



OMO 08/2025

**BASES TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE
LES OBRES D'EDIFICACIONS MODULARS I DE CONDICIONAMENT DE L'ESPAI
EXTERIOR PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS PÚBLICS DE
TEMPORADA A GAVÀ MAR**

Unitat de Projectes (Exp. 2025/8357A)

- Desembre 2025 -



ÍNDEX DE CONTINGUT:

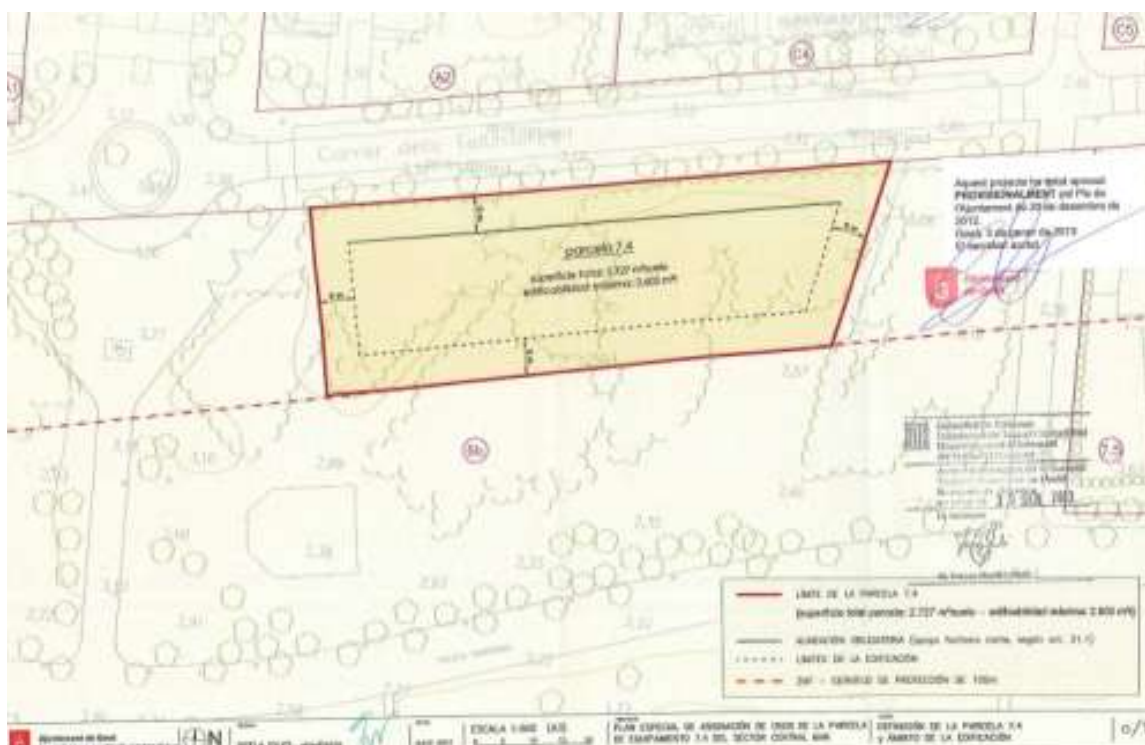
- 1. IMPLANTACIÓ**
- 2. PROGRAMA FUNCIONAL**
- 3. SISTEMES CONSTRUCTIUS**
- 4. PARÀMETRES DE SOSTENIBILITAT I MANTENIMENT**
- 5. COMPLIMENT NORMATIVA**
- 6. PRESSUPOSTOS ORIENTATIUS**
- 7. PLÀNOLS**
- 8. SERVEIS AFECTATS**
- 9. ANNEX: ESTUDI TOPOGRÀFIC**
- 10. ANNEX: ESTUDI GEOTÈCNIC**
- 11. ANNEX: INFORME CRITERIS AMBIENTALS**
- 12. ANNEX: INFORME URBANÍSTIC**

Totes les definicions i propostes es consensuaran amb els Serveis Tècnics Municipals.

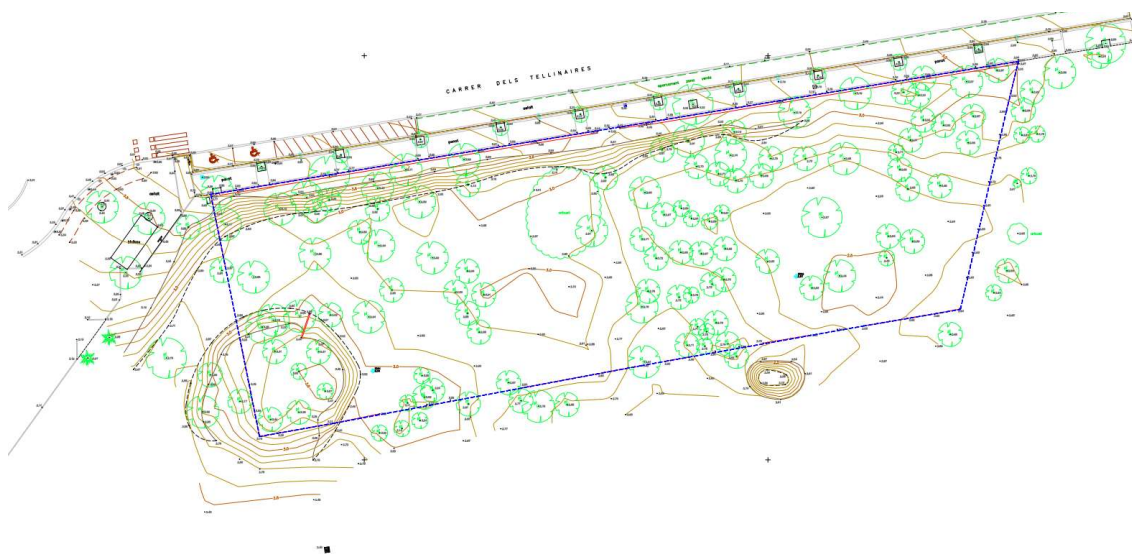
1. IMPLANTACIÓ

El projecte s'implanta en una parcel·la situada al Carrer dels Tellinaires, entre l'Avinguda del Mar, el Carrer de Roses i el Passeig Marítim, amb referència cadastral 8190301DF1689A0001LA, corresponent a la parcel·la d'equipament 7.4 del Pla parcial de Central Mar.

S'hauran de respectar les distàncies a límit de parcel·la, l'edificabilitat i el sostre edificable, l'alineació obligatòria, així com també la resta de paràmetres urbanístics.



A nivell d'implantació es respectaran al màxim les preexistències, especialment aquelles naturals i paisatgístiques, com són la vegetació i el terreny.



2. PROGRAMA FUNCIONAL

Programa funcional mínim:

2.1. Espais

1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra amb els següents espais:

- Zona interna administrativa: estarà composta per dos (2) llocs de treball-locutoris oberts al públic i un (1) magatzem-arxiu-zona de treball intern.
- Zona oberta al públic i d'atenció: estarà composta per un (1) lloc d'atenció i una (1) zona d'espera.

Tindrà un accés diferenciat per al personal.

Superfície útil total: 45,00 m2.

Espais auxiliars de serveis per al personal: Es disposaran espais auxiliars amb les característiques següents:

- Dos (2) vestuaris independents cadascun dels quals dotat d'una (1) dutxa.
- Una (1) cambra higiènica.
- Una (1) zona d'estada amb un (1) office-cuina.

Superfície útil total: 27,00 m2.

Espais auxiliars d'instal·lacions:

Es considera com a mínim una reserva d'aproximadament un 2% de la superfície útil total de les diferents construccions, és a dir, uns 4 m2, per a acollir espais auxiliars i d'instal·lacions, que s'incorporaran a les diferents edificacions però no suposarà un augment en les superfícies anteriorment descrites.

2. Base combinada dels serveis de Turisme (Oficina de Turisme), Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI amb els següents espais:

- Zona interna administrativa: estarà composta per un (1) emmagatzematge-arxiu-zona de treball intern.
- Zona oberta al públic i d'atenció: estarà composta per tres (3) llocs d'atenció i una (1) zona d'acollida i atenció.

Es pot considerar un accés diferenciat pel personal.

Superfície útil total: 45,00 m².

Espais auxiliars de serveis per al personal: Es disposaran espais auxiliars amb les característiques següents:

- Dos (2) vestuaris independents cadascun dels quals dotat d'una (1) dutxa.
- Una (1) cambra higiènica.
- Una (1) zona d'estada amb un (1) office-cuina.

Superfície útil total: 27,00 m².

3. Dipòsit de vehicles:

Es preveurà un espai per a dipòsit de vehicles amb una capacitat aproximada de 5 cotxes amb unes dimensions mínimes de 2,20 per 4,50 m per vehicle.

S'haurà de dissenyar per facilitar el desplaçament i maniobres de la grua.

4. Espais exteriors:

Caldrà contemplar espais de passeres que donin accés a les construccions, serveixin de pas i connectin els diferents espais i construccions. Aquestes instal·lacions hauran de ser generoses i convidar a l'estada.

2.2. Alçades

Els espais tindran unes alçades lliures no inferiors a 2,50 metres i en cap cas es reduiran les alçades admissibles disposades en la legislació i normatives vigents.

S'ha previst una alçada general de les edificacions de 3,30 metres.

2.3. Obertures

L'emplaçament i característiques concretes de les obertures es definiran en fase de projecte.

Els requeriments respecte les obertures queden definits a l'apartat 3. *SISTEMES CONSTRUCTIUS. Fusteries i envidraments* del present document.

3. SISTEMES CONSTRUCTIUS

Tots els elements i dimensionats queden condicionats al correcte funcionament, regles de bona construcció i compliment de la legislació i normativa vigent.

Es proposen els següents sistemes constructius (es podran considerar aquells que disposin de característiques similars o equivalents):

3.1. Fonamentació

Tenint en compte els resultats de l'estudi geotècnic, l'avaluació econòmica i els costos, es resoldrà la fonamentació amb un dels següents sistemes:

Preferentment:

1. Fonamentació en sec amb Pilotis d'acer cargolats al terreny

Alternativament:

2. Sabates corregudes + Riostres + Solera de formigó armat (15 cm)
3. Llosa de formigó armat (25-30 cm)

3.2. Sistema estructural

L'estructura es conformarà a base d'elements lleugers amb un dels següents sistemes:

Preferentment:

1. Taulells estructurals tipus OBS i biguetes i muntants intermedis de fusta estructural.

S'haurà de tenir en compte l'anivellament i ancoratge a la fonamentació, així com els remats inferiors de murs, mitjançant bigues que serveixin de suports inferiors.

Alternativament:

2. Bigues i pilars d'acer estructural.

S'haurà de tenir en compte un xassís superior, un xassís inferior i elements d'hissat, unions i soldadura.

A nivell general, les llums dels diferents mòduls seran múltiples de 3,00 metres.

De cara al desenvolupament i definició del projecte es permetran unes toleràncies del 20% en aquestes llums, per tant, el mòduls mínim i màxim seran de 2,40 metres i 3,60 metres, respectivament i els seus múltiples.

3.3. Façana (part cega)

El sistema estarà compost pels següents elements agrupats en:

- a) El nucli de la façana format per:

Preferentment:

1. Taulell estructural tipus OBS + Muntants intermedis de fusta estructural + (Aïllament tèrmic i acústic) + Taulell estructural tipus OBS.

Alternativament:

2. Pilars d'acer estructural + (Aïllament tèrmic i acústic).

b) Es proposa l'alternança de diversos sistemes de revestiment exterior de façana:

Preferentment:

1. Ventilada: Acabat de lamel·les de fusta amb junta oberta + llistons de fusta i espai interior càmera ventilada amb làmina impermeabilitzant.
El conjunt tindrà un gruix no inferior a 70 mm.
2. S.A.T.E.: Acabat continu de morter sobre aïllament tèrmic i acústic.
El conjunt tindrà un gruix no inferior a 50 mm.

En el mòdul corresponent a "1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra + espais auxiliars" s'ha previst que 50% de la superfície en façana sigui del tipus ventilada amb acabat de fusta i 30% estigui acabada amb sistema SATE. Total previsió: 80% de façana cega.

En el mòdul corresponent a "2. Base combinada dels serveis de Turisme, Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI + espais auxiliars" s'ha previst que el 50% de la superfície en façana sigui del tipus ventilada amb acabat de fusta i 20% estigui acabada amb sistema SATE. Total previsió: 70% de façana cega.

Alternativament:

3. Ventilada: Acabat de panells laminats compactes decoratius altra pressió + Subestructura d'acer galvanitzat sobre l'estructura
4. Ventilada: Acabat de lamel·les imitació fusta de composite-resina + Subestructura d'acer galvanitzat sobre l'estructura

c) Pel que fa al revestiment interior de façana es proposen les seccions constructives següents:

1. Acabat amb plaques de guix laminat + Muntants de fusta o metàl·lics i espai interior càmera per pas d'instal·lacions.
El conjunt tindrà un gruix no inferior a 55 mm.
2. Acabat directe del taulell estructural OBS.
Sense gruix addicional.

En cadascun dels mòduls, s'haurà de valorar una superfície interior enrajolada sobre les plaques de guix laminat corresponent als espais de serveis higiènics, dutxes i vestidors.

Entre els diferents elements es situaran les perceptives barreres de vapor, làmines impermeabilitzants, elements segelladors, geotèxtils, etc.

3.4. Fusteries i envidraments (obertures)

Es considerarà la col·locació de fusteries que podran ser fixes, batents o oscil·lo batents segons el programa i les necessitats funcionals.

Els materials de les fusteries seran:

Prioritàriament:

1. D'alumini o metàl·lics.

Alternativament:

2. De fusta.
3. De PVC.

Es considerarà la col·locació de persianes exteriors així com el solapament de les lamel·les de fusta sobre les fusteries i envidraments.

L'emmarcament de les obertures, llinda i brancals, ampits i minvells, es realitzarà donant continuïtat als materials que componen els revestiments exteriors dels murs de façana, segons es consideri.

Pel mòdul que donarà servei a Policia Local i Mossos d'Esquadra es consideraran les característiques dels envidraments següents:

- En tancaments de façana, s'utilitzarà vidre de tipus antivandàlic P5A, segons norma EN-356.
- Pel que fa als envidraments interiors, aquells que es situaran al frontal del mòdul de recepció, seran de tipus antibala BR6, segons norma EN-1063.

En el mòdul corresponent a "1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra + espais auxiliars" s'ha previst que el 20% de la superfície en façana estigui composta per obertures. Total previsió: 20% d'obertures.

En el mòdul corresponent a "2. Base combinada dels serveis de Turisme, Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI + espais auxiliars" s'ha previst que el 30% de la superfície en façana estigui composta per obertures. Total previsió: 30% d'obertures.

3.5. Coberta plana no transitable

Es valorarà un disseny de coberta que proporcioni un baix manteniment.

El sistema estarà compost pels següents elements agrupats en:

1. El nucli de la coberta format per:

Preferentment:

1. Taulell estructural tipus OBS + Biguetes intermèdies de fusta estructural.
El conjunt estarà dimensionat complint la normativa relativa a estructura.

Alternativament:

2. Bigues d'acer estructural.
El conjunt estarà dimensionat complint la normativa relativa a estructura.
2. El revestiment exterior de coberta es proposa amb els elements següents:

Preferentment:

1. Làmina impermeabilitzant + Taulell estructural tipus OBS+ Rastrells de fusta de formació de pendents + Aïllament tèrmic i acústic
El conjunt estarà dimensionat segons les necessitats de formació de pendents.

Alternativament:

2. Làmina impermeabilitzant + Panell sandwich+ Aïllament tèrmic i acústic
El conjunt estarà dimensionat segons les necessitats de formació de pendents.
3. Pel que fa al revestiment interior de coberta es proposa la seva realització amb els elements següents:

Preferentment:

1. Plaques de guix laminat + Muntants de fusta o metàl·lics i espai interior càmera per pas d'instal·lacions.
El conjunt tindrà un gruix no inferior a 85 mm.
2. Acabat directe del taulell estructural OBS.
Sense gruix addicional.

En els mòduls corresponents a "1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra + espais auxiliars" i "2. Base combinada dels serveis de Turisme, Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI + espais auxiliars" s'ha previst que el 70% de la superfície de sostre estigui acabada amb fals sostre i el 30% estigui acabada directament amb els taulells estructurals OBS. Total previsió: 70%.

Alternativament:

3. Fals sostre de plaques de fibra.
El conjunt tindrà un gruix no inferior a 85 mm.

Entre els diferents elements es situaran les perceptives barreres de vapor, làmines impermeabilitzants, elements segelladors, geotèxtils, etc.

3.6. Divisòries interiors

Es proposa la següent composició de les divisòries interiors:

1. Plaques de guix laminat + Muntants de fusta o metàl·lics.

El conjunt tindrà un gruix no inferior a 110 mm.

Es considerarà la col·locació d'aïllament acústic interior.

En cadascun dels mòduls, s'haurà de valorar una superfície interior enrajolada sobre les plaques de guix laminat corresponent als espais de serveis higiènics, dutxes i vestidors.

Pel mòdul que donarà servei a Policia Local i Mossos d'Esquadra, aquelles divisòries que serveixin de tancament pel frontal del mòdul de recepció, es realitzaran amb un faldó inferior de formigó armat o bé amb maó ceràmic revestit amb una planxa d'acer balístic de 6 mm de gruix.

3.7. Paviments interiors

Es proposen els següents paviments:

Preferentment:

1. Paviment continuo de morter autoanivellant.
Gruix aproximat 10 mm.
2. Paviment continuo multicapa de resines, amb una capa d'emprimació, una capa base i una capa d'acabat.
Gruix aproximat 10 mm.
3. Paviment continuo de morter de resines, amb una capa d'emprimació, una capa base i una capa d'acabat.
Gruix aproximat 10 mm.

Alternativament:

4. Parquet laminat + Làmina flexible d'amortiment acústic.
Gruix aproximat: 20 mm.
5. Gres porcellànic + Tauler compacte.
Gruix aproximat: 20 mm.

Es tindrà en compte la col·locació del corresponent aïllament tèrmic.

3.8. Paviments exteriors

Es donarà prioritat a sistemes de paviments exempts del terreny i que respectin al màxim l'arbrat i la vegetació.

Pel que fa als passos per a persones es prioritzaran plataformes acabades amb paviment de fusta o similar.

Pel que fa a les zones de pas de vehicles, els paviments seran bàsicament una solera de formigó sobre base de graves de diferents granulometries. La seva secció i resistència s'adaptarà als diferents usos previstos.

Es valoraran les pendents i escorrenties a fi d'evitar l'execució d'un sistema de sanejament en l'àmbit dels espais exteriors a urbanitzar.

Alternativament es permetran paviments de Tot-U, sauló o similar tenint en compte el compliment de la normativa i requisits d'accessibilitat en aquestes zones.

3.9. Instal·lació de sanejament

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

La xarxa de sanejament serà separada per aigües residuals i per pluvials, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat o si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

S'admet una única connexió a la xarxa pública en el cas que aquesta no disposi d'un sistema separatiu. Per tant, les aigües residuals i pluvials es poden unificar en una única arqueta sifònica abans de la seva connexió a la xarxa pública. En aquest cas, és convenient, però no obligatori, preveure l'element constructiu adient que permeti la connexió de les dues xarxes de l'edifici a la xarxa municipal quan passi a ser separativa.

S'haurà de tenir en compte la distribució actual de la xarxa existent de clavegueram que queda definida a l'apartat 8. *SERVEIS AFECTATS* del present document.

3.10. Instal·lació d'aigua

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

S'haurà de realitzar la connexió a la xarxa des del punt que permeti la major accessibilitat.

Es preveu un comptador únic per al conjunt de l'equipament que es situarà preferentment a la "1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra + espais auxiliars".

S'haurà de tenir en compte la distribució actual de la xarxa existent d'aigua potable que queda definida a l'apartat 8. *SERVEIS AFECTATS* del present document.

3.11. Instal·lació d'electricitat

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

S'haurà de realitzar la connexió a la xarxa des del punt que permeti la major accessibilitat.

Es preveu un comptador únic per al conjunt de l'equipament que es situarà preferentment a la "1. Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra + espais auxiliars".

S'hauran de preveure 2 punts de càrrega (1 carregador doble) per a vehicle elèctric (motocicletes, quads, cotxes).

S'haurà de tenir en compte la distribució actual de la xarxa existent de distribució elèctrica que queda definida a l'apartat 8. *SERVEIS AFECTATS* del present document.

3.12. Instal·lació d'il·luminació

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

S'instal·laran enllumenats de baix consum energètic i sistemes de regulació del nivell lumínic.

La il·luminació exterior es realitzarà preferentment amb llumeneres de la gamma Benito Innova o similar i seguint criteris ambientals.

3.13. Instal·lació climatització, ventilació i extracció

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

Es tindran en compte els criteris d'eficiència energètica continguts en aquestes Bases tècniques.

Es tindran en compte els requeriments de climatització, ventilació i extracció dels diferents locals i instal·lacions tècniques.

3.14. Instal·lació contra incendis

Es dimensionarà i es dissenyarà segons normativa.

3.15. Xarxa IT

Caldrà valorar realitzar l'obra civil corresponent a la connexió amb una arqueta de Telefònica que es situa actualment a la parcel·la.

S'haurà de valorar la preinstal·lació interior (tubs de distribució) per a permetre a posteriori la instal·lació d'informàtica i telecomunicacions sense afectar la construcció. En aquest apartat caldrà treballar en col·laboració amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Gavà.

S'haurà de tenir en compte la distribució actual de la xarxa existent de distribució elèctrica que queda definida a l'apartat 8. *SERVEIS AFECTATS* del present document.

3.16. Jardineria

No es preveu la jardineria.

Caldrà preveure la restauració del sotabosc en les zones que haguin quedat afectades un cop finalitzada l'obra.

4. PARÀMETRES DE SOSTENIBILITAT I MANTENIMENT

Es donarà compliment al Decret 21/2006, de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i als apartats de la Codi Tècnic de l'Edificació corresponents així com tota la normativa i reglamentació i legislació al respecte.

De cara a la valoració de la proposta i per al posterior desenvolupament del projecte, es tindrà en compte la consideració dels següents paràmetres:

4.1. Manteniment

El projecte anirà acompanyat del corresponent Llibre de l'edifici.

S'incorporarà al projecte una valoració de les despeses de manteniment.

4.2. Aigua

Es pot considerar el següent:

- La limitació del cabal d'aigua dels aparells sanitaris
- La temporalització de les aixetes.
- L'ajust de la pressió de sortida d'aigua mitjançant una vàlvula de regulació de pressió a la connexió de servei de l'edifici.

4.3. Energia

4.3.1. Generació d'energia per autoconsum

No es preveu. Les edificacions tenen una voluntat mòbil i traslladable. En tot cas s'aplicarà la normativa referent a la contribució mínima d'energia renovable per a complir la demanda d'aigua calenta sanitària.

4.3.2. Minimització de la demanda i del consum energètics

En la mesura que sigui possible, el disseny ha de contribuir a la resiliència de l'edifici davant el canvi climàtic. S'analitzaran les característiques físiques de l'emplaçament: clima, topografia, orientació, etc i es definiran estratègies passives.

L'emplaçament es troba situat en zona climàtica C2. Les construccions es corresponen amb una càrrega mitjana segons el seu ús de caire administratiu.

Es tindran en compte les simulacions energètiques de cadascun dels edificis en dos supòsits principals de funcionament: anual i de temporada de sis mesos d'abril a setembre.

A més, es valorarà una qualificació energètica A, o en qualsevol cas, la més favorable possible, tant en consum d'energia primària no renovable com en emissions de CO₂-eq,

En tot cas caldrà assolir els valors establerts en la normativa.

4.3.3. Estratègies de disseny para la reducció de la demanda de refrigeració

Es tracta d'unes edificacions que acolliran usos amb una forta estacionalitat, utilitzant-se només en temporades turístiques que es situen majoritàriament en períodes estivals i càlids i, per tant es considera important adoptar estratègies de disseny per a la reducció de la demanda de refrigeració:

- Distribució interior segons les càrregues internes, reservar els espais amb més càrregues internes (ocupació, equips, etc.) a les orientacions nord, menys assolades.
- En el cas de situar els espais en orientacions assolades s'utilitzaran proteccions solars exteriors adequades segons la orientació sud o est-oest.
- Dissipació de la calor a les façanes més exposades a la radiació y a la coberta amb la utilització de colors clars i sistemes constructius de càmera d'aire ventilada o semi-ventilada.
- Implementació de ventilació natural mitjançant ventilació creuada o altres estratègies com pous canadencs, ventilació estratificada i refredament per evaporació.
- Aprofitament de la llum natural indirecta per reduir les càrregues internes generades per la il·luminació artificial.
- S'evitaran els lucernaris horitzontals, en tot cas disposar-los a nord.

4.4. Materials i sistemes constructius

4.4.1. Petjada de CO2 dels materials

Es valorarà la minimització de la petjada de CO2 dels materials, en els capítols següents (incloent-hi els enderrocs, el moviment de terres i la gestió de residus):

- Fonamentació
- Forjats inferiors-Anivellament
- Forjats superiors-Coberta
- Tancaments-Murs exteriors
- Tancaments-Obertures exteriors
- Revestiments interiors i falsos sostres
- Divisòries interiors
- Fusteries interiors
- Paviments

4.4.2. Ús de materials amb ecoetiquetes I i III

Es valorarà l'ús de materials amb eco-etiquetes tipus I o III.

Es diferencien del tipus I algunes eco-etiquetes (etiquetes semi-tipus I) que compleixen unes característiques ambientals predefinides i consensuades per entitats reconegudes, encara que no inclouen tot el cicle de vida del producte ni s'ajusten a la norma ISO 14024. En estar verificades per una tercera part, aquestes eco-etiquetes també s'inclouen al càlcul del percentatge de materials amb eco-etiqueta I i III. Aquestes serien: FSC (fusta), PEFC (fusta) i Energy Star.

4.4.3. Reducció de l'ús de materials nocius per a les persones

Es valorarà la selecció de materials de revestiment i acabat amb una baixa quantitat de compostos orgànics volàtils (COV) i altres químics.

4.4.4. Reducció de l'ús de materials nocius per al medi ambient

Es valorarà la selecció de materials que no continguin compostos químics nocius.

4.4.5. Contingut de productes reciclats en els materials

Es valorarà que els reblerts, subbases, drenatges, soleres, altres continguin un percentatge d'àrid reciclat superior al normatiu.

5. COMPLIMENT NORMATIVA

El projecte constructiu es troba dins de l'àmbit d'aplicació de la *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*.

Sense que el llistat sigui exhaustiu, es donarà compliment a la següent normativa:

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE SE: AE Acciones Edificación"*

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE SE-M: Madera"*.

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE SE-C: Cimentaciones"*.

