

Maria Misericòrdia Boqué Ferran, com a secretària accidental del Consell Comarcal del Baix Camp,

CERTIFICO

que la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp, degudament convocada i reunida en sessió ordinària el dia 16 de desembre de 2025, amb l'assistència de Joan Josep Garcia Rodriguez (JUNTS-CM), Ernest Roigé Savall (ERC-AM), Pere Carrasco Gené (PSC-CP), Montserrat Llauredó Aymamí (JUNTS-CM), Enric Roberto Duran (ERC-AM), Noèlia Tarragó Regodesebes (ERC-AM), Josep Manel Sabaté Papiol (ERC-AM), Simó Gras Solé (JUNTS-CM), Joan Carles Gavallda Bordes (JUNTS-CM), Marc Barrera Manjón (JUNTS-CM), Raquel Collado Castro (PSC-CP) i M. José Gómez Fernández (PSC-CP), va adoptar per unanimitat, amb els 12 vots favorables de les persones assistents, l'acord que es transcriu literalment a continuació.

"3. Adjudicació de l'expedient C 2025 26 - Neteja de la Seu del Consell Comarcal del Baix Camp per un període de 2 anys

Fets

Adjudicació de l'expedient C 2025 26 Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347 en el procediment obert per a la contractació del servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Baix Camp per un període de 2 anys més dues pròrrogues anuals.

1. El 7 d'octubre de 2025 la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp va aprovar l'inici del procediment obert de l'expedient C 2025 26 Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347.

2. La tramitació del procediment es realitza per un procediment obert, de conformitat amb els articles 116 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), no subjecte a regulació harmonitzada, utilitzant criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i amb l'exigència de criteris de solvència, classificació i capacitat segons les descripcions del plec i dividit en dues fases.

El VEC del procediment s'estableix en 130.866,45 € i es licita en un únic lot.

3.- El 30 d'octubre de 2025 es va enviar la publicació al perfil de contractació pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/af9d2b81-24b7-4595-b2ca-6d055d25e6fc/300614926>) i es va concedir el termini legal per a la presentació d'ofertes de quinze dies naturals..

4.- En data 31/10/2025 es va procedir a l'obertura del sobre A amb la documentació administrativa amb un resultat de dues empreses interessades:

- Benifonsservices, SL
- Servicios Auxiliares Arena, SL

Examinada la documentació, es van admetre totes les empreses.

5.- El 03/11/2025 es va procedir a l'obertura de sobres de les empreses definitivament admeses.

Examinada la documentació, es va acordar sol·licitar un aclariment a l'empresa Servicios Auxiliares Arena, SL per tal que indiqués quantes anualitats incloïa la seva oferta. L'empresa va donar resposta a la petició el 04/11/2025 i va indicar que es referia a una anualitat.

La Mesa de Contractació, després de l'examen de la documentació aportada, va emetre una proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que havia obtingut la major puntuació:

- **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**, amb NIF B55762025

6. El 12/11/2025 es va remetre requeriment a l'empresa proposada com a adjudicatària. per tal que presentés la documentació necessària en el termini de 10 dies hàbils.

A la data d'adopció de l'acord, l'empresa proposada ha presentat la garantia requerida per un import de 2.894,30 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació sense IVA i la documentació requerida i compleix amb totes les exigències del PCAP.

D'aquesta manera, es compleix amb la totalitat dels requisits i escau adjudicar el contracte a favor de:

- **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**, amb NIF B55762025

Fonaments de dret

Contractació pública:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant la LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública

Règim Local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

Ensenyament:

- Acord GOV/80/2023, de 4 d'abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació.
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya.

Protecció de dades:

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d' abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d' aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre

Seguretat i salut:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen.

