



ACTA DE COMPTE DE L'INFORME CORRESPONENT A LA DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE SEGONS JUDICI DE VALOR, I OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB MODALITAT DE REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS SISTEMES DE SEGURETAT I ALARMES D'INTRUSIÓ DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes, 14 de novembre de 2025.

Quan són les 09 hores i 15 minuts, es reuneixen, en acte públic, a la Sala de Reunions 3ª planta de la Casa de la Vila, constituïda amb la finalitat de donar compte de l'informe tècnic sobre la documentació del sobre "B" i obertura del sobre "C", per fer la proposta d'adjudicació del procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes

Assisteixen a l'acte:

- Josep Moya Ibáñez, Regidor d'Esports, de Medi Ambient i Transformació Ecològica, qui actua com a president de la Mesa.
- Anna Martínez Gabín en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, Vocal.
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- David Minguet Adroher, Tècnic del mateix departament, en substitució i per ordre de la Sílvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals o tècnic/a, Vocal.
- Rosabel López Molins, en substitució d'Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, Treballadora del mateix departament, qui actuarà com a secretari de la Mesa, amb veu i sense vot.

No assisteix cap representant de l'empresa licitadora.

Examinats i valorats els informes tècnics de cada un dels dos lots del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes de data 13 de novembre de 2025, sobre la documentació del sobre "B", on manifesten:



"INFORME VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (LOT 1)"

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 1. Protecció contra incendis

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris sotmesos a judici de valor
- 3.- Valoració de la proposta presentada
- 4.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la proposta presentada en la licitació del lot 1 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. La licitadora que s'ha presentat en el lot 1 és la següent:

- PROTEL SYSTEMS SL

(PROTEL SYSTEMS)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de la proposta es basa en l'anàlisi de la documentació presentada, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumarà a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluable de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|--|------|
| - Criteris avaluable per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluable de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluable per judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoraran fins a 35 punts.

2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR :

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 35 punts. A continuació s'exposen els criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.12 del PCAP:

"Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts.

1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions del present contracte, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es justificarà mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà una dedicació presencial o freqüències superiors a l'establerta en el PPTP, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (4,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions de cadascun dels dos lots, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de l'empresa, magatzems, estoc de material, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (4,00 punts)*

(no es donarà informació específica sobre el vehicle que pugui ser objecte de valoració en el criteri 6 dels criteris avaluable de manera automàtica.)*

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. (5,00 punts)



3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxi del personal, sistemes digitals de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (3,00 punts)

Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap preu de l'oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnòstic anual de les instal·lacions, formació del personal municipal, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

Tanmateix, en el PCAP s'assenyala que les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP, quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demandada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes objecte del present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin inintel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficientes.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada subapartat de la proposta de la licitadora, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 1.12 del PCAP quant a la valoració i puntuació de cada subapartat, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de l'empresa que ha presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en el PPTP i el PCAP que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA PRESENTADA :

Pla de treball presentat per PROTEL SYSTEMS

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts

Criteri 1.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, enginyer amb més de cinc anys d'experiència professional i especialització clara en sistemes de protecció contra incendis (PCI). S'indica presència tècnica constant a les instal·lacions amb visites de seguiment, reunions periòdiques de coordinació amb el personal adscrit i reforç especial durant les primeres setmanes d'inici del servei, per assegurar una posada en marxa eficient, el correcte ajust dels protocols de manteniment i la màxima disponibilitat operativa dels sistemes, assumint la coordinació tècnica directa del personal operatiu.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de responsable tècnica del servei. (3,00 punts)

Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura tècnica i organitzativa de l'empresa a disposició del servei. Responsable tècnic del contracte, oficina tècnica de suport, personal administratiu i de gestió, i equip operatiu format per operaris oficials de primera amb habilitacions professionals vigents (carnet d'instal·lador PCI i formació PRL específica) amb experiència en manteniment de sistemes de detecció, extinció, alarmes i control de fums.