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE SI: Seguridad en caso de incendio"*

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad"*

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE HE: Ahorro de Energia"*

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE HR: Protección frente al ruido"*

- *Ministerio de economía y competitividad . "Código Técnico de la Edificación – DBE HS: Salubridad"*

- *Ministerio de Fomento. "Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02" (997/2002).*

- *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. "Código Estructural" (RD 470/2021).*

- *Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.*
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- "Ordenances metropolitanas d'edificació" aprovació definitiva 15/06/78 (B.O.P) 18/07/78.

6. PRESSUPOSTOS ORIENTATIUS

Els següents quadres desglossats de pressupost suposen una orientació, sense que se'n derivi una obligatorietat en el seu compliment parcial:

Pressupost orientatiu per àmbits o zones

Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra	135.376,52 €
Base combinada dels serveis de Turisme , Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI	129.565,87 €
Exteriors	37.935,26 €
PEM	321.279,74 €
Seguretat i Salut	6.425,59 €
Control de Qualitat	3.212,80 €
Gestió de Residus	3.212,80 €
PEM	334.130,93 €

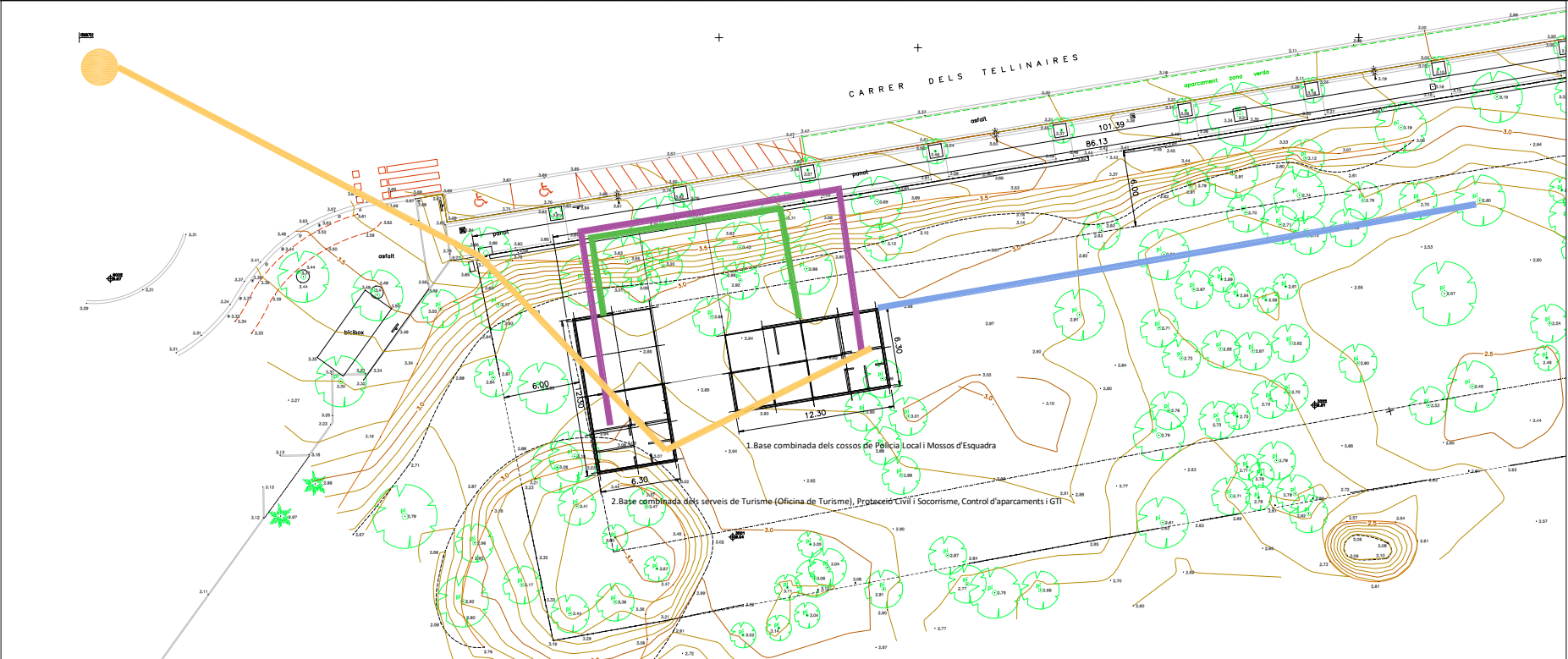
Pressupost orientatiu per capítols o apartats

Fonamentació	22.121,86 €
Forjats inferiors-Anivellament	27.910,90 €
Forjats superiors-Coberta	32.279,52 €
Tancaments-Murs exteriors	61.686,77 €
Tancaments-Obertures exteriors	35.950,37 €
Revestiments interiors i falsos sostres	17.217,51 €
Divisòries interiors	6.573,31 €
Fusteries interiors	4.212,78 €
Paviments	20.339,70 €
Equipaments	6.386,93 €
Instal·lació sanejament	8.331,36 €
Instal·lació aigua	8.079,56 €
Instal·lació electricitat i il·luminació	38.604,77 €

Instal·lació climatització, ventilació, extracció	13.373,88 €
Instal·lació contra incendis	4.680,00 €
Preinstal·lació i treballs previs telecomunicacions	5.454,28 €
Elements de seguretat interior base PL i ME	6.600,18 €
Condicionament de la parcel·la i arbrat	1.476,07 €
PEM	321.279,74 €
Seguretat i Salut	6.425,59 €
Control de Qualitat	3.212,80 €
Gestió de Residus	3.212,80 €
PEM	334.130,93 €



7. PLÀNOLS



- connexions instal.lació aigua
- connexions instal.lació electricitat
- connexions instal.lació sanejament
- connexions instal.lació Telefònica



Ajuntament de Gavà



DATA
Desembre 2025

ESCALA 1: 300 / 1:500

0 10/5 20/10 30/15 40/20

Redacció del projecte
Departament de projectes
d'edificació i urbanització
Director del projecte

Equip Tècnic

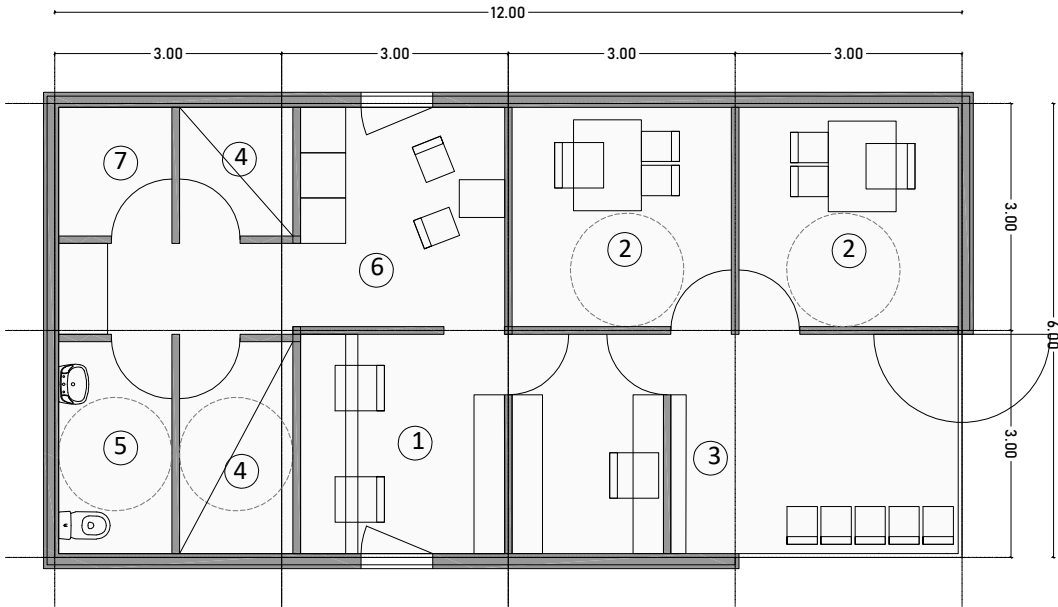
PROJECTE
BASES TÈCNIQUES
EDIFICACIONS MODULARS I ACONDICIONAMENT I URBANITZACIÓ ESPAIS
EXTERIORS PER A IMPLEMENTACIÓ SERVEIS PÚBLICS DE TEMPORADA_GAVÀ MAR

PLÀNOL
PROPOSTA GRÀFICA
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

P001

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 - Original

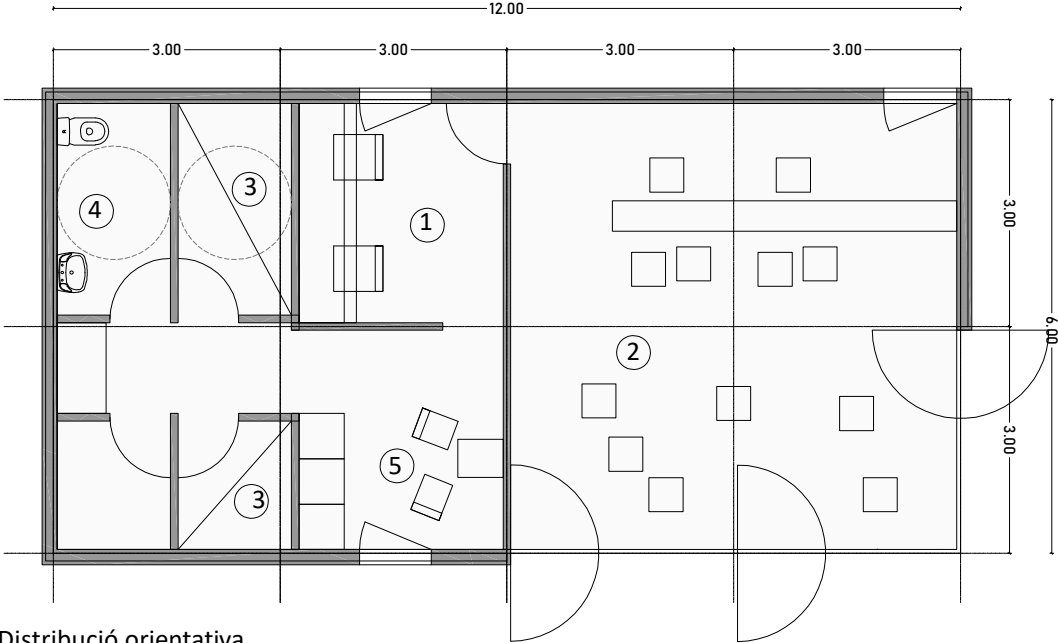
1.Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra



Distribució orientativa

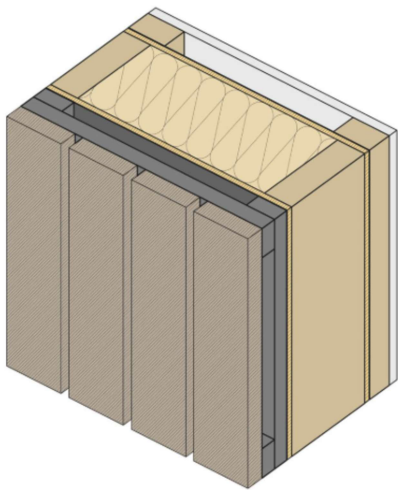
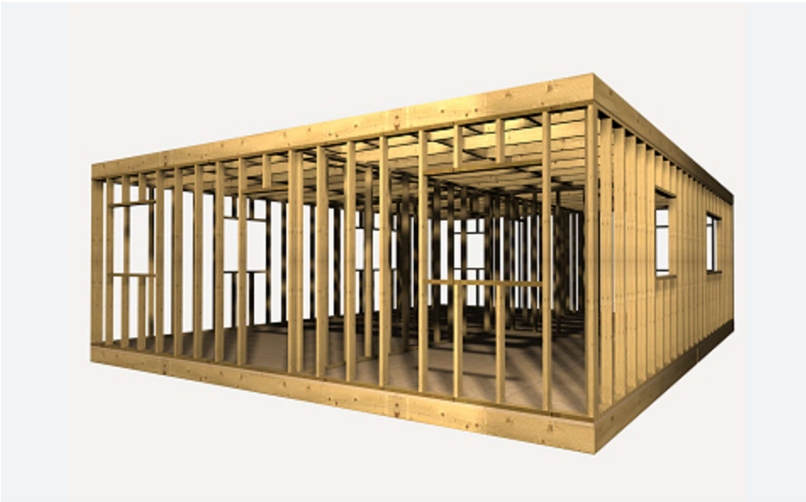
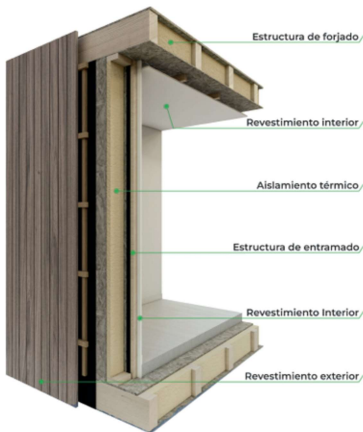
- 1. Zona interna administrativa_Treball intern
- 2. Zona interna administrativa_Locutoris
- 3. Zona oberta al públic i d'atenció
- 4. Vestuaris independents
- 5. Cambra higiènica
- 6. Zona d'estada
- 7. Espais auxiliars d'instal.lacions

2.Base combinada dels serveis de Turisme (Oficina de Turisme), Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI

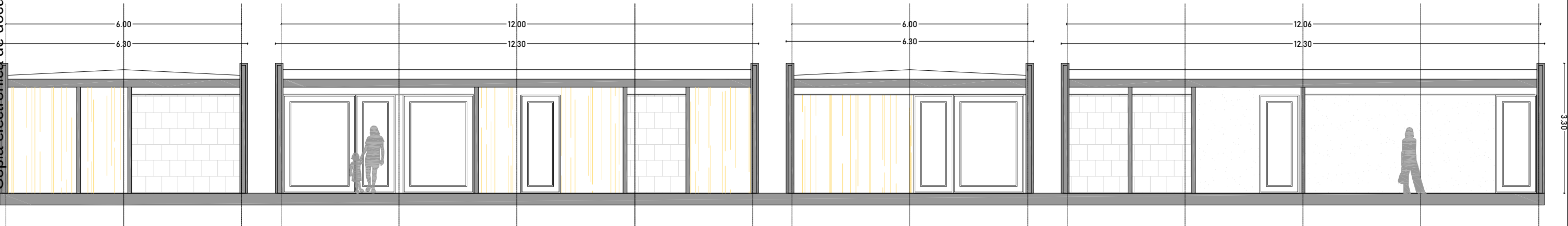


Distribució orientativa

- 1. Zona interna administrativa_Treball intern
- 2. Zona oberta al públic i d'atenció
- 3. Vestuaris independents
- 4. Cambra higiènica
- 5. Zona d'estada



2.Base combinada dels serveis de Turisme (Oficina Turisme), Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI



Secció desenvolupada

Còpia electrònica de document - GSV: 15707625325713441202 - Original



1.Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra

Alçat desenvolupat

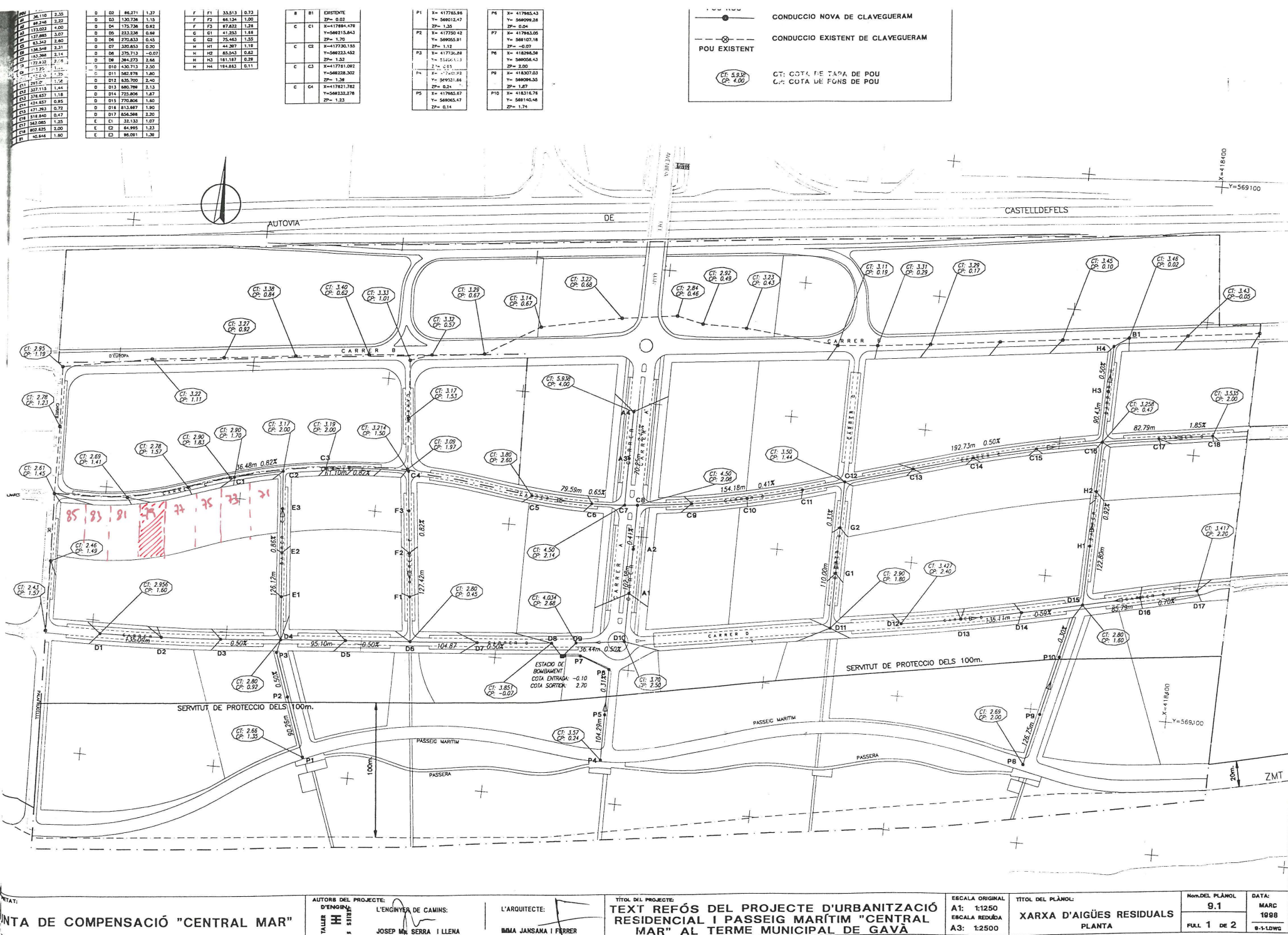


2.Base combinada dels serveis de Turisme (Oficina Turisme), Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI

Alçat desenvolupat



8. SERVEIS AFECTATS





En relación a su solicitud, les adjuntamos la información de los servicios existentes gestionados por la empresa AGUAS DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA, S.A. (de ahora en adelante Aguas de Barcelona) en la zona solicitada.

La información aportada es de uso exclusivo para el solicitante y para el proyecto indicado, la cual tiene una validez máxima de 3 meses, a partir de la fecha de su obtención, siendo responsabilidad del peticionario, el uso que se haga de la información facilitada.

Les indicamos que la información facilitada es tan sólo a título orientativo, puesto que puede haber resultado afectada por la topografía del terreno y/u otros trabajos de terceros en la zona. Por este motivo esta información no puede ser interpretada como una garantía absoluta de responder fielmente a la ubicación exacta de las infraestructuras existentes.

La entrega de esta información no supone ninguna autorización ni conformidad por parte de Aguas de Barcelona al proyecto en curso. En el caso en que ustedes produzcan cualquier daño a las infraestructuras gestionadas por Aguas de Barcelona, no podrán eludir ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios, directos o indirectos, ocasionados a Aguas de Barcelona o a terceros, alegando que la información entregada es defectuosa.

1. Condiciones Particulares sobre los servicios afectados en la redacción de Proyectos

Se entenderá como servicio afectado, no sólo aquel servicio existente que imposibilita la ejecución de una obra (que afecta a la ejecución de la obra), sino que también lo es todo aquel servicio existente al que se le modifican sus condiciones iniciales, sobre todo las de accesibilidad para futuros mantenimientos y/o reparaciones del mismo (que es afectado por la obra). Por lo tanto hay que considerar y prever todas las condiciones señaladas en el apartado 3 de este escrito *Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas de Barcelona*.

En caso de detectar una posible afectación en la red existente de agua potable en fase de proyecto, les recordamos que el estudio técnico-económico de las soluciones a las diferentes afecciones que se puedan producir, sean del tipo que sean, tendrá que ser realizado o, como mínimo validado, por Aguas de Barcelona. En cuanto a la ejecución de nuevas actuaciones urbanísticas, en cumplimiento del artículo 24 *del Reglamento del Servicio Metropolitano de Abasto Domiciliario de Agua al Ámbito Metropolitano*, que dispone que se entienden por nuevas actuaciones urbanísticas aquellas derivadas de cualquier tipo de instrumentos de planeamiento y de ejecución de planeamiento, así como cualquier otra actuación urbanística, incluida las edificaciones de carácter aislado, con independencia de su calificación urbanística, que implique el establecimiento, la ampliación o la modificación del sistema de suministro de agua; el Ayuntamiento y el promotor urbanístico de la actuación tendrán que solicitar a Aguas de Barcelona o a el Área Metropolitana de Barcelona (AMB) los informes relativos a las disponibilidades reales del suministro y sobre la validación del proyecto a ejecutar, así como las medidas correctoras en la red existente.

Por lo tanto, en caso de detectar una posible afectación sobre la red existente o una nueva necesidad de suministro de agua derivada de una nueva actuación urbanística, en el momento en el que dispongan de la documentación detallada de su proyecto, será necesario que se pongan en contacto con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para poder estudiar y analizar las soluciones más adecuadas:



Aigües de Barcelona

Zona	Teléfono 1	Teléfono 2
Besós	93.342.31.24	93.342.31.29
Barcelona Norte	93.342.37.20	93.342.37.18
Barcelona Sur	93.342.30.63	93.342.30.49
Llobregat Norte	93.342.35.54	93.342.35.16
Llobregat Sur	93.342.32.11	93.342.32.25

2. Condiciones Particulares sobre los servicios afectados en la ejecución de las Obras

La empresa ejecutora de los trabajos tendrá que disponer en la obra de la información vigente correspondiente a los servicios existentes en la zona, gestionados por Aguas de Barcelona.

El carácter orientativo de la información facilitada obliga en consecuencia a que, en caso de existir en la zona cualquier infraestructura gestionada por Aguas de Barcelona, se tenga que verificar antes de iniciar las obras, las posibles afectaciones no contempladas en la fase de Proyecto, mediante la realización de catas manuales que permitan localizar adecuadamente las tuberías en la zona afectada. En este caso se tendrá que contactar con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para, en caso necesario, acordar la fecha de realización de las catas con el fin de asistir a las mismas el personal de Aguas de Barcelona.

En caso de no producirse ninguna afectación sobre la red, es igualmente obligatorio tomar las precauciones necesarias, así como también poner los medios que hagan falta para garantizar la integridad y accesibilidad a las tuberías gestionadas por Aguas de Barcelona, a los elementos de maniobra y control y a las acometidas de los diferentes edificios.

Tal como establece el *Reglamento del Servicio Metropolitano de Abastecimiento Domiciliario de Agua en el Ámbito Metropolitano* en los artículos 100, 101 y 102, constituye una infracción la ejecución de obras, sin la autorización debida, que afecte, modifique o desvíe la red de abastecimiento de agua. Es por esto por lo que hay que considerar y prever todas las condiciones señaladas en el apartado 3 de este escrito *Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas Barcelona*.

El envío de la información sobre los servicios existentes, no supone la autorización ni la conformidad por parte de Aguas de Barcelona al proyecto de la obra en curso, ni exime a los ejecutores de la obra de las responsabilidades por daños y perjuicios directos o indirectos causados en las instalaciones de Aguas de Barcelona. Por lo tanto, en caso de producirse daños en las instalaciones, Aguas de Barcelona se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como el derecho a reclamar las indemnizaciones por los daños y perjuicios causados. Además, todos los daños y perjuicios, directos o indirectos que se puedan derivar a terceros, sean materiales o personales, también serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de la obra, incluyendo los daños y perjuicios derivados de un eventual corte de suministro.

Durante la ejecución de las obras, en caso de detectar una posible afección no contemplada en el Proyecto o en caso de existir cualquier duda al respecto de una instalación de Aguas de Barcelona, pueden contactar con la unidad de Operaciones de la Zona afectada:



Aigües de Barcelona

Zona	Teléfono 1	Teléfono 2
Besós	93.342.31.49	93.342.31.32
Barcelona Norte	93.342.37.34	93.342.37.35
Barcelona Sur	93.342.30.71	93.342.30.21
Llobregat Norte	93.342.35.53	93.342.35.40
Llobregat Sur	93.342.32.21	93.342.32.01

3. Condiciones Particulares de obligado cumplimiento para garantizar la integridad y la accesibilidad a las instalaciones de Aguas de Barcelona

Las instalaciones subterráneas de Aguas de Barcelona:

1. No podrán quedar hormigonadas en ningún tramo, por pequeño que éste sea.
2. Tendrán que permanecer libres de elementos de mobiliario urbano (contenedores, papeleras, señales de tráfico, farolas, armarios eléctricos, parterres, arbolado, semáforos, arquetas, marquesinas, bolardos, aparcamientos...) sobre ellas.
3. Las tuberías no están diseñadas para soportar grandes sobrecargas, con lo que no se podrá montar andamios ni grúas, y todavía menos construir muros sobre las mismas.
4. Queda prohibido el acopio de material o equipos sobre las canalizaciones, así como sobre los registros y arquetas de acceso a los elementos de maniobra y control e hidrantes de protección contra incendios.
5. Habrá que respetar y por lo tanto cumplir, las disposiciones legales vigentes en cuanto a distancias de seguridad entre los paralelismos y cruces con otros servicios, así como colocar las protecciones adecuadas en caso de ser necesario.
6. Habrá que respetar y por lo tanto cumplir, el artículo 160 del Reglamento del Servicio Metropolitano de Abastecimiento Domiciliario de Agua en el Ámbito Metropolitano en el que se indica: *"Con el fin de evitar contaminaciones de las conducciones de agua apta para el consumo humano, ésta siempre estará ubicada en una cota superior respecto al resto de conducciones (gas, electricidad, comunicaciones, agua no potable, ...) y tanto ésta como la conducción de agua no apta para el consumo humano siempre estarán por encima de la conducción de alcantarillado. Por otro lado, para facilitar las tareas de mantenimiento y preservar la integridad de la conducción de agua, ninguna otra conducción se podrá instalar sobre la misma generatriz de una conducción existente"*.
7. Cualquier recalificación urbanística que modifique la calificación del suelo en el que hay instalada una tubería, deberá ser comunicada a Aguas de Barcelona.
8. En los casos en que se plantee resolver una afección a una tubería mediante el apeo de la misma, habrá que seguir las especificaciones del Anexo 1.
9. En cuanto a las instalaciones en superficie, no se podrán modificar ni manipular sin el previo consentimiento por escrito de Aguas de Barcelona.



