

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE
VILANOVETA A LLEIDA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS	1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	2
4. DELEGAT/DA D'OBRA	6
5. ANNEXES.....	6
ANNEX NÚM. 1	8
ANNEX NÚM. 2	9

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de **l'execució de les obres de reforma de les oficines d'FGC Rail al taller del Pla de Vilanoveta a Lleida.**

En tot allò que no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici de les obres, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen en el Capítol 01.03 NOVES OFICINES, al projecte constructiu que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

S'especifica que els Capítols 01.01 i 01.02 del Projecte Constructiu, corresponents a la instal·lació dels mòduls prefabricats per al simulador, i mòduls per a les oficines i els vestidors, **no formen part de l'abast d'aquesta licitació** i, per tant, **no s'han de tenir en compte** en la presentació de l'oferta.

Les actuacions i partides **incloses en aquesta licitació** són **exclusivament les descrites al Capítol 01.03 NOVES OFICINES** del Projecte Constructiu annexat, que detallen les intervencions objecte d'aquest contracte.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

01.03 REFORMA OFICINA FGC RAIL	
CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ
01.03.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	33.912,37 €
01.03.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	133.487,28 €
01.03.03 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	360.031,40 €
01.03.04 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIÓ	481.980,13 €
01.03.05 MOBILIARI	69.947,51 €
01.03.06 EQUIPAMENT	16.264,94 €
01.03.07 GESTIÓ DE RESIDUS	15.705,81 €
01.03.08 SEGURETAT I SALUT	23.274,00 €
01.03.09 CONTROL DE QUALITAT (PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR) *	18.813,00 €

01.03.10 ALTRES (PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR) *	30.000,00 €
Total PEM	1.183.416,44 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	153.844,14 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	71.004,99 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	1.408.265,56 €

(*) El capítol de Partides alçades a justificar no admet baixa i per tant cal ofertar-lo en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Tots els permisos d'ocupacions temporals en superfície que s'hagin de tramitar amb l'Ajuntament de Lleida seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en els preus unitaris de les partides.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per FGC en aquest plec, és molt recomanable la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada, així com l'Inventari final d'obra i Memòria de qualitats.

3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El contractista haurà de presentar, en un termini màxim de **tres (3) setmanes** des de la signatura de l'acta de replanteig, el pla d'obra desenvolupat, que haurà de ser aprovat per FGC abans de l'inici dels treballs.

Caldrà que dins del primer mes després a la signatura de l'acta de replanteig, l'adjudicatari realitzi la gestió i tramitació de les principals compres que per volum econòmic, terminis llargs de subministrament o singularitat poden tenir gran transcendència per al compliment de la planificació aprovada.

El contractista garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció.

No serà objecte de cap tipus de reclamació qualsevol impediment o interferències als treballs derivats de la compatibilització en l'espai o en el temps, de les tasques a realitzar amb els altres contractistes o amb el propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents, o degut a inclemències meteorològiques.

El programa de treballs i els horaris d'execució hauran de ser planificats i coordinats conjuntament amb FGC, amb l'objectiu de minimitzar interferències. L'horari previst per a la realització de les tasques serà en jornada diürna, tot i que de forma puntual i per poder coordinar algunes tasques amb el funcionament del taller caldrà preveure poder treballar de forma puntual en horari nocturn, festius o caps de setmana, pel que el contractista ho haurà de tenir present en la seva oferta i no serà motiu de reclamació econòmica.

Protocol d'actuació

Abans de l'inici de les tasques s'establirà un protocol i reunió CAE amb la resta de treballs i activitats del taller per tal de coordinar totes les tasques.

El contractista haurà de complir el següent protocol durant l'execució dels treballs:

- **Coordinació d'actuacions simultànies:** Atès que a la nau del taller s'estan duent a terme diverses obres, serà imprescindible una coordinació estreta amb altres contractistes per evitar interferències. En especial, caldrà tenir en compte les actuacions relatives al sistema de protecció contra incendis (PCI) i els treballs de restauració de la coberta.

El taller continuarà en funcionament, pel que caldrà preveure i es consideren incloses en l'oferta totes les mesures de sectorització i coordinació amb el funcionament del taller que siguin necessàries.

- **Coordinació amb altres contractistes:** El contractista haurà de coordinar-se amb els responsables de les instal·lacions dels mòduls de formació i simuladors, així com del mòdul d'oficines i vestidors, amb l'objectiu de garantir una correcta planificació i facilitar el trasllat final d'equips i mobiliari.
- **Condicions prèvies d'inici:** L'inici dels treballs quedarà condicionat a la instal·lació prèvia dels mòduls prefabricats d'oficines i vestidors, i al trasllat del personal i equipament a aquests. Aquestes tasques no formen part de l'abast del present contracte.
- **Integració en el pla d'obra:** En la redacció del pla d'obra, el contractista haurà de tenir en compte la presència i convivència d'altres obres a la zona d'actuació i del funcionament normal del taller, amb la finalitat de minimitzar afectacions sobre el desenvolupament del seu contracte. Així mateix, en cas que alguna altra obra afecti el desenvolupament o la planificació d'alguna fase concreta dels treballs, el contractista haurà d'incloure aquesta afectació i la seva gestió corresponent dins del pla d'obra presentat a FGC.
- **Execució simultània de les dues plantes:** Amb l'objectiu d'optimitzar els terminis d'execució i reduir la durada total de l'obra, els treballs corresponents a les dues plantes de l'edifici s'executaran de manera simultània.
El contractista haurà d'organitzar els recursos humans i materials necessaris per garantir una correcta coordinació entre els diferents equips i fases d'obra.

