

ACTA DE LA MESA DE LICITACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Inclou la documentació econòmica de l' Alienació de la finca 7B2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs.

Data: 18 de desembre de 2025

Hora:12:13

MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
- Sra. Alba Bou Jordà, Alcaldessa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Presidenta del Consorci Prat Nord.
- Vocals:
- Maria Eugènia Abarca Martínez, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Vicente Ramon Plaza Pérez, Vocal (Intervenció de la Corporació).
- Jordi Salvat i Martí Vocal.
- Rafael Duarte Molina, Vocal.
- Irene Martín Abellan, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B, que conté la documentació econòmica de l'alienació mitjançant concurs de la finca 7B2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, bé integrant del patrimoni públic del sòl i l'Habitatge del Consorci Prat Nord.

Referència cadastral	5148203DF2754G00001BI
Referència registral	38745 (tom 1499 llibre 859 foli 56)
Localització	S/N
Naturalesa	urbana
Superfície	2.282,00 m2
Sostre edificable	4.200 m ²
Ús	1.459m2 Règim General 2.341m2 Règim especial 400 m2 comercial
Nombre màxim habitatges	48

Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques, i si així s'estima, la Presidència convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la Mesa. No havent-se formulat cap reclamació, es procedeix a l'obertura dels sobres «B» (proposició econòmica i criteris quantificables automàticament o amb judici de valor), amb el següent resultat:

Es procedeix a l'obertura del sobre B, mitjançant l'eina de Sobre Digital, de la plataforma de serveis de contractació pública, en la forma pertinent, amb els següents resultats:

Licitador	Oferta
FEM CIUTAT SCCL	1.437.506,00€

Posteriorment, la Mesa procedeix a la qualificació de la documentació econòmica acreditativa dels requisits a què fa referència la clàusula 8.4 del Plec regulador de la licitació.

Es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica presentada per FEM CIUTAT SCCL:

	Si	No
Presenta Annex IV.	X	
Compleix clàusula 8.1 (mínim i màxim).	X	

La secretària de la Mesa informa de les ofertes econòmiques i el compliment de l'import mínim i màxim, de conformitat amb la clàusula 8.1 del Plec.

Quedaran excloses aquelles sol·licituds en què s'oferti amb un preu unitari de venda inferior a l'indicat, és a dir,

7b2 general	1.459,00 m2st	425,49€
7b2 especial	2.341,00 m2st	291,66 €
7b2 comercial	400,00 m2st	330,12 €

A la vista de la documentació presentada es llança el següent resultat:

Llicitador	Oferta econòmica	Annex IV	Clàusula 8.1	Ordre
FEM CIUTAT SCCL	1.437.506,00€	SÍ	SÍ	1

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per FEM CIUTAT SCCL.

La Presidència dona per acabada la reunió a les 12:15 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.