En aquellos casos en los que no fuera posible cumplir con estos condicionantes, se contactará con la unidad de Planificación Proyectos de la Zona afectada para poder estudiar y analizar las soluciones más adecuadas, y especialmente hará falta una notificación previa cuándo:

10. Sea necesario modificar las profundidades de las tuberías respecto a la rasante de la acera y/o calzada.

11. Por la ejecución de la obra, las infraestructuras enterradas queden al descubierto.

ANEXO 1: Apeo de tuberías

En los casos en los que se plantee resolver una afección a una tubería mediante el apeo de la misma, el PROMOTOR tendrá que formular una petición por escrito a la unidad de Planificación Proyectos de la Zona correspondiente, donde se indiquen las acciones que se prevén ejecutar con el fin de garantizar la integridad de la tubería afectada, adjuntando la siguiente información:

a) Tuberías $\varnothing < 300$ mm:

- Croquis de la instalación prevista para el apeo.
- Perfiles IPN que se utilizarán.
- Elementos de sujeción de la tubería (eslingas, tirantes, abrazaderas) y distancias entre éstos (como mínimo un elemento de sujeción cada 20-30 cm).
- Fundamentos de hormigón previstos.
- Fecha de inicio y finalización del apeo.

b) Tuberías $\varnothing \geq 300$ mm:

Además de todo lo que se ha descrito anteriormente para tuberías de $\varnothing < 300$ mm, se proporcionarán los cálculos estructurales que demuestren que la tubería no flectará (o lo hará de forma inapreciable). Y se pondrá especial atención a:

- Cuando el apeo incluya juntas, se reforzará esta parte.
- Al proceso de compactación de tierras por debajo de la tubería en la última fase del proceso, puesto que es uno de los momentos más delicados y donde se pueden producir averías en las juntas por asentamientos del terreno.

Hay que destacar que **el apeo tendrá que ser ejecutado siempre por el PROMOTOR y en ningún caso por Aguas de Barcelona, y en caso que se produzca una avería o rotura de la tubería se le dará el tratamiento de Avería Provocada.**

En caso de tratarse de tuberías de **hormigón con junta retacada, fibrocemento (Uralita)**, u otros materiales susceptibles de sufrir daños en caso de apeo, se evitará esta opción y se optará por el desvío.

Una vez revisada la información facilitada a los Servicios Técnicos de Aguas de Barcelona, Aguas de Barcelona podrá proponer modificaciones de acuerdo con sus criterios, los cuales se incorporarán al proyecto inicial, rehaciendo el escrito de petición.

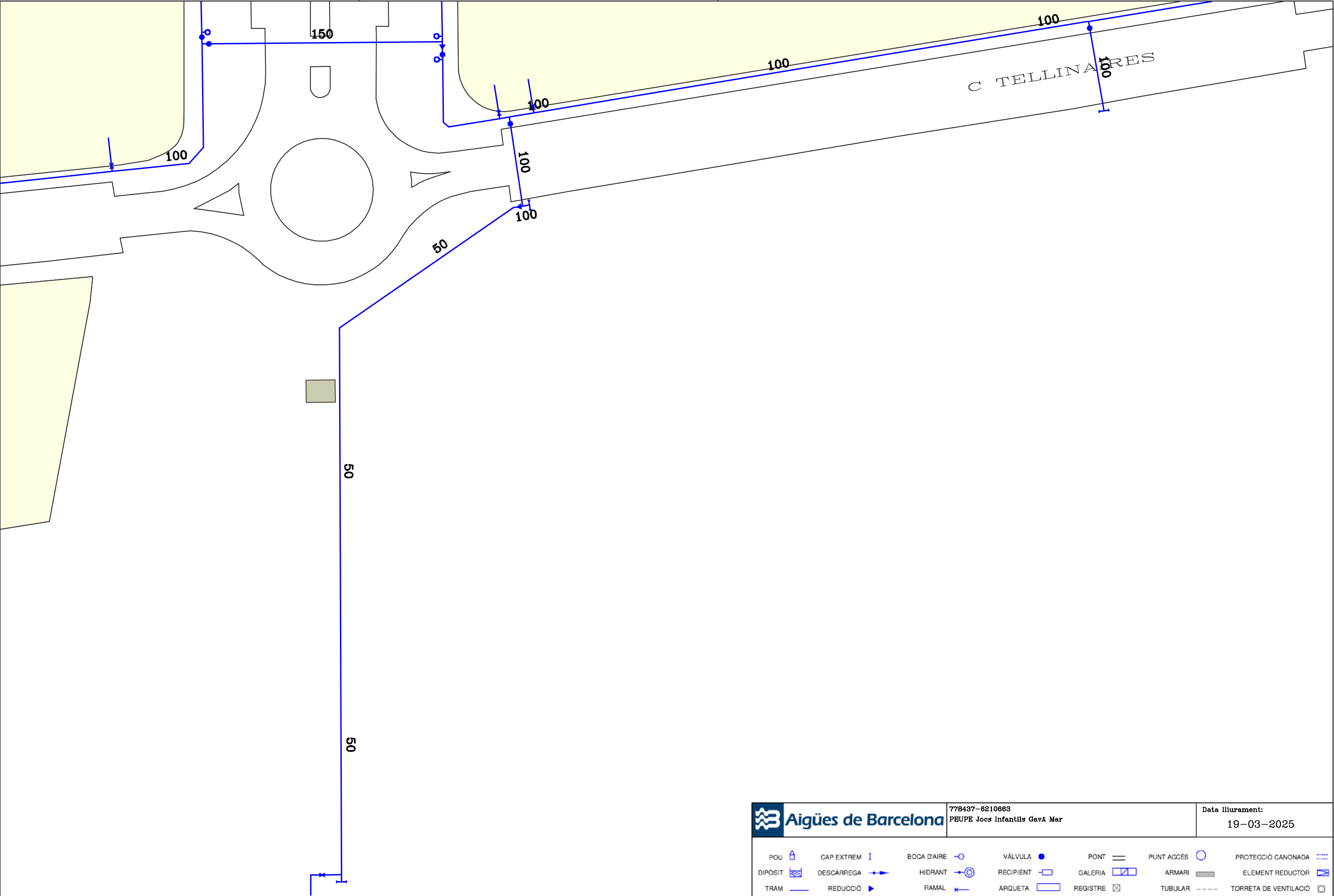
Una vez revisada toda la documentación, Aguas de Barcelona dará, si procede, su aprobación al apeo.



Aigües de Barcelona

ANEXO 2: Zonificación de Aguas de Barcelona

Municipio / Distrito	Zona
Badalona	Besós
Barcelona – Ciutat Vella	Barcelona Sur
Barcelona – Eixample	Barcelona Sur
Barcelona – Gràcia	Barcelona Norte
Barcelona – Horta - Guinardó	Barcelona Norte
Barcelona – Les Corts	Barcelona Sur
Barcelona – Nou Barris	Barcelona Norte
Barcelona – Sant Andreu	Barcelona Norte
Barcelona – Sant Martí	Barcelona Norte
Barcelona – Sants – Montjuïc	Barcelona Sur
Barcelona – Sarrià – Sant Gervasi	Barcelona Sur
Begues	Llobregat Sur
Castelldefels	Llobregat Sur
Cerdanyola del Vallès	Besós
Cornellà de Llobregat	Llobregat Norte
El Papiol	Llobregat Sur
Esplugues de Llobregat	Llobregat Norte
Gavà	Llobregat Sur
L'Hospitalet de Llobregat	Llobregat Norte
Montcada i Reixac	Besós
Montgat	Besós
Pallejà	Llobregat Sur
Sant Adrià de Besòs	Besós
Sant Boi de Llobregat	Llobregat Sur
Sant Climent de Llobregat	Llobregat Sur
Sant Feliu de Llobregat	Llobregat Norte
Sant Joan Despí	Llobregat Norte
Sant Just Desvern	Llobregat Norte
Santa Coloma de Cervelló	Llobregat Sur
Santa Coloma de Gramenet	Besós
Torrelles de Llobregat	Llobregat Sur
Viladecans	Llobregat Sud





Aigües de Barcelona

778437-6210663

PBUPE Jocs Infantils Gavà Mar

Data lliurament:

19-03-2025

POU		CAP EXTREM		BOCA D'AIRE		VÀLVULA		PONT		PUNT ACCÉS		PROTECCIÓ CANONADA	
DIPÒSIT		DESCÀRREGA		HIDRANT		RECIPIENT		GALERIA		ARMARI		ELEMENT REDUCTOR	
TRAM		REDUCCIÓ		RAMAL		ARQUETA		REGISTRE		TUBULAR		TORRETA DE VENTILACIÓ	

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafades només a títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.

Instal·lacions no gestionades

1:500





Ref: 778437

Señores:

En relación a su solicitud con fecha 19/03/2025, Ref: 778437, les adjuntamos el grafiado de los planos solicitados correspondientes a las instalaciones subterráneas de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U.

Por otro lado, les indicamos que los datos facilitados son a título orientativo, ya que pueden haber resultado afectados por la topografía del terreno y/o otros trabajos, y tienen validez para el proyecto.

Les recordamos que de acuerdo con la Orden TIC 341 de 22 de julio a la hora de la ejecución de este proyecto, deberán volver a solicitarnos servicios y, dependiendo de la zona de afectación, realizar el reconocimiento y firma de la Acta de Control.

Quedamos a su disposición para cualquier duda y aprovechamos la ocasión para saludarles.

Anexos:

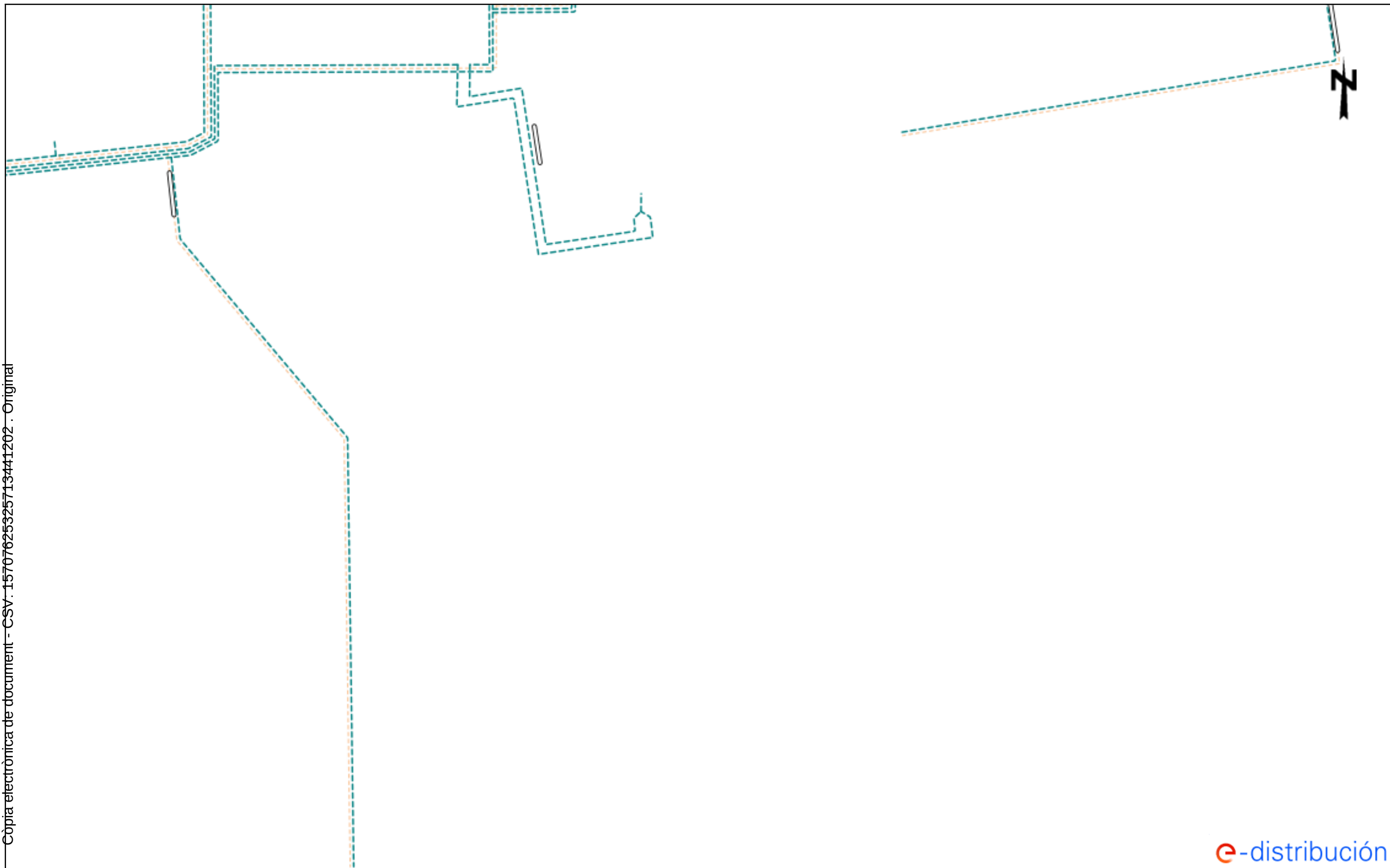
Planos, numerados 778437 - 19330791 - BT, 778437 - 19330787 - AT-MT



e-distribución

1:500

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 - Original



1:500

ASESORAMIENTO PARA UNIR CANALIZACIÓN DE ICT AL PUNTO DE CONEXIÓN DE TELEFÓNICA

N/Ref:

Ubicación de la obra: C/ dels Tellinares GAVA

En atención a su petición de información sobre la ubicación de su arqueta ICT o de entrada de telecomunicaciones, además de indicarles la situación idónea de la misma, les facilitamos en plano adjunto la canalización necesaria que se debe construir para conectar su ICT o de entrada de telecomunicaciones con nuestra red, **sin compromiso ni obligación por su parte**. También les indicamos cómo debe comunicarnos la finalización de la construcción para facilitarles el acta de recepción que podrá emplearse como certificado de idoneidad o de cobertura.

Les recordamos que este asesoramiento ha de ser comunicado tanto al promotor como al constructor de la obra.

INSTRUCCIONES

La ubicación idónea de la arqueta ICT o de entrada de telecomunicaciones es orientativa, pues no tiene en cuenta posibles inferencias con otros servicios, por lo que la situación definitiva puede no coincidir, realizándose la conexión en todo caso siguiendo las características facilitadas y que mejor se adapten a las circunstancias del lugar, no siendo posible el asesoramiento en el terreno por nuestra parte. En caso de que detectemos cableado en fachada, también les indicamos las canalizaciones necesarias para soterrarlos en este asesoramiento. **Es imprescindible que se instalen tapas de arquetas homologadas**, adquiridas en los suministradores que les indicamos en la página 4 y ss.

Una vez construida nos deben remitir un correo a la dirección de correo electrónico asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com **siguiendo las siguientes instrucciones:**

- Indicar en el asunto el literal: Aportación de canalización para Punto de Conexión –provincia -localidad - nuestra referencia
- Adjuntar **Plano "As-Built de la canalización construida (en pdf)**, indicando los metros construidos, el número de conductos y sus diámetros y tipo de arquetas construidas, plantillas para armarios o cualquier otro elemento (en definitiva, un plano detallado de lo construido), y deberá estar firmado por el constructor o promotor.
- Adjuntar Plano de Canalizaciones a realizar (página 2)
- Adjuntar **fotos de las tapas de arquetas instaladas**
- Adjuntar **el documento Acta de aceptación (página 3)** siguiendo las siguientes instrucciones:
 - Cumplimentar los campos SOMBREADOS EN GRIS, NO MODIFICAR EL RESTO
 - Imprimir SÓLO ESA PÁGINA en .pdf
 - **Firmar digitalmente sin bloquear.**
- Adjuntar los planos y datos del edificio que aparecen en el **proyecto de telecomunicaciones (punto 2.3.c.3 de la memoria técnica)**
- Adjuntar cualquier otro documento que se considere de interés

Tras confirmar la idoneidad de la canalización, les remitiremos el acta de aceptación, que podrá emplearse como certificado de idoneidad o de cobertura.

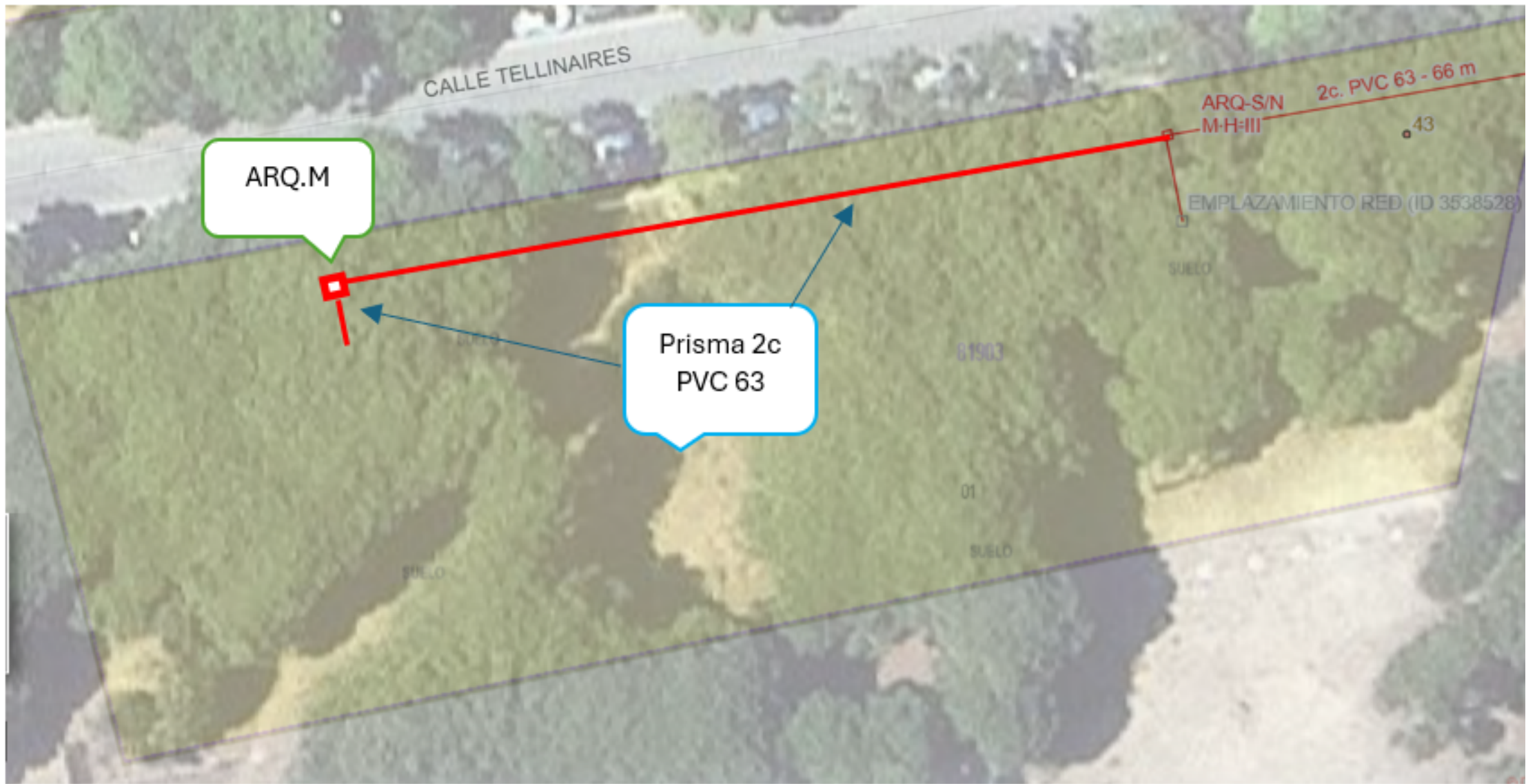
Si tras recibir la aceptación por nuestra parte del canalizado construido **precisan soterrar el cableado**, deberán acudir al 900111002 (marcando de nuevo el mismo número 900111002 cuando requiera el número sobre el que realizar la gestión).

Deben tener en cuenta que los plazos para estos trabajos pueden ser de 4 meses, por lo que rogamos solicitar con antelación suficiente

En caso de que decidan NO construir esta canalización, les rogamos nos envíen a la misma dirección aviso de finalización de obras del edificio, con el fin de dotarles de red de telecomunicaciones con la máxima rapidez, para ello necesitamos nos remitan:

- Los planos y datos del edificio que aparecen en el proyecto de telecomunicaciones (punto 2.3.c.3 de la memoria técnica)

PLANO DE CANALIZACIONES A REALIZAR



Telefónica de España, S.A.U. , con los datos de registro mercantil que figuran en el margen, inscrita en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas como entidad habilitada para la explotación de una serie de servicios de telecomunicaciones tales como la explotación de una red telefónica fija, así como para la prestación, entre otros, del servicio telefónico fijo disponible al público, del servicio telefónico móvil y acceso a Internet, por encontrarse inscrita en el mencionado Registro de Operadores, dispone de la habilitación necesaria para la instalación de redes públicas, lo que le confiere la facultad para ocupar el dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de las redes de comunicaciones electrónicas de que se trate, **certifica:**

- Que la obra civil proyectada en este plano es válida para acceso de sus servicios de telecomunicaciones en el edificio de la ubicación reseñada en el cajillo
- Que esta obra civil contempla las canalizaciones necesarias, para soterrar el cableado de telecomunicaciones que pudiera existir en la fachada, y así seguir prestando los servicios de telecomunicaciones a las edificaciones aledañas.
- Que para la ejecución de la misma queda autorizada cualquier constructora que presente el promotor de la obra, la cual cumplirá con los requisitos que se indican en el presente asesoramiento.

**ACTA DE ACEPTACIÓN RELATIVA AL ASESORAMIENTO SUSCRITO ENTRE
TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Y NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR****N/Ref:** 08/8750163**Ubicación de la obra:** DIRECCIÓN CORRECTA DEL EDIFICIO

EN LA CIUDAD DE , a

Los abajo firmantes hacen constar que la obra amparada por este acta de aceptación se ha ejecutado conforme al asesoramiento técnico de referencia y la normativa técnica de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. El promotor/constructor manifiesta que se han aplicado los correspondientes métodos de construcción y que ha realizado el mandrilado de los conductos que conforman la canalización de manera satisfactoria, presentando tanto la calidad correcta para la finalidad a que está destinada como para su debida conservación. Por ello queda dispuesta para entrar en servicio, pasando estas instalaciones a ser objeto de un derecho de uso pleno y permanente a favor de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. sobre ellas, salvo vicio oculto o evicción.

En el caso de que el soterramiento de cableado conlleve cargo económico al solicitante, el valor de esta canalización recepcionada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U se tendrá en cuenta en el coste total de la variación y podrá compensar parcial o totalmente la cantidad a abonar por el solicitante. Si se trata de una variación en vía pública a petición de un particular, el coste del soterramiento irá 100% a cargo del solicitante

Así mismo señalar que Telefónica de España, S.A.U. tiene intención de suministrar servicio telefónico en la dirección mencionada, en función de las peticiones que en su momento se produzcan siempre y cuando los trabajos a realizar por parte de Telefónica se encuadren dentro de las limitaciones de inversión establecidas en cada momento.

Además, el servicio telefónico se podrá proporcionar siempre y cuando el promotor haya asegurado que la construcción se ha ejecutado respetando la normativa vigente en relación con infraestructuras comunes de telecomunicación (ICT) recogida en el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, o resto de normativa aplicable para nuevos edificios.

Por:
(Entidad Promotora)

EMPRESA:

DNI/CIF

D/Da.:

CARGO:

(firma/sello)

Fecha:

Por: Telefónica de España,
S.A.U.