Es detallen habilitacions i experiències dels operaris i part de l'estructura. S'indiquen els horaris d'atenció habitual i torn de guàrdia 24/7 per a atencions urgents i emergències, cobertures i substitucions del personal, i en les primeres setmanes d'execució es preveu un reforç de l'equip tècnic i de supervisió presencial.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa. (2,25 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

En el document presentat es fan referències a la formació tècnica del personal destinat a l'execució del contracte com la formació PRL de 60 h i formació específica en treballs en altura, espais confinats i sistemes de detecció i extinció automàtica, encara que no es proposa cap programa anual específic de formació.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de formació del personal. (1,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriuen els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, uniformitat, identificació del personal, equips de protecció individual (EPI), eines i maquinària, aparells, equips i vehicles.

Equips de treball amb eines i mitjans degudament preparats, vehicles equipats amb GPS localitzador. Cada unitat mòbil disposa de les eines especialitzades de protecció contra incendis, ordinador portàtil amb programari, perxes, bombes de fum, barra tèrmica, recanvis de detectors, mòduls, cablejat RF, ruixadors, ràcords roscats, accessoris, dipòsit mòbil per a la comprovació de BIES, manòmetre certificat de calibratge, eines especialitzades, etc.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de mitjans tècnics. (2,00 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu la proposta de planificació dels treballs. Es detalla la normativa aplicable en l'àmbit de la protecció contra incendis, i s'exposa el Pla de manteniment que inclou les tasques preventives i correctives a realitzar, d'acord amb el RIPCI, explicant la gestió dels manteniments preventius i la gestió dels manteniments correctius. S'adjunten com annex una explicació dels manteniments que realitzaran els tècnics de manteniment. (Annex 1) i un exemple d'una planificació anual dels manteniments a realitzar de cada element (Annex 2).

L'empresa prepara tota la documentació requerida per a la inscripció de les instal·lacions al RITSIC, amb la revisió, verificació i, si escau, l'elaboració de documents addicionals per assegurar que tot compleixi amb la normativa vigent. Finalment, un cop recopilada i validada tota la documentació, aquesta es presenta als organismes corresponents per formalitzar la inscripció. L'empresa s'encarrega de fer el seguiment del procés fins que aquest quedi degudament finalitzat, informant el client en tot moment de l'estat del tràmit i resolent qualsevol incidència que pugui sorgir.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de planificació dels treballs, encara que caldrà recordar que s'han de complir com a mínim les freqüències mínimes establertes en el PPTP. (3,00 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

S'indica que a més de les tasques d'obligat compliment, també es realitzaran totes les tasques possibles per millorar la funcionalitat i augmentar la vida útil dels equips, encara que aquestes tasques no es concreten. En l'annex 2 s'adjunta una taula amb les freqüències d'actuacions a realitzar cada any segons la tipologia de les instal·lacions, que se suposa que són les freqüències proposades per la licitadora.



Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'increment de freqüències i dedicacions de les revisions, encara que caldrà recordar que s'han de complir com a mínim les freqüències mínimes establertes en el PPTP. (2,50 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari de les instal·lacions. S'exposen els elements, metodologia proposada, calendari previst, recursos humans i materials, i beneficis de la proposta.

Quant a la metodologia es detalla la revisió documental prèvia, la recollida de dades presencial amb inspecció de totes les instal·lacions, registres, classificació i codificació per facilitar el control i el manteniment, creació de base de dades digital, informe final amb l'inventari, recomanacions tècniques i de manteniment, i estat de compliment normatiu de les instal·lacions. Quant al calendari previst, la revisió documental seria en 1 setmana, recollida de dades presencial en 2-3 setmanes, classificació, codificació i base de dades en 1 setmana, i elaboració i lliurament de l'informe final en 3 dies.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'inventari de les instal·lacions. (2,25 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

En el document es fa esment de les actuacions en cas d'incidències i emergències, amb torn de guàrdia 24/7 per a atencions urgents i emergències. Es fa esment que les incidències que no es detectin durant el manteniment preventiu o que apareguin en un altre moment, s'hauran de comunicar via telefònica, i un dels tècnics es desplaçarà fins a l'edifici corresponent, un cop acceptat el pressupost, per solucionar el problema.

