

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Obres d'adaptació de les instal·lacions de protecció contra incendis del taller de Pla de Vilanoveta de FGC RAILRail SA, Lleida, a la normativa vigent.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte les obres d'adaptació de les instal·lacions de protecció contra incendis del taller de Pla de Vilanoveta de FGC RAILRail SA, Lleida, a la normativa vigent.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **1.350.474,25 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **1.125.474,25 €**, abans d'IVA.

En aquest valor s'ha previst un import de **225.000,00 €** per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no

B.2 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **1.125.474,25 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	945.776,68 €
<i>13 % Despeses generals</i>	122.950,97 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	56.746,60 €
Import base (abans d'IVA)	1.125.474,25 €
<i>IVA (21%)</i>	236.349,59 €
TOTAL	1.361.823,84 €

NIVELL	CONCEPTE	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	40.060,43 €

01.01.01.11	PA d'abonament íntegre de desviament / estintolament d'instal·lacions d'aigua / elèctriques, durant les obres.	3.600,00 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	254.017,12 €
01.03	SISTEMA ENVOLVENT	184.983,98 €
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	60.825,01 €
01.05	SISTEMA ACABATS	242.653,28 €
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	75.899,55 €
01.06.02.03.1	PA d'abonament íntegre en concepte de legalització de la instal·lació de protecció contra incendis, incloses les taxes de l'Administració i la inspecció inicial.	2.500,00 €
01.06.02.03.2	PA d'abonament per a la connexió inicial amb la xarxa de subministrament d'aigua.	800,00 €
01.07	SEGURETAT I SALUT	0,00 €
01.07.1	PA Seguretat i Salut	18.224,43 €
01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	19.171,05 €
01.09	CONTROL DE QUALITAT	0,00 €
01.09.1	PA en concepte del servei de planificació, coordinació i seguiment dels controls de qualitat durant l'execució de l'obra	10.332,26 €
01.10	ALTRES	2.709,57 €
01.10.01	PA a justificar per execució d'obres imprevistes, a definir per DO i FGC RAIL.	30.000,00 €
	Total PEM	945.776,68 €
	<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>122.950,97 €</i>
	<i>Benefici Industrial (6%)</i>	<i>56.746,60 €</i>
	TOTAL PEC (abans d'IVA)	1.125.474,25 €
	IVA (21%)	236.349,59 €
	TOTAL	1.361.823,84 €

Les Partides alçades a justificar no admeten baixa i per tant cal ofertar-les en PEC, segons preu indicat al projecte annexat al Plec Tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

El pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 26 setmanes (182 dies) a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries d'infraestructura, instal·lacions i reformes arquitectòniques per a adaptar el sistema de protecció contra incendis del taller de Pla de Vilanoveta de Lleida a la normativa vigent.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de es obres executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a les que son objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*
- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
- **1 Cap d'obra** amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer d'edificació, enginyer tècnic o superior industrial o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol que inclogui en les seves especialitats i competències específiques les instal·lacions PCI, amb un mínim de 10 anys d'experiència en obres d'edificació amb instal·lacions PCI, i amb experiència en mínim 3 obres de d'instal·lacions de protecció contra incendis amb import, cada

una d'elles, de més de 500.000€, de les quals al menys 1 d'elles 3 sigui de més de 800.000 € PEC.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum, que haurà d'incorporar les dades que permetin acreditar la titulació (adjuntar el títol), així com d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Cap d'obra per acreditar l'experiència requerida. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra (instal·lacions PCI)** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'edificació amb instal·lacions PCI, de les quals 1 d'elles 3 sigui de més de 800.000 € PEC.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum, que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Encarregat d'obra (Instal·lacions PCI) per acreditar l'experiència requerida. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Tècnic de Qualitat / Medi Ambient** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'edificació amb instal·lacions PCI, de les quals 1 d'elles 3 sigui de més de 800.000 € PEC.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Encarregat de Qualitat/Medi Ambient per acreditar l'experiència requerida. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Tècnic de Prevenció** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'edificació amb instal·lacions PCI, de les quals 1 d'elles 3 sigui de més de 500.000 € PEC.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a tècnic de Prevenció per acreditar l'experiència requerida. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- Per a la realització d'aquesta obra es demana que es comprometin al següents:
- En cas de resultar adjudicatari, haurà de presentar la Declaració responsable conforme es comprometen a incloure al Pla de Seguretat i Salut de les obres un annex amb el "Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC RAIL a Xarxa Ferroviària", que inclogui els requeriments definits a la guia de l'Annex 2 del Plec Tècnic de la present licitació.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial obligatòria

Quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

Classificació: Grup C

Subgrup 3

Categoria 4

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

CRITERIS ECONÒMICS AVALUABLES

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

CRITERIS TÈCNICS AVALUABLES

2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 15 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 \times \frac{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}{Major ampliació termini (mesos)}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 21 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 24 setmanes i per sota de 26 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **21 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 21 \times \frac{\text{Menor número de SETMANES}}{\text{Número de SETMANES de l'oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (26 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 24 setmanes, es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 24 setmanes, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50% obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- a) Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte

del contracte genera diversitat de residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

b) Disposició d'un Vehicle no contaminant vinculat a l'execució del contracte: **1 punt**.

Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofert.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera emissions per vehicles emprats en la seva execució, són importants aquestes mesures per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de **5 punts**, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC RAIL.

Per aquesta obra es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC RAIL, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com:

- La logística i gestió de l'obra és un factor condicionant per assolir els objectius de qualitat i termini de les obres i per aquest motiu és important conèixer la zona d'actuació, els accessos, zones d'abassegament de materials i maquinària, instal·lacions afectades, etc.
- En la visita s'explicaran les diferents fases d'obra i els condicionants a tenir en compte en cada fase i els requeriments especials a tenir en compte per tal de poder ofertar un menor termini d'execució de l'obra.

Per a FGC RAIL, l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC RAIL.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

8) Coneixement de la zona d'actuació: fins a 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC RAIL.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC RAIL.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les actuacions objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

472 - Gerència FGC RAIL Rail

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Ordre: 616188

Javier Hervás Jiménez
Responsable de l'Àrea de Projectes

Signat electrònicament

Albert Tortajada Flores
Director de Projectes i Desenvolupament
de Nous Negocis.

Signat electrònicament