos del termini de venciment del contracte.

Per atorgar la pròrroga serà necessari que l'adjudicatari estigui al corrent de pagament del cànon i no estigui sancionat per cap falta greu o molt greu.

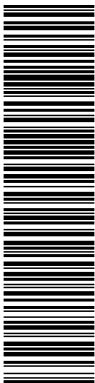
La no concessió de pròrroga per part de l'Ajuntament no donarà lloc a cap tipus d'indemnització.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescab, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 54 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En el cas de renúncia de la concessió, el concessionari està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament amb un mes d'antelació.

El concessionari, un cop finalitzada la concessió està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de la concessió, sense dret a indemnització, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de l'esmentada obligació.

D. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària
 Procediment d'adjudicació: obert simplificat
 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

F. Solvència i classificació empresarial

F.1 Classificació empresarial:
 No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

F.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- Acreditació de la solvència financera i econòmica del licitador que s'ha d'acreditar amb la documentació que haurà d'estar relacionada amb l'objecte del contracte i que és la següent:

(Si es tracta d'una **persona física** cal aportar com a mínim un dels mitjans d'acreditació relacionats) (Si es tracta d'una **persona jurídica** cal aportar com a mínim dos dels mitjans d'acreditació relacionats)

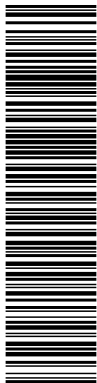
- 1- Declaracions adients d'una o més entitats financeres conforme disposen d'un compte corrent que no està en negatiu.
- 2- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 55 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F84B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- 3- Tractant-se de persones jurídiques o altres persones obligades, comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre que correspongui. Els empresaris no obligats poden presentar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- 4- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient.

- Acreditació de la solvència professional o tècnica del licitador:

No s'exigeix d'acord amb l'article 11.5 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

F.3 Declaració Responsable amb el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació. L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans pot constituir causa de resolució o ser objecte de penalització.

G. Criteris de valoració

Criteris i ponderació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts, amb una puntuació màxima de **100** punts, que seran distribuïts de la forma següent:

Criteris avaluables de forma automàtica **fins a un màxim de 75 punts** distribuïts de la següent manera:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Oferta Econòmica- Millora del cànon: | fins a 55 punts. |
| 2. Pla de Manteniment i Neteja: | fins a 10 punts. |
| 3. Disposar acreditació nivell B2 de català: | fins a 10 punts. |

Criteris que depenen d'un judici de valor **fins a un màxim de 25 punts** distribuïts de la següent manera:

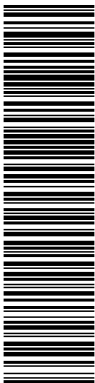
- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Memòria: | fins a 15 punts. |
| 2. Inversions a realitzar: | fins a 10 punts. |

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 56 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



➤ **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 75 PUNTS**

1. Oferta econòmica - Millora del cànon mínim indicat

Es valorarà l'augment de l'import del cànon anual a percebre per l'Ajuntament: **Fins a 55 punts**

Valoració

Obtindrà la màxima puntuació (55 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes es calcularà llurs puntuacions mitjançant l'aplicació de la següent fórmula.

$$P_v = [1 - ((O_m - O_v) / IL)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

2. Pla de Manteniment i Neteja: Fins a 10 punts

Es valorarà que en el Pla de Manteniment i de Neteja es recullin mesures d'estalvi energètic i millores del manteniment i neteja mínim establert el PCAP i en el Plec de Prescripcions Tècniques. Caldrà aportar la Declaració responsable pertinent identificant cada mesura acompanyada del Pla de Manteniment i Neteja que les reculli.

Valoració

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada mesura de millora de l'estalvi energètic proposada.

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada mesura de millora de manteniment i neteja.

Globalment, la puntuació d'aquest criteri no pot suposar més de 10 punts.

A banda del Formulari annex 4, cal presentar el Pla de Manteniment i Neteja en el qual s'expliqui cada mesura de millora.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 57 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3. Disposar acreditació nivell B2 de català: Fins a 10 punts

Es valorarà la declaració responsable (annex 5) de la persona licitadora de disposar de coneixements de català (Nivell B2).