Es valora com a una proposta específica pel present contracte, que pot satisfer les necessitats del servei, encara que detalla de forma insuficient o poc clara alguns aspectes, pel que caldrà recordar que s'han de complir les condicions establertes en el PPTP en el manteniment correctiu, i en especial en les inspeccions inicials a realitzar quan hi hagi incidències. Es presentarà un pressupost en els casos establerts en el PPTP. (0,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

En el document es fa esment de la proposta de control de qualitat del servei. Empresa habilitada amb implantació del Sistema de Gestió de la Qualitat ISO:9001, i s'esmenten protocols interns de qualitat, seguretat i medi ambient, amb la utilització de sistemes digitals de gestió d'avisos, registres i informes d'actuació.

Es disposa d'un programari de gestió de manteniment de l'empresa, que permet millorar el control de les instal·lacions i també permet generar informes que inclouen els comentaris dels tècnics especialitzats en contra incendis que realitzen el manteniment mitjançant l'ús d'una Tablet.. També es descriu el sistema de gestió ambiental integrat i les mesures de qualitat ambiental i gestió de residus.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de qualitat i millora interna. (1,50 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

En el document es fa esment d'alguns aspectes del control extern des de l'Ajuntament. S'esmenta el programari de gestió i la possibilitat que els informes es verifiquin i es lliurin al client mitjançant correu electrònic. No s'esmenta si hi haurà accés online per consultes o informació i dades en temps real.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de control des de l'Ajuntament. (1,50 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix en general l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una proposta correcta, adequada al present contracte i correctament dimensionada pel servei objecte del contracte, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar, detallat, tractant de forma clara la major part dels aspectes demanats en els criteris, encara que hi ha alguns altres aspectes més genèrics o poc precisos, i que per tant, caldrà recordar que s'han de complir almenys les condicions establertes en el PPTP i resta de documents contractuals.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora PROTEL SYSTEMS SL és de 19,50 punts.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per l'empresa licitadora en la seva proposta dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, es constata que l'empresa té àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics suficients per prestar el servei.

Per a la puntuació de l'empresa s'ha valorat el seu contingut i l'adequació a la present licitació segons l'assenyalat en els plecs. Un cop analitzada la proposta, es considera que la valoració de l'oferta presentada és la següent:

Empreses LOT 1	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Valoració
PROTEL SYSTEMS	6,25	2,00	8,25	3,00	19,50

Cal recordar que finalment, la classificació de la proposició presentada en el lot 1 del present contracte haurà de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluable de forma automàtica per a l'adjudicació del present servei.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, un cop avaluats la totalitat dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació haurà de classificar les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures).

INFORME VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (LOT 2)



1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris sotmesos a judici de valor
- 3.- Valoració de la proposta presentada
- 4.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de les 2 propostes presentades en la licitació del lot 2 del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. Les licitadores que s'han presentat en el lot 2 són les següents:

- | | |
|---|---------------------------|
| - PROTEL SYSTEMS SL | (PROTEL SYSTEMS) |
| - UTE TRESSAT SEGURETAT SCP I STOP ALARMA SLU | (UTE TRESSAT STOP ALARMA) |

El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de les 2 propostes es basa en l'anàlisi de la documentació presentada per cada licitadora, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumarà a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluable de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|--|------|
| - Criteris avaluable per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluable de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluable per judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoraran fins a 35 punts.

2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR :

En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 35 punts. A continuació s'exposen els criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.12 del PCAP:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts.

1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions del present contracte, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es justificarà mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà una dedicació presencial o freqüències superiors a l'establerta en el PPTP, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (4,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions de cadascun dels dos lots, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles*, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de l'empresa, magatzems, estoc de material, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (4,00 punts)

(* no es donarà informació específica sobre el vehicle que pugui ser objecte de valoració en el criteri 6 dels criteris avaluable de manera automàtica.)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. (5,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, sistemes digitals de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (3,00 punts)"

Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap preu de l'oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnòstic anual de les instal·lacions, formació del personal municipal, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

Tanmateix, en el PCAP s'assenyala que les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP, quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demandada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes objecte del present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin inintel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada subapartat de la proposta de la licitadora, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 1.12 del PCAP quant a la valoració i puntuació de cada subapartat, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de l'empresa que ha presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en el PPTP i el PCAP que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA PRESENTADA :

Pla de treball presentat per PROTEL SYSTEMS

En l'obertura del sobre B de la proposta de PROTEL SYSTEMS del lot 2, es va constatar que en el seu interior no s'ha introduït cap document.