Por:

(Empresa Contratista)

EMPRESA:

DNI/CIF

D/Da.:

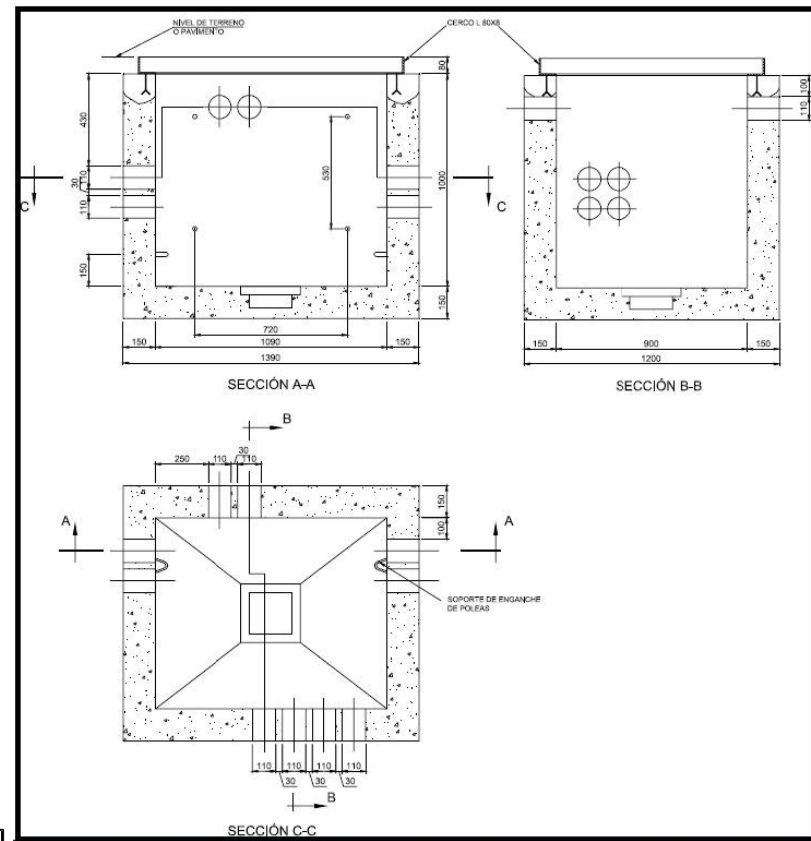
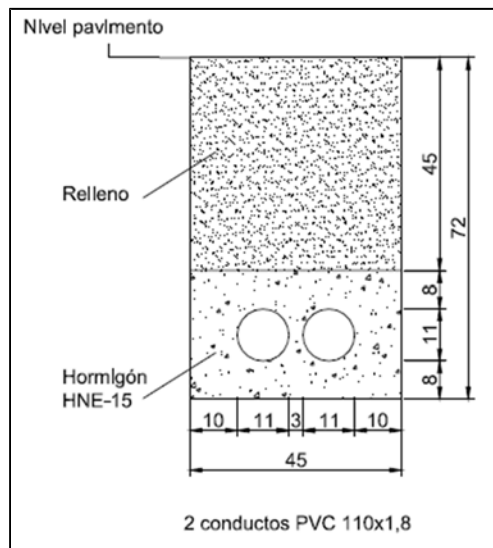
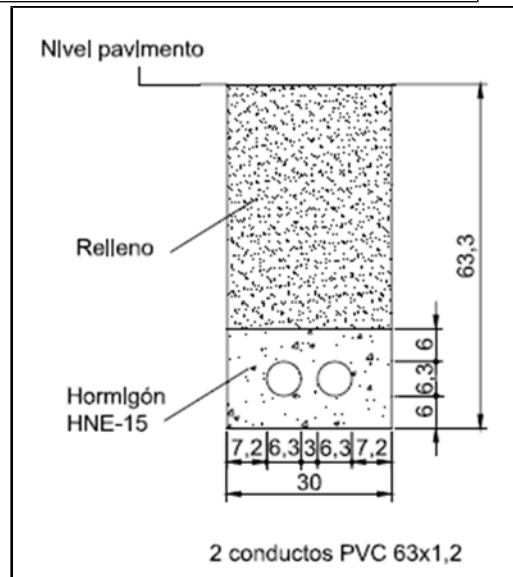
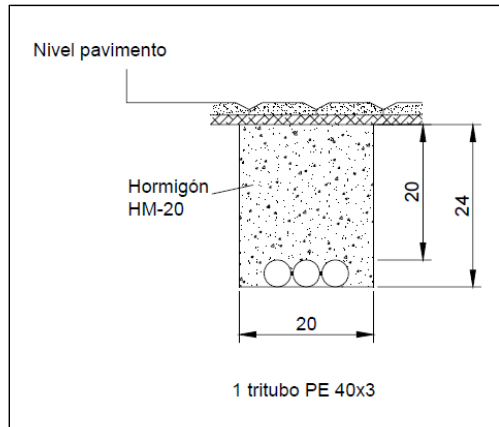
CARGO:

(firma/sello)

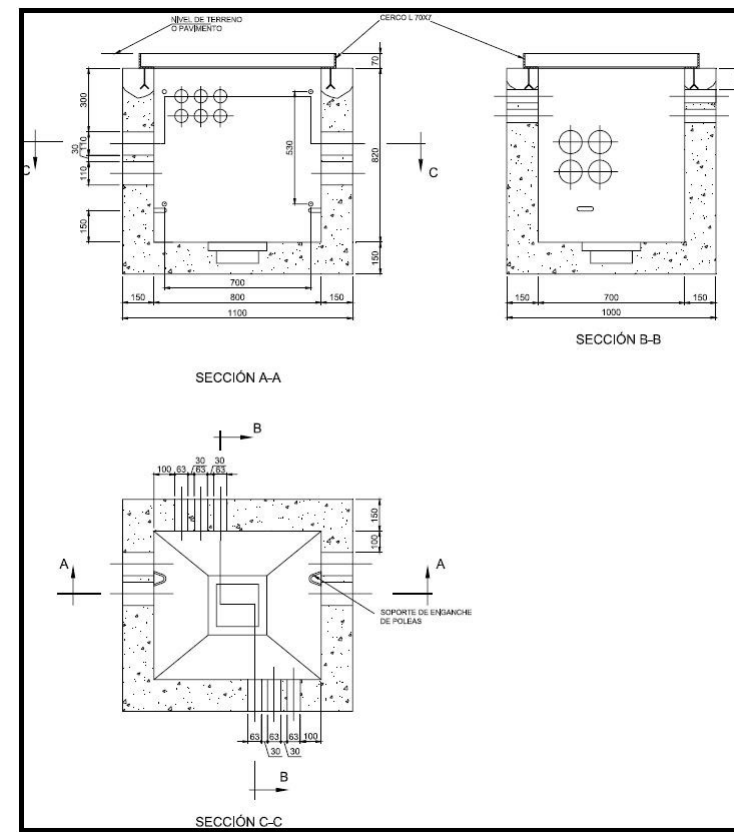
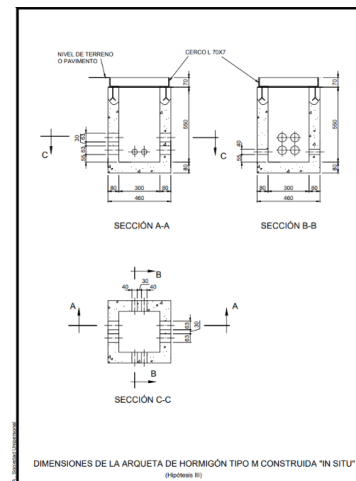
Fecha:

INFORMACIÓN TÉCNICA PARA CONSTRUIR LAS CANALIZACIONES A REALIZAR

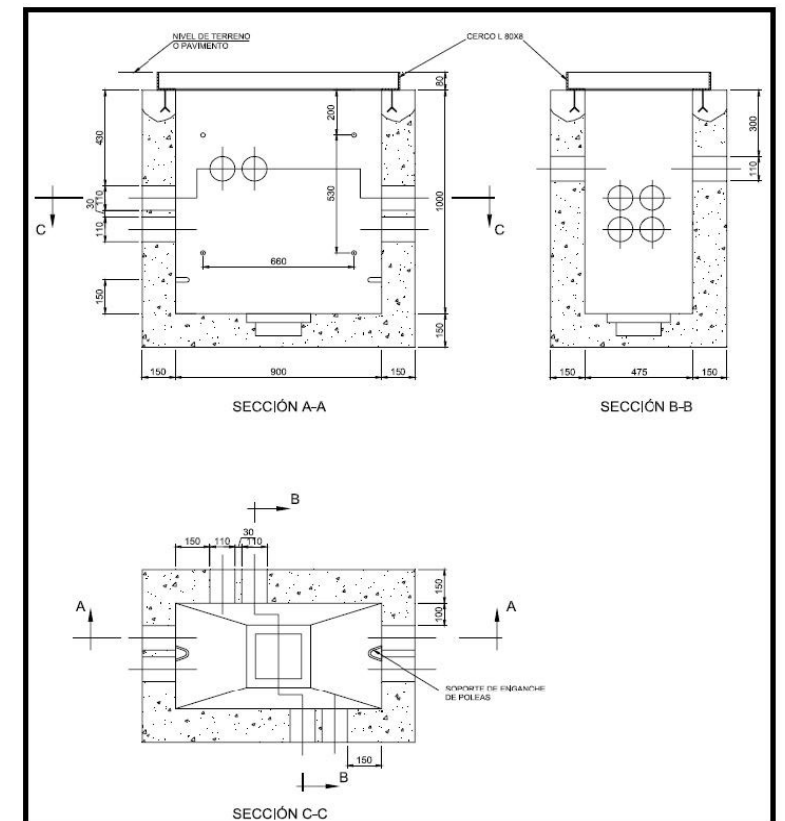
- La profundidad mínima de la zanja desde pavimento a techo de prisma (siendo este techo el de la protección superior de la canalización) será de 45 cm. en acera o de 60 cm. en calzada, excepto para los tritubos PE que será de 20 cm. Estos tritubos de PE pueden sustituirse por 2 conductos de PVC de 63.
- La distancia mínima con las líneas eléctricas subterráneas será de 25 cm para media/alta tensión y de 20 cm en las de baja tensión
- La distancia mínima con el resto de las canalizaciones de otros servicios (agua, gas, alcantarillado...) será de 30 cm.
- En caso de indicarse construir algún tipo de arqueta, se dan las instrucciones técnicas y se adjunta relación de materiales homologados y suministradores. Existe la posibilidad de adquirirlas prefabricadas



DIMENSIONES ARQUETA TIPO D CONSTRUIDA IN SITU



DIMENSIONES ARQUETA TIPO H CONSTRUIDA IN SITU



DIMENSIONES ARQUETA TIPO DM CONSTRUIDA IN SITU

CODIGO	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	ESPECIFICACION DE REQUISITOS	PROVEEDORES AUTORIZADOS
510912	TAPA DE HORMIGON PARA ARQUETA TIPO H	ERQ.f1.0021, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
510922	TAPA DE HORMIGON PARA ARQUETA TIPO DM	ERQ.f1.0021, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
511293	ARQUETA PREFABRICADA TIPO HF- II	ER.f1.007, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
511634	ARQUETA PREFABRICADA TIPO DMF SIN CERC	ERQ.f1.0214	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.)
EMPRESA	CONTACTO, e-mail	Teléfono	ACCESO WEB
BUPRE, S.L.		947 298 064	Contacta.aspx">http://www.bupre.es/583>Contacta.aspx
POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.		979 70 71 10	



9. ANNEX: ESTUDI TOPOGRÀFIC

TOPOGRÀFIC



MEMÒRIA

Ref. cadastral 8190301DF1689A

C/ TELLINAIRES

GAVÀ

BAIX LLOBREGAT

19/03/2025

ÍNDEX

.....	1
ÍNDEX	2
ANNEXES	2
MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
actuació	3
encàrrec	3
tècnics direcció	3
empresa.....	3
DOCUMENTACIÓ PRÈVIA	4
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES	5
paràmetres tècnics	5
treball de camp	5
xarxa topogràfica	5
croquis xarxa topogràfica	6
coordenades de les bases.....	6
ÀMBIT DE L'AIXECAMENT	7
.....	7
SUPORT INFORMÀTIC.....	8
DISTRIBUCIÓ DE NIVELLS EN ELS ARXIS TOPOGRÀFICS	9
FOTOGRAFIES AIXECAMENT	11

ANNEXES

Annex I – certificat de calibratge

Plànol topogràfic dinA1 E: 1/200

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

ACTUACIÓ

Aixecament topogràfic de la parcel·la cadastral 8190301DF1689A, al Carrer dels Tellinaires

Codi: 4962

ENCÀRREC

Promotor: Ajuntament de Gavà

Contacte: Anna Nielfa Llongueras

TÈCNICS DIRECCIÓ

Marc Sanllehi Prim. 34745573W

Raimon Serna Inglès. 46665330D

EMPRESA

Altiplà Geomàtica i Topografia, SLP. B67506188

SANLLEHI Digitally signed
PRIM MARC by SANLLEHI
- PRIM MARC -
34745573W
34745573W Date: 2025.03.19
12:29:21 +01'00'

Marc Sanllehi Prim

Enginyer en Geomàtica i Topografia

Col·legiat Núm. 3233

DOCUMENTACIÓ PRÈVIA



Àmbit de l'aixecament

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

PARÀMETRES TÈCNICS

- mètode d'aixecament: topografia clàssica i G.P.S.
- coordenades: sistema ETRS89 - projecció UTM - fus 31 (EPSG 25831)
- alçades: ortomètriques - model geoide EGM08D595 (cat80000)
- escala de treball: 1:200
- escala de plotter: 1:200
- equidistància de les corbes de nivell: 0.10 metres
- aparell de mesura: **Estació total electrònica LEICA TS15 P 3" R1000**
 - augment: 30x
 - precisió compensador: 1"
 - precisió angular: 10cc
 - precisió en distància: $\pm 1\text{mm} + 1.5\text{ppm}$
- GPS: **Receptors Leica GS14**
 - model: Leica GNSS GS14 (referència+rover) + Controlador CS20
 - tipus: 120canals; GPS (L1, L2, L2C), Glonass (L1, L2)
 - Precisió RTK: Hz 8 mm + 0,5 ppm/V 15 mm + 0,5 ppm
- Precisions:
 - Absoluta:** les bases de sortida tenen una precisió absoluta de ± 2 cms en xy i de 5 cms. en cota (coordenades obtingudes amb GPS mitjançant sistema VRS en RTK)
 - Relatives:** en tractar-se de bases radiades i punts radiats a distància inferior a 50 metres establim les precisions en ± 1 cm.

TREBALL DE CAMP

- data: 18 de març de 2025
- equip tècnic: 1 enginyer en geomàtica i topografia i 1 auxiliar
- senyalització d'estacions: claus d'acer

XARXA TOPOGRÀFICA

S'ha observat amb GPS les bases 9001 a 9004, a partir de la xarxa d'estacions GNSS de referència CATNET (podeu veure més informació a <http://catnet-ip.icc.cat/>)

A partir de la base de sortida 9002 i orientada a 9001, s'ha realitzat una poligonal enquadrada, fins a 3002, on s'ha realitzat una intersecció inversa a 9004 i 9001.

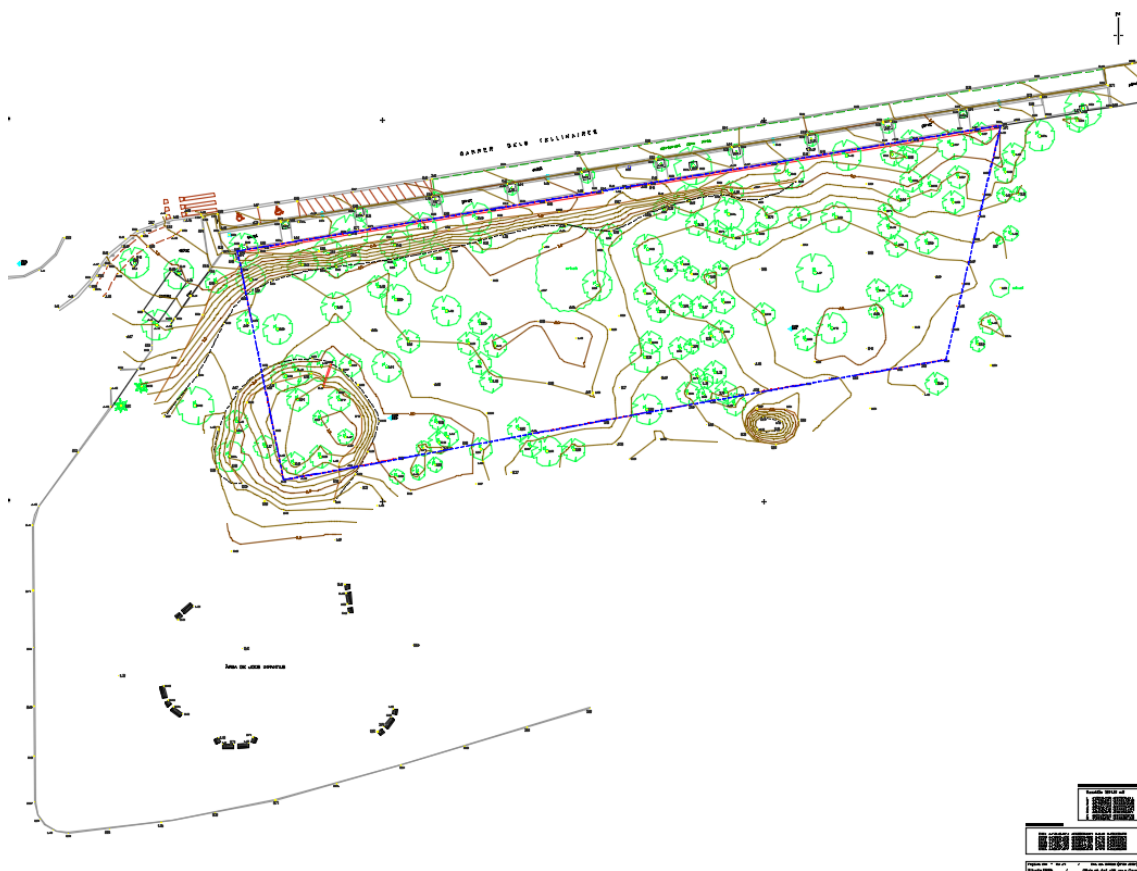
CROQUIS XARXA TOPOGRÀFICA



COORDENADES DE LES BASES

BASE	X	Y	Z	Anamorfofi
3001	417946.074	4568890.991	3.040	0.99968286
3002	417998.485	4568902.695	2.510	0.99968275
9001	418056.829	4568934.492	2.710	0.99968264
9002	417897.426	4568911.157	3.670	0.99968296
9003	417898.192	4568827.422	2.950	0.99968296
9004	418047.977	4568862.940	2.170	0.99968265

ÀMBIT DE L'AIXECAMENT



SUPORT INFORMÀTIC

• arxiu	descripció
4962Gav-TOP0.DWG/PDF	Plànol topogràfic (2D)
4962Gav-TRI0.DWG	Línies triangulació (3D)
4962Gav-MEM0.PDF	Memòria
altipla.ctb	Fitxer de gruixos i colors per a plotter

• carpeta	descripció
4962FOTOS	Fotografies de l'aixecament

DISTRIBUCIÓ DE NIVELLS EN ELS ARXIS TOPOGRÀFICS

	NOM	DESCRIPCIÓ	COLOR		GRUIX	
			CAD	DGN	CAD	DGN
TOPOGRAFIA	06-num	número de punt	7(negre)	0	0.09	0
	07-punt	punt	2(groc)	4	0.09	0
	08-cota	text de cota	250	128	0.09	0
	08- cota marxapeu	text de cota marxapeu	6(magenta)	5	0.09	0
	09-codis	codi	3(verd)	2	0.15	1
	10-límitpaviment	canvis de paviment i voreres	7(negre)	0	0.09	0
	11-construcció	edificis en construcció	15	115	0.18	4
	12-rigola	rigola	7(negre)	0	0.09	0
	14-cap	cap de talús i bigotis	32	112	0.20	2
	15-peu	peu de talús	7(negre)	0	0.09	0
	16-camins	camí, corriol	190	0	0.09	0
	17-riera	rieres, torrents, recs	5(blau)	1	0.09	0
	18-edifici	edificacions	15	115	0.18	4
	19-cabanes	coberts, cabanes, annexos	7(vermell)	3	0.09	0
	20-murs	murs, tanques	1(vermell)	3	0.09	0
	21-pous-basses	pous, basses, dipòsits	5(blau)	1	0.09	0
	22-mobiliar	mobiliari urbà	7(negre)	0	0.09	0
	23-vorada	vorada	7(negre)	0	0.09	0
	24-escos	escocells	7(negre)	0	0.09	0
	25-fites	fites feno, estaques, ferros	7(negre)	0	0.09	0
	26-nombre-plantas	planta baixa + pis pe:(pb+1)	7(negre)	0	0.09	0
	27-textos-topo	textos generals	7(negre)	0	0.09	0
	28-asfalt	límit asfalt	7(negre)	0	0.09	0
	41-acotacions	acotacions	170	33	0.13	1
	50-guals	guals vianants, vehicles	7(negre)	0	0.09	0
	51-zona blava	aparcament zona blava	150	250	0.09	0
	52-zona verda	aparcament zona verda	92	249	0.09	0
	53-ombrejat	ombrejat edificis	253	96	0.09	0
	62-lb	línies blanques	22	51	0.09	0
	67-ferrocarril	via ferrocarril	7(negre)	0	0.09	0
	68-escales	escales	12	43	0.09	0
	69-foto	fotos de l'aixecament	-	-	--	-
	70-pont	Pont, OF's, OD's	1(vermell)	3	0.09	0
	bases	símbol i núm. de les bases	4(cian)	7	0.15	1
	puntos	punts presos a camp	no s'imprimeix			

	NOM	DESCRIPCIÓ	COLOR		GRUIX	
			CAD	DGN	CAD	DGN
SERVEIS	29-elec	línies elèctriques, torres, ET...	3(verd)	2	0.15	1
	30-tel	telecomunicacions	20	6	0.09	0
	31-enllum	enllumenat	4(cian)	7	0.18	2
	32-aigua	Aigua potable, recs	5(blau)	1	0.09	0
	33-sanej	sanejament	5(blau)	1	0.09	0
	34-gas	gas, gasoductes,oleoductes	30	30	0.09	0
	49-serveis	serveis sense identificar	7(negre)	0	0.09	0
ALTIMETRIA	38-vorada dalt	vorada a dalt (3D)	141	15	0.09	0
	39-cv	corbes de nivell	44	54	0.13	1
	40-cvd	corbes de nivell mestres	34	102	0.25	2
	63-trencament	línies de trencament	5(blau)	1	0.09	0
	64-triangulació	triangulació	3(verd)	2	0.15	1
	illa	illa on l'interior no es corba		no s'imprimeix		
	contorn	contorn de corbat		no s'imprimeix		
CARÀTULA	01-marc	marc	7(negre)	0	0.09	0
	02-caràtula	caràtula	7(negre)	0	0.09	0
	04-quadre bases	quadre i dades de les bases	7(negre)	0	0.09	0
	13-nord	Nord, creus i coordenades	7(negre)	0	0.09	0
	56-nom-prop	nom del propietari	7(negre)	0	0.09	0
	58-superf	superfície de parcel·la (s=...)	7(negre)	0	0.09	0
	59-quadre-parcel	quadre i dades de parcel·les	7(negre)	0	0.09	0
	61-legend	llegenda	7(negre)	0	0.09	0
VEGETAL	35-bosc	límit bosc	100	26	0.13	1
	36-arbres	arbres	100	26	0.13	1
	37-vegetal	vinyes, canyissers, conreus...	100	26	0.13	1
	65-ombrejat bosc	ombrejat bosc	234,244,205	=	0.09	0
	66-ombrejat vegetal	ombrejat vegetal	246,255,219	=	0.09	0
AMIDA-MENT	54-limit-parcel	límits de parcel·la	30	30	0.30	5
	55-ombrejat superfícies	ombrejats de les superfícies	242,242,242	235	0.09	0
	57-num-par	número parcel·la	7(negre)	0	0.09	0

FOTOGRAFIES AIXECAMENT



01. base 9001



04. base 9004



02. base 2002



05. Carrer Tellinares



03. base 9003



06. Accés parcel·la



07. Tancament



08. Carrer Tellinaires



09. Interior parcel·la

Certificado de Verificación y Control

Emitido por Servicio Técnico Autorizado de Leica Geosystems

Certificado N° 035828

Instrumento:	ESTACIÓN TOTAL	Expedido a:	ALTIPLÀ GEOMÀTICA I TOPOGRAFIA SLP
Modelo:	TS15 P 3 R1000	Fecha revisión:	13-01-2025
N° Serie:	1611393	Próxima revisión:	12-01-2026
		Técnico:	5000

Identificación de patrones

Estación Total Leica, modelo TCA2003, número de serie 442095 con certificado CEM número CEM23004737.

Incertidumbre asociada a los patrones e instrumento objeto

La incertidumbre expandida resultante, asociada a las desviaciones halladas, está expresada para un factor de cobertura $k = 2$, aproximadamente equivalente a un nivel de confianza del 95%. Siguiendo lo establecido en el documento GUM "Guide to the expression of Uncertainty in Measurement", en su versión española 3ª edición de 2009, publicada por el CEM.

Procedimientos de verificación

Patrones:	Procedimiento descrito en documentación interna de Leica Geosystems PCP LG 09-20 basado en el documento DI-039 para la calibración de colimadores ópticos desarrollado por el CEM.
Instrumento:	Procedimiento descrito en documentación interna de Leica Geosystems S.L., P.V. IT LG 09-20, P.A. IT LG 09-20.

Condiciones ambientales

Temperatura durante la revisión 20°C +/-5°C.
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones.

Certificado

Por la presente, certificamos que el producto descrito ha sido testado de acuerdo con los procedimientos del Servicio Técnico de Instop S.L.U, obteniendo los siguientes resultados:

☒ **Conforme** Los resultados del ensayo cumplen con las especificaciones del producto.
☐ **No Conforme** Los resultados del ensayo no cumplen con las especificaciones del producto.

El equipo utilizado para la prueba tiene trazabilidad con los estándares nacionales.

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

Nº de Certificado

035828

Lecturas

Entrada:

	1	2	3	4	5
Error Angular (gon)					
Colimación Horizontal	---	---	---	---	---
Índice Vertical	---	---	---	---	---
Error Distancia (mm)					
Normal (prisma)	---	---	---	---	---
Normal (cualquier superficie)	---	---	---	---	---

Salida:

	1	2	3	4	5
Error Angular (gon)					
Colimación Horizontal	0.0006	0.0005	0.0006	0.0006	0.0006
Índice Vertical	0.0004	0.0004	0.0003	0.0005	0.0005
Error Distancia (mm)					
Normal (prisma)	0.4	0.5	0.5	0.4	0.5
Normal (cualquier superficie)	0.7	0.6	0.6	0.7	0.6

Precisión Calculada

	Entrada	Tolerancia	Salida	Incertidumbre
Precisión Angular (gon)				
Horizontal	---	0.0010	0.0001	0.0011
Vertical	---	0.0010	0.0001	0.0010
Precisión Distancia (mm)				
Normal (prisma)	---	1mm + 1.5ppm	0.1	0.57
Normal (cualquier superficie)	---	2mm + 2ppm	0.1	0.57

Valores

Los valores reflejados en la Precisión Calculada (entrada y salida) son el resultado del cálculo de la Desviación Estándar del promedio de las Lecturas.