En cas de no aportar el certificat juntament amb la declaració en el moment de presentació de l'oferta, en cas de resultar proposat adjudicatari, caldrà que porti el Certificat de Nivell dins del termini de "*Requeriment de documentació previ a l'adjudicació*" previst en la clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Valoració

Es valorarà a raó de si acredita disposar del nivell B2 o superior de coneixement de la llengua catalana per qualsevol mitjà oficial. Ja sigui mitjançant certificat del Consorci de Normalització Lingüística de Catalunya, o expedit per un centre educatiu per equivalència amb nivell d'estudis.

En cas de disposar-se s'atorgaran 10 punts. En cas de no disposar-se no s'atorgarà cap punt.

➤ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A UN MÀXIM DE 25 PUNTS

1. Memòria sobre el projecte de dinamització que es vol donar a l'espai, que ha de comprendre els punts següents (fins a 15 punts):

- Organització dels serveis a oferir: Agrobotiga, punt informació turística, dinamització cultural, amb horaris i destinataris a qui va adreçat, a desenvolupar mitjançant recursos materials i humans, propis o externs:
 - Gestió d'acord amb els programes següents **fins a 7 punts**:
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització turística i objectius.
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització cultural i objectius.
 - Programa calendaritzat d'activitats de dinamització econòmica i objectius.
- Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus **fins a 3 punts**:
 - Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de d'Agrobotiga.
- Titulacions acadèmiques, formació i experiència que es pugui acreditar en el ram del Turisme, el comerç i la restauració i/o l'hostaleria, en enologia, el món del vi i la vinya, en història, antropologia i/o humanitats **fins a 3 punts**:
 - Coneixements d'idiomes, diferents al català i al castellà, **fins a 2 punts**:

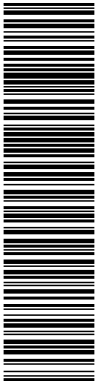
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 58 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Acreditació de les titulacions corresponents:

- Per coneixement d'Idioma nivell B1: 0,25 punts
- Per coneixement d'Idioma nivell B2: 0,50 punts
- Per coneixement d'Idioma nivell C1: 1,00 punts
- Per coneixement d'Idioma nivell C2: 1,50 punts

2. Les inversions al llarg de la durada del contracte (fins a 10 punts):

En allò relatiu a la reposició i substitució de les instal·lacions existents. Aquestes inversions seran les que s'estimin necessàries per garantir el perfecte estat de conservació i manteniment de les instal·lacions durant el període de vigència del contracte i al seu acabament.

La proposta d'inversions haurà de recollir les dates en què s'hagin de realitzar, la quantificació econòmica amb preus, així com les característiques tècniques i qualsevol altres aspectes que s'estimin rellevants per a la valoració de l'oferta (**annex 2**).

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sola licitadora: Es considerarà l'oferta anormal quan l'oferta econòmica d'aquesta sigui superior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- 2) Quan concorrin més d'una licitadora: Es consideraran ofertes anormals quan l'oferta econòmica d'aquesta sigui superior en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas d'oferta anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi

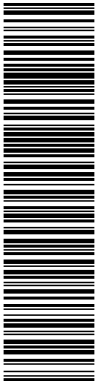
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 59 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED0623E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa. La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats. En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 13.4 del present PCAP.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim assegurat de 100.000€. S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i una declaració mitjançant la qual s'adquireix el compromís vinculant de subscripció de pròrroga o renovació de l'assegurança.

J. Garantia definitiva

Import: 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs)
Forma de constitució: d'acord amb el previst a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives.

k. Condicions especials d'execució:

K.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

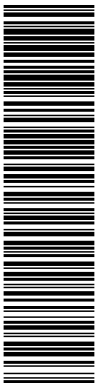
El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 60 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

K.2 Manteniment de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim assegurat de 100.000€.

K.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

K.4 Condicions especials d'execució de caràcter ètic.

