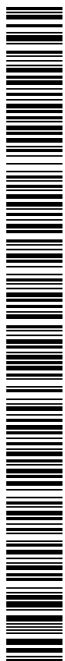


DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 1 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP: 13792025000010

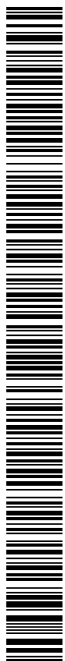


Ajuntament de
Lloret de Mar

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE JOCS INFANTILS I OBRES DEFINIDES AL " PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC I ENTORN DEL TURÓ D'EN BUC" FASE 2 DE LLORET DE MAR EN 2 LOTS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - LOTS
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT - LOTS
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES, TERMINI DE LLIURAMENT,
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 2 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. REVISIÓ DE PREUS
21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
24. CESSIÓ DEL CONTRACTE
25. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
26. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE
NUL·LITAT CONTRACTUAL
27. TERMINI DE GARANTIA RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.
28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
29. TRIBUNALS COMPETENTS
30. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - LOTS

L'objecte de la present licitació de tipus mixt és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en el subministrament i la instal·lació de jocs infantils i obres definides al "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" fase 2, de Lloret de Mar, redactat per l'empresa CASA DELS OCELLS, S.L.

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els contractistes dels 2 lots es troben descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en la totalitat de documents que componen el "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc" (memòria, amidaments i part gràfica).

Queden excloses de l'objecte de la present licitació les partides associades a l'apartat:

- 10.02.10 Senyalització ambiental.

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 3 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Lot 1

El contracte porta implícit els següents conceptes i actuacions descrites en el Projecte en els apartats:

- 10.02.01 Treballs previs
- 10.02.02 Enderrocs
- 10.02.03 Moviments de terres
- 10.02.04 Gestió de residus
- 10.02.05 Xarxa de reg
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment de sauló)
- 10.02.08 Tancaments
- 10.02.09 Jardineria

L'empresa adjudicatària del Lot 1, solament intervindrà en l'àmbit d'acció del Lot 2, en la fase prèvia a la de muntatge dels elements de jocs i mobiliari urbà, concretament per:

- Desmuntatge d'elements de mobiliari urbà existents (estructures de joc, elements d'exercicis i entrenament d'adults, bancs...) i llurs fonamentacions, que puguin interferir en la col·locació dels nous elements a instal·lar segons indicacions del Projecte aprovat.
- Retirada dels elements de jocs i mobiliari urbà desmuntats, amb la prèvia segregació per tipologies de materials, per a llur gestió com a residu.
- Transport del material retirat fins a la instal·lació de tractament de residus. Aquells materials valoritzables i/o recuperables, tindran com a destí la instal·lació municipal – no finalista- que s'indiqui per part de l'Ajuntament (transport a càrrec de l'adjudicatari).

Lot 2

L'objecte del contracte correspon a les unitats d'actuació següents:

- 10.02.11 Mobiliari i jocs
- 10.02.07 Vorades i paviments (paviment per a zona infantil)

Entre les actuacions i tasques incloses, corresponen els conceptes que es llisten tot seguit de forma genèrica:

- Subministrament, instal·lació i muntatge de la totalitat de nous elements – estructures de joc, senyalització de les àrees de joc, mobiliari urbà (bancs, aparcabicletes...) – objecte de la licitació.
- Conjunt de treballs derivats de la instal·lació dels elements de mobiliari subministrats (soterrament de fonamentacions, reposició d'àrids de contorn, col·locació de bancs i mobiliari urbà auxiliar, neteja posterior, gestió de residus...) restant l'adjudicatari obligat a

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 4 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

deixar l'espai en les degudes condicions d'ús i funcionalitat dels elements de lleure.

- Subministrament i col·locació del paviment esmorteïdor - de tipus àrid - en les zones de seguretat dels jocs infantils que ho requereixin, amb els gruixos exigits normativament per a cadascun dels jocs. L'adjudicatari resta obligat a deixar l'espai en les degudes condicions d'ús i funcionalitat dels elements de joc.

Pel que fa a la resta de terreny de l'àmbit dels parcs, es mantindrà amb les mateixes condicions que les inicials, alhora que cal garantir que, en finalitzar el muntatge dels elements subministrats, en l'espai no hi romanen materials, ni elements que puguin suposar un potencial risc pels usuaris i transeünts.

- Inspecció i informe de certificació de les dues (2) àrees de joc segons EN1176 i EN1177, efectuat per part d'una empresa externa.

Així mateix, les despeses de càrrega, lliurament, descàrrega, transport i abassegament dels béns objecte del subministrament al lloc convingut han de ser a compte del contractista.

L'adjudicatari també serà el responsable d'adoptar les mesures de seguretat adients, així com de senyalitzar i delimitar el pas en les zones d'intervenció de les àrees d'esbarjo, mentre durin els treballs d'arranjament i instal·lació dels diferents elements, per evitar riscos tant al propi personal de l'empresa com a tercers.

Atesa la varietat de models i dissenys existents en el mercat, es limita l'acceptació de propostes a aquelles que els elements de jocs i mobiliari urbà proposats compleixin els requisits mínims següents, així com que tinguin dimensions i característiques (núm. de torres, tipus de material constructiu, funcionalitats...) similars a les descrites en el Projecte aprovat.

Com a norma general, tots els elements proposats en les ofertes, hauran de complir pel que fa als materials constructius:

- Elements de jocs fabricats totalment o majoritàriament amb fusta (robínia, làrix...), amb una gran resistència a la corrosió atmosfèrica, a l'atac químic i als esforços mecànics. Per tal de ser acceptada la proposta caldrà acreditar obligatòriament estar en disposició de la corresponent certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS...).
- Elements auxiliars o complementaris de les estructures dels elements de jocs, fabricats amb material de baix manteniment i alta resistència al desgast i inclemències meteorològiques (acer inoxidable, acer

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 5 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

galvanitzat, alumini, HPL, polietilè d'alta densitat – HDPE-,...): zona de lliscament del tobogan, cadenes, cargols, taps de protecció, seients, preses, ancoratges...

- En cas d'oferir-se elements pintats, s'ha de complir la normativa europea EN71-3 específica per als jocs.
- Els cargols seran d'acer inoxidable. Aquests aniran protegits per evitar el vandalisme, segons l'establert a la normativa sectorial vigent.
- Xarxes i cordes hauran de tenir un multifilament trenat interior, recobert de polipropilè amb nervi d'acer d'alta resistència.

