

Núm. referència X2025071396
Núm. expedient CCS12025000080

INFORME

Emès per: Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Dirigit a: Departament de Contractació

Referent a: Valoració de les obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al Cap de Sant Miquel

1. Dades de la licitació

Pressupost de Licitació: 227.780,84 € (Iva inclòs)

- Execució material: 158.192,12 €
- 13% DG: 20.564,98 €
- 6% BI: 9.491,53 €
- Subtotal: 188.248,63 €
- IVA 21%: 39.532,21 €
- Pressupost d'execució per contracte: 227.780,84 €

Termini d'execució: 5 Mesos

2. Criteris de valoració

Criteris automàtics, puntuació màxima de 100 punts:

1. Oferta econòmica.....màxim 50 punts.

$$POi = 50 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

2. Titulació i experiència del Cap d'Obra.....màxim 30 punts.

-S'atorgaran 15 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 30 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar que se situï en un entorn de nucli urbà de pressupost o import final executat superior a 200.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
- S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:
 - Que es correspongui amb el grup G, subgrup 6
 - Que es correspongui amb els primers 3 dígits del CPV 45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments
- En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

3. Termini de garantia del conjunt de les obres màxim 20 punts.
- 4 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors a 6 anys (1 any de garantia mínima més 5 de complementària)es valoraran directament amb 20 punts.

3. **Oferta de Salvador Serra:**

- **Oferta econòmica:** 208.120,00 € IVA inclòs.
➔ Puntuació en el còmput global taula adjunta.
- **Cap d'Obra:** Diu erròniament que és en Pere Serra Vila i en canvi port al informació d'en Pere Serra Bernadó, arquitecte tècnic.
Aporta:
 - o Declaració responsable > 10 anys d'experiència / 100% dedicació/ relació amb l'empresa des de 1-1-21.
 - o DNI
 - o Títol universitari oficial de novembre de 2012.
 - o Vida laboral de + 22 anys i 5 mesos cotitzats, contractat per Salvador Serra des de 7-4-2003, sense baixes.
- **Obra 1:** C St Antoni, S Martirià i Pl d'en Ges a Banyoles. Aporta acta de recepció. Inici 9/2023 – Final 9-6-2025. Import executat: 720.935 euros. No consta menció a Pere Serra Bernadó com a Cap d'Obra.
 - o Obra similar a la del projecte.
 - o Certificat acceptat: No
 - o Puntuació Cap d'Obra, certificat 1: **0 punts.**
- **Obra 2:** Millora accessos espai interès turístic econòmic reurbanització C.Ciutat i C Roselló, Ajuntament de Palau Savardera. Aporta acta de recepció. Inici no indicat. Final 19 de juliol de 2023. Import executat 424.922 euros. No consta menció a Pere Serra Bernadó com a Cap d'Obra.
 - o Obra similar a la del projecte.
 - o Certificat acceptat: No
 - o Puntuació Cap d'Obra, certificat 2: **0 punts.**
- **Termini de garantia:** 6 anys.
➔ Puntuació termini de garantia: **20 punts.**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. Oferta de Josep Vilanova SA

- **Oferta econòmica:** 198.693,23 € IVA inclòs
➔ Puntuació en el còmput global taula adjunta.
- **Cap d'Obra:** Xavier Vilanova Masdemont, enginyer de camins, canals i ports.
Aporta:
 - Declaració responsable > 10 anys d'experiència / 100% dedicació/ relació amb l'empresa des de 1-1-21.
 - Títol universitari oficial d'abril de 2008
 - Vida laboral de + 19 anys i 8 mesos cotitzats, contractat per Josep Vilanova SA es de 2-1-2006, sense baixes.
- **Obra 1:** Adequació i impermeabilització del vas del dipòsit controlat de residus municipals de la Garrotxa. Aporta certificat de l'Esteve Costa, director d'obra. Inici 7/2024 – Final 6/2025. Import executat: 1.008.430 euros. Menció a Xavier Vilanova com a cap i delegat d'obra.
➔ Obra similar a la del projecte. No
➔ Certificat acceptat: No
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 1: **0 punts.**
- **Obra 2:** Millora, reforma i actualització dels diferents serveis del sector Hostalnou del Vall de Bianya. Aporta certificat d'Enric Sanjuan, director d'obra. Inici 9/2021 – Final 9/2022. Import executat: 436.561 euros. Menció a Xavier Vilanova com a cap i delegat d'obra.
➔ Obra similar a la del projecte.
➔ Certificat acceptat: Si
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 2: **15 punts.**
- **Obra 3:** Peatonalització del centre històric de Sant Joan les Abadesses. Aporta certificat de Amado Martín Padilla, director d'obra. Inici 7/2024 – Final 6/2025. Import executat: 1.140.343 euros. Menció a Xavier Vilanova com a cap i delegat d'obra.
➔ Obra similar a la del projecte. Si
➔ Certificat acceptat: Si
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 3: **15 punts.**
- **Termini de garantia:** 6 anys.
➔ Puntuació termini de garantia: **20 punts.**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

