

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 9 de desembre de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la plaça Granada i els entorns de l'escola Tarlatana (Exp. OTU/2025/294).

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 13 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, redactat per l'arquitecte extern Guillem Bosch, amb un pressupost d'execució per contracte de **618.047,05 euros** (IVA inclòs del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, projecte que va quedar aprovat definitivament en data 7 de març de 2025.

2.- La Junta de Govern Local, de data 28 d'abril de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 618.047,05 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, essent el valor estimat del contracte de 510.782,69 euros.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 14 de maig de 2025, iniciant-se el termini de presentació d'ofertes del 15 de maig fins al 3 de juny de 2025

4.- La Junta de Govern Local, en sessió del 7 de juliol de 2025, va aprovar el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, en motiu d'haver-se detectat un error no esmenable en l'import d'una partida d'obra del projecte, el que suposa una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte, com és la determinació adequada del pressupost base de de licitació, d'acord amb l'article 152.4 en relació amb els articles 100.2 i 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- La Junta de Govern Local, en sessió del 28 de juliol de 2025 va aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'obres esmentat i va aprovar un nou pressupost d'execució per

contracte per import de **730.543,61 euros** (dels quals 126.788,56 euros ho són en concepte d'IVA).

6.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 28 d'agost de 2025.

7.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 19 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i va procedir a l'obertura del Sobre A, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

**“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRE A
(documentació administrativa i proposició avaluable mitjançant judici de valor)”**

A les 12:00 hores del dia 19 de setembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local del 28 de juliol de 2025, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Albert Cornellàs Pitarch**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS DE JUDICI DE VALOR)

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres consten criteris de valoració mitjançant judicis de valor i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'oferta es presentarà en **dos sobres**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació “Pixelware” esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a “gestora de la mesa” a l'obertura del **sobre A** d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda i si disposa de la classificació exigida, en el cas de ser obligatòria.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Classificació obligatòria G-6-3
1	SORIGUÉ, SAU	Correcta	SÍ	SÍ
2	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	Correcta	SÍ	SÍ
3	ISEOVA S.L.	Correcta	SÍ	SÍ
4	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	Correcta	SÍ	SÍ

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar si aporten documentació en relació als criteris de judici de valor, amb el següent resultat:

Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Pla d'obres	Criteri 2 Descripció del procés constructiu	Criteri 3 Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut
1	SORIGUÉ, SAU	Sí	Sí	Sí
2	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	Sí	Sí	Sí
3	ISEOVA S.L.	Sí	Sí	Sí
4	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	Sí	Sí	Sí

Així mateix, es fa constar que totes les propostes tècniques compleixen amb el límit d'extensió de 10 pàgines que estableix l'apartat AA del quadre resum (Annex I del PCAP).

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions presentades.

D'acord amb la clàusula 32.4.1 del PCAP s'acorda requerir als serveis tècnics municipals per tal que emetin un informe de valoració de les proposicions tècniques presentades pels licitadors en un termini no superior a 7 dies. Una vegada obtingut aquest informe, la Mesa es reunirà per qualificar les proposicions i es procedirà a l'obertura del sobre B (proposició econòmica), a l'aplicació de les fórmules i de la puntuació resultant.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

8.- La Mesa de Contractació en data 30 de setembre de 2025, va valorar els criteris de judici de valor inclosos en el sobre A, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICIS DE VALOR INCLOSOS EN EL SOBRE A

A les 11:00 hores del dia 30 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal de valorar les propostes tècniques del sobre A que es van obrir el dia 19 de setembre de 2025.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 19 de setembre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Albert Cornellas Pitarch**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DELS OBRE A (CRITERIS DE JUDICI DE VALOR)

D'acord amb l'article 159.4.e) de la LCSP i la clàusula 34.4.1 del PCAP s'ha emès en data 30 de setembre de 2025 l'informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A, el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

"Informe Tècnic:

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE A) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE GRANADA I ENTORNS DE L'ESCOLA TARLATANA

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 19 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A (proposició avaluable mitjançant judici de valor) de les proposicions presentades en aquesta licitació

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

i es procedeix tot seguit a la valoració de les proposicions admeses, d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

Criteri 1: Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra afecta a la mobilitat dels alumnes que van a l'escola Tarlatana en el seu pas pel passatge de la Vinya, és important poder veure quan temps dura cada activitat d'obra (dies, setmanes, mesos), per tal de poder informar en cada moment

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)	PUNTS
SORIGUÉ SAU	5,00	3,00	2,00	10,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	1,00	1,00	0,00	2,00
ISEOVA SL	3,00	2,00	1,50	6,50
IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat exhaustiu quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt s'han definit totes les partides d'obra, minimitzant al màxim els terminis d'obra de cadascuna d'elles.

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat correcta quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt no s'han definit totes les partides d'obra, sinó només les més característiques.

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat bàsica quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt no s'han definit totes les partides d'obra, sinó només les més característiques i han hagut imprecisions que no tenen a veure amb les obres que ens ocupa

En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat exhaustiu quan les propostes defineixen els capítols d'obra amb rendiments de personal i maquinària, ben definits i proporcionats, per tots els capítols d'obra.