Instop, SLU

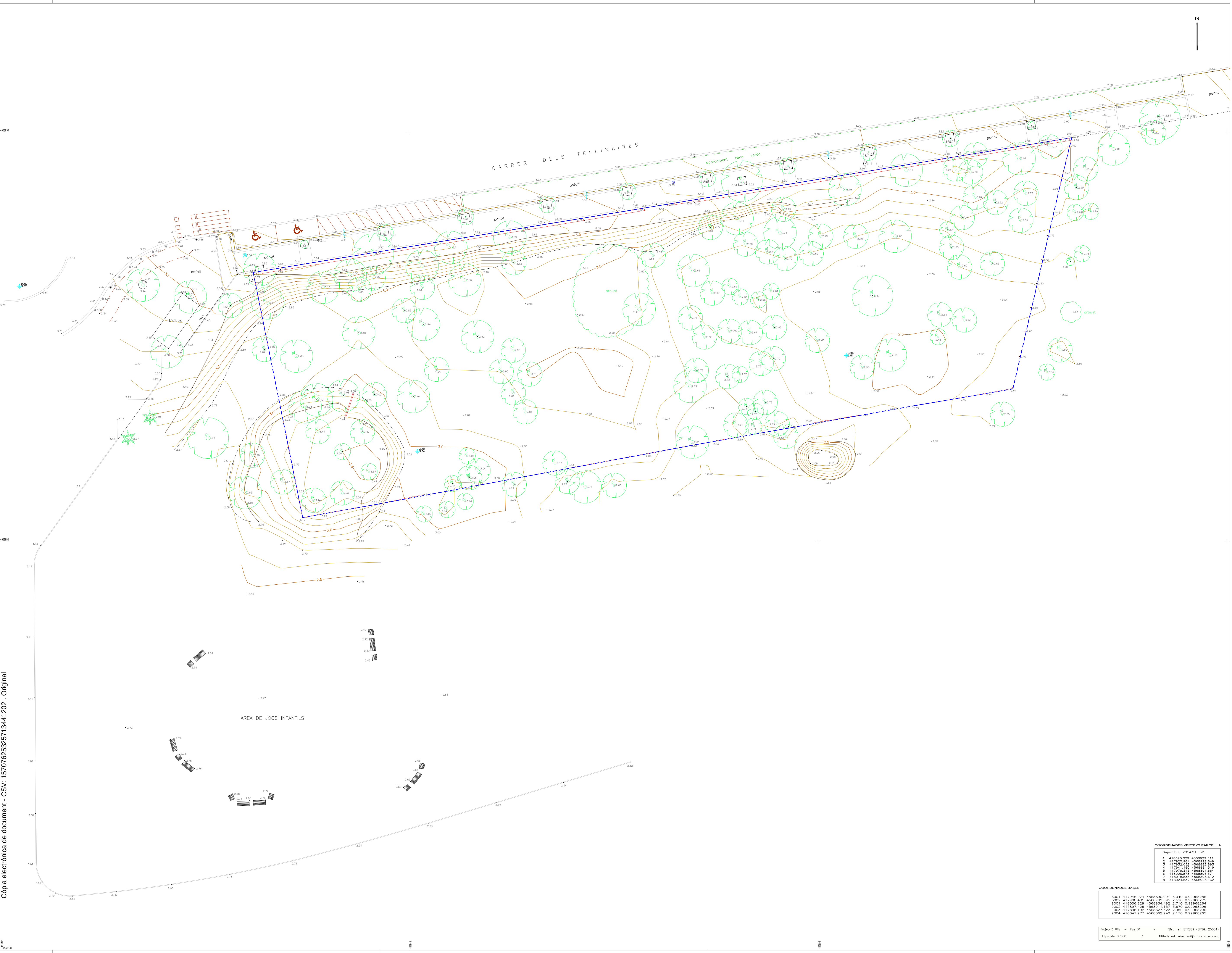


Josep Colén Ortego - Ingeniero Técnico Industrial

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

ALTIPLÀ



SIMBOLISMA	
	base
	trapera servei
	aigua
	cloacueram
	embornal
	neg
	plana
	banc
	senyal de trànsit
	tanca
	línia blanca
	línia parcel·la
	enllumenat públic
	bany
	escocell
	arbre
	pi
	palmera

SANLLEHI | Digitally signed by **SANLLEHI**
PRIM MARC | **PRIM MARC**
- **34745573W**
34745573W | Date: 2025.03.19 11:54:53 +01'00'
MARC SANLLEHI PRIM - N.ºM. COL. 32.33
GRADUAT EN ENGINYERIA GEOMÀTICA I TOPOGRAFIA

0 5 10M
ESCALA GRÀFICA

ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JOAN D'AUSTRIA, 51 local 2
tel: 93 300 95 25 08005 BARCELONA
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
Ref. catastral: 8190301DF1689A
C/ TELLINAIRES
GAVÀ
BAIX LLOBREGAT / BARCELONA

ENCÀRREG
AJUNTAMENT DE GAVÀ

SÈRIE
TOPOGRÀFIC

ARXIU
4962Gav-TOPO.DWG

EQUIDISTÀNCIA
0,10 m ESCALA
1/200

MARÇ 2025 DE 01

COORDENADES VÈRTEXS PARCEL·LA	
Superfície: 2814,31 m²	
1	418026,029 4568929,311
2	417925,984 4568912,840
3	417932,032 4568882,893
4	417941,100 4568884,518
5	417979,340 4568891,654
6	418026,878 4568904,571
7	418018,838 4568896,612
8	418024,037 4568923,162

COORDENADES BASES	
3001	417946,074 4568890,991 3,040 0,99968290
3002	417998,485 4568902,695 2,510 0,99968279
3003	418056,839 4568934,492 2,710 0,99968264
3004	417997,426 4568911,157 3,670 0,99968296
3005	417988,182 4568927,422 2,950 0,99968296
3004	418047,977 4568862,940 2,170 0,99968265

Projecte: UTM - Fus 31 / Sít. ref. ETRS89 (EPSG: 25831)
El·lipse: GR80 / Altit. ref. nivell mitjà mar a l'Ascant

4962-fotos



9001



9002



9003



9004



20250318_094647



20250318_095213



20250318_095219



20250318_095224

4962-fotos



20250318_102112



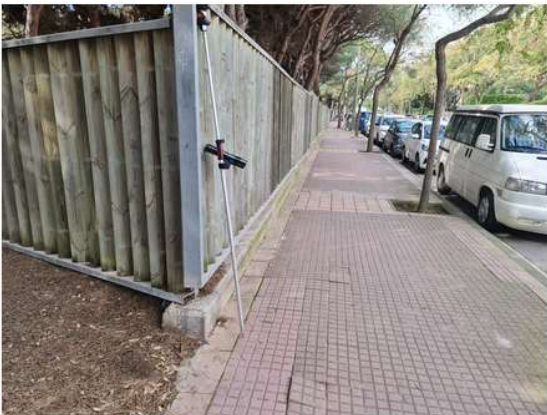
20250318_102116



20250318_102945



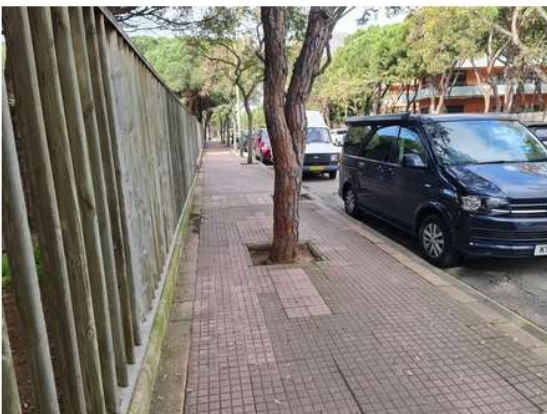
20250318_103946



20250318_105106



20250318_105236



20250318_105457



20250318_105602

4962-fotos



20250318_111223



20250318_112038



20250318_112044



20250318_112052



20250318_112056



20250318_112225



20250318_112845



20250318_112849

4962-fotos



20250318_113157



20250318_115154



20250318_115159



20250318_115220



20250318_115234



20250318_121222



20250318_125743



20250318_125753

4962-fotos



20250318_125755



20250318_130009



20250318_130335



20250318_130338



20250318_130342



20250318_132914



20250318_135523

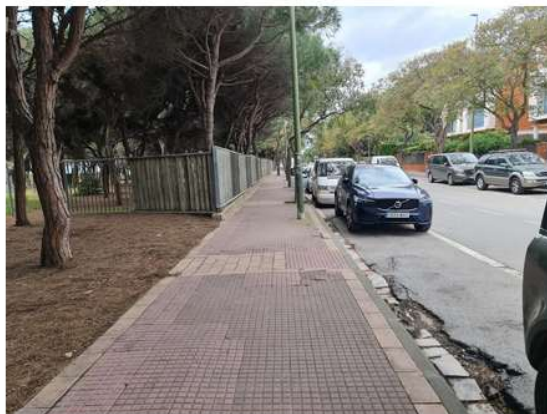


20250318_141758

4962-fotos



20250318_142134



20250318_142138



10. ANNEX: ESTUDI GEOTÈCNIC



INFORME GEOTÈCNIC

ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 3 MÒDULS PREFABRICATS AL CARRER DELS TELLINAIRES TERME MUNICIPAL DE GAVÀ (BARCELONA)

GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS, SL.
Avinguda de Can Noguera, núm. 11, Nau 1
Pol. Ind. El Barcelonès
Abrera (Barcelona)
Tel. 93 773 87 40
geoplanning@geoplanning.es

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]	22/7 2025	 Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
--	----------------------	---	---

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ.....	2
2.- TREBALLS REALITZATS	3
2.1.- CAMPANYA DE SONDEIGS.....	3
2.2.- CAMPANYA D'ASSAIGS DPSH.....	4
2.3.- CAMPANYA DE LABORATORI.....	5
3.- GEOLOGIA, HIDROGEOLOGIA, SISMICITAT I GAS RADÓ.....	6
3.1.- MARC GEOLÒGIC	6
3.2.- HIDROGEOLOGIA	6
3.3.- SISMICITAT	6
3.4.- EXPOSICIÓ AL RADÓ	8
4.- CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA.....	9
5.- RECOMANACIONS.....	11
5.1.- EXCAVABILITAT I TALUSSOS	11
5.2.- FONAMENTACIÓ DELS MÒDULS	11
6.- CONCLUSIONS.....	14

ANNEXES

ANNEX 1. PLANTA DE SITUACIÓ DELS RECONeixEMENTS

ANNEX 2. PERFILS GEOLÒGICS-GEOTÈCNICS

ANNEX 3. REGISTRE DELS SONDEIGS

ANNEX 4. REGISTRE DELS ASSAIGS DPSH

ANNEX 5. ASSAIGS DE LABORATORI

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle

22/7
2025

SUPERVISAT : SV-20250517
Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 3 MÒDULS PREFABRICATS AL CARRER DELS TELLINAIRES TERME MUNICIPAL DE GAVÀ (BARCELONA)

1.- INTRODUCCIÓ

A la parcel·la situada al carrer dels Tellinaires, en el tram comprés entre l'avinguda del Mar i el carrer de Roses, del Terme Municipal de Gavà (Barcelona), s'ha projectat la construcció de tres mòduls prefabricats. Es tracta d'estructures lleugeres de fusta de planta baixa que ocupen superfícies compreses entre 30,7 i 77,8 m². En conjunt, els 3 mòduls prefabricats ocupen una superfície construïda de 185,7 m².

La parcel·la on es projecten els mòduls es caracteritza per presentar una topografia planera oscil·lant les cotes entorn de +2,6 i +3,0 m. A la següent imatge es mostra una vista del solar:



Segons el DB SE-C del CTE, els mòduls projectats es classifiquen com a tipus C-0 (edificació de menys de 4 plantes i superfície construïda superior a 300 m²) i es recolzen sobre un terreny del grup T-1 (favorable).

És objecte del present informe identificar les diferents litologies que constitueixen el subsòl de la parcel·la, caracteritzar-les geotècnicament i donar les recomanacions necessàries per a l'execució de la fonamentació dels mòduls projectats.

2.- TREBALLS REALITZATS

Per a l'estudi del perfil geotècnic del subsòl del solar, i seguint els criteris establerts en el DB SE-C del CTE, s'ha dut a terme una campanya geotècnica consistent en l'execució de 3 sondeigs mecànics a rotació i de 4 penetròmetres dinàmics tipus DPSH. Sobre una mostra de sòls extreta dels sondeigs s'han realitzat assaigs de laboratori amb la finalitat de completar la caracterització geotècnica. Tot seguit es descriuen els treballs realitzats:

2.1.- Campanya de sondeigs

El reconeixement del terreny ha consistit en l'execució de 3 sondeigs a rotació amb extracció de testimoni continu que ha assolit una de fondària de 5,5 - 6,0 m. Els treballs s'han executat amb una sonda SonicSampDrill muntada sobre erugues. Durant la realització del sondeig es van efectuar un total de 6 assaigs de penetració tipus SPT (assaig regit per la norma UNE 103-800-92) per a determinar la compacitat dels sòls detectats. A la següent fotografia es mostra l'equip emprat:



Sonda SonicSampDrill

Els sondeigs han estat supervisats per un geòleg qui ha decidit les fondàries en les que realitzar els assaigs i ha efectuat una testificació i un registre fotogràfic. Durant l'execució dels sondeigs s'ha detectat presència d'aigua a 3,0 – 3,5 m de fondària.

A la següent taula s'indica la cota d'execució de cada sondeig, la fondària d'estudi assolida i el mostreig efectuat:

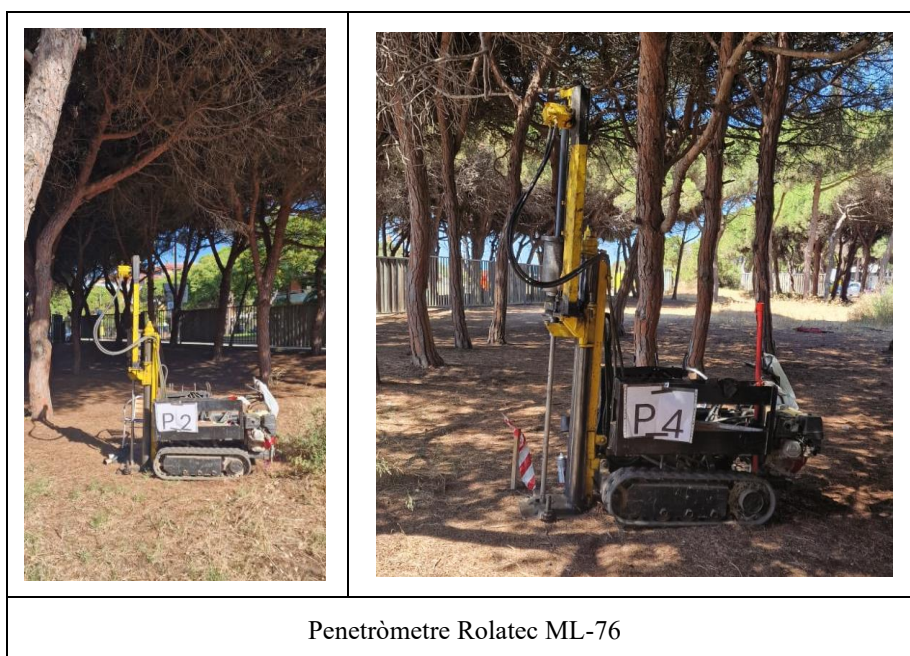
Sondeig	Cota (m)*	Fondària (m)	Mostreig	Prof. (m)	Unitat litològica	N ₃₀ (SPT)
S-1	2,9	5,5	SPT-1	1,5-2,1	Sorra (Q)	21
			SPT-2	3,4-4,0	Sorra (Q)	21
S-2	2,9	6,0	SPT-1	1,5-2,1	Sorra (Q)	18
			SPT-2	4,0-4,6	Sorra (Q)	8
S-3	2,7	6,0	SPT-1	1,5-2,1	Sorra (Q)	13
			SPT-2	4,0-4,6	Sorra (Q)	14
Total m.l.		17,5				

* Cotes extrems de la base topogràfica adjunta en l'annex 1

A la planta adjunta a l'annex 1 s'indica la posició en la que s'han realitzat els sondeigs mentre que el seu registre s'inclou en l'annex 3.

2.2.- Campanya d'assaigs DPSH

Per a completar els treballs de camp s'han realitzat 4 assaigs de penetració dinàmica tipus DPSH que han assolit profunditats d'estudi de 10 m. Els assaigs s'han realitzat amb un penetròmetre model Rolatec ML-76. A les següents imatges es mostra l'equip:



Penetròmetre Rolatec ML-76

A la següent taula s'indica la cota d'execució de cada assaig i la fondària d'estudi assolida:

DPSH	Cota (m)*	Fondària (m)
P-1	3,0	10,0
P-2	3,0	10,0
P-3	2,9	10,0
P-4	2,6	10,0

* Cotes extretes de la base topogràfica adjunta en l'annex 1

A la planta adjunta a l'annex 1 s'indica la posició en la que s'han realitzat els assaigs DPSH. El registre dels assaigs s'inclou en l'annex 4.

2.3.- Campanya de laboratori

Sobre una de les mostres extretes dels sondeigs, corresponent a sorra (Q), s'han realitzat assaigs d'identificació i d'agressivitat. Tot seguit s'indiquen els assaigs efectuats i les normes seguides:

- 1 Granulometria de sòls per tamisat (UNE 103.101)
- 1 Límits d'Atterberg (UNE 103.103 i 103.104)
- 1 Continguts en sulfats (UNE 103.201)

A la següent taula es resumeixen els resultats dels assaigs efectuats:

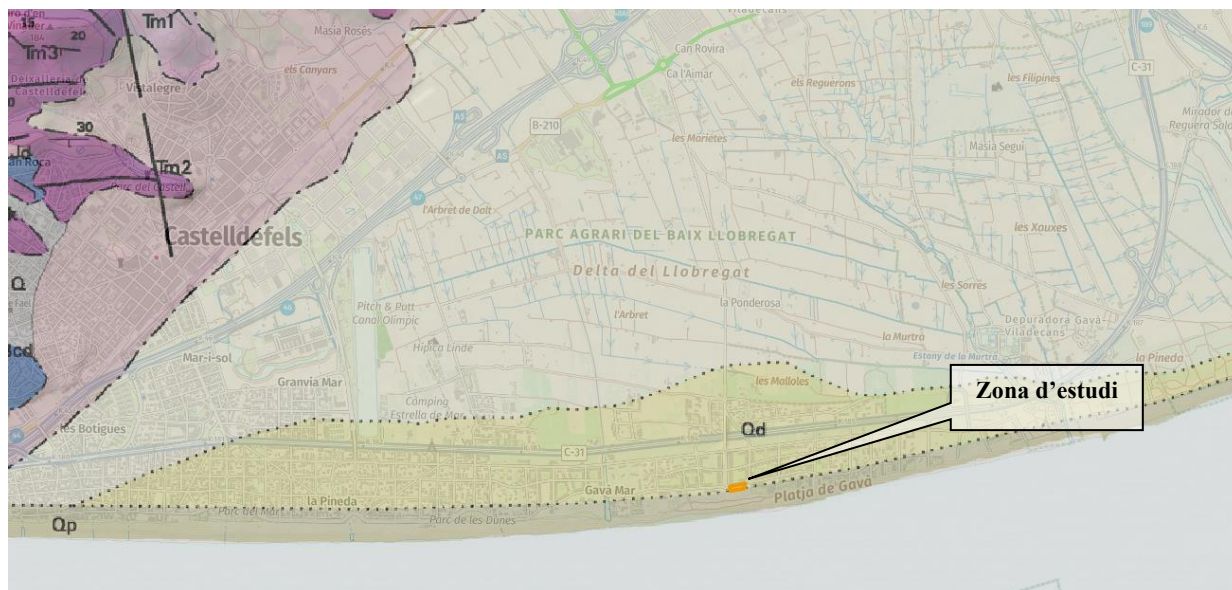
Sondeig	Mostra	Prof. (m)	Unitat litològica	USCS	Granulometria (% passa)			Límits d'Atterberg		Sulfats (mg SO ₄ /kg)
					# 5 mm UNE	# 0,4 mm UNE	# 0,08 mm UNE	W _L	I _p	
S-1	SPT-1	1,5-2,1	Sorra (Q)	SP-SM	99,9	99,1	8,7	NP	NP	428

Les actes de resultats de laboratori s'adjunten a l'annex 5.

3.- GEOLOGIA, HIDROGEOLOGIA, SISMICITAT I GAS RADÓ

3.1.- Marc Geològic

Geològicament la zona d'estudi està situada sobre dipòsits quaternaris que formen els cordons de dunes del litoral central. Es tracta de sediments recents i poc consolidats constituïts per sorres fines i llims que reposen sobre els dipòsits del Delta del Llobregat. A la següent imatge es mostra el context geològic de la zona d'estudi:



Mapa geològic (Font ICC). Llegenda: Qd (Cordons de dunes litorals. Holocè), Qp (Sediments de platja; Holocè).

Com s'aprecia a la imatge la parcel·la objecte d'estudi es situa sobre un dipòsit Quaternari constituït per sorres de platja i de dunes litorals.

3.2.- Hidrogeologia

Durant les feines d'execució dels sondeigs s'ha detectat la presència de nivell freàtic a 3,0 – 3,5 m de fondària (respecte la cota d'execució dels sondeigs). Segons la taula D.28 del CTE el rang del coeficient de permeabilitat (Ks) de la sorra (Q) és de 10^{-6} a 10^{-2} m/s.

3.3.- Sismicitat

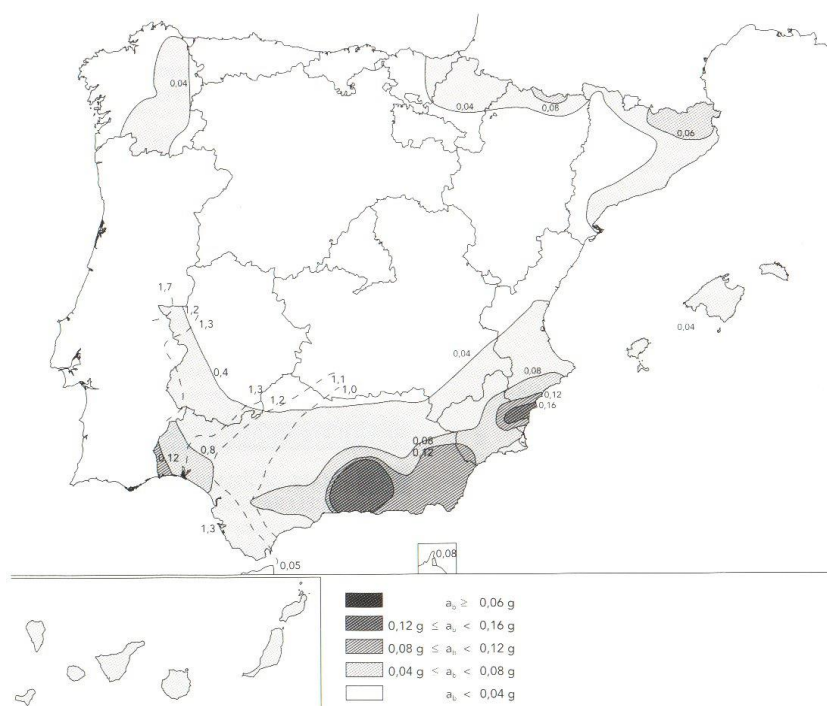
D'acord amb la Norma de Construcció Sismorresistent NCSE-02, la perillositat sísmica del territori es defineix mitjançant el Mapa de Perillositat Sísmica. La perillositat indica la probabilitat d'ocurrència d'un determinat efecte causat per possibles terratrèmols de diferents magnituds o intensitats, durant un determinat període de temps. És l'element bàsic per a l'estimació del risc sísmic d'una regió determinada.

Per al seu càlcul és necessari conèixer la distribució dels terratrèmols en el temps i en l'espai, és a dir, conèixer la sismicitat i la influència dels efectes locals de la zona. Així la sismoresistència dels edificis ha d'estar adaptada a la severitat del moviment del sòl que hagi estat determinada a partir de l'acceleració sísmica. L'acceleració sísmica, a_c , és defineix com:

$$a_c = S \cdot \rho \cdot a_b$$

On:

a_b : acceleració sísmica bàsica, esta definida en relació a la gravetat. En el següent mapa es poden observar les diferents zones definides en el territori espanyol:



ρ : Coeficient adimensional del risc. Per a construccions d'importància normal pren un valor de 1,0

S: Coeficient d'amplificació del terreny. Pren el valor:

$$\text{Per } \rho \cdot a_b \leq 0,1 \text{ g} \quad S = \frac{C}{1.25}$$

$$\text{Per } 0,1 \text{ g} < \rho \cdot a_b < 0,4 \text{ g} \quad S = \frac{C}{1.25} + 3.33 \left(\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0.1 \right) \left(1 - \frac{C}{1.25} \right)$$

$$\text{Per } 0,4 \text{ g} \leq \rho \cdot a_b \quad S = 1,0$$

On: C: Coeficient del terreny. Depèn de les característiques geotècniques del terrenys.

Segons el mapa d'acceleracions sísmiques bàsiques, al terme municipal de Gavà es pren un valor de 0,04 g. La sorra (Q) es considera un terreny de tipus III amb un valor del coeficient C de 1,6.

3.4.- Exposició al radó

Segons el DB-HS-6, el terme municipal de Gavà no es troba entre els municipis amb una presència potencial de gas radó superior al nivell de referència de de 300 Bq/m³; per tant, no cal assumir mesures de protecció enfront a aquest gas.

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

 COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	22/7 2025	 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]

4.- CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA

En base al registre dels reconeixements efectuats, el perfil geotècnic de la parcel·la està format per un nivell de terra vegetal (TV) de 0,2 – 0,4 m de gruix a continuació del qual es detecta un dipòsit quaternari format per sorra (Q). Localment, al punt d'execució del sondeig S-2 apareix un nivell de reblert de 1,0 m de gruix.

El nivell de terra vegetal (TV) (i el reblert) té un escàs desenvolupament i nul·l interès geotècnic, raó per la que no es caracteritza. Tot seguit es caracteritza la sorra (Q):

Sorra (Q)

A partir de 0,2 - 0,4m de fondària es detecta un dipòsit quaternari constituït per sorra de gra mig – fi de color marró grisenc. El contingut en fracció fina és baix. El gruix detectat d'aquesta unitat és superior a 9,5 m. A les següents fotografies es mostra l'aspecte de la sorra:



Sobre la mostra de sorra extreta de l'assaig SPT-1 del sondeig S-1 s'han realitzat assaigs d'identificació i d'agressivitat els resultats del qual es mostren a continuació:

ASSAIG		S-1 SPT-1: 1,5-2,1 m
GRANULOMETRIA (% passa)	# 5 mm	99,9
	# 0,4 mm	99,1
	# 0,08 mm	8,7
LÍMITS D'ATTERBERG	W _L	NP
	I _p	NP
CLASSIFICACIÓ CASAGRANDE		SP-SM
AGRESSIVITAT	mg SO ₄ /kg sòl	428

Com s'observa en els resultats la fracció sorra representa un 91,2 % de la mostra, mentre que la fracció fina (llimosa) és del 8,7 %. La fracció grava és pràcticament inexistent. La plasticitat d'aquesta unitat és nul·la. Segons Casagrande aquesta unitat es classifica com a SP-SM (sorra moderadament graduada-llimosa). El contingut en sulfats és baix, pel que es tracta de sòls no agressius al formigó.

La compacitat de la sorra és moderadament densa tal i com mostren els resultats dels 6 assaigs SPT efectuats on es registren valors compresos entre $N_{30}=8$ i 21. Pel que fa als assaigs DPSH es registren valors mitjos compresos entre $N_{20}=8$ i 10. A efectes de càlcul s'adopta un valor mig de l'assaig SPT de $N_{30}=12 - 15$.

En base als resultats dels assaigs efectuats es recomana adoptar els següents paràmetres resistents per a la sorra:

Unitat geotècnica	Φ' (°)	C' (T/m ²)	γ_{aparent} (T/m ³)	E (T/m ²)
Sorra (Q)	31 - 33	0,0	1,85 - 1,90	1000 - 1500

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle

22/7
2025



SUPERVISAT : SV-20250517
 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]

5.- RECOMANACIONS

5.1.- Excavabilitat i talussos

Excavabilitat

En base al registre dels sondeigs, tant la terra vegetal (TV) com la sorra (Q) són sols excavables amb mitjans mecànics convencionals.

Talussos

Per als talussos d'excavació provisionals (amb altures inferiors a 1,0 m) es recomana adoptar inclinacions tipus 3H:2V. La coronació dels talussos a de restar lliure de càrregues puntuals.

5.2.- Fonamentació dels mòduls

En base a la informació obtinguda dels reconeixements efectuats el perfil geotècnic del recinte on es projecten els mòduls prefabricats està constituït per un nivell superficial de terra vegetal (TV) de 0,2 – 0,4 m de gruix. Localment, al punt d'execució del sondeig S-2 apareix un nivell de reblert de 1,0 m de gruix. A continuació apareix un dipòsit quaternari constituït per sorra (Q) moderadament densa ($N_{30}=12-15$) que presenta una potència superior a 9,5 m. Es detecta la presència de nivell freàtic a partir de 3,0-3,5 m de fondària.