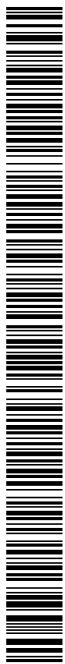
Per altra banda, a nivell estètic, la norma general serà que les estructures simulin figures representatives de fauna o flora, propis de zona forestal de clima mediterrani, o bé siguin amorfes.

Zona 1, situada a la part superior del parc

L'oferta ha de contemplar, com a mínim, el subministrament i la instal·lació dels següents elements -destinats a infants majors de sis (6) anys d'edat i joves-, que podran contactar o integrar-se entre ells, sense necessitat de ser estructures individuals i que respectaran les característiques establertes en el PPTP:

- Conjunt de multijocs d'equilibri i d'aventura. Dimensions mínimes de l'estructura: 13,00 x 15,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 18,00 x 17,00 m.
Multijoc de mínim tres (3) torres -amb o sense coberta-, amb capacitat per a més de trenta (30) usuaris. Estructura formada per almenys una (1) gran torre de mínim 6,50 m d'alçada i dues (2) torres més, amb pisos i estructures connectats per: xarxes d'escalada, esglaons verticals, pont de cordes, estructures de recorregut i equilibri, baranes de fusta... L'element multijoc també haurà de tenir almenys una (1) paret tipus rocòdrom, un (1) tobogan recte tancat d'acer inoxidable d'entre 3,50-4,00 m d'altura i dos (2) tobogans més petits, d'entre 1,50-3,00 m d'altura d'acer inoxidable.
- Element de joc d'equilibri format per esquelet/piràmide de troncs, en nombre mínim vint (20) unitats, altura caiguda 1,00-1,50 m.
Dimensions mínimes de l'estructura: 4,00 x 8,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 8,00 x 12,00 m.
- Gronxador col·lectiu, amb capacitat mínima de quatre (4) usuaris, permetent que varis infants es balancegin de forma coordinada i treballant en equip.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 6 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

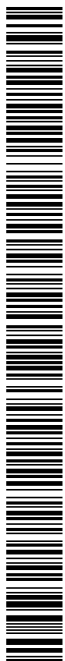
Dimensions mínimes de l'estructura: 3,00 x 7,00 m, i superfície de seguretat aprox. de 2,00 x 12,00 m.

Zona 2, ubicada a cota inferior del parc

L'oferta ha de contemplar, com a mínim, el subministrament i la instal·lació dels següents elements -destinats a infants de fins a deu (10) anys d'edat-, que podran contactar o integrar-se entre ells, sense necessitat de ser estructures individuals i que respectaran les característiques establertes en el PPTP:

- Joc de tobogan d'acer inoxidable d'entre 1,20-1,50 m d'altura i ample mínim d'1,00 m, adaptat al talús. Plataforma de sortida de 115x110 cm, antilliscant, amb barra travessera d'acer inoxidable, de limitació de pas inclosa. El tobogan estarà format per una sola peça amb un gruix d'entre 2-3 mm.
- Joc de tobogan d'acer inoxidable d'entre 1,00-1,20 m d'altura i ample mínim d'1,00 m, adaptat al talús. Plataforma de sortida de 115x110 cm, antilliscant, amb barra travessera d'acer inoxidable, de limitació de pas inclosa. El tobogan estarà format per una sola peça amb un gruix d'entre 2-3 mm.
- Jocs de combinació variats en nombre mínim de quatre (4), per tal de formar estructures col·locades adaptant-se al pendent del talús, de manera que permetin accedir als dos (2) tobogans. Les combinacions proposades o similars, serien: troncs de fusta horitzontals, de diàmetre oscil·lant entre els 15-20 cm col·locats en forma d'escala; tarima de trepa tipus rocòdrom i corda; troncs de fusta muntats paral·lelament a la pendent amb esglaons i pilars de troncs a mode de circuit d'equilibri.
- Circuit d'equilibri format amb troncs col·locats de forma vertical, en nombre mínim set (7) unitats, de diàmetre aprox. de 20 cm.
- Conjunt de jocs infantils, que simulin figures representatives de fauna o flora, propis de zona forestal de clima mediterrani:
 - 3 unitats de dimensions mínimes de l'element: llargada total 1,80 m i amplada 0,70 m, i superfície de seguretat aprox. de 4,80 m x 3,70 m.
 - 2 unitats de dimensions mínimes de l'element: llargada total 1,40cm i amplada 0,50cm, i superfície de seguretat aprox. de 4,50 m x 3,50 m.
 - 1 unitat de dimensions mínimes de l'element: llargada total 4,50 m i 0,80 m amplada, i superfície de seguretat aprox. de 3,50 m x 8,00 m.
- Conjunt d'entre 10-15 pedres granítiques de riu, erosionades de manera natural, seleccionades, de 100 a 400 kg de pes, col·locats amb grua, amb la cara superior fina i llisa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 7 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Mobiliari urbà

Els elements a subministrar, seran de com a mínim, les unitats i tipologies establertes en el Projecte:

- 16 bancs de fusta tractada amb certificat FSC o similar, de mínim 1,80 m de llargària, amb respall de fusta.
- 10 aparcabicicletes de fusta de làrix, avet Douglas o similar laminada i tractada autoclau.
- 5 taules de pícnic completament fabricada amb plàstic 100% reciclat i reciclable, amb llistons amb cantons arrodonits.
 Dimensions mínimes de la taula: 2,00 de llarg x 1,70 d'ample x 0,75 m d'alt i altura del seient: 0,45 m.
 Els llistons que formen el banc hauran d'estar reforçants amb nucli metàl·lic de manera que impedeixi la flexió de la lama. Així mateix, s'haurà de garantir que el reforç metàl·lic interior, no pugui sortir del llistó.
- 2 fonts per a exterior, prisma quadrat de ferro amb acabat imprimació epoxi i pintura polièster, d'aprox. 0,30 cm i 1,00 cm d'alçada, dos (2) brocs amb pulsador temporitzat i reixa de desguàs rectangular, ancorada amb dau de formigó.

Aquests elements de joc i mobiliari urbà establerts com a mínims i obligatoris, podran ser complementats amb d'altres proposats lliurament en les ofertes dels licitadors, sent aquests objecte de valoració (documentació sobre B).

