

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Direcció d'Infraestructures de Metro. Unitat de Projectes d'Infraestructura, Estacions i Túnels.*

TIPUS: OBRES **NÚM. EXPEDIENT :** 16114995 **DATA:** 13/11/2025

VEC: 505.363,01€ **PBL:** 611.489,24€ (IVA inclòs) Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 45200000 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

EXECUCIÓ D'OBRA DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DEL TÚNEL DE BUFAT I VIA DE MANTENIMENT DELS TALLERS DE SANTA EULÀLIA" PART CORRESPONENT A L'ACTUACIÓ 2: CONVERSIÓ VIA 11 A VIA DE MANTENIMENT". Aquesta actuació contempla el desbastament de la instal·lació de bufat existent a l'interior del taller, l'enderroc del tancament separador i l'adequació de l'espai de les vies 9 i 11 com a vies de manteniment de material mòbil

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de 18 mesos des de la formalització del contracte, dels quals 4 mesos corresponen al termini d'execució d'obra.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Justificació de la necessitat: millorar el manteniment de material mòbil de L1 degut al dèficit de vies de manteniment actual. Al taller de Santa Eulàlia, s'ha de desplaçar el túnel de bufat existent de l'interior del taller al pati de vies exterior amb la finalitat d'alliberar la via interior i convertir-la en via de manteniment.

Es va redactar un projecte, que contemplava 2 actuacions diferenciades:

-Actuació 1. Túnel de bufat. Contempla l'enderroc de la nau exterior i la construcció de la nova nau de bufat. (Actualment en execució).

-Actuació 2. Conversió via 11 a via de manteniment. Contempla el desbastament de la instal·lació de bufat existent a l'interior del taller, l'enderroc del tancament separador i l'adequació de l'espai de les vies 9 i 11 com a vies de manteniment de material mòbil.

Enguany està en execució l'obra corresponent a l'actuació 1 d'aquest projecte relatiu a la construcció de la nova nau de bufat, a l'exterior del taller. L'objectiu d'aquesta licitació és l'execució de la part corresponent a l'actuació 2.

S'adjunta la totalitat del projecte de PROJECTE DE TÚNEL DE BUFAT I VIA DE MANTENIMENT DELS TALLERS DE SANTA EULÀLIA, però és d'àmbit d'aquesta licitació només valorar l'ACTUACIÓ 2: CONVERSIÓ VIA 11 A VIA DE MANTENIMENT".

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

Els treballs objecte del contracte es desenvolupen en un entorn altament especialitzat, a dins del taller de manteniment del metro, la qual cosa requereix una coordinació tècnica integral i una execució unificada per garantir la compatibilitat entre les diferents actuacions, respectant les diferents normatives de Seguretat i coordinació amb els horaris de treball.

L'execució de les obres incideix directament en l'operativa diària del servei de metro, per la qual cosa és imprescindible minimitzar els temps d'intervenció i evitar interferències entre contractistes. La fragmentació en lots podria generar solapaments, duplicitats o retards que afectarien negativament la continuïtat del servei.

Les actuacions previstes afecten instal·lacions crítiques per al manteniment de la xarxa de metro. La intervenció s'ha de dur a terme de manera coordinada i sota una única direcció tècnica per garantir la seguretat, la traçabilitat dels treballs i la compatibilitat amb els protocols de manteniment existents.

Per tot això, es considera que la divisió en lots comprometria l'eficàcia, la seguretat i la viabilitat tècnica de l'execució del contracte, essent més adient el seu tractament com a un únic lot.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c)

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

R1- Relació d'obres executades en el curs dels 5 últims anys en obres similars, amb import d'adjudicació igual o superior a 500.000€. S'exigeix aquest requisit, amb l'objectiu de minimitzar riscos, assegurant que l'adjudicatari disposa d'una trajectòria contrastada d'igual o superior i fomentant la concurrència tenint en consideració l'especialitat de l'obra licitada. Això permet reduir el risc d'execució deficient i garantir la qualitat dels treballs. Aquest requisit facilita una correcta planificació i execució, evitant retards o sobre costos derivats d'una manca d'experiència específica.