A la vista del perfil geotècnic es recomana fonamentar els mòduls de forma superficial mitjançant sabates recolzades sobre la sorra (Q) detectada a partir de 0,4 m. Localment pot aparèixer reblert (R) que caldrà sanejar. Les sabates s'han d'encastar un mínim de 0,5 m en la sorra (Q). Cal verificar el correcte recolzament de les sabates en la unitat recomanada. És recomanable riostrar – travar totes les sabates per garantir un comportament solidari de l'estructura en front dels assentaments.

També es pot executar una llosa recolzada sobre la sorra (Q) a 0,5 m de fondària. Cal verificar en obra que tota la superfície de la llosa es recolza sobre la unitat recomanada; en aquest sentit és recomanable encastar la llosa un mínim de 35 cm en la sorra (Q).

Es recomanable pavimentar el perímetre del mòduls o prendre mesures per evitar l'erosió de la sorra a fi de que es pugui descalçar la fonamentació. La sorra és un sòl sense cohesió erosionable per efecte del vent (a llarg termini) i de l'escorrentia d'aigua.

A l'annex 2 s'adjunten les seccions A-A' i B-B' amb l'encaix de la fonamentació recomanada.

A continuació es determinen els valors de les tensions admissibles a adoptar:

Càlcul de la tensió admissible de sabates recolzades en la sorra (Q)

Per al càlcul de la tensió admissible de fonamentacions superficials recolzades en sòls granulars s'ha emprat el mètode de càlcul recomanat al CTE basat en el resultat de l'assaig SPT:

$$q_{adm} = 8 \cdot N_{spt} \left(1 + \frac{D}{3 \cdot B^*} \right) \left(\frac{S_t}{25} \right) \left(\frac{B^* + 0,3}{B^*} \right)^2 \quad \text{Per } B > 1,2 \text{ m.}$$

On: S_t = Assentament total admissible, en mm.

N_{SPT} = Número de cops SPT (valor mig N_{SPT} a $0,5 \cdot B$ per sobre de la base de fonamentació i de $2 \cdot B$ per sota de la mateixa).

B = Ample de la sabata (m)

D = Profunditat d'encastament (definida en l'annex F del CTE)

$$\left(1 + \frac{D}{3 \cdot B^*} \right) = \text{Valor igual o menor a } 1,3$$

Adoptant un valor de l'assaig SPT per a la sorra (Q) de $N_{30}=12$ i limitant l'assentament 24 mm s'obté:

- Una tensió admissible de **1,3 kg/cm²** per a sabates d'ample igual o inferior a 2,5 m.
- Per a sabates corregudes d'ample igual o inferior a 1,2 m es recomana adoptar una tensió admissible de **1,2 kg/cm²**.

En cas d'executar una llosa es recomana adoptar un valor de la tensió admissible de 0,6 kg/cm².

Per altra banda, el coeficient de balast (considerant una placa de 1 peu²) per a la sorra (Q) és, segons la taula 1.1 del Jiménez Salas, de 4,0 kg/cm³.

A les tensions admissibles se'ls hi ha calculat, a mode de comprovació, l'assentament que es produeix tenint en compte el mòdul elàstic de la sorra (Q). L'assentament immediat en un sòl homogeni i isòtrop s'ha calculat d'acord amb la teoria clàssica de l'elasticitat:

$$s = p \cdot B \cdot \left(\frac{1 - \nu^2}{E} \right) \cdot K$$

On: P (Pressió aplicada) = 1,3 kg/cm² (sabata aïllada) / 1,2 kg/cm² (sabata correguda) / 0,6 kg/cm² (llosa)

B (Ample de la fonamentació) = 2,5 m (sabata aïllada) / 1,2 m (sabata correguda) / 6,3 m (llosa).

E (Mòdul de deformació) = 1500 T/m²

ν (Coeficient de Poisson) = 0,3

K_o (Coeficient d' influència) = 1,12 (sabata aïllada) / 1,53 (llosa) / 2,53 (sabata correguda).

Introduint en l'expressió els valors corresponents s'obtenen els següents assentaments:

Tipus de fonamentació	Unitat de recolzament	Tensió admissible (kg/cm ²)	Assentament (cm)
Sabates aïllades ($B \leq 2,5$ m)	Sorra (Q)	1,3	2,2
Sabates corregudes ($B \leq 1,2$ m)	Sorra (Q)	1,2	2,2
Llosa ($B \leq 6,3$ m)	Sorra (Q)	0,6	3,5

Com s'observa s'obtenen assentaments inferiors a una polzada per a les sabates i inferiors a 2 polzades per a la llosa. Es tracta d'assentaments admissibles.

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

22/7 2025

SUPERVISAT : SV-20250517
Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



6.- CONCLUSIONS

A la parcel·la situada al carrer dels Tellinaires, en el tram comprés entre l'avinguda del Mar i el carrer de Roses, del Terme Municipal de Gavà (Barcelona), s'ha projectat la construcció de tres mòduls prefabricats. Es tracta d'estructures lleugeres de fusta de planta baixa que ocupen superfícies compreses entre 30,7 i 77,8 m². En conjunt, els 3 mòduls prefabricats ocupen una superfície construïda de 185,7 m².

Segons el DB SE-C del CTE, els mòduls projectats es classifiquen com a tipus C-0 (edificació de menys de 4 plantes i superfície construïda superior a 300 m²) i es recolzen sobre un terreny del grup T-1 (favorable).

En base a la informació obtinguda dels reconeixements efectuats el perfil geotècnic del recinte on es projecten els mòduls prefabricats està constituït per un nivell superficial de terra vegetal (TV) de 0,2 – 0,4 m de gruix. Localment, al punt d'execució del sondeig S-2 apareix un nivell de reblert de 1,0 m de gruix. A continuació apareix un dipòsit quaternari constituït per sorra (Q) moderadament densa (N₃₀=12-15) que presenta una potència superior a 9,5 m. Es detecta la presència de nivell freàtic a partir de 3,0-3,5 m de fondària.

A la vista del perfil geotècnic es recomana fonamentar els mòduls de forma superficial mitjançant sabates recolzades sobre la sorra (Q) detectada a partir de 0,4 m. Localment pot aparèixer reblert (R) que caldrà sanejar. Les sabates s'han d'encastar un mínim de 0,5 m en la sorra (Q). Cal verificar el correcte recolzament de les sabates en la unitat recomanada. És recomanable riostrar – travar totes les sabates per garantir un comportament solidari de l'estructura en front dels assentaments.

També es pot executar una llosa recolzada sobre la sorra (Q) a 0,5 m de fondària. Cal verificar en obra que tota la superfície de la llosa es recolza sobre la unitat recomanada; en aquest sentit és recomanable encastar la llosa un mínim de 35 cm en la sorra (Q)

A la següent taula s'indiquen els valors de la tensió admissible a adoptar:

Tipus de fonamentació	Unitat de recolzament	Tensió admissible (kg/cm ²)	Assentament (cm)
Sabates aïllades ($B \leq 2,5$ m)	Sorra (Q)	1,3	2,2
Sabates corregudes ($B \leq 1,2$ m)	Sorra (Q)	1,2	2,2
Llosa ($B \leq 6,3$ m)	Sorra (Q)	0,6	3,5

Es recomanable pavimentar el perímetre del mòduls o prendre mesures per evitar l'erosió de la sorra a fi de que es pugui descalçar la fonamentació. La sorra és un sòl sense cohesió erosionable per efecte del vent (a llarg termini) i de l'escorrentia d'aigua.

Abrera, juliol de 2025



F: D. Enric Capella Cavallé
Director Tècnic
Enginyer Geòleg
Nº de Col·legiat 5036
Geopanning, S.L.

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA	
	Habilitació Professional	Col. nº C-05036 Enric Capella Cavallé
22/7 2025		
 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]		

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

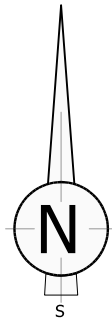
ANNEXES

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]	22/7 2025	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	
---	--------------	--	---

ANNEX 1. PLANTA DE SITUACIÓ DELS RECONeixEMENTS

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]	22/7 2025	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	
--	--------------	--	---



CARRER DELS TELLINAIRES

MODUL -1

MODUL -2

MODUL -3

P-2

S-2

S-3

P-4

P-1

S-1

SIGNES CONVENCIONALS

-  **S-1** Sondeig
 **P-1** Penetròmetre
A A' Perfil



Projecte:
CONSTRUCCIÓ DE 3 MÒDULS PREFABRICATS AL CARRER DELS
TELLINAIRES. T.M. DE GAVÀ (BARCELONA).

Plànol:
Planta situació - ref.16526

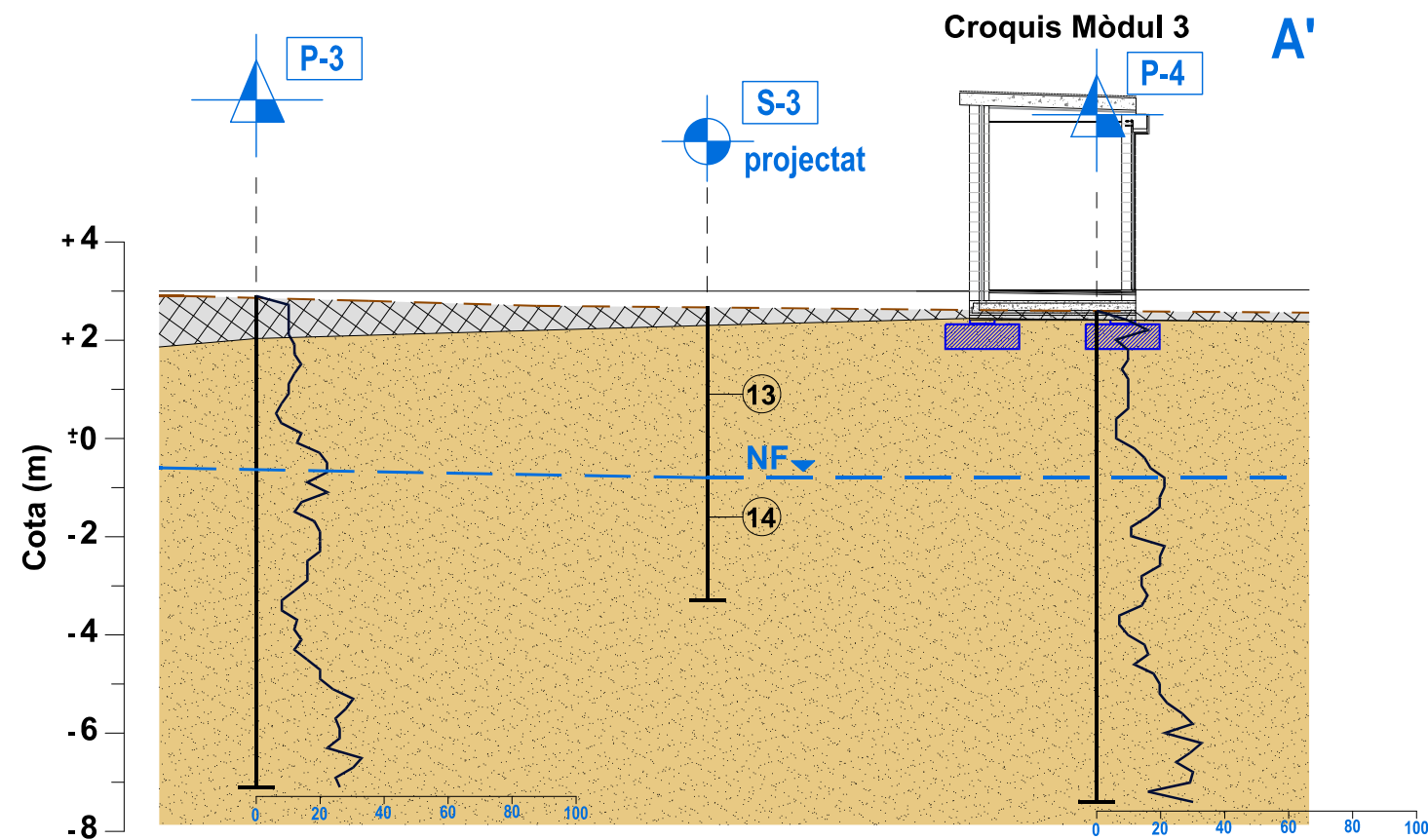
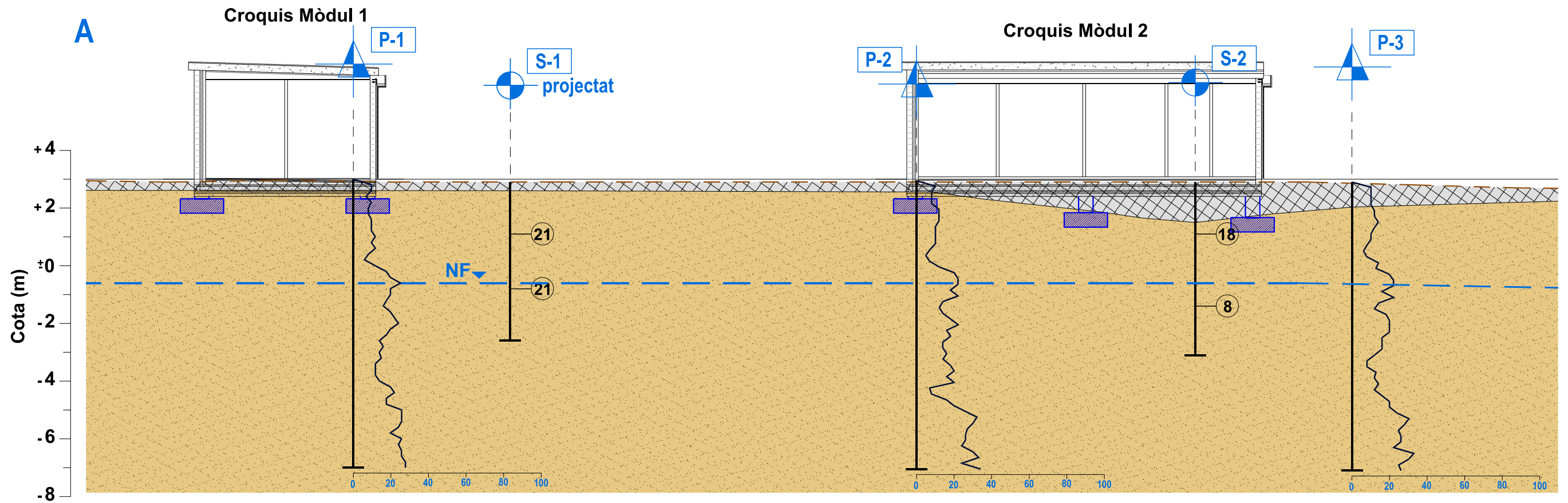
Escala: **DinA-3**
E - 1:300
0 4.50 9.00 m
Gràfica

Pàgina 1 de 1

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

ANNEX 2. PERFILS GEOLÒGICS - GEOTÈCNICS

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]	22/7 2025	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	
--	--------------	--	---



LLEGENDA

LITOLOGIA

TERRA VEGETAL /
REBLERT (R)

SORRA (Q)

SIGNES CONVENCIONALS

S-1 Sondeig

P-1 Penetròmetre

10 N₃₀ SPT

A A' Perfil

NF Nivell freàtic

Sabata

Nota: Perfil geològic interpretat en base a les dades dels reconeixements efectuats.



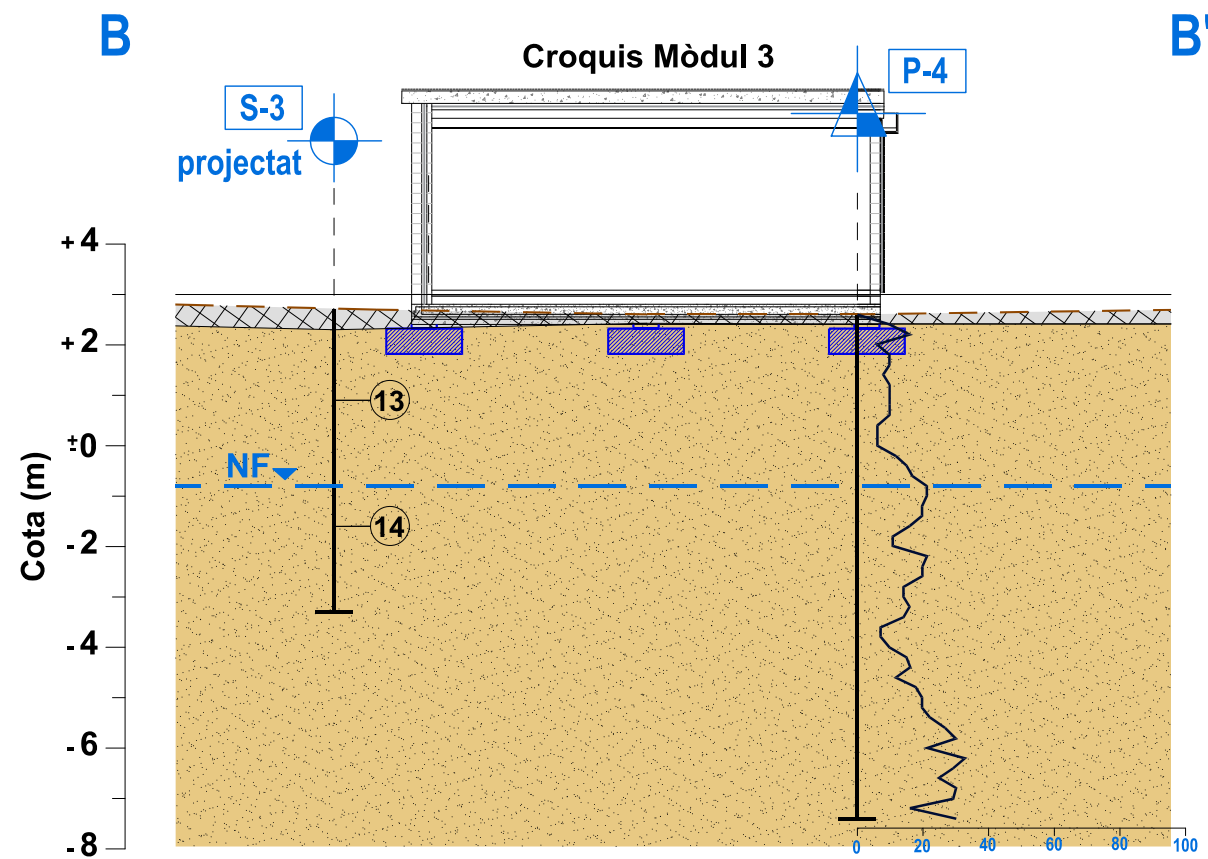
Projecte:
CONSTRUCCIÓ DE 3 MÒDULS PREFABRICATS AL CARRER DELS
TELLINAIRES. T.M. DE GAVÀ (BARCELONA).

Plànol:
Perfil longitudinal A-A' - ref.16526

Escala: **DinA-3**
E - 1:150
0 2.25 4.50 m
Gràfica

Pàgina 1 de 2





LLEGENDA

LITOLOGIA

 TERRA VEGETAL / REBLERT (R)

 SORRA (Q)

SIGNES CONVENCIONALS

 **S-1** Sondeig

 **P-1** Penetròmetre

 **10** N₃₀ SPT

 **A A'** Perfil

 **NF** **Nivell freàtic**

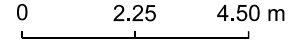
 Sabata

Nota: Perfil geològic interpretat en base a les dades dels reconeixements efectuats.



Projecte:
CONSTRUCCIÓ DE 3 MÒDULS PREFABRICATS AL CARRER DELS
TELLINAIRES. T.M. DE GAVÀ (BARCELONA).

Plànol:
Perfil longitudinal B-B' - ref.16526

Escala: **DinA-3**
E - 1:150

Gràfica

ANNEX 3. REGISTRE DELS SONDEIGS

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]	22/7 2025	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	
--	--------------	---	---

[illegible]

(1) **LLEVAMOSTRA:** S.P.T: E.ESTANDAR (UNE 103800:1992) / BATERIA SIMPLE (XP P94-202) / M.I: MOSTRA INALTERADA (XP P94-202) / T.P: TESTIMONI PARAFINAT
B: Bateria senz'illa T: Bateria doble D: Diamant W: Widia J.R.C: Joint Rugosity Coefficient Ox: Òxids Py: Pirita Ca: Calcita Q: Quars Ar: Argila S: Sorra

Notes:

* Resultats obtinguts per una empresa externa a Geoplanning Estudis Geotecnics, S.L.

OBSERVACIONES:

S'ha detectat nivell freàtic a 3.50m.

Data d'emissió:

15/07/2025

DADES DE L'ESTUDI:

DATA: 18/07/2025

GOTA: + 2.70 m

Geòleg de camp: DANIEL M.

Sondista: NICANOR

Màquina: SONIC

FULL: 1 DE: 1

[illegible]

(1) **LLEVAMOSTRA:** S.P.T: E. ESTANDAR (UNE 103800:1992) / BATERIA SIMPLE (XP P94-202) / M.I: MOSTRA INALTERADA (XP P94-202) / T.P: TESTIMONI PARAFINAT
B: Bateria sencilla T: Bateria doble D: Diamant W: Widia J.R.C: Joint Rugosity Coefficient Ox: Òxids Pv: Pirità Ca: Calcita Q: Quars Ar: Aroïta S: Sorra

OBSERVACIONS:

S'ha detectat nivell freàtic entre 3.00 i 4.00 m.

Data d'emissió:
21/07/2025

* Resultats obtinguts per una empresa externa a Geoplanning Estudis Geotècnics, S.L.

ANNEX 4. REGISTRE DELS ASSAIGS

DPSH

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]	22/7 2025	COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	
--	--------------	--	---



ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L.

PROJECTE:
REFERENCIA:
SITUACIÓ:
DATA:
SUPERVISOR:
COTA INICI:
PROFUNDITAT:
NIVELL FREÀTIC:

CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
16526
CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
27/06/2025
MARIUS CONSTANTIN
+ 3.00 m.
10 m
-

REGISTRE: 6991

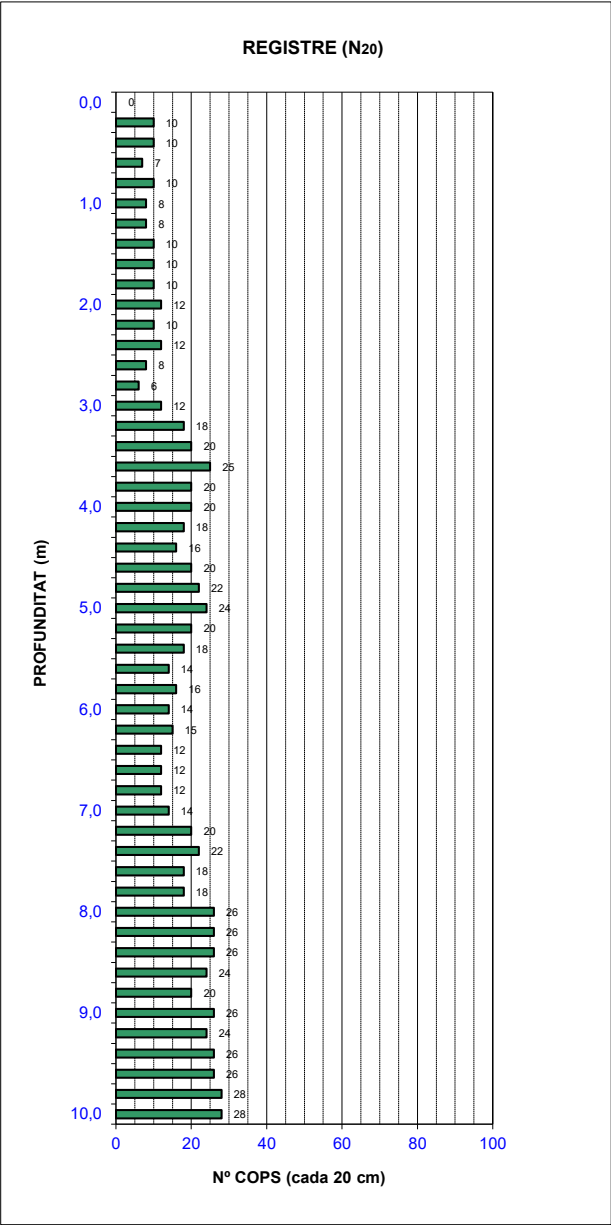
P-1

pàg 1 de 2

DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
.S'han efectuat mesures amb la clau dinàmica cada metre d'encastament de la puntassa
.Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm

PROF. N° COPS/20	
0,0	0
0,2	10
0,4	10
0,6	7
0,8	10
1,0	8
1,2	8
1,4	10
1,6	10
1,8	10
2,0	12
2,2	10
2,4	12
2,6	8
2,8	6
3,0	12
3,2	18
3,4	20
3,6	25
3,8	20
4,0	20
4,2	18
4,4	16
4,6	20
4,8	22
5,0	24
5,2	20
5,4	18
5,6	14
5,8	16
6,0	14
6,2	15
6,4	12
6,6	12
6,8	12
7,0	14
7,2	20
7,4	22
7,6	18
7,8	18
8,0	26
8,2	26
8,4	26
8,6	24
8,8	20
9,0	26
9,2	24
9,4	26
9,6	26
9,8	28
10,0	28



OBSERVACIONS:

Director del Laboratori i Àmbit



Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

Data d'emissió

27/06/2025

GEOPANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclou a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codi-geotecnic.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

22/7 2025

SUPERVISAT : SV-20250517
Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



 ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L.	PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
	REFERÈNCIA:	16526
	SITUACIÓ:	CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
	DATA:	27/06/2025
	SUPERVISOR:	MARIUS CONSTANTIN
	COTA INICI:	+ 3.00 m.
	PROFUNDITAT:	10 m
NIVELL FREÀTIC:	-	
DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

P-1

pàg 1 de 2

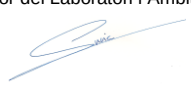
PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
.S'han efectuat mesures amb la clau dinamomètrica cada metre d'encastament de la puntassa
.Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm

**OBSERVACIONS:**

Director del Laboratori i Àmbit

Data d'emissió

27/06/2025


Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

GEOPLANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclòs a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codigotecnico.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5


COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
22/7 2025
SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFB26XSDWW7XAH]

 ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L.	PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
	REFERENCIA:	16526
	SITUACIÓ:	CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
	DATA:	27/06/2025
	SUPERVISOR:	MARIUS CONSTANTIN
	COTA INICI:	+ 3.00 m.
PROFUNDITAT:	10 m	
NIVELL FREÀTIC:	-	

P-2

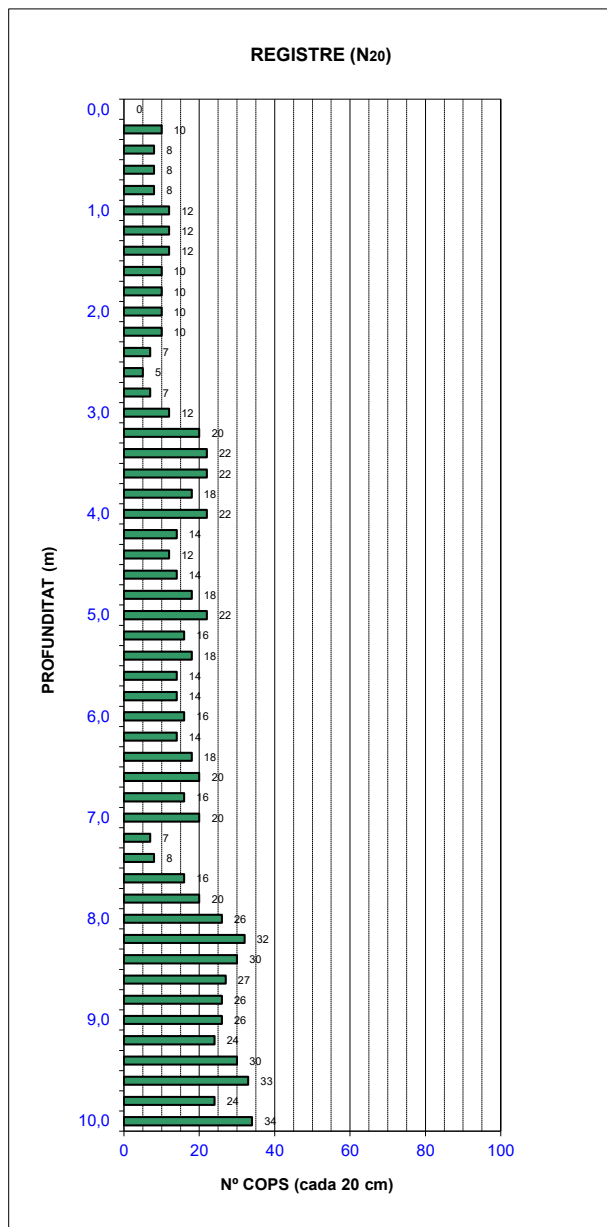
pàg 1 de 2

DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
.S'han efectuat mesures amb la clau dinàmica cada metre d'encastament de la puntassa
.Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm

PROF. N° COPS/20

0,0	0
0,2	10
0,4	8
0,6	8
0,8	8
1,0	12
1,2	12
1,4	12
1,6	10
1,8	10
2,0	10
2,2	10
2,4	7
2,6	5
2,8	7
3,0	12
3,2	20
3,4	22
3,6	22
3,8	18
4,0	22
4,2	14
4,4	12
4,6	14
4,8	18
5,0	22
5,2	16
5,4	18
5,6	14
5,8	14
6,0	16
6,2	14
6,4	18
6,6	20
6,8	16
7,0	20
7,2	7
7,4	8
7,6	16
7,8	20
8,0	26
8,2	32
8,4	30
8,6	27
8,8	26
9,0	26
9,2	24
9,4	30
9,6	33
9,8	24
10,0	34



OBSERVACIONS:

Director del Laboratori i Àmbit

Data d'emissió

27/06/2025

Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

GEOPLANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclou a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codiogtecnic.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5


COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
22/7 2025
SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·legiat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDDWW7XAH]

 ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L.	PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
	REFERÈNCIA:	16526
	SITUACIÓ:	CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
	DATA:	27/06/2025
	SUPERVISOR:	MARIUS CONSTANTIN
	COTA INICI:	+ 3.00 m.
	PROFUNDITAT:	10 m
NIVELL FREÀTIC:	-	
DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

P-2

pàg 1 de 2

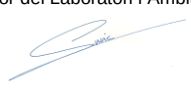
PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
S'han efectuat mesures amb la clau dinàmica cada metre d'encastament de la puntassa.
Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm.