No seran admeses aquelles propostes d'elements de jocs dels quals no es pugui justificar el compliment de les normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de jocs infantil, i demés normativa recollida en el PPTP:

- Normes europees sobre seguretat i instal·lacions d'àrees de joc infantil: sèrie normes UNE-EN-1176:2018, relativa als requeriments de seguretat generals i específics per a determinats elements de joc (gronxadors, tobogans, tirolines, carrusels i balancins), així com als requeriments per a la seva instal·lació, inspecció, manteniment i ús; i la norma UNE-EN-1177:2018, relativa als revestiments de les superfícies esmorteïdores d'impactes de les àrees de joc, i UNE-EN-147101 sobre equipament de les àrees de joc, o llurs actualitzacions.
- Elements de fusta, haurà de ser de fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible i responsable. Es requerirà un certificat del proveïdor que confirmi que la fusta prové de sistemes de gestió forestal que son sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 8 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

Aquesta garantia es pot aportar mitjançant el certificat FSC o normes equivalents de gestió forestal, com SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS, entre d'altres.

- En el cas d'elements pintats, les pintures i revestiments han de ser no tòxics, complint amb les normatives ambientals vigents i tenint en compte l'estipulat a la norma UNE-EN: 1176 (Part 1 a 7).
- Reglament regulador de mesures de seguretat en parcs infantils de Lloret de Mar aprovat en el BOP núm. 15, de 22/01/2007.

En qualsevol dels 2 Lots, les propostes que no donin compliment a les condicions mínimes exigides al plec de prescripcions tècniques (PPTP), o que difereixin clarament de les característiques i línies generals establertes en el Projecte aprovat, **no seran admeses i quedaran excloses de la licitació.**

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament que compten amb les autoritzacions oportunes.

Cadascuna de les prestacions esmentades constituirà un lot als efectes de la licitació, i els lots podran ser objecte d'adjudicació independent.

Els licitadors només podran presentar oferta per a un lot.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 37535200-9 (equipaments per terrenys de joc), 37535210-2 (gronxadors per parcs infantils), 37535220-5 (aparells de trepa per parcs infantils), 37535240-1 (tobogans per parcs infantils), 37535250-4 (balancins per parcs infantils), 14211000-3 (sorra), 14212000-0 (grànuls, barreja de sorra, grava i altres), 45220000-5 (obres d'enginyer i treballs de construcció), 45112710-5 (treballs de paisatgisme en zones verdes), 45112711-2 (treballs de paisatgisme en parcs).

El contracte de subministrament i obra abans esmentat es regeix per aquest Plec de clàusules econòmico-administratives i el Plec de clàusules tècniques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte mixt de subministrament per adquisició i

EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

obra d'instal·lació, en el qual la prestació principal és el subministrament d'acord amb l'article 16 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte de la prestació principal supera els llindars previstos en l'article 21 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, en virtut del DA 3564, de data 22/06/2023, es deleguen les competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació màxim** és de 443.101,82 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 366.199,85 € *iva* exclòs més l'import de l'IVA 76.901,97 € al tipus del 21%.

Els preus que han de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació son els següents:

	Import total	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	115.853,25 €	24.329,18 €	140.182,43 €
Lot 2	250.346,58 €	52.572,78 €	302.919,78 €

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació IVA exclòs.

- I. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de:
- VE prestació: 366.199,85 euros, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 73.239,97 euros, IVA exclòs

EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

- SUMA: 439.439,82euros, IVA exclòs

	VE Prestació	Modificació prevista 20%	SUMA
Lot 1	115.853,25 €	23.170,65 €	139.023,90€
Lot 2	250.346,58 €	50.069,32 €	300.415,90€

- II. **L'existència de crèdit** : La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30/1710/62300 del pressupost aprovat enguany.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà, una vegada rebuts els béns, atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES, TERMINI DE LLIURAMENT

El contracte tindrà una durada de 120 dies a comptar des de la data de signatura del corresponent contracte i fins a l'acta de recepció.

No es contemplen pròrroques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000010

La durada s’aplica en els dos (2) Lots. Atesa la coordinació requerida pel desenvolupament de les actuacions previstes en la fase 2 de l’obra del Turó d’en Buc, els adjudicataris hauran de complir amb les fites i els terminis màxims indicats a continuació:

Nº Lot	Fita d’actuació/ns	Termini màxim a comptar des de signatura del contracte
Lot 1	Redacció i lliurament Pla de seguretat i salut de l’obra.	30 dies
	Desmuntatge i retirada d’elements de mobiliari urbà existents i llurs fonamentacions, que puguin interferir en la col·locació dels nous elements a instal·lar segons el Projecte aprovat.	
	Obres restants de remodelació i adequació de l’espai del parc segons indicacions del Projecte aprovat.	90 dies
	Presentació memòria “as-built”.	
Lot 2	Replanteig, subministrament i instal·lació dels elements de jocs i del mobiliari urbà.	120 dies
	Subministrament i col·locació del paviment esmorteïdor en les zones de seguretat dels jocs infantils.	
	Lliurament informe de certificació de les dues (2) àrees de joc segons EN1176 i EN1177, efectuat per part d’una empresa externa.	

De conformitat a l’art. 300 de la Llei 9/2017, el contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i el lloc fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives. Sigui quin sigui el tipus de subministrament, l’adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a l’administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre’ls.

Quan l’acte formal de la recepció dels béns, d’acord amb les condicions del plec, sigui posterior al lliurament, l’Administració és responsable de la seva custòdia durant el temps que hi hagi entre totes dues.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 12 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

Una vegada rebuts de conformitat per l'Administració béns o productes periples, aquesta és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sens perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la clàusula 23 d'aquest plec de condicions.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) de cada lot.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'avalis per a dipositar la garantia definitiva (annex V i VI del Reial decret 1098/2001).

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula 14 del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 13 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

- ❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte de cada lot. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següents mitjans:

LOT 1

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra, pel fet que l'adjudicatari ja disposa d'una experiència suficient en obres similars.

Caldrà acreditació mitjançant:

- a) Relació de treballs executats. Caldrà acreditar un mínim de dos (2) certificats de bona execució, en els darrers cinc (5 anys), d'obres d'enginyeria i treballs de construcció o treballs de paisatgisme en zones verdes o parcs, per un import igual o superior a **85.000,00 euros** (sense IVA) de cadascuna de les obres, on consti data i lloc d'execució. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
- b) Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys).

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública.
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència.
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 14 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

- 4 oficials de 2^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència.
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència.
- 2 conductors amb permís de conduir C.

Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en que s'han efectuat.

Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits...)

