



DECRET

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL A SANT JUST DESVERN, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. AUM 2025 64

Per decret del president de l'àrea de territori de data 8 de juliol de 2025, es va iniciar l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de les cambres frigorífiques del Mercat Municipal a Sant Just Desvern, per un pressupost base de licitació de 48.494,88 euros, mes 10.183,92 euros d'IVA (21%), que fan un total de 58.678,80 euros, IVA inclòs, una durada de 3 anys i un valor estimat de contracte de 48.494,88 euros IVA exclòs.

A la licitació pública convocada, que es va anunciar al perfil del contractant, www.santjust.net, es va presentar la següent única empresa:

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT." amb el codi d'expedient "AUM 2025 64" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/07/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
central industrial del fred s.l	B60409364	17/07/2025	16:16:11	11366-2025]

Finalitzat el termini de presentació telemàtica d'ofertes, es va procedir a l'obertura de la única oferta rebuda a l'arxiu digital de la plataforma de contractació.

En data 1 d'agost de 2025, per part del tècnic responsable del contracte es signat informe valoratiu en el que conclou que l'oferta presentada per l'empresa licitadora és adequada i suficient d'acord amb les condicions establertes i que d'altra banda no es troba incursa en baixa considerada anormal o desproporcionada, havent obtingut un total de 93,55 punts. El preu d'adjudicació és de 48.000,00 € més 10.080,00 € en concepte d'IVA i els criteris de valoració oferts els següents:

- Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent)
Edificació materials manteniment correctiu: 11 per cent.
- Percentatge de baixa a aplicar als preus de venda al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials manteniment correctiu: 21 per cent.
- Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu: 50,00 euros
- Equips portàtils de fred (Arcons/Congelador): El licitador aportarà al contracte, en cas de necessitat, un mínim de 8 Arcons/Congeladors de fred de 3 kW

D'acord amb la clàusula 1.12) del PCAP i segons l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no obstant es



podrà requerir l'acreditació de les mateixes en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

Atès que segons la clàusula 1.19 i el citat article 159.6 en la seva lletra f) determina que en la tramitació del procediment simplificat abreujat no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

En data 14 d'agost de 2025, amb registre d'entrada 12630, l'empresa CENTRAL INDUSTRIAL DEL FRED, SL presenta, d'acord amb la clàusula 2.14) del PCAP, la assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de 300.000 euros per sinistre que haurà d'estar en permanent vigència durant l'execució del contracte.

Queden incorporats a l'expedient els certificats positius de l'empresa CENTRAL INDUSTRIAL DEL FRED, SL, en relació al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. Igualment per part de la Tresoreria municipal, s'emet informe de data 14 d'agost de 2025, acreditatiu de la inexistència de deutes amb l'Ajuntament, tràmit TRE 2025 26 92. S'incorpora l'informe relatiu a la repercussió del contracte sobre els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament, signat en data 13 d'octubre de 2025.

Vist allò que disposen els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

Vist els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

D'acord amb Atesos els articles 157 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat

De conformitat amb el que estableix Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'alcalde però, per decret d'Alcaldia núm. 2328, de 25 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, l'ha delegada en la president de l'àrea de territori, en conseqüència

RESOLC:

Primer. Adjudicar a l'empresa CENTRAL INDUSTRIAL DEL FRED, SL (NIF B60409364), el contracte del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de les cambres frigorífiques del Mercat Municipal a Sant Just Desvern, tramitat de forma ordinària i pel procediment obert simplificat abreujat, pel preu de 48.000,00 euros, més 10.080,00 euros, en concepte d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 58.080,00 euros i amb la realització dels següents criteris de valoració oferts que passen

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



a ser de caràcter contractual, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars aprovats:

- Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent)
Edificació materials manteniment correctiu: 11 per cent.
- Percentatge de baixa a aplicar als preus de venda al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials manteniment correctiu: 21 per cent.
- Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu: 50,00 euros
- Equips portàtils de fred (Arcons/Congelador): El licitador aportarà al contracte, en cas de necessitat, un mínim de 8 Arcons/Congeladors de fred de 3 kW

Segon. Indicar que el termini de durada del contracte és de TRES (3) ANYS a comptar des de la formalització del contracte sense que es prevegi pròrroga.

D'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar per la contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per al òrgan de Contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari

Tercer. Anul·lar les Autoritzacions amb els números d'operació 220250003994 i 220259000033, incorporant els saldos a la partida que s'indica al citat document (AUM 2025 64 4 d'aquest expedient.

Quart. Autoritzar i Disposar la despesa per import de 58.080,00 euros, IVA inclòs. a favor de de l'empresa CENTRAL INDUSTRIAL DEL FRED, SL (NIF B60409364), contra l'aplicació pressupostària UE 43120 21399, d'acord amb el següent desglossament i imports:

- 3.226,67 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització núm. per a l'exercici 2025 novembre a desembre).
- 19.360,00 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització núm., per a l'exercici 2026.
- 19.360,00 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització núm., per a l'exercici 2027.
- 16.133,33 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització núm., per a l'exercici 2028 (gener a octubre).



Cinquè. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i al Registre Públic de Contractes.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a les àrees d'economia i territori, als efectes oportuns.

Setè. Informar a l'empresa adjudicatària que, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, **la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.**

Vuitè. Notificar la present resolució a l'adjudicatària i a la resta de participants a la licitació pública, indicant-los que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el president de l'àrea de territori, en el termini d'un mes, d'acord amb els articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tenint en compte que els terminis es computen d'acord amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (des de la data d'enviament de la notificació o de l'avís de notificació si es fa mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant); o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient en dret.

Francisco Vizcaíno Recio
PRESIDENT DE L'ÀREA
DE TERRITORI

Vicesecretaria General
Als efectes art. 3.2 del RD 128/2018

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Ref.: AUM 2025 64 15