Així doncs, si no s'ha inclòs cap document o Pla de treball en el sobre B, no es pot valorar la seva proposta.

Tanmateix, atès que en el present contracte, la mateixa empresa ha presentat el seu Pla de treball en el lot 1, protecció contra incendis, s'hauria pogut considerar que la documentació presentada podria servir com a Pla de treball per a qualsevol dels lots del contracte. No obstant això, un cop revisat el Pla de treball presentat per l'empresa en el lot 1, s'observa que, encara que hi ha alguna referència als sistemes de seguretat, l'abast de la proposta és per a l'àmbit de les instal·lacions de protecció contra incendis, amb la seva normativa, actuacions de manteniment en incendis, etc. i en cap moment es fa esment de centrals receptores d'alarmes CRA ni es troben referències a la normativa d'aplicació en instal·lacions de seguretat.

➔ Per tant, no s'ha pogut valorar el contingut dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa PROTEL SYSTEMS SL en l'àmbit del lot 2 per a les instal·lacions de seguretat i alarmes d'intrusió, pel que la puntuació obtinguda és de 0,00 punts.

Pla de treball presentat per UTE TRESSAT STOP ALARMA

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts

Criteri 1.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, enginyer industrial, detallant clarament la seva formació en l'àmbit de les instal·lacions objecte del contracte i la seva experiència professional. En l'annex s'hi adjunta compromís de la dedicació efectiva durant la vigència del contracte.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de responsable tècnica del servei. (3,00 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional. El personal que formarà part de l'execució del contracte són dos directius, un responsable del contracte, un enginyer responsable tècnic, dos encarregats especialistes un d'ells especialitzat en equips i sistemes d'alarma d'intrusió i CTTV, dos operaris oficials de primera, un responsable administratiu i gestió documental, un administratiu per la gestió i coordinació de les revisions preventives i correctives.

Pel servei de CRA, els mitjans per desenvolupar les tasques durant l'execució del contracte, són els següents: responsable de CRA (cap de sala), operador de seguretat, operador tècnic, supervisor CRA i administració CRA.

S'adjunten organigrames de l'estructura de la part d'instal·lacions i de la part de la CRA, i es detallen experiències de les persones proposades, i les principals tasques i responsabilitats del personal.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa. (2,25 punts)

Criteri 1.3. (màxim 2,00 punts) :

Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, formació contínua, noves incorporacions, pla anual de formació a partir de l'anàlisi dels llocs de treball i de les persones que els ocupen, resultats de les auditories internes, tractament de les no conformitats i les ofertes rebudes per part d'entitats de formació externes, destinataris, calendari, responsable d'impartir la formació o empresa externa, seguiment i avaluació posterior.

En l'annex s'hi adjunta un quadre resum de la formació anual del 2025, amb la planificació i la realització de cursos, indicant la descripció i els objectius de cada curs, centre de formació, dates d'inici i finalització, durada, treballadors, avaluació i persona avaluadora.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de formació de l'empresa. (1,50 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts

Criteri 2.1. (màxim 4,00 punts) :

Es descriu amb detall els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, i vehicles. Local a Vilanova i la Geltrú, zona d'oficines i atenció al client, magatzem per a l'estoc necessari durant l'execució del contracte. Vehicles tipus taller i recanvis, software d'informació a les oficines, dispositius mòbils dels operaris, aplicació i programari per a la gestió dels sistemes de seguretat, servidors per a dades custodiades i protegides amb tots els dispositius i aplicacions de ciberseguretat, i proposta d'estoc de material durant execució del contracte, desglossada per a centrals d'alarma i per a elements de sistemes de seguretat i intrusió.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de mitjans tècnics de l'empresa. (3,00 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, amb les tasques derivades de les revisions programades periòdiques i obligatòries, i també la gestió, control i seguiment d'incidències diàries rebudes des de la Central Receptora d'Alarma (CRA).

