



JUAN FRANCISCO TUR VILAS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARÓ 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **19403**
Municipio/Sección: 2-EL MASNOU
CRU: **08093000982614**

Finca vigente: Sí

Descripción literal de la finca

URBANA: FINCA RESULTANT NÚM. 2.- FINCA DESTINADA A ZONA DE VOLUMETRIA ORDENADA DESTINADA A HABITATGE PROTEGIT (Clau 11cb-hp) Identificada amb el núm. 2 del plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PA 01 de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou als sectors PE 4 CAN BARNADES i PE 6 JOAN ROIG i ENTORN DEL PASSEIG DE BELLESGUARD. DESCRIPCIÓ: Porció de terreny de forma quadrilàter irregular de cabuda 1.083,20 m2, qualificat urbanísticament com a ZONA DE VOLUMETRIA ORDENADA DESTINADA A HABITATGE PROTEGIT (Clau 11cb-hp), a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou als sectors PE 4 Can Barnades i PE 6 Joan Roig i entorn del Passeig de Bellesguard. Superfície de sostre edificable sobre rasant: - Habitatge de protecció oficial genèric: 3.153,00 m2. Llinda, al nord en una línia recta de 25,53 metres amb la finca resultant núm. 1s del mateix projecte de reparcel·lació qualificada de sistema d'equipament; a l'oest en una línia corba de 41,10 metres amb finca 4s del mateix projecte de reparcel·lació qualificada de sistema viari 1; a l'est amb una línia corba de 45,56 metres amb la finca resultant núm. 1 del mateix projecte de reparcel·lació qualificada amb clau 11cb/11cb; i al sud en una línia recta de 25,00 metres amb la finca resultant núm. 1 del mateix projecte de reparcel·lació qualificada amb clau 11cb/11cb).

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: AJUNTAMENT DEL MASNOU, C.I.F. P0811700D
Porcentaje: 79,977000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: CESION GRATUITA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/08/2025
Naturaleza: Certificación administrativa
Título: REPARCELACIÓN
Administración: AJUNTAMENT DEL MASNOU
Procedimiento: X2024027938
Fecha documento: 22/07/2025

Datos titular

Titular: METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA,
C.I.F. B63118780
Porcentaje: 20,023000 %
Tipo derecho: Pleno dominio





Título: REPARCELACIÓN
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/08/2025
Naturaleza: Certificación administrativa
Título: REPARCELACIÓN
Administración: AJUNTAMENT DEL MASNOU
Procedimiento: X2024027938
Fecha documento: 22/07/2025

Texto: Certificación, Ajuntament del Masnou, 05/06/2025
de fecha 18/08/2025

Naturaleza: Certificación administrativa
Título: REPARCELACIÓN
Administración: AJUNTAMENT DEL MASNOU
Procedimiento: X2024027938
Fecha documento: 22/07/2025
Asiento/diario: 4473/2025
Fecha presentación: 24/07/2025

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: carga urbanistica
Texto contenido: PARTICIPACIÓ EN LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ: El 79,977 % adjudicat a l'ajuntament del Masnou no participa en les càrregues d'urbanització. La part de càrregues d'urbanització del compte de liquidació provisional corresponent al 20,023% adjudicat a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL queda afecta al pagament del 3,418% del compte de liquidació provisional per un import 111.821,86 euros. La part indivisa del 20,023% adjudicada a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL queda afecta al pagament del 3,418% del compte de liquidació provisional per un import 111.821,86 euros.
Asiento: Inscripción 1
Naturaleza: Certificación administrativa
Título: REPARCELACIÓN
Administración: AJUNTAMENT DEL MASNOU
Procedimiento: X2024027938
Fecha documento: 22/07/2025
Asiento/diario: 4473/2025
Fecha presentación: 24/07/2025

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: bases graficas
Texto contenido: Previa incorporación de esta finca a las BASES GRAFICAS QUEDA PENDIENTE DE COORDINAR CON EL CATASTRO.
Asiento: Inscripción 1
Naturaleza: Certificación administrativa
Título: REPARCELACIÓN
Administración: AJUNTAMENT DEL MASNOU
Procedimiento: X2024027938





Fecha documento: 22/07/2025
Asiento/diario: 4473/2025
Fecha presentación: 24/07/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

MATARO a 18/08/2025 13:11:47.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.





Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN FRANCISCO TUR VILAS registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARÓ 1 a día dieciocho de agosto del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 208093127FD0C361

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