Aquests requeriment es considera proporcional i congruent per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

- Cap d'obra. L'experiència exigida per al cap d'obra correspon al mínim considerat per a realitzar correctament l'objecte del contracte. La presència d'un cap d'obra qualificat garanteix la correcta execució, la coordinació entre gremis i el compliment de la normativa tècnica.
- Tècnic especialista en instal·lacions. A l'igual que el Cap d'obra, l'experiència exigida resulta necessària per a realitzar correctament l'objecte del contracte. Especialment en un àmbit tant específic com l'espai de treball de l'obra, al taller del servei de material mòbil ferroviari.
- Encarregat d'obra. Resulta imprescindible aquesta figura per a garantir una correcta coordinació i supervisió dels treballs. La figura de l'encarregat d'obra assegura un control tècnic i organitzatiu, supervisa l'execució conforme al projecte, normativa vigent i condicions del contracte, la gestió de recursos i coordina els equips, maquinària i subministraments per evitar desviacions de termini i cost i vetlla pel compliment del pla de seguretat i salut de l'obra. La presència d'un encarregat és proporcional a la dimensió del contracte i essencial per garantir la qualitat, la seguretat i el compliment dels terminis, d'acord amb els principis de bona gestió i interès públic.
- Pilot homologat de seguretat PHS1, habilitat per FMB, present al 100% durant l'execució dels treballs. En entorns ferroviaris, la presència d'un pilot homologat és imprescindible per garantir la seguretat en zona de vies, coordinar amb el centre de control i evitar interferències amb la circulació ferroviària. Requereix acreditació en vigor.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- Sobre 2: Criteris sotmesos a judici de valor (qualitatius). Aquests criteris permeten valorar aspectes qualitatius que incideixen directament en la qualitat final de l'obra. En aquest cas concret, el contingut del sobre 2 està compostat per la memòria del procés constructiu i la proposta justificada del programa de treball.
- Sobre 3: Criteris automàtics. Es valora mitjançant fórmules objectives per garantir transparència i evitar discrecionalitat. El pes d'aquests criteris s'ha d'equilibrar amb els qualitatius per aconseguir la millor relació qualitat-preu. En concret, es preveu el criteri de valoració econòmica i la valoració de l'experiència de l'equip (cap d'obra, tècnic d'instal·lacions industrials i encarregat d'obra).

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas d'obres superiors a 500.000 euros.

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació en el Grup:

<u>GRUPS I SUBGRUPS</u>	<u>Categoria segons anualitat</u>
Grup C-2. Estructures de fàbrica o formigó	2
Grup I-9. Instal·lacions elèctriques	2

Es modifica la categoria indicada en el punt 17 de la Memòria, corresponent a la CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA, del *PROJECTE CONSTRUCTIU DEL TÚNEL DE BUFAT I VIA DE MANTENIMENT DELS TALLERS DE SANTA EULÀLIA*, per la indicada en aquest PLEC: categoria 2.

S'exigeix de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'import total del VEC és: 505.363,01€ desglossat de la següent forma, segons el projecte executiu:

CAPÍTOL	IMPORT €
01.02.01 DEMOLICIONS I DESMUNTATGES	93.863,96
01.02.02 OBRA CIVIL	40.630,06
01.02.03 ARQUITECTURA	39.831,66
01.02.04 INSTAL·LACIONS NO FERROVIÀRIES	206.091,40
01.02.06 SEGURETAT I SALUT	13.813,42
01.02.07 GESTIÓ DE RESIDUS	1.694,53
01.02.08 ALTRES PARTIDES	28.749,77
IMPORT PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	424.674,80
13 % Despeses Generals	55.207,72
6 % Benefici Industrial	25.480,49
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	505.363,01

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

Per a contractes d'obra: N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Marcos González Díaz
Responsable Unitat de Projectes d'Infraestructura, Estacions i Túnels