Planificació de treball de les operacions de revisions programades amb periodicitat, amb revisions presencials i revisions addicionals bidireccionals. Gestió amb Beta10 de les revisions en cada centre, identificant material, periodicitats, persones de contacte, registres, ordres de treball, pressupostos, albarans i factures. Es detallen la coordinació amb responsables dels equipaments de les visites de revisió, visita del personal tècnic i relació d'accions a realitzar en la revisió, tancament d'ordres de treball i

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



informació dels resultats i possibles correctius, preparació de les valoracions dels correctius si escau, procés de compartiment de documentació generada de les revisions i possibles correctius, planificació de treball en incidències produïdes diàriament i gestió per tipus, i la generació d'ordres de treball d'assistència tècnica.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de planificació dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu la proposta d'increment de freqüències de les revisions a efectuar, a més de les previstes en els plecs i normativa. Revisions presencials i bidireccionals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'increment de freqüències i dedicacions de les revisions, encara que caldrà recordar que s'han de complir com a mínim les freqüències mínimes establertes en el PPTP. (2,50 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. S'exposa la relació dels documents que formen l'inventari (fitxa del sistema, checklist, llibre catàleg de revisions, inventari global) actualitzats després de cada acció realitzada en els sistemes, amb carpetes compartides on quedaran emmagatzemats els documents. En l'annex s'hi adjunten exemples d'una fitxa de sistema, checklist d'una revisió preventiva, i d'un llibre catàleg d'instal·lacions i revisions.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, completa, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'inventari de les instal·lacions. (3,00 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, amb terminis de resposta proporcionals a la gravetat de la incidència, classificades en molt greus amb actuació immediata com a servei urgent, greus amb actuació en menys de 24 hores, i lleus amb actuació com a màxim dins de la setmana que s'ha produït la incidència com a servei normal. En les greus i molt greus amb desplaçament del responsable tècnic del contracte. Central Receptora d'Alarmes disponible les 24h i es podrà trucar als operadors per a qualsevol incidència.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'actuació en incidències i urgències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control de qualitat del servei. L'empresa té implantat un sistema de gestió integrat basat en els normes UNE-ISO-9001 i 14001, detallant els recursos per la gestió mediambiental i en l'àmbit de PRL i CAE. Es detallen els tipus i continguts d'informes tècnics i administratius, documents tècnics per instal·lacions, manteniment o modificacions, amb fitxes de cada sistema, documents administratius, etc.

Es detallen els tipus i continguts d'informes serveis de CRA, amb Informes diaris als instal·ladors via correu electrònic al departament tècnic: senyals diàries, fallada de test, excessos de senyals, fallades tècniques, fallades GPRS/IP, generació de llistats per als clients. Contingut dels informes, amb dispar d'alarmes d'intrusió, moviments d'entrades i sortides del sistema per identificar les connexions i

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



desconnexions de cada usuari, fallades tècniques i comentaris dels operadors davant de cada senyal rebuda.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control de qualitat del servei. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, reunions periòdiques i contingut, informes accessibles pel personal designat i autoritzat per l'Ajuntament a través de l'eina de Sharepoint i les carpetes compartides al núvol. Es detallen les principals funcions de l'aplicació, mostrant simulacions amb captures de pantalla. Les carpetes seran de documentació legal, revisions preventives presencials i no presencials, ordres de treball, pressupostos, albarans, facturació, certificat de grau i actes. En l'annex s'adjunta exemple d'acta.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control extern de l'Ajuntament. (2,25 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada al present contracte i correctament dimensionada pel servei objecte del contracte, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant de forma clara i precisa la major part dels aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica que satisfà les necessitats del servei objecte del lot 2 del present contracte.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora UTE TRESSAT SEURETAT SCP I STOP ALARMA SLU és de 25,75 punts.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per les 2 empreses licitadores en les seves propostes dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, s'ha observat que en la proposta presentada per PROTEL SYSTEMS no ha introduït cap document en el sobre B.