**OBSERVACIONS:**

Director del Laboratori i Àmbit

Data d'emissió

27/06/2025


Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

GEOPLANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclòs a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codigotecnico.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5


COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
22/7 2025
SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFB26XSDWW7XAH]



 ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L.	PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
	REFERÈNCIA:	16526
	SITUACIÓ:	CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
	DATA:	27/06/2025
	SUPERVISOR:	MARIUS CONSTANTIN
	COTA INICI:	+ 2.90 m.
	PROFUNDITAT:	10 m
NIVELL FREÀTIC:	-	
DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

P-3

pàg 1 de 2

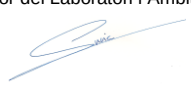
PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
S'han efectuat mesures amb la clau dinàmica cada metre d'encastament de la puntassa.
Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm.

**OBSERVACIONS:**

Director del Laboratori i Àmbit

Data d'emissió

27/06/2025


Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

GEOPLANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclòs a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codigotecnico.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5


COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
22/7 2025
SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFB26XSDWW7XAH]



PROJECTE:

CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS

REFERENCIA:

16526

SITUACIÓ:

CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)

DATA:

27/06/2025

SUPERVISOR:

MARIUS CONSTANTIN

COTA INICI:

+ 2.60 m.

PROFUNDITAT:

10 m

NIVELL FREÀTIC:

-

REGISTRE: 6994

P-4

pàg 1 de 2

DADES DEL PETICIONARI

NOM:

AJUNTAMENT DE GAVÀ

DIRECCIÓ:

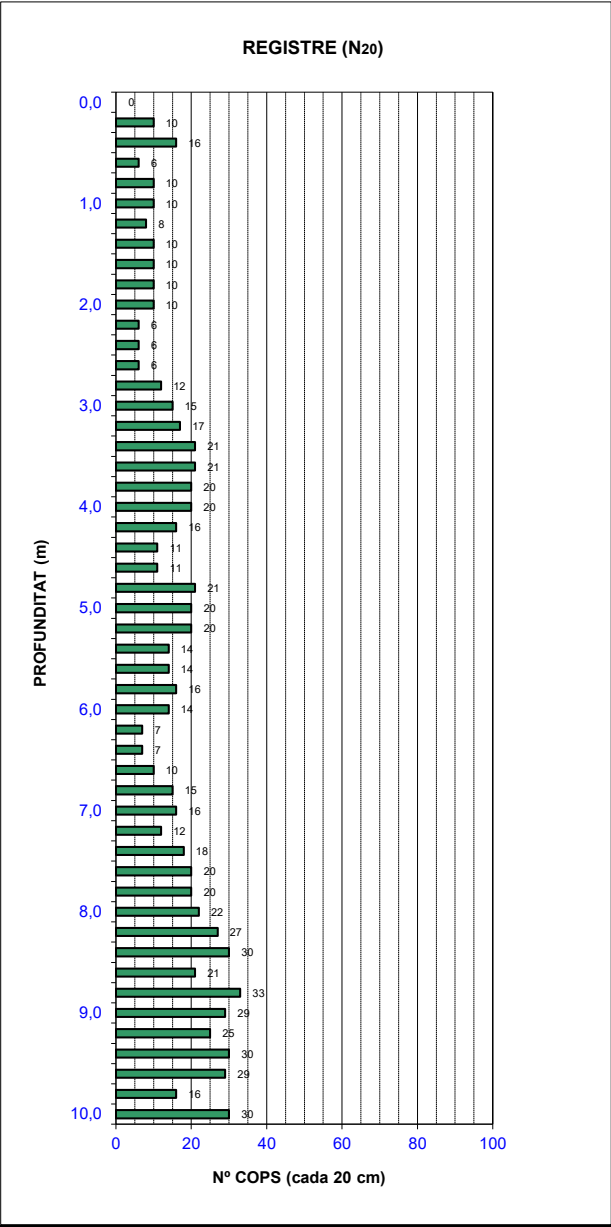
Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà

NIF:

P0808800G

PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varilatge: 32 mm
.S'han efectuat mesures amb la clau dinàmica cada metre d'encastament de la puntassa
.Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm

PROF. N° COPS/20	
0,0	0
0,2	10
0,4	16
0,6	6
0,8	10
1,0	10
1,2	8
1,4	10
1,6	10
1,8	10
2,0	10
2,2	6
2,4	6
2,6	6
2,8	12
3,0	15
3,2	17
3,4	21
3,6	21
3,8	20
4,0	20
4,2	16
4,4	11
4,6	11
4,8	21
5,0	20
5,2	20
5,4	14
5,6	14
5,8	16
6,0	14
6,2	7
6,4	7
6,6	10
6,8	15
7,0	16
7,2	12
7,4	18
7,6	20
7,8	20
8,0	22
8,2	27
8,4	30
8,6	21
8,8	33
9,0	29
9,2	25
9,4	30
9,6	29
9,8	16
10,0	30



OBSERVACIONS:

Director del Laboratori i Àmbit



Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

Data d'emissió

27/06/2025

GEOPANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclòs a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codi-geotecnic.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

22/7 2025

SUPERVISAT : SV-20250517

Validar col·leccat.e-gestio.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



 ESTUDIS GEOTECNICS, S.L.	PROJECTE:	CONSTRUCCIÓ 3 MÒDULS PREFABRICATS
	REFERENCIA:	16526
	SITUACIÓ:	CARRER DELS TELLINAIRES, T.M. DE GAVA (BCN)
	DATA:	27/06/2025
	SUPERVISOR:	MARIUS CONSTANTIN
	COTA INICI:	+ 2.60 m.
DADES DEL PETICIONARI	PROFUNDITAT:	10 m
	NIVELL FREÀTIC:	-

P-4

pàg 2 de 2

DADES DEL PETICIONARI	NOM:	AJUNTAMENT DE GAVÀ
	DIRECCIÓ:	Plaça de Jaume Balmes, s/n, 08850 Gavà
	NIF:	P0808800G

PROSPECCIÓ: Prova contínua de penetració dinàmica superpesada (DPSH): UNE 103801:1994
massa: 63.5 Kg Àrea de la puntassa: 20 cm²
Alçada de caiguda: 76,0 cm Diàmetre varillatge: 32 mm
S'han efectuat mesures amb la clau dinamomètrica cada metre d'encastament de la puntassa.
Els valors obtinguts no han superat els 200 Nm.

**OBSERVACIONS:**

Director del Laboratori i Àmbit

Data d'emissió

27/06/2025


Enric Capella Cavallé
Enginyer Geòleg

GEOPLANNING SL. Av./ Can Noguera, 11, Nau 1, P.I. El Barcelonès, 08630 Barcelona

Laboratori d'Assaigs per al Control de Qualitat de l'Edificació amb Codi d'inscripció L0600026 corresponent a la Declaració responsable presentada a la Generalitat de Catalunya en data 02/07/2010. L'abast d'actuació inclòs a la Declaració responsable inscrita en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar a www.gencat.cat i a www.codigotecnico.org *Aquest assaig no està subjecte a acreditació.

RE-16/5


COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA
Habilitació Professional
22/7 2025
SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]

ANNEX 5. ASSAIGS DE LABORATORI

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original

 COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA Habilitació Professional Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle	22/7 2025	 SUPERVISAT : SV-20250517 Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]
--	--------------	---

CLIENT:

Empresa: GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS SL (B25477878)
Domicili: CARRER BASSAL, 5. 25753-SANAÜJA (LLEIDA)

Sr./Sra.: ENRIC CAPELLA

PROJECTE:
16526. ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 4 MÒDULS PREFABRICATS D'ESTRUCTURA DE FUSTA AL CARRER DELS TELLINAIRES. GAVÀ (BARCELONA)

Actes de laboratori. Informe nº

2025-10008-865

Mostres: Remeses pel client/peticionari

Materials assajats: Sòls

Data primera recepció: 18-07-25

Data última recepció:

RESUM DE TREBALLS REALITZATS:

- MOSTRES Nº	1
- Classificació USCS	1
- Classificació AASHTO	1
- GRANULOMETRÍA TAMISAT	1
- LÍMITS D'ATTERBERG	1
- ANÀLISI QUÍMIC EN SÒLS - Sulfats	1

CONTROL DOCUMENTAL:

Versió	Data	Pàgines	Modificacions	Redactat per	Revisat per	Aprovat per
1	22-07-25	6		BLANCA MONEO ALONSO	FRANCESC GARCÍA FERNÁNDEZ	FRANCESC GARCÍA FERNÁNDEZ

Data de validació: 22-07-25

DIRECTOR LABORATORI DE GEOTÈCNIA

En aquest informe s'exposen els resultats obtinguts en els assaigs de laboratori efectuats mitjançant l'aplicació de la normativa indicada, sense més responsabilitat que la derivada de la correcta utilització dels equips, tècniques i procediments apropiats. Els resultats es refereixen exclusivament a l'espècimen d'assaig indicat en cada cas i són propietat del Client, sense la seva autorització GCQ SA no els ha de comunicar a un tercer. GCQ SA no es fa responsable de la interpretació o ús indegut que es pugui fer d'aquest document. No s'autoritza la seva publicació o reproducció sense el consentiment de GCQ SA, havent de quedar sempre reflectits íntegrament tots els resultats obtinguts.

FRANCESC GARCÍA FERNÁNDEZ

Geòleg

COL.LEGIAT ICOG 1885



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEOLÒGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle

22/7 2025

SUPERVISAT : SV-20250517

Validar col·leccat-e-gestion.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



RESUM D'ASSAIGS

GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS SL (B25477878)

16526. ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE
CONSTRUCCIÓ DE 4 MÒDULS PREFABRICATS
D'ESTRUCTURA DE FUSTA AL CARRER DELS
TELLINAIRES. GAVÀ (BARCELONA)

2025-10008-865

MOSTRES N°	2025GC-2206
Referència del Client	SPT-1
Situació	S-1
Tipus de mostra	SPT
Profunditat (m)	1.5-2.1
Classificació USCS	SP-SM
Classificació AASHTO	A-3 (0)
Fracció majoritària	SORRA
GRANULOMETRÍA TAMISAT	
Passa # 20 mm (%)	100.0
Passa # 5 mm (%)	99.9
Passa # 2 mm (%)	99.8
Passa # 0.4 mm (%)	99.1
Passa # 0.08 mm (%)	8.7
LÍMITS D'ATTERBERG	
Límit Líquid, LL (%)	NO PLÀSTIC
Límit Plàstic, LP (%)	NO PLÀSTIC
Índex de plasticitat, IP (%)	NO PLÀSTIC
ANÀLISI QUÍMIC EN SÒLS	
Sulfats (% SO4)	0.04
Sulfats (% SO3)	0.04
Sulfats (mg/kg SO4)	428
Sulfats (mg/kg SO3)	357
Sulfats (mmol/kg SO4)	4.456
Agressivitat sòls. Grau d'atac	NO AGRESSIU

Còpia electrònica de document - CSV: 15707625325713441202 . Original



COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació Professional

Col. nº C-05036 Enric Capella Cavalle

22/7
2025

SUPERVISAT : SV-20250517

Validar col·leccat.e-gestion.es [FVFBZ6XSDWW7XAH]





Informe nº.: 2025-10008-865
Data edició: 22-07-25

LOCALITZACIÓ: SPT-1 S-1 SPT / PROFUNDITAT: 1.5-2.1 m

1 / 4

OBERTURA I DESCRIPCIÓ DE MOSTRA EN LABORATORI - IT-300

Mostra referència
2025GC-2206

Codi: CC-OL-RA-0001 Rv.00

Dades generals

Peticionari	GEOPLANNING ESTUDIS GEOTÈCNICS SL (B25477878) 16526. ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 4 MÒDULS PREFABRICATS D'ESTRUCTURA DE FUSTA AL CARRER DELS TELLINAIRES. GAVÀ (BARCELONA)
Client	
Projecte	

Dades de la mostra

Referència client	SPT-1
Situació	S-1
Profunditat sup., m	1.5
Profunditat inf., m	2.1
Tipus de mostra	SPT
Diàmetre, cm	
Longitud, cm	
Data de presa	
Data de recepció	18-7-25

Dades de l'obertura i preparació

Data d'obertura	18-7-25
Analista	GEORGINA TOMAS MOLINA
Medi d'obertura	MANUAL
Emmagatzematge	CAMBRA HUMIDA
Entorn d'assaig	LAB. GEOTÈCNIA
Tipus de sòl	
Classificació USCS	SP-SM
Litologia de grup USCS	SORRA MAL GRADADA LLIMOSA
Classific. AASHTO	A-3 (0)

Descripció de la mostra

Descripció litològica segons criteris EN ISO	Prof.	Observacions
	m	P- penetròmetre V- vane-test (kPa)
SORRA AMB INDICIS DE LLIM MARRÓ	1.5	
	2.1	

NOTA: El sòl es descriu en primer terme per la seva fracció principal majoritària. Per a les fraccions secundàries s'empren els termes següents: Menys del 5%, no s'indica. Del 5% al 10%, INDICIS. Del 10% al 20%, UNA MICA. Del 20% al 35%, BASTANT. Més del 35%, terminació ÓS/A o NC/A.

ASSAIGS REALITZATS

ANÀLISI GRANULOMÈTRIC DE SÒLS PER TAMISAT - UNE 103101/95
LÍMIT LÍQUID, LÍMIT PLÀSTIC I ÍNDEX DE PLASTICITAT DE SÒLS - UNE 103103/94 - UNE 103104/93
DETERMINACIÓ QUANTITATIVA DEL CONTINGUT DE SULFATS SOLUBLES D'UN SÒL - UNE 103201/96

OBSERVACIONS

COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA


Habilitació Professional

22/7 2025

SUPERVISAT : SV-20250517
Validar col·lecat.e-gestio.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



Informe nº.: 2025-10008-865
Data edició: 22-07-25

LOCALITZACIÓ: SPT-1 S-1 SPT / PROFUNDITAT: 1.5-2.1 m

2 / 4

ANÀLISI GRANULOMÈTRIC DE SÒLS PER TAMISAT - UNE 103101/95

Referència mostra

2025GC-2206

Equips utilitzats			Coef. curvatura (Cc)		Resultats						
SERIE DE TAMISOS PROETI BALANÇA GIBERTINI EU-1700 FORN DE DESSECACIÓ ETI-P0228			1.449		Tamisos		Retingut tamisos			Passa mostra total	
					Nº	Obertura mm	Parcial g	Total g	Total %	g	%
Càlculs previs Temperatura d'assecatge previ (°C) 60 Mostra total seca (g) 561.70 M. > 20 mm, total rent. i seca (g) 0.00 M. < 20 mm, seca assaj. (g) 561.70 M. 20-2 mm, rentada i seca (g) 1.18 M. 20-2 mm, total rent. i seca (g) 1.18 M. > 2 mm, rentada i seca (g) 1.18 M. < 2 mm, assaj. seca (g) 94.62 M. < 2 mm, assajada i seca (g) 94.52 M. < 2 mm, total i seca (g) 559.90 Mostra total seca (g) 561.08 Humitat higrosc., % (fracció<2 mm) 0.1 Factor corr., f (fracció<2 mm) 0.9989 Factor de corr., f2 (fracció<2 mm) 5.9239			Coef. uniformitat (Cu)		1/4"	6.3		0.00	0.0	561.08	100.0
			3.150		Nº4	5		0.40	0.1	560.68	99.9
					Nº10	2		0.78	0.2	559.90	99.8
					Nº16	1.25	0.09		0.3	559.37	99.7
					Nº40	0.4	0.57		0.9	555.99	99.1
					Nº100	0.16	75.19	80.3	110.58	19.7	
					Nº200	0.08	10.39	91.3	49.03	8.7	
Tipus de sòl segons ASTM-D 2487					Tipus de sòl segons EN ISO 14688						
% CÒDOLS > 75 mm 0.0					% CÒDOLS > 63 mm 0.0						
% GRAVA 75-4.75 mm 0.1					% GRAVA 63-2 mm 0.2						
% SORRA 4.75-0.075 mm 91.9					% SORRA 2-0.063 mm 93.4						
% FINS < 0.075 mm 8.0					% FINS < 0.063 mm 6.4						

ASTM-D 2487

EN ISO 14688

Tipus de sòl segons ASTM-D 2487				
CÒDOLS	GRAVA	SORRA	LLIM	ARGILA

Tipus de sòl segons EN ISO 14688				
CÒDOLS	GRAVA	SORRA	LLIM	ARGILA

OBSERVACIONS



Informe nº.: 2025-10008-865
Data edició: 22-07-25

LOCALITZACIÓ: SPT-1 S-1 SPT / PROFUNDITAT: 1.5-2.1 m

3 / 4

LÍMIT LÍQUID, LÍMIT PLÀSTIC I ÍNDEX DE PLASTICITAT DE SÒLS - UNE 103103/94 - UNE 103104/93

Referència mostra

2025GC-2206

Dades Límit Líquid

Número de cops					
Aigua (g)					
Tara+Sòl+Aigua (g)					
Tara+Sòl (g)					
Tara (g)					
Sòl (g)					
Humitat (%)					

Equips utilitzats

CULLERA DE CASAGRANDE MANUAL PROETI
BALANÇA GIBERTINI EU-1700
FORN DE DESSECCACIÓ SELECTA 2003721

Condicions d'assaig

Temp. d'assecatge previ (°C) 60

Dades Límit Plàstic

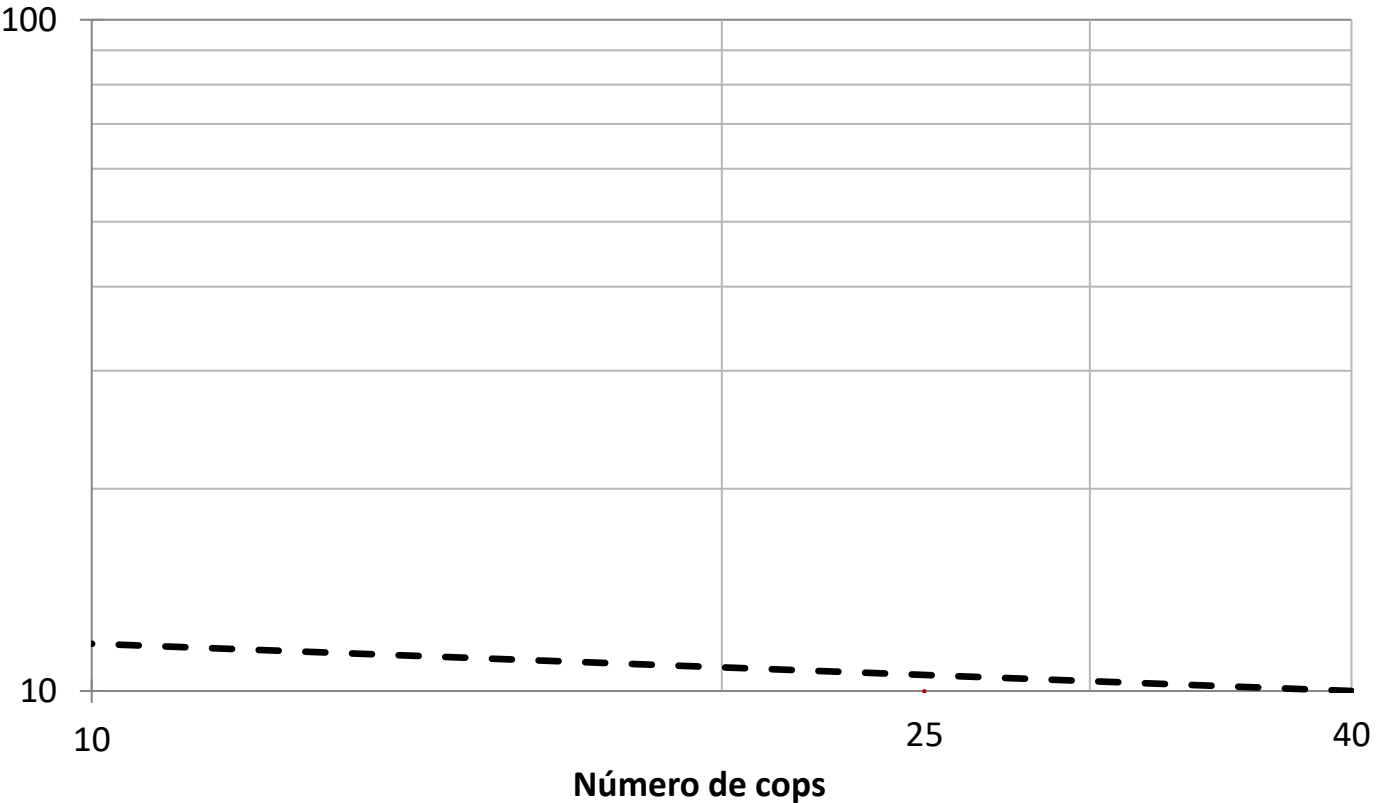
Aigua (g)					
Tara+Sòl+Aigua (g)					
Tara+Sòl (g)					
Tara (g)					
Sòl (g)					
Humitat (%)					
Variació entre punts (%)					

Resultats

Límit Líquid, LL (%) NO PLÀSTIC
Límit Plàstic, LP (%) NO PLÀSTIC
Índex de plasticitat, IP (%) NO PLÀSTIC

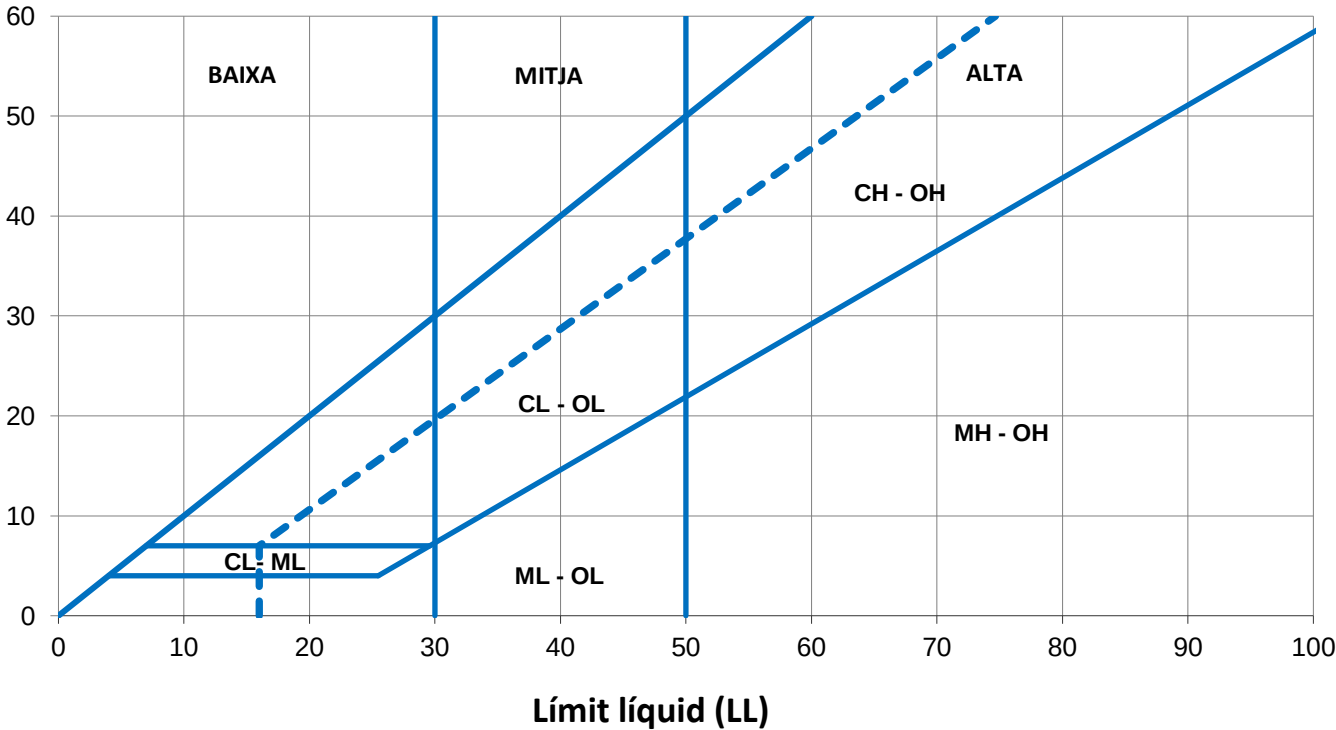
Gràfica límit líquid (LL)