Pla de Control de Qualitat

El contractista haurà d'aplicar un Pla de Control de Qualitat durant tot el procés d'execució, d'acord amb la normativa vigent i els protocols d'FGC. Aquest pla inclourà:

- **Fonamentació i estructura:** Assaigs en laboratori acreditat dels materials estructurals (acer, formigó, armadures, aïllaments i pintures ignífuges).
- **Instal·lacions de climatització i ventilació:** Controls i proves segons el Protocol de Control de Qualitat corresponent, incloent-hi la posta en marxa i la verificació del correcte funcionament.
- **Instal·lació de protecció contra incendis:** Controls i proves segons el Protocol de Control de Qualitat del sistema PCI. L'empresa mantenidora emetrà el certificat de funcionament correcte del sistema de detecció d'incendis.
- **Paviments interiors:** Assaigs d'antilliscament segons la seva ubicació i nivell d'exposició.

- **Cel rasos:** Assaigs de resistència a tracció per a totes les tipologies instal·lades.
- **Enrajolats:** Assaigs d'adherència a tracció dels paraments verticals interiors.
- **Instal·lacions generals:** Jornades de proves i verificacions durant l'execució i en la fase final per comprovar materials, processos i funcionament. Les incidències i esmenes quedaran documentades en els informes finals de control.

Despeses d'execució de les obres

Caldrà que es considerin incloses en l'oferta:

- De forma general el preu de les partides inclourà tots els treballs necessaris, maquinàries, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.
- Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Rètols o tanques informatives de les obres, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat. Caldrà que la tanca d'obres i protecció compleixi amb les especificacions de l'Ajuntament a on es fan les obres, o com a mínim que estigui completament tancada amb malla d'ocultació de color verd (sense altres colors) i amb cartells de senyalització.
- Qualsevol senyalització de les obres. En cas que hi hagi text, haurà d'estar escrit en català.
- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats. També caldrà que es faci qualsevol tipus de gestió amb Ajuntaments, Guàrdia Urbana o organisme amb el que s'hagi de compatibilitzar i/o coordinar l'execució de les obres en l'emplaçament.
- Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.
- Avís a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre servei necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.
- Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.
- Execució i retirada de tota classe d'accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà de responsabilitat del Contractista.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la realització de butlletins, llibres de manteniment, legalització, inspeccions i posada en marxa de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització i certificats que corresponguin. S'inclou també qualsevol presentació i seguiment dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, amb les taxes corresponents, així com la preparació i despeses de visats dels projectes per a legalitzacions davant del Col·legi professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.
- Despeses derivades de la redacció i entrega del projecte de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.
- Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres si no es pot utilitzar la xarxa de sanejament existent. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el contractista serà responsable de la seva neteja.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.).
- Els sobre costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies d'FGC, les seves edificacions i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.
- Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.
- L'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra.

- Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.
- Neteja final de les obres.

L'execució de l'obra serà el màxim respectuosa amb l'entorn on està situada, i haurà d'adaptar la forma de treball a les mesures que siguin exigides per possible existència d'habitatges o d'hospitals. En aquest sentit l'adjudicatari estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles, etc.)
- Evitar l'emissió a l'exterior tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Minimitzar la generació de pols i prendre les mesures necessàries per evitar molèsties a tercers.
- Eliminar els residus generats pels treballs, conduint-los a un abocador autoritzat. Fins que puguin ser transportats a abocador, si cal abassegat-los en obra, cal tenir en compte que han de quedar ben endreçats i protegits, tenint en compte que es poden produir forts episodis de vent i que cal evitar que es pugui produir cap contaminació en l'entorn.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.
- Les empreses contractades hauran de disposar durant el termini d'execució de les obres d'un servei de brigada d'intervenció ràpida que pugui resoldre qualsevol incidència causada per les obres en les instal·lacions d'FGC en un termini de menys d'1 h des de que s'hagi produït la incidència.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Per a la realització de totes les feines es contempla un termini total de 22 setmanes (5 mesos), excepte en el cas que el licitador es comprometí a un temps d'execució menor.

4. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un/a Delegat/da d'Obra que serà l'interlocutor/a amb FGC.

Aquest Delegat/da, en cas de ser Enginyer/a de Camins, Canals i Ports haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya.

Serà obligatori que el/la Delegat/da d'Obra o bé el/la Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

5. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES OFICINES D’FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082”.

ANNEX NÚM. 2: “GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D’ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA”

ANNEX NÚM. 1

ANNEX NÚM. 2