5. Oferta de EPSA

- **Oferta econòmica:** 170.835,06 € IVA inclòs
➔ Puntuació en el còmput global taula adjunta.
- **Cap d'Obra:** Antoni Guix Bartis, arquitecte tècnic.
Aporta:
 - Declaració responsable > 10 anys d'experiència / 100% dedicació/ relació amb l'empresa des de 1-1-21.
 - DNI
 - Títol universitari oficial de juliol de 1994.
 - Vida laboral, contractat a Epsa des de 5-1-2015, sense baixes.
- **Obra 1:** CORREDOR BRCAT GIRONA-SALT. LOT 1 CORREDORS BRCAT GIRONA-SALT. Aporta com a document signat per Infraestructures.cat, una certificació 14 del mes d'agost del 25 per valor de 63.893,90 on apareix com a dada contractual l'inici a 6/2024 i data contractual final 10/2025. La certificació tanca l'import d'adjudicació de 3.750.635,66. Aporta un organigrama de l'obra, que no està validat ni certificat per Infraestructures.cat, inserit entremig dels documents de la certificació, on hi consta en Toni Guix com a cap d'obra, que no es pot admetre per falta de certificació.
➔ Obra similar a la del projecte.
➔ Certificat acceptat: No
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 1: **0 punts.**
- **Obra 2:** Rehabilitació de ferm amb mescla fonoabsorbent a la GIV 6703. Aporta certificat de Bernat Mascaró on hi consta en Toni Guix com a cap d'obra. Un import d'adjudicació de 436.400 euros. Inici 2/2023 – Final 4/2023. I l'import de 3.750.635,66 euros com el d'adjudicació.
➔ Obra similar a la del projecte.
➔ Certificat acceptat: Si
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 2: **15 punts**
- **Termini de garantia:** 6 anys.
➔ Puntuació termini de garantia: **20 punts.**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

6. Oferta de Rubau Tarrés

- **Cap d'Obra:** Manel Lluís Trill Molla, enginyer

Aporta:

- Declaració responsable > 10 anys d'experiència / 100% dedicació/ relació amb l'empresa des de 1-1-21.
- DNI
- Títol universitari oficial de març de 1993 i certificat de col·legiació del mateix any 93.
- Vida laboral, de més de 32 anys cotitzats, amb 11.184 dies cotitzats, i contractat a Rubau Tarrés des de 1-9-1998, sense baixes.

- **Obra 1:** Dinamització comercial, turística i urbana d'Olot, des del centre històric, en el marc del programa d'ajudes per l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques del ministeri d'economia, comerç i empresa. Aporta certificat de l'Ajuntament d'Olot on hi consta l'execució d'obres viàries, senyalització mobiliari, per valor de 416.838,17. Inici d'obra 9-24, final 12-24. Consta Manel Trill com a Cap d'obra.

➔ Obra similar a la del projecte. **Si**

➔ Certificat acceptat: **Si**

➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 1: **15 punts.**

- **Obra 2:** Actuacions de millora a la Plaça Móra i als carrers Hospici i Antoni Llopis d'Olot. Aporta certificat de l'Ajuntament d'Olot on hi consta l'import d'obra executat 575.243,98 en obra viària i via de vianants. Inici d'obra 4-24, final 9-24. Consta Manel Trill com a Cap d'obra.

➔ Obra similar a la del projecte. **Si**

➔ Certificat acceptat: **Si**

➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 2: **15 punts**

- **Termini de garantia:** 6 anys.

