



ESTUDI DE COSTOS DE L'ACORD MARC PER A CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DELS COBERTS I PAVIMENTS NOUS A LES DEIXALLERIES DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL (C38-25)

1. Antecedents

L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte i del valor estimat de l'acord marc per a contractació de les obres d'execució dels coberts i paviments nous a les deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta a cadascun dels projectes o memòries valorades que formen part dels diferents lots.

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb això, s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) Pressupost d'execució
- 2) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

4. Estudi de costos

Tot seguit es mostra un quadre resum dels diferents projectes, l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

Municipis	Llarg	Profunditat	PEM	Despeses generals	Benefici industrial	Preu contracte
LOT 1						
Bigues i Riells	4,70	4,40	13.344,28 €	1734,76 €	800,66 €	15.879,69 €
Castellterçol	5,50	4,00	10.407,09 €	1352,92 €	624,43 €	12.384,44 €
La Llagosta	8,50	5,57	22.536,86 €	2929,79 €	1352,21 €	26.818,86 €
Lliçà d'Amunt	13,75	2,80	18.474,6 €	2401,70 €	1108,48 €	21.984,77 €
Martorelles	6,40	3,70	13.828,45 €	1797,70 €	829,71 €	16.455,86 €
Sant Feliu de Codines	4,00	4,00	9.122,46 €	1185,92 €	547,35 €	10.855,73 €
Santa Eulàlia de Ronçana	5,80	3,80	12.220,74 €	1588,70 €	733,24 €	14.542,68 €
TOTAL LOT 1			99.934,48 €	12.991,49 €	5.996,08 €	118.922,03 €
LOT 2						
Cardedeu	2,30	4,50	7.634,19 €	992,44 €	458,05 €	9.084,69 €
La Garriga	10,85	4,20	18.714,89 €	2.432,94 €	1.122,89 €	22.270,72 €
La Roca del Vallès	10,00	2,00	10.533,21 €	1.369,32 €	631,99 €	12.534,52 €
L'Ametlla del Vallès	8,70	4,30	14.276,99 €	1.856,01 €	856,62 €	16.989,62 €



Municipis	Llarg	Profunditat	PEM	Despeses generals	Benefici industrial	Preu contracte
Les Franqueses del Vallès (F) (Només embornals)	-	-	5.791,89 €	752,95 €	347,51 €	6.892,35 €
Llinars del Vallès	9,00	4,00	15.737,63 €	2.045,89 €	944,26 €	18.727,78 €
Sant Antoni de Vilamajor	17,50	4,00	24.878,65 €	3.234,22 €	1.492,72 €	29.605,59 €
Sant Celoni	10,00	5,00	22.479,42 €	2.922,32 €	1.348,77 €	26.750,51 €
TOTAL LOT 2			120.046,87 €	15.606,09 €	7.202,81 €	142.855,78 €
TOTAL			219.981,35 €	28.597,58 €	13.198,89 €	261.777,81 €

4.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE - LOT 1	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	118.922,03 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	23.784,41 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	11.892,20 €
Total del valor estimat del contracte	154.598,64 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE - LOT 2	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	142.855,78 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	28.571,16 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	14.285,58 €
Total del valor estimat del contracte	185.712,51 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	261.777,81 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	52.355,56 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	26.177,78 €
Total del valor estimat del contracte	340.311,15 €

5. Preus màxims

Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents.

- a) Per al lot 1. Zona oest:
- i. 15.879,69 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Bigues i Riells del Fai.

DOCUMENT Estudi	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000209-2025
Codi Segur de Verificació: d03fb876-400f-40f7-a338-d8dd2743afde Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3113022 Data d'impressió: 17/12/2025 16:08:26 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- FRANCESC SULÉ CARRERAS (Enginyer de l'Àrea de Negoci), 10/12/2025 09:00:41	



Pàgina 3 de 3

- ii. 12.384,44 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Castellterçol.
 - iii. 26.818,86 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de La Llagosta.
 - iv. 21.984,77 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Lliçà d'Amunt.
 - v. 16.455,86 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Martorelles.
 - vi. 10.855,73 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Sant Feliu de Codines.
 - vii. 14.542,68 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Santa Eulàlia de Ronçana.
- b) Per al lot 1. Zona oest:
- i. 9.084,69 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Cardedeu.
 - ii. 22.270,72 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de La Garriga.
 - iii. 12.534,52 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de La Roca del Vallès.
 - iv. 16.989,62 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de L'Ametlla del Vallès.
 - v. 6.892,35 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Les Franqueses del Vallès.
 - vi. 18.727,78 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Llinars del Vallès.
 - vii. 29.605,59 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Sant Antoni de Vilamajor.
 - viii. 26.750,51 €, IVA exclòs, per a l'execució de les obres a la deixalleria de Sant Celoni.

Document signat electrònicament

Pàgina 3 de 3