A continuació s'exposa el resum de la valoració que s'ha considerat per a les 2 empreses licitadores. S'ha valorat la proposta tècnica de la licitadora PROTEL SYSTEMS amb 0,00 punts. Per a l'altra proposta s'ha valorat el seu contingut segons l'assenyalat en el PCAP. Un cop analitzades, es considera que la valoració de les 2 ofertes presentades és la següent:

Empreses LOT 2	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Valoració
PROTEL SYSTEMS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTE TRESSAT STOP ALARMA	6,75	3,00	11,50	4,50	25,75



Quant a la valoració de la licitadora PROTEL SYSTEMS amb 0,00 punts, es recorda que en la clàusula 1.12 del PCAP s'assenyala que les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les diferents prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Pel que fa a l'altra empresa licitadora, UTE TRESSAT STOP ALARMA, ha superat el mínim de valoració global en els criteris sotmesos a judici de valor, té àmplia experiència en el sector i la seva proposta de mitjans humans i tècnics són adequades per a les prestacions objecte de la present licitació.

Cal recordar que finalment, la classificació de les proposicions presentades en el lot 2 del present contracte haurà de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluables de forma automàtica per a l'adjudicació del present servei.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, un cop avaluats la totalitat dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació."(Segueixen signatures)

Aquests informes s'han publicat a la Plataforma de contractació.

La Mesa assumeix el contingut de l'informe.

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura dels sobres que contenen la documentació avaluable segons criteris automàtics, amb el resultat següent:

INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C LOT 1)

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 1. Protecció contra incendis

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris avaluables de forma automàtica

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- 3.- Valoració de les propostes presentades
- 4.- Existència d'ofertes anormalment baixes
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica de la proposta presentada i que ha superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. La licitadora a valorar en el lot 1 és la següent:

- PROTEL SYSTEMS SL (PROTEL SYSTEMS)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluable de manera automàtica de la proposta de l'empresa licitadora es basa en l'anàlisi de la seva proposta, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluable de forma automàtica se sumará a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|--|------|
| - Criteris avaluable per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluable de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluable de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C de la licitació, i es valoraran fins a 65 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluable de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació pel cost anual del servei (import anual de 18.266,00 € en el lot 1 i de 23.620,00 € en el lot 2, sense incloure IVA) determinat en els estudis econòmics de cadascun dels dos lots, i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, en aquest cas el cost anual de la P1 de cadascun dels lots, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 25 punts

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que el preu proposat sigui superior, no es valorarà i quedarà exclosa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 actuacions habituals, fins a 9 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 9 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 9$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i materials, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 8$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 4: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 7$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 5: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, dins l'àmbit de cadascun dels dos lots, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

Criteri 6: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Es valorarà la millora per la realització de dos sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 4,00 punts per la realització de dues sessions anuals de formació del personal municipal.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

Criteri 7: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

- 2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).
- 1,00 punt pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).
- 0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2, 3 i 4, les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 7. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels dos lots:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Oferta econòmica anual P1 (sense IVA) *	_____ €
2. Baixa ponderada P2 i P3 actuacions habituals *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
4. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
5. Estudi diagnòsi anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☐ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2, 3 i 4 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full Excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



3.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

A continuació s'exposa el resum de la proposta presentada per la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Criteri	Punts	PROTEL SYSTEMS	
		Oferta	Punts
1. Oferta econòmica P1	25	13.729,50 €	25,00
2. % Baixa actuacions habituals P2 i P3	9	10,50%	9,00
3. % Baixa materials P2 i P3	8	10,00%	8,00
4. % Baixa mà d'obra P2 i P3	7	8,50%	7,00
5. Estudi diagnosi anual	10	SI	10,00
6. Formació municipal anual	4	SI	4,00
7. Vehicles sostenibles	2	blava	2,00
	65,00		65,00

Es pot considerar que la licitadora presenta la documentació suficient per tal de valorar inicialment els diferents criteris automàtics. Tanmateix, tal com assenyalen els plecs, un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment els requeriments dels criteris de solvència i d'adjudicació, amb la presentació dels certificats i resta de documents que justifiquin la seva oferta.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que finalment es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Valoració
PROTEL SYSTEMS	19,50	65,00	84,50