Altres:

- Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen.
- Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicarhi.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

D'acord amb allò que s'ha exposat, la Junta de Govern adopta per unanimitat, amb 12 vots favorables de les persones assistents: Joan Josep Garcia Rodriguez (JUNTS-CM), Ernest Roigé Savall (ERC-AM), Pere Carrasco Gené (PSC-CP), Montserrat Llauredó Aymamí (JUNTS-CM), Enric Roberto Duran (ERC-AM), Noèlia Tarragó Regodesebes (ERC-AM), Josep Manel Sabaté Papiol (ERC-AM), Simó Gras Solé (JUNTS-CM), Joan Carles Gavallda Bordes (JUNTS-CM), Marc Barrera Manjón (JUNTS-CM), Raquel Collado Castro (PSC-CP) i M. José Gómez Fernández (PSC-CP), els següents acords:

1.- ADJUDICAR l'expedient C 2025 26 Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347 per un període de 2 anys més dues pròrrogues anuals a favor de:

- **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**, amb NIF B55762025

Per l'import proposat per l'adjudicatària de:

Empresa	Oferta - IVA	Oferta - BI
Servicios Auxiliares Arena, SL	57.886,08 €	70.042,16 €

Amb les següents millores segons les descripcions del PCAP i l'oferta rebuda:

- Criteri 2 – Increment de 5 hores a la setmana
- Criteri 3 – Millora ambiental dels productes i de l'utilitatge. Compromís i acreditació d'ús de productes sostenibles.
- Criteri 4 – Millora del Pla de Treball
 - Neteja de rajoles i portes del lavabo – Un cop cada 3 mesos
 - Neteja de vidres, separadors i finestres – Un cop per setmana
 - Poliment – Un cop cada 3 mesos
 - Neteja d'estors, llums i ascensor – Un cop cada 3 mesos

L'empresa adjudicatària assumeix el compromís de subrogar el personal laboral contractat amb l'empresa que ha prestat el servei fins a l'actualitat.

Per un període d'execució de:

- Dues anualitats més la possibilitat de dues pròrrogues anuals. S'estableix que la data d'inici de prestació serà el proper 1 de febrer de 2026 per tal de poder garantir la subrogació del personal amb totes les garanties.

2.- NOTIFICAR a l'empresa sortint, IDECAS Servicios y Mantenimientos, SL., aquesta adjudicació.

3.- REQUERIR tant a l'empresa sortint, IDECAS Servicios y Mantenimientos, SL., com a l'entrant, Servicios Auxiliares Arena, SL, per tal que duguin a terme la subrogació del personal, i que justifiquin a aquest òrgan mitjançant la documental que escaigui la subrogació efectiva.

Igualment, cal que l'empresa identifiqui el nom de la persona treballadora que realitzarà la jornada complementària que indica el contractista en la seva oferta, assenyalant l'horari previst.

Per a la formalització del contracte administratiu caldrà acreditar el compliment d'aquesta requisits (subrogació i identificació de la persona treballadora complementària).

4.- APROVAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

L'import d'adjudicació és de 57.886,08 € sense IVA – (70.042,16 IVA inclòs) corresponent a dues anualitats.

L'import mitjà anual és de 28.943,04 € sense IVA – (35.021,08 IVA inclòs).

5.- FORMALITZAR el contracte en un termini no superior a 15 dies hàbils per part de la presidència, atesa la seva condició de representant legal de l'administració comarcal, segons preveu l'article 13.1 a) del DL 4/2003 pel qual s'aprova el TRLOCC, i publicar-lo al perfil del contractant un cop s'hagi formalitzat, una vegada acreditat el compliment del tràmit preceptiu de la subrogació de la treballadora.

La data d'efectivitat de l'inici de la prestació del servei s'estableix el dia 1 de febrer de 2026, sempre que s'hagi pogut formalitzar prèciament el contracte administratiu.

6.- COMUNICAR aquest acord a les empreses licitadores.

7.- PUBLICAR aquest acord al perfil del contractant."

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, escau interposar-hi un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació.

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

Secretària accidental

President

Maria Misericòrdia Boqué Ferran

Joan Josep Garcia Rodriguez