

Expedient: 17607/2025 – Alienació de porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs

ACTA DE LA MESA DE LICITACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Inclou la documentació econòmica de l' Alienació de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs.

Data: 18 de desembre de 2025 Hora:12:11 MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
- Sra. Alba Bou Jordà, Alcaldessa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Presidenta del Consorci Prat Nord.

- Vocals:
- Maria Eugènia Abarca Martínez, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Vicente Ramon Plaza Pérez, Vocal (Intervenció de la Corporació).
- Jordi Salvat i Martí Vocal.
- Rafael Duarte Molina, Vocal.
- Irene Martín Abellan, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B, que conté la documentació econòmica de l'alienació mitjançant concurs de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, bé integrant del patrimoni públic del sòl i l'Habitatge del Consorci Prat Nord.

Referència cadastral	4848701DF2744H 0001 XD
Referència registral	38723 (tom 1499 llibre 859 foli 1)
Localització	S/N
Naturalesa	urbana
Superfície	3.174,00 m2
Sostre edificable	10.360 m ²
Ús	5.330m2 Concertat 3.430m2 Règim general 1.600m2 comercial
Nombre màxim habitatges	110

Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques, i si així s'estima, la Presidència convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la Mesa. No havent-se formulat cap reclamació, es procedeix a l'obertura dels sobres «B» (proposició econòmica i criteris quantificables automàticament o amb judici de valor), amb el següent resultat:

Es procedeix a l'obertura del sobre B, mitjançant l'eina de Sobre Digital, de la plataforma de serveis de contractació pública, en la forma pertinent, amb els següents resultats:

Licitador	Oferta
METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA	5.856.121,69€

Posteriorment, la Mesa procedeix a la qualificació de la documentació econòmica acreditativa dels requisits a què fa referència la clàusula 8.4 del Plec regulador de la licitació.

Es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica presentada per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA:

	Si	No
Presenta Annex IV.	X	
Compleix clàusula 8.1 (mínim i màxim).	X	

La secretària de la Mesa informa de les ofertes econòmiques i el compliment de l'import mínim i màxim, de conformitat amb la clàusula 8.1 del Plec.

Quedaran excloses aquelles sol·licituds en què s'oferti amb un preu unitari de venda inferior a l'indicat, és a dir,

5a1 concertat	5.330,00 m2st	609,52€
5a1 general	3.430,00 m2st	425,49 €
5a1 comercial	1.600,00 m2st	330,12 €

A la vista de la documentació presentada es llança el següent resultat:

Licitador	Oferta econòmica	Annex IV	Clàusula 8.1	Ordre
METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA	5.856.121,69€	SÍ	SÍ	1

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA.

La Presidència dona per acabada la reunió a les 12:12 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.

El Prat de Llobregat