L. Programa de Treball

No

M. Persona responsable del contracte

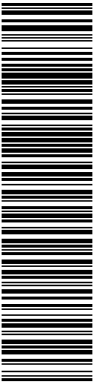
El Servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Regidoria delegada d'Edificis Municipals i es designa com a responsable del mateix al tècnic d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, el qual exercirà les funcions següents:

- a) Comprovar i exigir al contractista disposi de tots els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- b) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- f) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- g) Tramitar les incidències derivades de l'execució del contracte.
- h) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- i) Interpretar els Plecs de condicions.
- j) Informar de les peticions realitzades pel contractista.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 61 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26 ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- k) Proposar les modificacions necessàries pel bon desenvolupament de la prestació del servei.
- l) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- m) Determinar si la prestació duta a terme s'ajusta a les prescripcions del contracte i dels Plecs de condicions.
- n) Informar del retorn de la garantia definitiva o informar motivadament sobre la no devolució d'aquesta.
- o) La resta de funcions que el Plec de condicions li atribueixi.

N. Subcontractació

No es preveu

O. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de marc, de desindexació de l'economia espanyola.

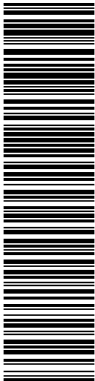
P. Termini de garantia

Un mes

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 62 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 1

Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, opta a la contractació, i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 63 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B126ED0E02E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.
- Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic., ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

RELI: ☐ SÍ ☐ No
ROLECE: ☐ SÍ ☐ No

☐ S'ha presentat la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE, la qual està datada dins del termini de presentació de les ofertes (cal aportar el document acreditatiu).

I s'autoritza per consultar les dades que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o Personals que siguin necessaris per a l'execució del servei.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

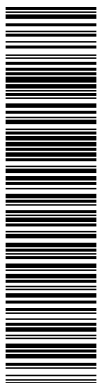
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 64 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santcugatsesgarrigues



- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formada per (-marcar el que s'escaigui-):
 - ☐ Menys de 50 treballadors/res
 - ☐ 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marqui la casella corresponent-):
 - ☐ Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)
 - ☐ Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):
 - ☐ Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.
 - ☐ Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos la clàusula 14 del PCAP.
 - ☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

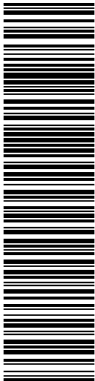
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 65 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE), declara:
☐ SI té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/es persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen)
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 14 del PCAP.
- Que declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a

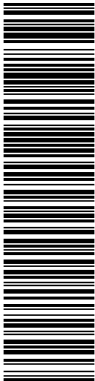
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 66 de 70	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26</td><td>ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26
SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D8F837F84B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Lloc i data
, de/d' de 202

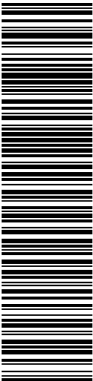
Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973249 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 2

Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

INVERSIONS

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,

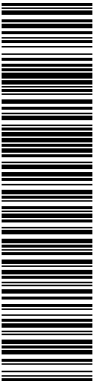
EM COMPROMETO sota la meua responsabilitat a assumir les inversions a realitzar en l'adjudicació del contracte i en els terminis establerts següents:

Concepte	Data de la inversió	Import
Característiques tècniques:		
Característiques tècniques:		
Característiques tècniques:		
Característiques tècniques:		
Característiques tècniques:		
Característiques tècniques:		

Lloc i data de l'empresa
 , de/d' de 202

Signatura i segell

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248_KT0B2-NJWVJ-W7Y8X_A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 3

Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PROPOSTA ECONÒMICA

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,

DECLARA que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte per a l'explotació del *Servei d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta*, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per l'import següent:

Cànon (import anual)	€
Import cànon per contracte (2 anys de durada)¹	€

IMPORT TOTAL 2 ANYS DE CONTRACTE EN LLETRES

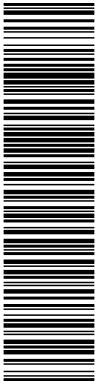
Lloc i data
de l'empresa
, de/d' de 202

Signatura i segell

¹ L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISITCA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 69 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F94B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANNEX 4

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PLA DE MANTENIMENT I NETEJA

El/la senyor/a _____, com a representant de l'empresa _____ amb NIF _____,

DECLARA que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, i amb l'establiment de les mesures d'estalvi energètic, de manteniment i de neteja que es recullen en el Pla de Manteniment i Neteja següents:

Mesures d'Estalvi Energètic:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Mesures de manteniment i neteja:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

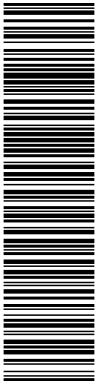
Les mesures estan explicades i desenvolupades en el Pla de Manteniment i Neteja del Cafè.