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics) proposi un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 67% o més dels punts possibles.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Quan al supòsit 1, segons l'oferta de la licitadora en els criteris econòmics, els resultats són els següents:

- Criteri 1: Oferta anual de la P1 de 13.729,50 €, respecte preu de licitació de 18.266,00 €, baixa del 24'84%
- Criteri 2: Oferta sobre les actuacions habituals de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'50%
- Criteri 3: Oferta sobre equips i materials de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'00%
- Criteri 4: Oferta sobre preus de mà d'obra de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 8'50%

Tenint en compte les puntuacions de cadascun dels quatre criteris, i les seves baixes, resulta un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris del 17'45%

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1. El percentatge de baixa ponderada dels criteris econòmics respecte els preus de licitació és del 17'45%, inferior al llindar del 20% establert per a la consideració d'oferta com anormalment baixa.

Per tant, es considera que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada és la següent:

Empresa LOT 1	Valoració
PROTEL SYSTEMS	84,50

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, considerant que la proposta que obté una major valoració en el lot 1 és la presentada per l'empresa licitadora PROTEL SYSTEMS SL.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada en cas que hagi estat acceptada. Per a l'adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa elevarà posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació."(Segueixen signatures).



INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C LOT 2)

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris avaluables de forma automàtica
- 3.- Valoració de les propostes presentades
- 4.- Existència d'ofertes anormalment baixes
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de manera automàtica de la proposta presentada i que ha superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. La licitadora a valorar en el lot 2 és la següent:

- UTE TRESSAT SEGURETAT SCP I STOP ALARMA SLU (UTE TRESSAT STOP ALARMA)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de la proposta de l'empresa licitadora es basa en l'anàlisi de la seva proposta, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluables de forma automàtica se sumará a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|---|------|
| - Criteris avaluables per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluables de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C de la licitació, i es valoraran fins a 65 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació pel cost anual del servei (import anual de 18.266,00 € en el lot 1 i de 23.620,00 € en el lot 2, sense incloure IVA) determinat en els estudis econòmics de cadascun dels dos lots, i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, en aquest cas el cost anual de la P1 de cadascun dels lots, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 25 punts

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que el preu proposat sigui superior, no es valorarà i quedarà exclòsa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 actuacions habituals, fins a 9 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 9 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 9$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i materials, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 8$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 4: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 7$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 5: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, dins l'àmbit de cadascun dels dos lots, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

Criteri 6: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts.

Es valorarà la millora per la realització de dos sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la realització de dues sessions anuals de formació del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

Criteri 7: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,00 punt pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2, 3 i 4, les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 7. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels dos lots:

OFERTA DE LA LICITADORA



1. Oferta econòmica anual P1 (sense IVA) *	_____ €
2. Baixa ponderada P2 i P3 actuacions habituals *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
4. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☐ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2, 3 i 4 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full Excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.

3.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

A continuació s'exposa el resum de la proposta presentada per la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Criteri	Punts	UTE TRESSAT STOP ALARMA	
		Oferta	Punts
1. Oferta econòmica P1	25	17.720,00 €	25,00
2. % Baixa actuacions habituals P2 i P3	9	25,00%	9,00
3. % Baixa materials P2 i P3	8	25,00%	8,00
4. % Baixa mà d'obra P2 i P3	7	12,00%	7,00
5. Estudi diagnosi anual	10	SI	10,00
6. Formació municipal anual	4	SI	4,00
7. Vehicles sostenibles	2	blava	2,00
	65,00		65,00

Es pot considerar que la licitadora presenta la documentació suficient per tal de valorar inicialment els diferents criteris automàtics. Tanmateix, tal com assenyalen els plecs, un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment els requeriments dels criteris de solvència i d'adjudicació, amb la presentació dels certificats i resta de documents que justifiquin la seva oferta.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar,

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que finalment es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Valoració
PROTEL SYSTEMS	25,75	65,00	92,75

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics) proposi un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 67% o més dels punts possibles.