Maquinària

- Miniexcavadora de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris.
- 1 pala minicarregadora sense pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg.
- 1 dúmper d'obra d'1,5T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10 T
- 1 excavadora giratòria de cadenes o pneumàtics.
- 2 formigoneres
- 2 compressors amb martells pneumàtics.
- 2 martells elèctrics.
- 1 serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- 1 tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- 1 picó vibrant tipus granota.
- 1 compactadora de safata manual.
- 1 compactadora de corròns manual.
- 1 fresadora de paviment de dimensions reduïdes (ample de treball fins a 50 cm).
- 1 compactadora de corrò llis de dimensions reduïdes.
- 1 compactadora de pneumàtics de dimensions reduïdes.
- 1 estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals...) en estat correcte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 15 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

LOT 2

El licitador haurà de presentar una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres (3) anys, en la que s'indiqui l'import (IVA exclòs), la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

S'hauran d'acreditar com a mínim dos (2) certificats d'haver realitzat subministraments similars – elements de jocs fabricats amb fusta-, per l'import acumulat igual o superior a: **185.000,00 euros** (IVA exclòs).

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran de contemplar que els contractes de subministració incloïen els treballs de muntatge, col·locació o instal·lació dels elements de jocs proveïts per part de l'empresa i l'execució d'aquest servei.

Per altra banda, com a solvència tècnica per al Lot 2, d'acord amb l'art. 89.1.f), caldrà acreditar la qualitat tècnica dels elements subministrats, amb els següents certificats i documents justificatius:

1. Certificat individual de cadascun dels equipaments, elements de jocs i tancaments instal·lats a les àrees de jocs, que garanteixin i acreditin el compliment de la normativa UNE-EN 1176:2018 i UNE-EN-1177:2018 que corresponguin als elements proposats.
2. Certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS...), per aquells elements fabricats totalment o parcialment amb fusta.
3. Garantia per defectes de fabricació.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000010

4. Garantia per defectes de la instal·lació.

- c) Les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional per al **Lot 1** es podran acreditar alternativament mitjançant la classificació en el següent grup, subgrup de classificació i categoria, d'acord amb els articles Art. 77 i següents de la LCSP/ Art. 37 i ss del Reial decret 1098/2001:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

- d) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent. Aquestes consultes es podran presentar, com a molt tard, fins a cinc dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. En cas de no respectar-se aquest termini d'antelació, no se'n podrà garantir la seva resposta abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 17 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



Ajuntament de Lloret de Mar

EXP: 13792025000010

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 18 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 19 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

Quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació es publicarà, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Els terminis de presentació de pliques s'iniciaran a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i serà de **30 dies naturals**, segons indica l'article 156 de la Llei 9/2017.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

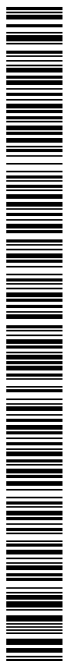
Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 20 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres.

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 21 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

9.1 CONFIGURACIÓ DEL CONTINGUT DELS SOBRES

9.1 CONTINGUT DEL SOBRE A (Per als dos Lots)

Contindrà la documentació administrativa següent:

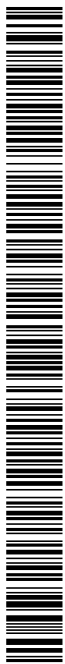
DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació. DEUC, que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format link "Deuc", dins dels documents sobre A.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar sobre. No obstant, d'acord amb l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 22 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV- Criteris de selecció- només s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits a la clàusula 6 del present PLEC. (Secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses estrangeres hauran d'aportar a més del DEUC, un a declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

En tot cas, per a la presentació del DEUC s'observaran les regles previstes a l'article 140 de la LCSP.

2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.

9.2 CONTINGUT DEL SOBRE B

9.2.1 Contingut del SOBRE B per al Lot 1

Contindrà l'oferta de criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb el **model de l'ANNEX 1**.

Per a ser valorat el CA.2 referent a la designació d'un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica caldrà incloure la següent documentació:

- Declaració responsable signada per l'empresa on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat i la seva vinculació amb l'empresa.
- Titulació acadèmica de la persona proposada.

9.2.2 Contingut del SOBRE B per al Lot 2

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor detallats a la clàusula 11 del present PLEC, i d'acord amb l'ANNEX 2.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 23 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

El sobre B NO podrà incloure informació relativa a l'oferta econòmica corresponent al sobre C.

En el **sobre B** caldrà incloure la següent documentació:

1. Plànols de disseny i distribució dels elements de joc i mobiliari urbà proposats per a les dues (2) àrees de jocs infantils indicant les zones de seguretat dels respectius elements, admetent una (1) única proposta de disseny. Plànols a presentar en format DIN-A3.
2. Simulació o fotomuntatge dels elements instal·lats, admetent una (1) única proposta de disseny per proposició. Format del document del muntatge a presentar en DIN-A3.
3. Descripció i característiques tècniques dels elements a instal·lar en les àrees de joc del parc on hi consti, com a mínim, la següent informació:
 - Fitxa individual descriptiva de cadascun dels elements (dimensions, materials constructius, acabats, cimentacions, manteniment, possibles funcions de cada element, accessibilitat i adaptació de l'estructura a persones amb mobilitat reduïda, gamma de colors, plànol de detall, distàncies de seguretat, etc.), per tal de constatar el compliment de les característiques i els condicionants esmentats anteriorment i determinats en el PPTP i el Projecte.
 - Sistema de muntatge, fixació i ancoratge dels diferents elements i equipaments auxiliars de les àrees d'esbarjo.
 - Fitxa tècnica amb l'especejament corresponent del material
 - Alçada de caiguda lliure i paviment esmorteïdor a col·locar, si escau, en cada element de joc.
 - Programa d'execució dels treballs de muntatge i d'instal·lació dels elements de joc, materials esmorteïdors, tancament perimetral... i calendari d'actuació previst.
 - Franja d'edats dels usuaris dels diferents elements proposats.
 - Funcionalitats (lúdiques, educatives, motrius...) dels diferents elements proposats.

En aquest document es podran exposar totes aquelles particularitats que es considerin oportunes a fi que puguin ser valorades segons els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (**Sobre B**).

Si escau, pel cas de no haver-ho fet en la presentació de la documentació del **Sobre B**, l'empresa que resulti proposada com a adjudicatària del **Lot 2** haurà de lliurar, **en la fase de requeriment previ, de forma complementària i obligatòria**, el manual de manteniment de les diferents

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 24 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

estructures de jocs infantils i la fitxa tècnica amb l'especejament corresponent dels elements.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració de la documentació aportada.

