



INFORME DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE LA UTE TRESSAT i STOP ALARMA

ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Antecedents
- 3.- Oferta presentada per la UTE TRESSAT i STOP ALARMA
- 4.- Avaluació de la documentació justificativa presentada
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe s'avalua la informació aportada per la UTE TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU, davant el requeriment de la Mesa de Contractació de la present licitació, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta presentada en el lot 2 de la licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- ANTECEDENTS :

En la licitació del lot 2 del present contracte, s'han valorat els criteris avaluables sotmesos a judici de valor i els criteris avaluables de forma automàtica de les licitadores presentades, i les puntuacions obtingudes després de la valoració han estat les següents:

Empreses lot 2	Sobre B	Sobre C	Valoració
UTE TRESSAT i STOP ALARMA	25,75	65,00	92,75

En la valoració dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'assenyalat en el PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que en el lot 2 es donen les circumstàncies segons la clàusula 1.17 del PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per la UTE TRESSAT i STOP ALARMA, ja que compleix els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Per tant, atès que en el lot 2 del present contracte, en el cas de la proposta de la UTE formada per les empreses TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a la licitadora que justifiqui la seva oferta econòmica del lot 2, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es va demanar la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop es presenti la informació requerida en els terminis donats, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En data 2 de desembre de 2025, la UTE TRESSAT i STOP ALARMA ha aportat documentació en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, incloent una memòria justificativa i 4 annexes amb la justificació de l'oferta econòmica en presumpció d'anormalitat. Aquests documents seran avaluats en el present informe.

3.- OFERTA PRESENTADA PER LA UTE TRESSAT i STOP ALARMA :

L'oferta presentada per la UTE TRESSAT i STOP ALARMA en els criteris d'adjudicació del lot 2 de la present licitació, estava formada pel seu Pla de treball presentat en els criteris sotmesos a judici de valor, i la seva oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica. La valoració total de la seva proposta en el lot 2 ha estat la següent:

Lot 2:	Proposta tècnica judici de valors	17,50 punts
	Oferta econòmica i resta criteris automàtics	65,00 punts
	TOTAL PUNTUACIÓ LOT 2	92,75 punts

En concret, la seva oferta econòmica i la resta de criteris automàtics avaluats, ha estat la següent:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Oferta econòmica anual P1 (sense IVA) *	17.720,00€ Anual (35.440,00€ pels 2 anys de Contracte)
2. Baixa ponderada P2 i P3 actuacions habituals *	25 %
3. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	25 %
4. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	12 %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☒ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☒ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☒ blava ☒ verda/blava ☐ No



4.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PRESENTADA :

Contingut de les documentacions presentades:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per la UTE TRESSAT i STOP ALARMA amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada en el lot 2 del contracte.

Els documents presentats són una memòria justificativa i 4 annexes.

La memòria justificativa consta de 4 pàgines i té el següent índex:

- 1.- Justificació econòmica del preu ofert
 - Condicions avantatjoses d'aprovisionament
 - Eficiències internes i optimització de costos
- 2.- Compliment d'obligacions laborals i socials
- 3.- Compliment mediambiental i de qualitat
- 4.- Conclusions

En les conclusions de la memòria, la licitadora conclou que acredita de manera suficient i verificable que l'oferta econòmica presentada és tècnicament i financerament viable, que es fonamenta en costos reals, optimitzats i acreditats documentalment, que no repercuteix negativament en les condicions laborals, la qualitat del servei ni el compliment de les obligacions mediambientals, i que disposa dels mitjans humans, tècnics i materials necessaris per garantir la correcta execució del contracte. Per tot això, es demana a l'òrgan de contractació que s' aixequi la consideració de baixa anormal o desproporcionada i es declari l'oferta vàlida i conforme al plec i a la LCSP.

L'annex 1, justificació econòmica del preu ofert, condicions avantatjoses d'aprovisionament, consta de 3 pàgines, i en ell s'hi adjunten dos documents signats per proveïdors en els quals es confirma l'existència de descomptes o preus especials aplicables als productes/serveis objecte del lot.

L'annex 2, justificació econòmica del preu ofert, eficiències internes i optimització de costos, consta de 54 pàgines, i en ell s'hi adjunta un document del creditor de servei del programa software específic per a sistemes de seguretat i la trajectòria de treball conjunt, així com documents d'adjudicacions de varis contractes de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte en municipis propers, i documents d'alguns clients certificant la bona execució en l'execució de treballs de manteniment preventiu en sistemes de seguretat (intrusió i circuit tancat de Televisió).

L'annex 3, compliment d'obligacions laborals i socials, consta de 7 pàgines, i en ell s'hi adjunta una declaració responsable DR de l'empresa, així com documents signats pels serveis aliats de Prevenció de Riscos Laborals (SPA), un document REA (Registre d'Empreses Acreditades) per acreditar que compleixen els requisits de capacitat i de qualitat de la prevenció de riscos laborals, i un document d'associació de TRESSAT a l'associació catalana d'empreses de seguretat ACAES.

L'annex 4, compliment mediambiental i de qualitat, consta de 4 pàgines, i en ell s'hi adjunten els certificats que acrediten la ISO 9001-2015 de TRESSAT i de STOP ALARMA, i la ISO 14001-2015 de TRESSAT

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació proporcionada per la UTE TRESSAT i STOP ALARMA per a la seva oferta econòmica, i ateses les característiques del lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es pot considerar que la documentació és coherent amb l'oferta presentada, i es desglossen raonadament i es detallen aquelles condicions de l'oferta que



podrien ser susceptibles de ser oferta anormalment baixa, i en particular, en el que es refereix a l'oferta econòmica i als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Per tant, vista la documentació presentada, es considera que la UTE TRESSAT i STOP ALARMA ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per al lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, i es considera que aquesta no és desproporcionada, pel que es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Cal recordar que els preus i altres imports indicats en la documentació presentada només són a efectes de justificació de l'oferta, i que els preus i els imports que regiran el present contracte durant la seva vigència seran els que resultin de l'aplicació dels preus d'adjudicació i la resta de condicions contractuals.

Cal recordar també que, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, la clàusula 1.17 del PCAP assenyalava que l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribaria a un 10% del preu final ofert.

Per altra banda, tal com assenyalava l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment la UTE TRESSAT i STOP ALARMA fos l'adjudicatària del lot 2 del present contracte, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per la UTE formada per les empreses TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU, davant el requeriment de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que justifiqui la seva oferta econòmica en el lot 2 de la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que la UTE formada per les empreses TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per al lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, i es considera que aquesta no és desproporcionada, pel que es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació de la totalitat dels documents presentats en les propostes dels criteris d'adjudicació d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base als 2 lots de la present licitació, i un cop avaluada la informació addicional aportada per la UTE formada per les empreses TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU per tal de justificar la seva oferta econòmica en el lot 2 seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes del present procediment, per ordre decreixent, és la següent:

Empresa LOT 2	Valoració
UTE TRESSAT STOP ALARMA	92,75

Per tant, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels



sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada, considerant que la proposta que obté una major valoració en els lot 2 és la presentada per la licitadora UTE TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU, i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment la UTE formada per les empreses TRESSAT SEGURETAT SCP i STOP ALARMA SLU fos l'adjudicatària del lot 2, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Sant Pere de Ribes, 9 de desembre de 2025

David Minguet Adroher