

Núm. referència X2025069472
Núm. expedient CCS12025000077

I N F O R M E

VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS DEL MUNICIPALS D'OLOT

1. Objecte

És objecte d'aquest informe la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica, de les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot.

2. Antecedents

La junta de govern local de l'ajuntament d'Olot, de data 16 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient, plec de clàusules administratives i plec de clàusules tècniques per a la contractació per procediment obert simplificat del contracte mixt de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot i convocar licitació. (exp. CCS12025000077)

3. Informo

1. Les empreses admeses a la licitació, segons consta a l'acta de la Mesa de Contractació de data 13/11/25 per lot presentat són:

Empreses licitadores	CIF
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	B64587876
PACISA FIRE SL	B87317228
SIEF2 SL	B25233487

4. Fonament jurídic

Els criteris de valoració establerts a la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del Servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot. Veure annex de Criteris d'adjudicació,

5. Valoració

Criteris

A) Oferta econòmica del servei de manteniment (fins a 60 punts)

- a) Ofertes: Veure documents d'ofert d'Ofertes.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
dc82ab15-867f-4829-a01b-5247c287beb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

1. L'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL ha presentat una oferta de 19,98 €, per l'actuació de la recarrega d'extintors de 6kg ABC, per sobre el preu màxim de licitació de 13,00 €.
Els preus unitaris oferts no podran superar en cap cas els preus unitaris màxims previstos en el PPTP per actuació (Annex II del PPTP. Preus unitari màxim dels elements segons actuació i coeficients formula lineal ponderada).
2. En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques) les empreses han presentat aparentment baixa temerària per ser el límit de temeritat superior a l'oferta, d'acord a un preu de licitació en:

Actuacions	Preu unitari màxim	Llindar de temeritat	Pacisa Fire SL	SIEF2 SL
Revisions				
Extintors	6,20	4,96	4,65	4,34
BIEs	9,10	7,28	6,83	6,83
Sistema abastament	185,00	148	138,75	
Recarrega extintors				
Extintors 2kg ABC	10,50	8,4	8,30	
Extintors 3kg ABC	11,00	8,8	8,69	
Extintors 6kg ABC	13,00	10,4	10,27	8,45
Extintors 9kg ABC	15,00	12	11,85	
Extintors 50kg ABC	53,00	42,4	41,87	
Extintors 2kg CO2	14,00	11,2	11,06	
Extintors 5kg CO2	16,00	12,8	12,64	
Extintors 6kg FFF	13,00	10,4	10,27	
Retimbrat				
Extintors 2kg ABC	15,00	12	11,85	
Extintors 3kg ABC	15,75	12,6	12,44	
Extintors 6kg ABC	19,50	15,6	15,41	13,65
Extintors 9kg ABC	22,00	17,6	17,38	
Extintors 50kg ABC	94,50	75,6	74,66	
Extintors 2kg CO2	19,50	15,6	15,41	14,63
Extintors 5kg CO2	22,00	17,6	17,38	16,50
Extintors 6kg FFF	20,00	16	15,80	
BIEs	28,00	22,4	22,12	19,60
Adquisició extintors				
Extintors 2kg ABC	21,00	16,8		
Extintors 3kg ABC	28,00	22,4		
Extintors 6kg ABC	38,00	30,4		26,60
Extintors 9kg ABC	190,00	152		
Extintors 50kg ABC	230,00	184		
Extintors 2kg CO2	70,00	56		52,50
Extintors 5kg CO2	90,00	72		67,50

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
dc82ab15-867f-4829-a01b-5247c287beb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

b) Puntuació de les ofertes :