9.3 CONTINGUT DEL SOBRE C (Només per al LOT 2)

Contindrà la documentació relativa a la Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, d'acord amb al model que s'adjunta com a ANNEX III

10 MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

- I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:
 - President: La Regidora delegada de protecció de l'entorn natural (Cristina Aymerich Anglada)
 1r Suplent : 1a Tinent d'Alcalde (Míriam Rodríguez Arjonilla)
 2on Suplent: 2N Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)
 3r. Suplent: 4T Tinent d'Alcalde (Carlos Costa Fusté)
 - Vocals:
 - 1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
 Suplent: El CAP de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)
 Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Jordi Pujolar Pané)
 - 2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
 Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
 Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernández)
 - 3r Vocal: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefania Robles Garcia)
 Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
 - Secretària:
 - Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montserrat Magí).
 - Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Sandra Martínez)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 25 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

- I. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau / aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

- I. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acte d'obertura del sobre A es publicarà al Perfil de Contractant.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 26 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792025000010

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B i C.
4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

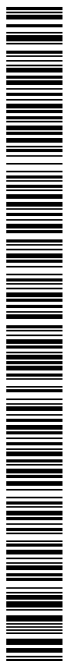
Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP. (fixar-nos en que no hi ha res de meses públiques)

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació, en la mateixa sessió de la Mesa, es procedirà a declarar les empreses admeses i a l'obertura del Sobre B.

L'Acta d'obertura del "**Sobre B**" es publicarà al perfil de contractant.

En aquest acte es donarà lectura a la documentació facilitada pels licitadors dins d'aquest sobre relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, la qual no hagi estat considerada confidencial pels mateixos.



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

Durant els dies successius, la Mesa de Contractació, prèvia emissió dels informes tècnics que es considerin necessaris, valorarà i puntuarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec.

En l'acte d'obertura del **Sobre C** es procedirà, previ a l'obertura de l'esmentat sobre i lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica, a informar sobre les puntuacions atorgades per la Mesa de Contractació en la valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor integrant del sobre B .

L'Acta d'obertura del "**Sobre C**" es publicarà al perfil de contractant.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o l'existència d'errors o inconsistència que la fa inviable.

Durant els dies posteriors, la Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, prèvia emissió dels informes de puntuació dels criteris quantificables de forma automàtica, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

LOT 1

- CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B)

CA1. El preu ofert serà valorat amb una puntuació de fins a 80 punts.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la formula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

***Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.*

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

- **CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ:**

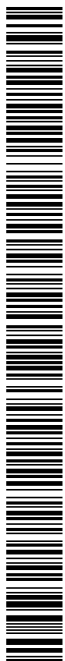
CA2. Automàtics o subjectes a fórmula. Fins a 10 punts.

1. Ampliació del termini mínim obligatori de garantia de dos (2) anys establert en el PPT del conjunt dels elements i béns subministrats, fins a un màxim de 10 punts. S'atorgarà la puntuació segons el següent criteri:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 3 anys (1 any addicional al mínim)	5 punts
Total 5 anys (3 anys addicionals al mínim)	10 punts

CA.3 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica. Fins a 10 punts.

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el **sobre B** es presenti la següent documentació:

- Declaració responsable signada per l'empresa on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat i la seva vinculació amb l'empresa.
- Titulació acadèmica de la persona proposada.

LOT 2:

- CRITERIS ECONÒMICS (Sobre C)

CA1. El preu ofert serà valorat amb una puntuació de **fins a 25 punts**.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la formula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

- **CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ:**

CA2. Ampliació del termini de garantia del conjunt dels elements i béns subministrats fixat com a mínim en el PPT que és de tres (3) anys, fins a un màxim de **10 punts**. S'atorgarà la puntuació segons el següent criteri:

Oferta termini de garantia	Puntuació
Total 4 anys (1 any addicionals al mínim)	5 punts
Total 5 anys (2 anys addicionals al mínim)	10 punts

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia serà independent del fet que el proponent pugui oferir la prestació del servei de manteniment postvenda, i suposarà que no serà retornada la fiança depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, els tres (3) exigits com a obligatoris més els anys oferts com a millora.

CA3. Millora consistent en l'oferiment de la prestació d'un servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats sense cost per a l'Ajuntament, fins a un màxim de **20 punts**.

Aquest servei comportarà el compromís per part de l'adjudicatari, d'efectuar dues (2) vegades a l'any – periodicitat semestral-, una revisió i repàs de les estructures de joc i lleure instal·lades, per tal de comprovar que estiguin en perfecte estat de conservació i realitzar els treballs i reparacions necessaris per mantenir-los en bones condicions de funcionament i seguretat. El servei inclou les despeses ocasionades per fer front als desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat durant un termini màxim de 3 o 5 anys segons oferta de l'adjudicatari, incloses les despeses de desplaçament i dietes de personal i el cost de possibles lloguers d'utensilis, maquinària o eines especials. El servei ofert no inclou els desperfectes ocasionats per actes vandàlics o força major.

Els punts s'atorgaran segons el següent barem:

Oferta servei de manteniment	Puntuació
3 anys	10 punts
5 anys	20 punts

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 31 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

CA4. Presentació, d'un informe d'auditoria de la seguretat de les àrees i dels elements del conjunt d'elements de jocs infantil col·locats en les dues (2) àrees de joc, efectuada per part d'una empresa externa certificada, puntuat amb **10 punts**.

Aquest informe de certificació, haurà de presentar-se prèviament a la finalització del termini de garantia del conjunt dels elements i béns subministrats, bé de l'exigit com a mínim o de l'addicional, en cas d'haver proposat la seva ampliació.

a) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor (Sobre B) fins a 35 punts.

Característiques i consideracions que comportin millores respecte els requisits establerts en el PPTP, relatius als següents aspectes:

1. Valoració del disseny i estètica dels elements de joc i mobiliari urbà proposats, **fins a 10 punts**. Es puntuarà en funció de l'estètica i imatge del conjunt, homogeneïtat dels jocs de l'àrea, espectacularitat i diferenciació del/s element/s respecte la resta d'estructures de les àrees d'esbarjo del municipi, ambientació i integració dels elements amb l'entorn del parc, dimensions dels elements, distribució i cobertura de la superfície de l'espai del parc garantint distàncies de seguretat i passos habilitats, possibilitats de personalització del/s element/s, combinació de colors i/o gamma de colors dels elements, etc.

En aquest apartat es tindrà en consideració el fet que es proposin d'instal·lar altres elements de jocs complementaris als establerts com a mínims i obligatoris.