En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat correcta quan les propostes defineixen els rendiments de personal i maquinària, però no de tots els capítols d'obra.

Criteri 2: Descripció del procés constructiu (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible les pròpies obres amb el pas dels alumnes a l'escola i dels vianants en general, indicant els mecanismes per minimitzar molèsties o incomoditats. En la seva descripció caldrà definir quins àmbits s'hauran d'executar en primer terme i quins seguidament, marcant l'ordre necessari, que permeti garantir en tot moment el pas segur de la comunitat educativa cap al centre d'ensenyament.

El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)
- Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).
- Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcta i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)	PUNTS
SORIGUÉ SAU	5,00	3,00	2,00	10,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2,00	0,00	0,00	2,00
ISEOVA SL	2,00	0,00	0,00	2,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	5,00	3,00	2,00	10,00
-------------------------------	------	------	------	--------------

Justificació de la puntuació:

En relació a la identificació dels aspectes generals, aspectes significatius i identificació de reducció de molèsties del procés constructiu s'ha considerat exhaustiu i coherent quan les propostes tècniques han identificat aquelles fites crítiques del procés constructiu, tant generals, com significatives aportant una solució per tal de minimitzar les molèsties.

En relació a la identificació dels aspectes generals del procés constructiu s'ha considerat bàsica i coherent quan no s'ha aprofundit en la descripció del procés constructiu per tal de saber detectar tots els aspectes generals que afectaran al procés constructiu de l'obra. En dues proposicions no s'ha aportat res en aquest apartat.

Criteri 3: Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (Puntuació màxima fins a 5 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs, permetent compatibilitzar la circulació de les persones en els àmbits escolars, de forma segura. Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins a un màxim de 5 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins a un màxim de 4, les millores en relació al procés constructiu.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 4 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	1,25 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,75 punts per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,25 punts per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu (1,25 punts per cada millora)	Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu (0,75 punts per cada millora)	Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu (0,25 punts per cada millora),	No aporta o amb informació no rellevant (0,00 punts)	PUNTS
SORIGUÉ SAU	0 millora	0 millora	0 millora	0 millora	0,00

IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	Y	0 millora	0 millora	0 millora	0 millora	0,00
ISEOVA SL		0 millora	0 millora	0 millora	0 millora	0,00
IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	I	1 millora	0 millora	0 millora	0 millora	1,25

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **1,25 punts**

1. Redactar un pla d'emergències en cada fase d'obra, en el cas de que pugui existir, incendi avaria elèctrica...

Tot i que cadascuna de les licitadores han presentat millores en la seguretat i salut, totes s'han desestimat per no ser rellevants per no aportar estratègies que assegurin les obres envers les ocupacions puntuals de les obres pels veïns. Les propostes han estat adreçades a mantenir l'ordre i la neteja a l'obra, la qual cosa s'entén que és primordial per a la seva execució i no tant per la millora de la seguretat i salut.

Les millores proposada i descrita, per tant, s'ha extret de les licitadora que s'ha presentat a la licitació.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A)

De l'anàlisi de la documentació presentada per les diferents empreses licitadores i d'acord amb la valoració realitzada aplicant els criteris d'adjudicació, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingues en els criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SORIGUÉ SAU	10	10	0	20,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2	2	0	4,00
ISEOVA SL	6,5	2	0	8,50
IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	10	10	1,25	21,25

La lletra AA del Quadre resum diu que *"Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a **13,5 punts** en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses"*

Per tant, en aplicació de l'anteriorment esmentat queden excloses del procediment les proposicions de IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA i ISEOVA SL, en no superar la puntuació mínima de 13,5 punts.

La Mesa de Contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri, i acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Puntuar les proposicions del sobre A d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la Lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SORIGUÉ SAU	10	10	0	20,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2	2	0	4,00
ISEOVA SL	6,5	2	0	8,50

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	10	10	1,25	21,25
-------------------------------	----	----	------	--------------

Segon.- Excloure les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L.

Tercer.- Procedir a l'obertura del Sobre B (proposició econòmica) de les empreses admeses, el dia i a la data establerta en el Perfil del Contractant.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

9.- La Mesa de Contractació en data 30 de setembre de 2025, va procedir a l'obertura del Sobre B, va classificar les ofertes presentades i va proposar l'adjudicació, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ

A les 12:50 hores del dia 30 setembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana** s'acrediten a l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per a procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica), a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 19 de setembre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Albert Cornellàs Pitarch**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa

1. RESULTAT VALORACIÓ DEL SOBRE A (CRITERIS JUDICI VALOR)

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 30 de setembre de 2025 a les 11:00 hores, va valorar les proposicions presentades en el Sobre A i, d'acord amb els criteris avaluable per mitjà de judici de valor, va establir la següent puntuació, en fer seves les conclusions que contenia l'informe tècnic requerit, quant a valoració i puntuació:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SORIGUÉ SAU	10	10	0	20,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2	2	0	4,00
ISEOVA SL	6,5	2	0	8,50
IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	10	10	1,25	21,25

Així mateix i en el mateix sentit respecte de l'esmentat informe tècnic, va acordar que fossin excloses les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, en virtut de l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L.

2. OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS DE FÓRMULA)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres B a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmula Sobre B	Fórmula	Ponderació
1. Baixa Econòmica	Veure apartat següent	63 punts
2. Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 63 punts)	
Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.	
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.	
$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - OM}$	
$P_m = P_M \frac{B}{BM}$	
P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\bar{B}$ Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

Oi Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. **La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable**

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobre B de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Núm.	EMPRESA	SOBRE B	
		Criteri 1 baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia
1	SORIGUÉ, SAU	653.937,58 €	12 mesos

2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	641.417,08 €	12 mesos
---	---------------------------------	--------------	----------

L'oferta presentada per l'empresa **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL** no presenta la justificació de l'oferta econòmica i, d'acord amb la Lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) "L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable". Per tant, d'acord amb el transcrit s'acorda que sigui exclosa l'oferta presentada per **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**, per tant, no serà objecte de puntuació.

Per tant, es declara admesa en aquesta licitació la següent proposició i, una vegada aplicades les fórmules, resulta la següent puntuació:

Núm.	EMPRESA	SOBRE B				
		Criteri 1 baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (75 punts)
			(63 punts)		(12 punts)	
1	SORIGUÉ, SAU	653.937,58 €	63,00	12 mesos	12,00	75,00

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE A I SOBRE B

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
1	SORIGUÉ, SAU	20,00	75,00	95,00

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
------	---------	--------------------	--------------------	-------------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

1	SORIGUÉ, SAU	20,00	75,00	95,00
---	--------------	-------	-------	-------

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

1.- Excloure les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L

2.- Excloure l'oferta presentada per **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL** per no haver aportat la justificació de l'oferta econòmica, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

3.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana** a l'empresa SORIGUÉ, SAU, en els següents termes:

Empresa adjudicatària: SORIGUÉ, SAU
NIF: A25007832

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	653.937,58 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, a l'empresa **SORIGUÉ, SAU**, a qui es proposa com adjudicatària de les esmentades obres, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **27.022,21 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN

ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **500.000,00 euros**, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:15 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

10.- En data 8 d'octubre de 2025 es va notificar el requeriment a l' empresa proposada per tal que aportés la documentació que es relacionava en el termini de 7 dies hàbils.

11.- El licitador proposat ostenta la classificació obligatòria exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, han constituït la garantia definitiva i ha aportat la documentació establerta en la proposta d'adjudicació.

12.- Consta a l'expedient informe tècnic de distribució de la despesa del contracte de data 21 d'octubre de 2025.

13.- En data 6 de novembre de 2025 s'ha emès una diligència de rectificació d'error material de l'hora d'inici i fi de la reunió de la Mesa de contractació en la valoració dels criteris de judici de valor.

14.- La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 7 de novembre de 2025, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

15.- Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou la **proposta de disposició o compromís de despesa**, a càrrec de l'exercici 2026, així com l'**anul·lació d'autorització de despesa**, corresponent al deslliurament de crèdit resultant de la baixa d'adjudicació:

Número de relació comptable: Q/2025/7093

Descripció: Adjudicació POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Import: 653.937,58 euros

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259002528	D	21/10/2025	2026	2025 401 1534 61900	653.937,58 €	2025 2 AJSBD 5 1	A25007832	SORIGUE SA	OTU/2025/294 Adjudicació POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlatana

CODI DE VERIFICACIÓ	 3M2O 0K6Y 391S 5733 0T7G				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/234	DOCUMENT NÚM.	SEC19I0537	DATA	10-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/12/2025 - Junta de Govern Local				

920259002529	A/	21/10/2025	2026	2025 401 1534 61900	-76.606,03 €	2025 2 AJSBD 5 1	OTU/2025/294 Adjudicació POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlata - BAIXA-
--------------	----	------------	------	---------------------------	-----------------	------------------------	--

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
- L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, i l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, excepte si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.
- Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, ja que té per objecte una obra i el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros.
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat de la disposició de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següents

ACORDS

Primer.- Excloure les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en

un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L

Segon.- Excloure l'oferta presentada per **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL** per no haver aportat la justificació de l'oferta econòmica, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

Tercer.- Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat: **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, que s'ha tramitat mitjançant **procediment obert simplificat**, a l'empresa i en els termes següents

Empresa adjudicatària: SORIGUÉ, SAU
NIF: A25007832

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	653.937,58 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Quart.- Aprovar la proposta de disposició o compromís de despesa, a càrrec de l'exercici 2026, per igual import al preu de l'adjudicació anteriorment aprovada, així com l'**anul·lació d'autorització** de despesa corresponent al deslliurament de crèdit resultant de la baixa d'adjudicació, de conformitat amb la següent relació comptable Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció municipal:

Número de relació comptable: Q/2025/7093
Descripció: Adjudicació POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlatana
Import: 653.937,58 euros

Cinquè.- Subordinar la disposició de la despesa corresponent al 2026, al crèdit que s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Sisè.- Requerir a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Setè.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- Notificar aquests acords a tots els candidats i licitadors.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.