



Proposta d'adjudicació del contracte relatiu al servei de neteja. Expedient núm. 08058520/2025/20

Antecedents

1. Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 17/10/2025, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei de neteja.
2. En data 18/12/2025, el secretari informa que les empreses:
 - SERNET SERVICIOS, S.L.
 - TADYCO SERVICES XXI, S.L.U.
 - Nieves Aranda Oterohan presentat correctament la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars.
3. Un cop valorades les ofertes, s'ha establert per unanimitat la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora més endavant en aquest punt 3, d'acord amb la fórmula següent:

- 1) Proposta econòmica fins a 85 punts:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P1 = \text{Puntuació màxima (85 punts)} \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua})$$

- 2) Proposta de nombre de neteges de vidres exteriors: Fins a 2,50 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

P2 = segons la taula següent

1 neteja anual	0,50 punt
2 neteges anuals	1,00 punt
3 neteges anuals	2,50 punts

- 3.) Proposta de nombre de neteges a fons del mobiliari, rajoles, vidres interiors, sostres, parets i radiadors d'aules, passadissos, escales, laboratoris, biblioteca, tallers i departaments: Fins a 2,50 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

P3 = segons la taula següent

1 neteja anual	0,50 punt
2 neteges anuals	1,00 punt
3 neteges anuals	2,50 punts



4.) Proposta de temps de resposta per atendre urgències, entès com el temps entre la comunicació a l'empresa i l'execució del servei demandat a l'adjudicatari davant contingències que requereixin la presència del personal netejador/a, com ara i entre d'altres, els sinistres o les situacions esdevingudes de caràcter extraordinari que hagin de ser ateses amb celeritat per garantir la salubritat dels espais o/i la seva neteja amb l'objecte de no interrompre l'activitat lectiva del centre: Fins a 10 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, sempre i quan es justifiqui i es garantitzi el seu compliment amb declaració jurada en la que consti la localització del personal i la disponibilitat de recursos, és la següent:

$P4$ = segons la taula següent

Entre 61 minuts i 90 minuts	1,00 punt
Entre 31 minuts i 60 minuts	3,50 punts
30 minuts o menys	10,00 punts

• QUADRE DE PUNTUACIONS:

Licitador/a	NIF	Import Anual	Puntuació preu (85 punts)	Nombre Neteges vidres exteriors	Nombre Neteges Intensives	Temps de resposta per atenció a urgències	Total Punts
SERNET SERVICIOS, S.L.	B65536450	28.083,56 €	85,00	2,50	2,50	10	100,00
TADYCO SERVICES XXI, S.L.U.	B67614032	28.352,00 €	84,20	2,50	2,50	10	99,20
Nieves Aranda Otero	33904221J	29.907,94 €	79,82	2,50	2,50	10	94,82

Fonaments de dret

1. Clàusula 12 del plec de clàusules administratives que regulen aquest contracte, pel que fa a la proposta d'adjudicació del contracte.
2. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la documentació que ha de presentar el licitador/a proposat.



Per tant,

Proposo:

1. Requerir a l'empresa SERNET SERVICIOS, S.L., NIF B65536450, amb domicili fiscal a Carretera Reial, 122 B, 2º 2ª de Sant Just Desvern (08036 - Barcelona) amb l'oferta que ha obtingut la puntuació més elevada, perquè presenti –dins del termini de 7 dies hàbils, que compten des de l'enviament de la comunicació– la documentació següent:
 - *Pòlissa de responsabilitat civil i justificant de la seva vigència.*
 - *Compromís adscripció dels mitjans materials i personals necessaris per dur a terme el servei.*
 - *Declaració de l'empresa conforme disposa de la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals que acredita que el personal destinat a l'execució del contracte no ha estat condemnat per sentència ferma per cap delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual, només en el cas que el contracte de serveis tingui per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors.*
2. En cas que la licitadora esmentada abans presenti la documentació requerida, s'adjudiqui del contracte al seu favor, amb un termini d'execució des de 01/01/2026 a 31/12/2026, per un import de 28.083,56 euros anuals, IVA exclòs (33.981,10 euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Castellar del Vallès, A 18 de desembre de 2025.

J. Xavier Romero Mogorrón
El secretari