2. Valoració de les característiques de tots els elements de joc, mobiliari urbà auxiliar i resta dels materials descrits en la documentació tècnica requerida en aquest plec (qualitat i resistència dels materials constructius i complements als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, condicions d'ús, desgast, actes vandàlics, etc.; criteris ambientals dels materials constructius; requeriments de manteniment i conservació, servei de manteniment postvenda i entrega de materials fungibles de recanvi (taps de protecció, preses de subjecció, cargols...); durabilitat i facilitat de conservació i neteja; detall dels acabats i proteccions per evitar lesions dels usuaris; material esmorteïdor a aportar en les zones de seguretat i/o sorrells; procés de muntatge, cimentacions i sistemes de fixació i ancoratge; condicionament final del terreny i superfície de l'àrea d'esbarjo, etc.), **fins a 10 punts**.



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

3. Adequació i possibilitat funcional del parc, **fins a 5 punts**. Es puntuarà la diversitat, variabilitat i interès de les funcions (lúdiques, educatives, motrius...) dels elements de joc, franja d'edats dels potencials usuaris, accessibilitat universal i adaptació dels elements de jocs a persones amb discapacitat física i/o psíquica, mesures de seguretat, etc.
4. Planificació i programa de fases d'execució, **fins a 5 punts**. La puntuació s'atorgarà considerant terminis de subministrament, planificació i calendari dels treballs de muntatge i instal·lació, així com la coordinació necessària amb l'empresa adjudicatària del **Lot 1**.
5. Aportació d'informació complementària (pla de seguretat del procés de muntatge, manual d'instal·lació, instruccions i necessitats de la base de fixació dels jocs/tanca, instruccions tècniques del fabricant (inspecció, manteniment i ús), certificats d'inspecció i assaig, etc., **fins a 5 punts**.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

21 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

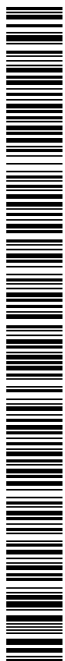
D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

En cas que només hi hagi una empresa licitadora, el criteri per determinar l'oferta anormalment baixa serà el previst a l'apartat 1) anterior.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 33 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent comunicació.

22 RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

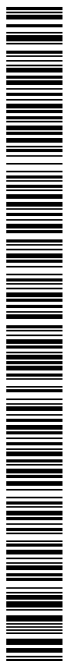
La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

23 REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
5. En cas d'haver d'acreditar la solvència basant-se amb la solvència i mitjans d'altres entitats caldrà presentar el compromís d'integració efectiva de l'entitat en la qual es basa la solvència en els termes de l'article 75.2 de la Llei 9/2017 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
6. Per al LOT 1 caldrà aportar una Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència. Per al LOT 2 caldrà aportar una Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 34 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €.

PER EL LOT 2:

7. De forma **complementària i obligatòria**, i només per al Lot2 caldrà presentar, en cas de no haver-ho fet en la presentació de la documentació del **Sobre B**, el manual de manteniment de les diferents estructures de jocs infantils i la fitxa tècnica amb l'especejament corresponent dels elements.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

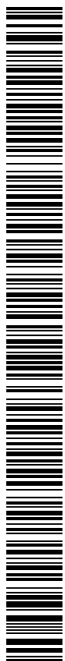
En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 35 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

24 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà efectuar-se la formalització del contracte fins que no hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la data de remissió de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'haurà de publicar al DOUE i al perfil de contractant. L'anunci al DOUE s'haurà d'enviar com a màxim 5 dies després de la formalització del contracte i no es publicarà al perfil abans de la seva publicació al DOUE, indicant la data del seu enviament.

25 EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 36 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

26 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

La prestació contractada estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 37 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels materials subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L' empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà de com a mínim 600.000,00 euros per sinistre, d'acord amb el Decret 333/2002, de 19 de novembre, de la Generalitat de Catalunya, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances. La pòlissa haurà de tenir i un sublímit mínim per víctima de 300.000,00€. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.

L'adjudicatari està obligat a donar compliment a allò que disposa la Llei Orgànica 1/1996 de protecció Jurídica del Menor, modificada per la Llei 26/2015, i la Llei 45/2015, de voluntariat, d'aportar els certificats negatius del Registre Central de Delinqüents Sexuals per a tots els professionals i voluntaris que treballen en contacte habitual amb menors.

Realitzar els subministraments en les dates o períodes assenyalats en el document contractual.

II. És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

Condicions especials de **tipus social**:

LOT 1 i LOT 2:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 38 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

- La garantia de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte de l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.
- El compliment estricte de tota normativa legalment establerta en matèria de treball, seguretat social, prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, i en el pla de seguretat i salut de l'empresa contractista.
- L'empresa contractista ha de declarar que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Condicions especials d'execució de **tipus ambiental**:

LOT 1:

a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim de respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a instal·lació de tractament autoritzada en un termini no superior a dos (2) dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 39 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

LOT 2:

- En cas d'elements pintats, les pintures i revestiments han de ser no tòxics, complint amb les normatives ambientals vigents i tenint en compte l'estipulat a la norma UNE-EN: 1176 (Part 1 a 7).
- Per la fusta tractada o productes forestals derivats emprats en la fabricació dels tancaments perimetrals i portes s'ha d'estar en disposició de la certificació FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal sostenible i responsable amb els boscos (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents). El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Justificació de aquestes condicions especials d'execució: Aquesta condició de caràcter ambiental té la finalitat d'evitar l'ús de productes tòxics per al medi, així com garantir una gestió forestal sostenible en el cas de productes fustaners en base a l'acord plenari de 25/11/2004.

Les despeses d'entrega i transport dels béns objectes del subministrament seran a càrrec del contractista

27 PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

28 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació quan:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 40 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic.
- b) Les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, i calgui augmentar el número d'articles a entregar.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte. Tanmateix, també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, l'adoptarà l'òrgan de contractació, previ informe tècnic corresponent (que justifiqui les causes de la modificació i el pressupost afectat) i prèvia fiscalització per la Intervenció municipal. Quan la modificació s'incoï d'ofici per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es donarà prèvia audiència al contractista. L'acord es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al perfil de contractant.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la secció 3^a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

29 REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

30 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, es designa com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar: Enginyer tècnic de Parcs i Jardins (**Lot 1**) i Tècnica de Medi Ambient (**Lot 2**) /Secció de Medi Ambient.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 41 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

31 RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA,

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

L'administració determinarà si els béns no es troben en estat de ser rebuts es farà constar a l'acta de recepció i es donaran les instruccions per precises al contractista per tal que esmeni els defectes observats o perquè procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb els pactats.

