



Núm. expedient:	2025/00018739J
Procediment:	Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Interessat:	
Representant:	
Origen:	Dept de Projectes d'Edificació i Urbanització

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SERVEI PER LA LICITACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'EDIFICACIONS MODULARS I DE CONDICIONAMENT DELS ESPAIS EXTERIORS PER A LA IMPLEMENTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS PÚBLICS DE TEMPORADA A GAVÀ MAR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i l'execució de les obres d'Edificacions modulars i de condicionament i urbanització dels espais exteriors per a la implementació de diferents serveis públics de temporada a Gavà Mar.

El treball objecte del contracte té doble finalitat. D'una banda el lliurament d'un document segons el que prescriuen les normatives, i que ha de descriure i definir totes les característiques tècniques, dimensionals i econòmiques per poder executar les posteriors obres. D'altra banda l'execució de les obres. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en els plecs que regeixen el contracte, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició i execució de les obres.

Les tasques contemplen la redacció i execució d'un únic projecte que haurà d'incloure com a mínim les actuacions següents:

- Obra civil, escomeses i connexions
- Obra civil, fonamentacions
- Fabricació i producció, subministrament i instal·lació de les construccions modulars incloent envelopants, tancaments, cobertes, fusteries, envidraments, divisòries i acabats interiors
- Obra civil, pavimentació, divisòries, revestiments i equipaments que componen els diferents espais
- Instal·lacions, electricitat i il·luminació, aigua, sanejament i AC
- Tràmits i legalitzacions

- Posta en marxa d'equips i instal·lacions i correcte funcionament de les edificacions

El contingut mínim del projecte executiu serà el que estableix el CTE, sens perjudici de més contingut establert a altres normatives d'aplicació.

La direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut no són objecte d'aquest contracte.

2. CODI CPV

Treballs de construcció 45500000-7

Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció 71000000-8

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics per poder dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se amb el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en els corresponents Plecs i en el document annexat Bases tècniques.

Aquest contracte s'adequa al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura i al Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte té com a element central la implementació de construccions formades per parts fabricades prèviament per al seu muntatge posterior. L'obra civil i les instal·lacions s'entenen complementaries a aquesta prestació principal. Les característiques pròpies d'aquestes construccions fan que la redacció del projecte constructiu, la fabricació dels elements i el posterior muntatge requereixin d'un procediment unificat i global. La correcta execució queda compromesa en el cas que les prestacions quedin dividides.

Per tant, no es divideix en lots donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte constitueixen una única unitat funcional i la seva realització independent dificultaria des d'un punt de vista tècnic i metodològic la seva correcta execució. A més, amb la divisió en lots de les prestacions objecte del contracte i amb la consegüent pluralitat de contractistes es perdria coordinació en l'execució i eficiència.

En els plecs de caràcter tècnic i en concret el document Bases tècniques, així com en qualsevol altra documentació que regeixi el contracte, es definiran els requeriments i criteris de qualitat arquitectònica. A més, aquests documents establiran com a obligació del adjudicatari la necessària coordinació i col·laboració entre la Redacció del projecte i la Direcció del projecte.

Aquesta configuració dóna lloc una prestació inseparable o imprescindible a realitzar de manera conjunta, justificant-se la no divisió del contracte en lots per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'article 20 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

A més dels motius de caràcter tècnic i metodològic dels treballs anteriorment justificats a fi de garantir l'eficiència i la correcta execució de les prestacions; la durada prevista de l'execució de les obres inferior o igual a un any i el procediment obert simplificat, són supòsits que justifiquen el compliment de l'article 2 Contractació conjunta en els contractes d'obra pública i en els d'edificació del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres prevista a l'article 234.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic queda justificada per raons tècniques que obliguen a vincular el projecte a les tècniques d'execució de les obres.

La contractació conjunta de redacció de projecte i execució d'obra s'entén de caràcter excepcional.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gavà ha redactat unes Bases tècniques per a la presentació de propostes tècniques, que seran valorades en aquesta licitació sota criteris de judici de valor. L'objectiu és el d'aconseguir un projecte òptim que s'ajusti a les Bases tècniques i que garanteixi la màxima qualitat de criteris mediambientals, estètics, funcionals, econòmics, etc. Es considera que aquest procediment dóna compliment a l'article 234.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, implementant millores a la proposta inicial i satisfent més adequadament les necessitats i propòsits d'interès públic.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de trenta-quatre (34) setmanes.

El termini redacció del projecte executiu és de catorze (14) setmanes a partir de la formalització del contracte i s'estendrà fins a la finalització i presentació dels treballs i la documentació en els termes establerts en els plecs que regeixen el contracte.

El termini d'execució de les obres és de dotze (12) setmanes des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització i la recepció dels treballs compresos per l'objecte del contracte.

Cal tenir en compte, que un cop fet el lliurament del projecte, i previ a l'inici d'obres, l'Ajuntament ha de tramitar l'aprovació del projecte, que inclourà l'aprovació inicial, el període d'informació pública i l'aprovació definitiva. Aquest termini es preveu que tingui una durada de vuit (8) setmanes.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu (10) dies hàbils i el termini per aprovar la Certificació final d'obra de tres (3) mesos.

El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució del contracte per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP.

La modificació l'acordarà l'òrgan de contractació en els termes previstos a la LCSP i l'anunci de modificació es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableixen els articles 63 i 207 de la LCSP.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és 499.878,61 €.

Preu contracte	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (PBL)
413.122,82 €	86.755,79 €	499.878,61 €

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels honoraris de redacció de projecte i dels components de l'obra de la prestació objecte del contracte.

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, segons el desglossament següent:

PEM (Obra)	321.279,74 €
PEM (Gestió de residus 1% Obra)	3.212,80 €
PEM (Control de qualitat 1% Obra)	3.212,80 €
PEM (Seguretat i Salut 2% Obra)	6.425,59 €
PEM (Pressupost d'execució material)	334.130,93 €
Despeses generals (13%)	43.437,02 €
Benefici industrial (6%)	20.047,86 €
PEC (Execució Obra)	397.615,80 €
PEC (Honoraris Projecte executiu)	15.507,02 €
PEC (Pressupost d'execució per contracte)	413.122,82 €
IVA (21%)	86.755,79 €
PBL (Pressupost base de licitació)	499.878,61 €

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, pressupost base de licitació i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

Les ofertes que superin aquest preu seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part i degudament desglossat.

La forma de pagament serà l'habitual de la corporació, prèvia conformitat per part del servei tècnic corresponent, de les factures corresponents.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

El valor estimat del contracte és de 413.122,82 €:

Preu contracte	Valor estimat del contracte (VEC)
413.122,82 €	413.122,82 €

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

8. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTARIA I PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

El contracte comprendrà els exercicis pressupostaris 2025-2026.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà dels exercicis 2025-2026, amb vinculació a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (INCLÒS IVA)
2025	34000 9330B 622000022	499.878,61 €

La referida despesa respon a les previsions del projecte. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en els plecs que regeixen el present contracte, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

- Fons propis: Sí
- Fons d'ajuts i subvencions: Sí
- Altres: No

Els treballs continguts en el present contracte es troben finançats amb fons propis i amb el Programa General d'Inversions 2024-2027 Línies de suport 1 "Projectes sostenibles" aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, amb l'acord núm. 22/2024.

9. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

11.CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1 La **solvència tècnica o professional** mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és:

a) Haver executat en els últims cinc (5) anys, com a mínim dues (2) obres d'edificació avalades per certificats de bona execució, l'import de cadascuna de les obres, sigui igual o superior a: 278.331,06 € (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: l'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres, avalades per certificats de bona execució; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE). Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE.

b) Els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

Pel que fa a l'equip tècnic de redacció del projecte:

- 1) Arquitecte, cap de l'equip tècnic encarregat de la redacció del projecte i autor/a del projecte. Amb experiència mínima de ser autor/a del projecte com a mínim en un (1) projecte d'edificació en els darrers cinc (5) anys.
- 2) Tècnic/a competent i amb la formació requerida per a desenvolupar les tasques corresponent a la redacció d'Estudis de seguretat i salut tenint l'experiència com a Coordinador/a de seguretat i salut en obres d'edificació. Caldrà acreditar també una experiència mínima consistent en haver participat com a Coordinador/a de seguretat i salut com a mínim en un (1) projecte d'edificació en els darrers cinc (5) anys.

Forma d'acreditació: Per tal de garantir la qualitat tècnica en la redacció del projecte, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

- Currículum vitae del personal destinat a la redacció del projecte.
- Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals. Documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).
- Document acreditatiu que la persona adscrita com Cap de l'equip tècnic encarregat de la redacció del projecte i autor/a del projecte i com a Tècnic/a redactor/a de l'Estudi de seguretat i salut tenen una experiència mínima en les seves funcions d'un (1) projecte d'edificació en els darrers cinc (5) anys. (contractes laborals, declaració/certificat d'empresa, etc.)

Pel que fa a l'equip tècnic adscrit a l'obra es respectaran els mínims següents:

- 1) Cap d'obra o Delegat/da d'obra
Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulació tècnica amb competències reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a l'execució d'obres en obres d'edificació.
Caldrà acreditar també una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'Obra com a mínim en dos (2) projectes d'edificació en els darrers cinc (5) anys.
- 2) Encarregat/da d'obres o Coordinador/a d'obres
Caldrà acreditar també una experiència mínima consistent en haver participat com a Encarregat/da d'obres com a mínim en tres (3) projectes d'edificació en els darrers cinc (5) anys.

La idoneïtat de les persones adscrites a l'obra serà lliurement apreciada per la Direcció facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.



Forma d'acreditació: Per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució de l'obra, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

- Currículum vitae del personal destinat a l'execució de les obres.
- Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals. Les titulacions acadèmiques i/o professionals i de l'experiència professional de la totalitat del personal adscrit a la obra, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).
- Document acreditatiu que les persones adscrites com a Cap d'obra o Delegat/da d'obra i com a Encarregat/da d'obres o Coordinador/a tenen una experiència mínima en les seves funcions de tres (3) projectes d'edificació en els darrers cinc (5) anys. (contractes laborals, declaració/certificat d'empresa, etc.)

Declaració indicant el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte.

- c) Declaració indicant que la maquinària, el material i l'equip tècnic que s'adscriurà a l'execució de les obres serà el resultant del Programa de treball presentat, al que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- De la maquinària que conforme al programa de treball s'hagi compromès a tenir a l'obra, no podrà el contractista disposar per a l'execució d'altres treballs, ni retirar-la de la zona d'obres, excepte expressa autorització de la Direcció d'obra.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la solvència tècnica només s'acreditarà mitjançant el que disposa l'apartat b), c) i d).

2 La **solvència econòmica i financera** que es demana per participar en aquest contracte és el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels cinc (5) últims anys acabats sigui, com a mínim de una vegada i mitja (1,5) el valor estimat del contracte. En aquest cas correspon a 619.684,23 € (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar

inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

La solvència, tret de la part referida a l'adscripció de mitjans personals, restarà acreditada mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE. En cas que les dades no es trobin actualitzades, la Mesa de contractació requerirà les dades que consideri necessàries a les persones licitadores. Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

3 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

La solvència econòmica, financera i professional o tècnica s'entendrà acreditada, amb excepció de l'apartat b), c) i d) de l'apartat 11.2.1, pel fet d'estar en possessió de la classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a següent:

Classificació:

Grup	C	Edificacions
Subgrup	4	Obra, arrebossats i revestiments
Categoria (*)	3	VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

La classificació de les UTE es determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llurs respectives classificacions. Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció del preu i les millores proposades.

La puntuació màxima a obtenir al final del procés serà de 100 punts, repartits segons els següents criteris:

S'assignen fins a un màxim de 40 punts a criteris qualitatius de judici de valor i fins a un màxim de 60 punts a criteris qualitatius automàtics.

Important: Cap informació inclosa en aquest SOBRE AB pot contenir informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C.

a.- Els criteris que depenen d'un judici de valor fins a un màxim de 40 punts a presentar en el SOBRE AB i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 1. Valoració de la proposta tècnica presentada. Fins a un màxim de 40 punts.

La proposta tècnica haurà de contenir:

1.- Una memòria amb una extensió màxima de contingut, sense comptar portada i índex, de cinc (5) pàgines (DINA4 interlineat senzill i lletra Arial 11 o similar):

- La memòria haurà de seguir l'estructura indicada en els criteris d'avaluació i haurà d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex.
- No s'analitzarà aquella documentació de la memòria situada més enllà del límit anterior establert. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà el caràcter només d'aclariment.

2.- Un únic panell amb la documentació gràfica necessària per a la definició esquemàtica de l'obra:

- Una planta (i/o volumetria) d'implantació de l'equipament en l'entorn, on quedin reflectides les idees respecte la urbanització a la parcel·la i l'entorn.
- Una planta de distribució esquemàtica de l'edificació definint com a mínim les àrees principals del programa previst de l'equipament i els accessos.
- Plantes, seccions i alçats que permetin comprovar el compliment de tots els aspectes objecte de valoració.
- Una imatge que representi en perspectiva de la proposta implantada a l'entorn.

La proposta tècnica presentada s'avaluarà segons els següents criteris:

- La integració del conjunt de l'equipament amb l'entorn, la trama urbana i el paisatge i la qualitat arquitectònica de la proposta d'edificació, el disseny formal i l'estratègia general de la proposta fins a 10 punts.

Es valorarà que les característiques de l'edifici millorin el seu entorn, tan visualment com mediambientalment, així com que es tracti d'un edifici que respongui al seu caràcter d'equipament públic.



- La qualitat i funcionalitat general de la proposta del conjunt de l'equipament, tant dels espais interiors com dels exteriors, això com també la seva adequació al programa funcional..... fins a 10 punts.

Es valorarà la creació d'espais de qualitat, així com també la flexibilitat dels espais, la interrelació entre els espais i la possibilitat d'utilització de forma independent dels diferents serveis que acullen, tenint en compte el vector social i de salut.

- La viabilitat tècnica, la minimització dels costos d'execució i manteniment de la proposta de l'equipament fins a 10 punts.

Es valorarà les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos d'execució i manteniment de l'equipament en ús.

- La qualitat de sostenibilitat mediambiental i energèticafins a 10 punts.

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings) amb criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquen de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta.

Atès el caràcter del lloc a intervenir i les singularitats tècniques de les obres a executar, per tal de garantir un mínim de qualitat i coneixements per part del personal tècnic dels licitadors que efectivament realitzarà els treballs, caldrà obtenir una puntuació mínima de 20 punts en la valoració de la Proposta Tècnica per poder continuar en el procediment. Serà exclòs del procediment el licitador que no obtingui com a mínim aquesta puntuació.

Per tal d'objectivitzar al màxim la puntuació de cadascun dels criteris anteriorment definits, es proposa el seu atorgament en base als estàndards següents:

- Proposta exhaustiva i completa: 100 % de la puntuació
- Proposta correcta i coherent: 80 % de la puntuació
- Proposta bàsica: 50 % de la puntuació
- Proposta poc rellevant: 30 % de la puntuació
- Proposta gens rellevant: 0 % de la puntuació

Es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans de la Proposta, dels seus avantatges i aplicació.

No es valorarà la informació continguda a la idea-proposta que no sigui rellevant. S'entén per no rellevant la informació que no ha estat definida com a contingut mínim del Sobre AB que no aportï cap valor afegit a la idea-proposta o a la seva descripció-justificació.

No seran objecte de valoració i per tant, resultaran excloses del concurs, les idees-propostes que:

- resultin desproporcionades o que no siguin viables per motius tècnics, econòmics o de l'entorn,
- no respectin o compleixin els requeriments i/o requisits mínims previstos en el plec tècnic i documentació annexa, i,
- superposin diferents elements independents, no integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits.

Les propostes seran sense cost afegit per l'Ajuntament de Gavà.

Important: Cap informació inclosa en aquest SOBRE AB pot contenir informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C.

b.- Els criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques fins a un màxim de 60 punts, a presentar en el SOBRE C i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 2. Proposta econòmica. Fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica que el licitador ofereixi respecte el preu global de l'obra.

La puntuació de cada oferta es farà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts màxims criteri econòmic

Om: Oferta millor

Ov: Oferta a valorar

IL: Import de licitació

M: Factor de modulació

El factor de modulació queda establert en 1,2.

S'assignarà la màxima puntuació, és a dir, 20 punts, a l'oferta econòmica més baixa.

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el projecte.

Aquest criteri no pot estar reflectit en la proposta tècnica presentada.

Criteri 3. Millores en l'execució de les obres objecte del contracte. Fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà amb fins a 20 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les obres objecte del contracte.

En compliment del previst a l'article 145.7 LCSP, a continuació s'indica la descripció de la millora proposada així com els seus requisits i característiques i la seva estimació econòmica.

Millora 1. Reconstrucció o nova construcció de la tanca perimetral de parcel·la. Aquesta tanca és existent però es troba parcialment desmuntada en zones properes a la parcel·la. S'acceptarà tant la seva reconstrucció com la nova construcció o l'adaptació en els trams que es consideri oportú, de forma que respecti la normativa existent.

Aquesta millora es subdivideix en dos (2) trams:

Es valora en 125,85 ml i un import unitari de 58,44 €/ml (IVA exclòs), resultant un import total de 7.354,78 € (IVA exclòs). La puntuació serà de 10 punts.

Es valora en 125,85 ml i un import unitari de 58,44 €/ml (IVA exclòs), resultant un import total de 7.354,78 € (IVA exclòs). La puntuació serà de 10 punts.

Aquest criteri no pot estar reflectit en la proposta tècnica presentada.

Criteri 4. Per ofertar la Direcció d'Obra. 20 punts.

S'atorgaran 20 punts per a l'adscripció a la oferta de la Direcció d'Obra.

Haurà d'estar en possessió del títol d'Arquitectura/Màster en arquitectura, o amb titulació tècnica amb competències reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la direcció de projectes en obres d'edificació.

Caldrà acreditar també una experiència mínima consistent en haver participat com a Director/a d'Obra com a mínim en dos (2) projectes d'edificació en els darrers cinc (5) anys.

Forma d'acreditació: Per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució de l'obra, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

- Currículum vitae del personal destinat a l'execució de les obres.

- Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals. Les titulacions acadèmiques i/o professionals i de l'experiència professional de la totalitat del personal adscrit a la obra, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

- Document acreditatiu que la persona adscrita com a Director/a d'Obra té una experiència mínima en les seves funcions de tres (3) projectes d'edificació en els darrers cinc (5) anys. (contractes laborals, declaració/certificat d'empresa, etc.)

Aquest criteri no pot estar reflectit en la proposta tècnica presentada.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat. L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

c) La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

13. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es considera anormal, als efectes de l'article 149 LCSP, són els següents:

- En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

- En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

- En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

14. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Projectes del Departament de Projectes d'Edificació i Urbanització.

2 Es designa a Ana Nielfa Llongueras, arquitecta de la Unitat de Projectes de l'Ajuntament de Gavà i a Adrià Olmo Mora, arquitecte Cap de la Unitat de Projectes, com a persones responsables del contracte; o les persones que durant l'execució del contracte ocupin aquests càrrecs. Seran els encarregats d'adoptar les decisions i dictant les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució del contracte, reforçant el control del compliment del mateix i agilitzant la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució.

Exercirà les funcions següents i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.

- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els Plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el Plec de Clàusules Administratives Particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest li ho demani.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

Per consideracions en matèria de perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l' objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Durant l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar mitjançant els corresponents certificats, que el transport i l'eliminació de residus (en particular els residus perillosos), s'ha realitzat en abocadors controlats.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest li ho demani.

Per consideracions de tipus ètic:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

16. GARANTIES

- 1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.
- 2) Garantia definitiva: L'empresa licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatària ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.
 - a) En efectiu o en valors
 - b) Mitjançant un aval
 - c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució
 - d) Mitjançant retenció en el preu.

A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva. La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. SUBCONTRACTACIÓ

1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa licitadora haurà informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

2 Les empreses licitadores hauran d'informar en la declaració responsable, la part del contracte que tinguin previst subcontractar i les dades identificatives de

l'empresa subcontractista. Es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model que li serà facilitat per l'Ajuntament de Gavà de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "Exp. 8357A-2025: Documentació justificativa per subcontractació"

3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè es subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, unitat tècnica de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

5 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

6 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els Plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

8 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en els plecs que regeixen el present contracte, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

18.CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

19.LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

20.RÈGIM DE PENALITATS

L'Ajuntament de Gavà podrà imposar penalitzacions al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1 Incompliment del terminis d'execució de l'obra.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. Motivadament l'òrgan de contractació, atenent a les característiques del contracte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, podrà imposar penalitats de fins al 10% del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP. La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

2 Compliment defectuós.

Aquestes penalitats seran, com a regla general, d'un 3% del preu del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 6% o fins al 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparació dels defectes.

3 Penalització per incompliment de les condicions per a la subcontractació.

Per l'incompliment per part de l'empresa contractista de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. L'Ajuntament de Gavà com a regla general, podrà imposar una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50 % del subcontracte previst a l'article 215.3.a), respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

4 Penalitzacions pel manteniment.

El contractista queda obligat a efectuar la conservació i manteniment de les obres durant el període de garantia, reservant-se l'Ajuntament de Gavà el dret de realitzar pel seu compte a través de tercers aquells treballs que el contractista no executi, d'acord amb el que s'indica al Plec Clàusules Administratives Particulars. En cas d'incompliment d'aquesta obligació per part de l'empresa contractista, l'Ajuntament de Gavà podrà imposar una penalització corresponent a 0,60 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense que aquesta penalització pugui superar el 20 per 100 del preu total del contracte. Aquestes penalitzacions seran carregades a la garantia definitiva.

5 Incompliment de la resta de les condicions d'execució i de les obligacions.

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.



21.FORMA DE PAGAMENT

1 Pel que fa als treballs de Redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut, a la finalització del servei, l'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs/serveis efectivament realitzats.

2 Pel que fa a l'Execució de les obres, d'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu (10) dies següents al mes al que corresponguin.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.

3 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.