



Resolució d'adjudicació del concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya

Antecedents

Per resolució del president del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya de 10.11.2025 s'aprova l'expedient de contractació per a l'arrendament d'un bé immoble (local) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya (Exp. 053/25) i s'acorda la seva publicació al perfil del contractant, que es fa el mateix dia.

Constituïda la Mesa de contractació el 27.11.2025, i obert el sobre A, la Mesa va declarar admeses com a licitadors a JOSEL, S.L.U.; MILE BADAJOZ S.L. i EVI GOMEZ INVEST, SLU. Seguidament va obrir el sobre B i va acordar avaluar el compliment dels requisits establerts al plec de prescripcions tècniques (PPT) i tornar-se a reunir en sessió privada als efectes de valorar les ofertes presentades.

Reunida el 5.12.2025 per valorar les ofertes presentades, la Mesa de contractació va acordar excloure l'oferta formulada per MILE BADAJOZ S.L, atès que que no es pot considerar una ubicació ben comunicada als efectes del plec de prescripcions tècniques en tant que no és a una distància màxima de 1.000 m d'una estació de Rodalies o de FGC i atès que no disposa de finestres practicables per a la ventilació natural.

Valorada la documentació presentada al sobre B per JOSEL, SLU i EVI GOMEZ INVEST, SLU, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars, la Mesa va acordar la puntuació següent:

	JOSEL SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Configuració arquitectònica de l'immoble i qualitat constructiva	16	2
Ubicació	15	10
Comunicació	10	3
Imatge institucional	4	0
Millora de la certificació energètica	0	4
TOTAL	45	20



Doc. original signat per:
Ciriaco Hidalgo Salgado
(TCAT) 18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Q8W77UHDMT1VOL7OKG7ZZN7RFHGY0E

Data creació còpia:
19/12/2025 12:26:03

Pàgina 1 de 4



La Mesa de contractació es va tornar a reunir en sessió privada el 9.12.2025 per obrir el sobre C. Valorada la documentació del sobre C, la puntuació obtinguda segons l'establert als criteris d'adjudicació és la següent:

	JOSEL, SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Preu euros/metre2 superfície construïda (40 punts)	40 punts	39,16 punts
% assumpció IBI (11 punts)	11 punts	11 punts

La puntuació total de les ofertes formulades per JOSEL, SLU i EVI GOMEZ INVEST, SLU és la següent:

	JOSEL, SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Configuració arquitectònica de l'immoble i qualitat constructiva	16	2
Ubicació	15	10
Comunicació	10	3
Imatge institucional	4	1
Millora de la certificació energètica	0	4
Preu	40	39,16
Assumpció % IBI	11	11
TOTAL	96	70,16

A la vista de la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores, el 9.12.2025 la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte d'arrendament d'un bé immoble a Barcelona per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya a JOSEL, SLU.

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la clàusula 16.3 del PCAP i l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Fonaments de dret

1. El contracte a què es refereix aquest expedient té caràcter de negoci jurídic privat, de conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



Doc. original signat per:
Ciriaco Hidalgo Salgado
(TCAT) 18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Q8W77UHDMT1VOL7OKG7ZZN7RFHGY0E

Data creació còpia:
19/12/2025 12:26:03

Pàgina 2 de 4



La preparació, competència i adjudicació de la contractació es regeix pels plecs; pel Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre; pel Decret 323/1983 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost. En defecte d'altres normes, és d'aplicació la normativa del dret públic, entre la qual destaca la LCSP; el Decret 96/2004, de 20 de març, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; i el Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital.

Els efectes i extinció de la contractació es regeixen pels plecs, pel Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre i el Decret 323/1983 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost i per les normes de dret privat, en particular, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendament urbans i supletòriament pel Codi civil.

Així mateix, amb l'única finalitat de resoldre els dubtes que pugui presentar aquesta licitació, s'apliquen els principis que recull la LCSP sense perjudici dels preceptes als quals els plecs es remeten expressament.

2. Atès l'art. 10 g) de la Llei 7/2005, de 8 de juny, del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya,

Resolc

1. Declarar exclosa MILE BADAJOZ S.L., ja que l'espai que ofereix no compleix els requisits de comunicació i ventilació requerits pel plec de prescripcions tècniques, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació de 5.12.2025.
2. Adjudicar el contracte d'arrendament d'un immoble a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya a JOSEL, SLU. que ofereix un immoble situat al carrer Roger de Llúria, 35-37- Diputació, 284, amb una superfície construïda de 1.400,00m2, per ser destinat a l'ús d'oficines, pel preu de 18,60 euros/mes/m2, IVA no inclòs, de manera que l'import mensual de la renda serà de 26.040,00.-€, IVA no inclòs.

L'import de provisió mensual de les despeses comunes, d'acord amb el coeficient de participació assignat, és de 3,80 euros/mes/m2, IVA no inclòs, per la superfície construïda de l'oferta.

La durada del contracte d'arrendament serà de tres anys obligatoris per a la part arrendadora i per a la part arrendatària, més dos anys de pròrrogues anuals potestatives per a l'arrendatària i obligatòries per a l'arrendadora.

3. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte d'arrendament dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció de la notificació de l'adjudicació.





4. Designar com a responsable del seguiment d'aquest contracte a la secretària executiva del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya.
5. Notificar la resolució als interessats, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
6. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a comptar ambdós terminis des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i amb els articles 10.1 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Igualment, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.

Ciriaco Hidalgo Salgado
President del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya



Doc. original signat per:
Ciriaco Hidalgo Salgado
(TCAT) 18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Q8W77UHDMT1VOL7OKG7ZZN7RFHGY0E

Data creació còpia:
19/12/2025 12:26:03

Pàgina 4 de 4