La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP.

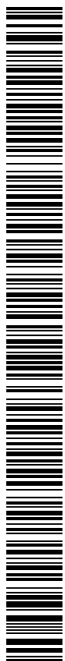
32 PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec o en els Plecs tècnics, incloent les propostes o millores ofertes pel

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 42 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

b) Per demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats a la clàusula Quarta per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

En el Lot2, quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o els terminis parcials, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat per cada dia de retard del 0,6 ‰ del preu d'adjudicació del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 43 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

- La gravetat de l'incompliment comès
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

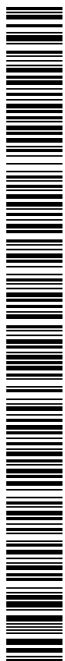
Adicionalment, en pel **Lot 1**, s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular:

En cas d'haver ofert la millora **núm. 1, apartat b)**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de 750,00 €, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia que el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En el Lot 1 en cas de demora pel que fa al termini total o els parcial previstos a la Clàusula Quarta d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del 3‰ del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, a efectes de garantir el compliment del termini total del contracte i garantir la disponibilitat de la ciutadania de l'espai públic en el menor temps possible un cop executades les actuacions de la fase 1.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la condició especial d'execució de **tipus ambiental, a)**, sigui per part del propi

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 44 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta i es procedirà a la imposició d'una penalització de 250,00 €, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

Es considera causa específica de resolució del contracte, l'incompliment del termini d'obra (**Lot 1**) i de subministrament i instal·lació (**Lot 2**) establert, sempre que aquest fos imputable al contractista.

33 CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

34 SUSPENSIO DEL CONTRACTE

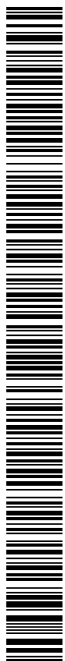
Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

35 RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

- I. Tenint en compte que es tracta d'un contracte de subministraments de valor estimat superior a 100.000 euros, i d'acord amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP, són susceptibles de **recurs especial** en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 45 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

II. La forma i termini d'interposició del present recurs seran les previstes en els articles 50 i següents de la LCSP. Concretament:

a) Si el recurs s'interposa contra l'anunci de licitació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.

b) Si el recurs s'interposa contra els plecs de condicions, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal, sempre que s'hi hagi indicat la forma en què els interessats poden accedir a ells.

c) Si el recurs s'interposa contra actes de tràmit, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils i s'iniciarà a partir de l'endemà del dia en que s'hagi tingut coneixement del possible incompliment.

d) Si el recurs s'interposa contra l'acord d'adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat aquesta de conformitat amb la D.A.15 de la LCSP.

e) Si el recurs s'interposa contra les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, el termini d'interposició serà de 15 des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal .

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de **mesures cautelars**, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

La interposició d'aquest recurs contra un acte d'adjudicació implicarà automàticament la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que es resolgui expressament el recurs. En cas que l'objecte del recurs sigui qualsevol altre acte, la interposició del recurs no suspèn la tramitació de l'expedient de contractació, sens perjudici que aquesta pugui sol·licitar-se per part del recurrent.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 46 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

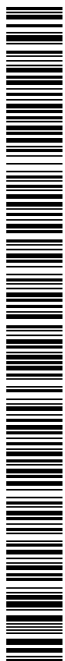
De conformitat amb allò que disposa l'article 51 de la LCSP, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs establerts a l'article 16.4 de la llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Així mateix, també es podrà presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Aquells presentats en registres diferents dels esmentats s'hauran de comunicar al Tribunal de manera immediata i el més ràpid possible.

D'acord amb l'article 46 de la LCSP, els recursos especials en matèria de contractació hauran de ser resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

La resta d'aspectes relacionats amb la interposició del recurs, tramitació, resolució i efectes del mateix, es regula dels articles 44 al 60 de la LCSP.

- III. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- IV. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- V. Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 47 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

36 TERMINI DE GARANTIA RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

LOT 1:

S'estableix un termini de garantia de l'obra de dos (2) anys, a comptar des de la data que es realitzi la recepció de les obres, o el superior ofertat pe l'adjudicatari.

Inclou tasques de seguiment i d'implantació durant dos (2) anys des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, per l'actuació 10.02.09 Jardineria, prevista en el projecte.

LOT 2:

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de tres (3) anys pels productes subministrats, amb independència del material de fabricació des elements i/o components d'aquests.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i correctament instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

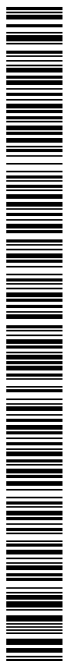
Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució de peces per defectes de fabricació o del mateixos materials, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o força major.

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a disposar dels recanvis necessaris per a la reparació dels diferents elements que integren aquests Lots durant un període mínim de deu (10) anys.

37 INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 48 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

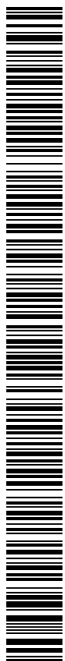
No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant PROVEÏDOR) assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 49 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP: 13792025000010



Ajuntament de Lloret de Mar

per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.

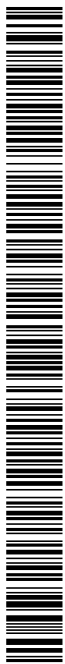
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

38 TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 50 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



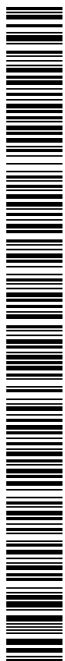
Ajuntament de
Lloret de Mar

39 DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

En cas de contradicció entre el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques i el plec de prescripcions tècniques, prevaldrà el contingut del primer.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP: 13792025000010

ANNEX I (Sobre B Lot 1)

OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

CA1. Proposició econòmica

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al subministrament i instal·lació d'elements de jocs infantils i obres definides al " Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc", FASE 2, de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

LOT 1:

Preu de sortida..... 115.835,25 €, IVA exclòs

Preu ofert €, IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

CA.2 Designació d'un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica.

Em comprometo a la designació d'un cap d'obra responsable de l'execució del contracte i com a interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica.

Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:

EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

Titulació acadèmica del cap d'obra	Marcar amb una X
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	

CA3. Ampliació del termini de garantia establert al plec de clàusules pel conjunt dels elements i béns subministrats (expressat en anys), amb independència del responsable del servei de manteniment.