Actuacions	Preu unitari màxim	Preu unitari màxim	Puntuació màxim	Oferta Pacisa Fire SL	Oferta SIE F2 SL	Punts Pacisa Fire SL	Punts SIEF2 SL
Revisions							
Extintors	6,20	4,34	24,00	4,65	4,34	23,33	24,00
BIEs	9,10	6,83	4,50	6,83	6,83	4,50	4,50
Sistema abastament	185,00	138,75	1,50	138,75	148,00	1,50	1,43
			30,00			29,33	29,93
Recarrega extintors							
Extintors 2kg ABC	10,50	8,30	0,05	8,30	9,98	0,05	0,04
Extintors 3kg ABC	11,00	8,69	0,10	8,69	9,90	0,10	0,09
Extintors 6kg ABC	13,00	8,45	7,35	10,27	8,45	6,76	7,35
Extintors 9kg ABC	15,00	11,85	0,20	11,85	12,75	0,20	0,19
Extintors 50kg ABC	53,00	41,87	0,00	41,87	53,00	0,00	0,00
Extintors 2kg CO2	14,00	11,06	1,10	11,06	11,20	1,10	1,09
Extintors 5kg CO2	16,00	12,64	1,10	12,64	12,80	1,10	1,09
Extintors 6kg FFF	13,00	10,27	0,10	10,27	11,70	0,10	0,09
			10,00			9,41	9,94
Retimbrat							
Extintors 2kg ABC	15,00	11,85	0,10	11,85	13,50	0,10	0,09
Extintors 3kg ABC	15,75	12,44	0,20	12,44	13,39	0,20	0,19
Extintors 6kg ABC	19,50	13,65	12,60	15,41	13,65	11,90	12,60
Extintors 9kg ABC	22,00	17,38	0,40	17,38	18,70	0,40	0,38
Extintors 50kg ABC	94,50	74,66	0,00	74,66	94,50	0,00	0,00
Extintors 2kg CO2	19,50	14,63	1,80	15,41	14,63	1,73	1,80
Extintors 5kg CO2	22,00	16,50	1,90	17,38	16,50	1,83	1,90
Extintors 6kg FFF	20,00	15,80	0,20	15,80	17,00	0,20	0,19
BIEs	28,00	19,60	2,80	22,12	19,60	2,58	2,80
			20,00			18,95	19,94
Adquisició extintors							
Extintors 2kg ABC	21,00	17,85	0,05	17,85	19,95	0,05	0,05
Extintors 3kg ABC	28,00	23,80	0,10	23,80	25,20	0,10	0,10
Extintors 6kg ABC	38,00	26,60	4,50	32,30	26,60	4,03	4,50
Extintors 9kg ABC	190,00	161,50	0,60	161,50	180,50	0,60	0,54
Extintors 50kg ABC	230,00	195,50	0,05	195,50	218,50	0,05	0,05
Extintors 2kg CO2	70,00	52,50	1,25	59,50	52,50	1,14	1,25
Extintors 5kg CO2	90,00	67,50	1,45	76,50	67,50	1,32	1,45
Extintors 6kg FFF	80,00	68,00	0,10	68,00	72,00	0,10	0,10
BIEs 25	100,00	85,00	1,50	100,00	85,00	1,30	1,50
BIEs 45	140,00	119,00	0,40	119,00	126,00	0,40	0,38
			10,00			9,101	9,904
Adquisició plaques							
Placa	5,00	3,50	5,00	4,25	3,50	4,63	5,00
						71,41	74,71

B) Descompte al preu unitaris materials

a) Ofertes:

Empreses licitadores	Oferta % descompte materials família BM	Oferta % descompte materials Família BN
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	13,00%	11,00%
PACISA FIRE SL	21%	21%
SIEF2 SL	25%	22%

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
dc82ab15-867f-4829-a01b-5247c287beb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

b) Puntuació de les ofertes :

Empreses licitadores	Punts % descompte materials família BM	Punts % descompte materials família BN	Punts Total
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	4,68	3	7,68
PACISA FIRE SL	7,56	5,73	13,29
SIEF2 SL	9,00	6,00	15,00

Vistos els punts anteriors i una vegada avaluades les ofertes vàlides presentades d'acord als criteris avaluables de forma automàtica de l'article 19 de Criteris d'adjudicació dels PCAP essent 100 la puntuació màxima possible, la puntuació final de les empreses és la següent:

Empreses licitadores	Criteri A	Criteri B	Punts Total
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	-	7,68	-
PACISA FIRE SL	71,41	13,29	84,70
SIEF2 SL	74,71	15,00	89,71

Les empreses ordenades per major puntuació són SIEF2 SL, PACISA FIRE SL i 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL

6. Proposo:

Primer:

Excloure l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL de la licitació per presentar una oferta per sobre el preu unitari màxim de licitació en l'actuació de la recarrega d'extintors de 6kg ABC

Segon:

Executar el que preveu la Clàusula 24 d'Ofertes amb valors anormals o desproporcionats del Plec de Clàusules Administratives Particulars sobre les ofertes considerades presumptament anormal o desproporcionada.

PACISA FIRE SL i SIEF2 SL han de presentar la justificació la seva oferta d'acord el que preveu l'article 149 de LCS. Aquest document ha de ser de 4 pàgines com a màxim.

I això és el que s'informa als efectes oportuns en el marc de les competències tècniques del sotassinant, sens perjudici d'altres informes que en el seu cas siguin necessaris i dels acords o decisions preses per part dels òrgans de govern d'aquesta corporació.

Olot, 15 de desembre de 2025

}

--	--

dc82ab15-867f-4829-a01b-5247c287beb8

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

dc82ab15-867f-4829-a01b-5247c287beb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents