



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Assumpte: Aprovació de l'expedient, els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte del servei d'intermediació en matèria d'habitatge i del servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica al municipi de Maçanet de la Selva

Expedient: X2025004894

DECRET

Fets

1.- Vist que mitjançant provisió d'Alcaldia data 18/12/2025, s'ha ordenat l'inici de l'expedient de la contractació del servei d'intermediació en matèria d'habitatge i del servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica al municipi de Maçanet de la Selva

2.- Atès que l'objecte del present contracte és la prestació del servei d'intermediació en matèria d'habitatge i del servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica al municipi de Maçanet de la Selva, amb la finalitat de garantir el dret a l'habitatge i als subministraments bàsics de les persones i famílies en situació de vulnerabilitat social.

3.- Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General de data 18/12/2025, que justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació així com acredita la falta de mitjans personals i especialitzats de l'Ajuntament per poder realitzar les prestacions del present contracte.

4.- Atès el què disposa l'article 25. 1 a) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació als contractes administratius.

5.- Atès el què disposen els articles 28, 63, 116, 117, 122, 124, 131-158, Disps. Ad. 2ª, 3ª, 15ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, respecte als diversos aspectes a tenir en compte al llarg del procediment de tramitació del contracte.

6.- Vist que s'han redactat els Plecs de clàusules administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques per a portar a terme l'esmentada contractació, la qual es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 26.946,26 €.

7.- De conformitat amb allò previst a l'article 131.2 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre respecte al procediment obert simplificat

8.- Vist que el valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de 93.532,49 € (IVA exclòs), resultat d'un any de vigència inicial, la possible modificació del 20% i tres pròrrogues addicionals d'un any cadascuna.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

9.- Vist l'informe de Secretaria en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

10.- Vist l'informe d'intervenció núm. 2025CINT001679 de 19/12/2025, en el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de contractació del servei d'intermediació en matèria d'habitatge i del servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica al municipi de Maçanet de la Selva.

11.- Vist l'informe emès per la intervenció sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (Disposició addicional tercera punt tres de la Llei 9/2017, de 8 de novembre).

12.- En virtut d'allò previst a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en la qual s'estableix que correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, de la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Per tot això, i fent ús de les facultats que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Primer.- APROVAR l'informe de necessitat i motivació de la contractació del servei que consta a l'expedient.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu, procediment obert simplificat, tramitació ordinària del contracte del servei d'intermediació en matèria d'habitatge i del servei d'atenció i gestió de les situacions de pobresa energètica al municipi de Maçanet de la Selva, amb una durada d'un any i amb pressupost base de licitació de 26.946,26 €. Es preveuen tres possibles pròrrogues d'un any cadascuna.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Tercer.- APROVAR la despesa plurianual derivada de la contractació del servei contra l'aplicació 07- 231- 22799 Assessorament Habitatge. Aquesta despesa s'imputa als pressupostos dels exercicis 2026 i 2027, d'acord amb el repartiment pressupostari detallat i la previsió d'inici del servei. Es deixa constància que la despesa total s'ajustarà a l'import resultant de la licitació, que serà igual o inferior als imports aprovats

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	20.413,84 €	4.286,91 €	24.700,74 €
2027	1.855,80 €	389,72 €	2.245,52 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Aquest expedient es troba subjecte a la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) on es regula les especialitats per a la contractació pública en l'àmbit de les entitats locals dedicant el seu apartat tercer a la tramitació anticipada.

La disposició addicional 3ª concretament diu en el seu punt 2 que " es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent o aquells que la financiació depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Quart.- APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Cinquè.- APROVAR la convocatòria de la licitació del contracte administratiu, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient; perquè en el termini de **20 dies naturals**, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions

Document datat i signat electrònicament