

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte del servei de control de la població d'aus (coloms i gavines) i control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció) a edificis públics i en la via pública al municipi de Tordera
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/13623
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

El present contracte té com a objecte la prestació del servei de control periòdic i integral de plagues, (desratització, desinsectació i desinfecció dels edificis i espais municipals i a la via pública), i la de control de la població de coloms i gavines al municipi de Tordera.

El control de la població d'aus i de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'aus, d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics.

La prestació d'aquests serveis és fonamental per les implicacions en la salut pública.

2. Qualificació del contracte

El contracte, d'acord amb els articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) té la qualificació de contracte administratiu de serveis.



3. Codificació del contracte

En aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

- LOT 1: 90700000 Serveis mediambientals
90710000 Gestió mediambiental.
- LOT 2: 90922000-6 Servei de control de plagues
90923000-3 Serveis de desratització.

4. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les són les següents:

El control de la població d'aus té, en primer lloc, una component de millora de la seva salut, però, a més, també es fa necessari per les molèsties i problemes que aquestes aus produeixen sobre el mobiliari urbà, el patrimoni arquitectònic, els sorolls i la qualitat de vida dels ciutadans/es.

Els coloms i les gavines embruten amb els seus excrements, els quals s'acumulen sobre el mobiliari urbà i el patrimoni arquitectònic, degradant-lo degut al seu poder corrosiu. Aquests excrements, a més, causen molèsties per la seva olor, el perill de caure sobre els vianants o el perill de causar caigudes entre aquests mateixos vianants.

Finalment, les gavines poden representar diversos riscos en un municipi com Tordera, ja que poden tornar-se agressives, especialment durant l'època de cria, defensant el seu territori i atacant persones o altres animals. Sovint busquen menjar en femers, en papereres de les escoles, la qual cosa a banda de la perillositat que això pot comportar, pot augmentar la brutícia i els problemes de salubritat i poden desplaçar altres espècies d'aus, afectant l'ecosistema local.

A aquestes molèsties s'hi suma un risc sanitari doncs poden transmetre malalties infeccioses als humans, conegudes com a zoonosis.

Per tant, tots aquests perjudicis en la qualitat de la ciutat, juntament amb la millora de la salut de la població, justifiquen una actuació de control d'aquestes aus, tot ajustant-la a un nivell idoni.

Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat	05/12/2025	Signatura 2 de 2	Sergi Masó Martínez
Ambientòloga municipal	05/12/2025	Signatura 1 de 2	Belén Valle García



De la mateixa manera, el control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat.

També s'ha de disposar dels mitjans per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics.

Per tant, és fonamental per les implicacions en la salut pública, la prestació d'aquests serveis.

Segons la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública de Catalunya, els Ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans que s'indica.

L'objectiu general del servei és garantir les condicions de salubritat i higiene adequades per mitjà de la prestació dels diferents serveis i activitats inherents a l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar per l'adjudicatària.

En cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada de disposició de treballadors a l'administració pública.

El servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

Les actuacions descrites satisfan les necessitats posades de manifest per la regidoria de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idonis i satisfan les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del servei, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

5. Competències de la Corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
Sergi Masó Martínez	05/12/2025
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
Belén Valle García	05/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	28bb4a305dea4063aedbd70a0001bbc3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- D'una banda, l'article 25.2 lletra J) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de protecció de la salubritat pública. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.
- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra h) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de protecció de la salubritat pública.

6. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest que no disposa de mitjans personals propis adequats i suficients que puguin assumir aquesta nova necessitat, ni la possibilitat de destinar totalment o parcialment altre personal que presti serveis a la corporació actualment, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

7. Divisió del contracte en lots

El contracte es fracciona en dos lots, amb una doble finalitat, d'una banda, assegurar la qualitat dels treballs atesa la naturalesa de l'objecte de cadascun dels serveis, que requeriran tasques i materials especialitzats i, de l'altra, facilitar l'accés de les PIME als contractes públics:

Lot	Descripció
Lot 1	Control de la població d'aus (coloms i gavines)
Lot 2	Control de plagues d'edificis i instal·lacions, d'espais municipals i de la via pública (desratització, desinsectació i desinfecció)

8. Durada del contracte

Es preveu una durada inicial de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues per un període d'un any cadascuna (1+1) sent la durada màxima del contracte de quatre anys (2+1+1).