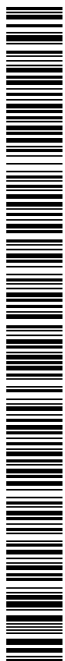
Em comprometo a ampliar la garantia mínima exigida en els plecs en el següent termini expressat en anys. Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ 3 anys (1 any addicionals al mínim exigít de dos anys)
☐ 5 anys (3 anys addicionals al mínim exigít de dos anys)

Lloret de Mar, ... de de 202...

(Signatura digital de qui fa la proposta)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 53 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000010

ANNEX II (Sobre B Lot 2)

MODEL DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE JUDICIS DE VALOR

El Sr./La Sra..... amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i núm. de protocol/o document, CIF núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic....., telèfon núm. i fax núm.).

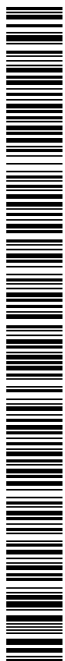
En relació al procediment de licitació amb referència exp. X2025092258, MANIFESTO que em comprometo a subministrar elements de joc i mobiliari urbà amb la qualitat i característiques que es detallen en la documentació que adjunto en consideració dels següents criteris :

n)Valoració del disseny i estètica dels elements de joc i mobiliari urbà proposats. Es puntuarà en funció de l'estètica i imatge del conjunt, homogeneïtat dels jocs de l'àrea, espectacularitat i diferenciació del/s element/s respecte la resta d'estructures de les àrees d'esbarjo del municipi, ambientació i integració dels elements amb l'entorn del parc, dimensions dels elements, distribució i cobertura de la superfície de l'espai del parc garantint distàncies de seguretat i passos habilitats, possibilitats de personalització del/s element/s, combinació de colors i/o gamma de colors dels elements, etc.

En aquest apartat es tindrà en consideració el fet que es proposin d'instal·lar altres elements de jocs complementaris als establerts com a mínims i obligatoris.

o)Valoració de les característiques de tots els elements de joc, mobiliari urbà auxiliar i resta dels materials descrits en la documentació tècnica requerida en aquest plec (qualitat i resistència dels materials constructius i complements als agents climatològics i biològics, impactes mecànics, condicions d'ús, desgast, actes vandàlics, etc.; criteris ambientals dels materials constructius; requeriments de manteniment i conservació, servei de manteniment postvenda i entrega de materials fungibles de recanvi (taps de protecció, preses de subjecció, cargols...); durabilitat i facilitat de conservació i neteja; detall dels acabats i proteccions per evitar lesions dels usuaris; material esmorteïdor a aportar en les zones de seguretat i/o sorralles; procés de muntatge, cimentacions i

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 54 de 57		SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

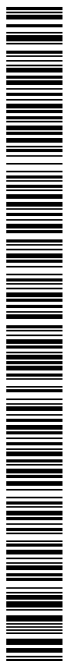
sistemes de fixació i ancoratge; condicionament final del terreny i superfície de l'àrea d'esbarjo, etc.).

p)Adequació i possibilitat funcional del parc. Es puntuarà la diversitat, variabilitat i interès de les funcions (lúdiques, educatives, motrius...) dels elements de joc, franja d'edats dels potencials usuaris, accessibilitat universal i adaptació dels elements de jocs a persones amb discapacitat física i/o psíquica, mesures de seguretat, etc.

q)Planificació i programa de fases d'execució. La puntuació s'atorgarà considerant terminis de subministrament, planificació i calendari dels treballs de muntatge i instal·lació, així com la coordinació necessària amb l'empresa adjudicatària del **Lot 1**.

r) Aportació d'informació complementària (pla de seguretat del procés de muntatge, manual d'instal·lació, instruccions i necessitats de la base de fixació dels jocs/tanca, instruccions tècniques del fabricant (inspecció, manteniment i ús), certificats d'inspecció i assaig, etc.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000010
Codi Segur de Verificació: 6292b61c-e198-4bc7-a85e-a539ed19546a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14796764 Data d'impressió: 19/12/2025 10:46:37 Pàgina 55 de 57		
SIGNATURES 1.- JORDI PUJOLAR PANE (TCAT), 19/12/2025 09:41		



EXP: 13792025000010



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANNEX III (Sobre C Lot 2)

OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

CA1. Proposició econòmica

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte.....), adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al subministrament i instal·lació d'elements de jocs infantils i obres definides al "Projecte d'adequació i millora del parc i entorn del Turó d'en Buc", FASE 2, de Lloret de Mar, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

LOT 2

Preu de sortida..... 250.346,58 €, IVA exclòs

Preu ofert €, IVA exclòs.

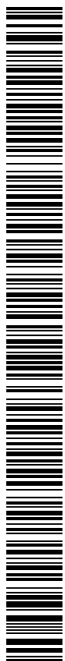
Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (IVA exclos), que correspon a un **% de l'import total del contracte, IVA exclos, corresponents als treballs:

-% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
-% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

CA2. Ampliació del termini de garantia establert al plec de clàusules pel conjunt dels elements i béns subministrats (expressat en anys), amb independència del responsable del servei de manteniment.



EXP: 13792025000010



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Em comprometo a ampliar la garantia mínima exigida en els plecs en el següent termini expressat en anys. Marcar amb una "X" sobre l'opció o opcions escollida/es:

- ☐ 4 anys (1 any adicional al mínim exigít de 3 anys)
☐ 5 anys (2 anys adicionales al mínim exigít de 3 anys)

CA3. Millora consistent en l'oferiment de la prestació d'un servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats durant els anys de durada de garantia sense cost per a l'Ajuntament.

Em comprometo a la prestació d'un servei de conservació i manteniment postvenda dels elements de joc subministrats durant els anys de durada que es marquen a continuació sense cost adicional per a l'Ajuntament. Marcar amb una "X" sobre l'opció escollida:

- ☐ 3 anys
☐ 5 anys.

CA4. Presentació d'un informe d'auditoria de la seguretat de les àrees i dels elements de jocs infantil col·locats en les dues (2) àrees de joc, efectuada per part d'una empresa externa certificada

Em comprometo a la presentació d'un informe d'auditoria de la seguretat de les àrees i dels elements de jocs infantil col·locats en les dues (2) àrees de joc efectuada per una empresa externa certificada.

- ☐ Si
☐ No

Lloret de Mar, ... de de 202...

(Signatura digital de qui fa la proposta)



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000010

ANNEX IV

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi