

CODI DE VERIFICACIÓ	 0W37 206D 2R52 491X 05QK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I094D	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres anomenat Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 22 d'abril de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.247.414,45 euros** i dividit en quatre lots:

Lot 1 Plaça Montellà, plaça Llivia i Parc Taulí: pressupost d'execució per contracte de 552.034,75 euros (dels quals 95.807,68 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 2 Plaça Gernika, Parc de Can Gambús, plaça de Quebec i plaça Magdalena Calonge: pressupost d'execució per contracte de 607.404,11 euros (dels quals 105.417,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 3 Plaça de la Creu Alta: pressupost d'execució per contracte de 480.787,46 euros (dels quals 83.442,45 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 4 Plaça de Joan Corominas i plaça de Castelao: pressupost d'execució per contracte de 607.188,13 euros (dels quals 105.379,76 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Aquest projecte va quedar aprovat definitivament en data 18 de juny de 2025.

2.- La Junta de Govern Local, de data 14 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un pressupost global de licitació de **2.247.414,45 euros**, un valor estimat de **1.857.367,32 euros** i dividit en quatre lots:

Lot 1 Plaça Montellà, plaça Llivia i Parc Taulí: pressupost d'execució per contracte de 552.034,75 euros (dels quals 95.807,68 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 2 Plaça Gernika, Parc de Can Gambús, plaça de Quebec i plaça Magdalena Calonge: pressupost d'execució per contracte de 607.404,11 euros (dels quals 105.417,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 3 Plaça de la Creu Alta: pressupost d'execució per contracte de 480.787,46 euros (dels quals 83.442,45 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

Lot 4 Plaça de Joan Corominas i plaça de Castelao: pressupost d'execució per contracte de 607.188,13 euros (dels quals 105.379,76 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 7 mesos.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 25 d'agost de 2025.

4.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 17 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i va procedir a l'obertura del Sobre A.

5.- La Mesa de Contractació en data 24 de setembre de 2025, va valorar els criteris de judici de valor inclosos en el sobre A.

6.- La Mesa de Contractació en data 24 de setembre de 2025, va rectificar la data que constava en l'acta precedent, ja que per error constava el dia 24 de juliol de 2025, va procedir a l'obertura del Sobre B, va classificar les ofertes presentades i va proposar l'adjudicació a les següents empreses i en els següents termes:

Lot 1 Plaça Montellà, plaça Llivia i Parc Taulí

Empresa adjudicatària: GRUPORAGA, SA
NIF: A28317543

Termes de l'adjudicació			Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)			538.119,40 €
Ampliació del termini de garantia:			12 mesos
Milliores de les àrees de jocs:			Import: 2.514,00 € (PEM)
Descripció de la millora	Unitats	Import PEM	
Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades	1u	1.160 €	
Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades	2u	934 €	
Instal·lació una taula i dos seients	1u	420 €	
TOTAL MILLORA		2.514 €	
Termini execució de l'obra:			7 mesos

Lot 2 Plaça Gernika, Parc de Can Gambús, plaça de Quebec i plaça Magdalena Calonge

Empresa adjudicatària: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU
NIF: A65208084

Termes de l'adjudicació			Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)			535.676,14 €
Ampliació del termini de garantia:			12 mesos
Milliores de les àrees de jocs:			Import: 2.514,00 € (PEM)
Descripció de la millora	Unitats	Import PEM	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0W37 206D 2R52 491X 05QK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I094D	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades	1u	1.160 €		
Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades	2u	934 €		
Instal·lació una taula i dos seients	1u	420 €		
TOTAL MILLORA		2.514 €		
Termini execució de l'obra:				7 mesos

Lot 3 Plaça de la Creu Alta

Empresa adjudicatària: RAGA MEDIO AMBIENTE, SA
NIF: A84158625

Termes de l'adjudicació			Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)			470.460,67 €
Ampliació del termini de garantia:			12 mesos
Millores de les àrees de jocs:			Import: 2.514,00 €
Descripció de la millora	Unitats	Import PEM	(PEM)
Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades	1u	1.160 €	
Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades	2u	934 €	
Instal·lació una taula i dos seients	1u	420 €	
TOTAL MILLORA		2.514 €	
Termini execució de l'obra:			7 mesos

Lot 4 Plaça de Joan Corominas i plaça de Castelao

Empresa adjudicatària: PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
NIF: B61112652

Termes de l'adjudicació			Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)			554.700,75 €
Ampliació del termini de garantia:			12 mesos
Millores de les àrees de jocs:			Import: 2.514,00 €
Descripció de la millora	Unitats	Import PEM	(PEM)
Taula de de mides 80x80x80 cms aproximades	1u	1.160 €	
Seient de de mides 45x45x45 cms aproximades	2u	934 €	
Instal·lació una taula i dos seients	1u	420 €	
TOTAL MILLORA		2.514 €	
Termini execució de l'obra:			7 mesos

7.- En data 7 d'octubre de 2025 es van notificar els requeriments a les empreses proposades per cada lot, per tal que aportessin la documentació que es relacionava en el termini de 7 dies hàbils.

8.- Els licitadors proposats ostenten la solvència econòmica i financera exigida pel lot 1 i 3 i la classificació obligatòria exigida pels lots 2 i 4, estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposen d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, han constituït la garantia definitiva i han aportat la documentació establerta en la proposta d'adjudicació.

9.- Consta a l'expedient informe tècnic de distribució de la despesa del contracte de data 15 d'octubre de 2025.

10.- S'han emès els documents comptables corresponents en existir crèdit suficient i adequat en el Pressupost municipal vigent per a fer front a aquesta despesa.

11.- D'acord els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data inici de l'execució material: 01/03/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, l'aprovació de Pla de Seguretat i Salut etc..., a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 15/04/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 15/10/2026 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

b) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

2.- L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, i l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, excepte si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0W37 206D 2R52 491X 05QK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I094D	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

3.- Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, ja que té per objecte una obra i el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros.

4.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat de la disposició de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de la proposta d'acord relativa a l'adjudicació del **Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell**

Sabadell, a la data de la signatura electrònica