Humitat en %



Gràfica de plasticitat de Casagrande (USCS)

Index de pasticitat (IP)



OBSERVACIONS

Informe nº.:	2025-10008-865
Data edició:	22-07-25

C/ Berguedà, 15, bloc B, nau 11
Pol. Ind. Can Bernades-Sobirà
08130 Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)
CIF: A64367648
Telf. 93 574 93 91



LOCALITZACIÓ: SPT-1 S-1 SPT / PROFUNDITAT: 1.5-2.1 m

4 / 4

ANÀLISI QUÍMIC EN SÒLS

Referència mostra

2025GC-2206

* DETERMINACIÓ QUANTITATIVA DEL CONTINGUT DE SULFATS SOLUBLES D'UN SÒL - UNE 103201/96

Data final assaig:	22-07-25	RESULTATS	0.04 % SO4
Massa sòl analitzada:	10.0208 g		0.04 % SO3
Volum de la solució:	500 ml		428 mg/kg SO4
Analista:	BLANCA MONEO		357 mg/kg SO3
Equips utilitzats:	FORN MUFLA DINKO D-61 D I AGITADOR PROETI BALANÇA GRAM 0.0001G		4.456 mmol/kg SO4

OBSERVACIONS

COL·LEGI DE GEÒLEGS I GEÒLOGUES DE CATALUNYA

Habilitació

Professional

22/7

2025

SUPERVISAT : SV-20250517

Validar col·leccat.e-gestio.es [FVFBE26XSDWW7XAH]



11. ANNEX: INFORME CRITERIS AMBIENTALS

CRITERIS AMBIENTALS A IMPLEMENTAR EN LA LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'EDIFICACIONS MODULARS I D'ACONDICIONAMENT I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS PÚBLICS DE TEMPORADA A GAVÀ MAR

Criteris relacionats amb la preservació natural i paisatgística de la pineda litoral

- El projecte ha d'incorporar com a criteri la màxima preservació de l'hàbitat de "pineda de pi pinyer sobre dunes" existent. L'hàbitat compren no sols els arbres, sinó també el sotabosc i el sòl i per tant, la seva preservació fa referencia al conjunt.
- Plantejar la ubicació de les edificacions en projecte per tal de minimitzar l'afectació per tala de pins.
 - Caldria doncs fer un aixecament en fase de projecte dels pins.
 - Cal tenir present que, a banda de la superposició física de les edificacions, també afecta a l'arbrat la proximitat de les construccions (afectacions radiculars a menys de dos metres per fonamentacions, etc.), el vol si afecta branques principals de copes o les pròpies obres de construcció (si cal generar accessos, terraplens, talussos inclinats, etc.)
- En funció de les possibilitats, situar les edificacions el més al nord possible; reduirà la superfície dels accessos i situarà l'impacte més a prop de la zona menys naturalitzada (C. Tellinaires) i més lluny de la més naturalitzada (Ps Marítim).
- Si existeixen a la parcel·la espais sense pineda o la pròpia obra genera aquests espais, plantejar la plantació de pins pinyers de regeneració.
- En algunes zones, la pineda existent presenta una densitat excessiva. Un cop definida la intervenció, caldria avaluar la pineda restant i, cas de ser desitjable, realitzar un sanejament d'aquesta en base als criteris del Programa de Gestió de l'Espai Forestat de Gavà i validat pel Departament de Medi Ambient.
- Convindria preveure recollida de pluvials, amb la conducció fins a un punt baix d'infiltració renaturalitzat amb una jonquera amb cesquera (el mateix sistema que s'aplica al passeig marítim de Central Mar).
- Els accessos per a vianants des del C. Tellinaires haurien de ser permeables i, en la mesura del possible, elevats (tipus passera de fusta) i/o respectant el relleu amb paviments tous i permeables, i preservant en la mesura del possible els arbres existents.
- Minimitzar l'afectació a la resta de la parcel·la no afectada per les edificacions i instal·lacions. En cas de requerir accessos o zones de trànsit per a vianants o vehicles diferents de les del C. Tellinaires, preveure que aquestes siguin les mínimes possibles i amb paviments tous i drenants.
- Durant les obres, preveure les zones d'acopis, accés de vehicles pesants, construccions d'obra, etc. per no afectar la zona de pineda a preservar. Delimitar aquesta zona i protegir els arbres que poden rebre cops.
- Les tales, desbrossades, etc. s'han de preveure fora del període reproductiu (de març a juliol, ambdós inclosos).
- La tanca perimetral ha de ser permeable per a la biodiversitat, especialment en el tram inferior.
- Qualsevol actuació de jardineria serà amb criteris de naturalitat i amb espècies pròpies de les pinedes de pi pinyer sobre dunes o dels sistemes dunars.

- Evitar explícitament els acabats exclusius amb façana de vidre en els nous edificis, per minimitzar així el risc de col·lisió de l'avifauna.

Altres criteris ambientals

- Aplicar criteris d'arquitectura bioclimàtica per tal de reduir l'ús de les calefaccions i els aparells d'aire condicionat. Així, caldria adoptar criteris de disseny constructiu bioclimàtic, que afavoreixin l'aprofitament de la llum natural i l'optimització de l'eficiència tèrmica (emplaçament i orientació de les edificacions, amb façanes i cobertes ventilades); i regular detalladament l'estructura arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments, instal·lació de protectors solars, etc.).
- Instal·lar enllumenat de baix consum energètic, mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic.
- Utilitzar adequadament els materials constructius i els aïllaments, donant prioritat a aquelles instal·lacions de menor consum energètic (i màxim rendiment).
- Definir mesures per fomentar l'estalvi i l'ús eficient dels recursos i per a la prevenció, reutilització i reciclatge de materials.
- Disposar d'una certificació d'eficiència energètica que haurà de ser de nivell de nivell "A" (amb un objectiu de consum energètic tendent a 0).
- Utilitzar les cobertes de les edificacions per allotjar panells solars i altres possibles elements relacionats amb les instal·lacions de generació d'energia; i estudiar la possibilitat d'establir cobertes verdes, per facilitar l'aïllament tèrmic (controlador ambiental passiu) i contribuir a la naturalitat de l'espai.
- Donada la sensibilitat de l'entorn la possible instal·lació de il·luminació en coherència amb el grau de protecció lumínica de la platja, s'haurà d'ajustar als valors propis de zones de protecció alta (E2) i s'evitarà tota il·luminació innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.
- Disposar que els tancaments de les lluminàries exteriors siguin plans, que el material utilitzat tingui gran capacitat de transmissió i que resisteixi els efectes de la intempèrie i el pas del temps. I evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal.
- Instal·lar enllumenats exteriors de baix consum energètic: làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP), i LEDs; i sistemes de regulació del nivell lumínic (com sistemes d'encesa automàtics mitjançant cèl·lules fotoelèctriques de qualitat, rellotges astronòmics, etc.), per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural.
- Prioritzar l'ús de materials/productes:
 - De fàcil reposició, prioritzant sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, amb elements modulars i fixacions mecàniques.
 - Locals, de vida llarga i provinents de recursos renovables o reciclats/reutilitzats, de fàcil gestió com a residus, evitant materials potencialment perillosos per a la salut.
 - Reciclats/reutilitzats, sobretot dins l'àmbit de l'obra (runa i àrids), en la realització de soleres i paviments, però també en el mobiliari urbà, panells de senyalització, pilones, elements delimitadors de parterres, etc.
 - D'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc.), procedents d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.

- Amb distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o una etiqueta ecològica regulada per normes UNE.

Armand Ribes
Cama - DNI
46584935E
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Armand Ribes
Cama - DNI
46584935E (TCAT)
Fecha: 2025.07.24
13:27:51 +02'00'



12. ANNEX: INFORME URBANISTIC

Assumpte: Informe urbanístic c/Tellinares, núm. 43-45 (equipament 7.4 Sector Central Mar)
Ref. cadastral 8190301DF1689A0001LA
Obres d'edificacions modulars i de condicionament i urbanització dels espais exteriors
per a la implementació de diferents serveis públics de temporada a Gavà Mar

Peticionari: Secretaria
Ref. : 28-25inf_urb EQ 7.4 CMar

INFORME URBANÍSTIC

Consultada la documentació obrant a l'Ajuntament es constata que la finca del c. dels Tellinares, núm. 43-45 (equipament 7.4 Sector Central Mar), amb ref. cadastral 8190301DF1689A0001LA, és de titularitat municipal i respon al següent règim urbanístic:

1. Dades de la parcel·la

- Equipament 7.4

La finca, qualificada de sistema d'equipaments és un bé de domini públic d'ús públic, provinent de la cessió obligatòria i gratuïta del PP Central mar, efectuada en el Projecte de compensació aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de maig de 1998 i posterior Mod. Puntual de l'esmentat PP, i el nou projecte de compensació va ser AD en data 6-11-2001.

Consultades les dades que figuren a la Sede Electrónica del Catastro, és la parcel·la amb referència cadastral 8190301DF1689A i té una superfície de 2.687,00m². En la parcel·la no existeix cap immoble.

2. Planejament

Pla General Metropolità, aprovat per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona del 14 de juliol de 1976 (Publicat en el B.O.P. 19-7-1976). D'ara endavant PGM-76.

Modificació del Programa d'actuació urbanística del sector Central Mar aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona del 26 de novembre de 1997, publicat en el D.O.G.C. el 22 de gener de 1998.

Pla Parcial Central Mar aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona del 15 d'octubre de 1997 (Text Refós CUB 26/11/1997), publicat en el D.O.G.C. el 22 de gener de 1998. D'ara endavant PP Central Mar.

Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 1999, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3110 de 30 de març de 2000 (Normes Urbanístiques publicades en el DOGC núm. 4497 de 26 d'octubre de 2005). Element arqueològic A-25, "Antic ancoratge de les sorres". Bé cultural d'interès local (BCIL).

Text refós Pla especial i catàleg del patrimoni arquitectònic, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22-03-2000 (DOGC 23-05-2000).

Modificació puntual del Programa d'Actuació Urbanística del sector Central Mar a l'àmbit comprès entre el carrer dels Tellinaires i el Passeig Marítim, aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 1 d'abril de 2008 (publicat en el DOGC el 15 de juliol de 2008)

Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Central Mar, en l'àmbit comprès entre el carrer dels Tellinaires i el passeig Marítim, aprovat definitivament per CTUB el 28 de febrer de 2008 (publicat al DOGC el 22 de juliol de 2008). D'ara endavant MPPP Central Mar.

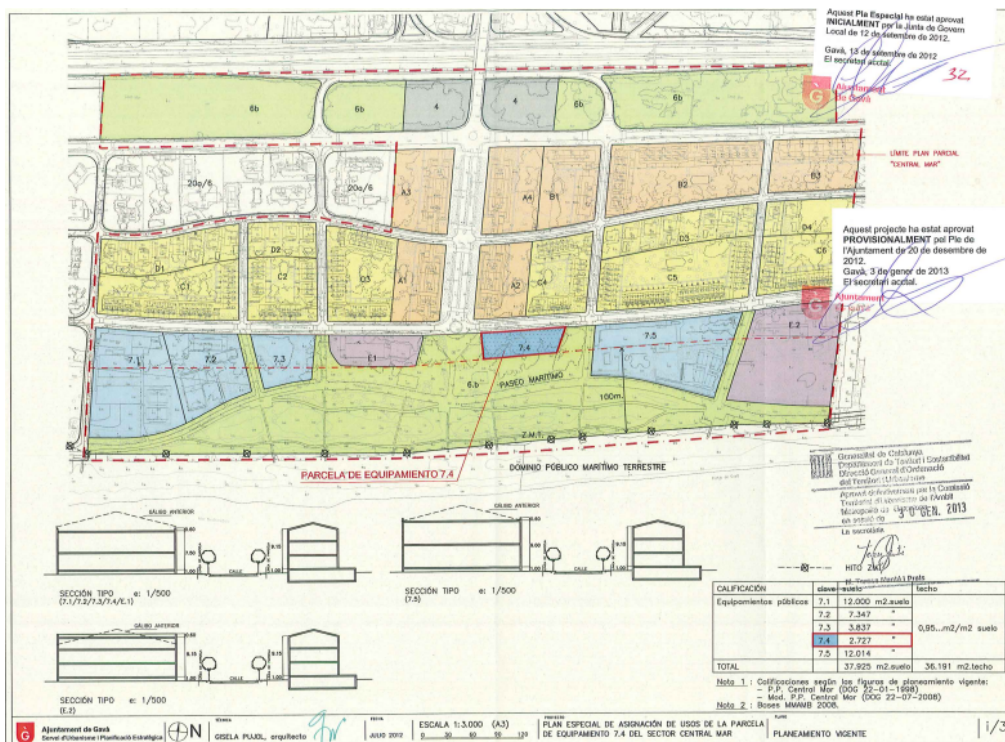
Pla especial assignació d'usos equipament 7.4 del Pla parcial del sector Central Mar, aprovat definitivament per acord de la CTU de l'àmbit metropolità de Barcelona el 30 de gener de 2013 (publicat al DOGC el 10 d'abril de 2013).

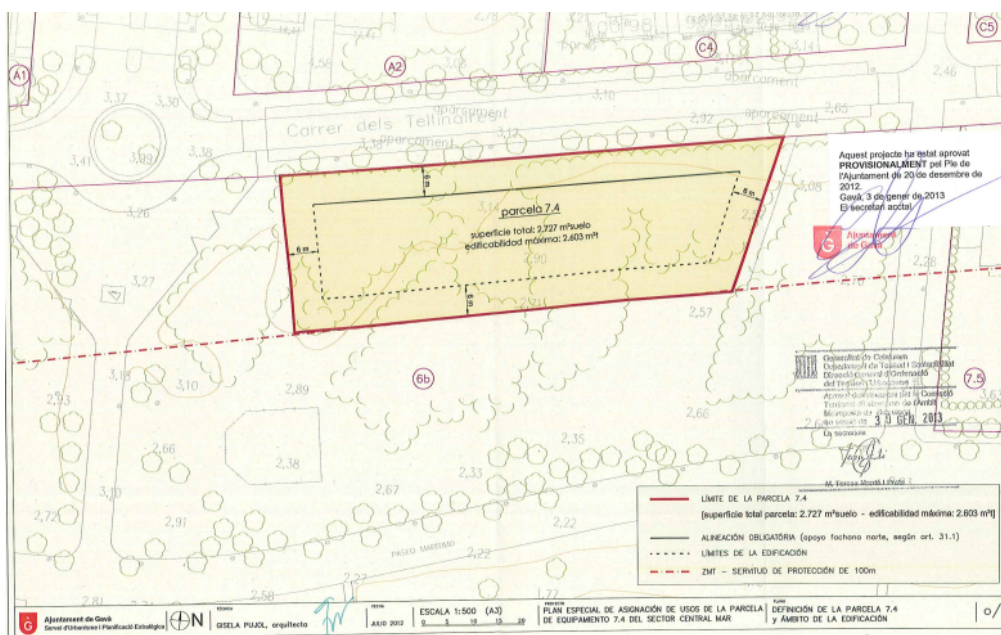
3. Classificació i qualificació urbanística

Classificació: Sòl urbà consolidat
Qualificació: Sistema equipaments (clau 7b). Equipament 7.4

Els terrenys no es troben inclosos en cap polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupar.

4. Fragment plànol planejament vigent





5. Usos sistema d'equipaments públics (7b)

D'acord a l'article 31, de les ordenances reguladores de la modificació puntual del Pla parcial de Central Mar en l'àmbit comprès entre el carrer dels Tellinaires i el passeig Marítim, de regulació del sistema d'equipaments públics, clau 7, –inclou els sòls destinats a equipaments comunitaris de caràcter local–.

- Parcel·la 7.4

En el TR ModPP en el seu article 31.3, usos, estableix que:

‘ ...
7.3 i 7.4 Qualsevol tipus dels fixats en l'article 212 de les normes Urbanístiques, a concretat segons les necessitats futures a través d'un Pla Especial, segons s'especifica a l'art. 215 de les referides Normes Urbanístiques.
... ’

En el Pla especial d'assignació d'usos, equipament 7.4 del PP Sector Central Mar, s'afegeix l'ús esportiu de l'article 212.1.d) de les NNUU del PGM-76, en l'article 2 de les ordenances reguladores s'estableix que:

‘ ...
Article 2. Usos
S'assigna l'ús esportiu-recreatiu de l'article 212 1 d) de les Normes Urbanístiques Metropolitanes, (compatible, en part, amb l'ús de restauració i administratiu).
... ’

D'acord a l'article 212, usos dels equipaments comunitaris de Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris de diversos municipis, promoguda i tramesa per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità



de Barcelona en sessió de 20 de desembre de 2023 (Publicat en el DOGC el 20 de febrer de 2024). En relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris estableix que:

1. Els sòls qualificats com a equipaments comunitaris es poden destinar als usos d'interès públic o social que es defineixen a continuació:

a) Docent: centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social.

b) Sanitari: centres sanitaris i d'internament definits per la normativa vigent en matèria de salut.

c) Assistencial: centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.

d) Esportiu: instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.

e) Sociocultural: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.

f) Allotjament dotacional: centres destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones definits per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i habitatge.

g) Abastament: mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública.

h) Administratiu: centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.

i) Seguretat: instal·lacions i centres dels cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.

j) Desenvolupament econòmic: centres de congressos i convencions, recintes firals, centres destinats al foment de l'ocupació, l'emprenedoria i la promoció econòmica i viviers d'empreses, de titularitat pública.

k) Recerca: centres destinats a la recerca, innovació, investigació, desenvolupament i transferència de coneixement, de titularitat pública o promoguts per una entitat sense ànim de lucre.

l) Transport: estacions i cotxeres d'autobusos i taxis, centres d'emmagatzematge, recollida i entrega de paquets i altres centres destinats a prestar serveis de transport, de titularitat pública.

m) Serveis ambientals: centres de reutilització, reciclatge i gestió de residus, centres de neteja i manteniment de l'espai públic, aules ambientals i altres instal·lacions ambientals d'interès públic o social, de titularitat pública.

n) Funerari: centres destinats a prestar les activitats i els serveis definits per la normativa vigent en matèria de serveis funeraris, excepte els cementiris.

o) Cementiri.

p) Religió: centres destinats a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria. Inclou monestirs, seminaris i altres centres equivalents.

q) Altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

2. Als efectes d'aquesta normativa:

- Tenen la consideració d'essencials els equipaments destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà i que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc de l'estat del benestar, com ara centres d'atenció primària, centres de dia, centres d'educació bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica d'equipaments esportius, centres cívics, casals, biblioteques, mercats, comissaries de la policia local i altres centres equivalents.

- Tenen la consideració d'estructurants aquells equipaments destinats a prestar serveis de caràcter supramunicipal que tinguin una superfície mínima a l'entorn de 4.000 metres quadrats de sòl, com ara centres hospitalaris, centres universitaris, equipaments esportius d'interès nacional i altres centres esportius de referència, recintes firals, centres de recerca i altres centres equivalents.

3. El programa funcional dels equipaments comunitaris podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris. En tot cas, s'haurà de donar compliment a les determinacions següents:

- Les activitats complementàries hauran de ser compatibles, dimensionades i proporcionades al programa funcional i el volum d'usuaris de l'equipament. Així mateix, es podran establir condicions de funcionament (accés i horari, entre d'altres) si es considera necessari per evitar la desnaturalització de l'equipament.

- En el cas dels equipaments de caràcter essencial, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà de 350 metres quadrats, amb excepció dels mercats on aquesta superfície podrà ser superior d'acord amb la normativa vigent en matèria de comerç.

En el cas dels equipaments de caràcter estructurant, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350 metres quadrats o 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

Pel que fa als equipaments que no tinguin la consideració d'essencials o estructurants, la superfície màxima destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350 metres quadrats o 10% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

Adicionalment, es podran admetre activitats complementàries sobre les edificacions catalogades que calgui rehabilitar, sempre que les activitats siguin compatibles amb els valors patrimonials protegits, es garanteixi la bona conservació de l'edificació i sense que les activitats complementàries puguin superar, en conjunt, el 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

- Quan les activitats complementàries requereixin una superfície superior a 1.000 metres quadrats de sostre, s'haurà de tramitar un pla especial que justifiqui la seva necessitat i contingui la documentació que acrediti la vinculació de les activitats amb la funció principal de l'equipament.

- La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única.

Per poder implantar qualsevol dels usos abans esmentats cal tramitar un Pla especial d'assignació d'usos (PE).

No obstant, mentre no es tramiti l'esmentat PE, d'acord a l'article 53.6 del TRLU, els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema.

6. Condicions urbanístiques de l'edificació (clau 7b)

En l'article 31.2 de tipus d'ordenació i condicions d'edificació, del PP Central Mar, s'estableixen les condicions d'edificació, que a continuació es traslladen:

a. Parcel·la mínima

La parcel·lació és la definida en el plànol 3, proposta modificació, i les parcel·les tenen la consideració d'indivisibles.

b. Ocupació de parcel·la:

b.1. Per l'edificació: L'ocupació màxima no superarà el 40 % de la superfície de la parcel·la i l'edificació se situarà en l'àmbit establert en el plànol núm. 4.

b.2. Per altres construccions permeses per la Llei de Costes, dintre de la franja de servitud de 100 metres: es podrà ocupar fins el 50 % de la seva superfície dintre de l'àmbit fixat en el plànol núm. 4.

c. Altura màxima i nombre de plantes.

L'alçada màxima serà de 7,50 m. corresponent a la planta baixa més una planta pis (PB + 1P), excepte en l'equipament esportiu i recreatiu, 7.5, que es manté l'alçada inicialment prevista de 9 metres (PB + 1P).

Per a no limitar la visibilitat, més de l'estrictament necessari, per sobre de les alçades màximes tan sols es permetrà:

Les cambres d'aire i la coberta de les edificacions, que serà plana i no transitable, amb una alçada total de seixanta centímetres, per sobre de la qual només sobresortiran els elements de ventilació o extracció forçosa (shunt, xemeneies) i elements tècnics d'instal·lacions exempts de volum (antenes, parallamps, etc.).

d. Separacions als límits de parcel·la i entre edificacions

La separació de les edificacions als límits de parcel·la, respecte a l'alineació del vial i entre zones serà de 6 m., excepte pel Sud, dintre d'una mateixa zona a on el límit serà fixat per la servitud de 100 m. de la Llei de Costes, segons es grafia en el plànol núm. 4.

e. Edificabilitat

El sostre màxim assignat a cada parcel·la d'equipaments és el següent:

7.1	11.451 m ²	
7.2	7.012 m ²	
7.3	3.661 m ²	
7.4	2.603 m ²	
7.5	11.464 m ²	TOTAL36.191 m ²

f. Plantes soterrani

Es permet la construcció de soterranis en l'àmbit propi de l'edificació.

- A la primera planta soterrani, amb els requisits establerts a l'article 226.3 de la normativa urbanística del Pla General Metropolità, podran ubicar-se dependències de l'equipament no destinades a l'ús permanent de persones, llevat que tinguin ventilació directe a l'exterior, mitjançant un pati anglès, havent-se de garantir especialment les condicions de confort (climatització i protecció contra la humitat) i la seguretat (normativa d'incendi).
- Quan es produeixin solucions amb pati anglès s'estarà al que disposa a l'apartat 5 del referit article 226 als efectes de computar el sostre edificable i comptabilitzar el nombre de plantes i l'alçada de l'edificació.

En les demés plantes només s'admetrà l'emmagatzematge i l'aparcament.

7. Activitats a desenvolupar

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i l'execució de les obres d'Edificacions modulars i de condicionament i urbanització dels espais exteriors per a la implementació de diferents serveis públics de temporada, com poden ser:

- Base combinada dels cossos de Policia Local i Mossos d'Esquadra.

- Base combinada dels serveis de Turisme (Oficina de Turisme), Protecció Civil i Socorrisme, Control d'aparcaments i GTI.

En la parcel·la s'habilitarà una zona d'aparcament pels vehicles dels diferents serveis abans esmentats.

8. Servitud de Costes

La parcel·la 7.4 es troba sotmesa al règim jurídic establert a la Llei de Costes (Ley 22/1988, de 28 de julio).

La delimitació dels béns de Dominio Público Marítimo Terrestre del terme municipal va ser aprovada per la Orden Ministerial de 14 de enero de 1998.

El terreny es troben dins la servitud de protecció dels 100m, d'acord a l'article 23 de la Llei de Costes. La servitud de protecció en el terreny es troba sobre una franja de 100m, mesurada terra endins des de la línia de delimitació.

Aquesta franja està sotmesa a la servitud de Tránsito y Protección, segons l'establert en el Capítol II del Títol II de la Ley de Costas.

9. Servituds aeronàutiques

La parcel·la del carrer dels Tellinaires, núm. 43-45 (equipament 7.4 Sector Central Mar), amb ref. cadastral 8190301DF1689A0001LA, es troba afectada per les limitacions derivades de les Servituds aeronàutiques que resultin d'aplicació, en concret les previstes en el Decret 584/1972, de 24 de febrer de 1972, de Servituds aeronàutiques, modificat per RD 297/2013, de 26 d'abril, i RD 657/2022, de 26 de juliol, pel que es modifiquen les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona- El Prat (Barcelona).

El present informe urbanístic caduca en el termini de sis mesos a comptar des de la notificació a les persones interessades de conformitat amb l'article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat pel Decret Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cap del departament de planejament, disciplina i
llicències
GISELA PUJOL FREIXER
24 de julio de 2025
13:14:15