Lloc i data _____ Signatura i segell _____
de l'empresa

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADM EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LAGRUTA _17092025 (versión 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KT0B2-NJWVJ-W7Y8X Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:49 Pàgina 70 de 70	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36973248 KT0B2-NJWVJ-W7Y8X A12B1260ED062E2D9F837F54B9E4E3925EEB84A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



, de/d' de 202

ANNEX 5

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

COMPROMÍS DE DISPOSAR DE CONEIXEMENT DE LLENGUA CATALANA

El/la senyor/a , com a representant de l'empresa amb NIF ,

DECLARA que:

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte per a l'explotació del *Servei d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta*, i a l'efecte MANIFESTO:

☐ Que disposo d'un Certificat acreditatiu de coneixement de la llengua catalana (mínim nivell B2)

Que aporto Certificat en la meua oferta:

☐ Sí ☐ No

I per què consti, signo aquesta declaració, que justificaré aportant la documentació corresponent en el requeriment previ a l'adjudicació, en el seu cas.

Lloc i data
, de/d' de 202

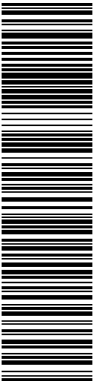
Signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'Expedient:	
Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PLEC DE DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ

Clàusula 1. Objecte

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques del contracte administratiu especial de l'explotació de l'equipament municipal La Gruta (bé de naturalesa patrimonial i de titularitat municipal) situat a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues i el qual consta de diferents espais (sala gran, magatzem, vestíbul, lavabos i terrassa).

Clàusula 2. Prestació de serveis

L'ús dels espais té com a objectiu prestar diferents serveis com són el servei de bar-cafeteria, els d'Agrobotiga (venta de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca) i el de punt d'informació turística del municipi i de la comarca, amb la finalitat de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga.

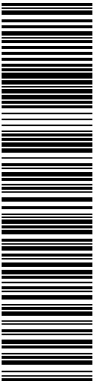
Igualment, s'han de dur a terme altres serveis com la venda d'entrades a esdeveniments del municipi, col·laborar amb l'Ajuntament en la organització de les visites guiades a la Fresquers de Cal Pau Vidal i a d'altres edificis municipals que formen part del patrimoni cultural local, així com realitzar actuacions relacionades amb l'objecte del contracte, com són tallers de degustació, de tast i activitats culturals i turístiques, entre d'altres.

Clàusula 3. Dependències i estris que comprèn el servei

Zona de Bar / Cuina

Element	Quantitat	Observacions
Mostradors / Barra	3 unitats	Elements principals de servei al públic
Nevera sota barra	1 unitat	Equip de refrigeració per begudes

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Campana d'extracció de fums	1 unitat	Instal·lada sobre zona de cocció
Taula refrigeradora de treball	1 unitat	Suport per preparació d'aliments
Rentaplats industrial	1 unitat	D'ús professional
Planxa de gas amb 2 focs	1 unitat	Element de cocció principal
Espremedor amb braç	1 unitat	Petita maquinària de cuina
Estanteria metàl·lica	1 unitat	Suport d'emmagatzematge
Aire condicionat	1 unitat	Equip de climatització
Extractor de ventilació	1 unitat	Complementari a la ventilació del local
Fluorescents de sostre	6 unitats	Il·luminació general
Làmpades de sostre	9 unitats	Il·luminació ambiental
Reixa de seguretat per a finestra exterior petita	1 unitat	Element de protecció

Zona de Botiga / Mostrador

Element	Quantitat	Observacions
Prestatgeries	1 unitat	Expositor de productes
Frigorífic expositor vertical	1 unitat	Per productes refrigerats

Magatzem

Element	Quantitat	Observacions
Frigorífic	1 unitat	Equip de conservació de productes o materials