➔ Puntuació termini de garantia: **20 punts.**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

7. Oferta de Pere Boada

Oferta econòmica: 200.860 € IVA inclòs

➔ Puntuació en el còmput global taula adjunta.

Cap d'Obra: Gemma Sanchís Blanco, arquitecte tècnic

Aporta:

- Declaració responsable > 10 anys d'experiència / 100% dedicació/ relació amb l'empresa des de 1-1-21.
- DNI
- Títol universitari oficial de novembre de 2003.
- Vida laboral, de més de 23 anys cotitzats, i contractat a Pere Boada des de 22-2-2019, sense baixes.

- **Obra 1:** Adequació i millora del centre històric i medieval de la Vila d'Amer: actuació 1 millora de la pavimentació i serveis del Carrer Narcís Junquera i desconexió dels regs de la xarxa de clavegueram d'Amer. Aporta certificat de Àlex Palacios de l'Ajuntament d'Amer on hi consta l'execució d'obres viàries i serveis, per valor de 284.405 euros. Inici d'obra 10-22, final 9-23. Consta Gemma Sanchís com a Cap d'obra.
➔ Obra similar a la del projecte. **Si**
➔ Certificat acceptat: **Si**
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 1: **15 punts**.
- **Obra 2:** Condicionament del carrer Ample per millorar la mobilitat sostenible i la modernització de les infraestructures. Aporta certificat de Jordi Moret, director d'obres on hi consta l'import d'obra executat 358.786,55 en obra viària i serveis. Inici d'obra 1-24, final 6-24. Consta Gemma Sanchís com a Cap d'obra.
➔ Obra similar a la del projecte. **Si**
➔ Certificat acceptat: **Si**
➔ Puntuació Cap d'Obra certificat 2: **15 punts**
- **Termini de garantia:** 6 anys.
➔ Puntuació termini de garantia: **20 punts**.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**8. Puntuació**

<u>VALORACIO OFERTES APARCAMENT CAP SANT MIQUEL</u>			
Pressupost de licitació	227.780,84		
OFERTA ECONÒMICA			
Salvador Serra	208.120,00		44,15
Josep Vilanova	198.693,23		45,63
Epsa	170.835,06		50,00
Rubau Tarrés	216.369,03		42,86
Pere Boada	200.860,00		45,29
Oferta mínima	170.835,06		
TITULACIÓ I EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA			
	Certificats admesos	Punts/certificat	Punts
Salvador Serra	0	15	0
Josep Vilanova	2	15	30
Epsa	1	15	15
Rubau Tarrés	2	15	30
Pere Boada	2	15	30
TERMINI DE GARANTIA			
	Anys		Punts
Salvador Serra	6		20
Josep Vilanova	6		20
Epsa	6		20
Rubau Tarrés	6		20
Pere Boada	6		20
PUNTUACIO TOTAL			
		Punts	ORDRE
Salvador Serra		64,15	5
Josep Vilanova		95,63	1
Epsa		85,00	4
Rubau Tarrés		92,86	3
Pere Boada		95,29	2

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

9. Temeritat

TEMERITAT			
Mitjana de totes les ofertes		198.975,46	
Mitjana + 10%		218.873,01	
Càlcul limit temeritat			
Excloses del calcul del limit		Cap	
Inclosores al càlcul del limit:			
Salvador Serra		208.120,00	
Josep Vilanova		198.693,23	
Epsa		170.835,06	
Rubau Tarrés		216.369,03	
Pere Boada		200.860,00	
Mitjana d'aquestes ofertes		198.975,46	
Limit temeritat Mitjana - 10%		179.077,92	
Oferta Josep Vilanova		198.693,23	No temerària

10. Conclusió

Atesos els antecedents i amb les valoracions que consten en els apartats anteriors, s'eleva informe favorable a la Mesa de Contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al Cap de Sant Miquel:

1. Adjudicatari: Josep Vilanova SA.
2. Preu d'adjudicació: 198.693,23 € IVA inclòs, que es descomposen en 164.209,28 € IVA exclòs de base, més 34.483,95 € en concepte d'IVA comptat al 21%.
3. Termini de garantia: 6 anys
4. Resta de condicions segons PCAP del procediment.

I això és el que s'informa als efectes oportuns.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Olot, 4 de desembre de 2025

}

978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
978449db-24e5-4805-8a48-a55c06dc3ebd

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