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació, si bé aquest concedirà al contractista, amb caràcter previ, un tràmit d'audiència per formular

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
Sergi Masó Martínez	05/12/2025
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
Belén Valle García	05/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	28bb4a305dea4063aeadbd70a0001bbc3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

al·legacions. A la vista del manifestat pel contractista, l'òrgan de contractació resoldrà el que consideri més adient.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura o a partir de la data fixada en el mateix per al seu inici.

9. Lloc d'execució de les obres

Els serveis s'executaran al municipi de Tordera, codi postal 08490.

10. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base màxim de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Pressupost base de licitació Lot 1 Control d'aus					
Lot	Any	Import anual	Tipus IVA	IVA	Total amb IVA
Lot 1 Control d'aus	Any 1	6.198,50 €	21%	1.301,50 €	7.500,00 €
	Any 2	6.198,50 €	21%	1.301,50 €	7.500,00 €
	Totals	12.397,00 €	21%	2.603,00 €	15.000,00 €

Pressupost base de licitació Lot 2 Control de plagues					
Lot	Any	Import anual	Tipus IVA	IVA	Total amb IVA
Lot 2 Control de plagues	Any 1	6.198,50 €	21%	1.301,50 €	7.500,00 €
	Any 2	6.198,50 €	21%	1.301,50 €	7.500,00 €
	Totals	12.397,00 €	21%	2.603,00 €	15.000,00 €

Per tant, el pressupost base de licitació de cada lot serà:

- **Lot 1:** 15.000,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 12.397,00 € pressupost net i 2.603,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.
-
- **Lot 2:** 15.000,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 12.397,00 € pressupost net i 2.603,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.



11. Modificacions del contracte

Es preveuen modificacions en el present contracte.

Supòsits en què es podrà modificar: Que les necessitats de donar aquest servei superin els volums previstos en el plec tècnic.

Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades: Un increment en el nombre del serveis previstos inicialment

Límit econòmic de la modificació (LCSP Art. 204 Modificacions Previstes): fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació inicial.

12. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

Tenint en compte el termini de durada inicial del contracte i el pressupost base de licitació, així com les pròrrogues previstes i la previsió de modificacions, el valor estimat del contracte és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost base de licitació Lot 1 (referit a 2 anys)	12.397,00 €
Pròrrogues Lot 1 (2anys com a màxim)	12.397,00 €
Modificacions fins el 20 % Lot 1	4.958,80 €
Variacions previstes fins el 10 % Lot 1	1.239,70 €
Pressupost base de licitació Lot 2 (referit a 2 anys)	12.397,00 €
Pròrrogues Lot 2 (2anys com a màxim)	12.397,00 €
Modificacions fins el 20 % Lot 2	4.958,80 €
Variacions previstes fins el 10 % Lot 2	1.239,70 €
Valor estimat del contracte (VEC)	61.985,00 €

13. Consignació pressupostària

Es proposa que la despesa derivada del contracte es faci efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0501/311/2279900 en concepte de Control de plagues i captura de coloms, que figurei en el Pressupost vigent de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici corresponent.

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
05/12/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
05/12/2025	
Belén Valle García	



Atès que es tracta d'una despesa de caràcter pluriennal, l'Ajuntament haurà de prendre el compromís de consignar en els pressupostos futurs import suficient i adequat per atendre la despesa inherent al contracte, quedant doncs la present licitació vinculada a l'existència de crèdit suficient i adequat a cada exercici econòmic.

14. Subvencions

El contracte no està subvencionat.

15. Tramitació

La tramitació de l'expedient s'efectuarà de forma ordinària.

16. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte serà l'obert a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

17. Unitats tramitadores responsables

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació de l'Ajuntament de Tordera.

18. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes del que preveu l'article 62.1 de la LCSP serà l'ambientòloga municipal, Belén Valle García, o persona que la substitueixi o persona en qui aquesta delegui.

19. Conclusions

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria dona compliment als requisits previstos en els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), i per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat del contracte del servei de control de la població d'aus (coloms i gavines) i control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció) a edificis públics i en la via

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
05/12/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
05/12/2025	
Belén Valle García	



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/13623

pública al municipi de Tordera, atesa la impossibilitat d'atendre la prestació objecte del contracte amb mitjans propis d'aquesta Corporació per manca d'aquests o ser insuficients.

Tordera, en data de signatura electrònica

L'ambientòloga municipal, Belén Valle García, amb el vistiplau del regidor delegat de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat, Sergi Masó Martínez

Signatura 1 de 2 Belén Valle García	05/12/2025	Ambientòloga municipal
Signatura 2 de 2 Sergi Masó Martínez	05/12/2025	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat

Document signat electrònicament

8 / 8

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	28bb4a305dea4063aedbd70a0001bbc3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	