Clàusula 4. Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària

Sens perjudici dels previstos en el plec de clàusules administratives, seran drets i obligacions de l'empresa adjudicatària, els següents:

A. Relatives al servei de dinamització turística:

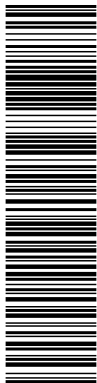
1. Informar permanentment de les activitats que es realitzin durant l'any al municipi i a la comarca de l'Alt Penedès. Així com fer difusió turística del municipi, del seu patrimoni cultural, festiu, arquitectònic. Informar sobre equipaments culturals o patrimonials del municipi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36872951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Informar periòdicament a l'Ajuntament i possibilitar un treball conjunt a partir de l'intercanvi d'informacions sobre la gestió dels serveis del Punt d'informació Turística, les activitats, difusió i acollida turística.
- Participar, dins de les possibilitats, a les formacions turístiques del CCAP i les trobades dels Punts d'Informació Turística.
- L'Agrobotiga serà un element actiu de dinamització turística del municipi. Per tant, haurà de gestionar i difondre la informació sobre els recursos turístics, culturals i Patrimoni local del municipi, haurà de col·laborar amb les iniciatives turístiques que s'organitzin a nivell municipal i haurà d'atendre la funció de dinamització del teixit econòmic i turístic local.
Ha de participar de forma coordinada amb les entitats públiques i privades del territori. Aquest paper requereix una participació activa i dinàmica en la interrelació dels serveis turístics comarcals i provincials, pel que cal que prengui una part activa en les seves estratègies.
- Portar un registre específic de les activitats i la participació de les persones usuàries, per tal de fer un registre estadístic i la posterior avaluació amb l'Ajuntament.
- Recollir les impressions, suggeriments i queixes de les persones visitants i transmetre-ho al responsable tècnic municipal, per aconseguir millorar el servei i la imatge.

B. Relatives al Servei d'Agrobotiga i de bar-cafeteria:

- L'empresa adjudicatària no podrà servir menjars ni cap altre àpat sense sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obertura d'establiments i llicència d'obres, de conformitat amb les determinacions de la normativa vigent, i sota la supervisió de l'ens contractant.
- Totes les despeses derivades de la sol·licitud i obtenció de l'esmentada llicència ambiental seran a càrrec de l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilatge, gots, plats, coberts, parament i tots els elements necessaris per a la prestació del servei.
- Aniran al seu càrrec les despeses de consum de la llum, aigua, telèfon, wi-fi, recollida de la brossa, i la resta de serveis.
- Els residus produïts per l'explotació de l'Agrobotiga estaran a un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos matèria orgànica, olis. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor municipal corresponent.
- L'espai del vestíbul és un espai comú i, per tant, no es podrà ocupar n'hi deixar estris ni residus.
- El contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac als menors.
- L'horari de servei al públic, com a mínim, serà el següent:

De dimarts a dijous i diumenges de 8h a 14h hores.

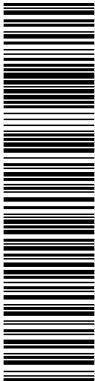
Divendres, Dissabtes i Vigílies de Festius de 8h a 14h hores i tardes de 18h a 24 hores

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



El dilluns s'estableix com el dia preferent de festa a la setmana. L'ajuntament i l'empresa contractista en podran pactar un altre de comú acord.

L'horari s'estableix com a estimatiu i l'ajuntament i l'empresa contractista en podran pactar un altre basat en el Projecte que aquesta presenti en el procediment de contractació, sempre tenint en compte els horaris màxims d'obertura establerts a l'**Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar, similars i el seu mobiliari.**

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar o reduir l'horari del servei per raons d'interès públic. Qualsevol canvi d'horari que proposi l'empresa adjudicatària haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament.

Vacances: El servei tindrà el dret a tancar per vacances un total de 25 dies. Preferentment aquestes es realitzaran entre els mesos de febrer/març o setembre, però caldrà pactar els calendaris anualment entre el contractista i l'Ajuntament. Cada període de tancament serà màxim de 15 dies.