Quan al supòsit 1, segons l'oferta de la licitadora en els criteris econòmics, els resultats són els següents:

- Criteri 1: Oferta anual de la P1 de 17.720,00 €, respecte preu de licitació de 23.620,00 €, baixa del 24'98%
- Criteri 2: Oferta sobre les actuacions habituals de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 25'00%
- Criteri 3: Oferta sobre equips i materials de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 25'00%
- Criteri 4: Oferta sobre preus de mà d'obra de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 12'00%

Tenint en compte les puntuacions de cadascun dels quatre criteris, i les seves baixes, resulta un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris del 23'13% (per sobre del llindar del 20%)

Quan al supòsit 2, l'oferta de la licitadora ha obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un total de 92'75 punt (per sobre del llindar de 67 punts).

→ Quan al conjunt dels dos supòsits, es comprova doncs que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per UTE TRESSAT STOP ALARMA, ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a la licitadora UTE TRESSAT STOP ALARMA que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada és la següent:



Empresa LOT 2	Valoració
UTE TRESSAT STOP ALARMA	92,75

No obstant això, també d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, primer caldrà **requerir a la licitadora UTE TRESSAT STOP ALARMA que justifiqui la seva oferta econòmica**, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.17 del PCAP.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop es presenti la informació requerida en els terminis donats, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures).

Aquests informes s'han publicat a la Plataforma de contractació.

La Mesa assumeix el contingut de l'informe:

Respecte al LOT 1. Protecció contra incendis:

Del resultat de la valoració que consta en l'Acta, respecte al **LOT 1. Protecció contra incendis**, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, del procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, **LOT 1. Protecció contra incendis**, la presentada per PROTEL SYSTEMS SL, amb CIF B67416404, que ofereix per:

- la **Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions** per als dos anys inicials de contracte per la quantitat de 27.459,00 euros (sense IVA), 5.766,39 d'IVA, correspon un import total de 33.225,39 euros (amb IVA).

- la **Prestació P2**, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions per als dos anys inicials de contracte per un import de 8.000,00 euros (sense IVA) 1.680,00 euros (d'IVA) correspon un import total de 9.680,00 euros (amb IVA) - **la quantia del pressupost base de les prestacions P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu-** .

-la **Prestació P3**, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa, per als dos anys inicials de contracte per un import de 24.000,00 euros (sense IVA), 5.040,00 euros (d'IVA) correspon un import total de 29.040,00 euros (amb IVA)- **la quantia del pressupost base de les prestacions P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu-**

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



De portar a terme les P2 i P3, s'aplicaria als seus imports les següents ofertes de baixa ponderada:

Criteri 2: Oferta sobre les actuacions habituals de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'50%

Criteri 3: Oferta sobre equips i materials de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'00%

Criteri 4: Oferta sobre preus de mà d'obra de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 8'50%,

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta, (incloses la Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, la Formació anual del personal municipal i l'Ús de vehicles sostenibles, etiqueta blava), presentada en data 10 d'octubre de 2025.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Respecte al Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió:

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics) proposi un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 67% o més dels punts possibles.

Quan al supòsit 1, segons l'oferta de la licitadora en els criteris econòmics, els resultats són els següents:

- Criteri 1: Oferta anual de la P1 de 17.720,00 €, respecte preu de licitació de 23.620,00 €, baixa del 24'98%
- Criteri 2: Oferta sobre les actuacions habituals de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 25'00%
- Criteri 3: Oferta sobre equips i materials de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 25'00%
- Criteri 4: Oferta sobre preus de mà d'obra de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 12'00%

Tenint en compte les puntuacions de cadascun dels quatre criteris, i les seves baixes, resulta un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris del 23'13% (per sobre del llindar del 20%)

Quan al supòsit 2, l'oferta de la licitadora ha obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un total de 92'75 punt (per sobre del llindar de 67 punts).

→ Quan al conjunt dels dos supòsits, es comprova doncs que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per UTE TRESSAT STOP ALARMA, ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a la licitadora UTE TRESSAT STOP ALARMA que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. president dóna per finalitzat l'acte en data 18 de novembre de 2025 a les 08 hores i 25 minuts.

I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, el president i els vocals.

El president

els vocals

Dono fe,
La secretària de la Mesa

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.