

CODI DE VERIFICACIÓ	 1E2A 6B01 501T 41S 0DO7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09VP	DATA	07-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres anomenat Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 13 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, redactat per l'arquitecte extern Guillem Bosch, amb un pressupost d'execució per contracte de **618.047,05 euros** (IVA inclòs del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, projecte que va quedar aprovat definitivament en data 7 de març de 2025.

2.- La Junta de Govern Local, de data 28 d'abril de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 618.047,05 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, essent el valor estimat del contracte de 510.782,69 euros.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 14 de maig de 2025, iniciant-se el termini de presentació d'ofertes del 15 de maig fins al 3 de juny de 2025

4.- La Junta de Govern Local, en sessió del 7 de juliol de 2025, va aprovar el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, en motiu d'haver-se detectat un error no esmenable en l'import d'una partida d'obra del projecte, el que suposa una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte, com és la determinació adequada del pressupost base de de licitació, d'acord amb l'article 152.4 en relació amb els articles 100.2 i 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- La Junta de Govern Local, en sessió del 28 de juliol de 2025 va aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'obres esmentat i va aprovar un nou pressupost d'execució per contracte per import de **730.543,61 euros** (dels quals 126.788,56 euros ho són en concepte d'IVA),

6.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 28 d'agost de 2025.

7.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 19 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i va procedir a l'obertura del Sobre A.

8.- La Mesa de Contractació en data 30 de setembre de 2025, va valorar els criteris de judici de valor inclosos en el sobre A.

9.- La Mesa de Contractació en data 30 de setembre de 2025, va procedir a l'obertura del Sobre B, va classificar les ofertes presentades i va proposar l'adjudicació a la següent empresa i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: SORIGUÉ, SAU
NIF: A25007832

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	653.937,58 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

10.- En data 8 d'octubre de 2025 es va notificar el requeriment a l' empresa proposada per tal que aportés la documentació que es relacionava en el termini de 7 dies hàbils.

11.- El licitador proposat ostenta la classificació obligatòria exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, han constituït la garantia definitiva i ha aportat la documentació establerta en la proposta d'adjudicació.

12.- Consta a l'expedient informe tècnic de distribució de la despesa del contracte de data 21 d'octubre de 2025.

13.- En data 6 de novembre de 2025 s'ha emès una diligència de rectificació d'error material de l'hora d'inici i fi de la reunió de la Mesa de contractació en la valoració dels criteris de judici de valor.

14.- S'han emès els documents comptables corresponents en existir crèdit suficient i adequat en el Pressupost municipal vigent per a fer front a aquesta despesa.

15.- D'acord els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data inici de l'execució material: 01/02/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, l'aprovació de Pla de Seguretat i Salut etc..., a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/03/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 10/12/2026 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

CODI DE VERIFICACIÓ	 1E2A 6B01 501T 411S 0DO7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09VP	DATA	07-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
- L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, i l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, excepte si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.
- Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, ja que té per objecte una obra i el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros.
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat de la disposició de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de la proposta d'acord relativa a l'adjudicació del **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**

Sabadell, a la data de la signatura electrònica