8. Exhibirà en lloc visible, en l'Agrobotiga, el llistat de tots els preus de venda al públic, respectant en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei. Així com, també exhibirà els requisits d'admissió de les persones usuàries.
9. L'empresa adjudicatària haurà de mantenir en bon estat de conservació i funcionament, els mobles i les instal·lacions vinculades al servei i en substituirà els elements deteriorats, perduts o sostrets. Aquesta contractació també pot comprendre la realització de les obres necessàries per al servei.
10. Vigilar tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. L'adjudicatari serà el responsable de la vigilància de l'Agrobotiga i de les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc.
L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir contra furt, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes.
11. Els rètols indicatius i cartelleria varia hauran d'estar escrits en llengua catalana.
12. Tenir a disposició de les persones usuàries un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
13. El personal contractat per l'empresa adjudicatària estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments. També haurà d'estar formada en Prevenció de Riscos Laborals.
14. Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.
15. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.

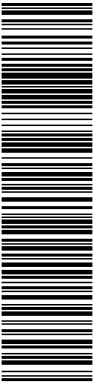
C. Relatives a la Gestió del Servei:

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



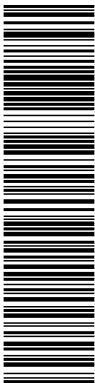
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



1. L'empresa adjudicatària mantindrà en perfectes condicions de neteja les dependències de l'Agrobotiga, i les dependències annexes, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc. Així mateix, s'haurà de realitzar la neteja dels exteriors de l'Agrobotiga i de la via pública del c/ Ntra. Sra. de Montserrat i la travessera BV-2429 quan s'embrutin a conseqüència de l'activitat.
2. La neteja s'efectuarà de la manera següent:
Neteja diària: de l'àmbit de l'Agrobotiga, utillatge, mobiliari, i terra de tota la zona del servei (davant del taulell, àrea de taules i zona de terrassa) i lavabos (planta baixa).
Neteja setmanal: de l'expositor d'articles de venda al públic.
Neteja quinzenal: de mobiliari no fix quan s'utilitzi, de les obertures finestrals, obertures portals, vidres, persianes.
Neteja semestral: de llumeneres.
3. Lavabos de la planta baixa: reposició de sabó de mans i paper higiènic i de mans.
4. L'empresa adjudicatària contractarà periòdicament un servei de desinfecció, tenint el certificat en lloc visible. En el supòsit que es detectés qualsevol anomalia l'Ajuntament podrà requerir a l'empresa adjudicatària una nova desinfecció tot i que el certificat de l'anterior no hagi caducat.
5. Seran objecte de manteniment i reparació al seu càrrec:
 - Obertures finestrals
 - Obertures portals
 - Vidres
 - Persianes
 - Llumeneres (tubs fluorescents, bombetes, etc.)
 - Instal·lació elèctrica
 - Lampisteria (instal·lacions d'aigua)
 - Mobiliari
5. Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi per al bon ús del servei.
6. L'empresa adjudicatària sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament de l'Agrobotiga, adquisició de matèries primes, neteja.
7. L'empresa adjudicatària no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que l'empresa adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.
8. L'empresa adjudicatària no podrà utilitzar el vestíbul de la Gruta com a magatzem.
9. En el Magatzem del local no es podrà instal·lar equipaments que per llur funcionament requereixin una ventilació.
10. L'empresa adjudicatària subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament de l'Agrobotiga.
11. L'empresa adjudicatària també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material fungible deteriorat o trencat (gots, plats, coberteria, parament de la llar, neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.)

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26 ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



12. L'empresa adjudicatària complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals i administrativa en general.
13. Complirà i vetllarà perquè tota la clientela respecti les normatives de seguretat. En cas de pandèmies sanitàries, en cas d'estat d'alarma o restriccions, es respectaran els horaris d'obertura d'acord amb les instruccions i normativa que les autoritats competents estableixin o vagin establint en la gestió de la pandèmia.
14. L'empresa adjudicatària facilitarà en tot moment l'accés a l'Agrobotiga del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.
15. L'empresa adjudicatària podrà percebre directament de les persones usuàries del servei l'import de les prestacions efectuades.

L'Alcalde

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquests plecs de clàusules han estat aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de data 21 d'octubre de 2025.

El Secretari

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat